



ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2024

Městská část Praha 22

datum: 4. 9. 2024, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Prítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.09.2024 v 15:14:53

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:58

Předsedající navrhl ověřovatel zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:14:59

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:36

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 21.8.2024
4. Přijmutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP v obytném souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.
5. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhříněveské obory a ul. Lávová
6. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m² v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
7. Uzavření dodatků k NS č. MC22-SO-OSM00002/2020 a NS č. 7/2013 MN - 2 na pronájem NP v DPS II.
8. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00064/2023 na pronájem bytu v DPS II.
9. Zahájení exekučního řízení na základě EPR 140621/2024-5
10. Záměr přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby „Obytného souboru U Zeleného stromu“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus RD Uhříněves, s.r.o.

11. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22“
12. Smlouva o zajištění hudební produkce
13. Odměna pro ředitelku MŠ Pitkovice
14. Přihlášení Místní knihovny v Praze 22 k řádnému členství ve Svazu knihovníků a informačních pracovníků České republiky
15. Smlouva o spolupráci s Fresh Style s.r.o.
16. Zápis ze 7. jednání Školské komise RMČ
17. Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele VZ "Pořízení víceúčelového zametacího stroje na úklid chodníků"
18. Pořízení kancelářských počítačů dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR
19. Nákup multifunkční tiskárny formátu A3 do 1. patra radnice a uzavření servisně materiálové smlouvy
20. Rozpočtová opatření
21. Návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 18. 9. 2024
22. Různé

Diskuze zahájena v 15:15:37

V 15:18:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 23 - K uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023 „ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“
- doplňuje se bod č. 24 - Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v OR dle zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-23/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (4. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:17

3. Kontrola zápisu z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 21.8.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:22

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:18:23

V 15:18:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 22. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 21.8.2024.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-23/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (4. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:07

4. Přijmutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP v obytném souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:13

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-432-21/24 ze dne 7.8.2024 byl schválen záměr přijmutí daru staveb vyhrazených parkovacích stání ZTP. Převzetí ZTP parkovacích stání je se společností VIVUS řešeno z podnětu MČ Praha 22. V případě žádosti osob se ZTP na zřízení vyhrazeného stání pro konkrétní osobu s vázaností na konkrétní vozidlo má MČ povinnost vyhranit část uličního prostoru v rámci stávajících parkovacích stání nebo komunikací s úpravou pro potřeby ZTP. Konkrétně u novostaveb bytových domů bývá problém takové stání zřídit, pokud MČ v daném území nemá možnosti v rámci vlastních pozemků a komunikací.

V rámci dokončených etap Obytného souboru VIVUS je k dispozici u každého bytového domu a příslušných parkovacích ploch celkem 14 ZTP parkovacích stání. 3 ZTP jsou s přístupem z veřejné komunikace v majetku hl. m. Prahy a 11 ZTP je s přístupem přes účelovou komunikaci parkoviště pro konkrétní bytový dům. S užíváním účelové komunikace pro příjezd k jednotlivým parkovacím stáním jsou spojeny společné náklady na správu a údržbu této společné komunikace, kdy náklady jsou rozpočítány mezi všechny uživatele komunikace a parkovacích stání. Roční náklady na 11 parkovacích stání ZTP v roce 2022 byly ve výši 5 843,- a v roce 2023 ve výši 6 281,-. Stavby parkovacích stání ZTP budou přijaty včetně pozemků, popř. příslušného podílu na vlastnictví pozemku, na nichž se nacházejí.

Jednotlivá parkovací stání ZTP se nacházejí na následujících pozemcích:

pozemek č. 1900/82 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 503,

pozemek č. parc. 1900/388 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 547,

pozemek č. parc. 1900/389 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 546

pozemek č. parc. 1900/390 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 545,

pozemek č. parc. 1900/259 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 119

2/5 pozemku č. parc. 1900/198 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m², na němž jsou umístěna invalidní stání číslo 677 a 678

1/4 pozemku č. parc. 1900/188 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 442

1/3 pozemku č. parc. 1900/189 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 443

2/12 pozemku č. parc. 1900/251 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 159 m², na němž jsou umístěna invalidní stání čísla 11 a 12

1/3 pozemku č. parc. 1900/199 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 192

