



# ZÁPIS ze schůze rady č. 26/2023

## Městská část Praha 22

**datum: 27. 9. 2023, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Miroslav Roth, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (3) Daniel Smutek, Martin Turnovský, Martin Langmajer

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 27.09.2023 v 14:23:25**

### **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:34*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:23:34

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:46*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:56*

**Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 25. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.9.2023
4. Výměna bytů v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi
5. Pronájem bytu v DPS III.
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
7. Žádost o slevu na nájmu k bytové jednotce č. 1257/25, ve stavbě 1257/9, Uhříněves
8. Žádost na zrušení usnesení UR-412-22/23
9. Revize některých nájemních smluv v čp. 158 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi
10. Revize některých nájemních smluv v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi
11. Revize některých nájemních smluv v čp. 369 a čp. 356 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi
12. Revize některých nájemních smluv v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

13. Revize některých nájemních smluv v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi
14. Revize některých nájemních smluv v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi
15. Revize některých nájemních smluv v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi
16. Revize některých nájemních smluv v čp. 77, 78 ul. Semanského a čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi
17. Revize některých nájemních smluv v čp. 727 a čp. 149 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi
18. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Cesta pro pěší Hájek - Královice“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
19. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce rampy ke vstupu do školní jídelny Uhříněves“ - zrušení zadávacího řízení.
20. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
21. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ - vyhodnocení zadávacího řízení.
22. DPS Jiskřička - žádost o příspěvek z rozpočtu obce na dopravu na Festival dětských pěveckých sborů se soutěží Miroslava Raichla
23. Žádost o příspěvek pro Občanské sdružení Uhříněves
24. Rozpočtová opatření
25. Různé

Diskuze zahájena v 14:23:56

V 14:24:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-26/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (27. 9. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:55*

### **3. Kontrola zápisu z 25. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.9.2023 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:59*

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:24:59

V 14:25:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 25. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.9.2023.

## Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-26/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (27. 9. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:04*

## **4. Výměna bytů v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 4)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:56*

### **Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 se obrátili paní [REDAKCE] (nájemce bytu č. [REDAKCE] o [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského dle NS MC22-SO00012/2019) a pan [REDAKCE] (nájemce bytu č. [REDAKCE] o velikosti [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského dle NS 49/2010 MN - 12) s žádostí o odsouhlasení výměny bytů. Nájemné u nových nájemních smluv bude stanoveno ve výši dle dohodnutého nájemného při jednáních o zvýšení nájemného.

Diskuze zahájena v 14:29:56

V 14:30:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 49/2010 MN - 12 na pronájem bytu č. [REDAKCE] o [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s panem [REDAKCE] dohodou ke dni 31.10.2023.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

## Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:30:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. MC22-SO00012/2019 na pronájem bytu č. [REDAKCE] o [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE] dohodou ke dni 31.10.2023.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:31:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar. ■, doba nájmu doba neurčitá od 1.11.2023, nájemné 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:31:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ o ■ ■ v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar. ■, doba nájmu doba neurčitá od 1.11.2023, nájemné 127 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:43*

## 5. Pronájem bytu v DPS III. (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:48

### Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má k dispozici volné byty v DPS III. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byl jako nový nájemce do bytu č. ■ v DPS III. vybrán pan ■.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.10.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Nájemné ve výši 115,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:31:48

V 14:32:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v DPS III., U starého mlýna 1665 v Praze - Uhříněvsi s panem ■ 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.10.2023, nájemné 115,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájem smlouvu.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-26/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:35

## 6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:40

### Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 22, Uhříněves, V bytovkách, parc.č. 2260/13, D-150921“ umístit na pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení 1kV. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude

připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 14:32:40

V 14:33:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2135 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-483-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:12*

