



ZÁPIS z jednání rady č. 23/2021

Městská část Praha 22

datum: 11. 8. 2021, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.08.2021 v 9:07:10

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:18

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé zápisu: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:07:18

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:28

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:53

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.7.2021
4. Úpravy zahradního domku pro správce parku za radnicí, Praha - Uhřetěves - vyhodnocení zadávacího řízení
5. Pronájem krizového bytu
6. Ukončení nájemní smlouvy č. 51/2014 MN - 26 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše
7. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“.
8. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce terasy bytu č. 37, Nové náměstí čp. 1257, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves“.
9. Prodej pozemku parc. č. 96/2 o výměře 28 m² v k.ú. Pitkovice

10. Pronájem pozemku parc. č. 168/212 a parc. č. 168/175 v k.ú. Pitkovice a uzavření dohody o provedení stavby
11. Havarijní oprava - část chodníku ul. Přátelství, parc. č. 2005, k. ú. Uhříněves - poničeno přívalovými dešti v noci 21.6.2021 a 24.6.2021
12. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o ubytování v čp. 140 ul. Křešínská na odbor správy majetku
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2064, 2069, 2073/1, 2075 vše k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2075 a 2125 vše k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
15. Zápis z 6. jednání bytové komise s návrhem na uzavření NS k bytu
16. Rozpočtová opatření
17. Nový nájemce do DPS II
18. Změny ve složení Redakční rady Uhříněveského zpravodaje - rezignace členky
19. Návrh na změnu v příloze č. 1 k nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů
20. Různé

Diskuze zahájena v 9:14:53

V 09:16:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-23/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (11. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:58

3. Kontrola zápisu z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.7.2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:03

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 9:17:03

V 09:20:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.7.2021.

Hlasování

pro:	3
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-23/21

zodpovídá: Roman Petr, Ing.
termín: **IHNED** (11. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:55

4. „Úpravy zahradního domku pro správce parku za radnicí, Praha - Uhřetěves“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:00

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva:

Dne 22.7. 2021 zajistil ORS vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úpravy zahradního domku pro správce parku za radnicí, Praha - Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019. Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Cenovou nabídku předložil ve stanoveném termínu 1 uchazeč.

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost podané nabídky (tj. soulad s cenou místně obvyklou) a poté posoudila kvalifikaci příslušného uchazeče, který podal nejvýhodnější nabídku.

Na základě posouzení komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku jediného uchazeče - JÍLEK STAVBY s.r.o., V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČ: 04046331, za cenu 219.410,- Kč bez DPH, tj. 265.486,10 Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

Dále Vám v příloze předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 9:21:00 - **Materiál byl odložen a bude předložen na jednom z příštích jednání.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:16

5. Pronájem krizového bytu (bod číslo 5)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:19

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátili manželé XXXXXXXXX s žádostí o možnost pronájmu krizového bytu. Jedná se o obyvatele MČ Praha - Štěrboholy, kteří jsou v důsledku požáru vlastního RD ve složité životní situaci. MČ Praha Štěrboholy bohužel nedisponuje žádným bytem, který mohl být manželům

XXXXXXXXXX ihned poskytnut. Na základě Metodiky pro obsazování krizových bytů v majetku MČ Praha 22, schválené na 89. zasedání RMČ Praha 22 dne 12.9.2018, byla prostřednictvím OSVZ s XXXXXXXXXXXX uzavřena dočasná nájemní smlouva na pronájem krizového bytu v čp. 199 ul. K Sokolovně (pronájem na 14 dní, nájemné 1,-Kč). Vzhledem k delší době nutné k vyřešení problému XXXXXXXXXXXX navrhuje OSVZ uzavřít smlouvu na další období s tím, že do 31.8.2021 bude nájemné 1,- Kč a následně dalších 6 měsíců tj. do 28.2.2022 budou poplatky za užívání krizového bytu ve výši 3.000,- Kč. V této ceně je zahrnuto nájemné včetně poplatků za poskytované služby.

