



## ZÁPIS ze schůze rady č. 29/2024

### Městská část Praha 22

**datum: 27. 11. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

#### Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 27.11.2024 ve 14:07:23**

### 1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:07:47*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 14:07:47

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:07:54*

### 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:14:11*

#### Program jednání

- Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
- Schválení programu jednání
- Kontrola zápisu z 28. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.11.2024
- Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení
- Žádost o změnu účelu použití peněžních prostředků z dotačního programu MČ Praha 22 na podporu projektů v oblasti kulturních a společenských aktivit v roce 2024 - žadatel Spolek občanů Hájků
- Školská rada ZŠ Jandusů
- Školské obvody MŠ, ZŠ
- Pravidla pro stanovení výše platu a jeho náležitostí, včetně stanovování odměn pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných MČ Praha 22
- Aktualizace majetku škol
- Zápis do kroniky za rok 2021 a 2022
- Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22
- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1884/243 o výměře cca 123 m<sup>2</sup> v k.ú. Uhříněves

13. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves
14. Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu na rok 2025 - VO Husův park
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. MC22-SO-OSM00027/2024
16. Uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
17. Pronájem bytu v DPS III.
18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
19. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 265/5 a 270/1 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc.č. 572/27, 572/28, 572/29, 572/30, 572/31, 1900/42, 1900/245, 2150/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
20. „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“ - schválení podpisu Plné moci k zastupování MČ Praha 22
21. „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhříněves - zpracování PD“ - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 98/2017 D-6
22. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00027/2024 stavby „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa I.“
23. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00025/2024 stavby „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“
24. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“
25. Zadání VZ "Dálkově ovládaná mulčovací cepová sekačka"
26. Rozpočet na rok 2025
27. Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2030
28. Zápis Komise dopravy
29. Návrh programu 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 16. 12. 2024
30. Různé

Diskuze zahájena ve 14:14:11

Ve 14:16:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 31 - Rozpočtová opatření
- doplňuje se bod č. 32 - K záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce“
- doplňuje se bod č. 34 - K návrhu na uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy
- doplňuje se bod č. 35 - Smlouva se o spolupráci se společností WADIA, a.s.
- doplňuje se bod č. 36 - K návrhu na uzavření Dodatku č. 2 SoD č. MČ22-SD-ORS0003/2024 stavby „Lávka ul. Ke Kříži — 2 etapa“

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-632-29/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (27. 11. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:16:37*

### 3. Kontrola zápisu z 28. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.11.2024 (bod číslo 3)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:16:41

#### Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena ve 14:16:41

Ve 14:17:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 28. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.11.2024.

#### Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-633-29/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (27. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:17:17

### 4. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení (bod číslo 4)

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:17:22

#### Důvodová zpráva:

Při sestavování programu UhříněFESTu 2025 jsme oslovili slovenského umělce Adama Ďuricu, jako headlinera festivalu. Byl nám zaslán návrh smlouvy se základními technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům. Smlouva je dle země původu ve slovenském jazyce a řídí se slovenskými zákony. Článek IV. týkající se odměny, platbě DPH a srážkové daně byl konzultován s vedoucím OE.

Úsek kultury se opakovaně potýká s oslovením umělců v nedostatečném časovém předstihu. Ti již nemají na požadovaný termín volno a je pak problematické sestavit programový rámec akce dle našich představ a možností. Oslovujeme tedy interprety pro příští rok. Díky zastupitelstvem schválenému rozpočtovému výhledu mohou být smlouvy uzavřeny před schválením rozpočtu pro rok 2025.

Diskuze zahájena ve 14:17:22

Ve 14:18:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení Adama Ďurici, DIČ: SK1083423165, za cenu 7800 EUR bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

## Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-634-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 13. 9. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:19:03*

## **5. Žádost o změnu účelu použití peněžních prostředků z dotačního programu MČ Praha 22 na podporu projektů v oblasti kulturních a společenských aktivit v roce 2024 - žadatel Spolek občanů Hájku (bod číslo 5)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:19:07*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 21.11. 2024 byla na MČ Praha 22 zaslána e-mailem žádost paní Pavlín Škvrnové, předsedkyně představenstva Spolku občanů Hájku, ve které žádá o povolení změny účelu použití peněžních prostředků z důvodu, neuskutečnění dvou akcí ( Masopust a Hájecká kachna) , protože nebyli schopni tyto dvě akce personálně zajistit. Místo Hájecké kachny zorganizoval spolek akci " Sousedský stůl", který byl s daleko menším rozpočtem než plánovaná " Hájecká kachna" a to i z důvodu, že zapojili více dobrovolníků, a tím se snížili náklady na tuto akci.

Spolek občanů Hájku obdržel od MČ Praha 22 v letošním roce dotaci ve výši 110 000 Kč. K dnešnímu dni mají neproučtovaných 24 000 Kč. V žádosti žádají o použití těchto finančních prostředků na nákup materiálů jako jsou pивní sety, plachta na letní stan, světla do stanu a pod., z důvodu opotřebování stávajících, které používají již 9 let.

Diskuze zahájena ve 14:19:07

Ve 14:22:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje změnu účelu použití finančních prostředků z dotačního programu MČ Praha 22 na podporu projektů v oblasti kulturních a společenských aktivit v roce 2024 ve výši 24 000 Kč Spolku občanů Hájku

## Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-635-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 25. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:22:40*

## 6. Školská rada ZŠ Jandusů (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:22:51

### Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 je zřizovatelem Školských rad ZŠ Jandusů a ZŠ U Obory. Školské rady mají vždy 6 členů, z nichž třetinu členů jmenuje zřizovatel. Třetinu členů volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu členů volí pedagogičtí pracovníci školy. Tým člen školské rady nemůže být současně jmenován zřizovatelem, zvolen zákonnými zástupci nezletilých žáků nebo zvolen pedagogickými pracovníky školy. Funkční období je tříleté.

V ZŠ Jandusů dne 18. 11. 2024 proběhly v souladu s legislativou volby členů do školské rady za pedagogické pracovníky a za zákonné zástupce nezletilých žáků. Výsledky voleb jsou přílohou tohoto protokolu, včetně jmenovací listiny.

Ve školské radě ZŠ Jandusů jednomu ze členů jmenovaného zřizovatelem končí tříleté volební období.

Rada MČ Praha 22 dle návrhu paní radní pro školství, kulturu, sport a spolky jmenuje nového člena Školské rady ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 na dobu 3 roky.

Diskuze zahájena ve 14:22:51

Ve 14:24:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje pana Tomáše Kaněru členem Školské rady ZŠ Jandusů, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 na dobu 3 roky s účinností od 28. 11. 2024.

### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-636-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 11. 12. 2024

Ve 14:24:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vydat jmenovací listiny členů Školské rady ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2.

### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-637-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:24:39*

## **7. Školské obvody MŠ, ZŠ (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová  
*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:24:43*

### **Důvodová zpráva:**

Školské obvody mateřských a základních škol

Magistrát hl. m. Prahy na základě požadavků některých městských částí připravuje návrh nové obecně závazné vyhlášky:

- a) o školských obvodech ZŠ, která by nejpozději od 1. dubna 2025 měla nahradit stávající Vyhlášku hl. m. Prahy č. 3/2024, o školských obvodech základních škol.
- b) o školských obvodech MŠ, která by nejpozději před termínem zápisů do mateřských škol měla nahradit stávající Vyhlášku hl. m. Prahy č. 4/2019, o školských obvodech mateřských škol.

Školský zákon stanovuje povinnost předškolního vzdělávání a povinnost základního vzdělávání. Školské obvody mají umožnit, aby tato povinnost byla reálně možná poblíž trvalého bydliště dítěte. Školské obvody stanovují, které konkrétní ulice u ZŠ (konkrétní místa u MŠ), v nichž má dítě/žák trvalý pobyt, náleží k mateřské či základní škole - jinak řečeno, kde má dítě místo ve škole zajištěné. Rodič tak má jistotu, že jeho dítě bude přijato do školy poblíž trvalého bydliště.

Je předpoklad, že základní školy, které zřizuje MČ Praha 22, otevrou 7-8 tříd prvních tříd pro školní rok 2025/2026. V dalších letech se situace v počtu otevírání tříd bude měnit podle počtu odchozích tříd IX. ročníku v každé škole. Ve stávající vyhlášce je klíčové rozhraní Nového náměstí, které náleží do školského obvodu ZŠ U Obory, včetně ulic směrem do centra. Záměrem MČ není každým rokem měnit školské obvody ZŠ a MŠ, ale splnit povinnost, zajistit povinné základní a předškolní vzdělávání dětem s trvalým bydlištěm na svém území.

Praxe ukazuje, že zákonný zástupce navíc využívá svého práva, zvolit pro dítě i jinou MŠ, ZŠ, tedy podle své úvahy, a ne podle školského obvodu. S ohledem na výše uvedené a na kapacitu volných míst k přijetí, která je každý školní rok limitní, je navrženo školské obvody ZŠ, MŠ neměnit.

Diskuze zahájena ve 14:24:43

Ve 14:25:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí ponechat stávající školské obvody  
a) základních škol a  
b) mateřských škol  
beze změny.

### Hlasování

pro: 7  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-638-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:25:27*

## **8. Pravidla pro stanovení výše platu a jeho náležitostí, včetně stanovování odměn pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných MČ Praha 22 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová  
*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:25:32*

### **Důvodová zpráva:**

Na jednání rady jsou předkládána nová Pravidla ke stanovení platu a odměn ředitelům ZŠ, MŠ a ŠJ, které zřizuje MČ Praha 22.

Dosud používaná pravidla jsou z roku 2017 a s ohledem na změny v legislativě složitá a administrativně náročná.

Pravidla jsou více transparentní pro:

- jednoduchost a srozumitelnost,
- zohledňují specifika a historickou zátěž školy,
- očekávatelnost odměny pro ředitelky/ředitele,
- možnost stanovení/definování konkrétních úkolů k řešení,
- respektování autonomie rozhodování vedení školy ve vzdělávacím procesu a složení pedagogického sboru.
- a zejména k osobnímu projednání/stanovení konkrétních úkolů a cílů před a po hodnoceném období.

Nová pravidla více respektují rozlišnost/odlišnost škol, řešení cílů a priorit každého ředitele, možnost udělit/definovat ředitelkám/ředitelům celoroční úkol k řešení. V nových pravidlech je možnost větší rozhodovací flexibility hodnocení a naplňování úkolů a vizí zřizovatele. Pravidla zohledňují současnou ekonomickou realitu a rozpočty škol ze státního rozpočtu. I nadále zůstává, že odměny jsou nenárokovou složkou platu za splnění mimořádného nebo zvláště významného úkolu. Plat ředitelů se stanovuje v souladu s legislativou, včetně délky praxe, dosaženého stupně vzdělání, odbornosti, náročnosti a odpovědnosti vykonávané práce. Pravidla vycházejí ze vzoru a metodického doporučení MŠMT.

Diskuze zahájena ve 14:25:32

Ve 14:27:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavλίna Harantová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Pravidla pro stanovení výše platu a jeho náležitostí, včetně stanovování odměn pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných MČ Praha 22 s účinností od 28. 11. 2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit ředitele ZŠ, MŠ, ŠJ s Pravidly pro stanovení výše platu a jeho náležitostí, včetně stanovování odměn pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných MČ Praha 22.

### Hlasování

pro: 7

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-639-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:27:35*

## **9. Aktualizace majetku škol (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:27:38*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 561/2004 Sb., "školský zákon", ve znění pozdějších předpisů, a zřizovací listinou je předkládán návrh:

MŠ Za Nadýmačem:

Předávacího protokolu movitého majetku, který je součástí zřizovací listiny ze dne 27. 9. 2023.

MŠ Pitkovice:

Předávacího protokolu movitého majetku, který je součástí zřizovací listiny ze dne 27. 9. 2023.

Dodatku č. 1 k výpůjční smlouvě k dispozici s nemovitým majetkem uzavřené dne 27. 9. 2023.

ZŠ U Obory:

Předávacího protokolu movitého majetku, který je součástí zřizovací listiny ze dne 27. 9. 2023.

Předávacími protokoly se k 30. 11. 2024 majetek vyjímá z evidence předávajícího (MČ Praha 22) do majetkové evidence přejímajícího (MŠ Za Nadýmačem a MŠ Pitkovice), včetně všech povinností vyplývajících z platné legislativy a platné zřizovací listiny.

Dodatek č. 1 k výpůjční smlouvě nabývá účinnosti k 30. 11. 2024.

Výpůjční smlouvy opravňují organizace k užívání nemovitého majetku.

Diskuze zahájena ve 14:27:38

Ve 14:28:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje předávací protokol movitého majetku, který je součástí zřizovací listiny MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 ze dne 27. 9. 2023, s účinností od 30. 11. 2024.

### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-640-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 18. 12. 2024



Ve 14:28:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ 22 schvaluje předávací protokol, který je součástí zřizovací listiny MŠ Pitkovice, příspěvková organizace, Praha 10, Hlívová 303/4 ze dne 27. 9. 2023, s účinností od 30. 11. 2024.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-641-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 18. 12. 2024

Ve 14:29:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje dodatek č. 1 k výpůjční smlouvě MŠ Pitkovice, příspěvkové organizace, Praha 10, Hlívová 303/4 k dispozici s nemovitým majetkem uzavřené dne 27. září 2023 s účinností od 30. 11. 2024.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-642-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 18. 12. 2024

Ve 14:29:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje předávací protokol, který je součástí zřizovací listiny ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 ze dne 27. 9. 2023, s účinností od 30. 11. 2024

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-643-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 18. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:29:45*

## **10. Zápis do kroniky za rok 2021 a 2022 (bod číslo 10)**

---

***Projednávání bodu bylo staženo z programu jednání.***

Ve 14:37:35 **odešla Hana Vagenknechtová, přítomno 6 radních.**

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Daniel Smutek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Hana Vagenknechtová

Ve 14:39:00 **odešel Daniel Smutek, přítomno 5 radních.**

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (5) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

## **11. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22 (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:40:12*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 19. 11. 2024 byla zaevidována žádost pana Romana Urbance, ředitele DDM Praha 10 - Domu UM (dále jen „Dům UM“) o finanční podporu k finančnímu zajištění činnosti v Divadle U22 pro dospělé obyvatele MČ Praha 22 ve výši 200 000 Kč.

Finanční částka bude použita na zajištění představení BIO senior, na celoroční servis pro projektor k provozu kina, na výměnu částí textilního portálu jeviště Divadla U22, na výměnu dataprojektoru nad jevištěm a případně na dofinancování představení pro dospělé.

Diskuze zahájena ve 14:40:12

Ve 14:40:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje poskytnutím finančního daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10, IČ 45241945 k zajištění činnosti v Divadle U22 ve výši 200 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-644-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 15. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:40:41*

## **12. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1884/243 o výměře cca 123 m2 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:40:45*

## Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil pan [REDACTED] s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 1884/243 v k.ú. Uhříněves a navrhuje kupní cenu ve výši 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>. Pan [REDACTED] je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1884/286, na kterém má postavený rodinný dům. Požadovanou část pozemku parc. č. 1884/243 má žadatel dlouhodobě oplocenou včetně části patřící do k.ú. Benice. O koupi části pozemku parc. č. 1884/243 žádal pan [REDACTED] již v roce 2012, kdy mu bylo sděleno, že MČ nemá k prodeji připomínky s tím, že kupní cena bude určena dle cenové mapy u pozemku prac. č. 1884/286 tj. 3.700,-Kč/m<sup>2</sup>, neboť s požadovanou částí tvoří jeden funkční celek. Žadatel s cenou souhlasil, nechal zpracovat oddělovací GP a ZMČ Praha 22 prodej pozemku schválilo. Následně pan [REDACTED] zaslal na MČ námitky ke kupní ceně a odmítl smlouvu podepsat. Od té doby pan [REDACTED] uvedenou část pozemku užívá bez právního nároku.

Z důvodu majetko-právního narovnání tedy OSM doporučuje žadateli vyhovět a část pozemku parc.č. 1884/243 v k.ú. Uhříněves prodat. Na určení kupní ceny nechá OSM zpracovat znalecký posudek.

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje požadovanou část pozemku prodat za cenu určenou na základě znaleckého posudku.

Diskuze zahájena ve 14:40:45

Ve 14:44:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1884/243 v k.ú. Uhříněves.
2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji části pozemku parc. č. 1884/243 v k.ú. Uhříněves.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-645-29/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:44:07*

## **13. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 13)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:44:11*

## Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích ve správě MČ Praha 22 v lokalitách ul. Semanského, ul. Morávková a ul. V Bytovkách. Na OSM se nyní obrátil vlastník garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves ul. Semanského s nabídkou prodeje garáže. Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem garáže je dle LV 7108 pro k.ú. Uhříněves pan [REDACTED]. Na

určení obvyklé ceny vedlejší garáže na pozemku parc. č. 588/18 byl v roce 2023 vypracován znalecký posudek, který určil obvyklou cenu ve výši 415.000,-Kč. Pan [REDACTED] s touto cenou souhlasí.

Diskuze zahájena ve 14:44:11

Ve 14:44:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves od pana [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 415.000,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-646-29/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 28. 2. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:44:57*

## **14. Smlouva k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu na rok 2025 - VO Husův park (bod číslo 14)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:45:01*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 realizovala revitalizaci Husova parku. V rámci této akce bylo umístěno 13 ks nových stožárů veřejného osvětlení. Tyto stožáry budou následně převedeny do majetku hl. m. Prahy. Na základě smlouvy č MC22-SD-OSM00074/2024 je s Technologíí hlavního města Prahy, a.s., smluvně zajištěn odběr el. energie k těmto stožárům. Na základě smlouvy MČ hradí přeúčtované náklady za odebranou el. energii a podíl na nákladech spojených s provozem a údržbou odběrného zařízení. Smlouva je uzavřena do 31.12.2024. Vzhledem k měnící se ceně el. energie bude na období od 1.1.2025 do 31.12.2025 (nedojde-li dříve k převodu zařízení do vlastnictví HMP) uzavřena nová smlouva. Měsíční náklady budou ve výši 558,09 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena ve 14:45:01

Ve 14:49:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 256 72 541, smlouva na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025, cena 558,09 Kč + DPH/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-647-29/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:49:39*

## **15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. MC22-SO-OSM00027/2024 (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:49:43*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 uzavřela s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. smlouvu o výpůjčce č. MC22-SO-OSM00027/2024. Jedná se o výpůjčku části pozemků v k.ú. Uhříněves pro realizaci investiční akce „Zkapacitnění ČSOV (č. 078), Bratří Jandusů, Praha 22. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků parc. č. 2003 o výměře 860 m<sup>2</sup>, parc. č. 2061 o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 2057 o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 2053 o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 2179 o výměře 12 m<sup>2</sup>. Pro provedení stavby je na dotčených pozemcích navržen dočasný zábor nezbytný pro zpřístupnění objektu rekonstruované kanalizační stoky a ČSOV.

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024. V současné době požádala PVS o prodloužení termínu výpůjčky do 31.12.2025. Prodloužení této složité stavby vyvolala mimo jiné změna technologie pažení těžní jámy z důvodu výskytu vysoké hladiny podzemní vody.

Záměr uzavření dodatku ke smlouvě č. MC22-SO-OSM00027/2024 byl na úřední desce úřadu zveřejněn od 6.11.2024 do 22.11.2024.

