



ZÁPIS z jednání rady č. 30/2021

Městská část Praha 22

datum: 20. 10. 2021, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Radovan Koutský

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.10.2021 v 15:38:30

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:07

Předsedající určil ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:39:07

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:15

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 29 jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11. 10. 2021
4. Veřejná zakázka „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“
5. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021
6. „Sportovní areál Pitkovice - zpracování PD“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00059/2020
7. Smlouvy na servisní služby - výtah a kotelna - pro dům s pečovatelskou službou v ulici U Starého

mlýna (Betlímek), 104 00 Praha 22 - Uhřetěves.

8. Rozpočtová opatření

9. Jmenování členů do školských rad při základních školách, které zřizuje MČ Praha 22

10. Návrhy na přiznání odměn ředitelům ZŠ, MŠ a ŠJ za II. pololetí školního roku 2020/2021

11. Různé

Diskuze zahájena v 15:43:15

V 15:44:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-30/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (20. 10. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:44:53

3. Kontrola zápisu z 29 jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11. 10. 2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:44:58

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 15:44:58

V 15:45:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 29 jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 11. 10. 2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-30/21

zodpovídá: Ing. Roman Petr

termín: **IHNED** (20. 10. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:53

4. Veřejná zakázka „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“ (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:02

Projednávání bodu bylo odloženo v 15:53:38

5. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:46

Důvodová zpráva

Dne 22.2.2021 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS 00012/2021 s firmou LAMBDA studio s.r.o. na zpracování prováděcí PD v modelu BIM na stavbu nové MŠ V Bytovkách a s tím související činnosti. Dne 5.8.2021 byl uzavřen Dodatek č. 1, který zahrnoval platební kalendář za zpracování PD a prodloužení termínu zpracování PD.

Vzhledem k vysokému nárůstu cen materiálů a prací za poslední období, dále z důvodu, že původní rozpočet zpracovaný na základě PD pro společné povolení nezahrnoval některé aspekty a činnosti (např. vrty pro tepelná čerpadla, složitější bednění, rozsah a náročnost zasklení), a také z důvodu nutných změn podzemních konstrukcí a objektů souvisejících s hospodařením s dešťovou vodou na základě hydrogeologického průzkumu, se navyšují celkové investiční náklady stavby. Současně se prodlužuje o 86 dnů termín zpracování všech fází dokumentace na celkových 296 dnů od podpisu smlouvy (viz návrh dodatku čl. 2, odst. 1 - nejzazší termín do 15.12.2021).

Dodatek dále upravuje v čl. 2, odst. 2 text smlouvy v tom, aby celková maximální výše investice na Stavbu včetně technologie a kompletního interiéru nebyla vyšší než 155 mil. Kč. Celkové maximální rozpočtové náklady stavby vč. technologie a kompletního interiéru tak mohou být vyšší až o 41 mil. Kč, než bylo uvedeno ve smlouvě o dílo (veškeré uvedené ceny jsou bez DPH).

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti - nedochází tedy k žádné změně ceny projekčních prací.

Návrh usnesení radního pana Štěpána Zmátla:

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí požadavek firmy LAMBDA studio s.r.o. na schválení dodatku č. 2. a požaduje po firmě LAMBDA předložení detailního položkového rozpočtu a zdůvodnění nárůstu ceny.

Diskuze zahájena v 15:53:46

V 16:06:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 na realizaci projektu pod názvem „MŠ V Bytovkách – provádění projektové dokumentace v modelu BIM“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení celkové maximální rozpočtové ceny stavby vč. technologie a kompletního interiéru až o 41 mil. Kč (bez DPH) s tím, že celková maximální výše investice na stavbu včetně technologie a kompletního interiéru nebude vyšší než 155 mil. Kč (bez DPH).
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu dokončení všech fází dokumentace o 86 dnů na celkových 296 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021.

Hlasování

pro:	0
proti	2
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

V 16:07:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 požaduje po firmě LAMBDA studio s.r.o. předložení detailního položkového rozpočtu a zdůvodnění nárůstu ceny.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-30/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	20. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:50

6. „Sportovní areál Pitkovice - zpracování PD“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00059/2020 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:58

Důvodová zpráva

Dne 4.9.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS-00059/2020 (viz příloha) na zpracování projektové dokumentace pro Sportovní areál v Pitkovicích.

V průběhu prací bylo zjištěno, že zadání projektové dokumentace neobsahuje potřebný projekt obslužné komunikace. Vzhledem k delší časové prodlevě při zajištění souhlasného stanoviska DI PČR k obslužné komunikaci, při řešení kamerového systému, a dále pak vzhledem ke zohlednění dodatečného požadavku spol. Cetin na umístění jejich stožáru na hranici sportovní plochy a zároveň z důvodu řešení staveništního vjezdu, nabraly projektové práce více než čtyřměsíční zpoždění.