## **7. Žádost o slevu na nájmu k bytové jednotce č. 1257/25, ve stavbě 1257/9, Uhříněves (bod číslo 7)**

---

*Projednávání bodu bylo ve 14:33:17 staženo z programu jednání.*

## **8. Žádost na zrušení usnesení UR-412-22/23 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:26*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada na svém 22 jednání dne 23.8.2023 souhlasila usnesením č. UR-412-22/23 s výpovědí nájemní smlouvy č. MC22-SO00103/2019 na pronájem NP č. 346 na Novém náměstí čp. 1257 v Praze - Uhříněvsi, na doporučení odboru správy majetku, z důvodů opakované špatné platební morálky. Nájemce byl písemně za poslední 2 roky opakovaně vyzván k plnění nájemní smlouvy. Několikrát bylo vyvoláno také osobní jednání mezi nájemcem a pronajímatelem. I přes proklamace, že se situace nebude opakovat, stále docházelo k porušování nájemní smlouvy, ve smyslu neplnění finančního závazku ze strany nájemce.

Na základě výpovědi smlouvy nájemce uhradil všechny závazky vůči MČ Praha 22 a svým dopisem ze dne 8.9.2023 požádal o revokování usnesení o výpovědi z nájmu.

Současně nájemce navrhuje uzavřít dodatek ke smlouvě, ve které navrhuje zvýšení nájemného z 33.619 Kč na 35.000 Kč měsíčně, úhradu nájemného vždy na 6 měsíců dopředu a zpoždění platby je důvodem k okamžité výpovědi z nájmu.

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Odbor správy majetku, zastoupený vedoucím odboru, konstatoval na osobním jednání s nájemcem a starostou městské části, že po každém jednání, kdy nájemce prohlašoval, že se situace nebude opakovat, bylo prohlášení nájemcem vždy porušeno a nájemce tak opakovaně neplnil svoje finanční

závazky vůči pronajímateli.

Odbor správy majetku nemá důvod se domnívat, že by v chování nájemce mohlo dojít ke změně a nedoporučuje tak žádosti vyhovět.

Diskuze zahájena v 14:37:26

V 14:43:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s revokací UR-412-22/2023 a žádosti nájemce se nevyhovuje.

#### Hlasování

pro: 0  
proti 0  
zdržel se: 4  
nehlasoval: 0

#### **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:33*

## **9. Revize některých nájemních smluv v čp. 158 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:37*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Maximální nájemné v domě čp. 158 ul. Přátelství je dle platných Zásad stanoveno ve výši 140,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemné u paní [REDAKCE] bylo z důvodu [REDAKCE] na pokyn pana starosty ponecháno v původní výši bez uplatnění inflační doložky (nová smlouva tedy nebude uzavřena).

Diskuze zahájena v 14:43:37

V 14:45:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 158 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE], bytem: [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: [REDAKCE], pronájem na dobu neurčitou, nájemné 90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-484-26/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:45:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 158 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■  
■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-485-26/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:07*

## **10. Revize některých nájemních smluv v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 10)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:12*

### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Maximální nájemné v domě čp. 192 ul. Přátelství je dle platných Zásad stanoveno ve výši 140,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:46:12

V 14:47:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■



104 00 Praha - Uhřetěves, nar.: , pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-486-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:47:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvesi s panem ■, bytem: ■  
104 00 Praha - Uhřetěves, nar.: ■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-487-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:48:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěvesi s panem ■ a ■, oba bytem: ■  
104 00 Praha - Uhřetěves, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:48:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:50*

## **11. Revize některých nájemních smluv v čp. 369 a čp. 356 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 11)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:55*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Nájemné v domě čp. 369 a 356 ul. Přátelství je dle platných Zásad stanoveno ve výši maximálně 140,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:48:55

V 14:49:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 356 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 140,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-490-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 14:49:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 356 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 14:50:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 356 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 126,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 14:50:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 369 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-493-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:50:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 356 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■ bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:50:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 369 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 126,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:51:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 369 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní ■ bytem: ■ ■

■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:51:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 369 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■  
■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-497-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:42*

## **12. Revize některých nájemních smluv v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 12)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:51:47*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Nájemné v domě čp. 1257 na Novém náměstí je dle platných Zásad stanoveno ve výši maximálně 200,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:51:47

