



ZÁPIS ze schůze rady č. 31/2022

Městská část Praha 22

datum: 19. 10. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Kaněra Tomáš, Radovan Koutský, Roth Miroslav, Štěpán Zmátlo

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.10.2022 v 8:36:53

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:51

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Kaněra Tomáš

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:38:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:29

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:39

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 30. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12. 10. 2021
4. Směrnice Úřadu MČ Praha 22 č. 2/2022 O zadávání veřejných zakázek, schválení obsahu - nahrazuje Směrnicí č. 1/2019
5. „Cyklostezka Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“ - Dohoda o ukončení smlouvy a o narovnání
6. „Výstavba parkoviště P+R“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS00036/2022
7. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku - 2.etapa“ - zadání zakázky

8. „Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 25/2022
9. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - dopracování DPS“ - zadání zakázky
10. VZMR na služby s názvem „Rozšíření parkovacích ploch v ulici Václava Trojana - zpracování PD“ - smlouva o dílo
11. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy 2NP domu č.p. 192 ul. Přátelství - zpracování PD“ - zadání zakázky
12. Rozpočtová opatření
13. Odstoupení od Smlouvy o Dílo uzavřené mezi Městskou částí Praha 22 a RAF STAVBY s.r.o.
14. Dar Římskokatolické farnosti u kostela Všech svatých Praha - Uhříněves
15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves - úprava předmětu nájmu
16. Záměr prodeje pozemků parc. č. 189/5, parc. č. 189/6, část pozemku parc. č. 188/2, k. ú. Uhříněves
17. Ukončení nájemní smlouvy č. 319/2004 MN - 146 na pronájem bytu v čp. 192 ul. Přátelství
18. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění veřejné dobíjecí stanice
19. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m2 v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
20. Výměna bytu v DPS II.
21. Revokace - Nabídka spolupráce - pronájem plochy pro AlzaBox
22. Metodický pokyn Rady MČ Praha 22 specifikující dočasné podmínky provozu budov užívaných či ve svěřené správě MČ Praha 22 a jím zřizovaných či spoluvlastněných organizací.
23. Návrh smlouvy o výpůjčce
24. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje
25. Různé

Diskuze zahájena v 8:42:39

V 08:43:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-502-31/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (19. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:19

3. Kontrola zápisu z 30. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12. 10. 2021 (bod číslo 3)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:25

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 8:43:25

V 08:44:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 30. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 12. 10. 2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-503-31/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (19. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:23

4. Směrnice Úřadu MČ Praha 22 č. 2/2022 O zadávání veřejných zakázek (bod číslo 4)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:28

Důvodová zpráva

Na jednání RMČ je předložen návrh nové směrnice, do které byly zapracovány schválené dodatky č. 1 - č. 3, dodatek č. 4 byl zrušen.

Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) bylo upraveno (zvýšení limitů) v souvislosti s enormním nárůstem cen energií, služeb i stavebních prací, zejména v posledním roce, není možné podle platné směrnice k zadávání VZMR přímo zadávat běžné opravy a dodávky, čímž dochází k neefektivnímu prodlužování lhůt a zvýšené administrativní náročnosti při jejich zadávání. Dle praxe ÚMČ P22 VZMR s nižší předpokládanou hodnotou, zadávané dle této směrnice, mívají žádného nebo jen jednoho účastníka, čím dochází k popírání smyslu hospodárnosti VZMR.

Významné změny: bod 2.3.3.; bod 4.2.; bod 4.3.; bod 4.4.; bod 4.6.2.; bod 4.6.3.

Schválením Směrnice č.2/2022 dojde k nahrazení Směrnice č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek ÚMČ Praha 22 vč. dodatků.

I při přímém zadávání VZMR musí být dodržovány zákonné zásady - transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Plnění veřejné zakázky také musí být předem finančně kryto z rozpočtu MČ.

Diskuze zahájena v 8:44:28

V 08:45:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2022 o zadávání veřejných zakázek s účinností ode dne schválení

2. Rada MČ Praha 22 ukládá:

- a) starostovi Směrnici podepsat a seznámit s ní ředitelky/ředitele zřízených příspěvkových organizací
- b) tajemníkovi Směrnici podepsat a seznámit s ní vedoucí odborů

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-504-31/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:47

5. „Cyklostezka Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“ - Dohoda o ukončení smlouvy a o narovnání (bod číslo 5)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:52

Důvodová zpráva

Dne 12.5.2020 byla, na základě provedeného výběrového řízení, uzavřena smlouva o dílo č. SD00033/2020 s panem ing. Hynkem Seinerem, jejímž předmětem byla projektová příprava díla „Cyklostezka Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“ v celkové hodnotě 475 459,- Kč vč. DPH.

Vzhledem k výrazným prodlením v plnění závazků ze smlouvy, nedodržení termínů přerušeni stavebního řízení a nedodání potřebných podkladů, zahájil ORS kroky k vymáhání sankcí plynoucích ze smlouvy o dílo. Zároveň ORS započal jednání s firmou PRINKOM spol. s.r.o. ohledně dopracování projektové dokumentace ve stupni DSP a získání pravomocného stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že ing. Hynek Seiner má zájem o narovnání smluvních vztahů, odpovědnosti se nevyhýbá a reálná vymahatelnost smluvní pokuty v plné výši je nízká, navrhuje snížení vymáhané smluvní pokuty o 50%, tzn. z částky 537.000,- Kč na částku 268.500,- Kč.

Na základě výše uvedeného, Vám předkládáme ke schválení návrh Dohody o ukončení smlouvy a o narovnání, ke smlouvě č. SD00033/2020 „Cyklotrasa Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“, jež byl zpracován panem Mgr. Fryčem, Legals s.r.o.

