



ZÁPIS z jednání rady č. 31/2021

Městská část Praha 22

datum: 3. 11. 2021, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.11.2021 v 15:35:45

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:44

Předsedající určil ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Bc. Miroslav Roth, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:36:44

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:56

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:03

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 30 jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20. 10. 2021

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „DK z ul. Vachkova do ul. V Bytovkách“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise.

5. Polyfunkční dům Pitkovice, parcela č.p. 219/62, k.ú. Pitkovice, Praha 22 - uzavření Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě s PREdistribuce, a.s.

6. „Rekonstrukce chodníku K Dálnici - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00024/2020

7. Veřejná zakázka „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“ - doplněno o seznam zaměstnanců se

vzdáleným přístupem

8. "Odstranění poškozené budovy v areálu SK Čechie Uhříněves"

9. Kolejní areál Pitkovice

10. Uzavření dodatku ke smlouvě č. MC22-SO-OSM00128/2021 na poskytnutí ubytování v ubytovně MISURI

11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2135 o výměře cca 60 m2 v k.ú. Uhříněves

12. Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22

13. Výpověď nájemní smlouvy č. 251/2009 ze dne 2.10.2009 na pronájem části pozemku parc. č. 42/8 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění reklamního zařízení

14. Dodatek k směrnici ÚMČ Praha 22 o zadávání veřejných zakázek

15. Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle č. 100/2001 Sb. posuzování vlivu na životní prostředí na obytné soubory Pitkovická I. etapa a Kozáková II. etapa

16. Změna ve složení hodnotící komise na Dotační program MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci v roce 2021

17. Prázdninový provoz mateřských škol o hlavních prázdninách školního roku 2021/2022

18. Volba šéfredaktora Uhříněveského zpravodaje

19. Různé

Diskuze zahájena v 15:38:03

V 15:39:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 20 - Smlouva o výpůjčce Ford Tranzit pro SDH Uhříněves

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-485-31/21

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (3. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:33

3. Kontrola zápisu z 30 jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20. 10. 2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:38

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem včetně informace o plnění úkolů.

Diskuze zahájena v 15:39:38

V 15:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 30 jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20. 10. 2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-486-31/21

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: **IHNED** (3. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:06

4. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „DK z ul. Vachkova do ul. V Bytovkách“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:10

Důvodová zpráva

Z důvodu nutnosti odvodnění připravované MŠ V Bytovkách, byla zpracována projektová dokumentace nové dešťové kanalizace firmou TO SYSTÉM s.r.o. IČ: 28911822, se sídlem V Brance 83, Příbram v 01/2021 a bylo na ni vydáno společné povolení pod č.j. P 22 9817/2021 OV 05 dne 19.8.2021. Jedná se o novou stavbu tlakového kanalizačního řadu bez odbočných větví a dalších nátoků, která zajistí odvodnění vedoucí do nejbližší dešťové stoky v ulici Vachkova.

V příloze Vám předkládáme ke schválení zadávací podmínky a návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

Členové: Tomáš Kaněra, Jiří Rösler, Miroslav Šašek

Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Petr Beneš, Viktorie Korcová

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhuje vyzvat k podání nabídky:

1. Pilon spol. s.r.o., Potocká 89/6, 103 00 Nedvězí U Říččan, IČ: 270 856 43
2. VKP - Jiří Myšák, k Starému lomu 1028/15, 107 00 Praha - Dubeč, IČ: 186 717 05
3. DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha-Koloděje, IČ: 251 243 91

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

Předpokládaná cena celé zakázky: 3 300 000,- Kč bez DPH; 3 993 000,- Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 15:41:10

V 15:50:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „DK z ul. Vachkova do ul. V Bytovkách“ .
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „DK z ul. Vachkova do ul. V Bytovkách“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání, zadávací podmínky a to tak, že hodnotícím kritériem bude nabídková cena 100%.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - Pilon spol. s.r.o., Potocká 89/6, 103 00 Nedvězí U Říčán, IČ: 270 856 43
 - VKP - Jiří Myšák, k Starému lomu 1028/15, 107 00 Praha - Dubeč, IČ: 186 717 05
 - DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha-Koloděje, IČ: 251 243 91
5. Rada MČ Praha 22 schvaluje složení členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:
členové: Tomáš Kaněra, Jiří Rösler, Miroslav Šašek
náhradníci: Štěpán Zmátlo, Petr Beneš, Viktorie Korcová
6. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi jmenovat členy a náhradníky hodnotící komise v souladu se závěry tohoto usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-487-31/21

