



ZÁPIS ze schůze rady č. 30/2023

Městská část Praha 22

datum: 22. 11. 2023, čas: 16:10 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.11.2023 v 15:56:59

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:29

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:57:29

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:38

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:48

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 29. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 8. 11. 2023
4. Výpověď nájemní smlouvy č. 14/2017 MN - 4 a nájemní smlouvy č. 15/2017 MN - 5
5. Záměr výkupu stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves
6. Dočasná výpůjčka budoucímu správci - nepotřebné vybavení školní jídelny čp. 1100 - DDHM dotčené odejmutím svěřené správy - budoucí správce ZŠ/SŠ Vachkova čp. 941
7. Prodej části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
8. Pronájem nebytového prostoru č. 6 o velikosti 96,17 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
9. Pronájem NP č. 101 v kostelní zdi při ul. Přátelství
10. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 205 „Dětský secondhand“ na

adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi

11. Výpůjčka nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem uskladnění rekvizit DS UCHO

12. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OSM00039/2023 - „Opravy defektů živičných povrchů komunikací, Praha 22“ - oprava neodkladných defektů

13. Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy

14. Zásady pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti - aktualizace

15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2074 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace záměru „Stavení úpravy, přístavba, nástavba RD čp. 462, k.ú. Uhříněves“

16. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1814/182, 1814/438 a 1814/439 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.

17. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Oprava topného systému - výměna plynových kotlů, kotelna starého pavilónu MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves“.

18. Žádost o odpuštění části dlužné částky a o rozložení úhrady zbývající dlužné částky

19. Vyhlášení veřejné zakázky pro pronájem venkovní LED světelné vánoční výzdoby

20. Doplnění veřejného osvětlení včetně koordinace s jinými stavebními záměry na území Prahy 22

21. Informace o revizích nájemních smluv na dobu neurčitou a dodržování nájemních smluv

22. Doplnění návrhu - Změna územního plánu z ploch OP na OB-A na pozemcích, v k.ú. Pitkovice

23. Odměna občanovi MČ Praha 22

24. Analýza rizik sedimentů Cukrovarského rybníku

25. Různé

Diskuze zahájena v 15:57:48

V 16:00:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 26 - Rozpočtová opatření

- doplňuje se bod č. 27 - Školské obvody základních škol, které zřizuje MČ Praha 22

- doplňuje se bod č. 28 - Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení.

- doplňuje se bod č. 29 - Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výkonný technik realizace staveb - externista“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise.

- doplňuje se bod č. 30 - „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“

- doplňuje se bod č. 31 - Jednání se společnostmi ze skupiny NATLAND - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-630-30/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (22. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:21

3. Kontrola zápisu z 29. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 8. 11. 2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:43

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 16:03:43

V 16:05:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 29. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 8. 11. 2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-631-30/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (22. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:19

4. Výpověď nájemní smlouvy č. 14/2017 MN - 4 a nájemní smlouvy č. 15/2017 MN - 5 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:31

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 je vlastníkem bytu č. ■ v čp. 149 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi. Nájemcem tohoto bytu je na základě nájemní smlouvy č. 14/2017 MN - 4 pan ■. Dále má pan ■ v pronájmu dle NS č. 15/2017 MN - 5 část dvora u čp. 149 ul. U starého mlýna (pozemek parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves). Pan ■ byt dlouhodobě nevyužívá a v rozporu s čl. VI. odst. 5 byt podnájímá.

V souladu s §2288 zák. č. 89/2012 Sb. OSM navrhuje podání výpovědi z nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou z důvodu hrubého porušení smlouvy č. 14/2017 MN 4. Zároveň bude vypovězena i NS č. 15/2017 MN - 5.

Diskuze zahájena v 16:09:31

V 16:12:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním výpovědi dle §2288 zák. č. 89/2012 Sb. u nájemní smlouvy č. 14/2017 MN - 4 na pronájem bytu č. ■ v čp. 149 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat výpověď nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 0
proti 6
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 16:12:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním výpovědi nájemní smlouvy č. 15/2017 MN - 5 části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat výpověď nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 0
proti 6
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:24

5. Záměr výkupu stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:36

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 odsouhlasila na 29/2023 zasedání RMČ dne 8.11.2023 usnesením č. UR-602-29/23 záměr výkupu garáže ul. Morávková. Bohužel přijaté usnesení si v bodě č. 3 odporuje s doporučením v bodě č. 2.

Je tedy nutné usnesení revokovat a nechat schválit znovu ve správném znění.

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 11 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (5 ks), ul. Morávková (5 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P 22 celkem 12 ks garáží, kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejšími MNV.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.

Uznání vlastnických práv ke stavbě garáže bylo uskutečněné i v rámci pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves.

Zápis do katastru nemovitostí byl uskutečněný vkladem V-46713/2023 dne 5. 9. 2023 na základě předloženého Souhlasného prohlášení vlastníků stavby garáže a pozemku, které bylo odsouhlasené na 7. zasedání Zastupitelstva MČ, usnesením UZ-68-7/22 dne 19. 12. 2022.

Zájem vlastníků o uskutečnění výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves, byl potvrzený telefonicky vlastníky stavby garáže panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

██████████, bytem: ██████████ 103 00 Praha - Uhříněves dne 27. 10. 2023, a to za cenu obvyklou za kterou garáže vykupujeme.

Poslední realizovaný výkup doložený znaleckým posudkem zpracovaný na základě objednávky městské části byl v rámci stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023. Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena červeně.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje výkup stavby garáže v ul. Morávkova na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledního uskutečněného výkupu stavby garáže v rámci garážového komplexu v ul. Semanského, kdy jsou tyto garážové komplexy od sebe vzdálené vzdušnou čarou cca 315 m.