Diskuze zahájena v 9:24:19

V 09:27:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím ubytování v krizovém bytě 1b v čp. 199 ul. K Sokolovně v Praze - Uhříněvsi manželům paní
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 102 00 Praha - 10, za cenu 1,- Kč do 31.8.2021 a následně za cenu 3.000,- Kč/měsíc do 28.2.2022.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr
termín: 31. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:48

6. Ukončení nájemní smlouvy č. 51/2014 MN - 26 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše (bod číslo 6)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:52

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 byla dne 5.8.2021 podána žádost slečny XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o ukončení nájemní smlouvy č. 51/2014 MN - 26 na pronájem bytu č. 2 v čp. 1280 ul. Fr. Diviše ke dni 30.9.2021. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.4.2022. Důvodem žádosti je získání nového nájemního bydlení. Vzhledem k tomu, že smlouva je uzavřena na dobu určitou, je třeba ukončit nájemní vztah dohodou.

Diskuze zahájena v 9:27:52

V 09:29:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 51/2014 MN - 26 na pronájem bytu č. 2 v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi se slečnou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni 30.9.2021.

Hlasování

pro:	3
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr
termín: 31. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:27

7. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“. (bod číslo 7)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:31

Důvodová zpráva

Předmětem VZMR s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“ je doplnění chlazení budovy o centrální klimatizace pro první a druhé nadzemní podlaží radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves.

Radnice MČ Praha 22 byla kolaudována v roce 2002, původně byly klimatizované jen kanceláře starosty, místostarosty, zasedací místnost ve čtvrtém nadzemním podlaží a dodatečně také serverovna. V posledních letech se často opakují vícedenní velmi vysoké teploty. Budova se postupně prohřívá a větráním jí nelze dostatečně ochladit. Větrání kvůli výměně vzduchu je během dne takřka nemožné. Proto byla v roce 2018 zahájena první etapa rozšíření chlazení budovy, a to o centrální klimatizaci pro III. NP. Ve druhé etapě by měla být chladicí technologie doplněná o systémy kompatibilní se stávající technologií (Toshiba), a to v prvním a druhém nadzemním podlaží.

Projektová dokumentace včetně položkových listů je přílohou „Výzvy“.

Klimatizace pro I. a II. nadzemní podlaží radnice bude hrazena z rozpočtu. Odhadovaný náklad je cca 3 950 000,- Kč včetně 21 % DPH.

V souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 je v příloze předkládán návrh zadávacích podmínek (výzva) – příloha č. 2. Dále předkládáme seznam členů a náhradníků hodnotící komise:

členové: Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr, Jan Maňák

náhradníci: Tomáš Kaněra, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel

a seznam účastníků k podání nabídky:

- TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, Okrouhlo, IČ: 26778921
- BEST - TECHNICKÁ, s.r.o., K vyhlídce 1338/12, 143 00 Praha, Modřany, IČO: 27675092
- AB Clima s.r.o., Högerova 1219/3, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, IČ: 27386899

Diskuze zahájena v 9:29:31

V 09:32:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“, a to podle položkového listu, který je součástí výzvy. Součástí výzvy je také půdorys I. a II. NP se zakreslením dotčených místností.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“

3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr, Jan Maňák

náhradníci: Tomáš Kaněra, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, Okrouhlo, IČ: 26778921
- BEST - TECHNICKÁ, s.r.o., K vyhlídce 1338/12, 143 00 Praha, Modřany, IČO: 27675092
- AB Clima s.r.o., Högerova 1219/3, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, IČ: 27386899

5. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o veřejných zakázkách s tím, že realizace VZMR bude leden až duben 2022.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:20

8. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce terasy bytu č. 37, Nové náměstí čp. 1257, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“. (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:25

Důvodová zpráva

Předmětem VZMR s názvem „Rekonstrukce terasy bytu č. 37, Nové náměstí čp. 1257, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ je obnovení hydroizolačních vlastností terasy bytu č. 37 ve třetím patře bytového domu (bez výtahu) Nové náměstí 1257/9, 104 00 Praha 22 - Uhříněves rok výstavby 2004.

