



# ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2023

## Městská část Praha 22

**datum: 25. 1. 2023, čas: 14:15 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (6) Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Tomáš Kaněra

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 25.01.2023 v 14:18:36**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:04*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth

Předsedající: Martin Langmajer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:21:04

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:29*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:36*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 1. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 4.1.2023 a zápisu z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11.1.2023
4. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22
5. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2022 (období 13. 7. 2022 - 14. 12. 2022)
6. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves
7. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - část přístupové cesty k volnočasové zóně Vodice
8. Pronájem bytů v DPS

9. Inflační doložka za rok 2022 - nájemní smlouvy
10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22
11. Zápis z 1. jednání bytové komise
12. „Studniční vrty Husův park a polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020
13. Žádost ředitele ZŠ Jandusů
14. Žádost ředitelky MŠ Pitkovice
15. Navazující smlouva na ukládání bioodpadu z údržby zeleně MČ Praha 22
16. Doplnění veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) - pořízení interaktivního dotykového kiosku s funkcí elektronické úřední desky - podepsání smlouvy o dílo / servisní smlouvy
17. Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb Mobilního rozhlasu ze dne 18. 3. 2020
18. Prodloužení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva
19. Jmenování vedoucího odboru výstavby
20. Jmenování vedoucího odboru dopravy
21. Návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2023
22. Různé

Diskuze zahájena v 14:21:36

V 14:23:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-3/23**

zodpovídá: Martin Langmajer, Ing.

termín: **IHNED** (25. 1. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:23:07*

### **3. Kontrola zápisu z 1. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 4.1.2023 a zápisu z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11.1.2023 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:23:13*

#### **Důvodová zpráva**

Zápisy jsou přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:23:13

V 14:23:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 1. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 4.1.2023.

### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-3/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (25. 1. 2023)

V 14:24:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11.1.2023.

### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-3/23**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (25. 1. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:11*

## **4. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:17*

### **Důvodová zpráva**

Na základě pověření starosty MČ Praha 22 a plánu finančních kontrol provedli v měsících listopad a prosinec 2022 pověření zaměstnanci ÚMČ Praha 22 finanční kontrolu v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Praha 22. Předmětem kontroly byla kontrola smluvních vztahů, čerpání a dotací za období od 1. ledna 2022 do doby výkonu kontroly, včetně následné kontroly.

Z výsledků kontroly vyplynulo, že ředitelé nepostupují při zveřejňování smluv v Registru smluv s platnou legislativou. Nebyla dodržována lhůta pro zveřejnění od doby uzavření, podpisu smlouvy. Nebyly vždy zveřejněny smlouvy, které splňovaly podmínky ke zveřejnění. Nebyly zveřejněny rámcové smlouvy a dodatky smluv. Při zveřejňování nebyly vždy dodrženy podmínky na ochranu osobních údajů., obchodního tajemství.

Odstranění, náprava nedostatků, včetně doporučení bude předmětem následné kontroly. Protokoly z finančních kontrol jsou uloženy k nahlédnutí na OKÚ.

Následnou kontrolou bylo zjištěno odstranění nedostatků z předchozích provedených kontrol v květnu 2022, kde v ZŠ U Obory byly nedostatky odstraněny pouze částečně.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky kontrol provedených v příspěvkových organizacích.

Protokoly z finančních kontrol předloženy radě na stůl.

Diskuze zahájena v 14:24:17

V 14:26:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit ředitele, ředitelky MŠ, ZŠ a ŠJ s výsledky finančních kontrol provedených v listopadu a prosinci 2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ředitelům, ředitelkám MŠ, ZŠ a ŠJ řídit se doporučeními a závěry finančních kontrol.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-3/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 8. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:35*

## **5. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2022 (období 13. 7. 2022 - 14. 12. 2022) (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:39*

### **Důvodová zpráva**

Starosta předkládá Radě MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 2. pololetí 2022.

Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 13. 7. do 14. 12. 2022, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 16 jednáních.

Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě, tj. do 7 dnů o dkonání jednání.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2.pololetí roku 2022 (období 13. 7. 2022 - 14. 12. 2022).

Diskuze zahájena v 14:26:39

V 14:27:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit "Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2.pololetí roku 2022 (období 13. 7. 2022 - 14. 12. 2022)" na jednání Zastupitelstva MČ Praha.

