



# ZÁPIS z jednání rady č. 3/2022

## Městská část Praha 22

**datum: 19. 1. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 19.01.2022 v 14:08:03**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:41*

Předsedající určil ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Bc. Miroslav Roth, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:08:41

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:07*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:43*

**Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14.1.2022
4. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021
5. Protokol o projednání kompenzačních opatření vlivu SOKP 511 na životní prostředí
6. Pověření k řízení odboru živnostenského
7. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22
8. Provozní řád Uhříněveského muzea

9. Návrh na mimořádnou odměnu občanovi
10. Podmínky zápůjčky vozidla Ford Tranzit pro SDH - Uhříněves
11. Rámcová smlouva na likvidaci bioodpadu produkovaného MČ Praha 22
12. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhříněves
13. Inflační doložka -průměrná roční míra inflace
14. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
15. Ukončení nájemní smlouvy č. 19/2014 MN 10 na pronájem bytu v DPS II.
16. Domovní řád DPS III. - Betlímeck
17. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka stávajícího RD čp. 373, k. ú. Uhříněves“
18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2061 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavba RD na pozemcích parc. č. 649/1, parc. č. 649/2 a parc. č. 650, k. ú. Uhříněves“
19. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavby RD se dvěma bytovými jednotkami, parc. č. 702/1, k. ú. Uhříněves“
20. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2002/1, 2003, 2006, 2011/1, 1814/78, 1814/44, 1814/92, 673/35, 673/34 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
21. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavba RD na pozemku parc. č. 2260/13, k. ú. Uhříněves, včetně realizace přípojek IS a nového dopravního připojení sjezdem“
22. Různé

Diskuze zahájena v 14:09:43

V 14:10:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 23 - Nájemci do DPS
- doplňuje se bod č. 24 - Zřízení spořicího účtu
- doplňuje se bod č. 25 - Architektonická soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ - vyloučení z účasti v zadávacím řízení (snížení počtu účastníků)

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-3/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (19. 1. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:10:19*

## **3. Kontrola zápisu z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14.1.2022 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:32*

## Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:10:32

V 14:11:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 14. 1. 2022.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-3/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (19. 1. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:11:26*

## **4. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:11:29*

### Důvodová zpráva

Dne 22.2.2021 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS 00012/2021 s firmou LAMBDA studio s.r.o. na zpracování prováděcí PD v modelu BIM na stavbu nové MŠ V Bytovkách a s tím související činnosti. Dne 5.8.2021 byl uzavřen Dodatek č. 1, který zahrnoval platební kalendář za zpracování PD a prodloužení termínu zpracování PD o 60 dnů.

Podle zhotovitele se v průběhu zpracování projektové dokumentace zhotovitel potýkal s nepředvídatelnými technickými a softwarovými nároky, které měly za následek předem těžko odhadnutelnou časovou náročnost. PD pro společné povolení, která byla podkladem pro zpracování prováděcí PD, nezahrnovala všechny související činnosti (např. vrty pro tepelná čerpadla, složitost bednění, rozsah a složitost zasklené plochy), dále z důvodu nutných změn podzemních konstrukcí a objektů na základě zpřesněného IGHG průřezu, se prodlužuje o dalších 161 dnů termín dokončení a odevzdání dokumentace (jedná se o odevzdání čistopisů všech zbývajících výstupů dle smlouvy o dílo) na celkových 371 dnů od podpisu smlouvy (tj. do 28.2.2022). Poté bude ještě následovat kontrola ze strany odborného poradce a konzultanta objednatele (Ing. arch. Rudovského) a současně kontrola stavební části techniky ORS (do 4.4.2022).

Dodatek dále upravuje v čl. 3, odst. 2 text smlouvy v tom, aby celková maximální výše investice na Stavbu včetně technologie a kompletního interiéru nebyla vyšší než 155 mil. Kč. Celkové maximální rozpočtové náklady stavby vč. technologie a kompletního interiéru tak budou vyšší až o 41 mil. Kč, než bylo uvedeno ve smlouvě o dílo (výše uvedené ceny jsou bez DPH).

Nárůst investičních nákladů oproti původnímu propočtu vycházejícímu z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, je podle zhotovitele zapříčiněn zpřesněním rozpočtu, který již nyní vychází z podrobnějších výkazů výměr a specifikací. Dalším důvodem je zpřesnění IGHG průřezu,

který měl za následek změnu konceptu založení stavby a retenci podzemních a dešťových vod. Další nemalý vliv měl a má vývoj cen stavebních materiálů a prací za poslední období.

