



# ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2023

## Městská část Praha 22

**datum: 13. 9. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (2) Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 13.09.2023 v 14:12:08**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:20*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:12:20

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:30*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:35*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.9.2023
4. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k.ú. Pitkovice
5. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k.ú. Uhříněves
6. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
7. VZMR na stavební práce s názvem "Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ U Obory- dodatečná úprava" - vyhodnocení zadávacího řízení
8. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení
9. Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
10. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad

Volyňkou“ - vyhodnocení zadávacího řízení

11. Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

12. Pronájem bytu v DPS

13. Zpráva o VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí" - zrušení VZ

14. Aktualizace zásobníku projektů pro plnění cílů Klimatického plánu hl. m, Prahy do roku 2023

15. Změna v Rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice

16. Různé

Diskuze zahájena v 14:12:35

V 14:13:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-460-25/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (13. 9. 2023)

V 14:14:06 přišel Daniel Smutek, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (5) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Daniel Smutek

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (1) Hana Vagenknechtová

V 14:14:12 přišla Hana Vagenknechtová, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Jan Konopásek

Nepřítomni: (0)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:28*

### **3. Kontrola zápisu z 24. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.9.2023 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:52*

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 14:16:52

V 14:17:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-461-25/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (13. 9. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:23*

## **4. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k.ú. Pitkovice (bod číslo 4)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:27*

#### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o úpravu trasování obchvatu Pitkovic a silnice na Křeslice zanesené ve stávajícím územním plánu. Úprava vychází z návrhu kruhové křižovatky stejné velikosti a parametrů, jako je stávající kruhový objezd v Pitkovicích na ulici K Dálnici.

Po vybudování této kruhové křižovatky a obchvatu Pitkovic je zde navržena změna funkce na parcele č. 238/5 v k. ú. Pitkovice z funkce OP (orná půda) na funkci OB (čistě obytná)- s mírou využití území OB-A, stejně jako je tomu v připravené ploše OB-A přiléhající k zástavbě Pitkovic ve stávajícím územním plánu.

Zastavení této plochy rodinnými domy (s nejnižší možnou mírou využití OB-A) umožní v této části smysluplně dokončit rozdrobenou zástavbu Pitkovic. Důležité bude i propojení pěší komunikační sítě spolu s výstavbou komunikací.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 14:17:27

V 14:17:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje změnu z ploch OP na plochy OB-A, viz. grafická příloha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-462-25/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:55

## 5. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k.ú. Uhříněves (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:59

### Důvodová zpráva:

Doplnění zástavby RD na jihovýchodním cípu Blokandy.

Tento návrh řeší změnu funkce OP na OB-B v ploše, kde toto již platný územní plán předpokládá (viz. grafická příloha). Rozsah dotčené plochy i míra využití se tímto návrhem nemění.

Tato změna dává velký smysl, aby se uliční síť a zástavba Blokandy uzavřela. V připomínkách k Metropolitnímu plánu jsme za MČ požadovali toto území do plánu zanechat jako zastavitelné a výstavbu zde podmínit zpracováním jednoduchého zastavovacího plánu. Studie arch. Hodana toto splňuje a prokazuje smysluplnou zastavitelnost dané plochy.

*Z pohledu MČ se tento návrh změny jeví jako zcela nekonfliktní a plní již dříve deklarovaný zájem.*

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 14:17:59

V 14:18:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje změnu z ploch OP na plochy OB-B, viz. grafická příloha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-463-25/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:49

## 6. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:59

### Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Je zpracována ověřovací a hmotová studie;

Probíhá příprava zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

### Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Byla podána žádost o společné územní a stavební řízení, byla podána námitka účastníka řízení (ohledně vzdálenosti oplocení od sousedního objektu a výšky oplocení), dle tohoto požadavku se upravuje projektová dokumentace

dále bylo dohodnuto, že místo původně zamýšlené polyfunkční učebny bude umístěno zázemí hřiště.

Byl zpracován inženýrskogeologický průzkum

V současné době bylo přerušeno řízení na žádost MČ z důvodu jmenované úpravy PD

### Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Bylo vydáno pravomocné povolení stavby

Probíhá výběr zhotovitele stavby, který si zajistí zpracování prováděcí PD.

### Nová ZŠ Romance pro Uhříněves

Probíhá zadávací řízení na nového zpracovatele projektové dokumentace.