1/4 pozemku č. parc. 1900/267 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 159

1/4 pozemku č. parc. 1900/269 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², na němž je umístěno invalidní stání číslo 128

Diskuze zahájena v 15:19:14

V 15:20:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na přijetí daru následujících pozemků, popř. jejich spoluvlastnických podílů: pozemek č. parc. 1900/82, pozemek č. parc. 1900/388, pozemek č. parc. 1900/389, pozemek č. parc. 1900/390, pozemek č. parc. 1900/259, id. 2/5 pozemku č. parc. 1900/198, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/188, id. 1/3 pozemku č. parc. 1900/189, id. 2/12 pozemku č. parc. 1900/251, id. 1/3 pozemku č. parc. 1900/199, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/267, id. 1/4 pozemku č. parc. 1900/269 vše v k.ú. Uhříněves, obec Praha včetně staveb parkovacích stání ZTP od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:09

5. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 a 2262/2 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhříněveské obory a ul. Lávová (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:14

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. MC22-SD-00038/2024 a MC22-SD-00042/2024, jejichž předmětem je zájem MČ vykoupit pozemky potřebné pro vybudování jednosměrné zpevněné komunikace III. nebo IV. třídy, která by měla propojit ulici U uhříněveské obory a ulici Lávová.

Na základě budoucích smluv nechal OSM zpracovat oddělovací GP a znalecký posudek na určení obvyklé ceny. Na základě tohoto posudku byla smluvními stranami odsouhlasena výkupní cena ve výši 4.450,-Kč/m².

Předmětem výkupu budou konkrétně následující části pozemků:

- pozemek parcelní číslo 2262/22 - orná půda o výměře 161 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/2
- pozemek parcelní číslo 2262/23 - orná půda o výměře 146 m² vzniklý sloučením dílu „a“ o výměře

77 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/10 a dílu „b“ o výměře 69 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/16

· pozemek parcelní číslo 2262/24 - orná půda o výměře 15 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10

MČ se dále smlouvu zavazuje zřídit na pozemcích parc. č. 2262/23 a parc. č. 2262/22 v k.ú.

Uhříněves vlastním nákladem zpevněnou jednosměrnou komunikaci III. nebo IV. třídy, která propojí ulici U Uhříněveské obory a ulici Lávová. Zahájení prací bude provedeno nejpozději do dvou let od uzavření smlouvy. Komunikace bude od zastavěné části oddělena zelení v minimální šířce 160 cm, případně zelení a chodníkem s barevným odlišením v obdobném rozsahu. Vybudovaná jednosměrná komunikace bude napojena na stávající Obytnou zónu.

Pozemek 2262/23 a pozemek 2262/24 a o výměře 161 m² je z velké části znaleckým posudkem oceněn na 9 200 Kč za m², Na základě znaleckého posudku je cena pozemku stanovena na částku 9 200 Kč za m², což znamená, že celková hodnota tohoto pozemku činí 634 800 Kč

Dále byla dohodnuta průměrná kupní cena ve výši 4 450 Kč za m². To znamená, že při této průměrné ceně by celková cena za pozemek činila 307 050 Kč

Z uvedených údajů vyplývá, že došlo k poskytnutí slevy. Absolutní výše této slevy je 327 750 Kč.

V relativních hodnotách to znamená, že sleva představuje přibližně 51,6 % z původní znalecké ceny

V druhém případě pozemek 2262/22 o výměře 161 m², oceněný podle znaleckého posudku na 9 700 Kč za m² s celkovou hodnotou 1 561 700 Kč, bude prodán za cenu 4 450 Kč za m², což představuje celkovou hodnotu 716 450 Kč. Sleva zde dosahuje částky 845 250 Kč, což odpovídá snížení o 54 %.

Obě tyto nabídky tedy zahrnují významné slevy, které reflektují odchylky od tržních cen stanovených průměrnou kupní hodnotou, a vytvářejí tak atraktivní podmínky pro jejich odkup.