Diskuze zahájena v 16:13:36

V 16:14:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-602-29/23

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-632-30/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-602-29/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (22. 11. 2023)

V 16:14:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves za hodnotu 415 000,- dle ZP č.18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k realizaci výkupu za hodnotu danou znaleckým posudkem č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023, zpracovaného na výkup garáže v rámci parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves tj. stavby totožné v rámci k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-633-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2024

6. Dočasná výpůjčka budoucímu správci - nepotřebné vybavení školní jídelny čp. 1100 - DDHM dotčené odejmutím svěřené správy - budoucí správce ZŠ/SŠ Vachkova čp. 941 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:03

Důvodová zpráva:

Usnesením ZMČ č. UZ-65-4/23 ze dne 20. 9. 2023 byl schválený převod správy majetku (inv. č.: MC22H0003596, MC22H000358B, MC22H00035N8, MC22H0003437) nepotřebného vybavení výdejny PO Školní jídelny čp. 1100, IČO: 70971382 do užívání a majetku PO HMP Základní a Střední školy Vachkova čp. 941, IČO:61385450.

Dne 26. 9. 2023 byla na MHMP, odbor evidence majetku zaslána žádost o převod správy výše uvedeného majetku.

OSM dne 14. 11. 2023 obdrželo informaci o průběhu řešení žádosti, kdy bylo oznámeno, že s ohledem na nutné procesní úkony spojené s odejmutím DDHM bude muset odejmutí projednat HMP ve svých volených orgánech (Rada i Zastupitelstvo).

Dle sdělení referentky evidence majetku MHMP, paní [redacted] by měl být materiál pro volené orgány připravován do lednového zastupitelstva a protokol předání bude vytvořený neprodleně ihned po schválení odejmutí v ZHMP.

Zástupce budoucího správce DDHM, ředitel ZŠ a SŠ Vachkova 94 [redacted] po sdělení průběhu řešení žádost OSM dne 15. 11. 2023 telefonicky sdělil, že DDHM je nezbytně nutným vybavením provozu výdejny jídel, kdy kolaudace této přístavby je plánována na 1. polovinu měsíce prosince r. 2023.

Z uvedeného důvodu zástupce budoucího správce žádá o fyzickou výpůjčku zařízení do doby zasedání ZHMP a protokolárního předání v rámci řešeného odejmutí svěřené správy a svěřeni na budoucího správce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o majetek v hodnotě 126 062,48 Kč, žádá OSM o vyjádření se k zápůjčce Radu MČ.

inventární číslo	Popis majetku	Pořizovací hodnota
MC22H0003596	Stůl výdejní ohřívací EKG-4/IV L	46 538,86 Kč
MC22H000358B	Stůl výdejní ohřívací EKG-4/IV L	46 538,86 Kč
MC22H00035N8	Dřez dvojitý nerezový	11 939,76 Kč
MC22H0003437	Zásobník talířů vyhřívaný EPT 1-60	21 045,00 Kč

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje vyhovět žádosti ředitele ZŠ a SŠ Vachkova 941, aby nedošlo k prodloužení kolaudačního řízení a prodloužení termínu od kdy školské zařízení bude moci výdejnu jídel užívat.

Diskuze zahájena v 16:15:03

V 16:16:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí/nesouhlasí s dočasnou výpůjčkou zařízení pro provoz výdejny jídel Základní a Střední školy Vachkova čp. 941, IČO:61385450, a to do doby protokolárního předání DDHM.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-634-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 8. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:21

7. Prodej části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:28

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-413-22/23 dne 23.8.2023 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Kupujícím bude [REDAKCE] který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 60/4 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na kterém se nachází RD. Prodej pozemku je řešením neoprávněného užívání části pč. 60/3 kupujícím. Kupující pozemek již delší dobu užívá, má jej oplocen a tvoří součást jeho zahrady. Věc byla řešena již od roku 2019, kdy kupující vyslovil nesouhlas s kupní cenou ve výši 380.000,- Kč, určenou na základě znaleckého posudku. Kupující žádal snížení kupní ceny z důvodu uložení inženýrských sítí v dotčené části pozemku. Tyto argumenty nebyly ze strany MČ Praha 22 akceptovány z důvodu, že IS uložené v pozemku jsou sítěmi nebo přípojkami IS s armaturami pro potřeby rodinného domu čp. 84, který je ve vlastnictví kupujícího.

Pozemek parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi sloužil před zahájením výstavby lokality U Mezníku jako účelová komunikace k RD čp. 84, tento stav trval jen do doby dokončení stavby nové komunikace ul. U Mezníku na části pozemku parc. č. 60/3 a pozemku parc. č. 226/74, k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Přístup k RD čp. 84 je realizován jako společný s přístupem k RD čp. 83, ale i tak si chce kupující zajistit přístup přes část pozemku parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č. 60/3 o výměře 154 m² oddělena část pod označením parc. č. 60/3 o výměře 121 m². Kupní cena je stanovena na základě cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši 6.970,-Kč/m², celkem tedy 843.370,-Kč.

Diskuze zahájena v 16:16:28

V 16:19:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 60/3 - zahrada o výměře 121 m² (vzniklý na základě GP č. 690-21/2023 dělením z pozemku parc. č. 60/3 - orná půda o výměře 154 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha) za celkovou cenu ve výši 843.370,-Kč panu I [REDAKCE], 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zveřejnit záměr a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-635-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:42

8. Pronájem NP č. 101 v kostelní zdi při ul. Přátelství (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:58

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má volný NP č. 101 v kostelní zdi Kostela Všech svatých v Uhříněvsi při ulici Přátelství o velikosti 24 m². Na úřední desce byl od 9.3.2023 zveřejněn záměr pronájmu s minimální cenou 1.000,-Kč/m²/rok, pronájem na dobu neurčitou. V současné době se na OSM obrátila paní [REDAKCE], která by o pronájem prostoru měla zájem. Paní [REDAKCE] by prostor chtěla využívat jako sklad popř. jako výdejnu e-shopu. NP je ve špatném technickém stavu, bez sociálního zařízení, bez zavedené vody a bez oken. Paní [REDAKCE] bere na vědomí, že převezme NP v tomto stavu s tím, že vzhledem k ceně pronájmu nemá možnost požadovat po MČ jakékoliv investice do NP.

Diskuze zahájena v 16:19:58

V 16:20:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem NP č. 101 o velikosti 24 m² v kostelní zdi při ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 1.000,- Kč/m²/rok, pronájem na dobu neurčitou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-636-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:56

9. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 205 „Dětský secondhand“ na adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:46

Důvodová zpráva:

Dne 30.10.2023 podala paní [REDAKCE] na MČ Praha 22 výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00117/2022 na pronájem nebytového prostoru č. 205 „Dětský secondhand“ na adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi.