Jakmile bude tato Dohoda uzavřena, může být splněno i usnesení č. UR-115-7/22 přijaté dne 1.3.2022 pod názvem „Cyklostezka Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“ - Smlouva o převodu autorských práv a zároveň může ORS zahájit kroky k dopracování projektové dokumentace ve stupni DSP a získání pravomocného stavebního povolení.

Diskuze zahájena v 8:45:52

V 08:48:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy a o narovnání ke smlouvě č. SD00033/2020 „Cyklotrasa Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“ s panem Ing. Hynkem Seinerem.

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se snížením smluvní pokuty z částky 537.000,- Kč na částku 268.500,- Kč.

3. Rada MČ Praha 22 souhlasí s předloženým návrhem Splátkového kalendáře, který je přílohou Dohody o ukončení smlouvy a o narovnání ke smlouvě č. SD00033/2020 „Cyklotrasa Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s ORS a právní kanceláří Legals s.r.o. uzavřít a podepsat Dohodu o ukončení smlouvy a o narovnání ke smlouvě č. SD00033/2020 „Cyklotrasa Uhříněves - Pitkovičky - zpracování PD“ s panem ing. Seinerem.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-505-31/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:35

6. „Výstavba parkoviště P+R“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS00036/2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:39

Důvodová zpráva

Dne 21.9.2022 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS-00036/2022 (viz příloha) realizaci investičního projektu s názvem „Výstavba parkoviště P+R“.

Na základě požadavku zhotovitele, byl připraven návrh Dodatku č.1 ke smlouvě, který doplňuje článek IV smlouvy o nový odstavec IV.11. v tomto znění:

„IV.11. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. IV.1 tohoto článku Smlouvy (tzn. že doba, na kterou budou práce přerušeny, se nebude započítávat do lhůty dle čl. IV.1 této Smlouvy). Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůt dle odst. IV.1 tohoto článku Smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními stranami. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě.“

Návrh Dodatku č.1 včetně Smlouvy o dílo č. 36/2022, Vám předkládáme v příloze materiálu.

Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Diskuze zahájena v 8:48:39

V 08:49:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00036/2022 na

realizaci investičního záměru pod názvem „Výstavba parkoviště P+R“.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00036/2022.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-506-31/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:10

7. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku - 2.etapa“ - zadání zakázky (bod číslo 7)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:15

Důvodová zpráva

ORS připravuje k realizaci stavbu Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku - 2.etapa. Práce by měly být zahájeny od listopadu t.r. Pro zajištění dostatečné kontroly ze strany objednatele nad realizovanou stavbou je třeba objednat samotný výkon činnosti technického dozoru investora (TDI). V příloze Vám proto předkládáme nabídku Ing. Petra Šedivého ze dne 23.9.2022 na zajištění činnosti TDI po dobu 12 měsíců ode dne předání staveniště za nabídkovou cenu 345.600,- Kč. Poskytovatel služby není plátcem DPH. Cena je v místě a čase obvyklá.

ORS doporučuje tuto formu přímého zadání, neboť v případě vyhlášení veřejné soutěže může nastat situace, že se přihlásí a na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny získá tuto zakázku poskytovatel, jehož kontrolní činnost bude nedostatečná. ORS má tuto opakovanou negativní zkušenost.

Ing. Šedivý pro MČ v minulosti vykonával profesionální kontrolní činnost TDI na stavbě DPS Betlímek (jednalo se o druhou polovinu této stavby), dále byl při zahájení prací na stavbě Polyfunkčního domu v Pitkovicích (až do doby jejího zastavení).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2022

Diskuze zahájena v 8:50:15

V 08:51:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku - 2.etapa“.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o zadání zakázky pod názvem „Výkon činnosti TDI při provádění stavby - Revitalizace parku a Cukrovarského rybníku - 2.etapa“ dodavateli Ing. Petr Šedivý, Hekrova 815/13, 149 00 Praha 4, za cenu 345 600,- Kč bez DPH (není plátcem DPH) dle příložené

cenové nabídky v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, bod 4.6.4.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření objednávky a objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-507-31/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:34

8. „Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 25/2022 (bod číslo 8)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:39

Důvodová zpráva

ORS informuje radu o chybě uvedené v usnesení č. UR-360-21/22 v bodě č. 2, ve kterém byla uvedena a schválena částka za navýšení ceny díla o 3 167 485 Kč bez DPH, tj. 3 832 657 Kč včetně DPH. Správně měly být uvedeny částky: 4 421 648 Kč bez DPH, tj. 5 350 194 Kč včetně DPH, které jsou uvedeny v bodě 1.1. až 1.3. Dodatku č.1 SoD schváleném usnesením č. UR-360-21/22 v bodě č. 1. Dodatek č. 1 byl přílohou tohoto usnesení.“

V průběhu realizace stavby bylo nutné upravit a částečně rozšířit předmět realizovaného díla o dodatečné práce. Jedná se zejména o úpravu fasády (zahrnující navýšení počtu fasádních hranolů vč. nosných ocelových profilů), požární žebřík se suchovodem, evakuační rozhlas, úpravy základových konstrukcí, nájezdové rampy, schodů a přilehlého chodníku vč. s tím spojených zemních prací, dále slaboproudé rozvody, dále dodávka a montáž venkovního el. rozvaděče a zřízení čistící zóny.

Největší z těchto dodatečných prací – úprava fasády – byla provedena na základě požadavku objednatele. Ostatní změny vyplývají z průběhu prací a nutnosti jejich provedení s ohledem na stanoviska DOSS stanovených pro vydání stavebního povolení a následně i kolaudačního souhlasu se stavbou.