Hydroizolace terasy je řešená pomocí hydroizolační stěrky a nalepených keramických dlaždic. S ohledem na tepelně exponovanou orientaci terasy (východ a jih) se ukazuje současné řešení jako nevhodné, resp. má krátkou životnost (cca pět až osm let). Spáry mezi dlaždicemi postupně popraskávají, pod dlažbu začne prosakovat voda, která mrazem zvýší svůj objem a dlažba se postupně odlepuje. Vznikají netěsnosti, a to i v hydroizolační vrstvě, kterými voda proniká do budovy. Navrhované řešení spočívá v odstranění stávajících hydroizolačních a krycích vrstev a ve vytvoření hydroizolační vrstvy pomocí PVC folie (Sikaplan) a pokládku keramické dlažby na terče.

Položkový list je přílohou „Výzvy“.

V souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 je v příloze předkládán návrh zadávacích podmínek (výzva) - příloha č. 2. Dále předkládáme seznam členů a náhradníků hodnotící komise:

členové: Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr, Jan Maňák

náhradníci: Tomáš Kaněra, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel

a seznam účastníků k podání nabídky:

- AHF stavby s.r.o, Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČO 28516915
- APEX - WM, s.r.o., Topolová 330, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy, IČO 28379462
- Bubliny s.r.o., Žateckých 822/5, 14000 Praha, Nusle, IČO 25733028

Diskuze zahájena v 9:32:25

V 09:34:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce terasy bytu č. 37, Nové náměstí čp. 1257, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“, a to podle položkového listu, který je součástí výzvy.

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce terasy bytu č. 37, Nové náměstí čp. 1257, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“

3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr, Jan Maňák

náhradníci: Tomáš Kaněra, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- AHF stavby s.r.o, Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915
- APEX - WM, s.r.o., Topolová 330, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy, IČ 28379462
- Bubliny s.r.o., Žateckých 822/5, 14000 Praha, Nusle, IČ 25733028

5. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce terasy bytu č. 37, Nové náměstí čp. 1257, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o veřejných zakázkách.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:59

9. Prodej pozemku parc. č. 96/2 o výměře 28 m² v k.ú. Pitkovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:13

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXXXXXXXX s žádostí o koupi pozemku parc. č. 96/2 v k.ú. Pitkovice.

Pozemek parc. č. 96/2 - zahrada o výměře 28 m² sousedí s pozemkem parc. č. 96/1 v k.ú. Pitkovice, který vlastní pan XXXX. Předmětný pozemek je dlouhodobě součástí oplocené zahrady pana XXXX. Odkupem pozemku budou vyřešeny majetkové vztahy k užívání pozemku panem XXXXX, kdy pozemek je a historicky byl součástí zahrady. Na určení kupní ceny byl vypracován znalecký posudek, který určil tržní cenu ve výši 142.000,-Kč tj. 5.072,43 Kč/m².

Diskuze zahájena v 9:35:13

V 09:36:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí prodejem pozemku parc. č. 96/2 v k.ú. Pitkovice o výměře 28 m² XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX za cenu 142.000,- Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyvěsit záměr a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr
termín: 31. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:05

10. Pronájem pozemku parc. č. 168/212 a parc. č. 168/175 v k.ú. Pitkovice a uzavření dohody o provedení stavby (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:12

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 získala na základě směnné smlouvy s paní
XX a společností IN-Grafi&Hermitage Grup s.r.o. pozemky, které mají sloužit k vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V současné době však na sousedním pozemku bude probíhat výstavba RD a z důvodu zamezení přístupu veřejnosti na staveniště mají majitelé stavby (XX a společnost IN-Grafi&Hermitage Grup s.r.o.) zájem o pronájem pozemků parc. č. 168/212 a parc. č. 168/175 v k.ú. Pitkovice (pozemky pro budoucí průchod). Vzhledem k tomu, že se žadatelé o pronájem zavázali vybudovat po dokončení stavby RD na pronajatých pozemcích zpevněnou cestu, byla navržena cena za pronájem ve výši 1,- Kč/měsíc.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s účinností ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu RD na sousedních pozemcích.

