



# ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2022

## Městská část Praha 22

**datum: 18. 7. 2022, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Radovan Koutský, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Roman Petr, Ing.

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 18.07.2022 v 15:33:15**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:58*

Předsedající určil ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Bc. Miroslav Roth, Radovan Koutský

Předsedající: Štěpán Zmátlo

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:34:58

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:14*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:21*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
4. Nájemní smlouva pro zřízení MŠ Královice
5. Prodloužení nájemní smlouvy č. MC22-SO00086/2018 na pronájem bytu na Novém náměstí čp. 1257
6. Pronájem částí pozemků parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k.ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k.ú. Pitkovice za účelem umístění plakátovacích ploch
7. Využití předkupního práva - výkup garáže na pozemku parc. č. 588/10 v k.ú. Uhříněves

8. Komunikační propojení ul. Fr. Diviše – K Dálnici (Horácká stezka)
9. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše – K Dálnici (Horácká stezka) – zpracování PD pro ÚR“ – schválení revokace, způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
10. Revokace usnesení UR-363-21/22

Diskuze zahájena v 15:35:21

V 15:35:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s tím, že bod 8. se ruší.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-22/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (18. 7. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:58*

### **3. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:37*

#### **Důvodová zpráva**

Do konce III.Q roku 2022 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů na Novém náměstí 1257, Fr. Diviše 1280, byt v ZŠ nám. Bří Jandusů, DPS I. a v DPS II.

U všech dodatků o prodloužení mimo prodloužení nájmu v DPS I. a DPS II. bude zároveň v souladu se záměrem MČ Praha 22 o zvyšování nájemného zvýšeno nájemné o 25% (nová výše nájemného je zaokrouhlena dolů na celé koruny).

Všichni nájemci uvedení v tabulce platí nájemné řádně a včas.

Diskuze zahájena v 15:45:37

V 15:52:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

## Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-22/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:15*

## **4. Nájemní smlouva pro zřízení MŠ Královice (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:23*

### **Důvodová zpráva**

Poptávka po předškolním zařízení v MČ Praha 22 vedla k hledání a posuzování variant jak potřebu obyvatel městské části uspokojit.

Pronajímatel LOGIC PARK, a.s. nabídl MČ Praha 22 prostory budově čp. 6, jednotku č. 1 o výměře 159 m<sup>2</sup> postavené na pozemku č. 185/1 v k.ú. Královice, které jsou v jeho vlastnictví a v minulosti již sloužily jako prostory pro soukromé předškolní zařízení.

Předmětem nájmu je uvedená jednotka, vč. společných částí domu, a část parcely č. 185/1 (zahrady) o výměře 200 m<sup>2</sup> vyznačená v plánu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, přičemž přístup na zahradu bude umožněn přes společné prostory domu. Součástí předmětu nájmu jsou i dvě vyhrazená místa k parkování pro potřeby nájemce.

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem zřízení a provozování předškolního zařízení s celodenním provozem a s tím souvisejících aktivit, zejména zájmových aktivit a dětských kroužků.

Nájem se sjednává na dobu určitou pěti let od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2027, s tím, že po uplynutí této doby je možné na základě dohody smluvních stran tuto smlouvu prodloužit na další období či dobu neurčitou.

Měsíční nájemné za celý předmět nájmu činí 35.000 Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých). Nájemné se skládá z nájemného za jednotku, včetně dvou vyhrazených parkovacích míst pro personál MŠ, a dále z nájemného za pronájem části pozemku jako zahrady.

