



ZÁPIS ze schůze rady č. 28/2024

Městská část Praha 22

datum: 13. 11. 2024, čas: 15:10 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová
Omluveni: (1) Daniel Smutek
Nepřítomni: (0)
Hosté:
Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.11.2024 v 15:07:54

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:05

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:08:06

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:16

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:21

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 27. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.10.2024
4. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22
5. VZMR „Opravy defektů živičných povrchů komunikací, Praha 22“ - dodatek č. 1
6. Prodej části pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves
7. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2142 v k.ú. Uhříněves v souvislosti se stavbou SOKP 511 Běchovice - D1
8. Uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
9. Smlouva o vypořádání závazků - Luboš Musil - kamenictví Prčice
10. Výměna bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše
11. Zastupování MČ ve věci podání žalob advokátní kanceláří AK Legals, s.r.o.
12. Žádost o příspěvek na opravu kluboven
13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k. ú. Uhříněves

ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 1906/46 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.

15. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 1756/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Otevřená zahrada Uhříněves“

16. Přezkum hospodaření MČ Praha 22 na základě zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

17. Smlouva o převodu správy majetku

18. VZMR dle ust. § 31 ZZVZ na služby s názvem „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“- DSZ, DVZ,AD vč. IČ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise

19. VZMR dle ust. §31 ZZVZ na služby - „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise

20. Odměny ředitelům MŠ, ZŠ, ŠJ

21. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2025

22. Odpis pohledávky MŠ Sluneční

23. Přerušování správního řízení ve věci zápisu změny do rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice

24. Různé

Diskuze zahájena v 15:08:22

V 15:10:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 25 - Rozpočtová opatření

- doplňuje se bod č. 26 - Volební řád do školských rad základních škol, které zřizuje MČ Praha 22

- doplňuje se bod č. 27 - THMP - Dohoda o ukončení smlouvy ev. č. 24003/24

- vypouští se bod č. 8 - Uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-603-28/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (13. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:59

3. Kontrola zápisu z 27. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.10.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:05

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:06

V 15:11:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 27. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.10.2024.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-604-28/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (13. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:52

4. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 4)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:57

Důvodová zpráva:

Pověření zaměstnanci ÚMČ Praha 22 na základě pověření starosty MČ Praha 22 a v souladu s plánem finančních kontrol v měsíci říjnu provedli t.r. finanční kontrolu v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Praha 22.

Předmětem kontroly byla kontrola účelnosti a hospodárnosti čerpání příspěvku zřizovatele za období od 1. ledna 2024 do doby výkonu kontroly, včetně kontroly následné.

Finanční kontroly sledovaného období proběhly za spolupráce zástupců kontrolovaných osob. Byly předloženy požadované dokumenty a doklady. Ke všem bylo podáno v případě potřeby vysvětlení.

Při kontrole nebyly zjištěny neoprávněné finanční výdaje z příspěvku zřizovatele na provoz.

Na základě zjištění musí ředitel/ředitelky škol a školní jídelny v rámci vnitřního kontrolního systému:

- Nastavit rozpočet pro daný rok u všech nákladových položek a pravidelně sledovat čerpání rozpočtu ve spolupráci s účetními a řešit případné odchylky v čerpání v průběhu roku.
- Sledovat čerpání fondů hmotné zainteresovanosti, zejména fondů, které jsou tvořeny z výsledku hospodaření školy z předchozího roku.
- U smluv na dodávky služeb a zboží na dobu neurčitou pravidelně provádět průzkum trhu s porovnáním a cen a kvality služeb.
- Vyhodnotit účelnost a efektivnost pronájmu kancelářské techniky a rohoží.

Z výsledků následné kontroly vyplynulo, že některé organizace musí ještě odstranit nedostatky z předchozí kontroly.

Rada MČ Praha 22 bere výsledky z finančních kontrol v MŠ, ZŠ a ŠJ na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:11:58

V 15:13:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit ředitele, ředitelky MŠ, ZŠ a ŠJ s výsledky finančních kontrol provedených v říjnu 2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ředitelům, ředitelkám MŠ, ZŠ a ŠJ řídit se doporučeními a závěry finančních kontrol.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-605-28/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 20. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:00

5. VZMR „Opravy defektů živičných povrchů komunikací, Praha 22“ - dodatek č. 1 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:29

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy o dílo č. MC22 - SD - OSM00068/2024 ze dne 14. 8. 2024, schválené usnesením Rady MČ P22 č. UR-431-21/24 dne 7. 8. 2024, proběhly ve dnech 21. 10. - 31. 10. 2024 opravy velkých defektů živičných a dlážděných povrchů komunikací ul. Nové náměstí (ACO+ZD), ul. Lidického (ACO), ul. Morávkova (ACO), ul. V Bytovkách (ACO+ZD), ul. Křemenná (ZD), ul. Dopravní (ACO), ul. NN1131 (ACO - navazuje na ul. V Bytovkách), ul. Před oborou (ACO), ul. Václava Trojana (ACO), ul. K Netlukám (ACO), ul. Rájecká (ACO), ul. Na Vrchách (ACO), ul. Vyderská (ACO), ul. Želnavská (ZD), ul. Za Pivovarem (ACO), vše Praha 22 - celkem v rozsahu cca 647,81 m2.

