



ZÁPIS ze schůze rady č. 22/2023

Městská část Praha 22

datum: 23. 8. 2023, čas: 14:27:33 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel: Ing. Roman Petr

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Miroslav Roth

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.08.2023 v 14:27:33

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:47

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Martin Langmajer, Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:29:47

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:38

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:49

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9.8.2023 a 1. MIM jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.8.2023

4. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí

5. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v

evidenci katastru nemovitostí

6. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávkova - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí

7. Pronájem bytů v DPS

8. Pronájem bytu v DPS II.

9. Výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO00103/2019 na pronájem NP v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

10. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 60/3 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi

11. Dohoda o ukončení smlouvy na zajištění administrace VZ „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“

12. Dohoda o ukončení smlouvy na zajištění administrace VZ „Cyklostezka Uhříněves - Běchovice“

13. Dohoda o narovnání uzavíraná v souvislosti se zajištěním participačních setkání s obyvateli vnitrobloku v ul. V Bytovkách - schválení Dohody.

14. Zápis z 2. zasedání komise životního prostředí Rady městské části Praha 22

15. Různé

Diskuze zahájena v 14:32:49

V 14:34:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 16 - VZ kontejnery na nákladní auto úseku údržby
- doplňuje se bod č. 17 - Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění dotace na výstavbu budovy v pasivním energetickém standardu, resp. výstavbu plusové (nulové) budovy ZŠ Romance, Praha 22 - Uhříněves“ - zadání zakázky
- doplňuje se bod č. 18 - Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ - změna - zadávacích podmínek

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-22/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 23. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:47

3. Kontrola zápisu z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9.8.2023 a 1. MIM jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.8.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:58

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:34:58

V 14:36:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9. 8.2023 a 1. MIM jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 17.8.2023

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-22/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 23. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:39

4. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:49

Důvodová zpráva:

OSM postupně řeší narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM v průběhu roku 2020 telefonicky oslovilo jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] 109 00 Praha - Petrovice.

Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí čj.: 1125/80-H ze dne 6. 12. 1980, které nabylo právní moci, ale nelze vyznačit konkrétní datum.

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDAKCE] na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves.

V zájmu vlastníka stavby garáže je dále jednat s MČ o prodeji této stavby.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 14:36:49

V 14:37:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDAKCE] bytem: [REDAKCE] 109 00 Praha - Petrovice, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM předložit na ZMČ smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] 109 00 Praha - Petrovice, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:50

5. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:57

Důvodová zpráva:

OSM postupně řeší narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvesi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM v průběhu roku 2020 telefonicky oslovilo jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 588/19,

k. ú. Uhříněves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo ke stavbě garáže: [REDACTED], bytem: [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves.

Na garáž bylo vydáno povolení k trvalému užívání čj.: 685/80-Šk ze dne 20. 8. 1980 s nabytím právní moci 10. 9. 1980, stavebník [REDACTED] kdy vlastnická práva na [REDACTED] přešla na základě Kupní smlouvy ze dne 14. 5. 2007.

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany [REDACTED] na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 14:37:57

V 14:38:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDACTED] bytem: [REDACTED], 104 00 Praha - Uhříněves, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM předložit na ZMČ smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDACTED], bytem: [REDACTED], 104 00 Praha - Uhříněves, za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:32

6. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávkova - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:39

Důvodová zpráva:

OSM postupně řeší narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhřetěves, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM v průběhu roku 2020 telefonicky oslovilo jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidováni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 1749/29, k. ú. Uhřetěves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhřetěves - vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [REDAKCE] bytem: [REDAKCE] 252 08 Slapy a paní [REDAKCE] [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] 142 00 Praha 4. Vlastnické právo obou vlastníků vzniklo na základě proběhlého a ukončeného řízení pozůstalosti zemřelé [REDAKCE] (stavebník).

Na stavbu garáže není Kolaudační rozhodnutí. Dne 2. 6. 2022 pod č.j.: P22 18633/2022 bylo provedeno Ověření dokumentace skutečného provedení stavby (pasport).

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany [REDAKCE] a paní [REDAKCE], na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhřetěves.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 14:38:39

V 14:38:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhřetěves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], 252 08 Slapy a paní [REDAKCE] bytem: [REDAKCE]/147, 142 00 Praha 4.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM předložit na ZMČ smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhřetěves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s [REDAKCE] bytem: [REDAKCE], 252 08 Slapy a paní [REDAKCE] bytem: [REDAKCE], 142 00 Praha 4.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:03

7. Pronájem bytů v DPS (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:12

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt [REDAKCE] v DPS I. a byt [REDAKCE] v DPS III.. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byla jako nový nájemce do bytu [REDAKCE] v DPS I. vybrána paní [REDAKCE] a do bytu [REDAKCE] v DPS III. pan [REDAKCE].