Diskuze zahájena v 15:20:15

V 15:21:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/23 - orná půda o výměře 146 m² (vzniklý sloučením dílu „a“ o výměře 77 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/10 - orná půda o výměře 447 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha a dílu „b“ o výměře 69 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2262/16 o výměře 140 m² vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) a pozemku parcelní číslo 2262/24 - orná půda o výměře 15 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10 o výměře 447 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), za celkovou cenu ve výši 716.450 Kč se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

V 15:21:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/22 - orná půda o výměře 161 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/2 o výměře 1746 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4556, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), za celkovou cenu ve výši 716.450 Kč od I. [REDAKCE]
[REDAKCE]
104 00 Praha - Uhříněves.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:51

6. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m² v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:58

Důvodová zpráva:

MČ má k dispozici volný nebytový prostor č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu na Novém náměstí č.p. 1257 v Praze Uhříněvsi (bývalá prodejna galanterie) o velikosti 78,77 m². Tento prostor je volný dlouhodobě, poslední dva vybraní nájemci nakonec od uzavření nájemní smlouvy odstoupily. Na základě usnesení UR-435-21/24 ze dne 7.8.2024 OSM znovu zveřejnil záměr pronájmu tohoto NP za minimální nájemné 4.000,-Kč/m²/rok. Prostor je kolaudován jako prodejna. Na základě zveřejněného záměru byly doručeny následující nabídky:

Nada Srpová, Bílá 681/11, 251 01 Říčany - Radošovice, IČO: 70744203, účel pronájmu prémiový second hand a outlet, nabízená cena za pronájem 4.000,-Kč/m²/rok

Vaše pekárna a.s., Na Výšině 11, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 273540589, účel pronájmu prodejna se sortimentem farmářských výrobků, nabízená cena za pronájem 4.000,-Kč/m²/rok.

Pronájem NP této společnosti byl již jednou odsouhlasen usnesením UR-313-15/24 ze dne 29.5.2024, kdy takto společnost měla v NP provozovat prodejnu formou franchisingu. Společnost od podpisu smlouvy nakonec odstoupila.

Diskuze zahájena v 15:21:59

V 15:29:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 78,77 m²

se společností Vaše Pékárna, a.s., Na Výšině 3373/11, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 27354059, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné 4.000,-Kč/m²/rok.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:36

7. Uzavření dodatků k NS č. MC22-SO-OSM00002/2020 a NS č. 7/2013 MN - 2 na pronájem NP v DPS II. (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:50

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností ENDODIAB, s.r.o. nájemní smlouvy na pronájem NP v DPS II. V těchto prostorách společnost ENDODIAB s.r.o. provozuje ambulanci a vyšetřovnu v oborech endokrinologie, diabetologie, alergologie, klinické imunologie a vnitřního lékařství. V současné době má spol. ENDODIAB zájem rozšířit oblast poskytované péče ještě o nutriční terapii.

Záměr uzavření dodatků byl zveřejněn na úřední desce od 7.8.2024 do 23.8.2024.

Diskuze zahájena v 15:29:51

V 15:30:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00002/2020 na pronájem NP v DPS II. z důvodu změny účelu užívání na vyšetřovnu pro ambulanci v oborech endokrinologie, diabetologie, alergologie, klinické imunologie, vnitřního lékařství a nutriční terapie se společností ENDODIAB s.r.o., se sídlem V bytovkách 1069/38, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 294 11 921
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-483-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 10. 2024

V 15:31:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 7/2013 MN - 2 na pronájem NP v DPS II. z důvodu rozšíření účelu užívání na ambulanci v oborech endokrinologie, diabetologie,

alergologie, klinické imunologie, vnitřního lékařství a nutriční terapie se společností ENDODIAB s.r.o., se sídlem V bytovkách 1069/38, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 294 11 921.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-484-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:25

8. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00064/2023 na pronájem bytu v DPS II. (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:53

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila dcera paní [REDAKCE] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v DPS II. dohodou k 30.9.2024. Paní [REDAKCE] je z důvodu špatného zdravotního stavu přemístěna do jiného zařízení. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 30.6.2025
Diskuze zahájena v 15:31:54

V 15:32:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje dohodu o ukončení NS č. MC22-SO-OSM00064/2023 na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS II. v Praze - Uhřetěvesi dohodou ke dni 30.9.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-485-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:23

9. Zahájení exekučního řízení na základě EPR 140621/2024-5 (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:27

Důvodová zpráva:

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl elektronickým platebním rozkazem EPR 140621/2024-5 o

zaplacení částky ve výši 21.000,-Kč s příslušenstvím ve věci žalované paní [REDAKCE]. Dlužná částka vznikla v souvislosti s neplacením nájemného za pronájem samostatné garáže dle NS č. MC22-SO-OSM00074/2023. EPR je pravomocný a vykonatelný, plněno do současné doby ze strany žalované nebylo. Z tohoto důvodu OSM navrhuje domáhat se dlužné částky v exekučním řízení.