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-3/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 8. 3. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:31*

## **6. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:36*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě výzvy OSM z roku 2020 se na MČ Praha 22 obrátil pan XX s žádostí o koupi pozemků 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k.ú. Uhříněves. Tyto pozemky jsou žadateli dlouhodobě využívány jako součást uzavřeného areálu, na kterém se nachází z části autovrakoviště, autoopravny, prodejny dílů atd. Na pozemky nemá MČ přístup jinak než přes kolejiště tj. od trati nebo přes vstupní bránu do areálu z ul. Přátelství. Pozemky nejsou městskou částí využívány ani není možnost jejich využití pro potřeby MČ. Na pozemcích jsou dlouhodobě odstavena nepojízdná vozidla. Žadatelé o odkup nemají s MČ Praha 22 žádný smluvní vztah k užívání těchto pozemků, jedná se o neoprávněné užívání pozemků v majetku a správě MČ P22.

Na pozemcích parc. č. 2122/1 a 2122/8 se nachází STL řad, který není v majetku a správě MČ P22. Na pozemku parc. č. 2122/8 se nachází areálová dešťová kanalizace ve vlastnictví žadatelů, dále splašková kanalizace a dešťová kanalizace ve vlastnictví Metransu a VN + kNN PREDistribuce, a.s.. Věcná břemena jsou blíže specifikována ve výpisu z KN. ZDŘ-164/2012 – jedná se o vyznačenou duplicitu vlastnictví s XXXXXXXXXXXXXXX, která byla vyřešená v r. 2020.

Pozemky se nachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 s cenou 2.960,-Kč/m<sup>2</sup>. Na zvážení RMČ je, zda bude respektovat cenovou mapu nebo zda nechá zpracovat znalecký posudek na určení ceny obvyklé.

Záměr prodeje těchto pozemků byl předložen na 24/22 jednání RMČ Praha 22 dne 15.8.2022, kdy RMČ se záměrem nesouhlasila.

Diskuze zahájena v 14:27:36

V 14:29:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji pozemků parc. č. 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/6 a 2122/8 v k. ú. Uhříněves.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 8. 2. 2023

V 14:30:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM objednat znalecký posudek na určení ceny obvyklé dotčených pozemků.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 8. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:30:56*

## **7. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - část přístupové cesty k volnočasové zóně Vodice (bod číslo 7)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:00*

### **Důvodová zpráva**

V návaznosti na vydané stanovisko k žádosti o vyjádření se k realizaci stavby „Protihluková stěna pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves (P22 20869/2022 ze dne 8. 7. 2022) a dokončenou stavbu RD čp. 1668, na pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves se na OSM obrátili vlastníci pozemku a RD manželé XXXXXXXXXv rámci dořešení majetkoprávních vztahů k části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves, kdy dotčená část pozemku je historickou přístupovou cestou k pozemku v maj. MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a zároveň je přes uvedené pozemky historicky vedená přístupová cesta k volnočasové zóně Vodice.

Po dokončení stavby RD je prostor zahrady a přístupové cesty oddělený novou nelegální protihlukovou stěnou, která po uvedení stavby RD do užívání nahradila oplocení s podezdívkou s ocelovými sloupky a výplní z pletiva, kdy oplocení bylo v souladu se stavebním povolením RD. Protihluková stěna byla na OSM řešena samostatnou žádostí a její finální stav nesplňuje požadavky dané stanoviskem OSM v rámci určené výšky v úrovni vlastního pozemku v majetku a svěřené správě

MČ P22 parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves a dosud nebyla řešena v rámci své legálnosti stavebním úřadem.

O nutnosti zachování přístupové cesty a dořešení majetkových vztahů k užívání části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves odbor správy majetku písemně vlastníky informoval již v rámci vyjádření se dotčeného orgánu, vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2019/5, k. ú. Uhříněves, Stanovisky řešenými od roku 2019 do roku 2022 (příloha Stanoviska OSM 2019-2022). Zásadní opakovaně citovaná podmínka OSM byla, že výstavbou RD na pozemcích parc. č. 232/1 a parc. č. 2019/9, k. ú. Uhříněves nebude dotčena historicky zřízená a dosud stále využívaná účelová komunikace k rekreační zóně Vodice, která je podél železničního koridoru na pozemku investora parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves. I nadále musí být cesta veřejně přístupná bez jakéhokoliv omezení. Městská část Praha 22 uvítá, aby využívání veřejné cesty parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves bylo smluvně řešené alespoň formou bezúplatného Věcného břemene cesty a stezky.

Pozemek parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves je v aktuální cenové mapě r. 2023 uvedený za cenu 10 720 Kč/m<sup>2</sup>.