Nájemní smlouvy budou uzavřeny od 1.9.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Nájemné ve výši 115,- Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:39:12

V 14:42:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v DPS III., U starého mlýna 1665 v Praze - Uhříněvsi s panem [REDAKCE] Praha 4 - Michle, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.9.2023, nájemné 115,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájem smlouvu.

Hlasování

pro: 0
proti 2
zdržel se: 3
nehlasoval: 1

Návrh nebyl přijat

V 14:43:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v DPS I. Nové náměstí 1270 v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE] [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.9.2023, nájemné 115,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:18

8. Pronájem bytu v DPS II. (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:31

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt č. ■■■ v DPS II.. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byla jako nový nájemce vybrána paní ■■■■■■■■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, nájemné 65,-Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:43:31

V 14:45:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Praze - Uhříněvsi s ■■■■■■■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.9.2023, nájemné 65,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:11

9. Výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO00103/2019 na pronájem NP v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:17

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 pronajímá na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO00103/2019 NP č. 346 v čp. 1257

na Novém náměstí – provozovna rychlého občerstvení. Nájemcem je společnost Jotear s.r.o.. Nájemce má dlouhodobě špatnou platební morálku a v současné době činný jeho dluh k 31.7.2023 119 403,- Kč.

Předpis úhrad (nájemné a zálohy za služby) – 100.776,- Kč

Sankční poplatek 12.555,- Kč

Vyúčtování služeb 2022 – 6.073,- Kč

OSM tedy navrhuje nájemní smlouvu z důvodu špatné platební morálky vypovědět. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě doručení výpovědi v průběhu měsíce srpna 2023 bude nájemní smlouva ukončena k 30.11.2023.

Diskuze zahájena v 14:45:17

V 14:46:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části souhlasí s výpovědí nájemní smlouvy č. MC22-SO00103/2019 na pronájem NP č. 346 na Novém náměstí čp. 1257 v Praze – Uhříněvsi.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat výpověď nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:49

10. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:59

Důvodová zpráva:

OSM obdržel žádost o odkup části pozemku parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře cca 100 – 120 m². Žádost je reakcí na neoprávněné užívání tohoto pozemku žadatelem. Žadatel pozemek již delší dobu užívá, má jej oplocen a tvoří součást zahrady žadatele. Věc je řešena již od roku 2019, kdy žadatel vyslovil nesouhlas s kupní cenou ve výši 380.000,-Kč určenou na základě znaleckého posudku. Žadatel žádal snížení kupní ceny z důvodu uložení inženýrských sítí v dotčené části pozemku. Tyto argumenty nebyly ze strany MČ Praha 22 akceptovány z důvodu, že IS uložené v pozemku jsou sítěmi nebo přípojkami IS s armaturami pro potřeby rodinného domu čp. 84, který je ve vlastnictví žadatele.

Pozemek parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi sloužil před zahájením výstavby lokality U Mezníku jako účelová komunikace k RD čp. 84, tento stav trval jen do doby dokončení stavby nové komunikace ul. U Mezníku na části pozemku parc. č. 60/3 a pozemku parc. č. 226/74, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Přístup k RD čp. 84 je realizován jako společný s přístupem k RD čp. 83, ale i tak si chce žadatel zajistit přístup přes část pozemku parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vzhledem k dokončené zástavbě v dané lokalitě není dotčená část pozemku parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi pro MČ funkčně související s veřejným prostorem a nejsou tak důvody proč dané žádosti nevyhovět. Prodejem dojde k narovnání neoprávněného užívání pozemku.

Pozemek parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi je oceněný v aktuálně platné cenové mapě stavebních pozemků na území hl. m. Prahy v hodnotě 6 970,-/m².

V příloze je série ortosnímků vývoje užívání dotčené části pozemku od roku 1996 - 2022 s streetview 2009-2023 s neoprávněným oplocením pozemku.