Diskuze zahájena v 15:32:28

V 15:32:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí v souvislosti s EPR 140621/2024-5, vydaným Obvodním soudem pro Prahu 10 ve věci žaloby o zaplacení částky 21.000 Kč s příslušenstvím, se zahájením exekučního řízení na zaplacení dlužné částky.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-486-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:00

10. Záměr přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby „Obytného souboru U Zeleného stromu“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus RD Uhříněves, s.r.o. (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:04

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha byla doručena žádost společnosti Vivus RD Uhříněves s.r.o. v souvislosti s budoucí realizací výstavby „Obytného souboru U Zeleného stromu“ o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Předmětem darování mají být komunikace a další výstupy vybudované v rámci stavby obytného souboru (bez veřejného osvětlení).

Dotčené výstupy výstavby budou umístěny na stávajících pozemcích, resp. částech stávajících pozemků č. parc. 1900/60, 1900/465, 1900/307, 1900/64, 1900/65, 1900/23, 1900/29, 1900/66, 572/8 vše v k.ú. Uhříněves, které jsou ve vlastnictví společnosti Vivus RD Uhříněves, s.r.o.. Výstupy jsou v příloze specifikovány modrou barvou.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Stanovisko OSM: Budované komunikace jsou stejně jako ostatní již dokončené komunikace slepé a slouží jen ke konkrétnímu účelu příjezdu k daným nemovitostem, tudíž by se správně mělo jednat pouze o veřejně přístupné účelové komunikace pro přímou dopravní obsluhu viladomu a řadových rodinných domů stejně jako u ostatních již dokončených záměrů developerského projektu Vivus. Pokud by MČ komunikace přijala v plném rozsahu není pro MČ dále obhajitelné pro MČ odmítá přijmout do správy i ostatní stejné účelové komunikace již dokončených etap. Může nastat tlak na MČ ze strany příslušných SVJ k přijmutí i ostatních komunikací dané lokality.

OSM tedy doporučuje pouze převzetí nové stavby komunikace pro pěší - chodníku (rozsah v návrhu MC vyznačený zeleně) při komunikaci ul. Oty Bubeníčka, protože tato stavba bude součástí uličního prostoru této komunikace.

Stanovisko odboru rozvoje a financování dopravy k zařídění komunikací čj.: MHMP 932993/2018 ze

dne 9. 7. 2018 stanovuje zařazení nově vzniklých úseků komunikací do III. třídy pouze v případě, pokud komunikace po kolaudaci přejdou do majetku hl. m. Prahy. Pokud již nyní bude rozhodnuto o nepřijetí těchto úseků komunikací, měly by být tyto úseky kolaudovány jako veřejně přístupné účelové komunikace pro přímou dopravní obsluhu viladomu a řadových rodinných domů, kdy vlastnictví a správa těchto komunikací by měly přecházet na budoucí vlastníky bytových jednotek nebo rodinných domů.

Záměrem MČ dále není do budoucna přebírat v rámci výstavby „U Zeleného stromu“ parkovací stání ZTP.

Diskuze zahájena v 15:33:05

V 15:34:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem přijmutí daru komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru „Obytný soubor U Zeleného stromu“ včetně pozemků, na nichž budou umístěny, od společnosti Vivus RD Uhříněves, s.r.o. v rozsahu dle návrhu spol. Vivus RD Uhříněves, s.r.o.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě v uvedeném rozsahu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-487-23/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:09

11. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:30

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

- Je požádáno o vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Probíhá vyhodnocování zadávacího řízení na projektanta stavby.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Dne 1.8.2024 bylo vydáno nepravomocné společné povolení stavby, připravují se podklady pro výběr zhotovitele první části prací.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Dne 21.8.2024 byl OV vydán souhlas s užíváním nezbytné stavby s dobou trvání nejdéle do 11.8.2026. Do této doby bude třeba zajistit vydání povolení této stavby jako stavby trvalé.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

- Na konci měsíce června byla podána žádost o vydání stavebního povolení.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné povolení změny stavby před dokončením, dále probíhá zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.
- Koncem měsíce srpna byly na rozestavěné stavbě provedeny kamerové zkoušky dešťové a splaškové kanalizace a odebrány vzorky betonu ze základové konstrukce pro ověření kvality použité betonové směsi a výztuže.

