

ZÁPIS z jednání rady č. 29/2020

MČ Praha 22

datum: 14. 10. 2020, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (1) Štěpán Zmátlo

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 9:07:06

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:08:20

Předsedající určil ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:29

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:33

Program jednání

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 27. zasedání Rady MČ Praha 22 ze dne 30. 9. 2020
4. Husovo náměstí, parcela č.p. 2076, Praha 22 - Uhříněves - uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě s PREdistribuce, a.s.
5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení
6. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Sadové úpravy v části Husova parku“ - vyhodnocení zadávacího řízení
7. VZMR na stavební práce s názvem „Opravy komunikací, sanace spár Praha 22“ - výběr dodavatele
8. Změna podnikatelského subjektu v NP ordinace praktického lékaře XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvesi
9. Pronájem nebytového prostoru č. 5a o velikosti 54,09 m2 v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvesi
10. Prodloužení nájemní smlouvy č. 160/2005 MN 40 na pronájem části pozemku parc. č. 1529/1 v k.ú. Uhříněves

11. Ukončení nájemní smlouvy č. 33/2014 MN - 19 na pronájem bytuXXXXXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše
12. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
13. Vyhodnocení - VZMR „Obměna zařízení pro nativní propojení s RSA Authentication Manager pro dvoufaktorovou autentizaci“
14. Zimní údržba ulice Lnářská 2020/2021
15. Rozpočtová opatření

V 09:11:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 16 - Opakovaná podlimitní veřejná zakázka s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-29/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (14. 10. 2020)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:14

3. Kontrola zápisu z 27. zasedání Rady MČ Praha 22 ze dne 30. 9. 2020 (bod číslo 3)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:27

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

V 09:13:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 27. zasedání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.9.2020.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-29/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (14. 10. 2020)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:27

4. Husovo náměstí, parcela č.p. 2076, Praha 22 - Uhříněves - uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě s PREdistribuce, a.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:35

Důvodová zpráva

V září 2020 jsme obdrželi smlouvu o připojení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s. pro Husovo náměstí, parcela č.p. 2076, Praha 22 - Uhříněves (viz příloha materiálu). Na základě této smlouvy bude MČ (jako žadatel) povinna uhradit podíl na oprávněných nákladech provozovatele soustavy spojených s připojením Husova náměstí, parcela č.p. 2076, Praha 22 - Uhříněves k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu v celkové výši 3.200,- Kč.

Zdroj financí: z rozpočtu MČ na rok 2020

V 09:15:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o připojení odběrného místa na parcele č.p. 2076, Husovo náměstí, Praha 22 - Uhříněves k distribuční soustavě a o zajištění požadovaného rezervovaného příkonu s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (viz návrh smlouvy v příloze).**
- 2. Rada MČ Praha 22 schvaluje úhradu podílu MČ na oprávněných nákladech spojených s připojením Husova náměstí, parcela č.p. 2076, Praha 22 - Uhříněves k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu v celkové výši 3.200 Kč.**
- 3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít smlouvu o připojení Husova náměstí, parcela č.p. 2076, Praha 22 - Uhříněves s PREdistribuce, a.s.**

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-29/20

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 31. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:00

5. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 5)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:09

Důvodová zpráva

Na základě usnesení UR-314-23/20 RMČ dne 2.9.2020 zajistil ORS dne 24.9.2020 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“

v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

- BAUHANZ, spol. s r.o., Liliová 249/6, 110 00 Praha 1, IČ: 61055522
- Vavřinec Veselý, Kadeřávkovská 1075/7, 160 00 Praha 6, IČ: 69492352
- OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o., U Pernštejnských 1380/6, 140 00 Praha 4, IČ: 08705895
- Ladislav Mládek, 391 11, Radimovice u Želče 94, IČ: 12905283
- ANTA spol. s r.o., Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8, IČ: 45793891

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jedinou nabídku.

BAUHANZ, spol. s r.o., Liliová 249/6, 110 00 Praha 1, IČ: 61055522, DIČ:CZ61055522

Nabídková cena:1.487.850,- Kč bez DPH

Účastník prokázal splnění kvalifikace pro plnění této zakázky a jeho nabídka splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. V příloze materiálu Vám k tomu dále předkládáme Návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele. Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá. Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2020.

Rada MČ bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

V 09:18:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče: BAUHANZ, spol. s r.o., Liliová 249/6, 110 00 Praha 1, IČ: 61055522, DIČ: CZ61055522. Nabídková cena 1.487.850,- Kč bez DPH, tj. 1 800 298,50 Kč vč. DPH.

