



ZÁPIS ze schůze rady č. 27/2024

Městská část Praha 22

datum: 30. 10. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský

Omluveni: (1) Hana Vagenknechtová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.10.2024 v 14:14:51

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:14:58

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:14:59

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:28

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:33

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 26. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.10.2024
4. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k. ú. Uhříněves
5. Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu 3 bloků kolumbárních schránek č. MC-SD-OSM00053/2024
7. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00174/2023 na pronájem nebytového prostoru v kostelní zdi
8. Zrušení služby svozu komunálního odpadu u objektu Křešínská 140 - "Misuri", 104 00, Praha 10 - Uhříněves
9. Bezúplatný převod hrobového zařízení
10. Podání žalob na vyklizení bytu
11. Výjimka ze Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22 schválených UR-65-4/24
12. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024 - vyhlášení

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k. ú. Uhříněves v rámci realizace stavby - „Rekonstrukce a přístavba RD Uhříněves čp. 861, parc. č. 1858/32, parc. č. 1858/92 - změna dopravního připojení“
14. VZMR dle ustanovení § 31 ZZVZ na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici“ - DSZ, DVZ,AD vč. IČ““ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.
15. VZMR s názvem „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1.část“ - rozhodnutí o výběru dodavatele
16. Zápis z 2. zasedání Komise výstavby a územního plánování
17. Rozpočtová opatření
18. Různé

Diskuze zahájena v 14:15:34

V 14:15:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-585-27/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (30. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:16:02

3. Kontrola zápisu z 26. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.10.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:06

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:16:07

V 14:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 26. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.10.2024.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-586-27/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (30. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:16:33

4. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:16:38

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce Ředitelství silnic a dálnic ČR s žádostí o koupi pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves. Pozemky jsou potřebné pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - D1“

Jedná se o pozemky o výměře 606 m² a 128 m², vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Na základě znaleckého posudku byla cena stanovena ve výši 590,-Kč/m², pro návrh kupní smlouvy byla tato cena navýšena 1,5x tj. na 885,-Kč/m². Celková kupní cena bude tedy ve výši 649,590,-Kč.

Uzavření této smlouvy již bylo schváleno usnesením UZ-62-4/23 dne 20.9.2023 a smlouva byla podepsána. MHMP však nevydal souhlas s návrhem na vklad s tím, že se jedná o pozemky, které budou dotčené výstavbou veřejně prospěšné stavby a dle §18 odst. 1 pís. d) Statutu hl. m. Prahy se jedná o majetkoprávní jednání, které musí nejdříve MČ oznámit hl. m. Praze. OSM tedy záměr oznámil a Rada hl. m. Prahy konstatovala, že nepožaduje projednání záměru v Zastupitelstvu hl. m. Prahy a proto tedy platnost tohoto právního úkonu není podmíněna souhlasem ZHMP.

Uzavření kupní smlouvy je tedy možné znovu projednat v orgánech MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 14:16:39

V 14:17:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k.ú. Uhříněves s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390, za celkovou kupní cenu ve výši 649.590,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-587-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:17:33

5. Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:37

Důvodová zpráva:

K objednavce č. MC22-R-OSM00149/2024 - Schnierer lighting, s.r.o. o pronájmu 70 ks dekorů včetně dopravy a jejich montáže a demontáže na sloupy VO, je potřeba uzavřít Smlouvu o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy č.

2024011 se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 21/12, 170 00 Praha 7- Holešovice IČ25672541, za cenu 6098,68 Kč bez DPH, tzn.7379,40 Kč včetně DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM - doporučuje uzavření Smlouvy o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy č. 2024011

Diskuze zahájena v 14:17:38

V 14:17:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí uzavřením Smlouvy o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy č. 2024011 se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice IČ 25672541 za cenu 6098,68Kč bez DPH, tzn. 7379,40 včetně DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-588-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 13. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:18:04

6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu 3 bloků kolumbárních schránek č. MC-SD-OSM00053/2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:18:57

Důvodová zpráva:

Při stavbě kolumbárií došlo k navýšení objemu prací, které jsou specifikovány v příloze dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu 3 bloků kolumbárních schránek č. MC-SD-OSM00053/2024 uzavřené s kamenictvím Luboš Musil, Přestavlky 56, 257 91 Sedlec - Prčice IČ 49533096. Tato smlouva byla uzavřena 30.5.2024 na částku 1 560 900,- Kč včetně DPH. Navýšení objemu prací činí 38 624,- Kč bez DPH, tzn. celkem 46 735,- Kč včetně DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje schválení výše uvedeného dodatku.

