



ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2022

Městská část Praha 22

datum: 27. 7. 2022, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (1) Radovan Koutský

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.07.2022 v 15:21:30

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:38

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:21:38

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:56

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:26

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13. 7. 2022 a z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 18. 7. 2022

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ – vyhodnocení zadávacího řízení

5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Cyklostezka Pitkovice – Benice, Praha 22“ – přímé zadání zakázky

6. Architektonická soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi – revitalizace okolí nádraží“ – vyhodnocení soutěže

7. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce s názvem „Demolice objektů u P+R, ul. Fr. Diviše,

Praha - Uhříněves“.

8. Schválení výběru dodavatele VZMR "Opravy výtluků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22"
9. Zápis z 7. jednání bytové komise s návrhem na uzavření NS k bytům
10. Záměr výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/2 v k. ú. Uhříněves
11. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice, Nové náměstí 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o plnění VZMR s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“.
13. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2097/3, části parc. č. 2156/4 a pozemku parc. č. 2097/2 k. ú. Uhříněves
14. Schválení výběru dodavatele VZMR "Opravy komunikací Praha 22" - schválení dodavatele
15. Likvidace motorového vozidla Pick-up RZ 2AX 5637 a vyřazení z majetku MČ P22
16. Podklady a přílohy pro podání žádosti o dotaci Hospodaření s vodou v obcích (SFŽP výzva č. 10/2021)
17. Rozpočtová opatření
18. Různé

Diskuze zahájena v 15:23:26

V 15:25:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-23/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (27. 7. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:23

3. Kontrola zápisu z 21. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13. 7. 2022 a z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 18. 7. 2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:29

Důvodová zpráva

Zápisy je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:25:29

V 15:27:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-23/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (27. 7. 2022)

V 15:28:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 18. 7. 2022.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-23/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (27. 7. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:31

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:43

Důvodová zpráva

Dne 22.6.2022 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce lávky nám. Bratří Jandusů, Uhříněves“. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019, byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace.

Nabídku předložil v listinné podobě ve stanovené lhůtě pouze jeden uchazeč.

Komise hodnocení nabídek neprováděla, neboť nabídku podal pouze jeden účastník výběrového řízení (viz. Příloha č. 2 - Protokol o otevírání obálek). Komise posuzovala nabídku dodavatele, dodavatele Jílek Stavby s.r.o., a to z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Komise došla ke zjištění, že uchazeč splnil všechny podmínky kvalifikace. Dodavatel uvedl v čestném prohlášení, že v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval a dokončil min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla nadzemní nosná zámečnická konstrukce v hodnotě min. 1,5 mil.

Kč bez DPH za 1 zakázku, přičemž min. 1 z těchto konstrukcí je pochozí lávkou, nicméně neuvedl hodnotu jednotlivých zámečnických konstrukcí u celkových cen zakázek.

Účastník zadávacího řízení byl následně prostřednictvím administrátora vyzván k předložení Objasnění kvalifikace nabídky, kde doložil cenu nosné zámečnické konstrukce (viz. příl. č. 3 - Protokol o PSPU).

Dle výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce poř. č. 1 účastníka Jílek stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331; za cenu 2 357 800,- Kč bez DPH, tj. 2 874 718,- Kč vč. DPH (viz. Příl. č. 5 - Rozhodnutí o výběru dodavatele - návrh).

V příloze k tomu dále předkládáme k odsouhlasení návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem (Příl. č.2).

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek (příl. č. 4) ze dne 15.7.2022 a současně Protokol o PSPU (příl. č. 3) ze dne 15.7.2022.

Diskuze zahájena v 15:28:43

V 15:29:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Jílek stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331; za cenu 2 357 800,- Kč bez DPH, tj. 2 874 718,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem Jílek stavby s.r.o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 04046331.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-23/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:46

5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Cyklostezka Pitkovice - Benice, Praha 22“ - přímé zadání zakázky (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:39

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 zajistila v roce 2014 VZ na vypracování projektové dokumentace k investiční

akci „Cyklotrasa Pitkovice – Benice“, tato investiční akce byla v roce 2019 předána na MHMP na základě pokynu starosty, následně v roce 2021 byla předána opět na MČ Praha 22 a bylo dohodnuto, že realizaci díla zajistí TSK a.s. Městská část na základě jednání se zástupci TSK a.s. (viz. Příloha č. 1) ze dne 2.6.2021 se zavázala, že provede výkup pozemků či případné dlouhodobé pronájmy a věcná břemena v rozsahu potřebném pro realizaci díla – zajistilo OSM.