2. Rada MČ ukládá starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.

3. Rada MČ ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-29/20

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 12. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:18:18

6. Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Sadové úpravy v části Husova parku“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 6)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:26

Důvodová zpráva

Na základě usnesení 45. zasedání RMČ dne 19.8.2020 (bod 7) zajistil ORS prostřednictvím administrátora (Mgr. Lukáš Kohout) dne 7.9.2020 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Sadové úpravy v části

Husova parku". V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019, byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek. Cenovou nabídku předložili elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu 2 uchazeči.

Při posuzování nabídky účastníka poř. č. 2 bylo komisí zjištěno, že nabídka obsahuje u některých položek mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Z toho důvodu byl písemně vyzván k jejímu objasnění. Hodnotící komise rovněž požádala o předložení fotografií, jak budou konkrétní položky při dodání vypadat. Ve stanovené lhůtě však žádné objasnění ani fotografie nepředložil. Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli vyloučit účastníka TV Facility Group, a.s., podle § 48 odst. 4, ZZVZ, z účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise neprovedla hodnocení nabídek, neboť k hodnocení zbyla pouze jedna nabídka. Komise tak doporučuje zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce účastníka poř. č. 1 - ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny, IČ: 14504588; za cenu 2 994 573,25 Kč bez DPH, tj. 3 623 434,- Kč vč. DPH; jehož nabídka splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V příloze k tomu předkládáme Zprávu o hodnocení nabídek, návrh Rozhodnutí o vyloučení účastníka a dále návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2020.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise.

V 09:22:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení účastníka TV Facility Group, a.s., se sídlem Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 24724815, z důvodu, že jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-29/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (14. 10. 2020)**

V 09:23:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny, IČ: 14504588, za cenu 2 994 573,25 Kč bez DPH, tj. 3 623 434,- Kč vč. DPH.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-29/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (14. 10. 2020)**

V 09:24:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s administrátorem písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-29/20

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 30. 11. 2020

V 09:24:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s administrátorem jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-29/20

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 30. 11. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:43

7. VZMR na stavební práce s názvem „Opravy komunikací, sanace spár Praha 22“ - výběr dodavatele (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:47

Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení 48. RMČ bod 11 ze dne 29. září 2020 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 a jejího dodatku vyzval OSM schválené společnosti:

Pavel Kratochvíl, Blaženice 30, 257 44, Netvořice, IČO: 66136822

DePa s. r. o, K Hořavce 270/4, 190 16, Praha 21, IČO: 25124391

HES stavební s. r. o., Zelený pruh 95/97, 140 00, Praha 4, IČO: 28143213

Eurovia CS, a. s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00, Praha 4, IČO: 45274924

INPROS Praha a. s., Ke Krči 28/735, 147 00, Praha 4, IČO: 47114444

SILVERTON s. r. o., Za zastávkou 373, 109 00, Praha 10, IČO: 24283410

k podání cenové nabídky na VZMR s názvem: „Opravy komunikací, sanace spár Praha 22“.

Výzva byla dne 1. 10. 2020 doručena všem schváleným společnostem a zároveň dle Směrnice č. 1/2019 vyvěšena na úřední desce Městské části Praha 22, www.vhodne-uverejneni.cz (P20V00008271), epoptavka.cz a aaapoptavka.cz.

Dne 7. října 2020 ve 21:08 oslovená společnost Pavel Kratochvíl, IČO:66136822, prostřednictvím svého jednatele oznámila, že nebude podávat nabídku do výběrového řízení z důvodu termínu realizace a rozsahu poptávaných prací, kdy nejsou schopni garantovat kvalitu provedené práce vzhledem k neočekávaným změnám klimatických podmínek v daném období realizace. O důvodech neúčasti pan Kratochvíl informoval předem telefonicky.

Ve stanoveném termínu byly doručeny 2 nabídky.

Hodnotící komise schválená na zasedání RMČ dne 30. 9. 2020 se sešla dne 12. 10. 2020 ve 14 hodin.

Po otevření obálek porovnávala nabídky podle poptávaného rozsahu a kritéria, tj. nabídkové ceny v Kč s DPH a posoudila jejich úplnost.

Průběh zasedání hodnotící komise je uvedený ve Zprávě o veřejné zakázce, která je součástí přílohy.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZMR „Opravy komunikací, sanace spár Praha 22“ společnost: ASFALTSERVIS s. r. o., Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 04136527 za celkovou cenu s 21% DPH: 661 023 Kč.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce „Opravy komunikací, sanace spár Praha 22“ včetně jejích příloh.

V 09:27:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky od společnosti: ASFALTSERVIS s. r. o., se sídlem: Na Truhlářce 1581/25, 180 00 Praha 8, IČO: 04136527 za cenu s 21% DPH: 661 023 Kč. (viz. návrh rozhodnutí o výběru dodavatele v příloze č. 1).