Diskuze zahájena ve 14:49:43

Ve 14:50:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. MC22-SO-OSM00027/2024 se společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, předmětem dodatku je prodloužení doby výpůjčky do 31.12.2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek ke smlouvě o výpůjčce.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-648-29/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 28. 2. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:50:08*

## 16. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. (bod číslo 16)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:50:13

### Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. Smlouvu o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 vč. dodatku č. 1. Tato smlouva byla uzavřena v souvislosti s realizací dvou rezidenčních lokalit, a to „Bytový dům Františka Diviše I. Etapa a Obytný soubor Františka Diviše II. Etapa“ a „Obytný soubor Pitkovická“. Předmětem smlouvy byl závazek spol. CG zajistit výstavbu mateřské školy a po jejím dokončení jí darovat MČ a závazek CG poskytnout MČ finanční dar ve výši 17.671.791,- Kč. Závazkem MČ potom bylo poskytnout spol. CG nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci stavebních záměrů. Na základě vzájemných dohod mezi zástupci společnosti CG a vedením MČ má být ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2, jehož předmětem je navýšení finančního daru investora na částku 43.055.391,- Kč a úprava podmínek jeho úhrady, a v návaznosti na to zrušení povinnosti CG jako investora k realizaci mateřské školy a všech dalších povinností souvisejících s realizací a darováním mateřské školy. Současně tímto dodatkem strany zohledňují části finančního daru, které již byly ze strany CG na základě smlouvy uhrazeny. Část z této částky ve výši 13.214.272,- Kč byla uhrazena ve formě zajištění dodávky vybavení interiéru MŠ Nad Volyňkou včetně montáže a část z této částky ve výši 4.457.519,- Kč byla uhrazena na účet MČ dne 25.7.2024. Zbývající část daru ve výši 25.383.600,- Kč převede spol. CG na účet MČ do 30 dnů ode dne vydání pravomocného společného povolení nebo povolení záměru pro Projekt Františka Diviše I (tj. I. etapa).

Diskuze zahájena ve 14:50:13

Ve 14:51:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě č. MC22-SD-OSM00038/2023 se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 06239714.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

### Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-649-29/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:51:21

## 17. Pronájem bytu v DPS III. (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:51:27

## Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má k dispozici volný byt [REDACTED] v DPS III. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byla jako nový nájemce do bytu [REDACTED] v DPS III. vybrána paní [REDACTED] žijící v současné době u syna v Uhříněvsi ve Čtyřkolské ulici. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.12.2024 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Nájemné ve výši 127,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena ve 14:51:27

Ve 14:51:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu [REDACTED] v DPS III., U starého mlýna 1665 v Praze - Uhříněvsi s paní [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.12.2024, nájemné 127,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájem smlouvu.

### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-650-29/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 1. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:51:58*

## **18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 18)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:52:02*

## Důvodová zpráva:

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Rozšíření DS NN, Praha 22, Pitkovice, V Pitkovičkách parc. č. 163“ umístit na pozemcích parc. č. 135/4 a 164/3 v k.ú. Pitkovice zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení kNN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena ve 14:52:02

Ve 14:52:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 135/4 a parc.č. 164/3 v k.ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-651-29/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:52:35*

## **19. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 265/5 a 270/1 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc.č. 572/27, 572/28, 572/29, 572/30, 572/31, 1900/42, 1900/245, 2150/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 19)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:52:41*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Připojení Datacentra Uhříněves, Trasa TR Uhříněves – Datacentrum – 1.část., číslo SPP: G-120464.“ umístit na pozemcích parc. č. 265/5 a 270/1 v k. ú. Pitkovice a pozemcích parc.č. 572/27, 572/28, 572/29, 572/30, 572/31, 1900/42, 1900/245 a 2150/1 v k. ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení VN a telekomunikační vedení – optotrubky v rozsahu cca 1200 bm. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena ve 14:52:41

Ve 14:53:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 265/5 a 270/1 v k. ú. Pitkovice a k pozemkům parc.č. 572/27, 572/28, 572/29, 572/30, 572/31, 1900/42, 1900/245 a 2150/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.



## Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-652-29/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 1. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:53:36*

## **20. „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“ - schválení podpisu Plné moci k zastupování MČ Praha 22 (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:53:43*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc panu JUDr. Emilu M. Švorcovi, advokátovi k zastupování zadavatele v zadávacím řízení na VZMR na služby „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“ na základě objednávky MC22-R-ORS00045/2024.

Diskuze zahájena ve 14:53:43

Ve 14:54:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 v rámci zadávacího řízení na VZMR na služby „Ordinace Fr. Diviše č.p.1280“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

## Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-653-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:54:16*

## **21. „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhříněves - zpracování PD“ - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 98/2017 D-6 (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:54:33*

### **Důvodová zpráva:**

S odvoláním na uzavření Dodatku č. 1 se zhotovitelem stavby „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka, Praha Uhříněves, 2. etapa - část opěrné zdi a terénní úpravy parku“, je zapotřebí upravit a

doplnit prováděcí dokumentaci pro dokončení této etapy úprav. Jedná se o rozšíření prováděcí PD o projekt měření a varovných stavů, úpravy východní stěny (stavební část), úpravy východní stěny a okolních konzultovaných úprav (stavebně konstrukční část) a současně prodloužit výkon činnosti autorského dozoru projektanta při realizaci stavby do 16.12.2024 (v souladu s termínem dokončení stavebních prací).

Cena těchto dodatečných služeb projektanta je uvedena v cenové nabídce ze dne 18.11.2024, která tvoří přílohu dodatku č. 3. Celková cena díla se Dodatkem č. 3 navyšuje o 145 218,00 Kč bez DPH, tj. o 175 713,78 Kč vč. DPH a nově činí:

Rekapitulace ceny díla	cena bez DPH (v Kč)	21 % DPH (v Kč)	cena vč. DPH (v Kč)
cena Smlouvy a 2 dodatků	1 461 900,00	306 999,00	1 768 899,00
Dodatek č. 3 - navýšení ceny	145 218,00	30 495,78	175 713,78
CELKEM cena díla včetně Dodatku č. 3	1 607 118,00	337 494,78	1 944 612,78

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje schválit předložený návrh Dodatku č. 3.

Diskuze zahájena ve 14:54:33

Ve 14:56:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

- 1) uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 98/2017 D-6 „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku, Praha Uhřetěves - zpracování PD“, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;
- 2) navýšení ceny díla o 145.218,- Kč bez DPH, tj. o 175.713,78 Kč vč. DPH;
- 3) prodloužení doby plnění do 16.12.2024.

II. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS

zpracovat Dodatek č. 3 dle bodu I. tohoto usnesení

Starostovi MČ22

uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 98/2017 D-6.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-654-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 1. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:56:23*

**22. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00027/2024 stavby „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa**

## I.“ (bod číslo 22)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:57:07

### Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00027/2024 ze dne 18.9.2024 na stavební práce v rámci „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa I.“ schválenou RMČ usnesením č. UR-469-22/24 (příloha č. 1 DZ).

Předmětem tohoto Dodatku je provedení stavebních prací, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v soupisu prací a zadávací dokumentaci. Tyto nové stavební práce jsou popsány v Dodatku č. 1 a jeho přílohách.