Z tohoto důvodu Vám předkládáme návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o Dílo, který doplňuje předmět plnění o zpracování projektu obslužné komunikace a zároveň prodlužuje termín plnění, který se mění z původních 230 dnů na 462 dnů.

Nová cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH:	540 000,- Kč
DPH 21%:	113.400,- Kč
Nová cena díla vč. Dodatku č. 1 vč. DPH:	653.400,- Kč

Diskuze zahájena v 16:08:58

V 16:10:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00059/2020 na zpracování projektové dokumentace pod názvem „Sportovní areál Pitkovice – zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 60.000,- Kč bez DPH, tj. o 72.600,- Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu plnění z původních 230 dnů na 462 dnů.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00059/2020.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-30/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:40

7. Veřejná zakázka „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“ - pokračování (bod 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:11:26

K projednávánému bodu byl přizván pan Daniel Malenovský, informatik OKÚ

Důvodová zpráva

Jedná se o dodání kompletu 15 ks PC pro kancelářské využití zaměstnanců na ÚMČ Praha 22. Důvodem pro pravidelnou obměnu PC je stáří počítačů (v provozu šestým/sedmým rokem).

V souladu se shora uvedenou směrnicí č. 1/2019 je v příloze předkládán návrh zadávacích podmínek (výzva).

Dále seznam 7 zájemců k oslovení:

1. Mironet.cz a.s., IČO: 28189647
2. HAPPYcomp, s.r.o., IČO: 45274541
3. Topsoft JKM, spol. s r.o., IČO: 25403435
4. SOFTCOM GROUP, spol. s r.o., IČO: 25623290
5. COMFOR STORES, a.s., IČO: 26290944
6. SUNTECH computer, s.r.o., IČO: 26738431
7. AGEM.CZ s.r.o., IČO: 27370208

Návrh na složení tříčlenné komise:

Členové: Tomáš Kaněra, Martin Holeček, Daniel Malenovský
Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. F. Wetter, P. Čornej

Předběžná cena 400 000 Kč bez DPH, vč. DPH 484 000 Kč, ve schváleném rozpočtu na rok 2021 je

na pořízení PC vyčleněno 480 000 Kč.

Diskuze zahájena v 16:11:26

Projednávání bodu bylo odloženo v 16:38:26

8. Smlouvy na servisní služby - výtah a kotelna - pro dům s pečovatelskou službou v ulici U Starého mlýna (Betlímek), 104 00 Praha 22 - Uhřetěves. (bod číslo 7)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:43

Důvodová zpráva

Smlouva na servisní služby spojené s provozováním výtahu a kotelny v domě s pečovatelskou službou v ul. U Starého mlýna (Betlímek), který je v konečné fázi výstavby. Na stavbu bylo vydáno společné povolení č.j. P22 9905/2018 OV 04 ze dne 5. 11. 2018. Stavebníkem je Městská část Praha 22.

Dodavatelem výtahové technologie do domu s pečovatelskou službou v ul. U Starého mlýna (Betlímek) je firma Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ 27127010, DIČ CZ27127010.

Pro výběr poskytovatele servisních služeb - provoz výtahu - byly posuzovány náklady na servis výtahů firem Ladislav Váňa VÝTAHY, ZEUS Výtahová technika s.r.o., Výtahy Kubík, s.r.o. a cenová nabídka firmy Schindler CZ, a.s. Měsíční náklad na servis výtahu byl posuzován včetně položky za nouzovou komunikaci, která je buď zahrnuta v ceně servisních služeb, nebo je poskytována nezávisle na servisní firmě (pevná linka, nebo mobilní operátor). Jako nejvýhodnější se jeví cenová nabídka firmy Schindler CZ, a.s., a to 1560,90 Kč/měsíc. Cena sice není nejnižší, ale firma nabízí prodlouženou záruku na dodané komponenty a práce v délce pěti let a zároveň se smluvně zavazuje k zajištění originálních náhradních dílů a ostatních náhradních dílů po dobu dvaceti let, proto doporučujeme uzavřít od 1. 11. 2021 smlouvu s firmou Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ 27127010, DIČ CZ27127010, a to za cenu 1560,90 Kč/měsíc, včetně DPH 21 %.

Servisní služby pro kotelny městské části poskytuje firma Omnicon s.r.o., a to na základě smlouvy č. 94/2016 SL - 6, která byla uzavřena na základě výběrového řízení, 38. zasedání RMČ dne 11. 5. 2016. Doporučujeme uzavření dodatku ke smlouvě, kterým se do souboru spravovaných kotelen přidá technické zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody v domě s pečovatelskou službou v ulici U Starého mlýna (Betlímek) a to za cenu 2 505,71 Kč/měsíc včetně DPH 21 %.