Zároveň nebudou provedeny některé práce (retenční nádrž, výtlačková splašková kanalizace vč. přečerpávací šachty) v celém rozsahu, než s jakým se původně uvažovalo.

Celkově se tak jedná o méněpráce ve výši 488.111,- Kč bez DPH a vícepráce ve výši 4.077.484,- Kč bez DPH.

Celkové navýšení ceny díla dle Dodatku č. 2 činí 3.589.373,- Kč bez DPH a 4.343.141,33 Kč vč. DPH.

Celková cena díla vč. Dodatku č. 2:	34 580 236,- Kč bez DPH
-------------------------------------	-------------------------

DPH 21 %	7 261 849,56 Kč
----------	-----------------

Celková cena díla vč. Dodatku č. 2:	41 842 085,56 Kč vč. DPH
-------------------------------------	--------------------------

V příloze k tomu předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Diskuze zahájena v 8:51:39

V 08:56:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 25/2022 na provedení stavby pod názvem „Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla o 3.589.373,- Kč bez DPH, tj. o 4.343.141,33 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 25/2022.

V 08:55:37 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-508-31/22

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 11. 2022

V 08:56:09 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:56:52

9. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - dopracování DPS“ - zadání zakázky (bod číslo 9)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:57

Důvodová zpráva

Rada MČ odsouhlasila svým usnesením č. UR-444-26/22 ze dne 5.9.2022 zajištění zadání zakázky na dopracování DPS stavby Polyfunkční dům Pitkovice s tím, že uložila panu starostovi jednat o podmínkách nabídky s ohledem na termín zpracování dokumentace.

Pan starosta společně se zástupci ORS s projektantem jednali. Bylo dohodnuto, že projektové práce budou zkráceny o 3 měsíce - tzn. že budou dokončeny v termínu do 30.6.2023 (v nabídce není zahrnuta venkovní areálová kanalizace, rozpočet a výkaz výměr).

ORS proto doporučuje schválit přímé zadání zakázky společnosti MO ATELIÉR s.r.o. za cenu 1.895.500,- Kč bez DPH, tj. 2.293.555,- vč. DPH, dle aktualizované cenové nabídky ze dne 27.9.2022 v příloze.

Pokud prováděcí dokumentaci bude dopracovávat stejný projektant, který část této prováděcí dokumentace (základové konstrukce, venkovní opěrné stěny a doplnění ležaté kanalizace pod objektem) zpracoval přímo pro zhotovitele stavby (ten však skončil v insolventci), a který také vyhotovil předtím pro MČ i dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, dojde k úspoře finančních prostředků a současně i ke zkrácení doby jejího zpracování, než kdybychom nyní

připravovali podklady a následně vyhlášovali veřejnou zakázku na nového projektanta.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Diskuze zahájena v 8:56:57

V 09:05:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o přímém zadání zakázky pod názvem „Polyfunkční dům Pitkovice - dopracování DPS“ společnosti MO ATELIER s.r.o., Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2, IČ: 24809233, za cenu 1.895.500,- Kč bez DPH, tj. 2.293.555,- Kč vč. DPH dle přiložené cenové nabídky ze dne 27.9.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření objednávky a objednávku uzavřít.

V 09:04:28 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-509-31/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 12. 2022

V 09:05:05 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:31

10. VZMR na služby s názvem „Rozšíření parkovacích ploch v ulici Václava Trojana - zpracování PD“ - smlouva o dílo (bod číslo 10)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:44

Důvodová zpráva

RMČ dne 12.9.2022 rozhodla svým usnesením č. UR-457-27/22 o zadání této veřejné zakázky malého rozsahu společnosti Atelier SECCO s.r.o. Současně uložila panu starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření objednávky a tuto následně uzavřít.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na projekční práce vyšší hodnoty, předkládáme v příloze k odsouhlasení návrh Smlouvy o dílo, který zpracoval jednatel společnosti Ing. arch. Michal Sedlář.

Diskuze zahájena v 9:05:44

V 09:06:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou Smlouvu o dílo s dodavatelem Atelier SECCO s.r.o., Šárecká 1071/48, 160 00 Praha 6, IČO: 28433742.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Smlouvu o dílo uzavřít.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-510-31/22

zodpovídá: Jiří Rösler
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:51

11. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy 2NP domu č.p. 192 ul. Přátelství - zpracování PD“ - zadání zakázky (bod číslo 11)

Předkladatel: Kaněra Tomáš

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:56

Důvodová zpráva

Tato VZMR navazuje na zakázku vzniku Volnočasového centra v přízemí objektu č.p. 192, Praha 22 - Uhřetěves, které na svém jednání č. 33/2020 (9.12.2020) odsouhlasila RMČ. Záměr získal potřebná povolení, jeho realizace je plánována na 1. polovinu roku 2023. Protože je na Praze 22 stálý nedostatek míst pro volnočasové aktivity, doporučuje navrhovatel Radě zahrnout do záměru nově i 2NP objektu č.p. 192. Důvodem realizace je vznik rozsáhlého volnočasového centra dětí a mládeže se synergii v centru obce a s dobrou dopravní dostupností. Záměr je ve shodě s organizací Dům dětí a mládeže, která na Praze 22 pořádá více jak sto kroužků a zájmových kurzů pro cca tisíc dětí. Dosavadní studie vznikla ve spolupráci s DDM a je v předkládané podobě DDM odsouhlasena. Na záměr rekonstrukce objektu č.p. 192 navazuje prostorová studie atria před Uhřetěveským museem a okolí domu č.p. 192, která dává si za cíl začlenit do stávajícího území nově vzniklé funkce vycházející ze vzniku volnočasového centra. A to včetně řešení pěších a dopravních vazeb a zatraktivnění multifunkčního prostoru, který již v současnosti slouží k pořádání některých kulturních akcí. Rekonstrukce objektu č.p. 192 (1NP i 2NP) také zohledňuje technicky jeho velmi špatný stav, nejde tak jen o prostou změnu vnitřních dispozic.

