



# ZÁPIS ze schůze rady č. 24/2022

## Městská část Praha 22

**datum: 15. 8. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Radovan Koutský, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Roman Petr, Ing.

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Radovan Koutský

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 15.08.2022 v 15:07:39**

## 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:39*

Předsedající určil ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:10:39

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:51*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:59*

### Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 23. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 27. 7. 2022
4. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetíněves - 2.etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení
5. Veřejná zakázka „Komplet 13 ks PC pro kancelářské využití“
6. Smlouva na roznášku informačních materiálů
7. Smlouva o poskytování služeb - Program MultiSport
8. Kontrola v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím

9. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2022 (období 5. 1. 2022 - 29. 6. 2022)
10. MŠ Sluneční - změny v rejstříku škol a školských zařízení
11. Rozpočtová opatření
12. Veřejná sbírka pro uprchlíky z Ukrajiny
13. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves
14. Záměr prodeje pozemku parc. č. 119 k. ú. Hájek Uhříněves
15. Uzavření dodatku k NS MC22-SO-OSM00099/2021 na pronájem pozemku parc. č. 168/212 a parc. č. 168/175 v k.ú. Pitkovice
16. Uzavření dodatku k NS 103/2015 MN - 30 na pronájem části pozemku parc. č. 159/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
17. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/2 v k.ú. Uhříněves
18. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/10 v k.ú. Uhříněves
19. Ukončení nájemní smlouvy č. SO-00038/2019 na pronájem bytu v SD a uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem bytu v DPS I.
20. Vybavení pro nově zřizovanou MŠ v Královicích.
21. Výměna bytu č. 25 v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi
22. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 956/3, 2081 a 2088/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
23. Různé

Diskuze zahájena v 15:10:59

V 15:11:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje upravený návrh programu jednání:

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 24 - Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Výstavba parkoviště P+R“ - vyhodnocení zadávacího řízení
- doplňuje se bod č. 25 - Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2.etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení
- doplňuje se bod č. 26 - Návrh programu mimořádného jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 5. 9. 2022
- doplňuje se bod č. 27 - Výstavba polyfunkčního domu Pitkovice
- doplňuje se bod č. 28 - Souhlas s podpronájemem NP č. 303 v čp. 1440/2a na Novém náměstí dle NS 7/2013 MN - 2

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-24/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (15. 8. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:38*

### 3. Kontrola zápisu z 23. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 27. 7. 2022 (bod číslo 3)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:49*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:49

V 15:12:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 23. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 27. 7. 2022.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-24/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (15. 8. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:24*

### 4. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 4)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:32*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení č. UR-322-19/22 RMČ dne 20.6.2022 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Mgr. Lukáš Kohout, advokát) dne 23.6.2022 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa ". V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019, byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace.

V průběhu lhůty pro podání nabídek byla podána jedna žádost o poskytnutí dodatečných informací, na kterou administrátor odpověděl formou zpracovaného vysvětlení, týkající se kvalifikace dodavatele, na jehož základě byl prodloužen termín pro podání nabídek o 2 kalendářní dny. Nabídku předložilo elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu 5 uchazečů.

Na základě provedeného hodnocení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka účastníka Gardenline s.r.o., IČO: 27263827 (viz Zpráva o hodnocení nabídek a návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele v příloze).

Dle výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o nejvýhodnější nabídce poř. č. 2 účastníka Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO:

27263827; za cenu 25.699.460,17 Kč bez DPH, tj. 31.096.346,81 Kč vč. DPH. V příloze k tomu dále předkládáme k odsouhlasení návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 1.8.2022.

Diskuze zahájena v 15:12:32

Tomáš Kaněra navrhl odložit další projednávání tohoto bodu na příští zasedání RMČ.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:14*

## **5. Veřejná zakázka „Komplet 13 ks PC pro kancelářské využití“ (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:21*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o dodání kompletu 13 ks PC pro kancelářské využití zaměstnancům na ÚMČ Praha 22. Důvodem pro pravidelnou obměnu PC je stáří počítačů (v provozu sedmým až devátým rokem) a s tím související potřeba používání aktuálních verzí operačního systému a potřebných aplikací pro práci zaměstnanců.

V souladu se shora uvedenou směrnicí č. 1/2019 je v příloze předkládán návrh zadávacích podmínek (výzva).