Řešená část pozemku je v rozsahu cca 89 m<sup>2</sup>, přesný rozsah by se musel určit oddělovacím geometrickým plánem.

Při osobní schůzce s manželi XXXXXXXXXX dne 20. 9. 2022 OSM sdělilo, že bude nutné ze strany MČ zajistit znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé kupní.

PanXXXXXX sdělil, že je pozemek oceněný v cenové mapě a měli bychom se řídit cenovou mapou.

Řešená část by neměla být oceňována jako stavební pozemek z důvodu, že se jedná o část, která je historicky dotčená veřejnou cestou, cena oddělované části by tedy měla být výrazně nižší.

V oddělované části pozemku jsou datové sítě.

Finanční náklady na cestou dotčenou část pozemku by podle aktuálně platné cenové mapy byly okolo 950 tis. Kč.

MČ P22 by měla využít práva na vydržení práva užívání dotčené části pozemku jako veřejně přístupné cesty k pozemku parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a přístupové cesty na veřejně přístupnou rekreační zónu Vodice, kdy na pozemcích jiných vlastníků je umístěna stavba cyklostezky Netluky - Uhříněves - Kolovraty, která je v majetku MHMP se svěřenou správou MČ P22 a jediná přístupová cesta do této části v rámci větší udržovací techniky je právě přes pozemek podél železničního koridoru parc. č. 232/1 (XXXXXXXXXX parc. č. 1848/3 (MČ P22), parc. č. 1849, parc. č. 1862/2 (J.V.GUT s. r. o.), parc. č. 1862/1 (PT-Real s. r. o.), k. ú. Uhříněves.

S ohledem na zdlouhavá soudní řízení, která by v případě uplatnění práva na vydržení následovala a úsporu finančních nákladů za soudní řízení nebo vynaložené na koupi pozemku by MČ měla jít cestou řízení VB.

OSM předkládá písemné doplnění pana XXXXXX ze dne 18. 1. 2023, které bylo zasláno po tel. dotazu referentkyXXXXXXXXX, zda je požadovaný odkup jedinou možností jak řešit pro MČ legalizaci přístupové cesty.

S tvrzením pana XXXXXX ze dne 18. 1. 2023 se zainteresovaní referenti OSM neztotožňují.

Vydržené části pozemků byly řádně projednány ZMČ a pozemky nebyly součástí přístupové cesty k pozemku parc. č. 232/1. Pozemek parc. č. 232/1 měl jediný přístup z řešené účelové cesty, který byl umístěn v části při železničním koridoru viz. příloha původní stav přístupy.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

OSM doporučuje, aby majetkové vztahy na užívání přístupové cesty byly řešeny formou zřízení věcného břemene, tak jak bylo vlastníkům manželům XXXXXXXXXX avizováno ve vydaných stanoviscích OSM za hodnotu určenou znaleckým posudkem po řádném geodetickém zaměření.

Diskuze zahájena v 14:31:01

V 14:35:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - dotčená část pozemku je historickou přístupovou cestou k pozemku v majetku MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a k volnočasové zóně Vodice.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky v rámci záměru odkupu části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - dotčená část pozemku je historickou přístupovou cestou k pozemku v majetku MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a k volnočasové zóně Vodice - zajištění oddělovacího GP a znaleckého posudku ceny obvyklé kupní za účelem zjištění reálné hodnoty řešené části pozemku.

#### Hlasování

pro:	0
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	6

#### **Návrh nebyl přijat**

V 14:36:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

3. Rada MČ Praha 22 nesouhlasí se záměrem odkupu části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - dotčená část pozemku je historickou přístupovou cestou k pozemku v majetku MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a k volnočasové zóně Vodice.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

V 14:36:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

4. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vstoupit v jednání s vlastníky o podmínkách zřízení VB na část pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - dotčená část pozemku je historickou přístupovou cestou k pozemku v majetku MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a k volnočasové zóně Vodice.