MŠ V Bytovkách

- Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné společné povolení stavby.
- Dne 28.8.2024 bylo odboru výstavby doručeno odvolání proti tomuto rozhodnutí od Ing. Šímy, Ph.D., který bydlí v blízkém bytovém domě. Důvodem podání odvolání je zamítnutí dříve podané námítky, týkající se blízkosti náhradní výsadby v rámci stavby MŠ a požadavku na posouzení vlivu této výsadby na bytovou jednotku v jeho vlastnictví.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje vzít na vědomí předložené informace.

Diskuze zahájena v 15:36:31

V 15:39:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na jednání zářijového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-23/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:45

12. Smlouva o zajištění hudební produkce (bod číslo 12)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:25

Důvodová zpráva:

Při sestavování programu UhříněFESTu 2025 jsme oslovili Zdeněka Cerala, který zastupuje skupinu Ready Kirken. Byl nám zaslán návrh smlouvy se základními technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům. Radě jsou předloženy ke schválení.

Úsek kultury se opakovaně potýká s oslovením umělců v nedostatečném časovém předstihu. Ti již nemají na požadovaný termín volno a je pak problematické sestavit programový rámec akce dle našich představ a možností. Oslovujeme tedy interprety pro příští rok. Tato možnost byla

konzultována s OE, který sdělil, že díky zastupitelstvem schválenému rozpočtovému výhledu mohou být smlouvy uzavřeny před schválením rozpočtu pro rok 2025.

Diskuze zahájena v 15:40:26

V 15:42:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění hudební produkce, zastoupenou fyzickou osobou Zdeňkem Ceralem, DIČ: CZ7312223336, za cenu 57.000 Kč (není plátce DPH).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-23/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 18. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:46

13. Odměna pro ředitelku MŠ Pitkovice (bod číslo 13)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:51

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou a samotným zahájením provozu MŠ Nad Volyňkou se RMČ Praha 22 předkládá k odsouhlasení návrh odměny ředitelce MŠ Pitkovice, který je v neveřejné příloze tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 15:42:53

V 15:43:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ schvaluje návrh odměny pro ředitelku MŠ Pitkovice dle přílohy.
2. Rada MČ ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitelku školy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-490-23/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:13

14. Přihlášení Místní knihovny v Praze 22 k řádnému členství ve Svazu knihovníků a informačních pracovníků České republiky (bod

číslo 14)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:22

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh na přihlášení Místní knihovny v Praze 22 k řádnému členství ve Svazu knihovníků a informačních pracovníků České republiky (dále jen SKIP).

Členství ve SKIP umožní aktivní profesní rozvoj zaměstnanců a přispěje ke zlepšení činnosti naší knihovny. Již v letošním roce se knihovna zapojí do akcí, které jsou zaštitěné SKIP např. Týden knihoven, Už jsem čtenář - Knížka pro prvňáčka a nabízí se i další spolupráce.

Podrobnější informace o výhodách členství ve SKIP jsou uvedeny v příloze 2.

Jako institucionální člen s počtem zaměstnanců v knihovně (2-5) se zavazujeme platit roční příspěvek za členství (v současné době ve výši 1100 Kč, viz příloha 1 Členské příspěvky).

Diskuze zahájena v 15:44:23

V 15:45:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přihlášením Místní knihovny v Praze 22 k řádnému členství ve Svazu knihovníků a informačních pracovníků České republiky a s platbou členského příspěvku.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-23/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: **IHNED** (4. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:48

15. Smlouva o spolupráci s Fresh Style s.r.o. (bod číslo 15)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:52

Důvodová zpráva:

V rámci zlepšování našich služeb v Místní knihovně a v Uhřetěveském muzeu, chceme ve vstupní místnosti do budovy muzea/knihovny umístit automat na horké nápoje (káva, čaj, horká čokoláda atd.). Bezplatné umístění automatu bylo poptáno u několika firem, ale pouze jedna nabízí umístění automatu bez zaručeného minimálního odběru a bez přímého připojení na vodovodní řád. Zaručení se minimálním odběrem by pro nás bylo nevýhodné, protože nepředpokládáme, že bychom jej byli schopni docílit.