Dále seznam 7 zájemců k oslovení:

Mironet.cz a.s., IČO: 28189647  
HAPPYcomp, s.r.o., IČO: 45274541  
C SYSTEM CZ, a.s., IČO: 27675645  
SOFTCOM GROUP, spol. s r.o., IČO: 25623290  
COMFOR STORES, a.s., IČO: 26290944  
SUNTECH computer, s.r.o., IČO: 26738431  
AGEM.CZ s.r.o., IČO: 27370208

Návrh na složení tříčlenné komise:

Členové: Tomáš Kaněra, Martin Holeček, Daniel Malenovský  
Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. F. Wetter, P. Čornej

Předběžná cena 335 000 Kč bez DPH, vč. DPH 405 350 Kč, ve schváleném rozpočtu na rok 2022 je na pořízení PC vyčleněno 476 000 Kč.

Diskuze zahájena v 15:19:21

V 15:19:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání VZ „Komplet 13 ks PC pro kancelářské využití“
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - Mironet.cz a.s., IČO: 28189647
  - HAPPYcomp, s.r.o., IČO: 45274541
  - C SYSTEM CZ, a.s., IČO: 27675645
  - SOFTCOM GROUP, spol. s r.o., IČO: 25623290
  - COMFOR STORES, a.s., IČO: 26290944

- SUNTECH computer, s.r.o., IČO: 26738431

- AGEM.CZ s.r.o, IČO: 27370208

3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

Členové: Tomáš Kaněra, Martin Holeček, Daniel Malenovský

Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. F. Wetter, P. Čornej

4. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Komplet 13 ks PC pro kancelářské využití“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-24/22**

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:53*

## **6. Smlouva na roznášku informačních materiálů (bod číslo 6)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:49*

### **Důvodová zpráva**

Za účelem zajištění distribuce informačních materiálů MČ Praha 22 je na radu předložena smlouva o jejich roznáše s Českou poštou.

Diskuze zahájena v 15:20:49

V 15:21:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o Roznášce informačních/propagačních materiálů číslo 2022/06017 mezi MČ Praha 22 a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983 na dobu neurčitou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu uzavřít.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-24/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 24. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:19*

## 7. Smlouva o poskytování služeb - Program MultiSport (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:23*

### **Důvodová zpráva**

Správní radou Fondu zaměstnavatele byl na jednání dne 3. 8. 2022 projednán Program Multisport, který umožňuje vstup do mnoha různých sportovních a relaxačních zařízení v ČR. Uzavřením smlouvy poskytne zaměstnavatel další zaměstnanecký benefit, který zvýší možnosti při získávání nových zaměstnanců na trhu práce. Karta MultiSport bude spolufinancována z FZ ve výši 150 Kč měsíčně a srážkou z platu zaměstnance ve výši 600 Kč měsíčně. Nabídka platí i pro rodinné příslušníky - dospělá osoba 990 Kč měsíčně a dítě do 15 let 400 Kč měsíčně. Smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2022 s tím, že v měsíci září 2022 bude poskytování služeb v rámci zkušebního provozu zdarma.

Diskuze zahájena v 15:21:23

V 15:21:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování služeb mezi MČ Praha 22 a spol. MultiSport Benefit, s.r.o., se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, IČO: 247152298 od 1. 9. 2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-24/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 19. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:00*

## 8. Kontrola v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (bod číslo 8)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:09*

### **Důvodová zpráva**

Oddělení právních činností a vnitřní kontroly OKČ MHMP provedlo dne 10. 5. 2022 kontrolu výkonu samostatné působnosti u MČ Praha 22 v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za období od 1. 1. 2020 až 31. 12. 2021.

Kontrolní zjištění:

Zveřejňování informací podle § 5 odst. 1 InfZ - MČ povinnost splňuje.

Zveřejňování informací podle § 5 odst. 2 InfZ - MČ povinnost splňuje.

Povinné informace na webu MČ Praha 22 u nákladů na vyhledání a zpracování je nesprávně uvedeno: Prvních 30 minut zdarma, za každých dalších i započatých 15 minut 50,00 Kč. Uvádění jmen žadatelů u fyzických osob.

Zveřejňování výročních zpráv o činnosti v oblasti poskytování informací dle § 18 InfZ - chybějící (nulové) údaje.

Vyřizování žádostí o poskytnutí informace - nedodržení lhůty pro vyřízení (dva případy z 87 podání), nevydání rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti (jeden případ).