#### Hlasování

pro:	0
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	6



## Návrh nebyl přijat

V 14:37:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

5. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít právní kroky na vydržení práva užívání dotčené části pozemku jako veřejně přístupné cesty k pozemku parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a přístupové cesty na veřejně přístupnou rekreační zónu Vodice.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-3/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:37:24*

## 8. Pronájem bytů v DPS (bod číslo 8)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:37:51*

### Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má k dispozici 3 volné byty v DPS a to konkrétně: byt č. 16 v DPS II. a byty č. 5 a 11 v DPS III. Na základě projednání v Komisi sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování a na základě souhlasu Odboru správních činností ve zdravotnictví a sociální péči MHMP byli jako noví nájemci vybráni:

Byt č. 16 v DPS II. - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Byt č. 5 v DPS III. - paníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Byt č. 11 v DPS III. - pan XXXXXXXXXXXXXXX

Nájemní smlouvy na byt č. 16 a č. 5 budou uzavřeny od 1.2.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Nájemní smlouva na byt č. 11 v DPS III. bude ze zdravotních důvodů nájemce uzavřena od 1.3.2023 na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

Nájemné dle výše nájemného v jednotlivých DPS.

Diskuze zahájena v 14:37:51

V 14:43:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 v DPS II. Nové náměstí 1440/2a v Praze - Uhříněvesi s paní  
XX  
XX 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden

rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.2.2023, nájemné 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 4. 2023

V 14:44:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 v DPS III., U starého mlýna 1665 v Praze - Uhříněvsi  
s paníXX 104  
00 Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od  
1.2.2023, nájemné 115,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 4. 2023

V 14:44:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v DPS III., U starého mlýna 1665 v Praze - Uhříněvsi s panem  
XX,  
doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, pronájem od 1.3.2023, nájemné 115,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-3/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:47*

## 9. Inflační doložka za rok 2022 - nájemní smlouvy (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:52*

### Důvodová zpráva

Dne 11.01.2023 vydal ČSÚ oznámení míry inflace dle průměrného indexu cen za posledních 12 měsíců v České republice ve výši 15,1 %.

V nájemních smlouvách na pronájem bytů, nebytových prostor, samostatných garáží, garážových stání, a pozemků je zakotvena inflační doložka, dle které může dojít každoročně k úpravě nájemného vlivem inflace.

INFLACE 15,1%	nájemné 2022	nájemné 2023 po inflaci	rozdíl
BYTY (6010) od 1.4.2023	10 885 842 Kč	12 118 664 Kč	1 232 822 Kč
BYTY DPS (6010) od 1.4.2023	2 196 852 Kč	2 445 645 Kč	248 793 Kč
NEBYTY (6015) od 1.4.2023	9 273 338 Kč	10 323 544 Kč	1 050 206 Kč
GARÁŽE a GARAŽOVÁ STANÍ (6020) od 01.04.2023	1 391 811 Kč	1 549 434 Kč	157 623 Kč
POZEMKY A POZEMKY REKLAMY (6030,6040,6060) od 01.01.2023	666 797 Kč	767 483 Kč	100 686 Kč
CELKEM	24 414 640 Kč	27 204 770 Kč	2 790 130 Kč

V případě uplatnění inflační doložky OSM navrhuje, uplatnit inflační doložku pouze u bytů v DPS., nebytových prostor, garážových stání, samostatných garáží, pozemků a pozemků pro umístění reklamy.

Vzhledem k zamýšleným krokům OSM k navýšení nájemného u bytů na základě dohody smluvních stran, nedoporučuje OSM u smluv na pronájem bytů inflaci uplatnit. U nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou má MČ P22 omezené možnosti ve zvyšování ceny nájmu za m<sup>2</sup>. S ohledem na inflační doložku, lze zvyšovat pouze o inflaci.

U nájemních smluv na dobu určitou (vždy na období jednoho roku), má MČ Praha 22 možnost stanovit výši nájmu podle svého uvážení reflektující cenu na trhu a s ohledem na sociální aspekt, ke kterému z povahy věci musí MČ Praha 22 přihlížet.

OSM chce obeslat nájemníky na dobu neurčitou s výzvou k revizi nájemních smluv s cílem narovnat rozdíl v nájemném na m<sup>2</sup> mezi smlouvami na dobu určitou a neurčitou. OSM je přesvědčeno, že

většina nájemníků přistoupí na revizi smluv s tím, že bude zohledněn sociální aspekt. A nově stanovené nájemné bude stanoveno na hranici akceptované nájemníkem a současně výběr nájemného umožní OSM provádět potřebné opravy na bytovém fondu.

Nájemní smlouvy na dobu určitou a neurčitou v domovech s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) lze zvyšovat pouze o inflaci. Stanovení ceny nájemného je dáno dotačním titulem a po dobu platnosti časového rámce je nutné ceny držet na stanovené úrovni.