Realizace prací proběhla v souladu s uvedeným rozsahem, ale při odstranění defektů na úsecích ul. Nové náměstí (ZD), ul. Křemenná (ZD), ul. Vyderská, ul. K Netlukám, 2x ul. Před oborou byl vyšší objem o 13,930 t vybouraného materiálu (betonových vrstev) než se očekávalo a zvýšil se tak objem materiálu, který nebylo možné odvézt na deponii MČ P22 k dalšímu využití a odpad bylo nutné zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

V rámci řešených defektů a jejich úplného odstranění předkládáme Radě návrh dodatku Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OSM00068/2024 ze dne 14. 8. 2024, dle skutečně realizovaného rozsahu.

SoD ze dne 14. 8. 2024, položkový rozpočet příloha č. 1 SoD MC22-SD-OSM00068/2024: cena bez DPH 698 604,47 Kč, výše DPH 21 % 146 706,94 Kč, cena vč. DPH 845 311,41 Kč

VÍCEPRÁCE vyšší objem vybouraného materiálu (betonových vrstev):cena bez DPH 12 077,31 Kč, výše DPH 21%, 2 536,24 Kč, cena vč. DPH: 14 613,55 Kč

NOVÁ CENA kompletní realizace: cena bez DPH 710 681,78 Kč, výše DPH 21 % 149 243,17 Kč, cena vč. DPH 859 924,95 Kč.

Diskuze zahájena v 15:14:30

V 15:18:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje vícepráce v rámci skutečně odvedených prací v rámci realizace VZMR „Opravy defektů povrchů komunikací Praha 22“.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 SoD MC22-SD-OSM00068/2024 ze dne 14. 8. 2024 za celkovou hodnotu ve výši bez DPH 710 681,78 Kč, výše DPH 21 % 149 243,17 Kč, cena vč. DPH 859 924,95 Kč..

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 SoD MC22-SD-OSM00068/2024 se zhotovitelem společností: Pražské silniční služby s. r. o., se sídlem: U starého stadionu ev.č. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČ: 01410806, za celkovou hodnotu ve výši bez DPH 710 681,78 Kč, výše DPH 21 % 149 243,17 Kč, cena vč. DPH 859 924,95 Kč.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-606-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:50

6. Prodej části pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:55

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-438-24/23 ze dne 6.9.2023 Rada MČ Praha 22 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc. č. 1814/79 v k.ú. Uhříněves oddělena část s označením 1814/459 o výměře 49 m². Oddělovaná část je součástí užívané, oplocené zahrady při RD čp. 1197, jehož je kupující vlastníkem. Kupující nebyl stavebníkem RD a dům včetně oplocení zahrady v tomto stavu koupil v roce 2021. Kupující má zájem vyřešit neoprávněné užívání části pozemku ve svěřené správě MČ odkupem této části. Oddělovaná část není dotčena uložením IS.

MČ Praha 22 má zároveň zájem vykoupit část pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves oddělenou na základě GP s označením parc. č. 1814/460 o výměře 8 m². Tato část tvoří součást veřejně přístupné komunikace ul. Saturnova.

Nákup i prodej budou realizovány za cenu dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků tj. za cenu 11.880,-Kč/m².

Diskuze zahájena v 15:18:56

V 15:19:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1814/459 - ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1814/79 o výměře 1736 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), manželům [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 582.120,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-607-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 27. 11. 2024

V 15:20:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1814/460 - ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1814/109 o výměře 409 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2233, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) od manželů I. [REDACTED] [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 95.040,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-608-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 27. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:02

7. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2142 v k.ú. Uhříněves v souvislosti se stavbou SOKP 511 Běchovice - D1 (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:11

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - dálnice D1“ obrátilo Ředitelství silnic a dálnic ČR s žádostí o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2142 v k.ú. Uhříněves o výměře 815 m². Pozemek bude ŘSD využívat jako pomocnou plochu pro výstavbu SOKP 511, konkrétně: SO č. 304.1 - „Výtlač TZ - zimní prázdnění RN - D“

Doba pronájmu bude na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace přiřazeného stavebního objektu na konkrétním pozemku. Nájemné bylo stanoveno v souladu s platnými cenovými předpisy ve výši 147,-Kč/m²/rok, celkem tedy 119.805,-Kč.

Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 21.10.2024 do 8.11.2024.