K odstranění nedostatků bylo přijato opatření tajemníka č. 1/2022. O kontrole a nápravě opatření bude informováno ZMČ Praha 22 na nejbližším zasedání.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky uskutečněné kontroly a návrhu přijatých opatření k nápravě zjištěných nedostatků.

Diskuze zahájena v 15:22:09

V 15:23:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi informovat Zastupitelstvo MČ Praha 22 o výsledku uskutečněné kontroly a návrhu přijatých opatření k nápravě zjištěných nedostatků.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-24/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 19. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:56*

## **9. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2022 (období 5. 1. 2022 - 29. 6. 2022) (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:03*

### **Důvodová zpráva**

Starosta předkládá Radě MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 1. pololetí 2022.

Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (*Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak*) a § 70, odst. 4 (*Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti*) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 5. 1. do 29. 6. 2022, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 20 jednáních.

Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě, tj. do 7 dnů od konání jednání.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2022 (období 5. 1. do 29. 6. 2022).

Diskuze zahájena v 15:24:03

V 15:24:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit "Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2022 (období 5. 1. do 29. 6. 2022)" na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 19. 9. 2022.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-24/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 19. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:38*

## **10. MŠ Sluneční - změny v rejstříku škol a školských zařízení (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:43*

### **Důvodová zpráva**

Zřizovatel požádal v Rejstříku škol a školských zařízení o zápis místa výkonu MŠ Sluneční se sídlem K Uhříněvsi 6, 104 00 Praha 10 - Královice s účinností od 1. 9. 2022.

Pro zápis místa výkonu bylo orgánem, který vede rejstřík, stanoven termín 25. 8. 2022 k doložení chybějících podkladů. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou dostupné podklady (studie denního osvětlení, studie výměny vzduchu, hluková studie, technický výkres skutečného provedení rekonstrukce s technickou zprávou) k vydání stanoviska hygieny je nutné požádat o prodloužení termínu k doložení dokladů a posunutí termínu účinnosti.

Zpracování a doložení shora uvedených podkladů podmínil orgán hygieny vydání svého stanoviska, že v místě výkonu lze vychovávat, vzdělávat a stravovat předškolní děti. Studie musí být zpracovány co nejdříve, a to tak, aby odbor OKÚ mohl všechny uvedené podklady zaslat s žádostí o vydání stanoviska orgánu hygieny. Hygiena má až 30 dní na vydání tohoto stanoviska.

Zapsání účinnosti místa výkonu K Uhříněvsi 6, 104 00 Praha 10 - Královice se posouvá od 28. 9. 2022 a doložení dokladů do 23. 9. 2022.

Pro vydání stanoviska hygieny v kratší lhůtě je nutná spolupráce představitelů MČ.

Diskuze zahájena v 15:24:43



V 15:26:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s požádáním orgánu, který vede Rejstřík škol a školských zařízení o posunutí termínu účinnosti z 1. 9. 2022 na 28. 9. 2022 a posunutí termínu doložení dokladů z 28. 8. na 23. 9. 2022 k zapsání místa výkonu K Uhříněvsi 6, 104 00 Praha 10 - Královice a navýšení kapacity ze 153 na 178 dětí/strávníků u MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru realizace staveb zajistit všechny podklady potřebné k vydání stanoviska orgánu hygieny v termínu do 31. 8. 2022.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ administrativně zpracovat žádost o posunutí termínu účinnosti a doložení dokladů, včetně žádostí o vydání stanoviska hygieny.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-24/22**

zodpovídá: Pavlína Harantová  
termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:13*

## **11. Veřejná sbírka pro uprchlíky z Ukrajiny (bod číslo 12)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:22*

### **Důvodová zpráva**

Za účelem humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny byla zahájena 28.3.2022 veřejná sbírka formou bankovního účtu na základě osvědčení Odboru daní, poplatků a cen Magistrátu hl. m. Prahy (S-MHMP 518060/2022). Veřejná sbírka se koná na dobu neurčitou. Bankovní účet veřejné sbírky č. 6186057319/0800 není v současné době donátory využíván, neboť úměrně tomu, jak se konflikt na Ukrajině prodlužuje klesá, ochota poskytovat dary. Z tohoto důvodu se navrhuje ukončení této veřejné sbírky. Ukončení sbírky je nutné oznámit MHMP 30 dní před jejím vlastním ukončením. Z tohoto důvodu se navrhuje ukončení veřejné sbírky k 30. září 2022.