Studie proveditelnosti záměru rekonstrukce 1NP a přilehlého náměstí byla projednána v komisi výstavby a územního plánování. Komise s podobou tohoto projektu vyjádřila svůj jednoznačný souhlas. Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Uzavřením Smlouvy o realizaci Vlastník uděluje společnosti Ateliér SECCO s.r.o. souhlas s provedením veškerých úkonů souvisejících s přípravou příslušné projektové dokumentace (PD) na úpravy přízemí vč. autorského dozoru a zajištění inženýrských činností.

Diskuze zahájena v 9:06:56

V 09:09:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kaněra Tomáš") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy 2NP domu č.p. 192 v ul. Přátelství - zpracování PD“
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o zadání zakázky pod názvem „Stavební úpravy 2NP domu č.p. 192 v ul. Přátelství - zpracování PD“ společnosti Ateliér SECCO s.r.o., Šárecká 1071/48, 160 00 Praha 6, IČ: 28433742, za cenu 1.885.000,- Kč bez DPH, tj. 2.280.850,- Kč vč. DPH dle přiložené

cenové nabídky v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2022.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu Odboru realizace staveb (ORS) ve spolupráci s jednatelem Ateliéru SECCO s. r .o. připravit návrh příslušné Smlouvy o dílo.

4. Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu MČ Praha 22 podpisem příslušné Smlouvy o dílo.

V 09:09:03 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-511-31/22

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 2. 11. 2022

V 09:09:24 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:59

12. Rozpočtová opatření (bod číslo 12)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:03

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních požadavků na rozpočet.

Diskuze zahájena v 9:10:04

V 09:10:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-512-31/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:05

13. Odstoupení od Smlouvy o Dílo uzavřené mezi Městskou částí

Praha 22 a RAF STAVBY s.r.o. (bod číslo 13)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:42

Důvodová zpráva

Právní zástupci Legals s.r.o., advokátní kancelář a KF Legal s.r.o., advokátní kancelář doporučují v kauze PD Pitkovice následující další postup, odstoupení od Smlouvy o Dílo, uzavřené dne 22. 2. 2021 mezi Městskou částí Praha 22 a RAF STAVBY s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.), ve znění pozdějších dodatků, spojené s uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty. Se zdůvodněním, odstoupení od Smlouvy o Dílo dochází v souladu s čl. X.1 Smlouvy o Dílo z důvodu prodlení se zhotovením díla a dle čl. X.1 z důvodu, že Zhotovitel je v insolvenčním řízení.

Návrh na odstoupení je přílohou.

Diskuze zahájena v 9:11:42

V 09:12:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s odstoupením od Smlouvy o Dílo, uzavřené dne 22. 2. 2021 mezi Městskou částí Praha 22 a RAF STAVBY s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.), ve znění pozdějších dodatků, spojené s uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi odstoupení od Smlouvy o Dílo podepsat.

V 09:12:40 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-513-31/22

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 2. 11. 2022

V 09:12:55 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:13

14. Dar Římskokatolické farnosti u kostela Všetech svatých Praha - Uhříněves (bod číslo 14)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:18

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 s Římskokatolickou farností u kostela Všetech svatých Praha - Uhříněves dlouhodobě spolupracuje v souvislosti s pořádáním společenských a kulturních akcí MČ Praha 22. MČ je umožněno za tímto účelem využívat kostel a přilehlé pozemky. Farnost také poskytuje bezúplatně své prostory na faře a farní zahradě pro provoz denního centra Sovička, činnost SHM Uhříněves, dětských kroužků a další spolkové činnosti. Od roku 1995 se začalo se systematickou obnovou celého

kostela, tj. exteriéru i interiéru a přístupového schodiště. Opravy proběhly za podpory hlavního města Prahy i městské části Praha 22. V současné době probíhá oprava fasády části kostela, konkrétně kostelní věže. Předpokládaná cena opravy je 1 200 000 Kč. MČ hodlá přispět na opravu fasády této významné dominanty Uhříněvsi účelovým darem ve výši 400 000 Kč.

Diskuze zahájena v 9:13:18

V 09:13:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s návrhem na poskytnutí účelového daru na opravu fasády kostela Všech svatých Římskokatolické farnosti u kostela Všech svatých Praha - Uhříněves (IČO 61387860) ve výši 400 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi předložit návrh smlouvy na poskytnutí výše zmíněného daru ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-514-31/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:54

15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves - úprava předmětu nájmu (bod číslo 15)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:58

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela dne 21.10.2002 se společností NORMA k.s. nájemní smlouvu č. 195/2002 MN - 5 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2006 na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves o celkové výměře 2.734 m² za účelem využívání jako parkovací plochy pro prodejnu NORMA. V současné době na části pozemku parc. č. 1049/1 vybudovala společnost Pražská energetika, a.s. veřejnou dobíjecí stanici pro dobíjení elektromobilů včetně 2 vyznačených parkovacích stání, z tohoto důvodu je třeba upravit předmět nájmu. Předmět nájmu bude snížen o 35,1 m² s tím, že tato plocha bude předmětem nájemní smlouvy se společností Pražská energetika, a.s..

Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 8.8.2022 do 23.8.2022.

Diskuze zahájena v 9:13:58

V 09:14:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 195/2002 MN - 5 na

pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 a pozemku parc.č. 1049/10 v k.ú. Uhříněves se společností NORMA k.s., Tiskařská 12, 108 00 Praha 10, IČO: 471 147 89 s tím, že předmětem dodatku bude snížení předmětu nájmu z 2.734 m² na 2.598,9 m².