Diskuze zahájena v 14:46:59

V 14:54:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi za cenu dle cenové mapy ve výši 6.970,-Kč/m².
2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:26

11. Dohoda o ukončení smlouvy na zajištění administrace VZ „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:31

Důvodová zpráva:

MČ uzavřela dne 22.11.2021 s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, smlouvu vzniklou na základě objednávky č. MC22-R-ORS00137/2021, na zajištění administrace VZ na zhotovitele stavby „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ za cenu 163.350,- Kč vč. DPH. S uvedeným termínem zajištění administrace do 30.6.2022.

Dodavatel poskytl plnění spočívající ve zpracování návrhu zadávací dokumentace vč. příloh, který administrátor zaslal objednateli dne 22. 12. 2021 e-mailem v rozpracovaném stavu a následně dne 11. 4. 2022 návrh smlouvy (jako přílohu zadávací dokumentace).

Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nebylo vydáno na stavbu pravomocné stavební povolení, předkládáme ke schválení návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č.

MC22-R-ORS00137/2021 ze dne 22.11.2021 a soupis provedených činností.

Dle soupisu provedených činností činí hodnota plnění 49 973,- Kč vč. DPH a bude dodavateli uhrazena po uzavření dohody na základě faktury za provedené práce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje ke schválení předložený návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář a uhradit vzniklé náklady.

Diskuze zahájena v 14:54:31

V 14:59:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č. MC22-R-ORS00137/2021 ze dne 22.11.2021 na zajištění administrace VZ „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS uzavřít tuto Dohodu o ukončení smlouvy o dílo s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-22/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:04

12. Dohoda o ukončení smlouvy na zajištění administrace VZ „Cyklostezka Uhříněves - Běchovice“ (bod číslo 12)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:10

Důvodová zpráva:

MČ uzavřela dne 22.11.2021 s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, smlouvu vzniklou na základě objednávky č. MC22-R-ORS00138/2021, na zajištění administrace VZ na zhotovitele stavby „Cyklostezka Uhříněves - Běchovice“ za cenu 163.350,- Kč vč. DPH. S uvedeným termínem zajištění administrace do 30.6.2022.

Vzhledem k tomu, že dodavatel neposkytl do dnešního dne žádné plnění, a na stavbu dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení, předkládáme ke schválení návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č. MC22-R-ORS00138/2021 ze dne 22.11.2021.

MČ tak nebude dodavateli nic hradit a vzájemné závazky obou smluvních stran budou touto dohodou vypořádány.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje ke schválení předložený návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.

Diskuze zahájena v 15:00:10

V 15:01:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č. MC22-R-ORS00138/2021 ze dne 22.11.2021 na zajištění administrace VZ „Cyklostezka Uhříněves - Běchovice“ s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS uzavřít tuto Dohodu o ukončení smlouvy o dílo s firmou MT Legal s.r.o., advokátní kancelář.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-22/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:38

13. Dohoda o narovnání uzavíraná v souvislosti se zajištěním participačních setkání s obyvateli vnitrobloku v ul. V Bytovkách - schválení Dohody. (bod číslo 13)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:46

Důvodová zpráva:

MČ uzavřela dne 14.3.2022 s firmou BY architects, spol. s.r.o. smlouvu o dílo č. MC 22-SD-ORS 00016/2022 na zpracování projektové dokumentace stavby nové MŠ v ul. V Bytovkách. Občané z okolní bytové zástavby oslovili úřad MČ s dotazy ohledně využití prostoru (vnitrobloku) mezi bytovými domy. Nesouhlasili s dříve plánovanou stavbou podzemní školky a vyslovili obavy ze ztráty soukromí, zvýšení hluku. Dále se dotazovali, jak bude v okolí domů řešena doprava a parkovací stání pro rodiče přivázející děti do školky.

Vedení MČ se rozhodlo co nejrychleji svolat jednání s občany a formou participace připravit jednání s místními obyvateli sousedních bytových domů z důvodu zklidnění situace a zapojit je do zpracování návrhů řešení úpravy vnitrobloku. O zajištění přípravy i samotné realizace participace byl požádán projektant nové MŠ.

Participační setkání s místními obyvateli se uskutečnilo ve dvou termínech - 13.2. a 15.2.2023 v prostorách místního muzea. Na těchto setkáních byly obyvatelům představeny varianty řešení úprav vnitrobloku a byly přijaty podněty občanů k využití tohoto prostoru.

Na přípravu, zpracování podkladů a samotnou realizaci dvou participačních setkání nebyla vystavena žádná objednávka nebo smlouva. Až po kontrole účetnictví u projektanta jsme byli požádáni o dodatečné vystavení objednávky a proplacení nákladů v celkové výši 150.000 Kč bez DPH, tj. 181.500,- Kč vč. DPH.