V 14:51:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■, ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-498-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:52:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■, ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-499-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:52:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■, ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 126,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-500-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 14:52:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-501-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 14:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■ ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-502-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 14:53:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■ ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 110,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování







Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem ■■■■■■■■■■, bytem: ■■■■■■■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■■■■■■■■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-509-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:55:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "M" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■■■■■■■■■■, bytem: ■■■■■■■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■■■■■■■■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 142,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-510-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:55:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "N" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■■■■■■■■■■, bytem: ■■■■■■■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■■■■■■■■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-511-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023



### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-514-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 14:57:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "R" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 126,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-515-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:33*

## **13. Revize některých nájemních smluv v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 13)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:39*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Maximální nájemné v domě čp. 380 na Husově náměstí je dle platných Zásad stanoveno ve výši 160,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:57:39

V 14:57:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-516-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:58:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■  
■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 110,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-517-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:58:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem ■, nar: ■  
■, bytem: ■ 104 00 Praha - Uhříněves, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 125,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-518-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:58:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem ■

■■■■ a paní ■■■■, oba bytem: ■■■■  
■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-519-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:59:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■■ v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem ■■■■ bytem: ■■■■ ■■■■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-520-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:59:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■■ v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s panem ■■■■ bytem: ■■■■ ■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-521-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:59:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-522-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:55*

## **14. Revize některých nájemních smluv v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 14)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:59*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Maximální nájemné v domě čp. 199 ul. K sokolovně Přátelství je dle platných Zásad stanoveno ve výši 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 14:59:59

V 15:00:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 140,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-523-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:00:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-524-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:00:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 140,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-525-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:01:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 199 ul. K sokolovně v Praze - Uhříněvsi s panem ■ a paní ■, oba bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.



## Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-526-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:46*

## **15. Revize některých nájemních smluv v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 15)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:51*

### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Maximální nájemné v domě čp. 1280 ul. Fr. Diviše je dle platných Zásad stanoveno ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:01:51

V 15:02:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní ■ bytem: ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

## Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:02:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní ■, bytem: ■ ■ ■ ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■ ■ ■ ■ ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 100,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-528-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:02:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní ■ bytem: ■ ■ ■ ■ ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■ ■ ■ ■ ■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-529-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:52*

## **16. Revize některých nájemních smluv v čp. 77, 78 ul. Semanského a čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 16)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:57*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve

kteří bude odstraněna inflační doložka.

Nájemné v domě čp. 77 a čp. 78 ul. Semanského a čp. 78 ul. Přátelství je dle platných Zásad stanoveno ve výši maximálně 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Paní [REDAKCE] požádali o výměnu bytu. Nové nájemní smlouvy v rámci výměny jsou předmětem samostatného materiálu do RMČ.

Diskuze zahájena v 15:02:57

V 15:03:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 77 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s panem [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: [REDAKCE], pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-530-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:03:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: [REDAKCE], pronájem na dobu neurčitou, nájemné 133,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-531-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:03:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE], bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: [REDAKCE], pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-532-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:03:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s panem ■■■ bytem: ■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-533-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:04:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi s paní ■■■, bytem: ■■■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■ pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:04:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní ■■■, bytem: ■■■

104 00 Praha - Uhříněves, nar.: [REDACTED] pronájem na dobu neurčitou, nájemné 127,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-535-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:04:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem [REDACTED], bytem: [REDACTED] ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: [REDACTED], pronájem na dobu neurčitou, nájemné 127,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-536-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:05:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "H" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní [REDACTED], bytem: [REDACTED] ■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: [REDACTED], pronájem na dobu neurčitou, nájemné 150,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-537-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:05:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "I" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s panem ■■■■■■■■■■, bytem: ■■■■■■■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■■■■■■■■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 140,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-538-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 15:05:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "J" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■ v čp. 78 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní ■■■■■■■■■■, bytem: ■■■■■■■■■■ 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■■■■■■■■■■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 135,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-539-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:25*

## **17. Revize některých nájemních smluv v čp. 727 a čp. 149 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 17)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:35*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 byla na 15/23. jednání dne 7.6.2023 informována o záměru revize nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou. V těchto smlouvách je sjednána inflační doložka a z tohoto důvodu má MČ omezené možnosti ke zvyšování nájemného. Důvodem revize je snaha přiblížení nájemného u stávajících nájemních smluv výši maximálního nájemného stanoveného v jednotlivých domech dle platných Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22.