Diskuze zahájena v 15:21:12

V 15:21:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2142 v k.ú. Uhříněves o výměře 815 m² v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - dálnice D1“ s Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, pronájem na dobu určitou jeden rok ode dne skutečného zahájení realizace konkrétního stavebního objektu, nájemné 147,-Kč/m²/rok, celkem tedy 119.805,-Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-609-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:00

8. Smlouva o vypořádání závazků - Luboš Musil - kamenictví Prčice (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:16

Důvodová zpráva:

V květnu 2024 uzavřela MČ Praha 22 s Lubošem Musilem - kamenictví Prčice, Přestavky 56, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ 49533096, smlouvu o dílo č. MC22-SD-OSMD00053/2024 na výstavbu 3 bloků kolumbárních schránek na hřbitově Sv. Václava v Uhříněvsi a jejího dodatku č. 1. Povinností MČ Praha 22 je zveřejňovat smlouvy v Registru smluv dle platné legislativy. Při zpětné kontrole bylo zjištěno, že smlouva nebyla vložena do registru, čímž smlouva pozbyla platnosti.

Z důvodu sjednání nápravy je tedy třeba uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků, která napraví platnost i účinnost původní, v podstatě zneplatněné smlouvy a jejího dodatku.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků.

Diskuze zahájena v 15:22:18

V 15:22:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o vypořádání závazků s Lubošem Musilem - kamenictví Prčice, Přestavky 56, 257 91 Sedlec-Prčice, IČ 49533096.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-610-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:55

9. Výměna bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:01

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem v přízemí domu čp. 1280 ul. Fr. Diviše vybudovat lékařské ordinace. Z tohoto důvodu je třeba uvolnit byty v přízemí domu. Posledním obsazeným bytem je byt [REDAKCE] jehož nájemce je paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] souhlasí s výměnou za byt [REDAKCE]. Výměna se uskuteční od 1.12.2024 s tím, že bude ukončena stávající smlouva dohodou a bude uzavřena nová nájemní smlouva na pronájem bytu [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] je zaměstnancem ÚMČ Praha 22. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s tím, že nájemní vztah skončí posledním dnem šestého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl ukončen pracovní poměr nájemce u ÚMČ Praha 22. Výše nájemného bude zachována ve stejné výši tj. 122,- Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:23:02

V 15:23:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00018/2023 na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 1280 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 30.11.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-611-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 1. 2025

V 15:24:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves, pronájem na dobu určitou od 1.12.2024 do 6 měsíců ode dne skončení pracovního poměru u ÚMČ Praha 22, nájemné 122,-Kč/m²/měsíc.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-612-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:25

10. Zastupování MČ ve věci podání žalob advokátní kanceláří AK Legals, s.r.o. (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:32

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-592-27/24 bylo schváleno podání žaloby na paní [REDAKCE] na vyklizení bytu [REDAKCE] v čp. 727 U starého mlýna.

Usnesením UR-560-26/24 bylo schváleno podání žaloby na paní [REDAKCE] na vyklizení bytu [REDAKCE] v čp. 1280 ul. Fr. Diviše.

Žaloby budou podány prostřednictvím AK Legals, s.r.o., je tedy třeba schválit zastupování MČ advokátní kanceláří AK Legals s.r.o. ve všech soudních a mimosoudních jednáních ve věci podání výše uvedených žalob.

Dále je třeba podat žalobu na pana [REDAKCE] na zaplacení dlužné částky s příslušenstvím v souvislosti s neplacením nájemného (dluh k 30.9.2024 ve výši 35.818,-Kč) dle smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 na pronájem bytu [REDAKCE] v DPS III. - Betlímek čp. 1665 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi.

Diskuze zahájena v 15:24:33

V 15:26:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žaloby na zaplacení dlužné částky s příslušenstvím, vzniklé na základě NS č. MC22-SO-OSM00010/2022.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-613-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 27. 11. 2024

V 15:27:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupování MČ Praha 22 ve všech soudních i mimosoudních jednáních ve věci žaloby na vyklizení bytu [REDAKCE] v čp. 727 ul. U starého mlýna advokátní kanceláří AK Legals, s.r.o., Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha - Uhříněves, ev. č. ČAK 18828.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-614-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 27. 11. 2024

V 15:28:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupování MČ Praha 22 ve všech soudních i mimosoudních jednáních ve věci žaloby na vyklizení bytu [REDAKCE] v čp. 1280 ul. Fr. Diviše advokátní kancelář AK Legals, s.r.o., Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha - Uhřetěves, ev. č. ČAK 18828.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-615-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 27. 11. 2024

V 15:28:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupování MČ Praha 22 ve všech soudních i mimosoudních jednáních ve věci žaloby na zaplacení dlužné částky s příslušenstvím, vzniklé na základě NS č. MC22-SO-OSM00010/2022, advokátní kancelář AK Legals, s.r.o., Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha - Uhřetěves, ev. č. ČAK 18828.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-616-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 27. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:51

11. Žádost o příspěvek na opravu kluboven (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:00

Důvodová zpráva:

Předseda SHM Klub Uhřetěves - Kolovraty se písemně obrací na radní se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100 tis. Kč na opravu kluboven, které má od září 2024 od římskokatolické farnosti Všech svatých v dlouhodobém pronájmu. SHM působí v MČ od roku 1995, příští rok bude mít 30 let od založení. SHM chce pronajaté prostory využívat pro práci s dětmi, jednu jako dílnu pro výtvarku a keramiku, druhou jako prostor pro modeláře, turistiku, ale také pro

setkávání a vzdělávání. Klubovny budou sloužit nejméně 130 dětem za týden, celý areál pak více než 300 dětem za týden. Většina dětí je z naší MČ. Uvedené prostory je nutné nejprve opravit. Plánované opravy zahrnují el. instalaci, topení, dveře, okna, podlahy, omítky, výmalbu, přístupové chodníky a také snížení energetické náročnosti. Předpokládáme náklady na opravy přesáhnou 250 tisíc Kč.

Diskuze zahájena v 15:29:01

V 15:30:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 100 000 Kč pro Salesiánské hnutí mládeže Klub Uhříněves - Kolovraty, Přátelství 266/26, Praha - Uhříněves, IČ: 63834481 na opravu kluboven dle žádosti.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi darovací smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-617-28/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 27. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:41

12. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemcích parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:06

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. umístila kabelového vedení NN, včetně telekomunikačního vedení na pozemcích parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00065/2024 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 26.900,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:31:07

V 15:31:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1920/32 a 1400/72 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 26.900,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-618-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:44

13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 1906/46 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:50

Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. umístila kabelového vedení distribuční soustavy 1 kV na pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00028/2023 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 447.520,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:31:51

V 15:32:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 447.520,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-619-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:26

14. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č.

1756/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Otevřené zahrady Uhříněves“ (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:34

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má zájem realizovat projekt „Otevřené zahrady Uhříněves“. V souvislosti s touto stavbou je třeba umístit na pozemku parc. č. 1756/1 v k.ú. Uhříněves, se kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., přípojky technické infrastruktury (vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace, silnoproud). Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1756/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22. Rozsah věcného břemene bude cca 29 m². Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné za dohodnutou cenu ve výši 10.000,-Kč + DPH. Součástí smlouvy bude i ujednání pronájmu, jehož účelem bude provést na předmětu nájmu stavbu přípojek. Pronájem se sjedná na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do dne podpisu finální smlouvy o zřízení služebnosti. Nájemné bude stanoveno ve výši 140,- Kč/m²/rok, tj. 4.060,-Kč/rok.

Diskuze zahájena v 15:32:35

V 15:34:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy nájemní ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 1756/1 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451, cena za věcné břemeno 10.000,- Kč + DPH, výše nájemného 140,-Kč/m²/rok.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu nájemní

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-620-28/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:04

15. Přezkum hospodaření MČ Praha 22 na základě zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:48

Důvodová zpráva:

Důvod předložení:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statutu hlavního města Prahy, bylo dopisem starosty č.j. P22 5833/2024 SEK 1 05 ze dne 17. 4. 2024 oznámeno Odboru kontrolních činností MHMP, že MČ Praha 22 nebude požadovat přezkoumání hospodaření za rok 2024 od Magistrátu hl. města Prahy. MČ Praha 22 je povinna podat informaci o uzavření smlouvy s externím auditorem OKČ MHMP nejpozději do 31. 1. 2025.

MČ Praha 22 oslovila pro přezkum hospodaření za rok 2024, s výhledem i pro roky 2025 a 2026, auditory NEXIA AP a.s., HAYEK spol. s.r.o., Moore Audit CZ s.r.o., Diligens s.r.o., Deloitte Audit s.r.o.

Závazné nabídky podaly NEXIA AP a.s. a Moore Audit CZ s.r.o.

Hlavním kritériem výběru auditora jsou znalosti a zkušenosti auditora, důvěryhodnost a nezávislost. Dále zkušenosti s přezkumem hospodaření obcí charakterem a velikostí obdobnými MČ P22. Klíčovým aspektem přezkumu hospodaření je objektivita.

Společnost NEXIA AP a.s. zajišťuje přezkum hospodaření na základě zákona č. 420/2004 Sb. pro hl. m. Prahu.

S ohledem na specifika předmětu této veřejné zakázky, vyloučení rizika možných střetů zájmů, odbornost, požadovaný termín plnění a cenově nejvýhodnější nabídku, doporučujeme schválit přímé zadání veřejné zakázky firmě NEXIA AP a.s. Doporučujeme stanovení výjimky z interní směrnice o zadávání veřejných zakázek ÚMČ Praha 22, jiný postup nepřinese dostatečnou přidanou hodnotu s ohledem na náklady jiného postupu a okolnosti veřejné zakázky a je nejvhodnějším a nejehospodárnějším způsobem. Výjimka z interní směrnice však nebude mít dopad na dodržování právního rámce zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť směrnice Úřadu městské části Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek určuje pro VZMR přísnější kritéria.