V příloze proto předkládáme k odsouhlasení návrh Dohody o narovnání, který nám zpracoval

zástupce AK Legals s.r.o.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje ke schválení předložený návrh Dohody o narovnání uzavíranou se společností BY architects, spol. s.r.o. a uhradit požadované náklady za realizaci participačních setkání.

Diskuze zahájena v 15:01:46

V 15:02:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o narovnání, uzavíranou v souvislosti se zajištěním participačních setkání s obyvateli vnitrobloku v ul. V Bytovkách, se společností BY architects, spol. s.r.o., Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2, IČO 07740557.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS uzavřít tuto Dohodu o narovnání se společností BY architects spol. s.r.o.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-22/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:37

14. Zápis z 2. zasedání Komise životního prostředí Rady městské části Praha 22 (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:44

Důvodová zpráva:

Dne 9. 8. 2023 se sešla komise životního prostředí, která na svém jednání projednala aktuální problematiku životního prostředí. Komise předkládá RMČ Praha 22 zápis ze svého jednání.

Rada MČ Praha 22 bere zápis z komise životního prostředí ze dne 9. 8. 2023 na vědomí.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise životního prostředí žádá o předložení zápisu Radě MČ Praha 22.

Komise životního prostředí doporučuje Radě MČ Praha 22 zahrnout do podkladů pro pořizování změny územního plánu "Lokalita VV za Horáckou stezkou" veškeré podkladové materiály č. 1 - 14 uvedené v příloze zápisu, pořizené v průběhu let 1986 až 2021 týkající se průzkumných a rekultivačních prací na skládce Jezera.

Komise životního prostředí doporučuje Radě MČ Praha 22 kontaktovat správce Obory Lesy ČR s. p. a upřesnit podmínky včetně potěžební opravy poškozených cest.

Komise životního prostředí doporučuje Radě MČ Praha 22 vést jednání s VÚŽV v.v.i. o spolupráci s cílem zajistit vhodnou péči, obnovu a rozvoj třešňovky u Podleského rybníka.

Diskuze zahájena v 15:02:44

V 15:03:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zahrnutím veškerých podkladových materiálů č. 1 - 14 uvedených v příloze zápisu, pořízených v průběhu let 1986 až 2021 týkajících se průzkumných a rekultivačních prací na skládce Jezera do podkladů pro pořizování změny územního plánu "Lokalita VV za Horáckou stezkou".
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinovi Langmajerovi zahrnout veškeré podkladové materiály č. 1 - 14 uvedené v příloze zápisu, pořízené v průběhu let 1986 až 2021 týkající se průzkumných a rekultivačních prací na skládce Jezera do podkladů pro pořizování změny územního plánu "Lokalita VV za Horáckou stezkou".

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-417-22/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: **IHNED** (23. 8. 2023)

V 15:05:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Ing. Martinovi Turnovskému kontaktovat správce Obory Lesy ČR s. p. a upřesnit podmínky včetně potěžební opravy poškozených cest.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-22/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: **IHNED** (23. 8. 2023)

V 15:06:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Ing. Martinovi Turnovskému vést jednání s VÚŽV v.v.i. o spolupráci s cílem zajistit vhodnou péči, obnovu a rozvoj třešňovky u Podleského rybníka.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-22/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: **IHNED** (23. 8. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:36

15. VZ kontejnery na nákladní auto úseku údržby (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:05

Důvodová zpráva:

Vyhodnocení nabídek na pořízení valníkového a velkoobjemového kontejneru pro účely úseku údržby. Pořízení kontejnerů nahradí stávající opotřebované kusy. Pro dodání nabídky byly osloveny tři dodavatelské firmy:

1. CHARVÁT CTS a.s. , Okřínek 53, 251 01 Poděbrady, IČO 28207505
2. CB-Globals s.r.o. , České Vrbné 2381, 370 11 České Budějovice, IČO 08277273
3. TONTOM spol. s r.o., Grafitová 677/2, 153 00 Praha 5, IČO 40613763

V termínu podání byly přijaty dvě nabídky. Hodnotící komise ve složení Ing. Martin Turnovský, Ing. Jana Kučerová a Renáta Hübnerová vyhodnotila došlé nabídky a doporučuje objednání kontejnerů od firmy TONTOM spol. s r.o., Grafitová 677/2, 153 00 Praha 5, IČO 40613763 za konečnou cenu 229 900,- Kč. Vítězná nabídka obsahuje vše podle požadovaného zadání.

