



ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2022

Městská část Praha 22

datum: 29. 8. 2022, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Radovan Koutský, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 29.08.2022 v 14:37:25

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:53

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Bc. Miroslav Roth, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:38:53

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:02

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.8.2022
4. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha 22
5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves - 2.etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení
6. Dodatek č.1 na vícepráce ke Smlouvě o dílo na stavební práce s názvem „Chodník a oprava oplocení v areálu ZŠ U Obory, parc. č. 734/1 a 735 v k. ú. Uhřetěves“.
7. VZ na dodání sekacího stroje s košem
8. Zpráva o výběru dodavatele dopravního prostředku do 7,5 t kategorie N2 - nosič kontejnerů
9. Smlouva o spolupráci „Obytný soubor Pitkovice, ul. Žampionová, parc. č. 37, parc. č. 38, parc. č.

- 39, k. ú. Pitkovice“ bytový dům o třech sekcích A, B a C.
10. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k. ú. Uhříněves - úprava předmětu nájmu
11. Souhlasné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves a vlastníků stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávková - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
12. Souhlasné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 588/7 (oddělovaná část parc. č. 588/18), k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
13. Rozpočtová opatření
14. Prodloužení smluv o ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III a ubytovně MISURI
15. Záměr pronájmu nebytového prostoru o velikosti 22,88 m2 v DPS III. - Betlímek v Praze - Uhříněvsi
16. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhříněvsi
17. Revokace UR-310-18/22
18. Revokace UR-162-10/22 a zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“
19. Různé

Diskuze zahájena v 14:41:02

V 14:41:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-423-25/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (29. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:57

3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.8.2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:06

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:42:06

V 14:43:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-424-25/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (29. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:44

4. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha 22 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:49

Důvodová zpráva

Záměr na zřízení jednotky SDH byl odsouhlasen usnesením č. UZ-25-3/22 na 3. zasedání ZMČ Praha 22 dne 29. 6. 2022. Na dnešní zasedání Rady MČ je předložen návrh zřizovací listiny, kterým bude JSDH Městské části Praha 22 zřízena jako organizační složka MČ Praha 22. Dále návrh dohody o členství a jmenovací dekret velitele JSDH, který může být jmenován po vyjádření HZS HMP (žádost byla již odeslána) a po provedeném náboru seznam členů JSDH.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. b) a § 89 odst. 1 písm. j) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 24 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, musí organizační složku MČ včetně její zřizovací listiny schválit ZMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 14:43:49

V 14:44:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením organizační složky Městské části Praha 22 "Jednotka sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha 22" a s návrhem textu její zřizovací listiny podle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit zřízení organizační složky MČ Praha 22 "Jednotka sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha 22" a text její zřizovací listiny k projednání Zastupitelstvu městské části Praha 22 dne 19. 9. 2022.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-25/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA 3 / 19

termín: 19. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:58

5. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves - 2.etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:11

Důvodová zpráva

Na základě usnesení č. UR-322-19/22 RMČ dne 20.6.2022 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Mgr. Lukáš Kohout, advokát) dne 23.6.2022 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves - 2.etapa ". V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019, byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace.

V průběhu lhůty pro podání nabídek byla podána jedna žádost o poskytnutí dodatečných informací, na kterou administrátor odpověděl formou zpracovaného vysvětlení, týkající se kvalifikace dodavatele, na jehož základě byl prodloužen termín pro podání nabídek o 2 kalendářní dny. Nabídku předložilo elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu 5 uchazečů.

Na základě provedeného hodnocení byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka účastníka Gardenline s.r.o., IČO: 27263827 (viz Zpráva o hodnocení nabídek a návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele v příloze).

Dle výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce poř. č. 2 účastníka Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827; za cenu 25.699.460,17 Kč bez DPH, tj. 31.096.346,81 Kč vč. DPH. V příloze k tomu dále předkládáme k odsouhlasení návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek ze dne 1.8.2022.

Diskuze zahájena v 14:45:11

V 14:45:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827; za cenu 25.699.460,17 Kč bez DPH, tj. 31.096.346,81 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.

V 14:45:33 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-426-25/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 30. 11. 2022

V 14:45:58 bylo ukončeno tajné hlasování.