Na základě výpovědi bude smlouva ukončena k 31.1.2024.

Za účelem vybrání nového nájemce bude zveřejněn záměr pronájmu výše uvedeného nebytového prostoru. Dle Zásad pronájmu NP v majetku MČ Praha 22 je na Novém náměstí stanovena minimální cena pronájmu ve výši 2.900,-Kč/m²/rok. Současný nájemce hradí nájemné ve výši 3 823,62 Kč/m²/rok. OSM doporučuje minimální nájemné ve výši 3.800,-Kč/m²/rok

Diskuze zahájena v 16:21:46

V 16:23:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00117/2022 na pronájem nebytového prostoru č. 205 „Dětský secondhand“ na adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi, ukončení nájemního vztahu ke dni 31.1.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM vyvěsit záměr pronájmu nebytového prostoru.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-637-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:18

10. Výpůjčka nebytových prostor v objektu Uhříněveského muzea za účelem uskladnění rekvizit DS UCHO (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:32

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila TJ SOKOL Uhříněves, z.s. s žádostí o možnost poskytnutí části půdních prostor v budově Uhříněveského muzea čp. 1251 v Uhříněvsi za účelem uskladnění kostýmů, rekvizit, divadelních kulís a technického vybavení Divadelního spolku UCHO. Jedná se o prostor o velikosti cca 50 m². Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 3.11.2023 do 20.11.2023.

Diskuze zahájena v 16:23:32

V 16:24:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru - části půdy v objektu Uhříněveského muzea, Nové náměstí čp. 1251, Praha - Uhříněves za účelem uskladnění kostýmů, rekvizit, divadelních kulis a technického vybavení Divadelního spolku UCHO s TJ Sokol Uhříněves, z.s., K sokolovně 201/8, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 492 76 662.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat smlouvu o výpůjčce.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-638-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:30

11. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OSM00039/2023 - „Opravy defektů živičných povrchů komunikací, Praha 22“ - oprava neodkladných defektů (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:09

Důvodová zpráva:

OSM předkládá dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OSM00039/2023 v rámci uskutečnění oprav 5 míst, která byla vyhodnocena jako problémová místa na komunikaci v období po výběru zhotovitele VZ do termínu realizace oprav v rozsahu VZ.

Přehled neodkladných oprav před zimním obdobím:

- propad komunikace v místě umístění armatury vodovodní přípojky ul. Merkurova čp. 1148 - nejedná se o defekt na vodovodním řádu, ale o problém v podloží komunikace
- propad komunikace v místě umístění armatury vodovodní přípojky ul. Venušina čp. 1156 - nejedná se o defekt na vodovodním řádu, ale o problém v podloží komunikace
- propad komunikace ul. Venušina před čp. 1157 při křižovatce s ul. Saturnova - ložiska povrchových vod rozstříkovaných na přilehlý chodník
- propad komunikace ul. Jupiterova před čp. 1194 - ložiska povrchových vod rozstříkovaných na přilehlý chodník
- oprava zpětné úpravy povrchu kynety po realizaci vodovodní přípojky pro Polyfunkční dům Pitkovice - přerušená stavba - ul. Kozáková.

Tímto dodatkem jsou sjednány tzv. vícepráce v celkové výši 26 659,93 Kč,- s DPH (22 032,- Kč bez DPH), kterými se zvyšuje cena Díla.

Podrobný položkový rozpočet je součástí dodatku smlouvy.

Diskuze zahájena v 16:25:09

V 16:25:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložený dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. MC22-SD-OSM00039/2023 se zhotovitelem spol. Stavební společnost Šlehofer s. r. o., IČO: 27146324, zastoupenou jednatelem Františkem Šlehoferem a jednatelkou Mgr. Veronikou Hajnovičovou Smetanovou, se sídlem: Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. MC22-SD-OSM00039/2023.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-639-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:02

12. Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:19

Důvodová zpráva:

V návaznosti na rámcovou smlouvu o pronájmu vánočních dekorů s firmou MK Mont Illuminations s.r.o č. SD 0087/2019 Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy ev. č.2023018 se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, 17000 Praha 7 - Holešovice IČ 25672541, za cenu 18 960,70 Kč bez DPH, tzn. 22 942,45 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 16:26:19

V 16:27:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy ev. č. 2023018 se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice IČ25672541, za cenu 18 960,70 Kč bez DPH, tzn. 22 942,45 s DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-640-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:20

13. Zásady pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti - aktualizace (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:32

Důvodová zpráva:

32. zasedání RMČ dne 16.11.2021 byly schváleny "Zásady pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti a tímto dnem nabyly platnosti a účinnosti.

Uvedením zásad do praxe byly ze strany OSM zjištěny náležitosti, které je vhodné upravit za účelem zjednodušení procesů řešení VB především u fyzických osob.

Aktualizované znění tímto Radě předkládáme ke schválení.

Diskuze zahájena v 16:27:32

V 16:28:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zněním "Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti".
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM aplikaci "Zásad" v rámci gescí OSM.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-641-30/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (22. 11. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:52

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2074 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace záměru „Stavení úpravy, přístavba, nástavba RD čp. 462, k.ú. Uhříněves“ (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:06

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost KOLOS Praha s.r.o., která má zájem v rámci stavební akce „Stavební úpravy, přístavba, nástavba RD čp. 462, k.ú. Uhříněves“ umístit na části pozemku parc. č. 2074 v k.ú. Uhříněves podpovrchové vedení vnějších dešťových svodů rodinného domu čp. 462. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného

věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 16:29:06

V 16:29:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2074 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti KOLOS Praha s.r.o., Nová 213, 251 62 Mukařov, IČO: 27573257, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-642-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:42

15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1814/182, 1814/438 a 1814/439 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:54

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN, a.s. má zájem realizovat stavbu pod označením „1289/22 FTTH, PH_22, BD Uhříněves_OK“, v jejímž rámci dojde k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které bude umístěno mimo jiné na pozemcích parc. č. 1814/182, 1814/438 a 1814/439 v k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost CETIN, a.s. právo ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, který na své náklady nechá vypracovat žadatel. K ceně za věcné břemeno bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 16:29:54