Byla vybudována vodovodní přípojka a nová vodoměrná šachta, v současné době pokračují stavební práce na přípojce splaškové kanalizace a výkopové práce na zrušení stávajícího nevyhovujícího vodovodního a kanalizačního řadu v místě stavby.

### ZŠ/MŠ Pitkovice

Probíhá zadávací řízení na zhotovitele prováděcí projektové dokumentace.

### Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2. etapa

Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.

Aby hřiště mohlo být zpřístupněno i pro veřejnost zajišťuje ORS na podzim stavbu oddělovacího oplocení tak, aby nedocházelo k volnému pohybu návštěvníků po celém areálu školy. V současné době probíhá výběr zhotovitele, který zajistí úpravu travnatých ploch okolo hřiště a areálu školy, včetně výměny nevyhovujících herních prvků a opravy zahradního domku.

Materiál bude předložen na 4. zasedání ZMČ Praha 22 dne 20.9.2023.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje vzít na vědomí doporučené informace

Diskuze zahájena v 14:18:59

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:13*

## **7. VZMR na stavební práce s názvem "Rekonstrukce sportovního hřiště ZŠ U Obory- dodatečná úprava" - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:18*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek bod 4.3. byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

RBR techniserv s.r.o., Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 6, IČ:10780815

HYDROKAM s.r.o., Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Černý Most, IČ: 05999669

T4 Building s.r.o., Třídvořská 1386, 280 02 Kolín, IČ: 04352530

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Cenovou nabídku předložil ve stanoveném termínu 1 uchazeč, RBR Techniserv s.r.o., Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 6, IČ:10780815.

Komise posoudila kvalifikaci tohoto uchazeče s konstatováním, že uchazeč splnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

V příloze materiálu předkládám Zprávu o veřejné zakázce (viz příloha č. 1)

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládám návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 14:19:18

V 14:20:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka RBR Technistav s.r.o., se sídlem Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, IČ: 10780815, za cenu 1.179.570,- Kč bez DPH, tj. 1.427.279,70,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem RBR Technistav s.r.o., se sídlem Žirovnická 3133/6, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, IČ: 10780815, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí zadávacího řízení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-25/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:28*

## **8. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.-3. etapa, zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 8)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:34*

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení č. UR-284-15/23 RMČ ze dne 7.6.2022 zajistil ORS dne 30.6.2023 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Ulice V Bytovkách - Doprava v klidu 1.- 3. etapa, zpracování PD ". V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023, byla na profilu zadavatele uveřejněna zadávací dokumentace. Informace o tomto zadávacím řízení byla uveřejněna současně i na úřední desce. V průběhu lhůty pro podání nabídek nechal zadavatel zpracovat a zveřejnit dne 26.7.2023 upravené zadávací a

obchodní podmínky, které schválila RMČ ve stejný den usnesením č. UR-376-20/23, a byl prodloužen termín pro podání nabídek.

Nabídku předložil elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu pouze jediný uchazeč - Ing. Vojtěch Ehlich. Komise tedy nabídku nehodnotila, pouze zkontrolovala její úplnost, a zda uchazeč splnil požadované kvalifikační předpoklady.

Na základě výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce účastníka Ing. Vojtěch Ehlich, se sídlem Tyršova 577, 251 64 Mnichovice, IČO: 07284136, za cenu 1 254 520,- Kč bez DPH, tj. 1 517 969,20 Kč vč. DPH. V příloze k tomu předkládáme veškeré protokoly z jednání komise, návrh rozhodnutí o výběru dodavatele a dále k odsouhlasení smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem.

Smlouva o dílo byla stažena z nabídky vybraného uchazeče. Upozorňujeme, že ve smlouvě jsou správně uvedené pouze veškeré ceny bez DPH. Všechna vyčíslení DPH a uvedené ceny včetně DPH jsou ve smlouvě uvedeny chybně a před podpisem smlouvy budou přepočítány a uvedeny správně. Pro výběr zhotovitele a hodnocení nabídek je rozhodující cena bez DPH.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí předložené protokoly z jednání komise.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení tohoto zadávacího řízení a smlouvu o dílo.