Diskuze zahájena v 15:26:22

V 15:30:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením veřejné sbírky dle osvědčení S-MHMP 518060/2022 ke dni 30.9.2022 a ukládá OE zajistit potřebné kroky vedoucí k ukončení této sbírky.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0



Na pozemku parc. č. 2122/8 se nachází areálová dešťová kanalizace ve vlastnictví žadatelů, dále splašková kanalizace a dešťová kanalizace ve vlastnictví Metransu a VN + kNN PREDistribuce, a.s.. Věcná břemena jsou blíže specifikována ve výpisu z KN. ZDŘ-164/2012 – jedná se o vyznačenou duplicitu vlastnictví s panem XXXXXXXXX, která byla vyřešená v r. 2020.

V případě odsouhlasení záměru nechá OSM vypracovat znalecký posudek na určení ceny pozemků.

Diskuze zahájena v 15:31:44

V 15:33:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves.

#### Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:26*

## **14. Záměr prodeje pozemku parc. č. 119 k. ú. Hájek Uhříněves (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:32*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě revize k.ú. Hájek u Uhříněvsí, kterou provedl Katastrální úřad pro hl. m. Prahu bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 119 v k.ú. Hájek u Uhříněvsí o výměře 291 m<sup>2</sup>, který má ve svěřené správě MČ Praha 22, není veřejně přístupný. Pozemek se nachází za oplocením, které je součástí pozemků parc. č. 121/1 a 121/2 a je součástí zahrady při stavbě rodinného domu čp. 84 v Hájku u Uhříněvsí, jehož majitelem je pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. MČ Praha 22 neeviduje žádný právní vztah, který by majitele RD čp. 84 opravňoval k užívání pozemku parc. č. 119 v k.ú. Hájek u Uhříněvsí.

OSM vyzval uživatele pozemku k řešení vzniklé situace, XXXXXXXXXXXX však mají dle jejich vyjádření za to, že pozemek parc. č. 119 v k.ú. Hájek u Uhříněvsí je po generace v jejich vlastnictví a obrátili se proto na MHMP s žádostí o vydržení pozemku. MHMP tuto žádost postoupil v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy k přímému vyřízení MČ Praha 22. MČ Praha 22 nechala vypracovat právní stanovisko k žádosti o vydržení a toto stanovisko bylo uživatelům pozemku zasláno a bylo dohodnuto osobní jednání. Nejlepším řešením vzniklé situace by byl odkup pozemku parc. č. 119 v k.ú. Hájek u Uhříněvsí panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Další možností řešení neoprávněného užívání pozemku je jeho pronájem za obvyklé nájemné.

Stanovisko OSM: OSM vzhledem k charakteru užívání pozemku doporučuje prodej pozemku.

Diskuze zahájena v 15:34:32

V 15:37:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 119 k. ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 291 m<sup>2</sup>.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k řešení situace neoprávněně užívaného pozemku.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 11. 2022

V 15:37:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 119 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 291 m<sup>2</sup>.

#### Hlasování

pro:	0
proti	4
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:15*

## **15. Uzavření dodatku k NS MC22-SO-OSM00099/2021 na pronájem pozemku parc. č. 168/212 a parc. č. 168/175 v k.ú. Pitkovice (bod číslo 15)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:25*

#### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 uzavřela dne 16.8.2021 s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, panem XXXXXXXXXXXXXXX a společností IN-Grafi&Hermitage Group s.r.o. nájemní smlouvu na pronájem pozemků parc. č. 168/212 (68 m<sup>2</sup>) a parc. č. 168/175 (1 m<sup>2</sup>) v k.ú. Pitkovice za účelem zamezení přístupu veřejnosti ke staveništi na sousedních pozemcích, kde probíhá výstavba RD. Nájemce se zavázal na předmětu nájmu vybudovat zpevněnou cestu pro pěší. Smlouva byla uzavřena na 1 rok a nájemci mají z důvodu trvání výstavby zájem prodloužit nájemní smlouvu ještě o dalších 12 měsíců.

Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 13.7.2022 do 31.7.2022.