Z uvedených důvodů žádáme RMČ, aby v souladu s odst. 4.5.5. Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek, rozhodla o výjimce ze zadávání VZMR.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OKST doporučuje uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Diskuze zahájena v 15:36:49

V 15:37:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby a dodávky s tím spojené s názvem „Přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 na základě zákona č. 420/2004 Sb. na období 2024 - 2026" zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se stanovením postupu zadání dle bodu 4.5.5. Směrnice č. 4/2023 firmě NEXIA AP a.s., se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8 186 00, IČ: 481 17 013, za cenu 239 000 Kč bez DPH za vykonání ročního přezkoumání hospodaření.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu I. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 6
proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-621-28/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:56

16. Smlouvy o převodu správy majetku (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:06

Důvodová zpráva:

Na základě jednání starostů MČ a velitelů JSDH má MČ Praha 22 zájem získat od MČ Praha - Lipence požární vozidlo SCANIA CAS 24/3500/200-S3Z a dále od MČ Praha - Dubeč požární vozidlo TATRA CAS 32 PZ AX 20-88, oboje za účelem dalšího využití místní jednotkou Sboru dobrovolných hasičů - JSDH Uhříněves.

§16 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy upravuje možnosti převodu správy majetku hl. m. Prahy. Dle odst. 2 §16 lze převod správy majetku k věci movité v hodnotě nad 1.000.000 Kč učinit pouze formou obecně závazné vyhlášky. Pořizovací cena požárního vozu SCANIA CAS 24/3500/200-S3Z SPZ 6A2 2717 byla 6.414.100,- Kč a z tohoto důvodu je třeba schválit podání žádosti o převod tohoto movitého majetku do svěřené správy MČ Praha 22.

Požární vůz TATRA CAS 32 PZ AX 20-88 VIN 42811-12, v pořizovací ceně 789.019,-Kč ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Dubeč bude MČ Praha 22 převeden na základě kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 1,-Kč. Zároveň bude uzavřena kupní smlouva na odkup hasičského vybavení tj., technická příprava na připojení digitální RDST, elektrocentrála, osvětlovací stožár + LED svítidlo, požární žebřík nastavovací, plovoucí čerpadlo P+H, RDST Hytera (vestavěná) a další drobné hasičské vybavení charakteru DDHM za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč.

Získání vozů je dalším krokem k zařazení JSDH Uhříněves do kategorie JPO V.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OKST doporučuje záměr převodu správy majetku schválit.

Diskuze zahájena v 15:39:07

V 15:40:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje záměr přijmutí věci movité - požárního vozu SCANIA CAS 24/3500/200-S3Z SPZ 6A2 2717, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Lipence do správy Městské části Praha 22.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 MČ podat na MHMP příslušnou žádost o svěřění toho majetku do správy.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-622-28/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: 31. 1. 2025

V 15:40:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup požárního vozu TATRA CAS 32 PZ AX 20-88 VIN 42811-12 za kupní cenu ve výši 1,- Kč s Městskou částí Praha - Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10, IČO: 00240184.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup hasičského vybavení tj., technická příprava na připojení digitální RDST, elektrocentrála, osvětlovací stožár + LED svítidlo, požární žebřík nastavovací, plovoucí čerpadlo P+H, RDST Hytera (vestavěná) a další drobné hasičské vybavení charakteru DDHM za kupní cenu ve výši 100.000,-Kč s Městskou částí Praha - Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10, IČO: 00240184.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-623-28/24

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: 31. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:45

17. VZMR dle ust. § 31 ZZVZ na služby s názvem „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“- DSZ, DVZ,AD vč. IČ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:53

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky pro výběr dodavatele na zajištění služeb v rámci „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“- DSZ, DVZ, AD vč. IČ, která bude zadána prostřednictvím administrátora Mgr. Emila M. ŠVORCE, advokáta, se sídlem: Ohmova 271/2, 109 00 Praha 10.

Vysvětlivka zkratk:

DSZ - dokumentace pro povolení záměru ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 92/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

DVZ - dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

AD - výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona.

IČ - inženýrská činnost při povolení záměru.

IN - investiční náklady stavby.

Účelem veřejné zakázky je zajištění zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru vč. Inženýrské činnosti, dokumentace pro výběr dodavatele a následný autorský dozor stanovený ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ORS doporučuje vybrat dodavatele služby, který bude schopen zajistit požadované plnění na odborné úrovni a v popptávané kvalitě s odkazem na výše citovaný zákon, který stanoví osoby oprávněné dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dle směrnice o zadávání veřejných zakázek může Rada rozhodnout o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu, bude-li se předmět zakázky týkat výběru architektonické či projekční kanceláře. ORS navrhuje zadat VŘ formou uzavřené výzvy třem dodavatelům, kteří mají v tomto ohledu zkušenost s obdobným plněním a naplňují literu zákona. Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce je IV.Q/24.