V 14:47:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

V 14:47:08 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-25/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 30. 11. 2022

V 14:47:24 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:47:37

6. Dodatek č. 1 na vícepráce ke Smlouvě o dílo na stavební práce s názvem „Chodník a oprava oplocení v areálu ZŠ U Obory, parc. č. 734/1 a 735 v k. ú. Uhříněves“ (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:47:43

Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení finančních prostředků pro rekonstrukci oplocení. V rámci demontážních prací stávajících plotových polí a betonového lože bylo na místě zjištěno, že bohužel řada plotových sloupků (ocelový profil JÄCKEL 60x60x4mm) je v místě osazení do betonového lože natolik zkorodovaná, že je naprosto vyloučená možnost jejich dílčí repase a další použití pro nové plotové dílce. Havarijní stav stávajících sloupků odpovídá i stáří oplocení, které je téměř 25 let.

Konkrétně se jedná o plotové sloupky umístěné podél cyklostezky v prostoru mezi vjezdovými vraty (u školního hřiště) a rohem stávajícího oplocení (křižovatka cyklostezky s chodníkem od ul. Kamenná. Celkový počet nových sloupků bude 30 ks – opět ocelový profil JÄCKEL. Nové plotové dílce v tomto úseku zůstanou i nadále ze svařovaných panelů (Pilofor Classic, ZN+PVC v zelené barvě).

Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k dokončení díla a dodržení záručních podmínek vč. požadavku na bezpečnost užívání sousední cyklostezky

Z tohoto důvodu Vám předkládáme návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o Dílo, který navyšuje cenu díla o 311 747,95 Kč bez DPH, tj. o 377 215,02 Kč vč. DPH.

Nová cena díla vč. Dodatku č.1 bez DPH:	1 110 746,17 Kč
DPH 21%	234 256,70 Kč
Celková cena díla s Dodatkem č.1 a vč. DPH:	1 347 002,87 Kč

Cena navýšení je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí:

Rozpočet MČ 2022.

Diskuze zahájena v 14:47:43

V 14:48:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS 00027/2022 na realizaci veřejné zakázky „Chodník a oprava oplocení v areálu ZŠ U Obory, parc. č. 734/1 a 735 v k. ú. Uhříněves“
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 311 747,95 Kč bez DPH, tj. o 377 215,02 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS 00027/2022.

V 14:48:00 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-25/22

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 8. 9. 2022

V 14:48:21 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:29

7. VZ na dodání sekacího stroje s košem (bod číslo 7)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:37

Důvodová zpráva

OŽPD, úsek údržby zajišťuje péči o veřejnou zeleň ve vlastnictví MČ Praha 22. K zajištění pravidelných sečí zelených ploch (celkem 28 ha) a ploch dětských hřišť ve vlastnictví MČ slouží v současné době jedna velká traktorová sekačka Kubota se sběrem rok výroby 2020 a dvě sekačky rok výroby 2013 – traktorová sekačka Kubota se sběrem a páková sekačka Kubota bez sběru, které začínají vykazovat známky opotřebení. (Životnost sekačky se počítá 7 let).

Páková sekačka bez sběru byla v letošním roce opakovaně na servisu - projevují se závady způsobené převážně opotřebením. Např. opakovaně ulomená ovladací páka, chybné startování, několikrát svařovaný držák kosy. Vzhledem k zvyšující se nespolehlivosti tohoto stroje navrhujeme pořídit

novou sekačku se sběracím košem. Výhodou bude i snadnější organizace pracovního postupu - nebudou nutné opakované přejezdy stejné plochy pouze kvůli sběru hmoty (úspora času a PHM).

OŽPD má v návrhu rozpočtu na rok 2022 prostředky na pořízení nového sekacího stroje ve výši 660 000,- Kč. Cena sekačky se bohužel během roku navýšila na částku kolem 850.000,- Kč.

V rozpočtu ještě máme schváleno 200.000,- Kč na nákup multifunkčního stroje, tyto peníze by bylo za současné situace vhodnější použít na nákup sekačky se sběracím košem, kterou potřebujeme na příští sezónu z důvodu špatného technického stavu sekačky bez sběru. Odhadovaná dodací lhůta těchto strojů je na jaře 2023.

V souladu se Směrnicí č. 1/2019 v platné znění navrhujeme oslovit tyto dodavatele:

1. Plantax, spol. s.r.o., Okrouhlo 215, Areál L.E.S. CR, 254 01 Jílové u Prahy
2. Lespark s.r.o., Černokostelecká 1794, 251 01 Říčany
3. Agrozetcentrum Ml. Boleslav, Regnerova 1420, 293 01 Ml. Boleslav

Návrh složení hodnotící komise:

členové: Koutský Radovan, Jana Kučerová, Renáta Hübnerová

náhradníci: Štěpán Zmátlo, František Wetter, Petr Holák

Diskuze zahájena v 14:49:37

V 14:51:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky: "Nákup sekacího stroje s košem" podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 v platném znění.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyzvou k podání nabídky zaslanou firmám:
 - Plantax, spol. s.r.o., Okrouhlo 215, Areál L.E.S. CR, 254 01 Jílové u Prahy
 - Lespark s.r.o., Černokostelecká 1794, 251 01 Říčany
 - Agrozetcentrum Ml. Boleslav, Regnerova 1420, 293 01 Ml. Boleslav
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí se složením hodnotící komise:
 - členové: Radovan Koutský, Jana Kučerová, Renáta Hübnerová
 - náhradníci: Štěpán Zmátlo, František Wetter, Petr Holák
4. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD zajistit zadání VZ "Nákup sekacího stroje s košem".

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-25/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:45

8. Zpráva o výběru dodavatele dopravního prostředku do 7,5 t kategorie N2 - nosič kontejnerů (bod číslo 8)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:57

Důvodová zpráva

Ke dni podání nabídek byla doručena jedna nabídka. Komise posoudila vhodnost a úplnost nabídky a doporučuje uzavřít smlouvu na dodání dopravního prostředku firmě Iveco Truck Centrum, s.r.o. (Pražská 330, 267 12, Loděnice, IČ 60462710) za cenu 1 358 700,- Kč bez DPH, 1 644 027,- Kč s DPH. Předpokládaný termín dodání je listopad 2022.

Diskuze zahájena v 14:51:57

V 14:53:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výběrem dodavatele dopravního prostředku do 7,5 t kategorie N2 - nosič kontejnerů - Iveco Truck Centrum, s.r.o. (Pražská 330, 267 12, Loděnice, IČ 60462710) za cenu 1 358 700,- Kč bez DPH, 1 644 027,- Kč s DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD informovat uchazeče o výsledku VZ a předložit smlouvu k podpisu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽPD smlouvu podepsat.

V 14:52:48 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-25/22

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 9. 2022

V 14:53:07 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:18

9. Smlouva o spolupráci „Obytný soubor Pitkovice, ul. Žampionová, parc. č. 37, parc. č. 38, parc. č. 39, k. ú. Pitkovice“ bytový dům o třech sekcích A, B a C. (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:31

Důvodová zpráva

MČ P22 dne 17. 8. 2022 obdržela výzvu k uzavření smlouvy o spolupráci v rámci předem prezentovaného a se zástupci MČ P22 odsouhlaseného projektu s názvem „Obytný soubor Pitkovice, ul. Žampionová“ na pozemcích, parc. č. 37, parc. č. 38, parc. č. 39 a z části na pozemku parc. č.

108/1 vše k. ú. Pitkovice. Obytný soubor Pitkovice ul. Žampionová je bytový dům o třech sekcích A, B a C. Objekt A (6x BJ + 1x gastro), objekt B (11x BJ), objekt C (9x BJ) s celkovým počtem 59 parkovacích stání z toho 3x místo pro OOSPO, 54x v podzemních garážích a 5x na povrchu. 26 bytových jednotek je o HPP 3 009 m². Předpokládaný počet rezidentů: 65 osob, gastror předpoklad 3 zaměstnanci. Výzva k uzavření smlouvy o spolupráci je reakcí na obdržené Stanovisko odboru správy majetku P22 20408/2022 ze dne 21. 7. 2022, kdy se MČ P22, zastoupená odborem správy majetku vyjadřovala ke změnám v předložené PD pro společné územní a stavební řízení. Stavební záměr byl prezentovaný na komisi výstavby a územního plánování dne 24. 8. 2020 a jeho konečná verze je se změnami dle požadavků KVÚP a výsledkem spolupráce s městským architektem Ing. arch. Jiřím Hejdou. Veškeré zpevněné plochy včetně nové chodníkové části budou ve společném majetku a správě budoucího SVJ. MČ nebude zpevněné plochy nebo jiné stavby přebírat do majetku a svěřené správy z důvodu využití těchto ploch výhradně pro potřeby obyvatel budoucího BD mimo stavbu rekonstruované části chodníku při ul. Žampionová, kdy tento vítaný požadavek byl součástí Stanoviska OSM v rámci revitalizace na novostavbu navazujícího veřejného před prostoru.

Diskuze zahájena v 14:54:32

V 14:56:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním smlouvy o spolupráci mezi MČ P22 a investorem stavby „Obytný soubor Pitkovice, ul. Žampionová, parc. č. 37, parc. č. 38, parc. č. 39, k. ú. Pitkovice“ spol.: Soubor Pitkovice s. r. o., IČ: 08604355, se sídlem: Karolíny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou jednatelem Karlem Slavíkem.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OSM podepsat Smlouvu o spolupráci mezi MČ a investorem stavby spol.: Soubor Pitkovice s. r. o., IČ: 08604355, se sídlem: Karolíny Světlé 325/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou jednatelem Karlem Slavíkem.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-25/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:02

10. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves - úprava předmětu nájmu (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo radou odloženo na příští jednání.