Diskuze zahájena v 15:38:25

V 15:39:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00099/2021 na pronájem pozemku parc. č. 168/212 a parc. č. 168/175 v k. ú. Pitkovice o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> se společností IN-Grafi & Hermitage Group s.r.o., Prvního pluku 17, 186 00 Praha 8, IČ: 05443521 paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Praha 4, 147 00, nar.: XXXXXXXXXX a panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 147 00, nar.: XXXXXXXXXX, předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu o dalších 12 měsíců.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:23*

## **16. Uzavření dodatku k NS 103/2015 MN - 30 na pronájem části pozemku parc. č. 159/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 16)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:36*

#### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 uzavřela dne 22.9.2015 se Spolkem občanů Hájku nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 159/1 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o výměře 20 m<sup>2</sup> za účelem umístění buňky na uložení drobného materiálu. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let, tj. do 22.9.2020, nájemné 1,- Kč/rok. Dle §2230 zák. č. 89/2012 Sb. (NOZ) platí, že užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve k odevzdání věci, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena na další rok. V současné době však podal Spolek občanů Hájku žádost o prodloužení smlouvy o dalších 5 let.

Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 15.7.2022 do 31.7.2022.

Diskuze zahájena v 15:39:36

V 15:40:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 103/2015 MN - 30 na pronájem části pozemku parc. č. 159/1 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> se Spolkem občanů Hájku, se sídlem Pod Markétou 75, 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi, IČO: 037 10 947, předmětem dodatku je prodloužení doby nájmu o dalších 5 let.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

#### Hlasování

pro: 4





Diskuze zahájena v 15:44:05

V 15:44:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. SO 00038/2019 na pronájem bytu č. XX v SD ul. Fr. Diviše 1280 v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni 31.8.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 9. 2022

V 15:45:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č.XX v DPS I. Nové náměstí 1270 v Praze - Uhříněvsi s paní  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 104 00 Praha - Uhříněves, nar.:  
XXXXXXXXXXXX, pronájem na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení, nájemné 73,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 2 Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat novou nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:42*

## **20. Vybavení pro nově zřizovanou MŠ v Královicích. (bod číslo 20)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:48*

### **Důvodová zpráva**

Nově zřizovanou mateřskou školku v Královicích, jejíž kapacita by měla saturovat nedostatečný



počet míst ve školkách městské části Praha 22, je nezbytné dovybavit nábytkem (skříně, šatní skříňky atp.) tak aby její provoz byl zahájen k 1. 9. 2022.

Architektonické řešení interiérů (nábytek atp.) v atypickém vnitřním prostoru budoucí školky vytvoří estetické, kreativní prostředí pro děti a příjemný prostor pro práci učitelek a zároveň klade větší nároky na dodavatele. MŠ Sluneční, která bude provozovatelem nově zřizované školky má uzavřenou rámcovou smlouvu s panem Václavem Komárkem na výrobu nábytku. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, atypický nábytek a smlouva, *OSM doporučuje* objednání výroby a montáže základního nábytku u pana Václava Komárka, Mírová 497/93, 103 00 Praha 10 - Kolovraty, IČ 49400932, a to za cenu 406 046,- Kč včetně 21 % DPH.

Dodavatel gastro vybavení byl vybrán v poptávkovém řízení. Všichni oslovení dodavatelé nacenili poptávané gastro vybavení a splnili limitující podmínku, kterou byl termín dodání a montáže. Nejlevnější byla CN firmy TECHNICA HORECA Czechia s.r.o., Frýdecká 201, 73961 Třinec, IČ: 05646677, a to 241 562,- Kč včetně 21 % DPH, *OSM doporučuje* objednání požadovaného gastro vybavení u této firmy.

Diskuze zahájena v 15:45:48

V 15:46:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s objednáním nábytku pro nově zřizovanou školku v Královicích u pana Václava Komárka, Mírová 497/93, 103 00 Praha 10 - Kolovraty, IČ 49400932, a to za cenu 406 046,- Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s objednáním gastro vybavení pro nově zřizovanou školku v Královicích u firmy TECHNICA HORECA Czechia s.r.o., Frýdecká 201, 73961 Třinec, IČ: 05646677, a to za 241 562,- Kč včetně 21 % DPH.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:06*