Fresh Style s.r.o. a MČ Praha 22 se nezavazují k žádné měsíční úhradě. Pronajímatel (MČ Praha 22) se zavazuje, že zajistí přívod elektrické energie, přičemž náklady budou hrazeny pronajímatelem.

Voda bude řešena zásobníkem a pronajímatel určí místo, kde je možné jej doplnit z řádu. Fresh Style s.r.o. se zavazuje k pravidelnému čištění, servisu a doplnění surovin do automatu, a to jednou týdně. Cena porce za kávu činí 20,-Kč.

Podrobné informace o automatu a podmínkách spolupráce viz příloha 1. Riva Pronto XM a příloha 2. Smlouva o spolupráci. V případě jakékoliv nespokojenosti činí výpovědní doba 3 měsíce.

Diskuze zahájena v 15:45:53

V 15:47:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření „Smlouvy o spolupráci“ se společností Fresh Style s.r.o., IČ 03474739.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu dle návrhu v příloze.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-23/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 6. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:02

16. Zápis ze 7. jednání Školské komise RMČ (bod číslo 16)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:10

Důvodová zpráva:

Na 7. jednání dne 26. srpna 2024 členové a hosté školské komise projednali body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z jednání školské komise.

Diskuze zahájena v 15:48:12

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Zápis ze 7. jednání Školské komise RMČ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:30

17. Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele VZ "Pořízení víceúčelového zametacího stroje na úklid chodníků" (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:36

Důvodová zpráva:

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v plném rozsahu a současně nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré náležitosti uvedené v Zadávací dokumentaci a požadavky stanovené ZZVZ a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Vybraný dodavatel doložil veškeré doklady požadované pro prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace i ve vztahu k dalším požadavkům stanoveným ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci. Administrátor VZ (FLEXI PROJEKT s.r.o IČ 02036673) ve spolupráci s OŽP doporučuje jako vybraného dodavatele zametacího stroje na úklid chodníků společnost Unikont Group s.r.o., IČO: 41193113 k dodání stroje Hako Citymaster 650 včetně nástaveb sypače BBS 200E a sněhové radlice PKN 110 za 2 197 000,- Kč bez DPH (2 658 370,- Kč včetně DPH)

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vybraný stroj splňuje požadavky.

Diskuze zahájena v 15:48:37

V 15:49:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s Rozhodnutím o výběru dodavatele zametacího vozu na úklid

chodníků společností Unikont Group s.r.o. IČO: 41193113 za 2 1797 000,- Kč bez DPH (2 658 370,- Kč s DPH).

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele a kupní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-493-23/24

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:20

18. Pořízení kancelářských počítačů dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:25

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady MČ PRAHA 22 přijaté pod číslem UR-329-17/23 ze dne 21. 6. 2023 byla uzavřena smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR, která umožňuje MČ Praha 22 zapojit se do společného nákupu stolních PC organizovaného Ministerstvem financí (Výzva 11-2024) a využít tak možnosti nákupu výpočetní techniky za zvýhodněných podmínek.

MČ Praha 22 pořídí dle této smlouvy v roce 2024 celkem 22 kusů kancelářských PC, konkrétně Lenovo Desktop TC M75s Gen 2 včetně příslušenství. Dodavatelem výpočetní techniky bude společnost CSF s.r.o., která byla vybrána Ministerstvem financí ve Výzvě 11-2024.