Diskuze zahájena v 14:20:34

V 14:24:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Ing. Vojtěch Ehlich, se sídlem Tyršova 577, 251 64 Mnichovice, IČO: 07284136; za cenu 1 254 520,- Kč bez DPH, tj. 1 517 969,20 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem Ing. Vojtěch Ehlich, se sídlem Tyršova 577, 251 64 Mnichovice, IČO: 07284136.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu podepsat.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-25/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 15. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:58*

## **9. Opakovaná veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 9)**

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:02

### **Důvodová zpráva:**

Na 8. zasedání RMČ konaného dne 22.3.2023 byla předložena informace o odstoupení od smlouvy již dříve vybraného dodavatele z kapacitních důvodů a RMČ ji vzala na vědomí. Usnesením č.

UR-165-8/23 dále uložila vedoucímu ORS zajistit přípravu zadání VZ zakázky na likvidaci staré lávky a výstavbu nové po získání pravomocného povolení ke stavbě. Toto společné povolení bylo vydáno dne 13.7.2023 a dne 2.8.2023 nabylo PM.

Předmětem této opakované veřejné zakázky je tedy odstranění (výměna) nevyhovující ocelové konstrukce bez překládky sítí a oprava obou břehových podpěr.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Výzvy k podání nabídek, dále obchodních podmínek (návrh smlouvy o dílo), které nám zpracoval administrátor Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, IČO: 05687098, na základě objednávky č. MC22-R-00048/2023.

Dále předkládáme ke schválení v návrhu na usnesení seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat k podání nabídky, a současně i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.

Předpokládaná cena zakázky: 3 000 000 Kč bez DPH, tj. 3 630 000 Kč vč. DPH.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací a obchodní podmínky, dále seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky, a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 14:25:02

V 14:25:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání opakované veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání opakované veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce lávky pro pěší v Uhříněvsi“ prostřednictvím administrátora Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - Bratři Gallové & spol. s.r.o., Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197;
  - BULDIX s.r.o., K lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3, IČO: 24204811;
  - Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, 190 00 Praha 9, IČO: 02347300.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové - Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Mgr. Emil M. Švorc; náhradníci - Tomáš Kaněra, Ing. Jan Konopásek, Jiří Rösler.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-25/23**

zodpovídá:	Petr Smolka, Ing.
termín:	15. 12. 2023



## **10. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:16

### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení č. UR-339-18/23 RMČ ze dne 29.6.2023 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát) ve stejný den vyhlášení této podlimitní veřejné zakázky. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023, byla na profilu zadavatele uveřejněna zadávací dokumentace. Informace o tomto zadávacím řízení byla uveřejněna současně na úřední desce a ve Věstníku VZ.

Ve stanoveném termínu byla předložena elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele pouze jedna společná nabídka od účastníků KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910, (sdružení bez právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“).

Komise tedy nabídku nehodnotila, zkontrolovala její úplnost, a zda uchazeč splňuje stanovené kvalifikační předpoklady. Komise na svém prvním jednání zjistila, že oba účastníci nespĺňují podmínky účasti a v souladu se zákonem vyzvala vedoucího účastníka k objasnění nabídky a dodatečnému doložení dokladů a písemností k prokázání kvalifikace. Požadované doklady byly ve stanoveném termínu předloženy a oba účastníci zadávacího řízení tak splnili podmínky účasti v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Na základě výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější společné nabídce účastníků KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910, (sdružení bez právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“), za cenu 82.262.840,- Kč bez DPH, tj. 99.538.036,- Kč vč. DPH. V příloze k tomu předkládáme dvě zprávy z jednání komise a protokol o otevírání nabídek podaných v el. podobě. Současně předkládáme k odsouhlasení smlouvu o dílo.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí dvě předložené zprávy z jednání komise a protokol o otevírání nabídek podaných v el. podobě.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení tohoto zadávacího řízení a smlouvu o dílo.

Diskuze zahájena v 14:26:16

V 14:26:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější společné nabídky účastníků KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910, (sdružení bez právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“), za cenu 82.262.840,- Kč bez DPH, tj. 99.538.036,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění se zhotoviteli KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČ: 46966170, a Doubravská stavební s.r.o., se sídlem Podléšková 2233/22, 106 00 Praha 10, IČ: 26776910 (sdružení bez

právní subjektivity „KOMA-DOUBRAVSKÁ“).