Diskuze zahájena v 14:18:58

V 14:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na výstavbu 3 bloků kolumbárních schránek č. MC-SD-OSM00053/2024 uzavřené s kamenictvím Luboš Musil, Přestavlky 56, 257 91 Sedlec - Prčice IČ 49533096, v částce 38 624,- Kč bez DPH, tzn. celkem 46 735,- Kč včetně DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-589-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 13. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:22

7. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00174/2023 na pronájem nebytového prostoru v kostelní zdi (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:28

Důvodová zpráva:

Dne 23.10.2024 podala paní [REDAKCE] na MČ Praha 22 žádost o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00174/2023 na pronájem nebytového prostoru - skladu v kostelní zdi. Jedná se o nebytový prostor o velikosti 24 m², nájemné ve výši 1.000,-Kč/m²/rok. NP je v špatném technickém stavu, bez sociálního zařízení, bez zavedené vody a bez oken.

Paní [REDAKCE] by měla z osobních důvodů zájem smlouvu ukončit v co možná nejkratším termínu. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. OSM navrhuje ukončení smlouvy dohodou k 30.11.2024.

Diskuze zahájena v 14:19:29

V 14:19:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00174/2023 k 30.11.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-590-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:54

8. Zrušení služby svozu komunálního odpadu u objektu Křešínská 140 - "Misuri", 104 00, Praha 10 - Uhříněves (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:59

Důvodová zpráva:

V objektu "Misuri" adresou Křešínská 140, Praha 10 - Uhříněves se nenachází žádní nájemníci, kteří by v současné době využívali službu svozu komunálního odpadu, kterou zajišťuje společnost FCC Česká republika, s.r.o., Dáblická 794/89, 182 00 Praha 8 - Dáblice.

Z tohoto důvodu OSM žádá o ukončení této služby.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí, že u objektu "Misuri" s adresou Křešínská 140, Praha 10 - Uhříněves, bude zrušena služba svozu komunálního odpadu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM požaduje zrušení služby svozu komunálního odpadu u tohoto objektu.

Diskuze zahájena v 14:20:00

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Zrušení služby svozu komunálního odpadu u objektu Křešínská 140 - "Misuri", 104 00, Praha 10 - Uhřetěves na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:39

9. Bezúplatný převod hrobového zařízení (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:25

Důvodová zpráva:

Na základě dopisu č.j. MHMP 1690146/2024 byl naší MČ Praha nabídnut bezúplatný převod hrobového zařízení, které je aktuálně ve vlastnictví státu. Konkrétně se jedná o hrobové místo č I/553 na hřbitově Sv. Václava v Uhřetěvsi, č. parcelní 1813.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM má zájem o bezúplatný převod hrobového zařízení I/553, aby toto místo mohlo být nabídnuto k pronájmu.

Diskuze zahájena v 14:21:26

V 14:21:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s bezúplatným převodem hrobového místo č I/553 na hřbitově Sv. Václava v Uhřetěvsi, č. parcelní 1813.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-591-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 13. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:57

10. Podání žalob na vyklizení bytu (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:03

Důvodová zpráva:

Pan ██████████ byl na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 nájemcem bytu ██████████ v DPS III. - Betlímek. Z důvodu neplacení nájemného (dluh k 30.9.2024 ve výši 35.818,-Kč) a porušení splátkového kalendáře byla smlouva ukončena podáním výpovědi bez výpovědní lhůty s tím, že pan ██████████ měl být předat nejpozději do 10ti dnů ode dne převzetí výpovědi. Tato lhůta uplynula 16.10.2024 a pan ██████████ byt odmítá předat.

Paní ██████████ byla na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00071/2024 nájemcem bytu ██████████ v čp. 727 ul. U starého mlýna. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.9.2024 a MČ již při uzavření smlouvy paní ██████████ sdělila, že tato smlouva nebude dále prodloužena. Nájemní vztah skončil a nájemkyně byt do dnešního dne nepředala. Jako náhradní ubytování byla paní ██████████ nabídnuta možnost pronájmu bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše, tuto možnost však paní ██████████ odmítla s tím, že spolu s ní v bytě žije i její dospělý syn a dospělá dcera s vnukem.

V obou případech OSM navrhuje podání žaloby na vyklizení bytu.

Diskuze zahájena v 14:22:04

V 14:24:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí na základě ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 k 16.10.2024 a nepředání bytu s podáním žaloby na vyklizení bytu [REDAKCE] v DPS III. - Betlímek čp. 1665 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-592-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 13. 11. 2024

V 14:24:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí na základě ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00071/2024 k 30.9.2024 a nepředáním bytu s podáním žaloby na vyklizení bytu [REDAKCE] v čp. 727 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 13. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:44

11. Výjimka ze Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22 schválených UR-65-4/24 (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:51

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-65-4/24 byly schváleny „Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22“. Na základě těchto zásad je třeba v případě užívání pozemků ve svěřené správě MČ uzavřít s MČ nájemní smlouvu a uhradit nájemné. OSM doporučuje vyjmout z těchto pravidel případy týkající se akcí, které jsou pořádány ve spolupráci popř. za podpory MČ Praha 22 soukromými subjekty. Konání takovýchto akcí bude OSM nahlášeno vždy předem prostřednictvím OKÚ.