Předpokládaná hodnota zakázky se stanovuje ceníkovou cenou honorářového řádu z předpokládaných IN 15 mil. Kč z výpočtu podlahové plochy 357,74m² a požadavku o cca 10 místností + hygienické zázemí a čekárny.

Na základě údajů a informací uvedených výše stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu ve výši 1 700 000,- Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek k podání nabídek. Současně předkládáme ke schválení seznam oslovených dodavatelů, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky a seznam členů vč. náhradníků hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje schválit způsob zadání, předložené zadávací podmínky, seznam účastníků VZMR a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 15:40:54

V 15:42:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:

se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“- DSZ, DVZ, AD vč. IČ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. způsob zadání a zadávací podmínky VZMR na služby s názvem „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“- DSZ, DVZ, AD vč. IČ - příloha č. 1 usnesení
2. stanovení postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.2. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023
3. seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky - příloha č. 2 usnesení

III. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění.

IV. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Ivana Králová, DiS., JUDr. Emil M. Švorc.

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Miroslav Šašek

V. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“- DSZ, DVZ, AD vč. IČ prostřednictvím administrátora JUDr. Emila M. ŠVORCE, advokáta, se sídlem Ohmova 271/2, 109 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

2. předložit Radě MČ Praha 22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy vč. plné moci pro IČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-624-28/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 27. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:43:19

18. VZMR dle ust. §31 ZZVZ na služby - „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise (bod číslo 19)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:48

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky pro výběr dodavatele na zajištění služeb v rámci „Návrh interiérů -Polyfunkční dům Pitkovice“, která bude zadána prostřednictvím právníka ORS.

Účelem veřejné zakázky je vypracování návrhu interiérů do objektu budoucího Polyfunkčního domu Pitkovice, zejména co do dispozičního řešení jednotlivých prostor, výběru typových i atypických prvků, zpracování výkresů ve formě architektonické studie a 3D vizualizace návrhů tak, aby byl vybraný zhotovitel interiérů schopen zpracovat dílenskou dokumentaci, resp. dodat vybrané řešení návrhu interiérů Polyfunkčního domu.

Vybraný dodavatel rovněž vypracuje předběžný položkový rozpočet, jakož i slepý rozpočet s výkazem výměr interiérového řešení objektu, který bude obsahovat všechny prvky a související práce dodávky vybraného řešení návrhu interiérů tak, aby mohl být použit pro účely zadávacího řízení pro výběr dodavatele interiérů. Dále vybraný dodavatel při realizaci bude provádět dohled nad dodavatelem interiérů.

ORS doporučuje vybrat dodavatele služby, který bude schopen zajistit požadované plnění na odborné úrovni a v poptávané kvalitě.

Dle směrnice o zadávání veřejných zakázek může Rada rozhodnout o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu, bude-li se předmět zakázky týkat výběru architektonické či projekční kanceláře.

ORS navrhuje zadat VŘ formou uzavřené výzvy třem dodavatelům, kteří mají v tomto ohledu zkušenost s obdobným plněním a naplňují literu zákona.

Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce je IV.Q/24.

Předpokládaná hodnota zakázky vychází z již realizovaných zakázek, z výpočtu podlahové plochy cca 1390m² a dále z požadavků na technickou náročnost vybavení, tj. součástí plnění není jen vybavení běžného zařízení, ale i vybavení výdejny a přípravy jídel pro 150 osob, což klade vyšší nároky na zkušenosti osob, které tyto služby poskytují. Na základě údajů a informací uvedených výše stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu ve výši 900 000,- Kč bez DPH, jako cenu maximálně přípustnou.

V příloze předkládáme ke schválení návrh Zadávacích a obchodních podmínek k podání nabídek. Současně předkládáme ke schválení seznam oslovených dodavatelů, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky a seznam členů vč. náhradníků hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje schválit způsob zadání, předložené zadávací podmínky, seznam účastníků VZMR a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 15:43:49

V 15:45:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:

se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

1. způsob zadání a zadávací podmínky VZMR na služby s názvem „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“ - příloha č. 1 usnesení
2. stanovení postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.2. Směrnice č. 4/2023 ze dne 9.8.2023
3. seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky - příloha č. 2 usnesení

III. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

způsob zadání a zadávací podmínky dle bodu II. tohoto usnesení uvedené v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění.