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:39

5. Polyfunkční dům Pitkovice, parcela čp. 219/62, k. ú. Pitkovice, Praha 22 - uzavření Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě s PREdistribuce, a.s. (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:43

Důvodová zpráva

Z důvodu připravované realizace stavby Polyfunkční dům Pitkovice je nutné uzavřít Dohodu o převodu práv a povinností se spol. PREdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

Diskuze zahájena v 15:50:43

V 15:51:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dohody o převodu práv a povinností ke stavbě „Polyfunkční dům Pitkovice na parcele č. 219/62, k.ú. Pitkovice, Praha 22, Pečárková-nová přípojka NN, D-150088“, s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě č. SPR-10000594089.

Hlasování

pro:	4
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-31/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:31

6. „Rekonstrukce chodníku K Dálnici - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00024/2020 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:54

Důvodová zpráva

Dne 24.3.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS-00024/2020 (viz příloha) na zpracování projektové dokumentace pro Rekonstrukci chodníku K Dálnici a dne 8.4.2021 Dodatek č.1 k této smlouvě.

Vzhledem k zápornému stanovisku DI PČR na řešení sjezdů, které bylo vydáno v mezidobí od vydání konceptu DUSP, bude nutné zažádat o rozhodnutí ŘSD o výjimku z normového řešení.

V příloze Vám proto předkládáme návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo, který upravuje čl. VII Doba plnění smlouvy následovně:

- vydání čistopisu DUSP - do 2 týdnů od udělení výjimky z normového řešení
- zajištění stanovisek DOSS, jejich zpracování a podání žádosti o stavební povolení do 8 týdnů od vydání čistopisu DUSP - zůstává v platnosti

Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Diskuze zahájena v 15:51:54

V 15:53:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00024/2020 na zpracování projektové dokumentace pod názvem „Rekonstrukce chodníku K Dálnici - zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu plnění v závislosti na rozhodnutí ŘSD o udělení výjimky z normového řešení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00024/2020.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-31/21

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 12. 2021

7. Veřejná zakázka „Komplet 15 ks PC pro kancelářské využití“ - doplněno o seznam zaměstnanců se vzdáleným přístupem (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:43

Důvodová zpráva

Jedná se o dodání kompletu 15 ks PC pro kancelářské využití zaměstnanců na ÚMČ Praha 22.

Důvodem pro pravidelnou obměnu PC je stáří počítačů (v provozu sedmým/osmým rokem).

V souladu se shora uvedenou směrnicí č. 1/2019 je v příloze předkládán návrh zadávacích podmínek (výzva).

Dále seznam 7 zájemců k oslovení:

1. Mironet.cz a.s., IČO: 28189647
2. HAPPYcomp, s.r.o., IČO: 45274541
3. Topsoft JKM, spol. s r.o., IČO: 25403435
4. SOFTCOM GROUP, spol. s r.o., IČO: 25623290
5. COMFOR STORES, a.s., IČO: 26290944
6. SUNTECH computer, s.r.o., IČO: 26738431
7. AGEM.CZ s.r.o., IČO: 27370208

Návrh na složení tříčlenné komise:

Členové: Tomáš Kaněra, Martin Holeček, Daniel Malenovský

Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. František Wetter, Pavel Čornej

Předběžná cena 400 000 Kč bez DPH, vč. DPH 484 000 Kč, ve schváleném rozpočtu na rok 2021 je na pořízení PC vyčleněno 480 000 Kč.

Diskuze zahájena v 15:54:43

V 16:07:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání VZ „Komplet 15 ks PC/notebook pro kancelářské využití“
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

Členové: Tomáš Kaněra, Martin Holeček, Daniel Malenovský

Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. František Wetter, Pavel Čornej

4. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Komplet 15 ks PC/notebook pro kancelářské využití“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-490-31/21

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:59

8. "Odstranění poškozené budovy v areálu SK Čechie Uhříněves" (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:03

Důvodová zpráva

V areálu SK Čechie Uhříněves po vydatných deštích a vlivem silného větru došlo ke zřícení jedné z bočních stěn jednopodlažní dřevěné budovy sloužící jako skladiště a hrozilo zřícení zbytku objektu. Vzhledem k tomu, že do prostoru mají přístup zejména děti navštěvující areál a hrozilo tak i nebezpečí úrazu, bylo nutné pro havarijný stav bezodkladně zbytek budovy strhnout a nechat odstranit.