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela dne 21.10.2002 se společností NORMA k.s. nájemní smlouvu č. 195/2002 MN - 5 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2006 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 2.734 m² za účelem využívání jako parkovací

XX 103 00 Praha - Kolovraty za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí. za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-25/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:35

12. Souhlasné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 588/7 (oddělovaná část parc. č. 588/18), k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí (bod číslo 12)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:42

Důvodová zpráva

OSM postupně řeší narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvsi, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM v průběhu roku 2020 telefonicky oslovilo jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Stavby garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílná vlastnická práva k pozemku a rozdílná vlastnická práva ke stavbě na pozemku umístěné.

K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení".

V daném případě se jedná o narovnání nesouladu:

parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves, LV1396, vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915

stavba garáže na oddělované části pozemku parc. č. 588/18 z pozemku parc. č. 588/7, k. ú. Uhříněves dle GP č. 3621-94/2022 ze dne 11.4.2022 - vlastnické právo ke stavbě garáže:

pan XXX 104 00 Praha 10 - Uhříněves. Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí čj.: 1125/80-H ze dne 6. 12. 1980, které nabylo právní moci, ale nelze vyznačit konkrétní datum. Stavba garáže byla nabyta panem XXXXXXXXXXXXXXX na základě Usnesení čj.: 27D 926/2021-47 Nd 173/2021 ze dne 8. 12. 2021, Obvodního soudu pro Prahu 10, ve věci pozůstalosti po

XX

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana XXX 104 00 Praha 10 - Uhřetěves.

Po narovnání nesouladu je v zájmu vlastníka stavby, aby stavba garáže byla ze strany MČ P22 odkoupena.

Diskuze zahájena v 15:00:42

V 15:01:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na oddělované části pozemku parc. č. 588/18 z parc. č. 588/7, k. ú. Uhřetěves v majetku a svěřené správě MČ P22 s panem XXX 104 00 Praha 10 - Uhřetěves za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-25/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:15

13. Rozpočtová opatření (bod číslo 13)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:19

Důvodová zpráva

Úprava rozpočtu vychází z požadavků ORS a OSM.

Diskuze zahájena v 15:01:19

V 15:01:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-25/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:57

14. Prodloužení smluv o ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III a ubytovně MISURI (bod číslo 14)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:02

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-182-11/22 na 11/2022 jednání dne 6.4.2022 přenesla pravomoc k uzavírání smluv na dočasné bezplatné ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III. Betlímek čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na odbor správy majetku. Smlouvy byly uzavírány bezplatně na dobu určitou do 31.5.2022. Následně byly usnesením UR-246-16/22 prodlouženy do 31.8.2022. Vzhledem ke stále trvajícím válečným konfliktům na Ukrajině je třeba tyto smlouvy prodloužit na další období. Na základě dotace státu/MHMP na ubytování a dohody vedení MČ bude i nadále zachován bezplatný pronájem s trváním dočasného nájmu do 31.12.2022.

Diskuze zahájena v 15:02:02

V 15:02:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemních smluv na bezplatné ubytování v rámci ubytování uprchlíků z Ukrajiny v DPS III. - Betlímkou čp. 1665 ul. U Starého mlýna a ubytovně MISURI čp. 140 ul. Křešínská na dobu určitou do 31.12.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM v rámci přenesené pravomoci uzavřít dodatky ke stávajícím nájemním smlouvám.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-25/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:59

15. Záměr pronájmu nebytového prostoru o velikosti 22,88 m² v DPS III. - Betlímek v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 15)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:09

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má v DPS III. Betlímků k dispozici volný nebytový prostor, ve kterém byla plánována provozovna služeb - kadeřnictví, pedikúra, manikúra. Do současné doby NP sloužil jako technické zázemí a sklad humanitární pomoci v souvislosti s pomocí uprchlíků z Ukrajiny. Prostor je v současné době postupně vyklízen a je tedy možné zveřejnit záměr pronájmu za účelem vybrání nového nájemce.

Minimální cenu pronájmu navrhuje OSM s ohledem na platné Zásady pronájmu NP ve výši 2.500,- Kč/m²/rok. Prostor se skládá z hlavní místnosti, předsíně a WC, celkově 22,88 m². Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce a následně budou RMČ předloženy došlé nabídky za účelem vybrání nájemce. Pronájem bude možný od 1.11.2022.