Všichni nájemci s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou byli požádáni o osobní jednání s VED OSM. Předmětem jednání bylo uzavření dohody o nové výši nájemného. V případě dohody s

nájemcem na vyšším nájemném bude uzavřena nová nájemní smlouva s účinností od 1.11.2023, ve které bude odstraněna inflační doložka.

Nájemné v domě čp. 727 ul. U starého mlýna je dle platných Zásad stanoveno ve výši maximálně 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a v domě čp. 149 ul. U starého mlýna ve výši maximálně 140,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:06:35

V 15:06:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi s panem ■, bytem: ■, 104 00 Praha - Uhříněves, nar.: ■, pronájem na dobu neurčitou, nájemné 140,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-540-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:07:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 46/2012 MN - 22 na pronájem bytu č. ■ v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi, předmětem dodatku je zvýšení nájemného na 140,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-541-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:07:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 338/2008 MN - 123 na pronájem bytu č. ■ v čp. 149 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi, předmětem dodatku je zvýšení nájemného na 115,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc od 1.11.2023.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-542-26/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:33*

**18. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Cesta pro pěší Hájek - Královice“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 18)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:13*

**Důvodová zpráva:**

Předmětem této veřejné zakázky je obnova historické cesty stávající účelové komunikace (polní cesta) z ulice Pod přehradou od brodu přes potok Rokytka směrem na Stupice, kde bude cesta napojena na stávající turistickou trasu (červená) směrem na Královice.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Výzvy k podání nabídek, krycí list soupisu prací, dále obchodních podmínek (návrh smlouvy o dílo), které nám zpracoval administrátor Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, IČO: 05687098, na základě objednávky č. MC22-R-00057/2023.

Dále předkládáme ke schválení v návrhu na usnesení seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat k podání nabídky, a současně i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.

Předpokládaná cena zakázky: 2 854 656,97 Kč bez DPH, tj. 3 454 134,93 Kč vč. DPH.

**Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací a obchodní podmínky, dále seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky, a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 15:18:13

V 15:23:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Cesta pro pěší Hájek-Královice“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Cesta pro pěší Hájek-Královice“ prostřednictvím administrátora Mgr. Emil M. ŠVORC, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - Bratři Gallové & spol. s.r.o., Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197;
  - BULDIX s.r.o., K lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3, IČO: 24204811;
  - Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, 190 00 Praha 9, IČO: 02347300.
5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové - Ing. Martin Langmajer, Ing. Petr Smolka, Mgr. Emil M. Švorc; náhradníci - Tomáš Kaněra, Ing. Jan Konopásek, Jiří Rösler.



## Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-26/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:13*

## **19. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce rampy ke vstupu do školní jídelny Uhříněves“ - zrušení zadávacího řízení. (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:13*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 rozeslal ORS dne 4.9.2023 výzvu k podání nabídky v rámci zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce rampy ke vstupu do školní jídelny Uhříněves“ třem dodavatelům. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v limitu do 1 mil. Kč bez DPH.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena pouze jedna nabídka, po jejím otevření bylo zjištěno, že obálka s nabídkou je prázdná. Uchazeč se dne 14.9.2023 e-mailem omluvil za tuto skutečnost s odůvodněním maximálního vytížení jejich rozpočtového úseku.

Na základě toho doporučuje ORS zadavateli zadávací řízení zrušit a vyhlásit nové.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit zrušení této veřejné zakázky malého rozsahu a současně zajistit opakované zadání této zakázky.