IV. Rada MČ Praha 22 jmenuje:

hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ing. Petr Smolka, Ivana Králová, DiS., Mgr. Jana Rettová.

náhradníci: Ing. Martin Turnovský, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Miroslav Šašek

V. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce s „Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“ prostřednictvím právníka ORS v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.
2. předložit Radě MČ Praha 22 závěry hodnotící komise o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek a návrh smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-625-28/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 23. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:53

19. Odměny ředitelům MŠ, ZŠ, ŠJ (bod číslo 20)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:02

Důvodová zpráva:

Odměny za II. pololetí školního roku 2023/2024 jsou řediteli/ředitelkám škol a školní jídelny navrženy za plnění významných pracovních úkolů a podílení se na rozvoji školství a kultury v městské části. Při návrhu odměn bylo diferencovaně přihlíženo k hospodaření škol, výsledkům finančních kontrol zřizovatele či jiných kontrol a spolupráci se zřizovatelem. Finanční odměny jsou motivačním prostředkem zřizovatele k individuálnímu ohodnocení práce ředitele a ředitelek, které budou vyplaceny z finančních prostředků na mzdy přidělovaných školám ze státního rozpočtu, příspěvku zřizovatele a z fondu odměn školy. Zhodnocení práce ředitelů za II. pololetí školního roku 2023/2024 k návrhu odměn je předloženo v jednom vyhotovení na stůl.

Poznámka: RAD Bc. Miroslav Roth při projednávání tohoto bodu nebyl přítomen z důvodu možného střetu zájmů.

Diskuze zahájena v 15:46:03

V 15:48:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje odměny řediteli/ředitelkám škol a školní jídelny tak jak je uvedeno ve zhodnocení práce ředitelů k návrhu odměn.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s usnesením ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ a ŠJ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-626-28/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 13. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:42

20. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2025 (bod číslo 21)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:54

Důvodová zpráva:

Účetní jednotky, které mají vlastnické nebo jiné právo k majetku, anebo hospodaří s majetkem státu nebo s majetkem územně samosprávných celků, o něm účtují a odpisují jej v souladu s účetními metodami a platnou legislativou. V souladu se Zásadami pro sestavování a schvalování odpisových plánů jsou příspěvkové organizace zřízené městskou částí Praha 22 povinny:

- sestavit odpisový plán, na jehož podkladě provádějí odepisování majetku v průběhu jeho používání,
- předložit odpisový plán k odsouhlasení zřizovateli na další následující účetní období - rok 2025.

Diskuze zahájena v 15:48:55

V 15:51:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje předložené odpisové plány pro rok 2025 MŠ Pitkovice, MŠ Sluneční, MŠ Za Nadýmačem, ŠJ, ZŠ U Obory a ZŠ Jandusů.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-627-28/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 21. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:06

21. Přerušování správního řízení ve věci zápisu změny do rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice (bod číslo 23)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:15

Důvodová zpráva:

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně a místně příslušný správní orgán rozhodl dne 31. 10. 2024 o přerušování správního řízení ve věci zápisu změny do rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová 303/4 do 31. 7. 2025.

Řízení bylo přerušeno z důvodu, že žádost o zápis místa výkonu MŠ Nad Volyňkou a navýšení celkové kapacity MŠ neobsahuje *stanoviska příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví a stavebního úřadu (kolaudační souhlas)*, ze kterých by vyplývalo, že příslušné prostory lze užívat pro navrhovaný účel, včetně údaje o nejvyšším počtu osob, které lze v těchto prostorech vzdělávat nebo jim poskytovat školské služby.

Uvedené doklady musí být předloženy nejpozději 31.7. 2025. Pokud tyto doklady nebudou doloženy, nebude s účinností od 1. 9. 2025 místo výkonu MŠ Nad Volyňkou zapsáno v Rejstříku škol ani zachována navýšená celková kapacita školy na 208.

Původně bylo avizováno přerušování do 15. 8. 2025. Správní orgán rozhodl, tak je uvedeno, s ohledem na velké množství zpracování žádostí.

V současné době je kapacita navýšena v souladu se zákonem LEX Ukrajina, jehož platnost zatím nebyla prodloužena.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:52:16

Rada bere informace k bodu č. 23 - Přerušení správního řízení ve věci zápisu změny do rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:16

22. Odpis pohledávky MŠ Sluneční (bod číslo 22)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:27

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Sluneční písemně požádala zřizovatele o odepsání pohledávky za neuhrazenou platbu za školní stravování a úplatu za předškolní vzdělávání ve výši 3 634 Kč k 31. 8. 2020.

Ředitelka opakovaně zákonné zástupce dítěte/dlužníka vyzvala k zaplacení dluhu prostřednictvím e-mailové a poštovní korespondence na doručenkou. Výzvy, upomínky nebyly dlužníkem akceptovány. Jelikož náklady na soudní vymáhání by byly vyšší než samotná výše pohledávky a byly čerpány všechny možnosti doručení, lze pohledávku označit jako nevymahatelnou.

Příspěvkové organizace, které zřizuje MČ Praha 22, musí o odepsání pohledávky vyšší než 2 000 Kč požádat svého zřizovatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí žádost ředitelky MŠ Sluneční o odepsání pohledávky.