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-515-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:25

16. Záměr prodeje pozemků parc. č. 189/5, parc. č. 189/6, část pozemku parc. č. 188/2, k. ú. Uhříněves (bod číslo 16)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:30

Důvodová zpráva

Od započetí stavby DPS III. r. 2019 zástupci MČ P22 jednají s vlastníkem RD čp. 588, panemXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 104 00 Praha 10 (dále "zájemce") o možnostech budoucího užívání pozemků na kterých je z části umístěna stavba RD čp. 588 a pozemku z části užívaného jako součást zahrady při čp. 588, k. ú. Uhříněves.

Pozemky dotčené stavbou RD čp. 588 - parc. č. 189/5 (1 m²), parc. č. 189/6 (13 m²), k. ú. Uhříněves.

Pozemek částečně využívaný jako zahrada pro RD čp. 588 - parc. č. 188/2 (96 m²), k. ú. Uhříněves.

Oddělovaná část parc. č. 188/2 dle GP č. 3632-68/2022 ze dne 24.5.2022, která je předmětem záměru o odkup nově pod parc. č. 188/3, k. ú. Uhříněves.

Dle dochované dokumentace byly pozemky užívány vlastníkem RD čp. 588 na základě smluvního vztahu od roku 1991 do 31. 12. 2008.

Po uvedeném datu ukončení smluvního vztahu byly dotčené pozemky stále užívány bez smluvního vztahu vlastníkem RD čp. 588 do započetí stavby DPS III. v celém rozsahu.

Vlastník RD čp. 588 je seznámený s nutností odkupu pozemků parc. č. 189/5 (1 m²), parc. č. 189/6 (13 m²), k. ú. Uhříněves, zastavěných stavbou RD čp. 588.

V zájmu vlastníka RD čp. 588 je mít stále v užívání i část pozemku parc. č. 188/2 (96 m²), k. ú. Uhříněves, který by stále rád užíval jako součást zahrady při čp. 588. Tato část pozemku je aktuálně součástí zahrady při DPS III. a navazuje na pozemky zájemce.

Na základě jednání byl ke dni 24.6.2020 zpracovaný ZP ceny obvyklé kupní, který byl předložený zájemci k posouzení a seznámení se s cenou kupní.

19. 5. 2021 bylo od zájemce obdrženo vyjádření ke znaleckému posudku č. 11504-1282/2020 dle pokynu tehdejšího gesčního radního Mgr. Kosaře.

Cena obvyklá kupní dle ZP byla stanovena ve výši: 547 000 Kč.

14. 6. 2021 gešční radní Mgr. Kosař prostřednictvím e-mailu zaslal tehdejší vedoucí OSM následující postup:

- 1) Prosím o zařzení oddělovacího geometrického plánu na pozemek pod terasou.
- 2) Podle zaměření se spočítá celková kupní cena a nějakým způsobem se dohodneme na těch splátkách. Předpokládáme, že nebudou měsíční, ale roční. Jak dlouho se uvidí podle konečné ceny.
- 3) Až to bude v katastru, tak se udělá pronájem zbytku tohoto pozemku, který tam bude po oddělení.

Personální změny vedení radnice a OSM ovlivnily pokračování v jednání o ceně kupní a platebních možnostech. Jednání dále pokračovalo až od března r. 2022.

Vzhledem k tomu, že záměr odkupu pozemků dle ZP ceny obvyklé kupní č. 11504-1282/2020 nebyl nikdy projednaný v RMČ a pro pokračování v jednání v r. 2022 došlo dle cenové mapy hl. m. Prahy k nárůstu ceny stavebních pozemků musel být zpracovaný nový ZP ceny obvyklé kupní.

ZP ceny obvyklé kupní č. 5824-56/2022 ze dne 27. 5. 2022 byl zpracovaný na základě nového geodetického zaměření, které bylo nutné zajistit po dokončené stavbě DPS III.

Cena obvyklá kupní dle ZP byla stanovena ve výši: 780 250 Kč.

ZP byl předložený zájemci k posouzení s ohledem na značný nárůst ceny kupní s následujícím vyjádřením:

- pozemky dotčené stavbou RD čp. 588 - parc. č. 189/5 (1 m²), parc. č. 189/6 (13 m²), k. ú. Uhříněves - v celkové hodnotě ceny obvyklé kupní: 99 300 Kč - splatné do 30 dní od podpisu Kupní smlouvy.
- pozemek částečně využívaný jako zahrada pro RD čp. 588 - parc. č. 188/2 (96 m²), k. ú. Uhříněves - v celkové hodnotě ceny obvyklé kupní: 680 950 Kč - s ohledem na značný nárůst ceny obvyklé kupní navrhuje umoření celkové částky formou měsíčních splátek ve výši 4 000 Kč v nezbytně nutné délce odpovídající 170 měsícům. Délka plátek odpovídá 14 rokům a 2 měsícům. Zájemce uvítá možnost, pokud mu bude pozemek poskytnutý k užívání na základě nově uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Na základě pokračujících jednání zástupců MČ se zájemcem ke dni 14. 10. 2022 bude záležitost řešena následovně:

- pozemky dotčené stavbou RD čp. 588 - parc. č. 189/5 (1 m²), parc. č. 189/6 (13 m²), k. ú. Uhříněves - v celkové hodnotě ceny obvyklé kupní: 99 300 Kč - splatné do 30 dní od podpisu Kupní smlouvy na dané pozemky.
- pozemek částečně využívaný jako zahrada pro RD čp. 588 - parc. č. 188/2 (96 m²), k. ú. Uhříněves - v celkové hodnotě ceny obvyklé kupní: 680 950 Kč - s ohledem na značný nárůst ceny obvyklé kupní bude umoření celkové částky formou 119 měsíčních splátek ve výši 5 670 Kč a 1 měsíční splátce ve výši 6 220 Kč. Měsíční splátky budou umořeny v délce 120 měsícům. Délka plátek odpovídá 10 rokům, kdy součástí kupní smlouvy a zápisu vlastnických práv do KN bude zřízeno zástavní právo.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje prodej pozemků parc. č. 189/5, parc. č. 189/6, k. ú. Uhříněves, zastavených částmi RD čp. 588 z důvodu, že se jedná o stavby realizované v letech minulých odhadného stáří 40let a jejich odstranění by vlastníku vznikla škoda přesahující hodnotu pozemků, které jsou předmětem navrhovaného prodeje. OSM doporučuje vyhovění zájemci a úhradou kupní ceny do 30 dní od podpisu Kupní smlouvy.

OSM doporučuje prodej části pozemku parc. č. 188/2 (nově 188/3), k. ú. Uhříněves, s ohledem, že vlastník RD čp. 588 pozemek užívá více jak 30 let a i nadále je v zájmu tento pozemek užívat. Úhradu kupní ceny OSM navrhuje ve třech splátkách do 2 let od podpisu kupní smlouvy v termínech splátek: 1x ve výši 80 950 Kč do 30 dní od podpisu smlouvy, 1x ve výši 300 000 Kč do 12 měsíců od podpisu smlouvy, 1x ve výši 300 000 Kč do 24 měsíců od podpisu smlouvy, kdy součástí kupní smlouvy a

zápisu vlastnických práv do KN bude zřízeno zástavní právo.

OSM důrazně nedoporučuje pronájem, který je pro MČ P22 z dlouhodobého hlediska funkčního využití pozemku pro MČ nevýhodný. Aktuálně je pozemek součástí zahrady DPS III. a tvoří tak funkční prostor oplocené zahrady pro 16 bytových jednotek DPS a uživatelů těchto jednotek. Není tedy v zájmu MČ P22 část tohoto pozemku pronajímat nebo prodávat a pronájem nebo prodej je řešený na základě zájmu o užívání ze strany zájemce.

Diskuze zahájena v 9:14:30

V 09:17:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc. č. 189/5 (1 m²), parc. č. 189/6 (13 m²), k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-516-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2023

V 09:18:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji pozemků parc. č. 189/5 (1 m²), parc. č. 189/6 (13 m²), k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-517-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2023

V 09:18:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 188/2 nově dle GP parc. č. 188/3 (96 m²), k. ú. Uhříněves za podmínek umožnění celkové částky formou měsíčních splátek v délce 120 měsícům, kdy součástí kupní smlouvy a zápisu vlastnických práv do KN bude zřízeno zástavní právo.“

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-518-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2023

V 09:18:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k prodeji části pozemku parc. č. 188/2 nově dle GP parc. č. 188/3 (96 m²), k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-519-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:18

17. Ukončení nájemní smlouvy č. 319/2004 MN - 146 na pronájem bytu v čp. 192 ul. Přátelství (bod číslo 17)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:24

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX je nájemcem bytu č. X v čp. 192 ul. Přátelství. Byt paní XXXXXXXXXXXX spolu s byty v přízemí domu čp. 192 ul. Přátelství má vedení MČ Praha 22 zájem přebudovat na nebytové prostory sloužící volnočasovým aktivitám dětí a mládeže. Paní XXXXXXXXXXXX podala výpověď z nájmu bytu a má zájem ukončit nájemní vztah dohodou k 31.10.2022.

Původně byl byt bytovou komisí přidělen paní XXXXXXXXXXXX jako učitelce v obecním zájmu, tzn. smlouva by měla být uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení. Na základě žádosti paní XXXXXXXXXXXX (viz příloha) a na základě příslibení rekonstrukce bytu na vlastní náklady byla smlouva uzavřena na dobu neurčitou. Dle doložené korespondence měly být náklady na rekonstrukci ve výši cca 40.000,-Kč. V zaslané výpovědi ze dne 9.10.2022 však paní XXXXXXXXXXXX uvádí, že náklady na rekonstrukci byly ve výši 100.000,-Kč a současně žádá o vyplacení kompenzace za provedenou rekonstrukci ve výši 50.000,- Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Stanovisko OSM:

OSM nesouhlasí s vyplacením kompenzace za provedenou rekonstrukci ve výši 50.000,-Kč z následujících důvodů:

- provedení rekonstrukce bytu na vlastní náklady bylo přislíbeno nájemcem jako kompenzace za uzavření smlouvy na dobu neurčitou oproti původně přidělenému bytu v obecním zájmu tj. doba určitá 1 rok s možností prodloužení.

- původně dohodnutá rekonstrukce bytu měla obsahovat pouze výměnu elektroinstalace a odpadů ve výši 40.000,-Kč

- další úpravy byly provedeny bez souhlasu pronajímatele (dle §2220 odst. 2 OZ - Provede-li nájemce změnu věci bez souhlasu pronajímatele, uvede věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu. Náhrada se tedy v tomto případě nepřiznává.

- náklady na rekonstrukci lze vzhledem k době jejich vynaložení (r. 2004) a vzhledem k nižšímu nájmu v obecních bytech považovat v současné době za odbydlené

Diskuze zahájena v 9:19:24

V 09:20:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. 319/2004 MN - 146 na pronájem bytu č.XX v čp. 192 ul. Přátelství v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni 31.10.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-520-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 11. 2022

V 09:21:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením kompenzace ve výši 50.000,-Kč za rekonstrukci bytu čXXX v čp. 192 ul. Přátelství v Praze Uhříněvsi v roce 2004.