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti – nedochází tedy k žádné změně ceny projekčních prací.

Diskuze zahájena v 14:11:29

V 14:29:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 na realizaci projektu pod názvem „MŠ V Bytovkách – provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ z důvodu prodloužení termínu dokončení a odevzdání dokumentace o 161 dnů na celkových 371 dnů od podpisu smlouvy o dílo a navýšení celkové maximální rozpočtové ceny stavby vč. technologie a kompletního interiéru až o 41 mil. Kč (bez DPH) s tím, že celková maximální výše investice na stavbu včetně technologie a kompletního interiéru nebude vyšší než 155 mil. Kč (bez DPH).

2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajištění právního posouzení vzniklé situace.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-3/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 4. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:20*

## **5. Protokol o projednání kompenzačních opatření vlivu SOKP 511 na životní prostředí (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:23*

### **Důvodová zpráva**

Dne 30.11.2021 byla na ústním jednání MČ seznámena s návrhem kompenzačních opatření ke zmírnění negativních vlivů na životní prostředí stavby SOKP 511. Jednání se účastnili Ing. Jiří Francek (jednatel společnosti Natura servis), Tomáš Kaněra a Jana Kučerová. Návrhy opatření se na území MČ věnují převážně zajištění migračních tras pro obojživelníky.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí projednání návrhu opatření ke zmírnění negativních vlivů stavby SOPK 511 na životní prostředí.

Diskuze zahájena v 14:29:23

V 14:31:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat protokol z projednání dokumentu „Opatření sloužící ke zmírnění negativních vlivů stavby SOKP 511“ předkládaného společností Natura Servis s.r.o.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-3/22**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 26. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:26*

## **6. Pověření k řízení odboru živnostenského (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:29*

### **Důvodová zpráva**

V souladu s § 94, odst. 2, písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, předkládám návrh na pověření úřednice odboru živnostenského paní Romany Chotové, DiS. k řízení odboru živnostenského od 1. února 2022 na dobu určitou, tj. do konce rodičovské dovolené stávající vedoucí odboru živnostenského Lucie Blahové, DiS.

Diskuze zahájena v 14:31:29

V 14:32:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje na návrh tajemníka paní Romanu Chotovou, DiS., řízením odboru živnostenského od 1. února 2022 na dobu určitou.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-3/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:32:43*

## **7. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:52*

### **Důvodová zpráva**

Na základě pověření starosty MČ Praha 22 a plánu kontrol provedli v měsíci říjnu 2021 pověření zaměstnanci ÚMČ Praha 22 finanční kontrolu v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Praha 22. Předmětem kontroly byla účinnost a provádění vnitřního kontrolního systému za období od 1.

ledna 2021 do doby výkonu kontroly. Při zahájení kontroly byly předloženy požadované dokumenty a doklady, v některých případech byly doloženy dodatečně. V případě potřeby podáno vysvětlení.

V kontrolovaném vzorku bylo zjištěno, že kontrolované osoby musí vést individuální přísliby, některé záznamy o řediteli prováděných kontrolách neobsahovaly konkrétní kontrolní činnost, zjištění a závěry. Další drobné zjištěné nedostatky budou předmětem následné kontroly. Závěrem lze však konstatovat, že vnitřní kontrolní systém je funkční.

Protokoly o výsledku finančních kontrol jsou uloženy na OKÚ.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledek finanční kontroly.

Diskuze zahájena v 14:32:52

V 14:33:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ

- a) seznámit ředitele a ředitelky škol a školní jídelny s výsledky finančních kontrol,
- b) řediteli a ředitelkám škol a školní jídelny řídit se doporučeními a závěry finanční kontroly.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-3/22**

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	9. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:33*

## **8. Provozní řád Uhříněveského muzea (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:38*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu organizačních a provozních změn souvisejících s Uhříněveským muzeem je předložen ke schválení jeho nový provozní řád, který nahradí stávající řád.