Výše nájemného je stanovena s ohledem na investice do přeměny předmětu nájmu ze strany nájemce, které musel provést ke splnění zákonných a hygienických podmínek k provozování veřejného předškolního zařízení zřizované MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 15:59:23

V 16:00:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje nájemní smlouvou jednotky v budově čp. 6, jednotku č. 1 o výměře 159 m<sup>2</sup> postavené na pozemku č. 185/1 a část pozemky p.č. 185/1 jako zahrada v k.ú. Královice, za účelem zřízení a provozování předškolního zařízení s celodenním provozem a s tím souvisejících aktivit, zejména zájmových aktivit a dětských kroužků od LOGIC PARK, a.s.IČ: 27914429, se sídlem K Uhříněvsi čp.6, 104 00 Praha 10 - Královice, za měsíční nájemné za celý předmět nájmu ve výši 35.000 Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-22/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:10*

## **5. Prodloužení nájemní smlouvy č. MC22-SO00086/2018 na pronájem bytu na Novém náměstí čp. 1257 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:18*

#### **Důvodová zpráva**

Na 21/22. zasedání RMČ Praha 22 nebyla odsouhlasena žádost paní XXXXXXXX o souhlas s výměnou bytu č. XX o velikosti 1+kk na Novém náměstí čp. 1257 v Uhříněvsi. Současnou nájemní smlouvu má paní XXXXXXXX uzavřenou na dobu určitou do 31.7.2022. Z důvodu zamítnutí možnosti výměny bytu by měla paní XXXXXXXX zájem o prodloužení současné nájemní smlouvy. V bytě č. XX na Novém náměstí platí paní XXXXXXXX nájemné ve výši 101,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, v souladu se záměrem MČ o zvyšování nájemného bude zároveň s prodloužením smlouvy zvýšeno nájemné o 25%, tj. na 126,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 16:00:18

V 16:02:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. MC22-SO00086/2018 na pronájem bytu XXXXXXXX čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi na dobu určitou do 31.7.2023, nájemné 126,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-375-22/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2022

## **6. Pronájem částí pozemků parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k.ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k.ú. Pitkovice za účelem umístění plakátovacích ploch (bod číslo 6)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:14

### **Důvodová zpráva**

Usnesením č. UR-319-18/22 byl odsouhlasen záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k.ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k.ú. Pitkovice za účelem umístění plakátovacích ploch ve tvaru válce. Na základě tohoto usnesení byl po zákonem stanovenou dobu na úřední desce úřadu zveřejněn záměr pronájmu v období od 29.6.2022 do 17.7.2022. V současné době je tedy možné uzavřít nájemní smlouvu. Na každém z dotčených pozemků bude umístěn a provozován informačně-propagační válec s plakátovací plochou o průměru max. 120 cm a výškou max. 400 cm. Cena za pronájem pozemku k umístění jednoho reklamního válce je dohodnuta ve výši 2.000,-Kč vč. DPH/rok. Smlouva by měla být uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Na pozemku parc. č. 1793/73 v k.ú. Uhříněves je umístěna stavba chodníku, na němž má být reklamní válec umístěn, chodník je však ve vlastnictví třetí osoby a bez jejího souhlasu není možné na chodník reklamní válec umístit.

Stanovisko OSM: U ostatních smluvních vztahů na pronájem pozemků za účelem umístění reklamních zařízení je cena je určena dle velikosti reklamní plochy a ne dle velikosti pronajaté části pozemku. Cena za 1 m<sup>2</sup> reklamní plochy se pohybuje ve výši cca 2.900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok vč. DPH. V tomto případě je cena za pronájem jedno reklamního zařízení s reklamní plochou cca 15 m<sup>2</sup> určena ve výši 2.000,- Kč vč. DPH, tj. cena by měla být cca 43.500,-Kč/válec/rok vč. DPH.