V souvislosti se stavbou zpevněné cesty pro pěší trvá vlastník sousedního pozemku parc. č. 168/123
XXXXXXXXXXXX na uzavření trojstranné dohody o provedení stavby, ve které budou deklarovány technické parametry stavby zpevněné cesty pro pěší a poskytnuté záruky.

Diskuze zahájena v 9:37:12

V 09:39:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v

jednotlivé dílce zámkové dlažby jsou povyskákané, kdy ve své horní části při vpusti dešťové kanalizace došlo k největšímu podemletí a rozvrstvení skladby a následnému hrnutí vrstevní skladby chodníku ze zámkové dlažby silou vody ze svahu směrem dolů k vrátnici VÚŽV, kde je další navrstvení skladebního materiálu. Stavba chodníku je v daném rozsahu ke kompletní rekonstrukci, kdy není možné již uskutečnit lokální opravy jako tomu bylo od r. 2015, ale je nutné řešit i nové odvody povrchových dešťových vod do stávající dešťové kanalizace s ohledem na existenci podpovrchového přítoku dešťových vod do této šachty. Vpust dešťové kanalizace je s podzemním přítokem od areálu bytových domů VÚŽV a také sbírá povrchové vody ze dvou směrů na sebe navazujících chodníků. Aktuálně je šachta vpusti po přívalovém dešti zanesena naplaveným materiálem z chodníku a je nutné daný úsek kanalizace vyčistit a uskutečnit vsazení nových odtokových žlabů včetně řešení odtokových poměrů dešťových vod z obou směrů odkud se v případě přívalových dešťů hrnou povrchové vody - chodníku ze směru od kruhové křižovatky a od areálu bytových domů VÚŽV. Jedná se o velmi frekventovaný chodník a je hlavní pěší trasou pro občany ze silně obydlené lokality tvořené převážně z bytových domů ul. K Netlukám a nové lokality Romance II. Je více než nutné, aby realizace prací byla ukončena do 31. 8. 2021 než začne běžný provoz školek a škol a chodník bude zase intenzivně využíván občany. Požadavek na zhotovitele pro realizaci kompletní rekonstrukce části tohoto chodníku je, zhotovení konstrukční vrstvy chodníku ze ZD dle platné technické normy pro pojezd vozidel údržby do 3,5t. Ze strany OSM byla událost poničení stavby chodníku vlivem valící se vody při přívalovém dešti nahlášena v rámci pojistné události. Likvidátor pojistné události uskutečnil prohlídku a aktuálně se čeká na vyjádření.

Jedná se o neodkladnou opravu. S ohledem na havarijní stav této stavby byl dodavatel realizace díla vybrán na základě přímého oslovení několika firem e-mailem (HES - kontaktní formulář na webu):

Eurovia CS, a. s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924, **Stabilor s. r. o.**, Urešova 1384/6, 148 00 Praha 4-Kunratice, **DAP, a. s.**, Sarajevská 17, 120 00 Praha 2, IČO: 26508583, **HES stavební s. r. o.**, Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4, IČO: 28143213, **Asfaltservis s. r. o.**, Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 04136527. Zároveň byla poptávka zadána na poptavej.cz

DAP a Eurovia zaslali, že z kapacitních důvodů nejsou schopni akci provést do termínu 31.8. max. 5.9.2021. HES a Stabilor - bez odezvy.

Z poptavej.cz se ozvali další 2 zájemci.

Ke dni 9.8.2021 byly obdrženy 3 cenové nabídky:

- Street-pro s. r. o., Sedlecká 405/5, Kobyličky, 182 00 Praha 8, IČO: 04876610 - cena bez DPH: 1 501 456 Kč, cena s DPH: 1 816 761,76 Kč
- Asfaltservis, s. r. o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 04136527 - cena bez DPH: 1 338 560 Kč, cena s DPH: 1 619 657,60 Kč
- Petr Petera, Jižní svah 1203, 264 01 Sedlčany, IČO: 67914829 - cena bez DPH: 1 422 647,76 Kč, cena s DPH: 1 721 401, 37 Kč