Diskuze zahájena v 14:33:38

V 14:36:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Provozní řád Uhříněveského muzea, který nabývá účinnosti dnem jeho schválení.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-3/22**

zodpovídá: Michal Klich, Ing.

termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:38*

## **9. Návrh na mimořádnou odměnu občanovi (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Bc. Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:42*

### **Důvodová zpráva**

V souladu s § 94 odst. 3 zákona o hl. m. Praze č.131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může MČ odměnit občany, kteří mají trvalý pobyt na území MČ P22. Dlouhodobě se jedná o občanku, která svou činnost vykonává ve prospěch MČ P22 zdarma.

Paní XXXXXXXXXXXXXXX - návrh odměny 5000 Kč, která ke všem slavnostním příležitostem (vítání občánků, zlaté svatby, významná životní jubilea apod.), vždy podle potřeby úřadu, píše pamětní zápisy do pamětní knihy a zároveň je doplňuje velmi pěknými kresbami.

Diskuze zahájena v 14:36:42

V 14:37:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje jednorázovou odměnu MČ Praha 22, paní XXXXXXXXXXXXXXX ve výši 5000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OE zajistit vyplacení odměny.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-3/22**

zodpovídá: Irena Röslerová

termín: 2. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:31*

## **10. Podmínky zápůjčky vozidla Ford Tranzit pro SDH - Uhříněves (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:39*

### **Důvodová zpráva**

Na základě předání vozidla Ford Tranzit (RZ 2SJ 3218) do užívání Sboru dobrovolných hasičů Praha Uhříněves je třeba stanovit podmínky užívání a tyto podmínky smluvně upravit.

Diskuze zahájena v 14:37:39

V 14:41:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o vypůjčce s SDH Praha - Uhřetěves (sídlo Nové Náměstí 1250/10, IČ: 09540130).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽPD podepsat s vypůjčitelem smlouvu.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-3/22**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 2. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:08*

## **11. Rámcová smlouva na likvidaci bioodpadu produkovaného MČ Praha 22 (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:41:12*

### **Důvodová zpráva**

Podle § 15 odst. 3 zákona 541/2020 o odpadech má městská část jako původce odpadu povinnost předat odpady pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady. MČ Praha 22 produkuje průměru 220 t bioodpadu ročně z údržby zeleně (katalogové číslo 200201) a občas zemina akameny (katalogové číslo 200202). Pro hospodárné řešení této povinnosti je vhodné vybrat provozovnu na uzavření rámcové smlouvy (max. 400000 Kč bez DPH na dobu 48 měsíců) prostřednictvím výběrového řízení na uzavření rámcové smlouvy.

Podmínkou účasti je vzdálenost provozovny do 15 km od sídla zadavatele.

Hodnoticím kritériem je cena za uložení 1 t bioodpadu Kč bez DPH.

Návrh oslovených provozovatelů zařízení na nakládání s odpady:

1. Jan Švejkovský - JENA, se sídlem Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6, IČ: 16471636.
2. JPP trans s.r.o., se sídlem Na Vysočině 734, 104 00, Praha - Uhřetěves, IČ: 267342063.
3. Domeček - odpady s.r.o., Dřevčická 44, 108 00, Praha 10, IČ: 64048772

Návrh členů hodnotící komise:

Mgr. Radovan Koutský náhradníci: Štěpán Zmátlo

Renata Hübnerová Alexandra Zídková

Ing. Jana Kučerová RNDr. Kateřina Marková

Diskuze zahájena v 14:41:12

V 14:43:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:



1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky: „Rámcová smlouva na uložení bioodpadu produkovaného MČ Praha 22“ formou veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 v platném znění

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s oslovením provozovatelů zařízení na nakládání s odpady:

1. Jan Švejkovský – JENA, se sídlem Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6, IČ:16471636.

2. JPP trans s.r.o., se sídlem Na Vysočině 734, 104 00, Praha – Uhřetěves, IČ:26734206

3. Domeček – odpady s.r.o., Dřevčická 44, 108 00, Praha 10, IČ: 64048772

3. Rada MČ Praha 22 souhlasí se členy hodnoticí komise

Radovan Koutský náhradníci: Štěpán Zmátlo

Renata Hübnerová Alexandra Zídková

Ing. Jana Kučerová RNDr. Kateřina Marková

4. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD zajistit zadání VZ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-3/22**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:43:07*

## **12. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhřetěves (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:43:12*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátil pan XXXXXXXXXXXX s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 1435/7 - ostatní plocha v k. ú. Uhřetěves.