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu podepsat.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-25/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 15. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:03*

## **11. Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (bod číslo 11)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:15*

#### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ Praha 22 je předložen zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 č. 4 ze dne 11.9.2023.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze 4. zasedání Komise výstavby a územního plánování ze dne 11.9.2023.

Diskuze zahájena v 14:27:15

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:23*

## **12. Pronájem bytu v DPS (bod číslo 12)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:32*

#### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt č. ■■■ v DPS III..

Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byl do bytu č. ■■■ v DPS III. pan ■■■■■■■■■■

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.10.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Nájemné ve výši 115,- Kč/m2/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:27:32

V 14:32:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v DPS III., U starého mlýna 1665 v Praze - Uhřetěvesi s panem ■■■■■■■■■■, nar.: ■■■■■■■■■■, bytem ■■■■■■■■■■ 141 00 Praha 4 - Michle, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.10.2023, nájemné 115,-Kč/m2/měsíc.

2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájem smlouvu.

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-25/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 29. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:47*

### **13. Zpráva o VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí" - zrušení VZ (bod číslo 13)**

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:52*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada MČ Praha 22 svým usnesením č. UR-289-15/23 ze dne 7. 6. 2023 souhlasila se zařazením záměru "Úprava ulice Husovo náměstí" do VZ na projekční práce.

Důvod pro zrušení VŘ: VZ byla zrušena dle § 127odst. 2 písmeno h) ZZVZ 134/2016 Sb., protože zadavatel obdržel nabídku pouze od jednoho účastníka zadávacího řízení.

Diskuze zahájena v 14:32:52

V 14:33:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem hodnotící komise na zrušení VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí" dle § 127odst. 2 písmeno h) ZZVZ 134/2016 Sb. - obdržení pouze jediné nabídky.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP informovat uchazeče o zrušení VZ Projektové práce "Úprava ulice Husovo náměstí".

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-25/23**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 29. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:41*

### **14. Aktualizace zásobníku projektů pro plnění cílů Klimatického**

## plánu hl. m, Prahy do roku 2023 (bod číslo 14)

---

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:46

### Důvodová zpráva:

Dle dopisu ze dne 7.9.2023 (MHMP 1877471/2023) aktualizuje MČ popis projektu v zásobníku pro plnění Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2023. Změna se týká aktualizace stavu a vysvětlení navrženého rozšíření záměru (v návaznosti na tématicky shodnou žádost v zásobníku Implementačního plánu Strategie adaptace hlavního města Prahy na změnu klimatu na roky 2020-2024, UR-350-19/23). Údaje jsou přeneseny do tabulky záměrů a formuláře žádosti o dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy.

Diskuze zahájena v 14:33:46

V 14:34:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 2 souhlasí s aktualizací projektové karty a žádosti do zásobníku pro plnění Klimatického plánu hl. m. Prahy.
2. Rada MČ Praha 2 ukládá OŽP do 15.9. zaslat aktualizované podklady na MHMP (odbor ochrany prostředí).

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-25/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 15. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:30

## 15. Změna v Rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice (bod číslo 15)

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:34

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s výstavbou MŠ Nad Volyňkou, která bude novým sídlem výkonu MŠ Pitkovice, musí být podána nová žádost o zápis tohoto sídla a žádost o navýšení kapacity ze 112 na 211 dětí a strážníků s účinností od 1. 9. 2024. Žádost musí být podána na odbor školství, mládeže a sportu MHMP do 30. 9. 2023.

Nejpozději do termínu 31. 7. 2024 musí být do rejstříku doložen kolaudační souhlas, vyjádření orgánu hygieny, doklad o vlastnictví budovy (výpis z katastru nemovitostí) a popisné číslo. Bez těchto dokladů nebude místo výkonu zapsáno do Rejstříku škol a školských zařízení a řízení bude o žádosti bude zastaveno. Bez rozhodnutí o zápisu do rejstříku nebude možné zahájit v tomto místě činnost školy.

Žádost o zápis změn v Rejstříku škol a školských zařízení byly odsouhlaseny již na 4. zasedání RMČ Praha 22 dne 13. února 2023 usnesením č. UR-63-4/23. Žádost o zápis změn (změna účinnosti a snížení kapacity) bude zastavena z důvodu, že stavba budovy mateřské školy nebyla dosud zahájena.