MČ P22 souhlasila s převzetím hotového díla (po jeho kolaudaci) do svého majetku a správy v případě, že k tomu bude vyzvána investorem – MHMP.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.j. P22 6639/2018 OV11, které bylo na základě žádosti prodlouženo č.j. P22 21045/2022 OV11 a to do 31.12.2025.

V rámci první etapy plánované trasy došlo ke změně vedení této trasy z důvodu započetí stavebních prací na investiční akci Polyfunkční dům Pitkovice a je tedy nutné zpracovat změnu trasy do PD a následně znovu projednat v režimu změny trasy před dokončením stavby.

Na základě výše uvedeného Vám předkládáme cenovou kalkulaci na nezbytně nutné projekční práce a inženýrskou činnost v rámci zpracování změny trasy od firmy Sinpps s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČ: 62584332, za cenu 302 600,- Kč bez DPH, tj. 366 146,- Kč vč. DPH. Vzhledem k tomu, že veškeré dosud provedené projekční práce připravovala firma Sinpps s.r.o., doporučujeme schválit přímé zadání veřejné zakázky této firmě.

Realizace VZMR bude financována rozpočtovou úpravou schváleného rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:30:39

V 15:31:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby – úprava PD s názvem „Cyklostezka Pitkovice – Benice, Praha 22“.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o zadání zakázky pod názvem „Cyklostezka Pitkovice – Benice, Praha 22“ firmě Sinpps s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČ: 62584332, za cenu 302 600,- Kč bez DPH, tj. 366 146,- Kč vč. DPH v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, bod 4.5.3. v platném znění.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS objednávku vystavit.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-23/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:45

6. Architektonická soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ - vyhodnocení soutěže (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:54

Důvodová zpráva

Dne 19.1.2022 rozhodla RMČ svým usnesením č. UR-50-3/22 vyzvat k podání soutěžního návrhu 6 účastníků. Ve stanovené lhůtě (24.3.2022 do 24 hod.) podalo soutěžní návrh v 1. fázi „koncept rozvoje“ celkem pět účastníků. Jeden z nich (gogolák + grasse s.r.o.) však svůj návrh v této fázi podal po lhůtě. Účastník byl na základě zasedání poroty nad hodnocením konceptů dne 7.4.2022 ze soutěže vyloučen – schváleno RMČ usnesením č. UR-189-13/22.

Jeden z účastníků (MS plan s.r.o.) dále ze soutěže po prvním kole odstoupil, a to na základě připomínek poroty na dopracování návrhu. Účastník odstoupil ze soutěže, protože nechtěl akceptovat zasláné připomínky poroty.

Dne 22.6.2022 od 9.00 hod. se uskutečnilo zasedání poroty nad podanými soutěžními návrhy těchto 4 účastníků:

- Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6; IČO: 28490771;
- Studio acht, spol. s r.o., Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25119966;
- Apropos Architects s.r.o., Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 05410509;
- MOBA STUDIO + TAKTIKY (Eliška Málková), Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712.

Kromě poroty se jednání zúčastnili i přizvaní odborníci (zastupující spol. ROPID a Správu železnic). Porotci i přizvaní odborníci si návrhy předem nastudovali a mohli tak na zasedání poroty přechíst svá stanoviska. Porota následně vedla s odborníky diskuzi nad každým návrhem a byla posuzována míra naplnění dle požadovaných kritérií a zadání. Následně komise formulovala na základě odborných názorů své hodnocení návrhů a rozhodla o rozdělení cen a odměn jednotlivým účastníkům tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.

V příloze proto předkládáme návrh rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu a současně Zápis z hodnotícího zasedání poroty nad návrhy v 2. fázi.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí odstoupení ze soutěže účastníka MS plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, IČO: 16190513.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zápis z hodnotícího zasedání poroty nad návrhy v 2. fázi urbanisticko - architektonické soutěže nastavené na principech užší projektové dvoufázové soutěže o návrh na řešení ze dne 22.6.2022 a doporučení poroty.