Diskuze zahájena v 15:08:05

V 15:09:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s doporučením hodnotící komise (ve složení Ing. Martin Turnovský, Ing. Jana Kučerová a Renáta Hübnerová) objednat dva kontenery (3 m³ a 9 m³) od společnosti TONTOM spol. s r.o., IČ 40613763, za konečnou cenu 229 900,- Kč
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP zpracovat objednávku.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-22/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 27. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:58

16. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění dotace na výstavbu budovy v pasivním energetickém standardu, resp. výstavbu plusové (nulové) budovy ZŠ Romance, Praha 22 - Uhříněves“ - zadání zakázky (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:32

Důvodová zpráva:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění dotace na výstavbu budovy v pasivním energetickém standardu, resp. výstavbu plusové (nulové) budovy ZŠ Romance, Praha 22 - Uhříněves v rámci připravované výzvy ENERGOV č. 3 „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře“ z Modernizačního fondu.

ORS zajistil oslovení 3 firem zajišťujících tyto služby z nichž nejuvhodnější nabídku, splňující veškeré požadavky, poskytla firma ENERGY BENEFIT Centre, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Petřiny, IČ: 290 292 10.

Jedná se o výjimku ze Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023, neboť je nutné zajistit splnění podmínek pro podání žádosti o dotaci v prostředí AIS SFŽP, které spočívají v úpravě projektu pro ÚR, vypracování průkazu energetické náročnosti budovy a vypracování posudku na výskyt synantropních druhů, které povedou ke kladnému rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. Rozhodnutí ministra.

Celková cena služby činí 700.000,- Kč bez DPH, tj. 847.000,- Kč vč. DPH, dle cenové nabídky.

Diskuze zahájena v 15:10:32

V 15:15:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění dotace na výstavbu budovy v pasivním energetickém standardu, resp. výstavbu plusové (nulové) budovy ZŠ Romance, Praha 22 - Uhříněves“.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o zadání zakázky pod názvem „Zajištění dotace na výstavbu budovy v pasivním energetickém standardu, resp. výstavbu plusové (nulové) budovy ZŠ Romance, Praha 22 - Uhříněves“ společnosti ENERGY BENEFIT Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Petřiny, IČ: 290 292 10, za cenu 700.000,- Kč bez DPH, tj. 847.000,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky na základě udělené výjimky ze Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi zahájit jednání o uzavření Smlouvy a Smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-22/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:21

17. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ - změna - zadávacích podmínek (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:01

Důvodová zpráva:

Po zahájení veřejné zakázky MČ P22 obdržela dotazy a námitku dodavatelů k obsahu zadávací dokumentace směřující k Příloze č. 8 Zadávací dokumentace - Soupis prací k ocenění.

Vzhledem k tomu, že odbor ORS zhodnotil tyto dotazy a námítky jako důvodné, nechal zpracovat návrh novou Přílohu č. 8 Zadávací dokumentace - Soupis prací k ocenění, kterou tímto předkládá.

Diskuze zahájena v 15:16:01

V 15:17:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se změnou Přílohy č. 8 Zadávací dokumentace - Soupis prací k ocenění v rámci Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves, 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ schválené usnesením č. UR-372-20/23.
2. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí, že s ohledem na změnu přílohy zadávací dokumentace může být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přiměřena prodloužena lhůta k podání nabídek.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS zajistit změnu zadávací dokumentace probíhající veřejné zakázky.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-22/23

zodpovídá:	Petr Smolka
termín:	30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:10

18. Různé (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:14

Důvodová zpráva:

1. Informace starosty Tomáše Kaněry k uzavření Smluv o vypořádání závazků

Starosta Tomáš Kaněra informoval RMČ o nutnosti uzavření Smlouvy o vypořádání závazků se spol. PETOREST s.r.o., IČ 05557119 za občerstvení a DJ na vánoční večírek pro zaměstnance úřadu dne 8.

12. 2022 a se spol. ATLAS consulting s.r.o., IČ 46578706 za přístup do internetové aplikace právního informačního systému CODEXIS® GREEM včetně doplňků Vzory smluv, LIBERIS, Monitor Obecní samospráva a Sledované dokumenty (uzavření bylo odsouhlaseno usnesením č. UR-191-10/23 na 10. jednání RMČ Praha 22 dne 5. 4. 2023).

