



# ZÁPIS ze schůze rady č. 26/2022

## Městská část Praha 22

**datum: 5. 9. 2022, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Radovan Koutský, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Bc. Miroslav Roth

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 05.09.2022 v 13:15:00**

## 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:15:33*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:15:33

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:15:42*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:15:46*

### Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Polyfunkční dům Pitkovice - zajištění zabezpečovacích prací

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - dopracování DPS“ - zadání zakázky

5. Právní služby PD Pitkovice

6. Různé

Diskuze zahájena v 13:15:46

V 13:16:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-26/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (5. 9. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:16:13*

### **3. Polyfunkční dům Pitkovice - zajištění zabezpečovacích prací (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:16:17*

#### **Důvodová zpráva**

Zhotovitel od 30.6.2022 na stavbě zastavil stavební práce, dále došlo ke změnám ve vlastnické struktuře zhotovitele a byl podán insolvenční návrh.

Na základě toho nechal ORS zpracovat od TDI (Ing. Šedivého) pasport stavby k 25.8.2022, který obsahuje přehled dokončených prací, dále přehled prací, které nebyly plně dokončeny, přehled složeného materiálu a fotodokumentaci stavby k 25.8.2022. Závěrem jsou zpracovatelem doporučeny dvě varianty zabezpečovacích prací (č. 1 - optimální nebo č. 2 - ekonomická). ORS doporučuje variantu optimální.

Vzhledem k tomu, že zařízení staveniště (stavební buňky) byly již několikrát vykradeny, doporučuje ORS dále zajistit hlídání a ostrahu areálu staveniště.

Pokud výše uvedené zabezpečovací práce a současně hlídání a ostraha areálu nebudou v krátké době zajištěny, hrozí velké škody na rozestavěné stavbě a postupné zničení (degradace) uskladněného materiálu.

Diskuze zahájena v 13:16:17

V 13:19:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zabezpečovacích prací dle varianty 1 (optimální řešení) na objektu „Polyfunkční dům Pitkovice“ navrhovaných v pasportu stavby ze dne 25.8.2022.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním hlídání a ostrahu areálu staveniště stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání realizace zabezpečovacích prací dle varianty 1 a současně hlídání a ostrahu areálu staveniště stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“.

## Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-26/22**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:19:22*

## **4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - dopracování DPS“ - zadání zakázky (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:19:27*

### **Důvodová zpráva**

Projektant stavby MO ATELIÉR s.r.o. zpracoval již v 06/2020 PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která byla podkladem pro zpracování nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále měl pro vybraného zhotovitele zpracovat i prováděcí PD. Stačil však zpracovat pouze tyto části PD – základové konstrukce, venkovní opěrné stěny a doplnění ležaté kanalizace pod objektem. Zpracování ostatních částí PD u něj zhotovitel ani neobjednal.

Vzhledem ke skutečnostem, že zhotovitel od 30.6.2022 na stavbě zastavil stavební práce, dále že došlo ke změnám ve vlastnické struktuře zhotovitele a byl podán insolvenční návrh, doporučuje ORS zadat u tohoto projektanta stavby dopracování prováděcí PD vč. položkového rozpočtu stavby. V příloze předkládáme cenovou nabídku ze dne 26.8.2022 ve výši 1.864.500,- Kč bez DPH, tj. 2.256.045,- Kč vč. DPH.

Na základě zpracování prováděcí PD vč. položkového rozpočtu by mohla MČ následně realizovat zadávací řízení na nového zhotovitele.

Diskuze zahájena v 13:19:27

V 13:23:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - dopracování DPS“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi jednat o podmínkách předložené nabídky s ohledem na termín dodání díla.

## Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-26/22**

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:23:58*

## **5. Právní služby PD Pitkovice (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:24:02*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodů přerušení výstavby PD Pitkovice zhotovitelem Raeder & Falge s.r.o., IČO 28714989 a zahájením insolvenčního řízení musela a v budoucnu musí MČ činit kroky vedoucí k minimalizaci škod a včasnému dokončení díla. Proto MČ oslovila a začala spolupracovat s těmito advokátními kancelářemi:

Advokátní kancelář Legals, s.r.o., IČO: 10746510

Advokátní kancelář KF Legal, s.r.o., IČO: 29143608

Advokátní kancelář Olejníček et Soter Legal, s.r.o., IČO: 00240915

Diskuze zahájena v 13:24:02

V 13:25:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním právních služeb souvisejících s výstavbou Polyfunkčního domu od AK Legals, s.r.o., IČ: 10746510, AK KF Legal, s.r.o., IČ: 29143608 a AK Olejníček et Soter Legal, s.r.o., IČ: 00240915, s cenou služeb do výše 500 000 Kč bez DPH.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-26/22**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: **IHNED** (5. 9. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:25:54*

**Jednání ukončeno 05.09.2022 v 13:26:19**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 6. 9. 2022 11:01      **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

2) 6. 9. 2022 17:25      **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_