V 16:30:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1814/182, 1814/438 a 1814/439 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ: 04084063, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-643-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:32

16. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Oprava topného systému - výměna plynových kotlů, kotelna starého pavilónu MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves“. (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:44

Důvodová zpráva:

Nutnost opravy topného systému, výměnou plynových kotlů, v kotelně starého pavilónu MŠ Za Nadýmačem vychází z jejich havarijního stavu (opakující se závažné poruchy). Kotle jsou z devadesátých let, jsou technicky zastaralé (účinnost, emise atd). V návaznosti na stav kotlů, požadavek paní ředitelky MŠ Za Nadýmačem a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vyzval odbor správy majetku odborné firmy: GASTERM SERVIS s.r.o., Táborská 1718/52, 251 01 Říčany, IČ 05509793, INSTOLL, spol. s r.o., Úvalská 522, 251 01 Říčany - Radošovice, IČ: 46349081, Lubomír Mervart, K Hájku 155, 104 00 Praha 10 - Královice, IČ: 73785156 k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava topného systému - výměna plynových kotlů, kotelna starého pavilónu MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves“. Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Všechny hodnocené nabídky byly doručeny v určené lhůtě (do 21. 11. 2023 do 10:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise zasedla 21. 11. 2023 v 10:30 hodin v kanceláři č. 112. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny. Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti a výše nabízené ceny. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Cenové nabídky všech firem splnily podmínky veřejné zakázky. Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy GASTERM SERVIS s.r.o., Táborská 1718/52, 251 01 Říčany, IČ 05509793, DIČ CZ05509793, a to 398 944,26 Kč včetně 21 % DPH. Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Oprava topného systému - výměna plynových kotlů, kotelna starého pavilónu MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves“ firmu GASTERM SERVIS s.r.o., Táborská 1718/52, 251 01 Říčany, IČ 05509793, DIČ CZ05509793.

Diskuze zahájena v 16:30:44

V 16:31:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou GASTERM SERVIS s.r.o., Táborská 1718/52, 251 01 Říčany, IČ 05509793, DIČ CZ05509793 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Oprava topného systému - výměna plynových kotlů, kotelna starého pavilónu MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves“ za cenu 398 944,26 Kč včetně 21 % DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava topného systému - výměna plynových kotlů, kotelna starého pavilónu MŠ Za Nadýmačem, Uhřetěves“ s firmou GASTERM SERVIS s.r.o., Tábořská 1718/52, 251 01 Říčany, IČ 05509793, DIČ CZ05509793 za cenu 398 944,26 Kč včetně 21 % DPH.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-644-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:28

17. Žádost o odpuštění části dlužné částky a o rozložení úhrady zbývající dlužné částky (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:03

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22, jako žalovaná, vedla soudní spor ve věci oprávněnosti výpovědi nájemníci [redacted] Městský soud v Praze, jako odvolací soud, ve svém rozsudku č.j. 28 Co415/2022-129 potvrdil platnost výpovědi.

Městská část Praha 22 dále vedla, jako žalobce, soudní spor vůči žalované [redacted] o vyklizení nemovitosti bytu č.5 Přátelství 369/4, Praha 10. Městský soud v Praze jako odvolací soud ve svém rozsudku č. 20Co.377/2022-142 ze dne 16.2.2023, potvrdil rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 10 a uložil žalované nemovitost vyklidit a uhradit do tří dnů náhradu nákladů a soudního řízení.

S ohledem na fakt, že [redacted] nerespektovala rozsudek soudu a ve stanovené lhůtě neuhradila uložené náklady a nevyklidila nemovitost, přistoupila městská část 21.6.2023, 4 měsíce od rozsudku soudu, k exekučnímu vyklizení nemovitosti a vymožení nákladů řízení. K samotnému exekučnímu vyklizení došlo 20.9.2023, tj. 7 měsíců od rozsudku odvolacího soudu. MČ Praha 22 zaplatila soudnímu exekutorovi fixní částku ve výši 12 tis. Kč, která nepodléhá exekučnímu vymáhání. Náklady na vyklizení byly ve výši 64 tis Kč. zaplacený MČ Praha 22 a dále postoupeny exekutorovi k vymožení.

Byt byl exekučně vyklizen a předán zpět MČ Praha 22 dne 20.9.2023.

Exekučním vyklizením MČ Praha 22 nárokuje po [redacted] neuhrazené nájemné ve výši 108.232 Kč, z toho 93.953 Kč jistina (neuhrazené nájemné) a 14.279 Kč sankční poplatek z prodlení. [redacted] dne 15.11.2023 písemně uznala svůj dluh vůči MČ Praha 22.

Svým podáním ze dne 20.11.2023 žádá o odpuštění části dluhu ve výši 50% a dále žádá o splátkový kalendář v rozmezí 12 po sobě jdoucích splátek.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Odbor správy majetku MČ Praha 22 od roku 2021 s [redacted] intenzivně jednal, aby došlo k minimalizaci nákladů na obou stranách.

[redacted] využila svého práva rozporovat oprávněnost výpovědi z předmětu nájmu u místně

příslušného soudu. Současně však neoprávněně přestala plnit podmínky nájemní smlouvy a nehradila nájemné. Po podání žaloby na oprávněnost výpovědi byt nevyklidila, dále byt využívala, měla tak povinnost platit nájem v souladu s nájemní smlouvou.

Na základě rozsudku odvolacího soudu o určení neplatnosti výpovědi z nájmu a rozsudku o vyklizení bytu, který potvrdil platnost výpovědi a nařídil [REDAKCE] předmět nájmu vyklidit.

Odbor správy majetku se pokoušel od 2/2023 do 6/2023 několikrát zastihnout [REDAKCE] domluvit se na způsobu a termínu vyklizení. AK Legal s.r.o., právní zástupce MČ Praha 22 se obdobně pokoušel [REDAKCE] také bezúspěšně kontaktovat.

V 6/2023 musela MČ Praha 22, kvůli nerespektování rozsudku soudu a nečinnosti žalované, přistoupit k exekučnímu vyklizení nemovitosti a vymožení nákladů řízení. Exekuční vyklizení bylo stanoveno na 20.9.2023 a žalovaná měla možnost stále nemovitost vyklidit a minimalizovat náklady na vyklizení.