Dne 22. 5. 2020 vydal OV ÚMČ Praha 22 pod č.j. P22 5346/2020 OV 11 souhlas s odstraněním stávajícího objektu skladu na pozemku parc. č.1666/13 a vstupní brány s pokladnou na pozemku parc. č. 1666/10, vše k. ú. Uhříněves.

Na základě těchto skutečností, tedy byly v druhé polovině října provedeny demoliční práce jednopodlažní dřevěné budovy (skladu) metodou postupného rozebírání s následným tříděním a odvozem vybouraných hmot spol. Jílek Stavby s.r.o.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí, že došlo k odstranění dřevěné budovy v areálu SK Čechie Uhříněves z důvodu havarijního stavu.

Diskuze zahájena v 16:08:03

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - "Odstranění poškozené budovy v areálu SK Čechie Uhříněves" na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:41

9. Kolejní areál Pitkovice (bod číslo 9)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:45

Důvodová zpráva

Investor stavebního projektu s názvem „kolejní areál Pitkovice“ ustoupil od svého původního záměru na vybudování kolejního a ubytovacího zařízení určené pro studijní účely. Nově se rozhodl pro rekolaudaci nově vznikajících objektů čistě na bytovou funkci. Stejně tak již stávající byty v historické budově budou dále využívány jako byty. Vzhledem ke skutečnosti, že na novou bytovou výstavbu v městské části Praha 22 se vztahují kompenzace pro developery, vztahuje se tento institut i na investora „kolejního areálu Pitkovice“.

Trvalé bydlení způsobuje svému okolí větší zátěž než kolejní a vzdělávací areál. Proto byl po dohodě s investorem předkládaný projekt značně přepracován. Byla snížena celková kapacita objektu. Bylo opuštěno od stavby bytového domu s označením C, který nově bude sloužit jako parkovací dům. Byla významně snížena hodnota hrubých podlahových ploch v objektu D, kde jsou

nově umístěna i parkovací místa. V objektu D je nově nebytový prostor, který umožňuje do objektu umístit např. večerku. Stejně tak investor umožní pěší průchod areálem, kdy občané budou moci projít skrz areál ze starých Pitkovic na turistickou značku kolem Pitkovického potoka. Požadavek na průchodnost areálem byl vznesený ze strany MČ a je součástí vyjádření se dotčeného orgánu v rámci Stanoviska OSM P22 3662/2021 ze dne 8. 6. 2021. Nebude tedy nadále nutné procházet přes úzký silniční most přes Pitkovický potok, kde není vyznačena část pro chodce. Je ale nutné ze strany MČ uskutečnit kroky v rámci nutnosti vybudování lávky pro pěší přes Říčanský potok navazující na ul. Ryzcovou ze směru od polyfunkčního areálu.

Diskuze zahájena v 16:09:45

V 16:17:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci mezi investorem Sportovní a kolejní areál PVS s.r.o., IČ: 07523921, se sídlem: V Pitkovičkách 11, Pitkovice, 104 00 Praha 10 a MČ Praha 22, týkající se realizace projektu "Revitalizace areálu V Pitkovičkách 11, rekolaudace budova B - bytový dům".

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci mezi investorem Sportovní a kolejní areál PVS s.r.o., IČ: 07523921, se sídlem: V Pitkovičkách 11, Pitkovice, 104 00 Praha 10 a MČ Praha 22, týkající se realizace projektu "Revitalizace areálu V Pitkovičkách 11, výstavba bytových domu D a E a parkovacího domu C".