Celková cena za dodání 22 kusů kancelářských PC včetně příslušenství je 322 477,10 Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 15:49:26

V 15:50:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s pořízením 22 kusů kancelářských PC dle smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi MČ Praha 22 a Ministerstvem financí ČR s vybraným dodavatelem, a to dle Výzvy MF ČR 11-2024, se společností CSF, s.r.o., IČO: 25289462, za celkovou cenu 322 477,10 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavření kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky se společností CSF, s.r.o., IČ 25289462.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ na základě této smlouvy vystavit objednávku na pořízení výpočetní techniky.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-23/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:19

19. Nákup multifunkční tiskárny formátu A3 do 1. patra radnice a uzavření servisně materiálové smlouvy (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:24

Důvodová zpráva:

Ve druhém patře radnice je v provozu cca 12 let multifunkční zařízení Konica Minolta formátu A4/A3. Stroj využívají ke své práci zaměstnanci radnice. Vzhledem ke stáří stroje a nedostatku náhradních dílů, je potřeba pořídit stroj nový, který stávající nahradí. Jako náhrada za původní stroj byla vybrána multifunkce Konica Minolta bizhub C251i. Toto zařízení bude umístěno v 1. patře úřadu a původní multifunkce doslouží na stávajícím místě ve 2. patře.

Byly osloveny 3 firmy se žádostí o nabídku na nový stroj a také požadavkem na uzavření servisně materiálové smlouvy.

Jako nejvýhodnější je vybrána nabídka od spol. ATLAS Copy s.r.o., IČO: 26167336, s cenou stroje 81 675 Kč vč. DPH. Na požadovaný stroj bude vystavena objednávka a následně bude uzavřena servisní a materiálová smlouva v délce 48 měsíců s možností dalšího prodloužení.

Diskuze zahájena v 15:50:25

V 15:50:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje pořízení multifunkce Konica Minolta bizhub C251i od spol. ATLAS Copy s.r.o., IČO: 26167336, za cenu 81 675 Kč vč. DPH a souhlasí s uzavřením servisně materiálové smlouvy v délce 48 měsíců se spol. ATLAS Copy s.r.o.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vystavit objednávku na pořízení multifunkce Konica Minolta bizhub C251i od spol. ATLAS Copy s.r.o., IČO: 26167336 za cenu 81 675 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavření servisní a materiálové smlouvy na multifunkci Konica Minolta bizhub C251i od spol. ATLAS Copy s.r.o., IČO: 26167336.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-23/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:05

20. Rozpočtová opatření (bod číslo 20)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:10

Důvodová zpráva:

Úpravy rozpočtu vychází z aktuálních potřeb výdajů.

Diskuze zahájena v 15:51:11

V 15:53:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-23/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:32

21. Návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 18. 9. 2024 (bod číslo 21)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:38

Důvodová zpráva:

Návrh programu 4. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději ve středu 11. 9. 2024 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhříněveského muzea ve středu 18. 9. 2024 od 15:00 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 6. 2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Volba dalšího člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (*Jan Vorlíček*)
6. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
7. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.)
8. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
9. Prodej pozemků parc. č. 1049/4, 1049/6, 1049/7 a 1049/8 a části 1049/1 o celkové výměře 878 m² v k. ú. Uhříněves
10. Prodej části pozemku parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1435/1 v k. ú. Uhříněves
11. Výkup části pozemku parc. č. 1906/27 v k. ú. Uhříněves
12. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10, 2262/16 a 2262/2 v k. ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U uhříněveské obory a ul. Lávová
13. Přijmutí daru vyhrazených parkovacích stání ZTP v obytném souboru „Vivus Uhříněves“ včetně pozemků od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.
14. Uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 152/2013 MK - 49 se společností Vivus Uhříněves s.r.o.
15. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024)

16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Diskuze zahájena v 15:53:39

V 15:54:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se uskuteční dne 18. 9. 2024 od 15:00 hodin v prostorách Uhřetěveského muzea, tak jak je uveden v důvodové zprávě.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-497-23/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:43

22. K uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023 „ZŠ ROMANCE - projektová dokumentace“ (bod číslo 23)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:50

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán Dodatek č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023 ze dne 29.11.2023 v rámci zpracování projektové dokumentace pro akci „ZŠ ROMANCE“.