S exekučním vyklizením byly stanoveny dodatečné nevyhmatelné náklady ve výši 12 tis. Kč. Po vyklizení nemovitosti byl posouzen stav bytu, který je ve velice špatném stavu. Předběžné náklady na jeho opravu byly stanoveny na více než 500 tis. Kč. [REDAKCE] při podpisu smlouvy přebírala byt, který byl po rekonstrukci.

Žadatelka si celou situaci přivodila sama svojí liknavostí a nečinností. MČ Praha 22 vynaložila velké úsilí, aby přešla vícenákladům protistrany, i když tak činit nemusela.

MČ Praha 22 vzniknou dodatečně vysoké náklady s opravou bytu, aby mohla byt opět pronajímat. Nehledě na fakt, že ani předmět nájmu nebyl užíván v souladu s nájemní smlouvou a celý byt zanesen hromaděním věcí.

Odbor správy majetku tak nedoporučuje přistoupit k odpuštění části dluhu. Odpuštění byt dlužné částky na nájemném, může vést k precedentu pro ostatní nájemníky.

Odbor správy majetku nedoporučuje přistoupit ke splátkovému kalendáři o 12 po sobě jdoucích splátkách. S ohledem na nespolehlivost a liknavost nájemce, je nízká pravděpodobnost, že žadatelka dostojí svým závazkům splácet.

Diskuze zahájena v 16:33:03

V 17:02:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 neschvaluje odpuštění části ve výši 50% dlužné částky na nájemném s příslušenstvím.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-645-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 6. 12. 2023

V 17:05:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uhradit dluh na nájemném s příslušenstvím ve 12 po sobě jdoucích splátkách.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-646-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:05:36

18. Vyhlášení veřejné zakázky pro pronájem venkovní LED světelné vánoční výzdoby (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:29

Důvodová zpráva:

Dne 31.1. 2024 skončí platnost Smlouvy o nájmu světelné vánoční výzdoby č. SD 00087/2019, která byla uzavřena 8. 11. 2019. Pokud bude MČ Praha 22 chtít vánoční výzdobu na příštích 5 let je nutné vyhlásit veřejnou zakázku. Náklady na její pronájem včetně spotřeby el. energie činily za loňský rok 282 285,- Kč bez DPH. (přehled nákladů viz. příloha).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vzhledem k vysokým ročníkům nákladům OSM doporučuje vyhlásit veřejnou zakázku v menším rozsahu.

Diskuze zahájena v 17:06:29

V 17:07:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje vyhlášení veřejné zakázky pro pronájem venkovní LED světelné vánoční výzdoby.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-647-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:22

Informace do zápisu v 17:07:44: se z jednání rady omluvil pan radní **Bc. Miroslav Roth**, z důvodu jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22.

19. Doplnění veřejného osvětlení včetně koordinace s jinými stavebními záměry na území Prahy 22 (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:01

Důvodová zpráva:

Dne 6. 11. 2023 proběhla schůzka zástupců MČ P22 se zástupcem správce veřejného osvětlení společnosti Technologie hlavního města Prahy a. s.

Zúčastnění: starosta Tomáš Kaněra, vedoucí OSM Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., technička OSM paní Hana Nozarová, technik ORS pan Miroslav Šašek, specialita koordinace staveb THMP paní Kamila Surová.

OSM předložilo veškeré investiční stavby týkající se nových záběrů výstavby veřejného osvětlení, které eviduje v rámci koordinace prací v rámci správního území Prahy 22.

Pro uchování veškerých důležitých informací stavby ke koordinaci v plném rozsahu předkládáme.

Ze strany THMP/MHMP/TSK nutná koordinace s investičními záměry naší městské části pro r. 2024:

- rekonstrukce povrchů komunikací lokality „Blokanda“ - ul. Lešovská, ul. Lnářská, ul. Zlenická, ul. Pardubická, ul. Kašovická, ul. Rájecká - rekonstrukce povrchů nezahrnuje ul. Valšovská, ul. Tichonická, ul. Jana Srba, ul. Černostínská, ale v těchto ulicích je v plánu záměr investora spol. Cetin v rámci posílení datové sítě Cetin,
- realizace dostavby parkoviště P+R v ul. Františka Diviše, parc. č. 1074/26, parc. č. 1074/28, parc. č. 1074/29 a parc. č. 1074/39, kde se stejně jako při první etapě bude řešit osvětlení tohoto parkoviště, které bude napojené na stávající obvod VO. Jsme ve fázi výběru zhotovitele projektové dokumentace na dostavbu. Když vše půjde bez problémů, realizace by mohla začít 1-3/2024,
- „Otevřené zahrady Uhříněves“ parc. č. 1758/3, kdy s touto realizací souvisí náš dosud nerealizovaný požadavek na doplnění VO od ZŠ Jandusů k mostu u DPS II „ na pozemcích parc. č. 21/4, parc. č. 21/7, parc. č. 23, parc. č. 651/1, parc. č. 673/1, parc. č. 673/35, parc. č. 673/36, parc. č. 673/37, parc. č. 673/43, parc. č. 1756/1, parc. č. 2061, parc. č. 2180, parc. č. 2181, k. ú. Uhříněves, investora Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČO: 0064581 - bohužel nevíme proč dosud nebyla tato realizace uskutečněná, ale je nutné, aby byla realizována nejpozději při realizaci investiční akce „Otevřené zahrady Uhříněves“, které se dotýkají značných terénních úprav daného pozemku, který bude sloužit něco jako multifunkční veřejný prostor. Práce jdou postupně. Hlavní stavební činnost.
- ul. Podleská x ul. Na Vrchách realizace přemístění přechodu s realizací přisvětlení přechodu. Název stavby: „ Podleská - Na Vrchách, Praha 22, č. akce TSK 2970408, kód BSP195“ - Stavební povolení čj.: MHMP_1656094/2022 ze dne 27. 9. 2022 viz. příloha: MHMP_1656094_22_URSP_Podleska_NaVrchach - zjišťujeme na TSK, kdy asi dojde k realizaci této stavby - dle obdržené informace od Petera Urbánka z TSK ze dne 7. 11. 2023 bude tato investiční akce zařazena pro realizaci v roce 2024.