PanXXXXXXXXX je vlastníkem sousedních pozemků (viz příloha) a část pozemku parc. č. 1435/7 je vklíněna mezi jeho pozemky, které odděluje a omezuje jejich využití v rámci areálu pana XXXXXXXX.

OSM v současné době nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 1435/7, k. ú. Uhřetěves žadateli z důvodu, že by došlo k naplnění potřeby žadatele, ale ne k naplnění potřeby MČ P22 a občanů dané lokality.

OSM doporučuje RMČ MČ P22, pověřit OSM k jednání se žadatelem v rámci řešení majetkoprávních vztahů k části pozemku parc. č. 2184/54, k. ú. Uhřetěves, na kterém je umístěna nezbytně nutná část komunikačního zaokrouhování mezi ul. Na Vysočině a ul. Středohorská, lokality „Na Vrchách“.

Pozemek parc. č. 2184/54, k. ú. Uhřetěves byl dříve majetkem Českých drah a. s. a jednalo se o

dlouhodobě neřešený prostor. Změnou vlastníka pozemku se změnila požadavky pro využití pozemku

a je více než nutné, aby byly hájeny i potřeby MČ P22.

Diskuze zahájena v 14:43:12

V 14:49:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhříněves a ukládá OSM informovat žadatele.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-3/22**

zodpovídá:	Vladimír Štíbr, Mgr
termín:	28. 2. 2022

V 14:50:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu Tomáše Kaněru k dalšímu jednání se žadatelem.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-3/22**

zodpovídá:	Vladimír Štíbr, Mgr
termín:	28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:50*

## **13. Inflační doložka -průměrná roční míra inflace (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:55*

### **Důvodová zpráva**

Dne 12.01.2022 vydal ČSÚ oznámení míry inflace dle průměrného indexu cen za posledních 12 měsíců v České republice 3,8 %.

V nájemních smlouvách na pronájem bytů, nebytových prostor, garáží v majetku MČ, garážových stání, reklam a pozemků je zakotvena inflační doložka, dle které může dojít k úpravě nájemného vlivem inflace.

V tabulce je předkládáno souhrnné nájemné za rok 2021 a odhadované nájemné po započítání inflační doložky ve výši 3,8 % pro rok 2022.

	Nájemné 2021	Nájemné po započtení inflace 2022	Rozdíl
Byty (6010)	9 957 601 Kč	10 335 990 Kč	378 389 Kč
Nebytové prostory (6015)	8 243 459 Kč	8 556 710 Kč	313 251 Kč
Reklamy (6040)	287 832 Kč	298 770 Kč	10 938 Kč
Pozemky (6030)+pozemky k parkování (6060)	521 719 Kč	541 544 Kč	19 825 Kč
Garážová stání v čp. 1257, čp.1370 a garáže (6020)	1 436 980 Kč	1 491 585 Kč	54 605 Kč
<b>Celkem</b>	<b>20 447 591 Kč</b>	<b>21 224 599 Kč</b>	<b>777 008 Kč</b>

Diskuze zahájena v 14:50:55

V 14:51:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 3,8% u nájemních smluv bytových prostor platností od 1.4.2022.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 1. 4. 2022

V 14:52:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 3,8% u nájemních smluv nebytových prostor s platností od 1.4.2022.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 1. 4. 2022

V 14:52:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 3,8% u nájemních reklamních prostor s platností od 1.4.2022.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-3/22**

zodpovídá:	Vladimír Štíbr, Mgr
termín:	1. 4. 2022

V 14:52:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 3,8% u nájemních smluv na pozemky pro komerční využití a pozemky pro parkování s platností od 1.4.2022.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-3/22**

zodpovídá:	Vladimír Štíbr, Mgr
termín:	1. 4. 2022

V 14:53:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 3,8% u nájemních smluv pro krytá garážová stání a garáže s platností od 1.4.2022.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-3/22**

zodpovídá:	Vladimír Štíbr, Mgr
termín:	1. 4. 2022

V 14:53:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyzoomět dotčené nájemce s usnesením a zaslat oznámení o zvýšení nájemného dle míry inflace spolu s evidenčním listem nájmu.

#### Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 1. 4. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:32*

## **14. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:53:35*

### **Důvodová zpráva**

Do konce I.Q roku 2022 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů v ul. U starého mlýna 727, na Novém náměstí 1257, v DPS I. a v DPS II.