Diskuze zahájena v 14:44:52

V 14:52:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 15,1 % u nájemních smluv na nebytové prostory, od 01.04.2023.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 4. 2023

V 14:52:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 15,1 % u nájemních smluv v domovech s pečovatelskou službou, od 01.04.2023.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 4. 2023

V 14:53:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 15,1 % u nájemních smluv garáží a garážových stání od 01.04.2023.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 1. 4. 2023

V 14:53:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zvýšením nájemného vlivem inflace o 15,1 % na pozemky a pozemky pro umístění reklamy od 1.1.2023

Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 1. 4. 2023

V 14:53:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s neuplatněním inflační doložky u ostatních nájemních smluv na bytové prostory.

Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 1. 4. 2023

V 14:54:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky směřující k revizi nájemních smluv na dobu neurčitou a narovnání rozdílu v ceně nájmu za m<sup>2</sup> u smluv na dobu určitou.

Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1

nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 4. 2023

V 14:54:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "G" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyrozumět dotčené nájemce s usnesením a zaslat oznámení o zvýšení nájemného dle míry inflace spolu s evidenčním listem nájmu nájemníkům.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 4. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:43*

## **10. Úprava nájemních vztahů k bytům v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:48*

### **Důvodová zpráva**

Do konce I.Q roku 2023 končí platnost některých nájemních smluv uzavřených na dobu určitou. Jedná se o nájmy bytů v ul. U starého mlýna 727, na Novém náměstí 1257, v DPS I., DPS II. a DPS III. U dodatků o prodloužení mimo prodloužení nájmu v DPS bude zároveň v souladu se záměrem MČ Praha 22 o zvyšování nájemného zvýšeno nájemné o 25%.

Všichni uvedení nájemci hradí nájemné řádně, OSM doporučuje smlouvy na dobu určitou prodloužit.

Diskuze zahájena v 14:54:48

V 14:55:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám dle přílohy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatky k nájemním smlouvám.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-3/23**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:18*

## **11. Zápis z 1. jednání bytové komise (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:22*

### **Důvodová zpráva**

1. zasedání bytové komise se uskutečnilo dne 11.1.2023. Bytová komise diskutovala o bytové politice MČ a navrhla nové nájemce do volných bytů v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše. OSM vybrané žadatele o nájem obecního bytu osloví a uzavření nových nájemních smluv bude předloženo Radě městské části Praha 22 ke schválení na některém z dalších jednání.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zápis z 1. jednání bytové komise ze dne 11. 1. 2023.

Diskuze zahájena v 14:57:22

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Zápis z 1. jednání bytové komise na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:30*

## **12. „Studniční vrty Husův park a polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020 (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:40*

### **Důvodová zpráva**

Dne 15.5.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020 (viz příloha) na realizaci studničních vrtů v Husově parku a Polyfunkčním domě Pitkovice.

V průběhu plnění Smlouvy došlo k novým a nepředvídatelným skutečnostem na základě nichž byl podepsán dne 5.1.2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo, který z předmětu Smlouvy zcela vyjmul realizaci studničního vrtu v rámci investiční akce „Polyfunkční dům Pitkovice“.

Vodní zákon č. 254/2001 Sb., § 29 podzemní vody, který stanovuje možnosti využití podzemních vod, uvádí mimo jiné:

"Zdroje podzemních vod jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem (<sup>5</sup>) Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb.). K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb. Oxid uhličitý je zakázáno ukládat (<sup>49</sup>) Zákon č. 85/2012 Sb., o ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur a o změně některých zákonů) do hydrogeologických struktur s významnými zásobami kvalitních podzemních vod určených především pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou."

Z pohledu budoucího správce zařízení vrtané studny a vodovodu za účelem zajištění závlahy pozemku (dopouštění retenční nádrže) je zařízení na veřejném prostoru z provozního i ekonomického

hlediska značně nevhodné.

Uvedená výše odběru podzemních vod (3 154 m<sup>3</sup>/rok, 788,4 m<sup>3</sup>/ měsíc) za účelem zajištění závlahy podléhá ohlašovací povinnosti vůči správci povodí dle §10 odst. 1 písm. a) vodního zákona, a zároveň zploštění dle § 88c vodního zákona.

Na výše uvedené skutečnosti byl zástupce stavebníka upozorněn budoucím správcem stavby a souvisejících zařízení v rámci vyjádření se dotčeného orgánu po konzultaci s příslušným stavebním úřadem.

Z tohoto důvodu Vám předkládáme návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020, jehož předmětem je změna předmětu plnění, spočívající v dohodě, že vrt nebude nastrojen čerpací technikou a stávající průzkumný vrt bude zabezpečen uzamykatelným ocelovým zhlavím.