Nerealizované požadavky naší městské části, které byly předány na MHMP pro doplnění VO v r. 2017:

- doplnění 2 stožárů VO ul. Lnářská“ na pozemcích parc. č. 2024/1, parc. č. 2026/3 a parc. č. 2184/1, k. ú. Uhříněves, investora Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČO: 0064581, vedené u nás pod číslem MC22P004TP45,
- doplnění VO propojovací chodník ul. Vachkova a ul. Kamenná „ na pozemcích parc. č. 1655/1, parc. č. 2133, k. ú. Uhříněves, investora Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČO: 0064581,
- prodloužení úseku VO v ul. Přátelství - ul. Zuzany Navarové od Penny po Uhříněveský hřbitov“ na pozemcích parc. č. 1796/4, 1803/1, 1814/2, 1814/239, 2147/1, 2160, k. ú. Uhříněves, investora Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČO: 0064581,

- prodloužení úseku VO v ul. Bečovská od ul. Podleská po ul. U uhříněveské obory“ na pozemcích parc. č. 1638/24 a parc. č. 2177, k. ú. Uhříněves, investora Hlavní město Praha, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČO: 0064581.

Záměr společnosti Cetin pro r. 2024:

- ul. Nad Volyňkou, realizace optické sítě pro budoucí zástavbu bytových domů - trasa je vedena v rozsahu od ul. Františka Diviše po ul. Vyderská. Trasa datové sítě je v úrovni opačné než je vedení VO. Pouze v úseku ul. Křelovická po ul. Vyderská je vedení Cetin ve stejné jako VO.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o proběhlém jednání v souvislosti s doplnění veřejného osvětlení včetně koordinace s jinými stavebními záměry na území Prahy 22.

Diskuze zahájena v 17:08:01

Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - Doplnění veřejného osvětlení včetně koordinace s jinými stavebními záměry na území Prahy 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:40

20. Informace o revizích nájemních smluv na dobu neurčitou a dodržování nájemních smluv (bod číslo 21)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:52

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22, zastoupena odborem správy majetku vyzvala v polovině roku nájemníky se smlouvou na dobu neurčitou k revizi nájemních smluv.

O záměru k revizi nájemních smluv byla Rada městské části Praha 22 na svém 15. jednání dne 7.6.2023 informována.

Cílem revize nájemních smluv byla úprava ceny nájmu, tak aby reflektoval současnou ekonomickou situaci. Průměrná cena nájmu v Praze je podle podložených dostupných dat cca 350 Kč/m²

Po revizi nájemních smluv, došlo k uzavření dodatků nebo nových smluv nahrazujících původní smlouvu, k odstranění inflační doložky a domluvě na nové výši nájmu.

V jednom případě byla, na základě požadavku nájemníka, v dodatku zachována inflační doložka.

Revize nájemních smluv na dobu neurčitou, na základě výzvy, bylo provedeno u 73 smluv, z celkového počtu 83 oslovených nájemníků.

U 18 smluvních vztahů k dohodě nedošlo buď na základě nesouhlasu s revizí, nebo nájemce na výzvu nereflekoval, případně nedošlo následně k podpisu smlouvy nebo dodatku.

V těchto 18 případech byla uplatněna inflační doložka dle smlouvy a došlo k úpravě nájmu o 15,1 %, podle stanovené průměrné roční míry inflace ČSÚ.

Průměrná výše nájmu na dobu neurčitou před revizí : 93 Kč/m².

Průměrná výše nájmu na dobu neurčitou po revizi a podpisu nájemních smluv: 135 Kč/m²

Dohodami s nájemníky na dobu neurčitou došlo k dohodě na nové výši nájmu s rozdílem 45,2% za m².

Celkový počet zaslaných výzev k revizi nájemních smluv na dobu neurčitou	83
Celkový počet revizí nájemních smluv	73
Podepsaných dodatků, nebo nových smluv bez inflační doložky	64
Podepsaných dodatků se zachováním inflační doložky	1
Celkem podepsaných smluv a dodatků	65
Nájemce se nedostavil k jednání o revizi smlouvy	7

Nesouhlas s revizí smlouvy	10
Nepodepsaný schválený dodatek nebo novou smlouvu	1
Celkem neprovedených revizí a vyjádření nesouhlasu s revizí	18
Uplatnění inflační doložky ze smlouvy (15,1%)	18

U osmnácti smluvních vztahů OSM vyzve k opakované revizi nájemních smluv na dobu neurčitou, před určením výše nájemného soudem.

Městská část Praha 22, zastoupena odborem správy majetku v roce 2024, v souladu s § 2219 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provede místní šetření ve všech pronajímaných bytech na dobu neurčitou a určitou, ve správě MČ Praha 22, na dodržování nájemní smlouvy, podnajímaní předmětu nájmu, nepovolených stavebních úprav a kontrolu zařizovacích předmětů ve vlastnictví pronajímatele.

Rada Městské části Praha 22 bere na vědomí informaci o výsledku revize nájemních vztahů na dobu neurčitou.

Rada Městské části Praha 22 bere na vědomí informaci o plánovaných kontrolách v roce 2024, v souladu s § 2219 zák. 89/2012 Sb., dodržování nájemní smlouvy, podnajímaní předmětu nájmu, nepovolených stavebních úprav a kontrolu zařizovacích předmětů.

Diskuze zahájena v 17:08:52

Rada bere materiály předložené k bodu č. 21 - Informace o revizích nájemních smluv na dobu neurčitou a dodržování nájemních smluv na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:53

21. Doplnění návrhu - Změna územního plánu z ploch OP na OB-A a S4 na pozemcích, v k.ú. Pitkovice (bod číslo 22)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:08

Důvodová zpráva:

Na 4. zasedání ZMČ dne 20.9.2023 byl schválen usnesením č. UZ-53-4/23 podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemku parc. č. 238/5 v k.ú. Pitkovice.

Jedná se o úpravu trasování obchvatu Pitkovic a silnice na Křeslice zanesené ve stávajícím územním plánu. Úprava vychází z návrhu kruhové křižovatky stejné velikosti a parametrů, jako je stávající kruhový objezd v Pitkovicích na ulici K Dálnici.

