



# ZÁPIS z jednání rady č. 28/2021

## Městská část Praha 22

**datum: 22. 9. 2021, čas: 11:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (3) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 22.09.2021 v 11:05:27**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:08*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 11:07:08

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:35*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:37*

**Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 26. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9.9.2021 a kontrola zápisu z 27. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14.9.2021
4. Revokace usnesení týkajících se pověření bývalých členů Rady MČ Praha 22
5. Žádost o dočasné snížení nájemného v NP č. 501 v čp. 1610 ul. Ke kříži
6. Uzavření dodatku k NS č. MC 22-SO-OSM-00090/2021 na pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem co-workingu - sdílené kanceláře
7. Rozpočtová opatření
8. Smlouva o propagaci a reklamě
9. Různé

Diskuze zahájena v 11:10:37

V 11:11:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-28/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (22. 9. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:14*

### **3. Kontrola zápisu z 26. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9.9.2021 a kontrola zápisu z 27. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14.9.2021 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:18*

#### **Důvodová zpráva**

Ke kontrole nebyly žádné připomínky.

Diskuze zahájena v 11:11:18

V 11:11:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 26. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9.9.2021.

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-28/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (22. 9. 2021)

V 11:12:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 27. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14.9.2021.

Hlasování

|       |   |
|-------|---|
| pro:  | 3 |
| proti | 0 |

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-28/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (22. 9. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:12:11*

## **4. Revokace usnesení týkajících se pověření bývalých členů Rady MČ Praha 22 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:16:19*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem tohoto bodu je revokace usnesení Rady MČ Praha 22, kterými byli bývalý místostarosta Mgr. Pavel Kosař a bývalý radní Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D. pověřeni k zastupování MČ Praha 22 k soudním, samosprávním a správním řízením.

Přestože mám jako předkladatel za to, že plné moci Mgr. Pavlu Kosařovi a Mgr. Ing. Ondřeji Lagnerovi, Ph.D. byly Radou MČ uděleny v souvislosti s funkcí, kterou ve vedení MČ zastávali a jejich dobrovolnou rezignací na funkce místostarosty MČ ke dni 25.6.2021 a radního MČ ke dni 28.6.2021 tato pověření zanikla, z důvodu právní jistoty navrhuji tato usnesení revokovat.

Diskuze zahájena v 11:16:19

V 11:17:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-374-28/20 na jednání 28/2020 ze dne 7. 10. 2020 tak, že se ruší pověření bývalého místostarosty MČ Praha 22 Mgr. Pavla Kosaře k účasti na všech soudních jednáních, jejichž účastníkem řízení je MČ Praha 22, IČO: 00240915.
2. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-91-5/21 na jednání 5/2021 ze dne 24. 2. 2021 tak, že se ruší pověření bývalého radního pro životní prostředí (Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.) se zastupováním městské části v záležitostech týkající se povolení provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb.
3. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. 5 na jednání 2/2018 ze dne 5. 12. 2018 tak, že se ruší pověření bývalého radního Mgr. Ing. Ondřeje Lagnera zastupováním MČ v řízeních týkajících se vydávání povolení ke kácení dřevin na pozemcích MČ, ve věci vydávání souhlasu s umístěním náhradních výsadeb na pozemky MČ, souhlasu vlastníka s kácením dřevin a možnosti udělit plnou moc třetí osobě k zastupování MČ v řízeních o povolení kácení dřevin.
4. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. 3 na jednání 1/2018 ze dne 21. 11. 2018 tak, že ruší pověření bývalého radního Mgr. Ing. Ondřeje Lagnera zastupováním MČ ve správních řízeních o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů a s jeho provozním řádem podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. 3 na jednání 1/2018 ze dne 21. 11. 2018 tak, že ruší pověření bývalého radního Mgr. Ing. Ondřeje Lagnera zastupováním MČ v územních řízeních, společných povoleních, kterými se stavby umísťují a povolují, nebo dodatečných povoleních staveb územní rozhodnutí nahrazujících, ve kterých má dle paragrafu 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. o hl., Praze, postavení účastníka řízení.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-28/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:23*

## **5. Žádost o dočasné snížení nájemného v NP č. 501 v čp. 1610 ul. Ke kříži (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:35*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 byla doručena žádost spol. Gynvivirus s.r.o. o dočasné snížení nájemného z důvodu závadného technicko-hygienického stavu pronajatého NP, omezujícího provoz ordinace. Žádost nájemce je oprávněná s ohledem na dlouhodobě sníženou kvalitu užívání. V nebytovém prostoru provlhlává zdivo do výšky cca 20 až 50 cm. Jedná se o opakovaně reklamovanou závadu, která se projevuje zvýšenou vlhkostí v základových vrstvách této části domu. Nejpostiženější je NP č. 501, kde se vlhkost projevuje na všech vnitřních příčkách, což z dlouhodobého hlediska přispívá k rozvoji plísní. Dodavatel stavby na schůzce 15. 9. 2021 seznámil účastníky jednání (zástupci objednatele VIVUS, zhotovitele Metrostav a MČ Praha 22) s postupem, kterým byly předchozí reklamace řešeny tj. oprava detailů napojení hydroizolační folie na fasádu a fasádní prvky stavby a odvedení vody ze základové desky napojením hydroizolační folie na dešťovou kanalizaci. Dalším krokem bude vytvoření sond do podlahy v čekárně NP č. 501, další postup pak bude stanoven podle stavu zasažených konstrukcí. S ohledem na rozsah poškození, lze oprávněně očekávat, že kvalita užívání NP č. 501 bude po ještě významnou dobu snižena.