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-31/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr.
termín: 31. 12. 2021

V 16:17:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-283-18/21 o nutnosti předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ke schválení z důvodu, že smlouva o spolupráci podléhá schválení pouze v RMČ.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-31/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-283-18/21

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: **IHNED** (3. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:47

10. Uzavření dodatku ke smlouvě č. MC22-SO-OSM00128/2021 na poskytnutí ubytování v ubytovně MISURI (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:52

Důvodová zpráva

Na základě požadavku vedoucí OSVZ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX byla v rámci krizového ubytování umístěna do bytu v ubytovně MISURI paní XXXXXXXXXXXXXXXX. Jedná se o matku se synem (9 let), v jejímž domě v současné době probíhá rekonstrukce, v rámci které byla odkryta střešní krytina, do domu prší a dům je bez elektrického proudu. Na základě usnesení UR-387-26/21 ze dne 9.9.2021 byla s paní XXXXXXXXXXXXXXXX uzavřena smlouva o ubytování v ubytovně MISURI. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.10.2021 s tím, že první měsíc paní XXXXXXXXXXXXXXXX platila 1,- Kč a druhý měsíc 3.000,- Kč. Ceny jsou včetně energií a služeb.

V současné době není dům paní XXXXXXXXXXXXXXXX ještě hotový a paní XXXXXXXXXXXXXXXX má zájem o prodloužení smlouvy o další měsíc s prolongací na další měsíc tj. do 31.12.2021.

Diskuze zahájena v 16:17:52

V 16:19:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě č. MC22-SO-OSM00128/2021 na poskytnutím ubytování v ubytovně MISURI, Křešinská 140, Praha - Uhříněves, předmětem dodatku je prodloužení doby ubytování do 30.11.2021 s možností prolongace smlouvy do 31.12.2021, za cenu 3.000,- Kč/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat dodatek ke smlouvě.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-493-31/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 30. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:19

11. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2135 o výměře cca 60 m² v k.ú. Uhříněves (bod číslo 11)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:25

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátili manželé XXXXXXXX s žádostí o koupi části pozemku parc. č. 2135 - ostatní plocha v k.ú. Uhříněves o výměře cca 60 m².

Manželé XXXXXXXX jsou vlastníky sousedních pozemků parc. č. 2253/10 a parc. č. 2253/11 v k. ú.

Uhříněves. Hranice pozemku parc. č. 2253/10 je vedena velmi těsně blízkosti hranice pozemku parc. č. 2253/13, na kterém je umístěna stavba čp. 1518 (cca 0,5 - 1 m). Na stěně tohoto objektu se nachází volně přístupný kohout s pitnou vodou, napojený na vodoměr k bytu č. 313, jehož vlastníky jsou manželé XXXXXXXX

V případě odsouhlasení záměru prodeje části pozemku parc. č. 2135 v k. ú. Uhříněves budou manželé XXXXXXXX vyzváni ke zpracování oddělovacího GP a znaleckého posudku na určení ceny pozemku.

Diskuze zahájena v 16:19:25

V 16:21:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2135 o výměře cca 60 m² v k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	3
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-31/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:34

12. Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22 (bod číslo 12)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:40

Důvodová zpráva

Předmětem VZMR s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“ je zásadní adaptace zasedací místnosti ve čtvrtém nadzemním podlaží radnice. Zasedací místnost ve čtvrtém nadzemním podlaží nespĺňuje požadavky městské části na transparentní, veřejné zasedání zastupitelstva městské části. Zároveň se její vybavení a celkové uspořádání stalo zastaralým a nevhodným pro školící, vzdělávací a další podobné funkce.

Adaptací se zasedací místnost změní na víceúčelový prostor, který bude rozdělený na konferenční místnost pro cca 16 osob a na jednací místnost pro cca 8 osob. Předmětem plánované adaptace je tedy mobilní rozdělení na dva prostory, výměna mobiliáře, instalace datové sítě, nahrazení neekologického stropního osvětlení za úspornější LED osvětlení, výměna podlahové krytiny a ostatní drobné opravy související s výše uvedenými změnami.

Projektová dokumentace včetně položkových listů je přílohou „Výzvy“.

Diskuze zahájena v 16:22:40

V 16:23:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Adaptace

zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“, a to podle projektové dokumentace a položkového listu, které jsou součástí výzvy. Součástí výzvy je také půdorys IV. NP.

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“.