Na základě zpracované studie kruhové křižovatky vyplynula nutnost doplnit č. parcel, kterými tato změna bude dotčena a to pozemků par. č. 100/2, 104, 108/1, 108/2, 238/46, 238/47, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2 v k.ú. Pitkovice.

Po vybudování této kruhové křižovatky a obchvatu Pitkovic je zde navržena změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP (orná půda), S4 (ostatní dopravně významné komunikace), ZMK (zeleň městská a krajinná) a OB (čistě obytné) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OB-A (čistě obytné s kódem míry využití území A) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

Zastavění této plochy rodinnými domy (s nejnižší možnou mírou využití OB-A) umožní v této části smysluplně dokončit rozdrobenou zástavbu Pitkovic. Důležité bude i propojení pěší komunikační sítě spolu s výstavbou komunikací.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise VaÚP na svém zasedání dne 11.9.2023 vyjádřila souhlas s navrženými změnami ÚP.

Diskuze zahájena v 17:10:08

V 17:10:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 navrhuje podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 100/2, 104, 108/1, 108/2, 238/46, 238/47, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2 v k.ú. Pitkovice ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP, S4, ZMK, OB na plochu s rozdílným způsobem využití OB-A a S4.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-648-30/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:14

22. Odměna občanovi MČ Praha 22 (bod číslo 23)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:11:28

Důvodová zpráva:

V souladu s § 94 odst. 3 zákona o hl. m. Praze č.131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může MČ odměnit občany, kteří mají trvalý pobyt na území MČ P22. Dlouhodobě se jedná o občanku, která svou činnost vykonává ve prospěch MČ Praha 22 zdarma.

Paní [REDAKCE] - návrh odměny 5000 Kč, která ke všem slavnostním příležitostem během celého roku (vítání občánků, zlaté svatby, významná životní jubilea apod.), vždy podle potřeby úřadu, píše pamětní zápisy do pamětní knihy a zároveň je doplňuje velmi pěknými ilustracemi.

Diskuze zahájena v 17:11:28

V 17:12:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje jednorázovou odměnu MČ Praha 22 paní [REDAKCE] ve výši 5000 Kč.
2. Rada MC Praha 22 ukládá OE zajistit vyplacení odměny.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-649-30/23

zodpovídá: Irena Röslerová
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:14

23. Analýza rizik sedimentů Cukrovarského rybníku (bod číslo 24)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:30

Důvodová zpráva:

Na základě záměru projednaného na jednání RMČ č. 21/2023 dne 9.8.2023 jako bod č. 19 byly prověřeny možnosti zadání vypracování analýzy rizik sedimentů Cukrovarského rybníka (p.č. 678, k. ú. Uhříněves).

Bylo požadováno prověření chemického složení sedimentů a vody. Rozbor ryb na prověření hromadění např. těžkých kovů v potravním řetězci zřejmě nebude možné provést z důvodu úplného vypuštění rybníka v souvislosti s probíhající činností na opravě opěrné zdi. Součástí AR je také zjištění mocnosti sedimentů.

Na základě průzkumu trhu a oslovení vybraných firem byly získány 3 cenové nabídky v rozmezí 120 534 Kč - 173 823 Kč. Nejlevnější nabídku podala firma Gemtech a.s. (IČ 26427036) se sídlem Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná, DS nřfd8vu s nabídkou zpracování analýzy rizik za 99 615 Kč bez DPH (tj. 120 534,15 Kč s DPH).

Diskuze zahájena v 17:12:30

V 17:12:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním analýzy rizik sedimentů Cukrovarského rybníka společnosti Gemtech a.s. (IČ 26427036) se sídlem Za Kinem 1382/16, 252 19 Rudná za 99 615 Kč bez DPH (tj. 120 534,15 Kč s DPH).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP ve spolupráci se starostou Tomášem Kaněrou zajistit podpis smlouvy

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-650-30/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:07

24. Rozpočtová opatření (bod číslo 26)

Předkladatel: Miroslav Roth

Bod odprezentovat pan starosta.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:34

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 17:13:34

V 17:14:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-651-30/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:27

25. Školské obvody základních škol, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 27)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:41

Důvodová zpráva:

Magistrát hl. m. Prahy požádal městské části o vyjádření se k návrhu nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2023 o školských obvodech základních škol, která by měla nejpozději od 1. dubna 2024 nahradit stávající výše uvedenou obecně závaznou vyhlášku.

V příloze jsou k odsouhlasení předloženy školské obvody ZŠ U Obory a ZŠ Jandusů.

Za předcházející období v MČ Praha 22 nevznikla žádná nová ulice.

V návrhu již nejsou ulice MČ Praha-Kolovraty.

Celá MČ Praha - Kolovraty náleží do školského obvodu ZŠ Praha - Kolovraty.

Diskuze zahájena v 17:14:41

V 17:16:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s předloženým návrhem školských obvodů ZŠ U Obory a ZŠ Jandusů.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zaslat návrhy předložených školských obvodů odboru školství, mládeže a sportu MHMP.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-652-30/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 8. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:34

26. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - vyhodnocení zadávacího řízení. (bod číslo 28)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:50

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RMČ č. UR-545-26/23 ze dne 27.9.2023 zajistil ORS dne 16.10.2023 vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2023, byla na profilu zadavatele uveřejněna zadávací dokumentace. Informace o tomto zadávacím řízení byla uveřejněna současně i na úřední desce.

V průběhu lhůty pro podání nabídek byly uchazečem podány dodatečné dotazy k zadávací dokumentaci, na jejichž základě byl prodloužen termín pro podání nabídek. Nabídku předložil elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ve stanoveném termínu pouze jediný uchazeč. Komise tedy nabídku nehodnotila, posoudila její úplnost a zda vyhověla všem požadavkům zadavatele. Současně posuzovala, zda uchazeč splnil požadované kvalifikační předpoklady.

Na základě výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli rozhodnout o ekonomicky nejvýhodnější nabídce účastníka „Lávka ul. Ke Kříži - HOBST - MOTTMAC“ (sdružení):

1. Účastník - Stavební firma HOBST a.s., Soběšínská 2702, 190 16 Praha 9, Újezd nad Lesy, IČ: 48033251;

2. Účastník - Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 48588733;

za cenu 26.000.000,- Kč bez DPH, tj. 31.460.000,- Kč vč. DPH.