Hlasování

pro:	0
proti	2
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:27

18. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č.

1049/1 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění veřejné dobíjecí stanice (bod číslo 18)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:32

Důvodová zpráva

Společnost Pražská energetika, a.s. realizovala na části pozemku parc. č. 1049/1 v k.ú. Uhříněves (parkoviště u NORMY) o velikosti 35,1 m² stavbu veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů včetně 2 vyhrazených parkovacích stání. Z tohoto důvodu má Pražská energetika zájem uzavřít s MČ Praha 22 nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1, na které se stanice včetně parkovacích stání nachází. Pozemek má původně v pronájmu společnost NORMA, k.s., snížení předmětu nájmu o část pod dobíjecí stanicí je předmětem jiného materiálu předloženého ke schválení RMČ. Na určení výše nájemného nechala společnost Pražská energetika zpracovat znalecký posudek, dle tohoto posudku je cena za pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 o velikosti 35,1 m² určena ve výši 9.000,-Kč/rok + DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s automatickou prolongací.

Záměr přímého pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 8.8.2022 do 23.8.2022.

Diskuze zahájena v 9:21:32

V 09:22:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1049/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 35,1 m² za účelem umístění veřejné dobíjecí stanice se společností Pražská energetika, a.s., se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice, IČO 60193913, cena za pronájem 9.000,-Kč/rok + DPH, pronájem na dobu určitou 5 let s automatickou prolongací
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-521-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:24

19. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m² v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 19)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:30

Důvodová zpráva

MČ bude mít od 1.1.2023 k dispozici volný nebytový prostor č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu na Novém náměstí č.p. 1257 v Praze Uhříněvsi (prodejna galanterie) o velikosti 78,77 m². Na základě UR-437-25/22 byl zveřejněn záměr pronájmu v období od 7.9.2022 do 14.10.2022, do kdy také měly být zaslány nabídky. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši 2.900,-Kč/m²/rok.

Celkem byla ve stanoveném termínu doručena 1 nabídka, která bude v uzavřené obálce předložena přímo na zasedání RMČ. Zájemce nabídl služby v oblasti galanterie.

Diskuze zahájena v 9:22:30

V 09:24:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem nebytového prostoru č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 78,77 m² za cenu 2950, -Kč/m²/rok společnosti: Rudolf Flachs, Na Hradě 118/10, Říčany, IČ 45871442.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-522-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:52

20. Výměna bytu v DPS II. (bod číslo 20)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:57

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 byla doručena žádost paní XXXXXXXXX, která je nájemcem bytu č. XX v DPS II. o velikosti 73,05 m². Paní XXXXXXXXX bydlí po smrti manžela ve větším bytě určeném pro manželské páry a ZTP a měla by zájem tento byt uvolnit a přestěhovat se do menšího volného bytu č.XXX v DPS II.

Diskuze zahájena v 9:24:57

V 09:25:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 149/2016 MN - 40 na pronájem bytu č. XX v DPS II. čp. 1440/2a na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dohodou k 30.11.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-523-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2022

V 09:25:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. XX v DPS II. čp. 1440/2a na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní
XX,
104 00 Praha - Uhříněves, nájemné 61,42 Kč/m2/měsíc, pronájem od 1.12.2022, smlouva na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat novou nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-524-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:23

21. Revokace - Nabídka spolupráce - pronájem plochy pro AlzaBox (bod číslo 21)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:27

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 na svém 15. zasedání dne 4. 5. 2022, usnesením UR-219-15/22 souhlasila s využitím pozemku parc. č. 604/1, k. ú. Uhříněves, ul. Nové náměstí pro potřeby umístění AlzaBoxů a navázání spolupráce se spol. Alza.cz, a.s., U Pergamenky 2, 170 00 Praha 1, IČO: 27082440 a usnesením UR-220-15/22 uložila OSM informovat žadatele o spolupráci v rámci vyjádření RMČ .

Při přípravných pracích k realizaci umístění v rámci pozemku parc. č. 604/1, k. ú. Uhříněves bylo zjištěno, že souhlas k umístění vzhledem k hlučnosti zařízení a uživatelů neudělí SVJ přílehlého bytového domu čp. 1370 a není možné zajištění el. přípojky. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem byly zástupci společnosti Alza průběžně nabízeny jiné alternativní možnosti umístění v rámci pozemků v majetku a svěřené správě MČ P22 nedaleko el. rozvaděčů PRE, tudíž by nevznikl problém s připojením do el. sítě, když Alzaboxy nemají možnost alternativního zdroje např. solárními panely jako tomu mají jiní provozovatelé podobných výdejních zařízení.

Dne 15. 8.2022 OSM obdrželo vyjádření zástupkyně společnosti Alza.cz, a. s. o odložení realizace umístění Alzaboxů v rámci Prahy22 a znovu otevření požadavku na umístění za pár měsíců, jestli se stanovisko a požadavky naší strany neposunou novým směrem.

K 15. 8. 2022 vzhledem ke sníženému zájmu byl zrušený Alzabox v rámci umístění při areálu Pragochema.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM navrhuje revokaci výše uvedených usnesení. Případný nový požadavek na umístění ze strany spol. Alza.cz, a.s., U Pergamenky 2, 170 00 Praha 1, IČO: 27082440, bude řešený novým projednáním v RMČ.

