



ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2023

Městská část Praha 22

datum: 4. 9. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Jan Konopásek, Miroslav Roth

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.09.2023 v 14:07:31

1. Zahájení a určení ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:12

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:08:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:25

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:57

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 23.8.2023
4. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/16), k. ú. Hájek u Uhříněvsi
5. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/17), k. ú. Hájek u Uhříněvsi
6. Odejmutí svěřené správy stavby parkoviště P + R, souvisejících zařízení a pozemku ul. Fr. Diviše

na parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves

7. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R (6 ks stožárů + ZM 1445) ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves

8. Různé

Diskuze zahájena v 14:09:57

V 14:11:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-426-23/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (4. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:29

3. Kontrola zápisu z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 23.8.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:11:35

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:11:35

V 14:11:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 23.8.2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-23/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: **IHNED** (4. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:05

4. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/16), k. ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:09

Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-99-6/23 odsouhlasila záměr prodeje částí pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi s přepokládanou výměrou cca 52 m².

Po odsouhlasení záměru byly učiněny kroky k zajištění skutečné výměry oddělované části pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/16 s výměrou cca 38 m²) dle GP č. 681-43/2023 ze dne 4. 5. 2023.

Pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023, bylo tedy nutné zajistit zpracování znaleckého posudku ceny obvyklé kupní.

Znalecký posudek ceny obvyklé kupní č. 270/1656/2003 ze dne 22. 8. 2023 určil cenu obvyklou za oddělovanou část pozemku o celkové výměře 38 m² ve výši 251 828,-Kč.

Oddělovanou část pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/16), k. ú. Uhříněves má zájem koupit ■■■■■■■■■■, konkrétně v rámci uznání SJM ■■■■■■■■■■ bytem ■■■■■■■■■■, 104 00 Praha - Uhříněves, kteří jsou vlastníky sousedního pozemku, budovy čp. ■■■■■ a stavby parkoviště umístěného na oddělované části pozemku, který je předmětem prodeje. Pozemek je dlouhodobě užíváný manželi ■■■■■ na základě platné nájemní smlouvy za účelem umístění stavby parkoviště pro potřeby provozovny čp. ■■■■■, parc. č. 159/7, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Oddělovaná část pozemku není dotčena vedením IS.

Žadatelé o odkup byli seznámeni se stanovenou cenou obvyklou kupní a jejich zájem o odkup trvá.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje prodej části pozemku parc. č. 126/1, nově parc č. 126/16, k. ú. Hájek o Uhříněvsi, o výměře 38 m² dle oddělovacího GP č. 681-43/2023.ú. Uhříněves, obec Praha s ohledem na dlouhodobé užívání řešené části pro potřeby parkoviště čp. ■■■■■.

Diskuze zahájena v 14:12:09

V 14:12:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 126/16 o výměře 38 m², k. ú. Hájek o Uhříněvsi. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, s ■■■■■■■■■■, n ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ oba bytem: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, za celkovou cenu ve výši 251 825,-Kč včetně DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-23/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:34

5. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/17), k. ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:13:38

Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-242-14/23 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi s přepokládanou výměrou cca 46 m².

Po odsouhlasení záměru byly učiněny kroky k zajištění skutečné výměry oddělované části pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/17 s výměrou cca 57 m²) dle GP č. 689-16/2023 ze dne 18. 8. 2023.

Pozemek parc. č. 126/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023, bylo tedy nutné zajistit zpracování znaleckého posudku ceny obvyklé kupní.

Na oddělované části pozemku se nachází zpevněná dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby stáří dle dostupných ortomap cca 12 let (realizace okolo roku 2011).

Znalecký posudek ceny obvyklé kupní č. 270/1656/2003 ze dne 22. 8. 2023 určil cenu obvyklou za oddělovanou část pozemku parc. č. 126/17 o celkové výměře 57 m² ve výši 377 741,-Kč a zpevněné dlážděné plochy z betonové zámkové dlažby ve výši 33 281,- Kč.

Oddělovanou část pozemku parc. č. 126/1 (nově parc. č. 126/17), k. ú. Uhříněves má zájem koupit [REDAKCE], která po odsouhlasení předloženého znaleckého posudku ceny obvyklé kupní se svým manželem [REDAKCE], který byl žadatelem o odkup oddělované části pozemku, upřesnila, že bude jedinou kupující a budoucím vlastníkem z důvodu, že oddělovaná část pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi je a bude funkčním celkem při čp. 18 a pozemcích parc. č. 124, parc. č. 125, parc. č. 126/3, parc. č. 126/5 a parc. č. 128, zapsaných na LV 2045, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, obce Praha.

Oddělovaná část pozemku je příslušným poměrem dotčena vedením IS, konkrétně kNN - PREdistribuce a. s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov, veřejná komunikační síť - CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, kdy při zaměřování pozemku, byla budoucí kupující s tímto stavem seznámena.