Diskuze zahájena v 16:03:14

V 16:05:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy na pronájem částí pozemků parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k. ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k. ú. Pitkovice vždy o výměře 1 m<sup>2</sup> za účelem umístění plakátovacích válců se společností RENGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec IČ: 254 20 160, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 2.000,- Kč/1reklamní válec/rok vč. DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

### **Přílohy k usnesení:**

0381\_RENGL\_PRAHA 22\_Návrh n.pdf

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-22/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:03*

## **7. Využití předkupního práva - výkup garáže na pozemku parc. č. 588/10 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:10*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ byla doručena nabídka k využití předkupního práva dle §3056 NOZ u objektu garáže na pozemku parc. č. 588/10 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o zděný objekt o velikosti 23 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Semanského. Dle přiložené kupní smlouvy je dohodnutá cena mezi prodávajícím a koupěchtivým 400.000,- Kč a MČ musí tuto cenu respektovat. Obdobnou garáž MČ koupila v roce 2021 za cenu 335.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:06:10

V 16:08:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s využitím předkupního práva dle předložené kupní smlouvy na prodej garáže na pozemku parc. č. 588/10 v k. ú. Uhříněves za cenu 400.000,- Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/10 v k. ú. Uhříněves.

### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-22/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:05*

## **8. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici (Horácká stezka) - zpracování PD pro ÚR“ - schválení revokace, způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:28*

### **Důvodová zpráva**

Rada MČ Praha 22 uložila ORS svým usnesením č. UR-572-36/21 ze dne 20.12.2021 zajistit vyhlášení

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici, zpracování PD" s termínem do 15.2.2022.

Doporučujeme revokovat výše uvedené usnesení, neboť předpokládané náklady této připravované VZ, zahrnující zpracování PD pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „ÚR“) včetně související inženýrské činnosti nutné pro zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů a organizací vč. správců sítí pro vydání ÚR, činí cca 3 500 tis. Kč bez DPH.

Na základě uskutečněných konzultací našeho koordinátora dopravních staveb Ing. Dostála (firma Me one, s.r.o.) se zástupci sousední MČ Praha 15 a jejich zkušeností se zadáváním obdobných staveb byly zpracovány, ve spolupráci s administrátorem OTIDEA Admin s.r.o., zadávací podmínky, které jsou obsažené v zadávací dokumentaci, a které dnes předkládáme v příloze ke schválení. Přílohou zadávací dokumentace a podkladem pro zpracování nabídek bude studie zpracovaná v 08/2019 firmou Ateliér PROMIKA s.r.o.

Jedná se o podlimitní VZ na služby podléhající režimu zákona, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZVZZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019. Na zajištění administrace zadávacího řízení byla oslovena spol. OTIDEA Admin s.r.o., se sídlem Táboritská 23/1000, 130 00 Praha 3. Kromě dokumentace zadávacího řízení, kterou nám zpracoval administrátor, dále předkládáme v návrhu na usnesení seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na služby

Předpokládaná cena zakázky: 3 500 000 Kč bez DPH, 4 235 000 Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 16:10:28

V 16:12:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-572-36/21 ze dne 20.12.2021.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici (Horácká stezka) - zpracování PD pro ÚR“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici (Horácká stezka) - zpracování PD pro ÚR“ prostřednictvím administrátora OTIDEA Admin s.r.o., se sídlem Táboritská 23/1000, 130 00 Praha 3, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové - Tomáš Kaněra, Štěpán Zmátlo, Jiří Rösler, Miroslav Šašek, Petr Beneš; náhradníci - Miroslav Roth, Radovan Koutský, Viktorie Korcová.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-22/22**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 10. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:08*

## **9. Revokace usnesení UR-363-21/22 (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:13*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu změny financování nákupu dopravního prostředku nosič kontejnerů je třeba upravit znění výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky. Pořízení dopravního prostředku bude uhrazeno ze schváleného rozpočtu MČ.

Diskuze zahájena v 16:12:13

V 16:13:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-363-21/22 tak, že mění způsob financování a zadání výzvy na nákup dopravního prostředku.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-22/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-363-21/22**

zodpovídá: Ing. Jana Kučerová  
termín: 31. 7. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:30*

**Jednání ukončeno 18.07.2022 v 16:13:47**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 18. 7. 2022 18:27 **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

2) 19. 7. 2022 10:15 **Bc. Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_