Objednávka na občerstvení č. OKU00435/2022 a Dodatek č. 1 k servisní smlouvě č. 490170333 programového vybavení CODEXIS® nebyly zveřejněny v registru smluv. Uzavřením smlouvy o vypořádání závazků smluvní strany potvrdí, že nebudou vůči sobě navzájem opětovně uplatňovat nároky z plnění, které proběhlo v souladu s neuveřejněnou objednávkou a dodatkem, a zároveň potvrdí, že práva a povinnosti, které by měly přetrvávat z neuveřejněné objednávky a dodatku, uzavřením této smlouvy o vypořádání závazků nabývají platnosti a účinnosti. Neuveřejněná objednávka a dodatek budou přílohou smluv o vypořádání závazků. Tímto zároveň dojde i k vypořádání bezdůvodného obohacení. Uzavřená smlouva o vypořádání závazků s přílohou bude rovněž uveřejněna v registru smluv.

Obě smlouvy o vypořádání závazků budou vyhotoveny po odsouhlasení.

V 15:23:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o vypořádání závazků se spol. PETOREST s.r.o., IČ 05557119 za občerstvení a DJ na vánoční večírek pro zaměstnance úřadu dne 8. 12. 2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-422-22/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA
termín: IHNED (23. 8. 2023)

V 15:23:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o vypořádání závazků se spol. ATLAS consulting s.r.o., IČ 46578706 za přístup do internetové aplikace právního informačního systému CODEXIS® GREEM včetně doplňků Vzory smluv, LIBERIS, Monitor Obecní samospráva a Sledované dokumenty
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-423-22/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA
termín: IHNED (23. 8. 2023)

2. Plná moc AK Legals s.r.o. ve věci soudního sporu par. č 119, Hájek u Uhříněvsi

Proti MČ Praha 22 jako vedlejšímu účastníku na straně žalované je veden soudní spor jehož předmětem je určení vlastnického práva k parc. č. 119 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Současné vlastnické právo, podle evidence katastru nemovitosti, svědčí ve prospěch hl. města Prahy se svěřenou správou MČ Praha 22.

Městskou část Praha 22 bude ve všech soudních a mimosoudních jednání zastupovat Advokátní kancelář Legals s.r.o., IČ: 10746510, se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11 104 00 Praha 10 - Uhříněves.

Plná moc bude vyhotovena po odsouhlasení.

V 15:25:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupováním prostřednictvím Advokátní kanceláře Legals s.r.o. IČ: 10746510, se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11 104 00 Praha 10 - Uhříněves ve všech soudních a mimosoudních jednání ve věci určení vlastnického práva pozemku parcela č. 119, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, zastoupenou JUDr. Nikolu Skutkovou, č. ČAK 18828 a dále Mgr. Michala Fryče, ev. č. ČAK 45002.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-424-22/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: IHNED (23. 8. 2023)

3. Informace radního Ing. Martina Turnovského k žádosti o spolupráci při stanovení omezujících podmínek v záplavovém území

Pan radní informoval o připravené odpovědi na tuto žádost.

V souvislosti s požadavkem na stanovení omezujících podmínek v záplavovém území drobného vodního toku Botič a jeho přítoků ze dne 29.06.2023, č.j. MHMP 1391606/2023 se MČ vyjadřuje konkrétně k Pitkovickému potoku v trase na území katastrálního území Pitkovice a bezejmennému levostrannému přítoku Pitkovického potoka zaústěného do něj v ř. km 2,342 v celé délce, tj. ř. km 0,000-0,731 taktéž v trase na katastrální území Pitkovice.

MČ pokládá v této souvislosti za vhodné, aby byly v navržených záplavových územích týkajících se těchto toků, či jejich částí, uplatněny následující omezující podmínky:

1) Omezení skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty a vytvořit nebezpečné překážky v průtočných profilech mostních objektů a lávek pro průchod povodňové vlny.

2) Omezení skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou při povodňovém stavu způsobit kontaminaci povrchových nebo podzemních vod.

3) Omezení výstavby nových liniových objektů významně omezujících rozliv a odtokové poměry.

Tyto požadavky korespondují se snahou nezhoršit nepříznivou situaci při povodňovém stavu na mostních objektech, zároveň neumožňovat vzduší hladiny a neohrozit závadnými látkami jakost povrchových a podzemních vod.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:34

Jednání ukončeno 23.08.2023 v 15:32:48

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 9. 2023 11:35

Martin Langmajer, v.r.

2) 30. 8. 2023 22:02

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