Z předmětu plnění se tedy zcela vyjímají položky:

- Osazení zhlaví vrtů
- Dodávka a montáž čerpadel
- Přípojky do objektu, vč. zemních prací
- Tlakové zkoušky, revize elektro

Předmět plnění se doplňuje o položku:

- Zabezpečení průzkumného vrtu

Dále se mění Bod 1. v čl. IV. Smlouvy a nově zní takto:

Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této VZMR, oceněného položkového rozpočtu a na základě jeho úprav vyplývajících z Dodatku č.1 SOD a z Dodatku č. 2 a činí:

Celková cena díla bez DPH: 204 390,00 Kč

DPH 21%: 42 921,90 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 247 311,90 Kč

Cena zahrnuje veškeré již provedené práce v položkách 12. a 13., a položku č. 14.

Celková cena díla se podpisem Dodatku č.2 snižuje o 129.128,- Kč bez DPH tj. 156.244,88 Kč vč. DPH.

Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Rozpočtová úprava: Přesun prostředků z oddílu 8115 - Prostředky MČ, ve výši 50.850,- Kč.

Diskuze zahájena v 14:57:40

V 15:00:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MC-SD-ORS00032/2020 na realizaci díla pod názvem „Studniční vrty Husův Park a Polyfunkční dům Pitkovice“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje snížení ceny díla o 129.128,- Kč bez DPH na 204.390,00 Kč bez DPH, tj. 247.311,90 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020.



### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-3/23**

zodpovídá: Petr Smolka  
termín: 8. 5. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:34*

## **13. Žádost ředitele ZŠ Jandusů (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:39*

### **Důvodová zpráva**

Ředitel ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 požádal o finanční prostředky na mzdové náklady, včetně odvodů ve výši 291 186 Kč na zajištění pozice školního psychologa na rok 2023.

Finanční podpora formou navýšení příspěvku zřizovatele byla poskytnuta i v loňském roce.

ZŠ U Obory mzdové náklady na školního psychologa bude hradit z dotačního projektu.

Diskuze zahájena v 15:00:39

V 15:01:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku zřizovatele na rok 2023 ZŠ Jandusů o 291 186 Kč účelově určených na plat školního psychologa, včetně odvodů.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OE provést rozpočtové opatření na zvýšení neinvestičního příspěvku na rok 2023 ZŠ Jandusů.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-3/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 28. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:11*

## **14. Žádost ředitelky MŠ Pitkovice (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:16*

## Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ Pitkovice písemně požádala na rok 2023 o finanční prostředky z rozpočtu zřizovatele na plat kuchařky ve výši 295 000 Kč, včetně odvodů.

Ředitelka žádá opakovaně již od roku 2018. Důvodem je, že přidělování finančních prostředků na platy ze státního rozpočtu nezohledňuje provozní a organizační podmínky mateřské školy.

Diskuze zahájena v 15:01:16

V 15:01:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s navýšením neinvestičního příspěvku zřizovatele na rok 2023 MŠ Pitkovice o 295 000 Kč účelově určených na plat kuchařky, včetně odvodů.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OE provést rozpočtové opatření na zvýšení neinvestičního příspěvku na rok 2023 MŠ Pitkovice.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-3/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 23. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:44*

## 15. Navazující smlouva na ukládání bioodpadu z údržby zeleně MČ Praha 22 (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Turnovský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:50*

### Důvodová zpráva

Podle smlouvy uzavřené na základě výběrového řízení na ukládání bioodpadu z údržby zeleně na území MČ Praha 22 je navrženo pokračovat u stejného příjemce odpadu tj. Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb (provozovna Modletice). V roce 2022 bylo společnosti fakturováno 135 tis. Kč. Prodloužení smlouvy je možné podle ustanovení 3.5. původní smlouvy, neboť ještě nebyl naplněn limit úhrad za 48 měsíců 400 tis. Kč.

Změna ceníku dodavatelem - navýšení z 550 Kč/t na 650 Kč/t - je akceptovatelná a odráží zvýšené náklady na zpracování odpadu.

### Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Položka schváleného rozpočtu ODP 3722 Pol. 5169

Diskuze zahájena v 15:01:50

V 15:03:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením smlouvy na rok 2023 s příjemcem odpadu z údržby

zeleně na území MČ Praha 22 se společností Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb (provozovna Modletice) za 650 Kč (bez DPH) za 1 t uloženého bioodpadu.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s OŽP smlouvu podepsat.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-3/23**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 17. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:35*

## **16. Doplnění veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) - pořízení interaktivního dotykového kiosku s funkcí elektronické úřední desky - podepsání smlouvy o dílo / servisní smlouvy (bod číslo 16)**

Předkladatel: Jan Konopásek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:59*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě schválení usnesení UR-594-35/22 bylo schválena VZMR pro pořízení interaktivního dotykového kiosku s funkcí elektronické úřední desky jako náhrada za dosluhující současný panel.