Diskuze zahájena v 15:24:13

V 15:24:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce rampy ke vstupu do školní jídelny Uhříněves“ z důvodu, že jediný uchazeč odevzdal prázdnou obálku bez nabídky.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS seznámit uchazeče se zrušením VZ.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit opakované zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce rampy ke vstupu do školní jídelny Uhříněves“, v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.

## Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-26/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 31. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:04*

## **20. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 20)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:56*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 5.10.2022 RMČ rozhodla svým usnesením č. UR-484-29/22 o zrušení dříve vyhlášené VZ na zhotovitele této stavby. Rozhodla tak z důvodu, že vybraný dodavatel, který jako jediný podal nabídku, odmítl uzavřít smlouvu z důvodu nepředvídatelného skokového nárůstu cen ve stavebnictví a nebyl tak nadále schopen garantovat původní nabídkovou cenu, a zadavatel byl povinen ho vyloučit.

Na základě toho nechal ORS zpracovat novou zadávací dokumentaci pro opakované vyhlášení VZ na zhotovitele této stavby s upravenými zadávacími podmínkami.

Pro zadání této veřejné zakázky bude použita metoda Design & Build (Navrhni a Postav), ve smyslu § 92 a § 182 ZZVZ, tedy, že vybraný dodavatel nejprve zpracuje veškerou projektovou dokumentaci a zajistí potřebnou inženýrskou činnost a následně celou stavbu zrealizuje.

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby podléhající režimu zákona, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZVZ, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.

Kromě zadávacích podmínek, které jsou obsažené ve výzvě, zadávací dokumentaci a v závazných obchodních podmínkách, předkládáme současně ke schválení v návrhu na usnesení i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Předpokládaná cena zakázky: 21 490 tis. Kč bez DPH, tj. 26 003 tis. Kč vč. DPH.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit způsob zadání, předložené zadávací podmínky i seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 15:29:56

V 15:30:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové - Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Mgr. Jana Rettová, Jiří Rösler; náhradníci - Ing. Martin Turnovský, Ing. Jan Konopásek, Miroslav Šašek.

## Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-26/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:22*

## **21. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“ - vyhodnocení zadávacího řízení. (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:57*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení č. UR-372-20/23 RMČ ze dne 26.7.2023 zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Pyramida CS s.r.o.) dne 31.7.2023 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhříněves - 2.etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2023, byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace.

V průběhu lhůty pro podání nabídek byly podány celkem 3 žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Dále byla podána námitka proti zadávací dokumentaci, týkající se kvalifikace dodavatele. Na základě toho byla na 1. MIM RMČ dne 17.8.2023 odsouhlasena změna zadávacích podmínek - byla rozšířena technická a ekonomická kvalifikace, a současně byl prodloužen termín pro podání nabídek.

Nabídku předložilo elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu 6 uchazečů (přehled uchazečů viz Zpráva o hodnocení nabídek).

Na základě provedeného hodnocení doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce poř. č. 5 účastníka Bratři Gallové & spol. s r.o., se sídlem Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197; za cenu 15.990.000,- Kč bez DPH, tj. 19.347.900,- Kč vč. DPH. V příloze k tomu dále předkládáme Zprávu o hodnocení nabídek, návrh rozhodnutí o výběru dodavatele a dále k odsouhlasení i návrh smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Po provedeném posouzení nabídek komise dále doporučuje zadavateli vyloučit účastníka č. 2 - Nowastav akciová společnost, IČO: 00565679, Malešická 49, 130 00 Praha 3, z důvodu, že nesplnil podmínku zadavatele, že nabídková cena nepřekročí předpokládanou cenu VZ (jeho cena byla vyšší o cca 5 mil. Kč bez DPH). V příloze k tomu předkládáme Protokol o posouzení nabídek a návrh rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek a Protokol o posouzení nabídek (oba dokumenty jsou ze dne 15.9.2023).