Všichni uvedení nájemci hradí nájemné řádně, OSM doporučuje smlouvy na dobu určitou prodloužit.

Diskuze zahájena v 14:53:35

V 14:56:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:12*

## **15. Ukončení nájemní smlouvy č. 19/2014 MN 10 na pronájem bytu v DPS II. (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:16*

### **Důvodová zpráva**

Paní XXXXXXXX je nájemcem bytu č. XX v DPS II. Jedná se o byt 2+kk o velikosti 51,45 m<sup>2</sup>, který paní XXXXXXXX dříve obývala se svým manželem. Po smrti manžela žije paní XXXXXXXX sama a ze zdravotních důvodů potřebuje bezbariérový byt. Na základě jednání OSVZ a OSM byla domluvena

výměna bytu č. XX v DPS II. za menší a bezbariérový byt v DPS III.. Současná smlouva je uzavřená na dobu určitou do 28.2.2022. Vzhledem k tomu, že do DPS III. je možné nastěhování již od 1.2.2022 bude s paní XXXXXXXXX ukončena smlouva dohodou ke dni 31.1.2022 a zároveň s ní bude uzavřena nová smlouva na pronájem bytu v DPS III. Uvolněný byt bude poskytnut novým nájemcům - manželskému páru. Ke schválení budou tyto nové nájemní vztahy předloženy RMČ prostřednictvím OSVZ.

Diskuze zahájena v 14:58:16

V 15:01:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 19/2014 MN 10 na pronájem bytu č. XX v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni 31.1.2022.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:43*

## **16. Domovní řád DPS III. - Betlímek (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:46*

### **Důvodová zpráva**

Odbor správy majetku ÚMČ Praha 22 převzal do majetku stavbu - Dům s pečovatelskou službou III. - Betlímek, ul. U starého mlýna čp. 1665 v Praze - Uhříněvsi. Součástí domu je 15 bytů zvláštního určení, určených pro trvalé bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením. První nájemci by se do bytů měli nastěhovat od 1.2.2022. Nové nájemce předkládá RMČ ke schválení OSVZ.

Pro provoz DPS III. je třeba schválit cenu pronájmu za m<sup>2</sup>/měsíc a domovní řád domu. Vedení MČ spolu s OSM navrhuje cenu pronájmu ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:01:46

V 15:02:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s Domovním řádem DPS III. - Betlímek dle přílohy.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: **IHNED** (19. 1. 2022)

V 15:02:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s nájemným v DPS III. – Betlímek ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: **IHNED** (19. 1. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:38*

## **17. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka stávajícího RD čp. 373, k.ú. Uhříněves“ (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:42*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátila paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která má zájem v rámci stavební akce „Vodovodní a kanalizační přípojka stávajícího RD čp. 373, k. ú. Uhříněves“ umístit mimo jiné na části pozemku parc. č. 2062 v k. ú. Uhříněves stavbu přípojek IS – vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 15:02:42

V 15:03:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2062 v k. ú. Uhříněves ve prospěch paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 104 00 Praha – Uhříněves, nar.:XXXXXXXXXX, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:29*

**18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2061 v k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavba RD na pozemcích parc. č. 649/1, parc. č. 649/2 a parc. č. 650, k. ú. Uhříněves“ (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:34*

**Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátil panXXXXXXXXXXXXXXXX, který má zájem v rámci stavební akce „Novostavba RD na pozemcích par.č. 649/1, parc. č. 649/2 a parc. č. 650, k. ú. Uhříněves“ umístit na části pozemku parc. č. 2061 v k.ú. Uhříněves část STL přípojky - nové uložení HUP. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 15:03:34

V 15:04:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2061 v k. ú. Uhříněves ve prospěch:

XX Praha - Uhříněves, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:57*

**19. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v**



## **k. ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavby RD se dvěma bytovými jednotkami, parc. č. 702/1, k. ú. Uhříněves“ (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:00*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost RUSHDATE PLUS, s.r.o., která má zájem v rámci stavební akce „Novostavby RD se dvěma bytovými jednotkami, par.č. 702/1, k.ú. Uhříněves“ umístit mimo jiné na části pozemku parc. č. 2062 v k.ú. Uhříněves stavbu nových přípojek IS a nových sjezdů na pozemní komunikaci ul. Morávkova. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 15:05:00