3. Rada městské části Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr, Jan Maňák

náhradníci: Tomáš Kaněra, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- ProInteriér s.r.o., Baawer Office House, Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5, IČ 47122374
- SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 61505463
- OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898

5. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Adaptace zasedací místnosti ve IV. NP radnice MČ Praha 22“ v souladu se směrnici ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o veřejných zakázkách.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-31/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr
termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:21

13. Výpověď nájemní smlouvy č. 251/2009 ze dne 2.10.2009 na pronájem části pozemku parc. č. 42/8 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění reklamního zařízení (bod číslo 13)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:29

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se v roce 2014 stala vlastníkem pozemku parc. č. 42/8 v k.ú. Uhříněves. Současně s přechodem vlastnického práva přešla na MČ Praha 22 i nájemní smlouva na pronájem části tohoto pozemku za účelem umístění reklamního zařízení, uzavřená mezi původním vlastníkem pozemku tj. VÚŽV a společností PEMIDA.

OSM bylo doručeno Oznámení o zahájení řízení na odstranění č.j.: P22 11955/2021 ze dne 6.10. 2021 a opravné usnesení č.j.: P22 12368/2021 ze dne 14.10.2021, na základě kterého bylo zjištěno, že billboard společnosti Pemida na pozemku parc. č. 42/8, k. ú. Uhříněves má Územní souhlas k umístění reklamy platný pouze do 26. 7. 2015 a jedná se tak o nepovolené umístění reklamního zařízení.

S ohledem na neplatný Územní souhlas k umístění reklamy, OSM navrhuje vypovězení nájemní smlouvy č. 251/2009 s provozovatelem reklamního zařízení spol. Pemida na pozemku parc. č. 42/8, k. ú. Uhříněves a následné odstranění reklamního zařízení provozovatelem k datu ukončení smlouvy.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, dle § 2231 OZ je výpovědní lhůta u nájmu sjednaného na dobu neurčitou u nemovité věci tříměsíční.

Roční nájemné na využití části pozemku parc. č. 42/8, k. ú. Uhřetěves, pro umístění reklamního zařízení je ve výši: 14.124,-Kč.

Diskuze zahájena v 16:23:29

V 16:25:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypovězením nájemní smlouvy č. 251/2009 ze dne 2.10.2009 na pronájem části pozemku parc. č. 42/8 v k. ú. Uhřetěves za účelem umístění reklamního zařízení, uzavřenou mezi Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i. a společností PEMIDA s.r.o..
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat výpověď nájemní smlouvy č. 251/2009.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-31/21

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 3. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:23

14. Dodatek k směrnici ÚMČ Praha 22 o zadávání veřejných zakázek (bod číslo 14)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:27

Důvodová zpráva

V souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek se upravují postupy při zadávání veřejných zakázek v kapitole č. 4 o další povinnosti zadavatele.

Diskuze zahájena v 16:25:27

V 16:28:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 3/2021 k Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-497-31/21

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 5. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:11

15. Vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle č. 100/2001 Sb. posuzování vlivu na životní prostředí na obytné soubory Pitkovická I. etapa a Kozáková II. etapa (bod číslo 15)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:18

Důvodová zpráva

OŽPD byl uveden jako dotčený orgán zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. posuzování vlivu na životní prostředí na obytné soubory Pitkovická I. etapa a Kozáková II. etapa. Vzhledem k tomu, že po prostudování dokumentů nebylo shledáno zapracování připomínek MČ z března 2021, trvá OŽPD na vypořádání připomínek a dopracování hodnocení vlivů - zejména v oblasti ochrany půdního fondu a intenzity dopravy.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí připravované stanovisko.

Diskuze zahájena v 16:28:18

V 16:31:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje radního pana Radovana Koutského k podání písemného vyjádření do 18.11.2021, k zahájení zjišťovacího řízení podle č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí na obytné soubory Pitkovická I. etapa a Kozáková II. etapa, odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-498-31/21

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 17. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:44

16. Změna ve složení hodnotící komise na Dotační program MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci v roce 2021 (bod číslo 16)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:48

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 22 je předložen návrh na změnu členů hodnotící komise na Dotační program MČ Praha 22 pro jednotlivce a spolky na reprezentaci v roce 2021

Diskuze zahájena v 16:31:48

V 16:32:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v

tomto znění:

Rada MČ 22 revokuje usnesení UR-144-10/21 s tím, že schvaluje změnu členů hodnotící komise na reprezentaci MČ Prahy 22 ve složení:

Členové: Radovan Koutský, Ing. Roman Petr, MPA, Jana Frydrychová

Náhradníci: Štěpán Zmátlo, Petra Vaňková

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-499-31/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-144-10/20

zodpovídá: Radovan Koutský
termín: **IHNED (3. 11. 2021)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:14

17. Prázdninový provoz mateřských škol o hlavních prázdninách školního roku 2021/2022 (bod číslo 17)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:19

Důvodová zpráva

Po projednání s radním pro školství stanovily ředitelky mateřských škol provoz o hlavních prázdninách.