Diskuze zahájena v 15:31:54

V 15:33:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvhodnějšího návrhu v rámci VZ Soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ tohoto účastníka: Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6, IČO: 28490771, a to na základě doporučení hodnotící poroty (viz Zápis z hodnotícího zasedání poroty).
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s rozhodnutím poroty o umístění těchto dvou účastníků na 3. místě:
 - Apropos Architects s.r.o., Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 05410509;
 - MOBA STUDIO + TAKTIKY (Eliška Málková), Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712;a to na základě doporučení hodnotící poroty (viz Zápis z hodnotícího zasedání poroty).

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem oznámit výsledek soutěže a výběr návrhu na portálu NEN.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-23/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 10. 2022

V 15:33:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s rozhodnutím poroty o vyplacení max. celkové částky ve výši 810 000,- Kč na ceny za návrhy umístěné na 1. místě, dále na dvou 3. místech a současně o vyplacení náhrady výloh ve výši 100 000,- Kč spojených s účastí v soutěži neoceněnému účastníkovi, který odevzdal návrh ve 2.fázi soutěže, následovně:

cenu ve výši 410 000,- Kč za 1. místo získává účastník: Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6; IČO: 28490771.

cenu ve výši 200 000,- Kč za 3. místo získává každý z těchto účastníků:

- Apropos Architects s.r.o., Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 05410509,
- MOBA STUDIO + TAKTIKY (Eliška Málková), Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712.

Náhrada výloh spojených s účastí v soutěži ve výši 100 000,- Kč bude vyplacena neoceněnému účastníkovi: Studio acht, spol. s r.o., Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25119966.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS ve spolupráci s OE vyplatit na základě výsledku soutěže ceny účastníkům umístěným na 1. a dvou 3. místech a současně o vyplacení náhrady výloh spojených s účastí v soutěži neoceněnému účastníkovi (viz rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu).

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-23/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:07

7. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce s názvem „Demolice objektů u P+R, ul. Fr. Diviše, Praha - Uhříněves“. (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:12

Důvodová zpráva

Dodatek k příslušné smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00024/2022 se uzavírá z důvodu, že po zahájení demoličních prací a odkrytí stávajících horních vrstev střešní krytiny bylo zjištěno, že pod odkrytou vrstvou se nachází druhá vrstva osinkocementových desek s obsahem azbestu. Dále byla při odstraňování podlahových betonových mazanin zjištěna jejich větší mocnost (tloušťka). Tento stav nemohl být znám před zahájením prací a nemohl tak být obsažen v projektové dokumentaci. Proto bylo nutné tento materiál demontovat, resp. odtěžit a azbestové desky likvidovat jako příslušný typ nebezpečného odpadu. Veškerý vytěžený betonový odpad byl taktéž odvezen ze stavby na tomu určenou skládku. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k dokončení díla a dodržení záručních podmínek a požadavku na hygienickou bezpečnost realizovaného díla.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí - rozpočet MČ na rok 2022.

Diskuze zahájena v 15:34:12

V 15:34:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00024/2022 na zpracování projektové dokumentace pod názvem „Demolice objektů u P+R, ul. Fr. Diviše, Praha - Uhříněves“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00024/2022.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-23/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:04

8. Schválení výběru dodavatele VZMR "Opravy výtlačků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22" (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:22

Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení UR-340-20/22 z 20. zasedání Rady MČ P22 ze dne 29. 6. 2022 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 vyzval OSM schválené společnosti:

- Pavel Kratochvíl, Blaženice 30, 257 44, Netvořice, IČO: 66136822
- ASFALTSERVIS s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 4136527
- OPRAVY SILNIC s.r.o., V dolině 1515/1b, Michle, 101 00 Praha 10, IČO: 03592561
opravy.silnic@email.cz 602 236 928

k podání cenové nabídky na VZMR s názvem: "Opravy výtluků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22"

Výzva byla dne 1. 7. 2022 doručena všem schváleným společnostem a zároveň dle Směrnice č. 1/2019 vyvěšena na úřední desce Městské části Praha 22, www.vhodne-uverejneni.cz (P22V00004931), epoptavka.cz a aaapoptavka.cz.

Ve stanoveném termínu byly doručeny 4 nabídky, jejichž uchazeči jsou uvedeni v příloze - seznam podaných nabídek.

Hodnotící komise schválená na 20. zasedání RMČ dne 29.6.2022, jmenována Rozhodnutím STA P22 20724/2022 ze dne 7. 7. 2022 se sešla dne 19. 7. 2022 ve 14 hodin.