Celkem se jedná o navýšení ceny zakázky (vícepráce - méněpráce) v hodnotě 1 152 246,66 Kč bez DPH, z toho dodatečné práce činí 1 263 816,40 Kč bez DPH a nerealizované práce - 111 596,74 Kč bez DPH. bez DPH.

Rekapitulace ceny díla	cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	cena vč. DPH v Kč
cena Smlouvy	3 739 857,76	785 370,13	4 525 227,89
Dodatek č. 1 - navýšení ceny	1 152 246,66	241 971,80	1 394 218,46
CELKEM cena díla včetně Dodatku č. 1	4 892 104,42	1 027 341,93	5 919 446,35

Příloha : SoD č. MČ22-SD-ORS00027/2024

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje schválit předložený návrh Dodatku č. 1.

Diskuze zahájena ve 14:57:07

V 15:09:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00027/2024 stavby „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa I.“ uvedené v důvodové

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00027/2024 stavby „Chodníky Blokanda - rekonstrukce - etapa I.“.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

zpracovat Dodatek č.1 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ 22:

podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00027/2024

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-655-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:17*

## **23. K návrhu na uzavření Dodatku č. 1 SoD č. MČ22-SD-ORS00025/2024 stavby „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ (bod číslo 23)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:21*

### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00025/2024 ze dne 12.9.2024 na stavební práce v rámci stavby „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ schválenou RMČ usnesením č. UR-448-21/24 (příloha č. 1 k DZ)

Předmětem tohoto Dodatku je provedení stavebních prací, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v soupisu prací a zadávací dokumentaci. Tyto nové stavební práce jsou popsány v Dodatku č. 1 a jeho přílohách.

Změny v Dodatku č.1 jsou ve smyslu § 222 odst. 4) a 6) zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Hodnota změny dle odst. č. 4) činí 1 366 925,75 Kč bez DPH, tj. 13,90% a nepřekročí 15% původní hodnoty závazku. Cenový nárůst změny dle odst. 6) ve smyslu odst. 9) činí 2 298 017,61 Kč bez DPH, tj. 23,37%, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku. Dle výše uvedeného jsou splněny podmínky pro schválení změny Smlouvy.

Celkem se jedná o navýšení ceny zakázky (vícepráce - méněpráce) v hodnotě 3 664 940,36 Kč bez DPH, z toho dodatečné práce činí 4 694 071,36 Kč bez DPH a nerealizované práce - 1 029 131,00 Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny díla	cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	cena vč. DPH v Kč
cena Smlouvy	9 832 259,12	2 064 774,42	11 897 033,54
Dodatek č. 1	3 664 940,36	769 637,47	4 434 577,83
CELKEM cena díla včetně Dodatku č. 1	13 497 199,48	2 834 411,89	16 331 611,37

Příloha:

SoD č. MČ22-SD-ORS00025/2024

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje schválit předložený návrh Dodatku č. 1.

Diskuze zahájena v 15:09:21

V 15:09:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:  
informace k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00025/2024 stavby

„Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“ uvedené v důvodové

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00025/2024 stavby „Cyklostezka Uhříněves - Dolní Měcholupy“.

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

zpracovat Dodatek č.1 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ 22:

podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS00025/2024

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-656-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:55*

## **24. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 24)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:07*

### **Důvodová zpráva:**

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22:

#### Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je požádáno o vydání stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby.

#### Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným projektantem je před podpisem.

#### Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným zhotovitelem je podepsána a bylo předáno staveniště.

#### Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Po instalaci fotovoltaiky v příštím roce bude následně požádáno o povolení trvalého užívání stavby.

#### Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

Je vydáno pravomocné stavební povolení. V lednu 2025 předpokládáme zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

#### ZŠ/MŠ Pitkovice

Stále probíhá zadávací řízení na zhotovitele stavby.

## MŠ V Bytovkách

Dne 14.8.2024 bylo vydáno dosud nepravomocné společné povolení stavby, neboť dne 28.8.2024 bylo odboru výstavby doručeno odvolání proti tomuto rozhodnutí od Ing. Šímy, Ph.D. Podané odvolání projednává v současné době MHMP.

## Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Připravuje se dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu UM).

## Gymnázium Uhříněves

Je vykopen potřebný pozemek, připravují se podklady pro VZ na výběr zhotovitele PD.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje vzít na vědomí předložené informace.

Diskuze zahájena v 15:10:07

V 15:12:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na jednání prosincového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

## Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-657-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 20. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:40*

## **25. Zadání VZ "Dálkově ovládaná mulčovací cepová sekačka" (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:28*

## **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na převzetí pozemku p.č. 1900/549 (k.ú. Uhříněves) do svěřené správy nemovitostí je MČ povinna zajistit péči o pozemek. Pozemek je tvořen zemním valem, který je na východní části osázen keři a stromy, ve vrcholové části skupinou jehličnanů a západní část je travnatá. Zejména údržba západní části je vzhledem k příkrému sklonu 55° komplikovaná. Stávající personální a materiální vybavení úseku údržby neumožňují bezpečné a efektivní zajištění sečí. Vhodným řešením je pořízení dálkově ovládaného zařízení. Dálkově ovládaná sekačka splňuje požadavky na zajištění bezpečnosti při sečení i potřebnou obratnost (předcházení poškození výsadby). Takový stroj se využije i na jiných podobných či obtížně přístupných plochách (část valu Lnářská, příkopy, plošné mulčování okrajových ploch).

Veřejnou zakázku zajistí OŽP ve spolupráci s administrátorem Forad Consult, s.r.o., IČ 28578694 na základě plné moci k administraci této VZ. Technická specifikace stroje v příloze.

Budou osloveni 4 dodavatelé: 1) Pipek s.r.o., IČO : 62526294, 2) Unikont Group s.r.o., IČO : 41193113, 3) Chlebiš s.r.o., IČO : 27848361, 4) Amby s.r.o., IČO : 04198841

Předpokládaná cena zakázky je 900 tis. Kč. Financování bude zajištěno z úspor na nákupu zametacího stroje a jiných zdrojů OŽP. VZ bude vyhlášeno v nejdřívějším možném termínu s dodáním stroje do konce roku 2024.