Diskuze zahájena v 14:24:52

V 14:25:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného dle Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22 schválených UR-65-4/24 v případě kulturních, sportovních a společenských akcí konaných ve spolupráci popř. za podpory MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 13. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:31

12. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024 - vyhlášení (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:49

Důvodová zpráva:

Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 ke dni 31. 12. 2024 - vyhlášení dle usnesení Rady HMP č. 2153 ze dne 7. 10. 2024 uvedeného v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 14:25:50

V 14:27:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha 22 příloha č. 1, dle usnesení Rady HMP č. 2153 ze dne 7. 10. 2024 uvedeného v příloze č. 2.
2. Rada MČ Praha 22 požaduje:
 - a) při provádění inventarizace postupovat v souladu s platnými právními předpisy a Pokynem tajemníka k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024 uvedeného v příloze č. 3 tohoto usnesení - včetně harmonogramu předávání zpracované dokumentace na MHMP,
 - b) do odevzdání roční účetní uzávěrky proučtovat zjištěné inventarizační rozdíly.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

V 14:29:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá ORS provést ve spolupráci s OE kontrolu zůstatků nedokončených investičních akcí na účtu 042 a předat veškeré podklady k dokončeným investičním akcím v roce 2024 na OSM nejpozději do 7.1.2025 pro zajištění řádné evidence v majetku MHMP/MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-596-27/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 7. 1. 2025

V 14:29:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM/EO:

- a) zajistit provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024, kde subjektem hospodaření je MČ Praha 22 v souladu se Směrnicí pro provádění inventarizace majetku a závazků MČ P22 č. 2/2020 příloha č. 4 jejíž součástí je Metodický návod k provedení inventur a v souladu s Pokynem tajemníka č. 1/2024 ze dne 30. 10. 2024,
- b) předložit Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 22 zprávu o výsledcích inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22, kde subjektem hospodaření je MČ Praha 22, včetně návrhu na odstranění zjištěných nedostatků a vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů, pokud budou zjištěny,
- c) zabezpečit provedení inventarizaci dle Pokynu tajemníka k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024, včetně harmonogramu předávání zpracované dokumentace daného tímto pokynem a usnesením Rady HMP. Povinností vedoucích odborů je uvolnit pro inventarizační činnost pracovníky, kteří jsou členy inventarizačních komisí.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 14. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:55

13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace stavby - „Rekonstrukce a přístavba RD Uhříněves čp. 861, parc. č. 1858/32, parc. č. 1858/92 - změna dopravního připojení“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:30:02

Důvodová zpráva:

Společnost PURECOM s.r.o. je stavebníkem stavby - „Rekonstrukce a přístavba RD Uhříněves čp.

861, parc. č. 1858/32, parc. č. 1858/92 - změna dopravního připojení“ v jejímž rámci budou vybudovány zpevněné dlážděné plochy sjezdů pro vjezdy a přístup pro pěší v rozsahu 11 765 x 3 220 mm a 5 780 x 3 220 mm. Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhřetěves, který má ve svěřené správě MČ Praha 22. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23 na 30/23. zasedání RMČ Praha 22 dne 22.11.2023 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem vlastní smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, geometrický plán nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 14:30:03

V 14:31:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1858/8 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch vlastníka panujících pozemků parc. č. 1858/32 a 1858/92 v k.ú. Uhřetěves společnosti PURECOM s.r.o., se sídlem Kostnické náměstí 498/8, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 27872459, za cenu dle Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených usnesením č. UR-641-30/23.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-27/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:20

14. VZMR dle ustanovení § 31 ZZVZ na služby s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici“ - DSZ, DVZ,AD vč. IČ““ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. (bod číslo 14)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:25

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky pro výběr dodavatele na zajištění služeb v rámci stavby „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše - K Dálnici“ - DSZ, DVZ,AD vč. IČ““, která bude zadána prostřednictvím právníka odboru ORS.

Vysvětlivka zkratk:

DSZ - dokumentace pro povolení záměru ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

DVZ - dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

AD - výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona.

IČ - inženýrská činnost při povolení záměru.

Rettová náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Miroslav Šašek

V. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Komunikační propojení ul. Fr. Diviše – K Dálnici“ - DSZ, DVZ,AD vč. IČ““ prostřednictvím právníka odboru ORS v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.
2. předložit Radě MČ Praha 22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy vč. plné moci pro IČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-599-27/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 13. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:34:10

15. VZMR s názvem „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1.část“ - rozhodnutí o výběru dodavatele (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:34:20

Důvodová zpráva:

Zadavatel, Městská část Praha 22, zahájil dne 30. 9. 2024 v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9. 8. 2023 zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - I. část“. Administrátorem zakázky byl dle objednávky č. MC22-R_OR00040/2024 pověřen JUDr. Emil M. Švorc, advokát, se sídlem Ohmova 271/2, Praha 10.