Dle obdržených cenových nabídek doporučujeme pro výběr zhotovitele požadovaného díla spol. Asfaltservis, s. r. o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 04136527 za nabídnutou cenu díla **včetně DPH: 1 619 657,60 Kč.**

Diskuze zahájena v 9:39:46

V 09:46:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s realizací neodkladné opravy části chodníku ul. Přátelství, parc. č. 2005, k. ú. Uhříněves (nad VÚŽV) v havarijním stavu po přívalových deštích.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výběrem navrhovaného zhotovitele spol. Asfaltservis, s. r. o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 04136527 za nabídnutou cenu díla včetně

DPH: 1 619 657,60 Kč.

3. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním Smlouvy o dílo na realizaci neodkladné opravy.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-23/21

zodpovídá: Hana Nozarová
termín: 10. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:09

12. Přenesení pravomoci rozhodovat o uzavírání smluv o ubytování v čp. 140 ul. Křešínská na odbor správy majetku (bod číslo 12)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:39

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se stala vlastníkem budovy čp. 140 v ul. Křešínská – ubytovna MISURI. Celá budova by měla projít rozsáhlou přestavbou na sociální bydlení. V současné době se však v budově nachází cca 20 ubytovaných osob, které nemají jiné možnosti bydlení. S těmito osobami je třeba uzavřít smlouvy o ubytování. Vzhledem k nutnosti větší flexibility při uzavírání smluv a na základě toho, že rozhodování o uzavírání těchto smluv nepatří dle § 94 zák. č. 131/2000 Sb., zák. o hl. m. Praze v platném znění mezi vyhrazené pravomoci rady, je možné svěřit tuto pravomoc některému z odborů ÚMČ. Z tohoto důvodu navrhujeme svěřit tuto pravomoc vedoucímu OSM Mgr. Vladimíru Štíbrovi.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví se ve spolupráci s odborem správy majetku snaží najít pro ubytované náhradní ubytování a pomoci jim dlouhodobě vyřešit jejich bytovou situaci. V současné době je ale třeba právně upravit pobyt těchto osob v čp. 140. S ubytovanými budou uzavírány smlouvy o ubytování na období do 30.9.2021 s možností prodloužení do 31.12.2021. Dále bude situace ubytovaných řešena individuálně. Výši ubytovacího poplatku navrhujeme ve výši 3.000,- Kč/osoba/měsíc.

V souvislosti s obtížnou situací, ve které se ubytovaní nacházejí, navrhuje předkladatel ve spolupráci s OSM poskytnout příspěvek na přestěhování z Humanitárního fondu MČ ve výši až 15.000,-Kč na ubytovaného. Tento příspěvek bude posuzován individuálně a na základě žádosti. Může být použit na přímé náklady související s novým bydlením žadatele, tj. například stěhování, uhrazení kauce nájemného apod.

Diskuze zahájena v 9:46:39

V 09:55:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s přenesením pravomoci k uzavírání smluv na ubytování v čp. 140 ul. Křešínská v Praze - Uhřetíněvsi na odbor správy majetku ÚMČ Praha 22. Smlouvy o ubytování budou uzavírány maximálně na dobu do 31.12.2021, cena za ubytování 3.000,- Kč/osoba/ měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uvolněním finančních prostředků z Humanitárního fondu ve formě

příspěvku na přestěhování až do výše 15 000,- Kč na ubytovaného žadatele.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-23/21

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (11. 8. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:29

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2064, 2069, 2073/1, 2075 vše k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:32

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu podzemního kabelového vedení NN, VN, SDK a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 2064, 2069, 2073/1, 2075 vše k. ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene č. MC22-SO00123/2019.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí je celková cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 180.800,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 9:55:32

V 09:55:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2064, 2069, 2073/1, 2075 vše k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 180.800,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:51

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2075 a 2125 vše k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:54

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybuodovala stavbu podzemního kabelového vedení VN, SDK a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 2075 a 2125 vše k. ú. Uhřetěves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene č. MC22-SO-OSM00040/2020.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí je celková cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 47.920,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 9:55:54

