



ZÁPIS z jednání rady č. 25/2021

Městská část Praha 22

datum: 8. 9. 2021, čas: 10:35 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Radovan Koutský

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.09.2021 v 10:39:16

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:39

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:39:39

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:49

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:56

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Revokace usnesení č. UZ-25-2/21 z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 3. 2021, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích

Diskuze zahájena v 10:39:56

V 10:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-25/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 9. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:04

3. Revokace usnesení č. UZ-25-2/21 z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 3. 2021, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:10

Důvodová zpráva

V rámci funkční plochy veřejné vybavenosti v Pitkovicích na parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je umístěna veřejně prospěšná stavba 51/VS/51 Uhříněves - Pitkovice - střední škola, základní škola, mateřská škola. MČ Praha 22 na části těchto pozemků plánuje realizaci záměrů, které souvisí s posílením veřejné a občanské vybavenosti pro Pitkovice. Konkrétně investiční akci MŠ/ZŠ Pitkovice. V rámci polyfunkčního objektu mají vzniknout 4 třídy MŠ a dále například obchod nebo ordinace. V další fázi třídy ZŠ. Tedy občanská vybavenost, která nyní v Pitkovicích chybí. ZHMP tuto investiční akci již v minulých letech podpořilo ze svého rozpočtu investičními dotacemi v souhrnné výši 62 mil. Kč. Městská část pak do tohoto záměru investovala dalších 24,9 mil. Kč formou nákupu pozemku. Nyní má investiční akce vysoutěženého zhotovitele a nepravomocné stavební povolení.

Z důvodu zohlednění široké skladby základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb a s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení MŠ / ZŠ Pitkovice, rozhodlo ZMČ P22 o vypuštění VPS na svém zasedání 12.9.2019, usnesení 7.8.1. Toto usnesení pak ZMČ P22 na svém zasedání 24.3.2021, usnesení č. UZ-25-2/21, revokovalo s odůvodněním opětovného posouzení aktualizovaných demografických dat a s přihlédnutím k dalšímu rozšiřování zástavby na území Pitkovic. Následně MČ Praha 22 dopisem ze dne 12.5.2021 o tomto usnesení informovala ředitele odboru územního rozvoje Ing. Martina Čemuse. Hlavním záměrem této revokace však byla snaha o vytvoření tlaku na účastníka stavebního řízení společnost FAL & LEX a.s. při vyjednávání MČ P22 v řízení o odvolání stavby MŠ / ZŠ Pitkovice. Tj. proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 22, odboru výstavby sp. zn.: MC22 1256/2020 OV 02, č. j.: P22 13199/2020 OV 02 ze dne 16.12.2020, které je u odboru stavebního řádu MHMP vedeno pod sp. zn.: 321544/2021/STR. Společnost FAL & LEX a.s. vlastní pozemek parc. č. 219/1 sousedící s pozemkem parc. č. 219/11 na němž je pánována výstavba MŠ / ZŠ Pitkovice.

V uplynulých dnech však MČ Praha 22 a společnost FAL & LEX a.s. našly shodu a společně připravili Dohodu o narovnání, kterou RMČ předkládá k projednání ZMČ Praha 22 na zasedání konané dne 22.9.2021. Součástí této Dohody je výše uvedená revokace. Tato Dohoda také umožní získat pravomocné stavební povolení, v řádu týdnů započít s výstavbou MŠ / ZŠ Pitkovice a pomůže řešit kritickou situaci nedostatečných školských kapacit na MČ Praha 22. V opačném případě hrozí oddálení výstavby MŠ / ZŠ Pitkovice v řádu let a ohrožení již investovaných finančních prostředků.

Rada HMP, zastoupená 1. náměstkem primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, předkládá na Zastupitelstvo HMP, datum jednání 9.9.2021, tisk číslo Z-9531, název tisku: k návrhu na ukončení pořizování změny ÚP - Z 3511 (fáze "návrh", vlna 27).

Diskuze zahájena v 10:41:10

V 10:41:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s revokací usnesení "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích", č. UZ-25-2/21 z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 3. 2021 a souhlasí s usnesením, jak bylo přijato na Zastupitelstvu MČ P22 dne 12. 9. 2019 v bodě 7.8.1., kterým bylo odsouhlaseno vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-25/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 9. 2021

V 10:41:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit tuto revokaci ke schválení na Zastupitelstvu MČ Praha 22 konaném 22.9.2021.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-25/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 9. 2021

V 10:42:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi informovat Radu HMP, zastoupenou 1. náměstkem primátora doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem, a požádat jménem MČ Praha 22 o odklad projednání tisku číslo Z-9531 na ZHMP po projednání tohoto bodu na ZMČ Praha 22 konaném dne 22.9.2021.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-25/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 9. 2021

V 10:43:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s Dohodou o narovnání mezi MČ Praha 22 a společností FAL & LEX a.s..

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-25/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 9. 2021

V 10:44:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit Dohodu o narovnání mezi MČ Praha 22 a společností FAL & LEX a.s.. ke schválení na Zastupitelstvu MČ Praha 22 konaném 22.9.2021.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-25/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 9. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:13

Jednání ukončeno 08.09.2021 v 10:44:44

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 8. 9. 2021 10:46 **Štěpán Zmátlo**
- 2) 8. 9. 2021 10:53 **Radovan Koutský**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