Navržení členové hodnotící komise: Ing. Martin Turnovský, Renáta Hübnerová, Ing. Jana Kučerová (náhradníci: Ing. Yvona Tyrolová, Mgr. Eva Šebková, Ing. Jitka Kochánková)

## Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Zajištění bezpečné a efektivní údržby

Diskuze zahájena v 15:18:28

V 15:20:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypsání VZ "Dálkově ovládaná mulčovací cepová sekačka"
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s administrací VZ společností Forad Consult, s.r.o., IČ 28578694 na základě plné moci.
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výzvou k podání nabídky od dodavatelů: 1) Pipek s.r.o., IČO : 62526294, 2) Unikont Group s.r.o., IČO : 41193113, 3) Chlebiš s.r.o., IČO : 27848361, 4) Amby s.r.o., IČO : 04198841
4. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP ve spolupráci s administrátorem zajistit VZ

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-658-29/24**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 27. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:14*

## 26. Rozpočet na rok 2025 (bod číslo 26)

---

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:17*

### **Důvodová zpráva:**

Návrh rozpočtu byl projednán a schválen na jednání FV ZMČ dne 20.11.2024. Finanční vztah s HMP (záznamová jednotka 921) ve výši 99 901 900 Kč vychází z usnesení Rady HMP č. 1880 ze dne 9.9.2024. U příspěvku na výkon státní správy (záznamová jednotka 900) ve výši 18 766 900 Kč se jedná o předběžný propočet, protože návrh zákona o Státním rozpočtu ČR na rok 2025 zatím není schválený.

Diskuze zahájena v 15:20:17

V 15:20:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložený návrh rozpočtu na rok 2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Bc. M. Rothovi předložit návrh rozpočtu na rok 2025 včetně plánu hospodářské činnosti ke schválení ZMČ Praha 22 na jeho 5. zasedání dne 16.12.2024.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-659-29/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.  
termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:01*

## **27. Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2030 (bod číslo 27)**

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:04*

### **Důvodová zpráva:**

Výhled rozpočtu vychází ze skutečnosti roku 2023 a očekávané skutečnosti k 31. 12. 2024 ve vazbě na platnou legislativu. Oblast příjmů je členěna na příjmy: daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery. U příjmů nedaňových, kapitálových a transferů se vychází z kvalifikovaného odhadu. U nedaňových příjmů se vychází z dosažené skutečnosti předchozího roku s přihlédnutím k očekávanému plnění ve stávajícím roce, s kapitálovými příjmy se v návrhu výhledu rozpočtu neuvažuje. Oblast výdajů je členěna na výdaje běžné a kapitálové. Ve výdajích je zahrnuta roční splátka návratné finanční výpomoci poskytnutých z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 3 078 000 Kč.

Diskuze zahájena v 15:21:04

V 15:21:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh střednědobého rozpočtového výhledu do roku 2030.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Bc. M. Rothovi předložit návrh rozpočtového výhledu ke schválení ZMČ Praha 22 na jeho 5. zasedání dne 16.12.2024.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-660-29/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.  
termín: 30. 11. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:47*

## **28. Zápis Komise dopravy (bod číslo 28)**

Předkladatel: Jan Konopásek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:58*



## **Důvodová zpráva:**

Předkládáme zápis z Komise dopravy ze dne 11. 11. 2024.

Žádáme Radu MČ, aby vzala tento zápis na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:21:58

**Rada bere informace k bodu č. 28 - Zápis Komise dopravy na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:07*

## **29. k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce“ (bod číslo 32)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:13*

### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. a Směrnice č. pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Městské části Prahy 22 - Uhřetěves investiční akce „ZŠ ROMANCE“. Na investiční akci je vydané pravomocné stavební povolení a vzhledem k přidělené dotaci z EU probíhá úprava projektové dokumentace s dopadem na změnu stavby před dokončením.

Záměr stanovuje podmínky a cíle veřejné zakázky. Nová výstavba základní školy řeší potřeby občanů MČ, kdy stávající počet míst pro vzdělávání dětí v základním školství je nedostatečný.

Výstavba nového školního komplexu zabezpečí nejen potřebu na vzdělávání a rozvoj dětí v moderním školním zařízení, ale umožní i rozvoj volnočasových aktivit a kulturního vyžití pro občany MČ v době mimo školní vyučování.

Školní kuchyně svojí výrobní kapacitou pokryje potřebu na stravování žáků školy, ale i dodávku obědů pro přilehlé školy a školky. Tyto dodávky obědů jsou v současné době zajišťovány externími dodavateli, kdy spokojenost s kvalitou a zejména chutností pro žáky je na nízké úrovni.

Zájmové území připravované stavby se nachází na území HMP, resp. na území městské části Praha Uhřetěves. Jedná se o prostor s přilehlou infrastrukturou v ulicích Přátelství, K Uhřetěvsi a Václava Trojana, včetně napojení na navazující komunikace pro automobilovou dopravu a komunikace pro pěší.

Cílem veřejné zakázky je dostupné základní školství pro děti občanů městské části, což spadá do základních úkolů obcí, potažmo hl. m. Prahy. V zájmovém území dojde do 3,5 let ke zlepšení občanské vybavenosti pro obyvatele Městské části Praha 22 a přilehlých Městských částí.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Doporučuje schválit předložený návrh záměru a předložit Zastupitelstvu MČ22 ke schválení

Diskuze zahájena v 15:22:13

V 15:23:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 souhlasí:  
se záměrem realizace veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ - stavební práce, služby a dodávky dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. Rada MČ Praha 22 konstatuje, že:

části "předpokládaná hodnota", "druh zadávacího řízení", "kritéria hodnocení", "způsob hodnocení" a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení a údaje o předpokládané hodnotě veřejné zakázky, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. Rada MČ Praha 22 schvaluje:

záměr na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ - stavební práce, služby a dodávky

IV. Rada MČ Praha22 ukládá:

Starostovi MČ:

předložit záměr veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení Zastupitelstvu MČ22 ke schválení

ORS:

připravit zadávací řízení k veřejné zakázce „ZŠ ROMANCE“ - stavební práce, služby a dodávky dle přílohy č.1 tohoto usnesení po schválení záměru Zastupitelstvem MČ22

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-661-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.  
termín: 31. 3. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:19*

## **30. K návrhu na uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy (bod číslo 34)**

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:51*

### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy ke spoluúčasti s finančním zajištěním stavby Cyklostezky Uhříněves- Dolní Měcholupy.

Po vzájemném dojednání v roce 2020 mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy, ze kterého vzešlo memorandum o spolupráci mezi městskými částmi, MČ Praha 22 předložila Hl.m. Praha žádost o poskytnutí účelové investiční dotace na zajištění projektové přípravy Cyklotrasy Uhříněves - Hájek - Běchovice a Cyklotrasy Uhříněves - Dolní Měcholupy s následnou realizací. Účelová investiční dotace byla schválena usnesením ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020.

Předmětem projektu Cyklotrasy Uhříněves - Dolní Měcholupy byla výstavba cestního propojení obcí Uhříněves a Dolní Měcholupy. Stávající cyklo propojení mezi městskými částmi vedlo po frekventované komunikaci (Kutnohorská), nebo trasou přes MČ Petrovice a MČ Dubeč. Navržená cyklotrasa byla žádoucí a propojuje síť cyklotrasy A488, A238 a A44 v centru D. Měcholup. V navrhovaném trasování se jednalo o obnovu historické polní cesty.