Byla provedena objednávka zařízení a zaplacená. Dne 24. 1. 2023 bude kiosek instalován na budovu úřadu.

V přílohách jsou nyní přiloženy ke schválení dokumenty Smlouvy o dílo a Servisní smlouvy, technické specifikace a předávacího protokolu pro řádný provoz kiosku.

Diskuze zahájena v 15:03:59

V 15:04:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podepsáním smluv se společností Galileo Corporation s.r.o, IČ: 25448714, na pořízení „ Interaktivního dotykového kiosku s funkcí elektronické úřední desky“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsání Smlouvy o dílo a Servisní smlouvy na provoz kiosku s funkcí úřední desky se společností Galileo Corporation s.r.o..

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-3/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA

termín: 8. 2. 2023

## 17. Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb Mobilního rozhlasu ze dne 18. 3. 2020 (bod číslo 17)

---

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:13

### Důvodová zpráva

Mobilní rozhlas umožňuje rychlou, jednoduchou a efektivní komunikaci s občany na <https://praha22.municipolis.cz/> , kde je 929 přihlášených uživatelů.

Poskytovatel poskytuje uživateli nevýhradní licenci k užití komunikačního systému MUNIPOLIS na dobu 1 roku. Komunikační systém MUNIPOLIS umožňuje užívat systémy:

1. Systém pro SMART komunikaci s občany (SMS až 4 800 ks/min, hlasové zprávy pro nevidomé a slabozraké , e-maily, zprávy do aplikace)
2. Mobilní aplikace pro chytré telefony ( Android i iOS s více než 100 000 staženími)
3. Systém na správu podnětů od občanů ( s dispečinkem kontrolujícím relevantnost hlášení)
4. Systém pro tvorbu anket a participativních rozpočtů ( s ověřením unikátnosti hlasu )
5. Dynamický webový profil samosprávy na [www.municipolis.cz](http://www.municipolis.cz) .
6. Systém automatického propojení s facebookovými stránkami samosprávy
7. Automatické propojení na Systém doplňkové výstrahy občanů ( [www.sdvo.cz](http://www.sdvo.cz) )
8. Systém propojení s web. stránkami (automatické zprávy e-mailem, do aplikace I.2 a na webový profil I.5)

V roce 2021 došlo k přejmenování názvu a změně sídla společnosti Neogenia s.r.o., se kterou byla podepsána smlouva a první dodatek. Pod novým názvem MUNIPOLIS s.r.o. byla zapsána dne 10.3.2021, IČ 291 98 950 společnosti zůstalo stejné. Důvodem bylo, že společnost expandovala do zahraničí a potřebovala sjednotit název.

Na jednání Rady MČ Praha 22 je předložen dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas ze dne 18. 3. 2020 k odsouhlasení.

Diskuze zahájena v 15:05:13

V 15:06:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku ke Smlouvě o poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas s poskytovatelem MUNIPOLIS, s.r.o., Londýnské náměstí 886/4, Brno, IČO: 291 98 950 na rok 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi dodatek ke smlouvě podepsat.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-3/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA

termín: 8. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:35*

## 18. Prodloužení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva (bod číslo 18)

---

Předkladatel: Daniel Smutek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:41*

### Důvodová zpráva

V rámci podpory zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc - Klokánek Fondu ohrožených dětí, z. s., bude požádáno o nové povolení záboru veřejného prostranství 3 ks kontejnerů pro sběr ošacení a hraček na území MČ Praha 22 na částech pozemků p. č. 1646/13 v k. ú. Uhříněves, 118 v k. ú. Hájek u Uhříněvsí a 1/6 v k. ú. Pitkovice (podle přílohy č. 2).

Hlavním předmětem vzájemné spolupráce mezi provozovatelem a městskou částí bude umožnění odevzdávání obnošeného šatstva, obuvi a hraček občany městské části prostřednictvím umístěných kontejnerů na sběr obnošeného šatstva, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí - Klokánek, které probíhá od března 2021.

Radě MČ Praha 22 je předložen ke schválení návrh na další prodloužení Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva na dobu určitou od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2025.