Diskuze zahájena v 15:53:28

V 15:54:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje odpis pohledávky MŠ Sluneční ve výši 3 634 Kč v souladu s platnou legislativou.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-628-28/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 21. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:30

23. Volební řád do školských rad základních škol, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 26)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:21

Důvodová zpráva:

Na základě podnětů ředitelů základních škol je předložen návrh nového volebního řádu do školských rad základních škol, které zřizuje MČ Praha 22.

Návrhy na úpravy vychází z konstatování a skutečné praxe ředitelů při organizaci voleb do školských rad.

Změny/upřesnění se týkají těchto oblastí:

- Oprávněné osoby/voliči mají pouze jeden hlas; volí pouze jednou.
- Oprávněné osoby/voliči se při volbách prokazují průkazem totožnosti.
- Upravuje působení a činnost volební komise; vznik a zánik členství ve volební komisi.
- Částečně upravuje organizaci průběhu voleb (např. zveřejnění organizace a průběh voleb na webových stránkách školy; oprávněnými osobami volit navržené kandidáty za pedagogické pracovníky školy jsou pedagogičtí pracovníci školy (nikoliv pedagogičtí pracovníci školského zařízení - školní družiny))

Tento aktualizovaný volební řád nabývá účinnosti dnem 14. 11. 2024 a současně ruší Volební řád pro volby členů školské rady účinný od 2. listopadu 2020 a schválený usnesením č. 17 na 30. zasedání RMČ dne 27. října 2020.

Diskuze zahájena v 15:56:22

V 16:04:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje volební řád do školských rad základních škol, které zřizuje, s účinnosti od 14. listopadu 2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit ředitele základních škol s novým volebním řádem do školských rad.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-629-28/24

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 20. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:22

24. Rozpočtová opatření (bod číslo 25)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:10

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:05:11

V 16:10:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-630-28/24

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:11:08

25. THMP - Dohoda o ukončení smlouvy ev. č. 24003/24 (bod číslo 27)

Předkladatel: Jiří Hás, Bc.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:19

Důvodová zpráva:

Uživatel - MČ Praha 22 uzavřel dne 17.05.2024 s HMP v zastoupení společnosti THMP Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), na základě které se Poskytovatel zavázal po dobu účinnosti Smlouvy zajistit možnost umístění nereklamních doplňků (dále jen „ND“) Uživatele na vybraných zařízeních VO a možnost odběru elektrické energie pro tyto ND a Uživatel se zavázal zaplatit Poskytovateli přeúčtované náklady na odebranou elektrickou energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení, a to dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Dodatek č. 1 ke smlouvě s THMP ev. č. 24003/24 byl radou MČ Praha 22 schválen dne 24.07.2024, jednání č. 20/2024, UR.424-20/24.

Předmětem byla možnost umístění nereklamních doplňků na zařízení veřejného osvětlení THMP, dopravního senzoru fy. DataFriends určeného k záznamu a vyhodnocení dopravního provozu a následnému vyhodnocení jeho dopadu na BESIP a závazku zaplacení Poskytovateli přeúčtované náklady za odebranou elektrickou energii,

Dne 23.10.2024 byl dp. senzor odinstalován a nutnost smlouvy tedy pominula.

Novou smlouvu bude možno uzavřít tehdy, až bude známa technická specifikace zařízení a místo jeho umístění, Diskuze zahájena v 16:11:20

V 16:12:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hás, Bc.") v tomto znění:

1. Rada MČ souhlasí s Dohodou o ukončení smlouvy s THMP o umístění nereklamních doplňků na zařízení veřejného osvětlení.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha signovat Dohodu o ukončení smlouvy s THMP k ev. č. 24003/24.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-631-28/24

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.

termín: 4. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:19

26. Různé (bod číslo 24)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:28

Důvodová zpráva:

1. Informace místostarostky Bc. Hany Vagenknechové k realizaci opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací

ZHMP schválilo usnesením č. 17/51 ze dne 24. 10. 2024 další realizaci/pokračování opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací pro oblast školství i ve školním roce 2024/2025, tj. do 31. 8. 2025.

MČ Praha 22 byla tímto usnesením ponechána z předchozích let nevyčerpaná účelová neinvestiční dotace označená UZ 138 ve výši 103 460,50 Kč. Tato částka byla shora uvedeným usnesením ještě navýšena o dalších 100 000 Kč, tj. celkem 203 460,50 Kč. Účelová finanční dotace bude použita na výdaje pro žáky základních škol (na úplatu za školní družinu, školní klub, na úhradu lyžařských výcviků, výjezdů do škol v přírodě, na nezbytné vybavení pro zájmové kroužky při školních a mimoškolních aktivitách či kroužkovně).

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:12:38

Rada bere informace k bodu č. 24 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:16

Jednání ukončeno 13.11.2024 v 16:15:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 11. 2024 15:39

Martin Langmajer, v.r.

2) 25. 11. 2024 16:25

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