V současné době společnost Gynvivirus s.r.o. platí nájemné ve výši 1.574,38 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což při 74,60 m<sup>2</sup> pronajaté plochy činí 10.482,-Kč/měsíc. Dále jsou hrazeny zálohy za služby ve výši 3.049,-Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 11:17:35

V 11:23:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se snížením nájemného v NP č. 501 v čp. 1610 ul. Ke kříži dle NS MC22-SO00127/2018 na 50% po dobu 6 měsíců.

## Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-28/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 10. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:57*

## **6. Uzavření dodatku k NS č. MC 22-SO-OSM-00090/2021 na pronájem nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem co-workingu - sdílené kanceláře (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:33*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 uzavřela na základě usnesení UR-303-20/21 nájemní smlouvu na pronájem sálu č. 2 Uhříněveského muzea za účelem pořádání co-workingu s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. V současné době probíhá tzv. zkušební provoz, kdy je cena za pronájem ve výši 30,-Kč/hod stanovena s ohledem na pokrytí režijních nákladů. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 7.7.2021 do 30.9.2021. Vzhledem k letním prázdninám má MČ zájem prodloužit zkušební provoz do 31.12.2021 s tím, že v době topné sezóny bude nájemné zvýšeno na 40,-Kč/hod. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě byl na úřední desce zveřejněn od 6.9.2021 do 21.9.2021 a případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání RMČ.

Diskuze zahájena v 11:25:33

V 11:32:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 dle přílohy k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM0090/2021 na pronájem nebytového prostoru - sálu č. 2 v objektu Uhříněveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha - Uhříněves za účelem provozování co-workingu.

### **Přílohy k usnesení:**

Dodatek č. 1 Co-working.pdf

### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-28/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 10. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:57*

## **7. Rozpočtová opatření (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:33:00*

### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 11:33:00

V 11:34:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-28/21**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:34:23*

## **8. Smlouva o propagaci a reklamě (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:34:27*

### **Důvodová zpráva**

Radě MČ Praha 22 jsou předkládány ke schválení dvě smlouvy, které MČ Praha 22 uzavírá v rámci pořádané akce "Rozsvit Uhříněves":

- Smlouva o propagaci a reklamě se společností METRANS, a.s., se sídlem Podleská 926/5, 104 00 Praha 10, IČ 40763811
- Smlouva o reklamě a propagaci se společností Pražská energetika, a.s, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ 60193913.

Obsahem obou smluv je finanční podpora akce pořádané MČ Praha 22 "Rozsvit Uhříněves", která se uskuteční dne 2. 10. 2010 v Praze Uhříněvsi.

Společnost METRANS, a.s. poskytne finanční částku ve výši 20 000 Kč bez DPH (celkem 24 200 Kč) za podmínek uvedených ve smlouvě (Článek III., odst. 2.), která je přílohou č. 1 bodu.

Společnost Pražská energetika, a.s. poskytne finanční částku ve výši 50 000 Kč bez DPH (celkem 60 500 Kč), za podmínek uvedených ve smlouvě (Článek II., odst. 1.), která je přílohou č. 2 bodu.

Diskuze zahájena v 11:34:27

V 11:35:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o propagaci a reklamě se společností METRANS, a.s., se sídlem Podleská 926/5, 104 00 Praha 10, IČ 40763811.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-28/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: 30. 9. 2021

V 11:36:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci se společností Pražská energetika, a.s, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ 60193913.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Radovanu Koutskému, na základě plné moci, smlouvu podepsat.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-413-28/21**

zodpovídá: Radovan Koutský  
termín: 30. 9. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:36*

## **9. Různé (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:40*

### **Důvodová zpráva**

1. Radě je předložen návrh na revokaci usnesení č. UR-283-18/21 z jednání RMČ 18/2021 ze dne 23.6.2021, týkající se materiálu "Kolejní areál Pitkovice" a následného uzavření smluv o spolupráci.

Rada na červnovém jednání uzavření smluv odsouhlasila a uložila RAD Lagnerovi předložit materiál na ZMČ ke schválení.

Nicméně v § 89 odst. 2 zákona 131/2000 Sb., o hlavní městě Praze není zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o tomto typu smluv.

2. Radě je předložen návrh na revokaci usnesení č. UR-344-23/21 z jednání RMČ 23/21 ze dne 11.8.2021.

Na základě nových skutečností z odboru výstavby MČ Praha 22, týkající se správních řízení vedených se žadatelem o odkup pozemku předkladatel návrhu doporučuje revokaci usnesení.

Diskuze zahájena v 11:36:40

V 11:41:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-283-18/21 týkající předložení materiálu "Kolejní areál Pitkovice" ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22.

#### Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-414-28/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-283-18/21**

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| zodpovídá: | Tomáš Kaněra               |
| termín:    | <b>IHNED</b> (22. 9. 2021) |

V 11:41:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit materiál "Kolejní areál Pitkovice" k projednání do Komise výstavby a územního plánování.

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-415-28/21**

|            |              |
|------------|--------------|
| zodpovídá: | Tomáš Kaněra |
| termín:    | 31. 12. 2021 |

V 11:51:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-344-23/21, týkající se prodeje pozemku parc. č. 96/2 o výměře 28 m2 v k.ú. Pitkovice s tím, že s uvedeným prodejem nesouhlasí.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánovi Zmátlova informovat Zastupitelstvo MČ Praha 22.

Hlasování

|             |   |
|-------------|---|
| pro:        | 3 |
| proti       | 0 |
| zdržel se:  | 0 |
| nehlasoval: | 0 |

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-416-28/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-344-23/21**

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| zodpovídá: | Štěpán Zmátlo              |
| termín:    | <b>IHNED</b> (22. 9. 2021) |

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:51:17*

**Jednání ukončeno 22.09.2021 v 11:51:31**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 24. 9. 2021 12:36     **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

2) 29. 9. 2021 12:44     **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_