MČ obdržela do konce lhůty pro podání nabídek celkem 2 nabídky, a to od dodavatelů:

Bratři Gallové & spol. s.r.o., IČO: 24664197, se sídlem Kbelská 879/23, Vysočany, 198 00 Praha 9
Nabídková cena: 1.209.076 Kč bez DPH

GEOBET DS s.r.o., IČO: 28494571, se sídlem Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha 5

Nabídková cena: 1.035.060 Kč bez DPH

STARP Home s.r.o., IČO: 09978925, se sídlem Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5

Nabídková cena: 740.377 Kč bez DPH

Po lhůtě k podání nabídek pak MČ neobdržela žádnou nabídku.

Komise sestavila výsledek hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle nabídkové ceny bez DPH následovně:

dodavatel č. 3 - STARP Home s.r.o., IČO: 09978925, se sídlem Petržilkova 2707/38, 158 00 Praha 5 -
nabídková cena 740.377 Kč bez DPH;

dodavatel č. 2 - GEOBET DS s.r.o., IČO: 28494571, se sídlem Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha 5 -
nabídková cena 1.035.060 Kč bez DPH;

dodavatel č. 1 - Bratři Gallové & spol. s.r.o., IČO: 24664197, se sídlem Kbelská 879/23, Vysočany,
198 00 Praha 9 - nabídková cena 1.209.076 Kč bez DPH.

Komise následně provedla posouzení nabídky dodavatele č. 3 - STARP Home s.r.o., IČO: 09978925 co do splnění podmínek kvalifikace stanovených zadavatelem a konstatovala, že dodavatel splnil kvalifikační předpoklady v zadavatelem vymezeném rozsahu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Hodnotící komise pro otevírání nabídek a posouzení a hodnocení nabídek doporučuje RMČ odsouhlasit předložené podklady, dále doporučuje uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem.

Diskuze zahájena v 14:34:21

V 14:36:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace o průběhu zadávacího řízení ve veřejné zakázce s názvem „MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, hřiště - 1. část“, zadávanou v VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023, uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

Závěry hodnotící komise v souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení, obsažené v Protokolu o jednání komise

Návrh Smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

O výběru dodavatele, společnosti Starp Home s.r.o., Slapská 131, 266 01 Beroun, IČO: 09978925, jejíž obsah nabídky splňuje zadavatelem stanovené zadávací i kvalifikační podmínky, za nabídkovou cenu 740 377,- Kč bez DPH a lhůtou výstavby 2 měsíce, příloha č. 4 tohoto usnesení.

IV. Rada MČ Praha 22 ukládá:

Starostovi MČ:

1. Podepsat Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dotčeným účastníkům dle bodu III.1. tohoto usnesení

2. Uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu II.2. tohoto usnesení

ORS:

1. Učinit veškeré právní a administrativní kroky související se zadáním veřejné zakázky.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-600-27/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:25

16. Zápis z 2. zasedání Komise výstavby a územního plánování (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:31

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předložen zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 č. 2 ze dne 14.10.2024.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 2. zasedání Komise výstavby a územního plánování ze dne 14.10.2024.

Diskuze zahájena v 14:36:32

Rada bere materiály předložené k bodu č. 16 - Zápis z 2. zasedání Komise výstavby a územního plánování na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:02

17. Rozpočtová opatření (bod číslo 17)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:24

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena v 14:37:25

V 14:38:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-601-27/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:38:58

18. Různé (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:03

Důvodová zpráva:

Plná moc pro JUDr. Nikolu Skutkovou

radě je předložena ke schválení plná moc pro JUDr. Nikolu Skutkovou, advokátku advokátní kanceláře Legals, s.r.o., aby zastupovala městskou část ve věci žaloby k vymožení pohledávky na úhradu smluvní pokuty za společnost LAMBDA studio s.r.o., IČ 08182990, Oldřichova 106/49, 12800 Praha 2 - Nusle.

Diskuze zahájena v 14:39:04

V 14:39:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení schválení plné moci pro JUDr. Nikolu Skutkovou, advokátku advokátní kanceláře Legals, s.r.o., aby zastupovala městskou část ve věci žaloby k vymožení pohledávky na úhradu smluvní pokuty za společnost LAMBDA studio s.r.o., IČ 08182990.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi plnou moc podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-602-27/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (30. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:11

Jednání ukončeno 30.10.2024 v 14:45:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 11. 2024 13:44

Martin Langmajer, v.r.

2) 11. 11. 2024 16:43

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