Diskuze zahájena v 16:38:43

V 16:40:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování servisních služeb pro výtah v domě s pečovatelskou službou v ul. U Starého mlýna (Betlímek) s firmou Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ 27127010, DIČ CZ27127010, a to za cenu 1560,90 Kč/měsíc, včetně DPH 21 %.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit uzavření/podpis smlouvy o poskytování servisních služeb pro výtah v domě s pečovatelskou službou v ul. U Starého mlýna (Betlímek) s firmou Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ 27127010, DIČ CZ27127010, a to za cenu 1560,90 Kč/měsíc, včetně DPH 21 %.
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytování servisních služeb pro technologii výroby tepla a teplé užitkové vody v domě s pečovatelskou službou v ul. U Starého mlýna (Betlímek) s firmou OMNICON s.r.o., V rovinách 103, 140 00 Praha 4, IČ: 45277133, DIČ: CZ45277133, a to za

cenu 2 505,71 Kč včetně DPH 21 %.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit uzavření/podpis smlouvy o poskytování servisních služeb pro technologii výroby tepla a teplé užitkové vody v domě s pečovatelskou službou v ul. U Starého mlýna (Betlímek) s firmou OMNICON s.r.o., V rovinách 103, 140 00 Praha 4, IČ: 45277133, DIČ: CZ45277133, a to za cenu 2 505,71 Kč včetně DPH 21 %.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-30/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:31

9. Rozpočtová opatření (bod číslo 8)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:34

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vycházejí z obdržené dotace a potřebných úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 16:40:34

V 16:57:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy k tomuto bodu.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-480-30/21

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 10. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:35

10. Jmenování členů do školských rad při základních školách, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 9)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:39

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 je zřizovatelem školských rad při ZŠ Jandusů a ZŠ U Obory.

V měsíci září, z důvodu ukončení funkčního období proběhly volby členů do školských rad z navržených kandidátů pedagogických pracovníků a volby členů z navržených kandidátů zákonných zástupců žáků.

Školské rady mají vždy 6 členů, z nichž třetinu členů jmenuje zřizovatel. Tým člen školské rady nemůže být současně jmenován zřizovatelem, zvolen zákonnými zástupci nezletilých žáků nebo zvolen pedagogickými pracovníky školy. Funkční období členů školské rady je tříleté.

Za pedagogické pracovníky a zákonné zástupce byli do školské rady školy zvoleni vždy dva členové. Seznam nově zvolených členů je k nahlédnutí u radního pro školství pana Radovana Koutského.

Diskuze zahájena v 16:57:39

V 17:01:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 jmenuje do Školské rady při ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 tyto členy:

Bc. Filipa Musila, DiS a pana Radovana Koutského

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vydat aktualizované jmenovací listiny členů ve Školské radě ZŠ U Obory.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-30/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 1. 11. 2021

V 17:01:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 jmenuje do Školské rady při ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 tyto členy:

paní Michaelu Klegerovou a pana Radovana Koutského.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vydat aktualizované jmenovací listiny členů ve Školské radě ZŠ Jandusů.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-30/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 1. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:01

11. Návrhy na přiznání odměn ředitelům ZŠ, MŠ a ŠJ za II. pololetí školního roku 2020/2021 (bod číslo 10)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:05

Důvodová zpráva

Ke schválení jsou předloženy návrhy na přiznání odměn řediteli a ředitelkám MŠ, ZŠ a ŠJ zřízených MČ Praha 22 za II. pololetí školního roku 2020/2021.

Ředitelům může být poskytnuta řádná odměna až do výše 100 000 Kč za školní rok. Odměna se vyplácí 2 x ročně.

Odměny jsou obvykle vyplaceny z finančních prostředků na mzdy přidělovaných školám ze státního rozpočtu, příspěvku zřizovatele či fondu odměn školy, a to ve výplatě za měsíc říjen.

Příloha - zdůvodnění návrhů odměn ředitelkám a řediteli, není určena ke zveřejnění.

Diskuze zahájena v 17:02:05

V 17:04:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje odměny řediteli/ředitelkám škol a ŠJ dle přílohy důvodové zprávy, která není určena ke zveřejnění.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s unesením ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ, ŠJ.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-483-30/21

zodpovídá: Radovan Koutský

termín: 3. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:22

12. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:20

Důvodová zpráva

Žádost o ponechání finančních prostředků v investičním fondu k pokrytí investičních požadavků v roce 2022

Na úřad byla doručena žádost paní ředitelky MŠ Pitkovice Mgr. Bc. Vlasty Zdobinské o ponechání nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2021 ve fondu investic a jejich použití ke stejnému účelu v roce 2022.

V žádosti jsou uvedeny důvody nečerpání příspěvku. Žádost je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 17:05:20

V 17:08:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s ponecháním nevyčerpaných investičních prostředků MŠ Pitkovice z roku 2021 ve fondu investic a s jejich použitím ke stejnému účelu v roce 2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-484-30/21

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (20. 10. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:51

Jednání ukončeno 20.10.2021 v 17:08:57

Ověřeno ověřovateli:

1) 27. 10. 2021 09:19 **Bc. Miroslav Roth**

2) 27. 10. 2021 11:11 **Štěpán Zmátlo**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