V příloze k tomu předkládáme Protokol o otevírání obálek, dva protokoly z jednání komise vč. příloh, návrh rozhodnutí o výběru dodavatele a dále k odsouhlasení smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem. Upozorňujeme, že před podpisem smlouvy bude ještě upraven odst. 10.5 v čl. „X“ Platební podmínky a nově bude znít takto:

"Objednatel výslovně prohlašuje, že jako příjemce plnění podle této Smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“) a zdanitelné plnění nebude použito k ekonomické činnosti objednatele. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o případných změnách ve využití plnění podle této Smlouvy v rozporu s výše uvedeným prohlášením."

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí předložené protokoly k této veřejné zakázce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení tohoto zadávacího řízení a smlouvu o dílo.

Diskuze zahájena v 17:23:50

V 17:34:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka „Lávka ul. Ke Kříži - HOBST - MOTTMAC“ (sdružení):

1. Účastník - Stavební firma HOBST a.s., Soběšínská 2702, 190 16 Praha 9, Újezd nad Lesy, IČ: 48033251;

2. Účastník - Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 48588733;

za cenu 26.000.000,- Kč bez DPH, tj. 31.460.000,- Kč vč. DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit

uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem „Lávka ul. Ke Kříži - HOBST - MOTTMAC“ (sdružení):

1. Účastník - Stavební firma HOBST a.s., Soběšínská 2702, 190 16 Praha 9, Újezd nad Lesy, IČ: 48033251;

2. Účastník - Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 48588733.

4. Rada MČ Praha 22 souhlasí s úpravou předložené smlouvy o dílo se zhotovitelem „Lávka ul. Ke Kříži - HOBST - MOTTMAC“ (sdružení) v odst. 10.5 v čl. „X“ Platební podmínky takto: "Objednatel výslovně prohlašuje, že jako příjemce plnění podle této Smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“) a zdanitelné plnění nebude použito k ekonomické činnosti objednatele. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o případných změnách ve využití plnění podle této Smlouvy v rozporu s výše uvedeným prohlášením."

5. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-653-30/23

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:37

27. Pronájem nebytového prostoru č. 6 o velikosti 96,17 m² v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:35:06

Důvodová zpráva:

MČ bude mít od 1.12.2023 k dispozici volný nebytový prostor č. 6 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze Uhříněvsi (rychlé občerstvení) o velikosti 96,17 m². Záměr pronájmu je zveřejněn na úřední desce od 3.11.2023 do 21.11.2023, do kdy také měly být zasílány nabídky. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši 3.800,-Kč/m²/rok s tím, že MČ preferuje zachování lahůdkářského a potravinářského sortimentu. Doručené nabídky budou předloženy přímo na zasedání RMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 17:35:06

V 17:48:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 6 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 96,17 m² za cenu 5 400 Kč/m²/rok, s kaucí ve výši tří měsíčních nájmu, společnosti: JOTEAR s.r.o., ICO 06018629

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-654-30/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:49:13

29. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 30)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:54:30

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22:

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Je zpracována ověřovací a hmotová studie;
- Bude předložen materiál do RMČ týkající se zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Stavební řízení je přerušeno z důvodu zpracování požadovaných úprav PD, vzešlých na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku (ohledně vzdálenosti a výšky oplocení od sousedního objektu, a provedení povrchu hřiště).
- Po dopracování úprav PD bude podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem a dne 5.10.2023 předáno staveniště.
- Stavba byla zahájena.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

- RMČ na svém jednání dne 8.11.2023 schválila vyhodnocení zadávacího řízení, smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD je před podpisem.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD.

Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2. etapa

- Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.
- V listopadu t.r. byla realizována poslední část dostavby školního hřiště - nové oddělovací oplocení, čímž se zamezí volnému pohybu návštěvníků hřiště po zbývajícím areálu školy. Ještě před tím byla dokončena úprava travnatých ploch okolo hřiště a v areálu školy, včetně výměny nevyhovujících herních prvků a úprava zahradního domku vč. nové krytiny.

MŠ V Bytovkách

- Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje vzít na vědomí předložené informace.

Diskuze zahájena v 17:54:30

V 17:56:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na jednání prosincového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-655-30/23

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 18. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:56:14

30. Jednání se společnostmi ze skupiny NATLAND - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 31)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:56:27

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc firmě JUDr. Jan Olejníček, advokát, aby činil veškerá právní jednání se společnostmi ze skupiny NATLAND, v souvislost s podnikatelskými záměry připravovaných společnostmi ze skupiny NATLAND, a to zejména ve věci projektu „Bytový dům Přátelství, Uhříněves, jakož i vyjednávání o obsahu a náležitostí připravované kontribuční smlouvy.

Diskuze zahájena v 17:56:27

V 17:57:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 ve všech právních věcech, vyplývajících z objednávky číslo MC22-R-ORS00073/2023 dne 20.11.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-656-30/23

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 6. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:43

31. Různé (bod číslo 25)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:05

Důvodová zpráva:

Plná moc pro PFProjekt s.r.o.

předkládá: Ing. Jan Konopásek

Radě MČ Praha 22 je k odsouhlasení předkládána žádost společnosti PFProjekt s.r.o., která je nutná k jednání ve věci zpracování projektových dokumentací, posudků a studií včetně vyřízení potřebných vyjádření orgánů statní správy a projednání v územním, stavebním a kolaudačním řízení týkajících se projektu: Studie zvýšení bezpečnosti dopravního provozu ul. K Dálnici a Žampiónová

Diskuze zahájena v 18:07:05

V 18:09:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupováním prostřednictvím PFProjekt s.r.o., se sídlem Soukenická 64/22 ,274 01 Slaný, IČ: 07071353 ve věci projektu "Studie zvýšení bezpečnosti dopravního provozu ul. K Dálnici a Žampiónová"

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-657-30/23

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.
termín: 24. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:33

32. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výkonný technik realizace staveb - externista“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, složení hodnotící komise. - pokračování (bod číslo 32)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 22.11.2023 v 18:34:15

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 11. 2023 16:39

Martin Langmajer, v.r.

2) 29. 11. 2023 09:40

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