Informace o prázdninovém provozu ředitelky zveřejní na přístupném místě obvyklým způsobem. Rodičům na dobu přerušení provozu budou nabízeny příměstské tábory pro předškolní děti.

V době uzavření mateřských škol proběhnou opravy a údržby budov, včetně interiéru.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí provoz mateřských škol o hlavních prázdninách.

Diskuze zahájena v 16:32:19

Rada bere materiály předložené k bodu č. 17 - Prázdninový provoz mateřských škol o hlavních prázdninách školního roku 2021/2022 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:11

18. Volba šéfredaktora Uhříněveského zpravodaje (bod číslo 18)

Předkladatel: Bc. Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:15

Důvodová zpráva

Radě je navržen ke schválení do funkce šéfredaktora Uhříněveského zpravodaje pan MgA. Ivan Vágner.

Diskuze zahájena v 16:33:15

V 16:34:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje do funkce šéfredaktora Uhříněveského zpravodaje pana MgA. Ivana Vágnera od 4. 11. 2021.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-500-31/21

zodpovídá: Miroslav Roth, Bc.
termín: **IHNED** (3. 11. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:21

19. Smlouva o výpůjčce Ford Tranzit pro SDH Uhříněves (bod číslo 20)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:39

Důvodová zpráva

Zapůjčení užitkového vozu Ford Tranzit RZ: 2SJ 3218 s vestavbou pro hasičské vybavení k užívání SDH Uhříněves.

Diskuze zahájena v 16:34:39

Bod byl stažen z projednávání.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:59

20. Různé (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:06

Důvodová zpráva

1.) Žádost o navýšení příspěvku na mzdové náklady a na provoz školní jídelny

Radní pan Koutský informoval o dvou doručených žádostech ředitelky Školní jídelny paníXXXXXXXXXXXXXXXX

- žádost o navýšení příspěvku na mzdové náklady školní jídelny čtyř pracovníků (druhý výdej), které nejsou v limitu zaměstnanců hrazených z MŠMT - na mzdové náklady chybí celkem 187 342 Kč
- žádost o navýšení příspěvku na provoz školní jídelny o 627 000 Kč - nedostatek prostředků na provoz vznikl nestandardním provozem ŠJ pro žáky a jejich rodiče v době pandemie Covid-19.

Rada MČ Praha 22 bere informace na vědomí.

2.) Spolek Sebeobrana, IČ: 07002238 - dotace pro jednotlivce a spolky na reprezentaci

Spolek Sebeobrana požádal o změnu účelu poskytnuté dotace z programu MČ pro jednotlivce a spolky na reprezentaci v roce 2021 ve výši 24 000 Kč. Dotace bude vyčerpána na první část parkurových překážek, které budou používány při veškerých akcích ve spolupráci s MČ Praha 22.

3.) Spolek Sebeobrana, IČ: 07002238 - dotace na podporu sportovní činnosti nestátních neziskových organizací

Spolek Sebeobrana požádal o změnu účelu poskytnuté dotace z programu MČ pro podporu sportovní činnosti v roce 2021 ve výši 30 000 Kč. Dotace bude vyčerpána na pořízení mobilní překážkové dráhy pro děti a dospělé.

Diskuze zahájena v 16:35:06

V 16:51:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí se žádostí spolku Sebeobrana, IČ: 07002238 na změnu účelu poskytnuté dotace na reprezentaci ve výši 24 000 Kč na parkurové překážky.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-501-31/21

zodpovídá: Petra Vaňková
termín: 12. 11. 2021

V 16:51:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se žádostí spolku Sebeobrana, IČ: 07002238 na změnu účelu poskytnuté dotace na podporu sportovní činnosti ve výši 30 000 Kč na pořízení víceúčelové mobilní překážkové dráhy pro děti i dospělé.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-502-31/21

zodpovídá: Petra Vaňková
termín: 12. 11. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:19

Jednání ukončeno 03.11.2021 v 16:56:48

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 11. 2021 10:15 **Bc. Miroslav Roth**

2) 9. 11. 2021 08:44 **Radovan Koutský**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