Výzva pro podání nabídek byla s doporučením na místní šetření z důvodu zjištění skutečného rozsahu prací dle zkušeností jednotlivých uchazečů.

Po otevření obálek komise porovnála nabídky podle poptávaného rozsahu a kritéria, tj. nabídkové ceny v Kč bez DPH a posoudila jejich úplnost.

Uchazeč č. 2 byl vyřazený pro neúplnost předepsaných listin dle Výzvy VZMR - scházel krycí list nabídky.

Uchazeč č. 3 byl vyřazený pro neúplnost předepsaných listin dle Výzvy VZMR - scházel rozpočtový list.

Průběh zasedání hodnotící komise je uvedený ve Zprávě o veřejné zakázce, která je součástí příloh.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZMR "Opravy výtluků technologií ITHR, sanace spár technologií JST, Praha 22", společnost: STREET s. r. o., č. ev. 10, Žďárek, 463 44 Sychrov, IČO: 24663310 za celkovou cenu bez DPH: 498 544 Kč, cenu s DPH: 603 238,24 Kč. Garantovaná záruka je v délce 24 měsíců..

Realizace VZMR bude financována v rámci možností schváleného rozpočtu položky 2212/5171 36060.

Diskuze zahájena v 15:35:22

V 15:36:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky od společnosti: STREET s. r. o., č. ev. 10, Žďárek, 463 44 Sychrov, IČ: 24663310 za celkovou cenu bez DPH: 498 544 Kč, cenu s DPH: 603 238,24 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM písemně informovat uchazeče o výsledku výběru dodavatele VZMR.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OSM, uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytuXXXXXXXXXo velikosti 1+kk v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi se slečnou
XX, 104 00
Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení (max. do r. 2027),
nájemné 100,- Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-23/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:53

10. Záměr výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/2 v k. ú. Uhříněves (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:58

Důvodová zpráva

Na MČ se obrátil panXXXXXXXXXXXX, který je vlastníkem samostatné garáže na pozemku parc.č. 1749/2 v k.ú. Uhříněves s nabídkou na její odkup. Na určení ceny byl vypracován znalecký posudek, který určil cenu ve výši 300.000,- Kč. Posudek je již z roku 2020, bylo ale třeba ještě narovnat nedostatek zápisu garáže a vlastnických práv v katastru, proto je posudek již staršího data. Pan XXXXXXX s cenou určenou ZP souhlasí. Jedná se o zděný objekt o velikosti 20 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Morávkova.

Diskuze zahájena v 15:45:58

V 15:47:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/2 v k. ú. Uhříněves za cenu 300.000,- Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/2 v k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-23/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:26

11. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice, Nové náměstí 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu (bod číslo 11)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:36

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti TV Nova s.r.o. s žádostí o pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves - interiérové chodba a kancelář. Prostor bude pronajat za účelem natáčení televizního pořadu „Ordinace v růžové zahradě 2“. Natáčení se uskuteční 31.7.2022 v rozsahu 9:40 - 12:30 hod. Cena pronájmu navrhuje společnost TV Nova s.r.o. ve výši 3.000,-Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 15:47:36

V 15:49:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem nebytového prostoru (interiérová chodba a kancelář) v objektu radnice Nové nám. 1250, Praha - Uhříněves dne 31.7.2022 za účelem natáčení televizního pořadu se společností TV Nova s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5 Barrandov, IČ: 45800456, za cenu 3.000,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-23/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 10. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:09

12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o plnění VZMR s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“. (bod číslo 12)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:13

Důvodová zpráva

Plnění VZMR s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“ bylo přerušeno usnesením UR-109-7/22 RMČ ze dne 1. 3. 2022 (rekonstrukce penzionu Misuri). Kvůli tomuto přerušení byl termín dokončení díla byl usnesením č. UR-247-15/22 prodloužen do 30. 6. 2022

2022 (dodatek č. 1). K dalšímu přerušení plnění smlouvy došlo kvůli onemocnění Covid-19, což umožňuje článek IX. bodu 9, (vyšší moc) smlouvy o dílo č. MC22-SD-OSM00053/2021. Zaměření skleněných příček a mobilní skleněné stěny bylo podmíněno dokončením sádrokartonových prvků, jejichž vybudování bylo přerušeno právě kvůli onemocnění Covid-19. Také dodávka nábytku se z důvodu celofiremní karantény opozdila, a to v případě zasedacích židlí až na druhý srpnový týden.