Diskuze zahájena v 14:34:34

V 14:36:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-63-4/23.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-25/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-63-4/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 9. 2023)

V 14:37:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí u MŠ Pitkovice, příspěv. org., Praha 10, Hlívová 303/4 s účinností od 1. 9. 2024

- se zvýšením celkové kapacity počtu ze 112 na 211 dětí/strávníků, které lze v mateřské škole vzdělávat a stravovat,
- zřízením nového místa výkonu na adrese Nad Volyňkou včetně výdejny stravy.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-25/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 29. 9. 2023

V 14:38:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ požádat o zápis změny v Rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice, příspěv. org., Praha 10, Hlívová 303/4 na odbor školství, mládeže a sportu MHMP (zápis nového místa Nad Volyňkou, navýšení kapacity ze 112 na 211) do 30. 9. 2023.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-25/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 29. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:11*

## **16. Různé (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:38:18*

### **Důvodová zpráva:**

#### **1. Doplnění návrhu programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 20. 9. 2023**

Na jednání rady 24/2023 usnesením č. UR-456-24/23 Rada MČ Praha 22 schválila návrh programu 4.zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Je navrženo doplnit program o následující body od pana 1. místostarosty Ing. Martina Langmajera:

- Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k. ú. Pitkovice
- Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k. ú. Uhříněves

#### Program zastupitelstva doplněný a upravený:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 26. 6. 2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2023 (období 4. 1. 2023 - 29. 6. 2023)
6. Zřizovací listiny příspěvkových organizací
7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
8. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
9. Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k. ú. Pitkovice
10. Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k. ú. Uhříněves
11. Smlouva o spolupráci a budoucí darovací smlouvě „Projekt Františka Diviše I+II“ a „Projekt Pitkovické zahrady
12. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávkova - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
13. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
14. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/19, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
15. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/16), k. ú. Hájek u Uhříněvsi
16. Prodej části pozemku parc. č. 126/1 (oddělované části nově parc. č. 126/17), k. ú. Hájek u Uhříněvsi
17. Prodej částí pozemku parc. č. 2150 v k. ú. Uhříněves
18. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves

19. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi

20. Odejmutí svěřené správy stavby parkoviště P + R, souvisejících zařízení a pozemku ul. Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, k. ú. Uhříněves

21. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení parkoviště P + R (6 ks stožárů + ZM 1445) Fr. Diviše na parc. č. 1074/33, parc. č. 1074/43, parc. č. 1074/45, parc. č. 1906/1, parc. č. 2176/1, k. ú. Uhříněves

22. Žádost o převodu správy majetku nepotřebného vybavení školní jídelny čp. 1100 do majetku ZŠ/SŠ Vachkova čp. 941

23. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 14:38:18

V 14:40:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje doplnění bodů "Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemku parc. č. 238/5, k. ú. Pitkovice" a "Změna územního plánu z ploch OP na OB-B v k. ú. Uhříněves" do již schváleného programu 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, který byl schválen usnesením č. UR-456-24/23 dne 6. 9. 2023.

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-25/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: IHNED (13. 9. 2023)

## **2. Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové**

Ředitelka Mgr. Ivana Šormová ZUŠ Lyra s.r.o. požádala MČ Praha 22 o vyjádření/stanovisko k žádosti o změnu v Rejstříku škol a školských zařízení. Jedná se o zápis dalšího místa poskytovaného vzdělávání v Praze - Uhříněvsi.

Ke změnám v rejstříku se dokládá vyjádření obce/městské části na jejímž území bude ZUŠ působit, pokud není jejím zřizovatelem.

Místo výkonu je v dostupné místě pro děti a žáky. Škola poskytuje uhříněveským dětem a žákům umělecké vzdělávání a podporuje jejich přirozený zájem a talent.

Dalším místem výkonu budou rozšířeny tolik žádoucí prostorové kapacity pro zájmové aktivity.

Rada MČ bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 14:41:18

14:41:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ napsat kladné stanovisko pro ZUŠ LYRA ke změně v Rejstříku škol a školských zařízení.

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-25/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:45:29*

**Jednání ukončeno 13.09.2023 v 14:45:47**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 19. 9. 2023 10:02

**Miroslav Roth, v.r.**

---

2) 19. 9. 2023 10:04

**Martin Langmajer, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**

---