Diskuze zahájena v 15:03:09

V 15:03:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zveřejněním záměru dle přílohy na pronájem NP v DPS III., ul. U starého mlýna 1665, Praha - Uhřetěves o velikosti 22,88 m².

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-25/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:59

16. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhřetěvsi (bod číslo 16)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:04

Důvodová zpráva

Dne 8.8.2022 podala paníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na MČ Praha 22 žádost o ukončení nájemní smlouvy č. SO 00090/2017 na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhřetěvsi.

Na základě výpovědi bude smlouva ukončena k 31.12.2022.

Za účelem vybrání nového nájemce bude zveřejněn záměr pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy č. SO 00090/2017 na pronájem nebytového prostoru č. 343 „Prodejna galanterie“ na adrese Nové náměstí č.p. 1257 v Praze - Uhřetěvsi, ke dni 31.12.2022.

Diskuze zahájena v 15:04:04

V 15:04:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 343.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-25/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 7. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:37

17. Revokace UR-310-18/22 (bod číslo 17)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:41

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-310-18/22 dne 15.6.2022 souhlasila s uzavřením Smlouvy o závazné rezervaci a pronájmu NP - maloobchodní prodejny v nově budovaném polyfunkčním domě v Pitkovicích se společností Tesco Franchise Store ČR s.r.o.. Vzhledem k zastavení stavby z důvodu platební neschopnosti stavební firmy není MČ Praha 22 v současné době schopna odhadnout termín dokončení stavby a předání prostor k podnikání. Z tohoto důvodu je třeba usnesení UR-310-18/22 revokovat a odstoupit od kroků směřujících k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

Diskuze zahájena v 15:04:41

V 15:05:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-310-18/22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-25/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-310-18/22

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: **IHNED** (29. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:18

18. Revokace UR-162-10/22 a zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“ (bod číslo 18)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:23

Důvodová zpráva

Na základě UR-162-10/22 ze dne 23.3.2022 bylo schváleno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1853/1, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1856/1, 1856/2 a 1853/2 v k.ú. Uhříněves. Jednalo se o zřízení věcného břemene v souvislosti s vybudováním „Cyklostezky Netluky - Uhříněves -Kolovraty“, jejímž vlastníkem je MČ Praha 22. Stavba mimo jiné zasahuje i na výše uvedené pozemky, které jsou ve vlastnictví soukromých vlastníků. Rozsah věcného břemene je 121,3 m² a na základě dohody smluvních strany bude zřízeno bezúplatně. V průběhu zajišťování podpisů smlouvy došlo ke změně jednoho vlastníka dotčených pozemků, z tohoto důvodu je třeba původní usnesení revokovat a odsouhlasit smlouvu dle aktuálního listu vlastnictví.

Diskuze zahájena v 15:05:23

V 15:05:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-162-10/22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-25/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-162-10/22

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (29. 8. 2022)

V 15:06:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemcích parc. č. 1853/1, 1853/12, 1853/13, 1853/14, 1853/15, 1856/1, 1856/2 a 1853/2 v k.ú. Uhříněves, které jsou ve spoluvlastnictví následujících soukromých vlastníků:

Ing. XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem:

XX

paní

XX
XXXXXXXXXXXX

paní

XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing.

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-25/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:31

19. Různé (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra, Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:37

Důvodová zpráva

1. Žádost o finanční dar na společenskou akci Hasičská stezka

předkladatel: Miroslav Roth

Spolek SDH Uhříněves pořádá 1. 10. 2022 ve spolupráci s MČ Praha 22 kulturní akci "1. ročník Hasičské stezky" a požádal o finanční příspěvek na akci ve výši 25 000,- Kč. SDH Uhříněves svým proaktivním přístupem na ostatních akcích konaných MČ Praha dokázal, že si podporu městské části zaslouží.

Diskuze zahájena v 15:06:37

V 15:07:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje finanční dar ve výši 25 000,- Kč SDH Praha - Uhříněves na kulturní akci "1. ročník Hasičské stezky" pořádanou ve spolupráci s MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-25/22

zodpovídá: Bc. Miroslav Roth

termín: 22. 9. 2022

2. Pravidelná informace pana starosty o situaci výstavby PD Pitkovice

předkladatel: Tomáš Kaněra

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:10

Jednání ukončeno 29.08.2022 v 15:13:16

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 9. 2022 06:23 **Radovan Koutský**

2) 1. 9. 2022 10:07 **Bc. Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