V 09:56:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2075 a 2125 vše k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 47.920,-Kč + DPH.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:18

15. Zápis z 6. jednání bytové komise s návrhem na uzavření NS k bytu (bod číslo 15)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:21

Důvodová zpráva

Jedání bytové komise se uskutečnilo elektronickou formou s datem ukončení hlasování k 30.7.2021. Bytová komise byla seznámena s volným bytem v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše a s doporučením na výběr nového nájemce a náhradníka. Jako vhodného nájemce do volného bytu č. 12 v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše komise vybrala slečnu

XX. V obou případech se jedná o matky samoživitelky na mateřské dovolené. OSM oslovil slečnu XXXXXXXXXXXXX a ta má o nabízený byt zájem.

Rada městské části bere na vědomí Zápis z 6. jednání bytové komise.

Diskuze zahájena v 9:56:21

V 10:00:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 1+kk v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhřetěvesi se slečnou

XX 104 00 Praha - Uhřetěves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, nájemné 75,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-23/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:19

16. Rozpočtová opatření (bod číslo 16)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:04

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vycházejí z obdržených dotací a požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 10:02:04

V 10:10:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy, vyjma školní jídelna - zabezpečovací zařízení a kamerový systém.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-23/21

termín: 1. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:14

18. Změny ve složení Redakční rady Uhříněveského zpravodaje - rezignace členky (bod číslo 18)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:17

Důvodová zpráva

Radě městské části je předkládána informace o rezignaci paní Mgr. Veroniky Špalkové Kuželové na pozici členky Redakční rady Uhříněveského zpravodaje (dále jen RR) ke dni 3. 8. 2021.

Rada MČ Praha 22 bere rezignaci Mgr. Veroniky Špalkové Kuželové na vědomí.

Diskuze zahájena v 10:12:17

Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Změny ve složení Redakční rady Uhříněveského zpravodaje - rezignace členky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:52

19. Návrh na změnu v příloze č. 1 k nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů (bod číslo 19)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:05

Důvodová zpráva

Žádost podnikatelky: Doan Thi Thu IČ: 27978532 ze dne 29. 7. 2021 k posouzení jejího záměru zařadit na adrese: nám. Protifašistických bojovníků 102/4, Praha - Uhříněves, místo pro nabídku prodeje zboží.

Diskuze zahájena v 10:13:05

V 10:14:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zařazením místa pro nabídku prodeje zboží a následným zápisem do přílohy č. 1 k nařízení č. 9/2011 Sb., hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád:

	Praha 22 (Uhříněves)	Nám. Protifašistických bojovníků 102/4, Praha k.ú. Uhříněves	1 10,60 m ²	po-ne 7.00-21.00	celoročné	Potravinny, ovoce, zelenina, pečivo mléčné výrobky, drogerie, domácí a chovatelské potřeby, nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008
--	-------------------------	--	---------------------------	---------------------	-----------	--

2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucí odboru živnostenského předat odsouhlasenou žádost k aktualizaci přílohy č. 1. Magistrátu hl. m. Prahy.

Přílohy k usnesení:

Návrh na změnu přílohy TR..pdf | Tabulka_P22 místo pro nabídku.pdf

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-23/21

zodpovídá: Lucie Blahová, DiS.

termín: 16. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:57

20. Různé (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kaněra, Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:03

Diskuze zahájena v 10:15:03

Informace do zápisu v 10:16:15: Pan RAD Zmátlo informoval o 2. etapě částečné uzavírky místní komunikace I. třídy ul. Kutnohorská v úseku K Měcholupům - Dolnoměcholupská, z důvodu rekonstrukce komunikace. Termín uzavírky 16.8.2021 - 17.10.2021.

Informace do zápisu v 10:16:27: Pan starosta informoval o průběhu probíhající JŘBU ZŠ Romance.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:04

Jednání ukončeno 11.08.2021 v 10:30:15

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 8. 2021 16:31 **Radovan Koutský**

2) 18. 8. 2021 10:08 **Štěpán Zmátlo**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