Některá technická řešení rekonstrukce zasedací místnosti navržená v PD (kazetové podhledy, kazetová svítidla, rozdělení klimatizace atd.) se během plnění VZMR ukázala jako neproveditelná bez enormního nárůstu nákladů (rozdělení klimatizace), nebo méně vhodná pro reprezentativní účely rekonstruované zasedací místnosti (sádrokartonové podhledové kazety, kazetová svítidla). Změna řešení stropního podhledu navýšila plochy pro novou výmalbu. Původní návrh datových rozvodů byl podstatně rozšířen kvůli zvýšení průchodnosti datové sítě. Náklady na mobiliář se také zvýšily, a to s především kvůli významnému nárůstu cen oproti roku 2021. Cena se navyšuje také kvůli doplnění o akustické obklady a mobiliáře.

Změny v PD dokumentaci a v mobiliáři se promítnou do nákladů. Rozdíl nákladů mezi méněpracemi a vícepracemi je 130 645,00 Kč bez 21 % DPH což reprezentuje navýšení vysoutěžené částky o cca 9 % (9,13). Jedná se o změny nepatrného rozsahu, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na VZ, za předpokladu, že nemění celkovou povahu VZ a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní VZ a zároveň nižší než 10% původní hodnoty VZ podle § 222 odst. 4 písm. b) 1., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková částka za plnění VZMR se tím zvyšuje z 1 430 057,00 Kč bez 21 % DPH na 1 560 702,00 Kč bez 21 % DPH.

Diskuze zahájena v 15:49:13

V 15:50:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00053/2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MC Praha 22“, kterým se prodlužuje doba plnění do 31.8. 2022 a celková cena díla se navyšuje o 130 645,00 Kč bez 21 % DPH. Celková částka za plnění VZMR se tím zvyšuje na 1 560 702,00 Kč bez 21 % DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s odborem správy majetku uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00053/2021 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“ s firmou SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, 149 00 Praha, Chodov, IČO 61505463.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-23/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:46

13. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2097/3, části parc. č.

2156/4 a pozemku parc. č. 2097/2 k. ú. Uhříněves (bod číslo 13)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:49

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2097/2 (dle smlouvy rozloha 178 m²) a části pozemku parc. č. 2097/3 o výměře 210 m² vše v k. ú. Uhříněves. Jedná se o pozemky umístěné mezi RD XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, které nájemce oplotil a využívá jako zahradu. Smlouva byla uzavřena s původní majitelkou RD XXXXXXXX paní XXXXXXXXXXXX v roce 1993. Dle místního šetření je zabráná i malá část pozemku parc. č. 2156/4, celkově se tedy jedná o cca 395 m². Současné nájemné je ve výši 4.430,- Kč/rok tj. 11,40 Kč/m²/rok. Současná majitelka RD paní XXXXXXXX by měla zájem pozemek odkoupit. Pozemky se nachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2022 za cenu 5.890,- Kč/m². V případě souhlasu RMČ s odkupem nechá OSM zpracovat oddělovací GP a popř. znalecký posudek na určení ceny obvyklé.

Diskuze zahájena v 15:50:49

V 15:51:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2097/3, části parc. č. 2156/4 a pozemku parc. č. 2097/2 k. ú. Uhříněves o celkové výměře cca 395 m².
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji dotčených pozemků.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-23/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:30

14. Schválení výběru dodavatele VZMR "Opravy komunikací Praha 22" - schválení dodavatele (bod číslo 14)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:50

Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení UR-337-20/22 z 20. zasedání Rady MČ P22 ze dne 29. 6. 2022 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 vyzval OSM schválené společnosti:

- DePa s. r. o, K Hořavce 270/4, 190 16, Praha 21, IČO: 25124391,
- HES stavební s. r. o., Zelený pruh 95/97, 140 00, Praha 4, IČO: 28143213,
- Asfaltservis s.r.o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 4136527,
- TOST s. r. o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO: 11981148,

- Bratři Gallové & spol. s.r.o., Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197,
- k podání cenové nabídky na VZMR s názvem: "Opravy komunikací Praha 22"

Výzva byla dne 1. 7. 2022 doručena všem schváleným společnostem a zároveň dle Směrnice č. 1/2019 vyvěšena na úřední desce Městské části Praha 22, www.vhodne-uverejneni.cz (P22V00004932), epoptavka.cz a aaapoptavka.cz.