V 15:06:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2062 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti RUSHDATE PLUS, s.r.o., se sídlem Na květnici 700/1a, 140 00 Praha - Nusle, IČO: 25751620, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:49*

## **20. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2002/1, 2003, 2006, 2011/1, 1814/78, 1814/44, 1814/92, 673/35, 673/34 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:56*

### **Důvodová zpráva**

Na 29/2021 zasedání RMČ Praha 22 dne 6.10.2021 byla revokována přijatá usnesení ohledně uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.. Na základě žádosti společnosti SUP-TECHNIK a.s., která zajišťuje pro společnost Vodafone v této věci administrativní servis, byly původně schváleny smlouvy, které zřizovaly věcná břemena podle

jednotlivých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou akci, která zahrnuje cca 75 pozemků požádala společnost Vodafone o revokaci již přijatých usnesení. Následně bude společnost Vodafone předkládat ke schválení smlouvy po jednotlivých etapách výstavby, čímž dojde ke snížení počtu smluv. Tímto způsobem bude snížena finanční i administrativní zátěž vyplývající z uzavírání smluv dle jednotlivých pozemků. Z původního počtu smluv cca 75 by se měl počet uzavíraných smluv snížit na cca 12.

První smlouvou, která je RMČ předkládána v rámci této akce ke schválení je smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 2002/1, 2003, 2006, 2011/1, 1814/78, 1814/44, 1814/92, 673/35, 673/34 v k.ú. Uhříněves.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckých posudků v celkové výši 858.428,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Vzhledem k velkému rozsahu GP je v příloze uvedena jenom mapka dotčených pozemků. Geometrické plány a znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OSM.

Diskuze zahájena v 15:06:56

V 15:07:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2002/1, 2003, 2006, 2011/1, 1814/78, 1814/44, 1814/92, 673/35, 673/34 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 13 - Stodůlky, IČO: 25788001, za cenu 858.428,- Kč + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:36*

## **21. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k.ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavba RD na pozemku parc. č. 2260/13, k.ú. Uhříněves, včetně realizace přípojek IS a nového dopravního připojení sjezdem“ (bod číslo 21)**

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:40*

#### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátila paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která má zájem v rámci stavební akce „Novostavba RD na pozemku parc. č. 2260/13, k. ú. Uhříněves, včetně realizace přípojek IS a nového dopravního připojení sjezdem“ umístit na části pozemku parc. č. 2135 a pozemku parc. č. 1653/4 v k. ú. Uhříněves nové přípojky IS a nový sjezd na komunikaci ul. V bytovkách. Dle „Zásad pro uzavírání

smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 15:07:40

V 15:08:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2135 a 1653/4 v k. ú. Uhříněves ve prospěch:

XX Praha - Horní Měcholupy, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-3/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:25*

## **22. Nájemci do DPS (bod číslo 23)**

---

Předkladatel: Bc. Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:53*

### **Důvodová zpráva**

Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování (dále jen komise) doporučuje nové nájemce do DPS III. Betlímek, kteří splňují závazná kritéria a byli schváleni MHMP. Radě je předložen ke schválení seznam žadatelů.

Zároveň je radě předložen ke schválení návrh univerzální nájemní smlouvy na umístění nových žadatelů do DPS III. Betlímek.

Dále je radě předložen ke schválení nový nájemce - manželéXXXXXXXXXX do uvolněného bytu XXXXX v DPS II. (byt po paní XXXXXXXX, materiál byl předložen prostřednictvím OSM) od 1.2.2022.

Radě MČ Praha 22 je předložen na vědomí zápis z komise ze dne 17.1.2022. Rada MČ Praha 22 bere zápis z komise na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:09:53

V 15:25:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam navržených žadatelů pro uzavření nájemní smlouvy do DPS III. Betlímek od 1. 2. 2022 na základě neveřejné přílohy materiálu.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-3/22**

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.  
termín: **IHNED** (19. 1. 2022)

V 15:26:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje nové nájemníky do bytuXXXXXX v DPS II. (byt po paníXXXXXXXXX) manželé XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX od 1. 2. 2022, na základě neveřejné přílohy materiálu.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-3/22**

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.  
termín: **IHNED** (19. 1. 2022)

V 15:27:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh univerzální nájemní smlouvy na umístění žadatelů do DPS III. na základě neveřejné přílohy materiálu.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-3/22**

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.  
termín: **IHNED** (19. 1. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:25*

## **23. Zřízení spořicího účtu (bod číslo 24)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:34*

### **Důvodová zpráva**

Na základě vzájemných jednání obdržela MČ, jako významný klient České spořitelny a.s., indikativní

nabídku na zřízení spořicího účtu dle přílohy tohoto bodu. Navrhované podmínky vedení spořicího účtu umožní MČ vyšší zhodnocení finančních prostředků. Vzhledem k možnostem výběru a relativně nízkém požadavku na minimální zůstatek spořicího účtu nedojde k omezení platební schopnosti MČ.