Diskuze zahájena v 15:06:41

V 15:07:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Smutek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva se společností KOUTECKÝ, s.r.o., se sídlem Ferrarího 3091/8, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 63147084.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-3/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA

termín: 8. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:13*

## 19. Jmenování vedoucího odboru výstavby (bod číslo 19)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:19*

### **Důvodová zpráva**

V souladu s § 94, odst. 2, písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 7 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doporučením výběrové komise předkládám návrh na jmenování paní Ing. Elišky Barčákové do funkce vedoucí odboru výstavby od 1. března 2023 s tříměsíční zkušební dobou. Uchazeč splňuje předpoklady a požadavky stanovené ve zveřejněném výběrovém řízení pro jmenování do funkce vedoucího úředníka.

Diskuze zahájena v 15:07:19

V 15:07:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje na návrh Štěpána Zmátla, pověřeného vedením úřadu MČ P22, paní Ing. Elišku Barčákovou vedoucí odboru výstavby od 1. března 2023 s tříměsíční zkušební dobou.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-3/23**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: 1. 3. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:08*

## **20. Jmenování vedoucího odboru dopravy (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:17*

### **Důvodová zpráva**

V souladu s § 94, odst. 2, písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, § 7 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doporučením výběrové komise předkládám návrh na jmenování pana npor. Bc. Jiřího Hase do funkce vedoucí odboru dopravy od 1. dubna 2023 s tříměsíční zkušební dobou. Uchazeč splňuje předpoklady a požadavky stanovené ve zveřejněném výběrovém řízení pro jmenování do funkce vedoucího úředníka.

Diskuze zahájena v 15:08:17

V 15:08:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje na návrh Štěpána Zmátla, pověřeného vedením úřadu MČ P22, pana Bc. Jiřího Hase vedoucím odboru dopravy od 1. dubna 2023 s tříměsíční zkušební dobou.

### Hlasování

pro:	6
proti	0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-3/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: 1. 4. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:00*

## 21. Návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2023 (bod číslo 21)

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:05*

### Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 22 je předložen návrh termínů na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2023 s přihlédnutím na termíny jarních prázdnin:

- jarní prázdniny Praha 6 až 10

6. - 10.2.2023

- jarní prázdniny Praha 1 až 5

13. - 17.3.2023

Návrh termínů je vypsán níže:

Harmonogram zasedání ZMČ	Termín zasedání středa	Začátek zasedání	Distribuce materiálů (nejméně 7 kalendářních dní)
1.	8. 3.		1. 3.
2.	7. 6.		31. 5.
3.	6. 9.		30. 8.
4.	6. 12.		29. 11.

Diskuze zahájena v 15:09:05

V 15:12:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložený návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2023 a to dne 8.3., 7.6., 6.9. a 6.12.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit termíny na webu MČ Praha 22.

### Hlasování

pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-3/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 1. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:28*

## **22. Různé (bod číslo 22)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:42*

### **Důvodová zpráva**

Informace 1. místostarosty Ing. Martina Langmajera - Optická síť Vodafone - připojení budovy radnice čp. 1250

S ohledem na dlouhodobou nespokojenost se stávajícím internetovým připojením, které je nevyhovující a nedostačující v rámci své kapacity pro určený počet a potřeby uživatelů budovy radnice, Rada MČ Praha požaduje prošetření možnosti připojení na optickou síť společnosti Vodafone (dříve UPC), která je jedinou optickou sítí v dosahu budovy radnice čp. 1250.

Síť byla realizována v r. 2018 a možnost připojení nebyla využita. Připojeny byly na základě požadavku OSM okolní budovy čp. 1257/8-9, čp. 1440 a se souhlasem SVJ bytové domy za budou radnice. Připojení radnice bylo IT zamítnuto.

Situační plánek je s vedením trasy optické sítě s vyznačením možnosti realizace přípojky pro budovu radnice čp. 1250 přes stávající prostupy metalické sítě Cetin.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů**

Požadavek by měl být směřovaný na OKÚ, pod které spadá IT.

OSM může být součinné v rámci propojení kontaktu na zhotovitele, který trasy realizoval pod dohledem OSM.

Diskuze zahájena v 15:12:42

V 15:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ prošetření možností připojení budovy radnice čp. 1250 na optickou síť Vodafone.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-3/23**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:45*

**Jednání ukončeno 25.01.2023 v 15:41:09**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 31. 1. 2023 13:24     **Hana Vagenknechtová**

\_\_\_\_\_

2) 31. 1. 2023 09:24     **Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_