Již v roce 2020 byly stanoveny předpokládané investiční náklady na částku 18 210 tis. Kč vč. DPH. Zastupitelstvo hl.m. Prahy poskytlo účelovou finanční dotaci ve výši 15 000 tis. Kč vč. DPH.

Vzhledem k umístění cyklostezky z ¾ na území k.ú. Dolní Měcholupy, která bude budoucím správcem realizovaného díla a na základě vyčíslení celkových nákladů stavby s ohledem na účelovou investiční dotaci od HMP se bude MČ Dolní Měcholupy podílet finanční částkou, která byla stanovena následovně:

Účelová dotace HMP: 15 000 000,00 Kč vč. DPH

Cyklotrasa Uhříněves - Hájek - Běchovice 298 047,50 Kč vč. DPH

Cyklotrasa Uhříněves- Dolní Měcholupy 19 045 359,51 Kč vč. DPH

---

Cyklotrasa Uhříněves- Dolní Měcholupy

Dotace HMP: 14 701 952,50 Kč vč. DPH

CIN: 19 019 949,51 Kč vč. DPH

Rozdíl: 4 343 407,01 Kč vč. DPH

¾ dle k.ú. Dolní Měcholupy: 2 692 194,42 Kč bez DPH, tj. 3 257 555,25 Kč vč. DPH

Příloha:

- Memorandum mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy

- Usnesení ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje schválit předložený návrh Dodatku k Memorandu

Diskuze zahájena v 15:23:51

V 15:24:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy ke spoluúčasti s finančním zajištěním stavby Cyklostezky Uhříněves- Dolní Měcholupy uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

zpracovat Dodatek dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ 22:

podepsat Dodatek k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-662-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:29*

## 31. Rozpočtová opatření (bod číslo 31)

---

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:06

### Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních potřeb na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:25:06

V 15:27:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

### Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-663-29/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:51

## 32. K návrhu na uzavření Dodatku č. 2 SoD č. MČ22-SD-ORS0003/2024 stavby „Lávka ul. Ke Kříži – 2 etapa“ (bod číslo 36)

---

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:55

### Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS0003/2024 ze dne 20.12.2023 na stavební práce v rámci stavby „Lávka ul. Ke Kříži – 2 etapa“ schválenou RMČ usnesením č. UR-653-30/23 vč. Dodatku č. 1 schválený RMČ usnesením č. UR-18-1/24 (příloha č. 1 k DZ)

Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran ke změně přenesené povinnosti platby DPH, kdy se smluvní strany se dohodly z důvodu, že objednatel díla není ve vztahu k předmětu díla plátcem DPH na změně článku č. X. odstavec 10.5. Smlouvy, kdy dodavatel díla bude cenu díla dle odstavce 10.2 a 10.3. Smlouvy v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, fakturovat vždy včetně DPH v platné výši.

Příloha:

SoD č. MČ22-SD-ORS00025/2024 vč. Dodatku č. 1.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje schválit předložený návrh Dodatku č. 2

Diskuze zahájena v 15:27:55

V 15:28:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v

tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

informace k uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS0003/2024 stavby „Lávka ul. Ke Kříži — 2 etapa" uvedené v důvodové zprávě

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS0003/2024 stavby „Lávka ul. Ke Kříži — 2 etapa"

III. Rada MČ Praha 22 ukládá:

ORS:

zpracovat Dodatek č 2 dle bodu II. tohoto usnesení

Starostovi MČ 22:

podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MČ22-SD-ORS0003/2024

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-664-29/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:16*

## **33. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 se společností Viladomy Uhříněves s.r.o. (bod číslo 35)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:38*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 uzavřela se společností Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o. v souvislosti s výstavbou projektu „Viladomy Uhříněves“ smlouvu o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024. Na základě této smlouvy se investor zavázal poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700,-Kč/m<sup>2</sup>. Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 19.251 m<sup>2</sup> a výše kompenzace by tak měla činit 13.475.700,-Kč. Dle smlouvy měla být kompenzace poskytnuta ve formě finančního nebo věcného plnění dle následné dohody smluvních stran.

Na základě společných jednání mezi zástupci obyvatel dané lokality, zástupci investora a zástupci MČ byly navrženy konkrétní návrhy věcných kompenzací. Navržené kompenzace reagují na plánované navýšení obyvatel v lokalitě (projekt Viladomy Uhříněves plánuje výstavbu cca 270 bytů/ min. 800 nových obyvatel) a dle čl. IV. bodu 4 smlouvy zajistí investor rozšíření volnočasové infrastruktury v podobě výstavby multifunkčního hřiště, které bude realizováno v rámci 1. etapy výstavby, tzn. do konce roku 2025. Hřiště bude veřejné a bude převedeno do majetku MČ. Svou polohou umožní zajištění sportovních aktivit také přilehlé MŠ Sluneční. V současné chvíli se v dané lokalitě nachází pouze hřiště pro nejmenší děti a lokalita trpí chybějícím vyžitím pro starší děti a

mládež. Navržené řešení obsahuje rozšíření stávajícího dětského hřiště pro nejmenší o víceúčelové hřiště s částečným oplocením, výměnu povrchů a rozšíření workoutových prvků.

Součástí věcných kompenzací dle čl. IV v bodě 6 smlouvy je dále návrh na vytvoření tzv. komunitního centra. Jedná se o nebytový variabilní prostor, který bude po výstavbě převeden do majetku MČ Praha 22. Nebytový prostor bude realizován ve 3. etapě výstavby (4Q 2028). Prostor byl ve spolupráci s architektem investora navržen jako variabilní nebytový prostor, který umožní realizaci aktivit všech věkových skupin. Prostor má 97m<sup>2</sup> a k němu je přilehlá menší zahrada (170 m<sup>2</sup>).

Architektonický návrh reflektoval představy pro využívání daného prostoru a v ceně kompenzací je zahrnuto i odhlučnění prostoru. Přínosem je realizace v blízkosti budoucí ZŠ Romance. Předkládané návrhy věcných kompenzací jsou navrhovány v místě výstavby a rozšíří majetek MČ v lokalitě, kde je stávající vybavenost hřišť nedostatečná a v případě prostor nulová.

V případě schválení kompenzací budou návrhy součástí podkladů pro stavební řízení, které je plánováno předložit ještě ve stávajícím roce, samotná realizace pak bude u hřiště zajištěna do konce roku 2025, v případě nebytového prostoru do konce roku 2028.

V souvislosti s těmito dohodami byl investorem vypracován návrh dodatku ke smlouvě o spolupráci, jehož obsahem je:

Na základě smlouvy o převodu projektového plnění dodatek uzavírá spol. Viladomy Uhříněves místo Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o.