## **21. Výměna bytu v čp. 1257 na Novém náměstí v Uhříněvsi (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:10*

#### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 byla doručena žádost paní XXXXXXXXX, která je nájemcem bytu č.XXX o velikosti 1+kk na Novém náměstí čp. 1257 v Uhříněvsi. Paní XXXXXXXXX žádá o povolení výměny bytu, jehož je nájemcem za byt v majetku Hl. m. Prahy, jehož nájemcem je paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Paní XXXXXXXXX by vzhledem ke svému zdravotnímu stavu potřebovala byt v nižším nadzemním podlaží nebo byt s výtahem. Paní XXXXXXXXX má v Uhříněvsi dceru. Paní XXXXXXXXXXXX je

nájemcem bytu v čp. 769/12 ul. Kučerová, Praha 9 - Černý Most o velikosti 2+1, který je v majetku Hl. m. Prahy. V bytě č.XXX na Novém náměstí platí paní XXXXXXXXX nájemné ve výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:47:10

V 15:49:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výměnou bytu č. XX v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi, nájemce paní XXXXXXXXXXXXXXXXX, za byt v majetku Hl. m. Prahy v čp. 769/12 ul. Kučerová, 198 00 Praha 9 - Černý Most.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. MC22-SO00086/2018 na pronájem bytu č. XX v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXX
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha - Černý Most, nájemné 110,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, smlouva na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy a novou nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-417-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:01*

## **22. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 956/3, 2081 a 2088/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 22)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:05*

### **Důvodová zpráva**

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 - Uhříněves, Františka Diviše, nové kVN“ umístit mimo jiné na pozemcích parc. č. 956/3, 2081 a 2088/2 v k.ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě

znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:50:05

V 15:50:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 956/3, 2081 a 2088/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-418-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:28*

## **23. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Výstavba parkoviště P+R“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 24)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:58*

### **Důvodová zpráva**

Dne 21.6.2022 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (MT Legal s.r.o.) vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výstavba parkoviště P+R“. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019, byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace.

V průběhu lhůty pro podání nabídek bylo podáno několik žádostí o poskytnutí dodatečných informací, na které administrátor odpověděl formou celkově 4 zpracovaných vysvětlení zadávací dokumentace, na jejichž základě byl prodloužen termín pro podání nabídek o 6 kalendářních dnů.

Nabídku předložilo elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu 5 uchazečů.

Na základě provedeného hodnocení byla nejdříve vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka zadávacího řízení společnost COLAS CZ a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 26177005 (viz Protokol z 1. jednání komise ze dne 28.7.2022 a Zpráva o hodnocení nabídek ze stejného dne v příloze).

Tento účastník zadávacího řízení byl následně prostřednictvím žádostí zadavatele vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících jeho kvalifikaci, a to ve lhůtě do 9.8.2022, které doložil. K tomu předkládáme Protokol z 2. jednání komise ze dne 9.8.2022.

Dle výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce poř. č. 2 účastníka COLAS CZ a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 26177005, za cenu 12 100 168,76 Kč bez DPH, tj.: 14 641 204,20Kč vč. DPH.

V příloze k tomu dále předkládáme k odsouhlasení návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 28.7.2022 a současně Protokol z 1. jednání komise ze dne 28.7.2022 a Protokol z 2. jednání komise ze dne 9.8.2022.

Diskuze zahájena v 15:50:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, který navrhl tajné hlasování.

V 15:54:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka COLAS CZ a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 26177005, za cenu 12 100 168,76 Kč bez DPH, tj.: 14 641 204,20 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem COLAS CZ a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 26177005.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

V 15:54:59 bylo zahájeno tajné hlasování.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat.**

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 30. 9. 2022

V 15:55:19 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:28

## **24. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2.etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 25)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:45

#### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení 41. zasedání RMČ dne 24.6.2020 (bod 6) zajistil ORS dne 1.7.2020 vyhlášení opakované veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce a dostavba školního hřiště ZŠ U Obory“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

Enuma Elis s.r.o., Lannova 2061/8, Praha 1, IČ: 01688260

HRAS - zařízení hřišť, s.r.o., Zemědělská 6, 736 01 Havířov - D.Datyně, IČ: 47666331

4soft s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324

HŘIŠTĚ REJ HER, s.r.o., Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8, IČ: 02447207

Hřiště Hrou s.r.o., Sobotecká 810, 511 01 Trutnov, IČ: 03673073

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotícími kritérii byly:

Nabídková cena (bez DPH) 70 %

Doba realizace v kalendářních dnech 30 %

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 2 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 2).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost obou nabídek, poté posoudila kvalifikaci uchazečů.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 1 GARTENSTA Plus s.r.o., Nepovolená 1320, 170 00 Praha, IČ: 26689472, za cenu: 4 033 037,22 Kč bez DPH, tj. 4 879 975,04 Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

V příloze materiálu č. 3 Vám k tomu dále předkládáme Návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele a v příloze č. 1 návrh Smlouvy o dílo.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Diskuze zahájena v 15:56:45

V 15:58:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Gartensta Plus s.r.o., se sídlem Nepovolená 1320, 107 00 Praha, IČ: 26689472, za cenu 4 033 037,22 Kč bez DPH, tj. 4 879 975,04 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem Gartensta Plus s.r.o., se sídlem Nepovolená 1320, 107 00 Praha, IČ: 26689472.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

V 15:58:28 bylo zahájeno tajné hlasování.

#### Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-419-24/22

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 29. 10. 2022

V 15:58:56 bylo ukončeno tajné hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:05*

## 25. Návrh programu mimořádného jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 5. 9. 2022 (bod číslo 26)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:42*

### Důvodová zpráva

Starosta svolal dne 11. 8. 2022 mimořádné jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 z důvodu řešení stavby "Polyfunkční dům Pitkovice".

Oznámení o svolání mimořádného jednání zastupitelstva s programem je přílohou bodu. Jeho zveřejnění zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz v pondělí 29. 8. 2022 v odpoledních hodinách.

Jednání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Divadla U22.

Návrh programu mimořádného jednání zastupitelstva:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Polyfunkční dům Pitkovice

Diskuze zahájena v 16:01:42

V 16:02:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje program jednání mimořádného Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat dne 5. 9. 2022 od 17:00 hodin v Divadle U22 tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-420-24/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (15. 8. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:17*

## 26. Výstavba polyfunkčního domu Pitkovice (bod číslo 27)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:56*

### **Důvodová zpráva**

Pan starosta informoval radní o situaci výstavby PD Pitkovice.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:03:56

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:02*

## 27. Souhlas s podpronájmem NP č. 303 v čp. 1440/2a na Novém náměstí dle NS 7/2013 MN - 2 (bod číslo 28)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:13*

### **Důvodová zpráva**

Společnost ENDODIAB s.r.o. (MUDr. XXXXXXXXXXXXXXX), nájemce NP č. 303 v DPS II. na základě nájemní smlouvy č. 7/2013 MN - 2, požádala MČ Praha 22 o souhlas s podpronájmem výše uvedeného NP. Důvodem žádosti je zachování kontinuity péče o pacienty v době plánovaného prodeje alergologické části ordinace. Společnost Poliklinika IPP, s.r.o. bude v NP provozovat souběžně se společností ENDODIAB s.r.o. alergologii a klinickou imunologii. Souhlas s podpronájmem bude udělen do 31.12.2022.

Diskuze zahájena v 16:04:13

V 16:04:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 303 spol. ENDODIAB s.r.o. v čp. 1440/2a na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvsi dle NS 7/2013 MN - 2 se společností Poliklinika IPP s.r.o., se sídlem Legerova 389/56, 120 00 Praha 2, IČ: 250 57 065 za účelem provozování ordinace alergologie a klinické imunologie.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-421-24/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:59*

## 28. Různé (bod číslo 23)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:30

## **Důvodová zpráva**

### Placená předvolební politická inzerce v UZ

Redakční rada UZ nesouhlasila s placenou politickou inzercí v UZ a doporučila, aby šéfredaktor zpracoval pro zářijové číslo zpravodaje stručný volební přehled pro čtenáře a poskytl všem stejný prostor k prezentaci.

Rada MČ Praha 22 bere informaci o hlasování per rollam RR na vědomí

V 16:05:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s placenou předvolební politickou inzercí v Uhříněveském zpravodaji a ukládá šéfredaktorovi UZ, aby poskytl čtenářům přehled o subjektech kandidujících v podzimních komunálních volbách a zajistil názorovou pluralitu, např. formou tzv. Hydeparku.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-422-24/22**

zodpovídá: šéfredaktor

termín: **IHNED** (15. 8. 2022)

**Jednání ukončeno 15.08.2022 v 16:05:40**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 19. 8. 2022 10:45    **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

2) 19. 8. 2022 10:30    **Bc. Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_