Dodatek č. 2 je vyvolán v důsledku několika faktorů v průběhu realizace projektové dokumentace. Jedná se o náročnější plnění z důvodů požadavků dotace, která byla na realizaci díla získána. V daném případě se jedná o změnu, která spočívá v úpravě obálky budovy, změně zdroje vytápění – TČ země / voda, zvětšení a úpravy vzduchotechniky, vyšších požadavcích na MaR, projektu fotovoltaiky a související přípravy střešního pláště, hromosvodu. Součástí je větší počet zpracovaných detailů. Další změny si vyžádala úprava na základě požadavku pro zlevnění stavby snížením rozsahu podzemních částí, úpravy na základě aktuálních požadavků a potřeb pedagogů pro výuku, požadavků umožňujících usnadnění provozu stravování. Vyjma uvedených změn je potřeba zmínit i další práce v důsledky změny právních norem v oblasti hygieny a požární ochrany. V důsledku změn, které nešlo předvídat, dále změn vzešlých ze zjištění vad dokumentace pro územní rozhodnutí a dále v návaznosti na toto změna rozsahu prací na prováděcí projektové dokumentaci a rozsahu inženýrské činnosti, byla na základě žádosti MČ Praha 22 dodavatelem služby předložena nabídka na dodatečné služby v cenovém ocenění ze dne 6.8.2024 ve formě návrhu Dodatku č. 2 smlouvy.

Z hlediska ORS splňuje v rozčlenění činností a ocenění tento návrh podmínky zákona č. 134/2016 Sb., kdy v součtu navýšení služeb dle § 222, odst. 4, nepřesahuje navýšení 10% a činí 9,27% z původní ceny závazku, dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ celková hodnota navýšení nepřesahuje 30% a činí 24,77% z celkové ceny závazku. Dle výhrady § 100 ZZVZ je dle § 222 odst. 2 závazek navýšen o 5,91% z celkové ceny závazku, což celkově činí navýšení původní ceny závazku o 39,95%.

V souladu se změnou předmětu díla Smlouvy navýšením o dodatečné práce se cena díla mění takto:

Cena celkem bez DPH 27.010.000 Kč

DPH 5.672.100 Kč

Cena celkem včetně DPH 32.682.100 Kč

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje schválit ORS doporučuje schválit předložený návrh Dodatku č. 2

Diskuze zahájena v 15:54:51

V 15:55:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 souhlasí:

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023 „ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“.

II. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023 „ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“.
2. Navýšení ceny díla o 5.080.000,- Kč bez DPH, tj. o 6.146.800,- Kč vč. DPH.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

Podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023 dle bodu II.1. tohoto usnesení.

ORS:

Učinit veškeré právní a administrativní kroky související s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-498-23/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:56

23. Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v OR dle zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“ (bod číslo 24)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:01

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán k projednání návrh na zahájení nadlimitní veřejné zakázky, zadávanou v otevřeném řízení s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“.

Jedná se o realizaci novostavby domu na stávající základové desce v ulici K Dálnici, p.č. 218/2, 219/5, 219/6, 219/8, 219/9, 219/61, 219/62, 219/64, 222/13, 222/16, 222/17, 222/18, vše v k.ú. Pitkovice.

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na základě kontrolního rozpočtu pro kvalifikovaný odhad investičních nákladů k projektové dokumentaci zpracovanou společností MO Ateliér, s.r.o., IČO: 24809233 a činní 145.000.000,- Kč bez DPH

Předpokládané dokončení veřejné zakázky, výběr nejvhodnější nabídky lze očekávat na přelomu října a listopadu 2024.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek. Současně předkládáme ke schválení a seznam členů vč. náhradníků Komise pro otevírání nabídek a hodnocení nabídek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje schválit způsob zadání, předložené zadávací podmínky a seznam členů a náhradníků Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Diskuze zahájena v 15:56:02

V 15:56:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:

s vypsáním nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“ zadávanou v OR dle zákona č. 134/2016 Sb. a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

způsob zadání a zadávací podmínky nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“ - příloha č. 1 usnesení

III. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení.

IV. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Ivana Králová, DiS., Mgr. Jana Rettová

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Bc. Jiří Hás, Miroslav Šašek, Petr Beran

V. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

podepsat zadávací dokumentaci

ORS:

1. realizovat zadávací řízení k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v otevřeném řízení s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice“ prostřednictvím právníka odboru ORS v souladu se zákonem č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

2. předložit Radě MČ Praha22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-499-23/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 18. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:23

Jednání ukončeno 04.09.2024 v 16:05:45

Ověřeno ověřovateli:

1) 16. 9. 2024 10:31

Martin Langmajer, v.r.

2) 12. 9. 2024 09:25

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