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení tohoto zadávacího řízení a smlouvu o dílo s vybraným uchazečem.

Diskuze zahájena v 15:30:57

V 15:34:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení účastníka č. 2 - Nowastav akciová společnost, IČO: 00565679, Malešická 49, 130 00 Praha 3 pro nesplnění podmínky stanovené zadavatelem, že nabídková cena nesmí překročit předpokládanou cenu veřejné zakázky.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s jeho vyloučením.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-26/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 15. 12. 2023

V 15:34:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Bratři Gallové & spol. s r.o., se sídlem Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197; za cenu 15.990.000,- Kč bez DPH, tj. 19.347.900,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem Bratři Gallové & spol. s r.o., se sídlem Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9, IČO: 24664197.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-26/23**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 15. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:33*

## **22. DPS Jiskřička - žádost o příspěvek z rozpočtu obce na dopravu na Festival dětských pěveckých sborů se soutěží Miroslava Raichla (bod číslo 22)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:39*

### **Důvodová zpráva:**

Na úřad se obrátil Dětský Pěvecký Sbor Jiskřička, z.s. s prosbou o poskytnutí finančního daru ve výši 8 000 Kč na dopravu sboru na festival dětských pěveckých sborů se soutěží Miroslava Raichla, který se uskuteční dne 11. listopadu 2023 v Pardubicích.

Diskuze zahájena v 15:34:39

V 15:35:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 8 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi darovací smlouvu podepsat.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-26/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA

termín: 11. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:16*

## **23. Žádost o příspěvek pro Občanské sdružení Uhříněves (bod číslo 23)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:22*

### **Důvodová zpráva:**

Občanský spolek Uhříněves vydává ke 110. výročí povýšení Uhříněvsi na město 2. doplněné vydání knihy o historii Uhříněvsi s názvem „Uhříněves a okolí“.

Rozpočtové náklady na vydání 500 ks vázané 220 stránkové publikace s 10 stranami barevné přílohy činí cca 200 000,- Kč.

Spolek zastoupený předsedkyní Ing. Evou Vrublovou žádá městskou část Praha 22 o příspěvek ve výši 20 000,- Kč s tím, že mu bude poskytnuto 50 ks publikace pro reprezentační účely.

Občanský spolek Uhříněves, z.s.; IČ: 27015297

zastoupený: Ing. Evou Vrublovou, předsedkyní

sídlo: Nové náměstí 1 251/2, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

Diskuze zahájena v 15:35:22

V 15:35:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje finanční příspěvek pro Občanský spolek Uhříněves, z.s., IČ 27015297 ve výši 20 000 Kč na doplněné vydání knihy "Uhříněves a okolí".
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu.
3. Rada MČ ukládá starostovi darovací smlouvu podepsat.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-26/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 28. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:51*

## **24. Rozpočtová opatření (bod číslo 24)**

---

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:55*

### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a aktuálních požadavků na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:35:55

V 15:36:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-26/23**

zodpovídá: František Wetter, Ing.  
termín: 29. 9. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:21*

## **25. Různé (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:23*

### **Důvodová zpráva:**

Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové ke konání Uhříněveské pouti

Rada MČ souhlasila svým usnesením č. UR-453-24/23 s konáním podzimní Uhříněveské pouti na Novém náměstí v termínu 31.10. - 5.11.2023.

Zábor komunikace podá MČ Praha 22 a panu Beckovi bude účtováno nájemné za pořádní pouti před radnicí.

O zábor požádá OKÚ a nájemní smlouvu při připraví OSM.

RMČ bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:39:23

V 15:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 ukládá OKÚ zajisti zábor pro konání pouti.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM připravit nájemní smlouvu s panem Josefem Beckem, IČ: 16152981.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-26/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:51*

**Jednání ukončeno 27.09.2023 v 15:41:10**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 3. 10. 2023 13:19

**Miroslav Roth, v.r.**

---

2) 3. 10. 2023 11:13

**Hana Vagenknechtová, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**

---