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM písemně informovat uchazeče o výsledku výběru dodavatele VZMR.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s OSM uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-29/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:00

8. Změna podnikatelského subjektu v NP ordinace praktického lékaře MUDr. XXXXXXXXXXXX v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze -

Uhříněvsi (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:04

Důvodová zpráva

Na MČ se obrátil MUDr. XXXXXXXXXXXX s žádostí o převedení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi - ordinace praktického lékaře dle NS č. 141/2008 MN - 49 na společnost Praktický lékař Uhříněves s.r.o.. Ve společnosti Praktický lékař Uhříněves s.r.o. je MUDr. XXXXX jednatelem a zároveň jediným společníkem.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 21.9.2020 do 6.10.2020 a případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání RMČ Praha 22.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 1.004.21 Kč/m²/rok.

V 09:28:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 141/2008 MN - 49 na pronájem NP č. 211 v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s MUDr. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou ke dni 31.12.2020.

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP č. 211 v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi se společností Praktický lékař Uhříněves s.r.o., se sídlem Gruzínská 1384/3, 100 00 Praha 10 - Vršovice, IČO: 095 28 041, pronájem od 1.1.2021 na dobu neurčitou, nájemné 1.004,21 Kč/m²/rok.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy a novou nájemní smlouvu.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy a novou nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-29/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:54

9. Pronájem nebytového prostoru č. 5a o velikosti 54,09 m² v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosář

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:01

Důvodová zpráva

MČ má od 1.8.2020 k dispozici volný nebytový prostor č. 5a v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu na Novém náměstí č.p. 1257 v Praze Uhříněvsi (bývalá prodejna spodního prádla) o velikosti 54,09 m².

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.6.2020 do 17.7.2020. V tomto termínu však nebyly doručeny žádné nabídky. Znovu byl záměr zveřejněn od 21.7.2020 do 14.8.2020 a ani v tomto období nebyly doručeny žádné nabídky. Na základě rozhodnutí 45. RMČ ze dne 19.8.2020 byl záměr opět zveřejněn od 20.8.2020 do 30.9.2020 do kdy také měly být zasílány nabídky. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši 2.900,-Kč/m²/rok.

Konkrétní doručené nabídky budou předloženy přímo na zasedání 29/2020 RMČ.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno celkem 6 nabídek dle přílohy - seznam podaných nabídek. Další nabídka byla doručena po termínu dne 1.10.2020 a pro nesplnění podmínek zveřejněného záměru bude vyřazena.

V 09:52:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 5a v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 54,09 m² za cenu 3 400 Kč/m²/rok společnosti: Martina Bártová, Mozartova 604, 251 01 Říčany u Prahy, IČ: 47111267.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-29/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:31

10. Prodloužení nájemní smlouvy č. 160/2005 MN 40 na pronájem části pozemku parc. č. 1529/1 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:53

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost Czech Outdoor s.r.o. s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy č. 160/2005 MN - 40. Jedná se o pronájem části pozemku parc. č. 1529/1 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění reklamního zařízení o velikosti 2 x 6m x 3m. Původní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 1.2.2011 a dalšími dodatky byla prodloužena do r. 2015 a následně do 31.12.2020. Společnost Czech Outdoor s.r.o. má zájem o prodloužení smlouvy o dalších 5 let. Roční nájemné je ve výši 82.884,-Kč s tím, že ve smlouvě je ukotvena inflační doložka.

Společnost Czech Outdoor s.r.o. zároveň požádala o zvážení možnosti zachování stávající výše nájemného bez uplatnění inflační doložky případně zachování inflační doložky a snížení nájemného na 60.000,-Kč/rok.

Záměr uzavření dodatku k NS č. 160/2005 MN - 40 jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 25.9.2020 do 12.10.2020. V případě, že bude RMČ souhlasit se snížením nájemného popř. odstraněním inflační doložky ze smlouvy je třeba zveřejnit další záměr, který bude obsahovat tyto úpravy NS.

V 09:57:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 160/2005 MN - 40 s firmou Czech Outdoor s.r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 24199427 na dobu určitou a to do 31.12.2025.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k NS 160/2005 MN - 40.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-29/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:23

11. Ukončení nájemní smlouvy č. 33/2014 MN - 19 na pronájem bytu XXXXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:54

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila dcera paní XXXXXXXXXXXXXXXX, která je nájemcem bytu č. XX v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše, s žádostí o ukončení nájemní smlouvy č. 33/2014 MN - 19 na pronájem bytu č. XXXX čp. 1280 ul. Fr. Diviše. dohodou ke dni 31.10.2020. Důvodem žádosti je zhoršení zdravotního stavu paní XXXXXXXXXXX a její umístění v LDN. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.3.2021.

V 09:59:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 33/2014 MN - 19 na pronájem bytu č. XXXXXčp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni úmrtí 14.10.2020.

2. Rada MČ praha 22 ukládá OSM informovat žadatele a připravit dohodu o ukončení NS.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení NS.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-29/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:20