Ve stanoveném termínu byly doručeny 2 nabídky, jejichž uchazeči jsou uvedeni v příloze - seznam podaných nabídek.

Hodnotící komise schválená na 20. zasedání RMČ dne 29.6.2022, jmenována Rozhodnutím STA P22 20713/2022 ze dne 7. 7. 2022 se sešla dne 25. 7. 2022 ve 14:30h.

Výzva pro podání nabídek byla s doporučením na místní šetření z důvodu zjištění skutečného rozsahu prací dle zkušeností jednotlivých uchazečů.

Po otevření obálek komise porovnávala nabídky podle poptávaného rozsahu a kritéria, tj. nabídkové ceny v Kč bez DPH a posoudila jejich úplnost.

Nikdo z uchazečů nebyl vyřazený.

Průběh zasedání hodnotící komise je uvedený ve Zprávě o veřejné zakázce, která je součástí příloh.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZMR "Opravy komunikací Praha 22", společnost: Asfaltservis s. r. o., Na Truhlářce 1581/25, Praha 8, IČO: 041362527 za celkovou cenu bez DPH: 784 590 Kč, cenu s DPH: 949 353,90 Kč. Garantovaná záruka je v délce 24 měsíců.

Realizace VZMR bude financována v rámci možností schváleného rozpočtu položky 2212/5171 36060.

Diskuze zahájena v 15:51:50

V 15:53:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky od společnosti Asfaltservis s. r. o., Na Truhlářce 1581/25, Praha 8, IČ: 041362527 za celkovou cenu bez DPH: 784 590 Kč, cenu s DPH: 949 353,90 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM písemně informovat uchazeče o výsledku výběru dodavatele VZMR "Opravy komunikací Praha 22".
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OSM, uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-23/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:50

15. Likvidace motorového vozidla Pick-up RZ 2AX 5637 a vyřazení z majetku MČ P22 (bod číslo 15)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:58

Důvodová zpráva

Navrhujeme ekologicky vyřadit ze silničního provozu vozidlo Pick-up RZ 2AX 5637, rok výroby 1996 (stáří 26 let). Tachometr nefunguje, takže stav km nezjistitelný.

Vozidlu v červnu skončila technická prohlídka a u takto starého vozu, by příprava na další, včetně již nutných případných oprav, byla velmi nerentabilní.

Vozidlo bylo používáno úklidovou firmou na svoz odpadu z města, v současné době již ani není potřeba.

Likvidace bude provedena odbornou firmou, která má oprávnění k této službě. Po předání technického průkazu vydá potvrzení o vyřazení z evidence motorových vozidel a následně bude nutné vozidlo vyřadit z evidence majetku MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 15:53:58

V 15:55:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ekologickou likvidací vozidla Pick-up RZ: 2AX 5637
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD zajistit ekologickou likvidaci vozidla Pick-up RZ: 2AX 5637 přes odbornou firmu a zajistit podklady pro vyřazení z evidence majetku MČ Praha 22.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyřadit vozidlo Pick-up RZ: 2AX 5637 z evidence majetku MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-23/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:35

16. Podklady a přílohy pro podání žádosti o dotaci Hospodaření s vodou v obcích (SFŽP výzva č. 10/2021) (bod číslo 16)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:44

Důvodová zpráva

Podklady vyžádané zpracovatelskou agenturou Anylopex plus s.r.o. jako nutné přílohy pro podání žádosti. Na doplnění dalších podkladů spolupracuje OŽPD s ORS. Žádost se podává elektronicky přes AIS SFŽP.

Diskuze zahájena v 15:55:44

V 15:56:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s předložením podkladů pro účely podání žádosti o dotaci do výzvy SFŽP 10/2021.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat ve spolupráci s OŽPD přílohy žádosti (Čestné prohlášení žadatele, Prohlášení k EIA, Komentář k zajištění spolufinancování, Prohlášení ke střetu zájmů, Položkový rozpočet).

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-23/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 31. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:49

17. Rozpočtová opatření (bod číslo 17)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:57

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z požadavků odborů MČ.

Diskuze zahájena v 15:56:57

V 15:58:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-23/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 31. 7. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:09

Jednání ukončeno 27.07.2022 v 15:59:39

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 8. 2022 15:32 **Štěpán Zmátlo**

2) 28. 7. 2022 13:56 **Bc. Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