Diskuze zahájena v 15:27:34

V 15:28:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 pověřuje radního pana Štěpána Zmátla jednáním s Českou spořitelnou, a.s. o přípravě smlouvy o vedení spořicího účtu.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením spořicího účtu u České spořitelny, a.s.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít na základě nabídky ČS, a.s. smlouvu o vedení spořicího účtu.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-3/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:55*

## **24. Architektonická soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží“ - vyloučení z účasti v zadávacím řízení (snížení počtu účastníků) (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:00*

### **Důvodová zpráva**

Soutěžní podmínky této architektonické soutěže o návrh byly schváleny v RMČ dne 16.11.2021 usnesením č. UR-506-32/21 a dne 25.11.2021 byly uveřejněny na portálu NEN. Všechny tyto činnosti zajišťuje pro MČ vybraný administrátor - City Upgrade s.r.o.

V termínu do 30.12.2021, 23:59 hod., bylo řádným způsobem doručeno 11 žádostí o účast.

Nejdříve bylo provedeno přezkoušení elektronického podání žádostí o účast z hlediska jejich obsahu přezkušovatelem soutěžních návrhů Ing. arch. Vratislavem Ansorgem a Ing. arch. Anitou Prokešovou se závěrem, že všichni účastníci splnili závazné požadavky soutěžních podmínek k účasti v této soutěži.

Následně se dne 7.1.2022 uskutečnilo zasedání poroty, která posuzovala portfolia všech 11 účastníků. Na základě provedeného posouzení porota doporučuje zadavateli vyloučit 5 účastníků z účasti v zadávacím řízení (čimž dojde ke snížení počtu účastníků) a zbývajících 6 účastníků doporučuje porota vyzvat k podání návrhu - viz. návrh na usnesení a Zápis z hodnotícího zasedání poroty nad žádostmi o účast v příloze ze dne 7.1.2022.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zápis z hodnotícího zasedání poroty nad žádostmi o účast v urbanisticko - architektonické soutěži nastavené na principech užší projektové dvoufázové soutěže o

návrh na řešení ze dne 7.1.2022 a doporučení poroty.

Diskuze zahájena v 15:29:00

V 15:31:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 rozhoduje na základě provedeného hodnocení podaných žádostí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení VZ Soutěž o návrh „Vstupní brána Uhříněvsi – revitalizace okolí nádraží“ těchto účastníků: CASUA, spol.s r.o., Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8; IČO: 44846908; CMC architects, a.s., Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 26145359; consequence forma s.r.o., č.p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, IČO: 04849582; ra15 a.s., Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 06647642; CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., Dominikánské nám. 656/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 03887707.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-3/22**

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 2. 2. 2022

V 15:31:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 rozhoduje na základě doporučení poroty vyzvat tyto účastníky k podání soutěžního návrhu: Studio acht, spol. s r.o., Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25119966; MS plan s.r.o., U Nikolajky 1085/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 16190513; Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o., Cukrovarnická 739/46, Střešovice, 162 00 Praha 6; IČO: 28490771; MOBA STUDIO + TAKTIKY (Eliška Málková), Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 61459712; gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 07698232; Apropos Architects s.r.o., Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 05410509.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-3/22**

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 2. 2. 2022

V 15:32:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně informovat vyloučené účastníky o jejich vyloučení.

#### Hlasování

pro:	4
------	---

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-3/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	2. 2. 2022

V 15:33:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s administrátorem písemně vyzvat vybrané účastníky k podání soutěžního návrhu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-3/22**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	2. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:08*

**Jednání ukončeno 19.01.2022 v 15:37:55**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 20. 1. 2022 16:40     **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

2) 20. 1. 2022 15:43     **Bc. Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_