Kupující byla seznámena se stanovenou cenou obvyklou kupní oddělované části pozemku a zpevněné plocha na pozemku umístěné a zájem o odkup trvá.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Stanovisko OSM: Prodeji rozšířené části pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek u Uhříněvsi je možné vyhovět jen v případě, že žadatel zajistí na své finanční náklady projektovou dokumentaci a stavební úpravy při komunikaci, spočívající v umístění silniční vyvýšené obruby v úrovni nové hranice oddělované části pozemku, kdy na oddělované části pozemku podél čp. 18 vznikne stavebně upravená zpevněná plocha, která má sloužit pro potřeby provozování předzahrádky v rámci provozovny restaurace. Oddělovaná část prostoru musí být stavebně odlišená, aby netvořila součást stávající komunikace.

Tato podmínka je ukotvena v Kupní smlouvě, článku V.

Diskuze zahájena v 14:13:38

V 14:14:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 126/17 o výměře 57 m², k. ú. Hájek o Uhříněvsi. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, s [redacted] bytem: [redacted] 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi, za celkovou cenu ve výši 377 741,- Kč včetně DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-23/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

V 14:15:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavření kupní smlouvy na prodej zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o výměře 19 m² umístěné na pozemku parc. č. 126/17, k. ú. Hájek o Uhříněvsi. Pozemek vznikl na základě oddělovacího GP č. 681-43/2023 z pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhříněvsi, vedeného na listu vlastnictví LV 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha, s [redacted] bytem: [redacted] 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi, za celkovou cenu ve výši 33 281,- Kč včetně DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-23/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

V 14:15:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-23/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:56

6. Odejmutí svěřené správy stavby parkoviště P + R, souvisejících zařízení a pozemku ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:04

Důvodová zpráva:

Odejmutí svěřené správy dokončené stavby parkoviště P + R a součástí stavby, které jsou nezbytně nutné pro provoz parkoviště v budoucí správě provozovatele Technická správa komunikací a. s. je dle předem sjednaných podmínek, které byly stanovené před započítáním stavby parkoviště Stanoviskem Magistrátu hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, čj.: MHMP 1376261/2021 ze dne 22. 9. 2021 viz. citace odstavce:

TSK převezme nově budované Parkoviště P + R Uhříněves (tzn. obslužné vozovky, parkovací stání, nově navržený vjezd se dvěma chodníčky a ostrůvkem v místě nově budovaného vjezdu), včetně dopravního značení do své správy, kdy byly splněny všechny podmínky dané stanoviskem MHMP/EVM.

Soupis majetku dotčeného odejmutím svěřené správy pozemky a stavby na pozemcích umístěné:

Inventární číslo	Popis majetku	Pořizovací hodnota
MC22E0002015	Parkoviště veřejné Fr. Diviše P+R	14 476 241,61Kč
MC22E0002010	Telematické systémy - příprava	456 564,01 Kč
MC22E0001779	KÚ Uhříněves parc. č. 1074/33	4 057 671,60 Kč
MC22H0007DA1	Informační vývěska parkoviště Františka Diviše P + R - 2x stojka + vitrína	13 047,00 Kč

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 19 003 524, 22 Kč

Diskuze zahájena v 14:16:05

V 14:17:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s odejmutím svěřené správy stavby parkoviště P + R (inv.č.: MC22E0002015) a součástí stavby (inv.č.: MC22E0002010, MC22H0007DA1), které jsou nezbytně nutné pro provoz parkoviště včetně pozemku parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves (inv.č.: MC22E0001779).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-23/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:59

7. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R (6 ks stožárů + ZM 1445) ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:02

Důvodová zpráva:

Odejmutí svěřené správy dokončené stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R - 6 ks stožárů (ev.č.: 021220, 021221, 021222, 021223, 021224, 021225) a ZM 1445, stavby umístěné na pozemcích na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves, kdy provozovatelem veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy je společnost Technologie hlavního města Prahy, a. s., IČO: 25672541.

Stavba byla realizována a dokončená dle podmínek THMP a za účasti na kontrolních dnech oblastního technika THMP pana Jiřího Zavázala.

Dokončenou stavbu již provozuje THMP a jedná se tak majetkové narovnání v rámci svěřené správy, která přechází z MČ P22 na THMP.

MC22E0002003	VO Františka Diviše ZM 1445 (021220) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002004	VO Františka Diviše ZM 1445 (021221) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002005	VO Františka Diviše ZM 1445 (021222) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002006	VO Františka Diviše ZM 1445 (021223) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002007	VO Františka Diviše ZM 1445 (021224) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč
MC22E0002008	VO Františka Diviše ZM 1445 (021225) parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	78 293,40 Kč

MC22E0002009	1445 ZM Františka Diviše parc. č. 1906/1 pro parkoviště P + R I. etapa parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves	469 760,18 Kč
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Celková hodnota předávaného majetku je ve výši: 939 520,58 Kč

Diskuze zahájena v 14:18:02

V 14:18:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s odejmutím svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R - 6 ks stožárů a ZM1445 (inv.č.: MC22E0002003, MC22E0002004, MC22E0002005, MC22E0002006, MC22E0002007, MC22E0002008, MC22E0002009).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-23/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:51

Jednání ukončeno 04.09.2023 v 14:19:12

Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 9. 2023 14:42

Miroslav Roth, v.r.

2) 5. 9. 2023 09:42

Martin Langmajer, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