Dodatek upravuje poskytnutí části kompenzace ve formě věcného plnění, kterým je rozšíření hřiště Venušina a komunitní centrum

Hodnota části kompenzací bude odpovídat nákladům, které investor účelně vynaloží při stavbě rozšíření hřiště a komunitního centra. Jestliže MČ nebude s výší nákladů souhlasit, bude hodnota stanovena ZP, který nechá vypracovat investor.

Komunitní centrum bude na MČ převedeno na základě kupní smlouvy, kupní cena bude odpovídat nákladům, které investor účelně vynaloží při stavbě, včetně DPH. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání, podle něhož se pohledávka příjemce na zaplacení kompenzace a pohledávka investora na zaplacení kupní ceny komunitního centra podle kupní smlouvy vzájemně započítávají. Pokud by tímto zápočtem pohledávka na zaplacení kupní ceny komunitního centra nezanikla v plném rozsahu, sjednávají smluvní strany, že kompenzace se navyšuje tak, aby po odečtu nákladů odpovídala svou výší kupní ceně komunitního centra.

Diskuze zahájena v 15:28:38

V 15:29:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 v souvislosti s projektem „Viladomy Uhříněves“ se společností Viladomy Uhříněves s.r.o., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 055 27 708
2. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

#### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-665-29/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:31

## 34. Návrh programu 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 16. 12. 2024 (bod číslo 29)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:35

### Důvodová zpráva:

Návrh programu 5. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději v pondělí 9. 12. 2024 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhříněveského muzea v pondělí 16. 12. 2024 od 15:00 hodin.

### Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 18. 9. 2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2025
7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2030
8. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
9. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.)
10. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
11. Prodej pozemku parc. č. 2276/23 a 2276/38 v k. ú. Uhříněves
12. Prodej pozemku parc. č. 202/2 a části pč. 286/8 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
13. Prodej části pozemku parc. č. 1814/79 v k. ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1814/109 v k.ú. Uhříněves
14. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/20 v k.ú. Uhříněves
15. Uzavření Dodatku ke Smlouvě o spolupráci a budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
16. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. MC22-SO-OSM00061/2024 se společností Viladomy Uhříněves s.r.o.
17. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení prodloužení chodníku (4 ks stožárů) ul. V Kuřatech na parc. č. 2169/1, k. ú. Uhříněves
18. Odejmutí svěřené správy stavby přisvětlení přechodu (2ks stožárů včetně kabelového vedení ZM 1445) ul. Fr. Diviše na 1906/1, k. ú. Uhříněves
19. Odejmutí svěřené správy stavby veřejného osvětlení Husův Park (13 ks stožárů) ul. Husovo náměstí na parc. č. 2075, parc. č. 2076, parc. č. 2077, k. ú. Uhříněves
20. k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE – stavební práce“
21. Informace Rady MČ Praha 22 ve věci dopisu společnosti Coctail Media s.r.o.
22. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

Diskuze zahájena v 15:29:35

V 15:29:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se uskuteční dne 16. 12. 2024 od 15:00 hodin v prostorách Uhříněveského muzea, tak jak je uveden v
--

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-666-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 16. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:03*

## **35. Různé (bod číslo 30)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:07*

### **Důvodová zpráva:**

#### **ZADOST O DOTACI - PREVENCE RIZIKOVEHO CHOVANI**

předkládá: Bc. Hana Vagenknechtová

MČ Praha 22 bude podávat žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na Program primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025 ve výši cca 590 000 Kč. MČ žádá o skupinové vzdělávání pedagogických pracovníků v oblasti primární prevence, specializační studium metodika prevence, programy všeobecné a selektivní prevence rizikového chování zaměřené na podporu duševního zdraví. Za žádost bude odpovídat paní Pavlína Harantová. V podmínkách podání žádosti není vyžadována spoluúčast MČ Praha 22.

Rada MČ Praha 22 bere informaci o podávané žádosti na vědomí.

V 15:30:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ schvaluje podání žádosti pro poskytnutí dotace na program Primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2025. 2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ žádost podepsat.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-667-29/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 31. 12. 2024

## **Připojení se k dovolání hl. m. Prahy proti rozsudku Městského soudu v Praze, č.j. 70 Co 332/2024-180**

předkládá: Tomáš Kaněra

Hlavního města Praha je stranou žalovanou v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 8 C 148/2023, ve kterém se paní Lenka Kallaschová a pan Ondřej Kallasch domáhají určení svého vlastnického práva k pozemku parc. č. 119 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi. V tomto řízení vystupuje



Městská část Praha 22 jako vedlejší účastník. Dne 25.11.2024 byl , Hl. m. Praze doručen rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 17.10.2024, č.j. 70 Co 332/2024-180, ve kterém byla hlavnímu městu Praze a Městské části Praha 22 uložena povinnost uhradit protistraně náhradu nákladů řízení před soudy obou stupňů ve výši 80.010,60 Kč. Náhradu nákladů řízení by měly Hlavní město Praha a Městská část Praha 22 nést rovným dílem, tj. každý by měl uhradit částku ve výši 40.005,30 Kč.

Hlavní město Praha bude dále podávat proti rozsudku Městského soudu v Praze dovolání. MČ Praha 22 by se tedy měla připojit k podání dovolání jako vedlejší účastník.

V 15:30:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s připojením se Městské části Praha 22 jako vedlejšího účastníka k dovolání Hl. m. Prahy proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 17.10.2024, č.j. 70 Co 332/2024-180.2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajisti protistraně úhradu nákladů řízení před soudy obou stupňů ve výši 40.005,30 Kč.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-668-29/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

#### **Plná moc pro Ivana Chalaše**

Radě je předložena ke schválení plná moc pro Ivana Chalaše - velitele JSDH Uhříněves, aby v plném rozsahu zastupoval městskou část k převzetí níže uvedeného hasičského vozidla do vlastnictví MČ Praha 22, na základě kupní smlouvy s MČ Praha Dubeč - Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10, kterou rada schválila usnesením č. UR-623-28/24. dne 13. 11. 2024.

Vozidlo (značka, typ): TATRA CAS 32

Registrační značka: RZ AX 20-88

VIN (identifikační číslo vozidla): 42811-127

Barva: ČERVENÁ-BÍLÁ

Diskuze zahájena v 15:30:07

V 15:30:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci pro Ivana Chalaše - velitele JSDH Uhříněves, aby v plném rozsahu zastupoval městskou část k převzetí hasičského vozidla TATRA CAS 32, RZ AX 20-88 do vlastnictví MČ Praha 22.  
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi plnou moc podepsat.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-669-29/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (27. 11. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:15*  
**Jednání ukončeno 27.11.2024 v 15:44:57**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 6. 12. 2024 15:54

**Martin Langmajer, v.r.**

---

2) 8. 12. 2024 17:35

**Miroslav Roth, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**

---