Diskuze zahájena v 9:26:27

V 09:27:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-219-15/22 dle doporučení OSM.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-525-31/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-219-15/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: **IHNED** (19. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:23

22. Metodický pokyn Rady MČ Praha 22 specifikující dočasné podmínky provozu budov užívaných či ve svěřené správě MČ Praha 22 a jím zřizovaných či spoluvlastněných organizací. (bod číslo 22)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:34

Důvodová zpráva

Energetická krize, která v nadcházející topné sezóně v plné síle dopadne na české hospodářství potažmo všechny ostatní země evropského kontinentu, si bude vyžadovat enormní zapojení všech vhodných nástrojů, které napomohou překonat krátkodobý nedostatek zemního plynu, jenž je důsledkem zahájeného válečného konfliktu vyvolaného Ruskem vůči Ukrajině a návazně nepřímo i vůči Evropské unii a dalším zemím, které ji podporují.

S vědomím vážnosti situace přijala Rada EU dne 5. srpna t.r. Nařízení EU č. 2022/1369 o koordinovaných opatřeních ke snížení poptávky po plynu,¹ jehož cílem je společným postupem docílit snížení poptávky po zemním plynu, jenž je ve významné míře dnes využíván jak pro krytí tepelných potřeb budov, tak i jako energetické médium v průmyslu a rovněž i jako palivo pro výrobu elektřiny.

Členské státy výše uvedeným nařízením přijaly dobrovolný závazek, že mezi 1. srpnem 2022 a 31. březnem 2023 sníží svou poptávku po plynu o 15 % ve srovnání s průměrnou spotřebou za

posledních pět let, a to opatřeními dle vlastního výběru.

V podmínkách ČR bude splnění tohoto cíle reprezentovat dosažení mezní spotřeby plynu ve vymezeném časovém období na úrovni cca 60 TWh/rok.

Protože Praha se na celorepublikové spotřebě plynu podílí ve sledovaném období cca 10 %, na území Prahy by mělo být od srpna t.r. do konce března příštího roku spotřebováno „pouze“ cca 6 TWh plynu.

Nařízení přitom nekonkretizuje, jaká opatření mají členské země přijmout, lze je tedy přizpůsobit místně specifickým podmínkám.

Plyn je v ČR dnes nejvíce využíván v průmyslu (necelých 25 TWh), dále v sektoru energetiky (přes 20TWh), v domácnostech (rovněž přes 20 TWh), v nevýrobní sféře (přes 10 TWh) a zbytek pak v odvětvích dopravy a zemědělství. V Praze je struktura spotřeby plynu díky malému zastoupení průmyslu jiná, nejvíce plynu spotřebovávají organizace a instituce z nevýrobní sféry (v součtu cca 4 TWh), dále domácnosti (přes 3 TWh) a pak až průmysl a energetika (do 2 TWh).

Za podstatné se dále jeví, že dobrovolný závazek může být učiněn dalšími kroky unijních institucí závazným, pokud Rada EU vyhlásí tzv. výstrahu na úrovni EU. Oprávnění k tomu ji nařízení dává tehdy, existuje-li významné riziko závažného nedostatku dodávek plynu, nebo v případě mimořádně vysoké poptávky po plynu.

Vláda ČR zatím plánuje zahájit na podzim t.r., pro naplňování výše uvedeného unijního nařízení, informační kampaň cílenou především na domácnosti s cílem informovat je populární formou o možnostech úspor plynu a dalších forem energie a chystá rovněž změnu národní legislativy, na jejímž základě by měla vláda pravomoc předepsat snížení vnitřní teploty i teploty poskytované teplé vody ve vybraných objektech, bude-li vyhlášeno vládou ČR tzv. předcházení stavu nouze. Těmito objekty mají být stavby připojené na soustavy zásobování teplem a pak dále i stavby, které využívají ústřední systém vytápění výhradně na fosilní paliva či společně připravují teplou vodu výhradně na fosilní paliva. Návrh vyhlášky byl ve zkráceném řízení podroben připomínkovacímu procesu (ve dnech 9.8. až 19.8.) a lze tak očekávat jeho brzké schválení.

Diskuze zahájena v 9:27:34

V 09:28:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje a vydává Metodický pokyn Rady Městské části Praha 22 specifikující dočasné podmínky provozu budov užívaných, nebo svěřených do správy Městské části Praha 22 a jí zřízovaných či spoluvlastněných organizací.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá tajemníkovi úřadu zajištění distribuce Metodického pokynu vedoucím pracovníkům odborů Úřadu k následnému předání jim podřízeným organizacím a v rámci každé organizace. O platnosti tohoto Metodického pokynu a s jeho seznámením bude vyhotoven záznam za každý odbor Úřadu a za každou organizaci.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-526-31/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 1. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:47

23. Návrh smlouvy o výpůjčce (bod číslo 23)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:52

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha je předložen návrh smlouvy o výpůjčce movitého majetku uzavřenou mezi MČ Praha 22 a MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20.

Je navrženo uzavření smlouvy na dobu neurčitou za účelem hlavní a doplňkové činnosti mateřské školy. Movitý majetek bude užíván v místě výkonu MŠ na adrese K Uhříněvsi 6, Praha 10 - Královice.

Vlastníkem movitého majetku MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 9:28:52

V 09:29:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavření Smlouvy o výpůjčce uzavřenou mezi MČ Praha 22 a MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, IČ: 72550252 ve znění přílohy tohoto usnesení.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-31/22

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 4. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:45

24. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje (bod číslo 24)

Předkladatel: Roth Miroslav

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:49

Důvodová zpráva

Informace z jednání Redakční rady UZ. Členové RR projednali jednotlivé body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v přiloženém zápisu.

Rada MČ bere na vědomí zápis z Redakční rady Uhříněveského zpravodaje ze dne 17. 10. 2022.

Diskuze zahájena v 9:29:49

Rada bere materiály předložené k bodu č. 24 - Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:59

25. Různé (bod číslo 25)

Předkladatel: Radovan Koutský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:06

Informace radního pana Radovana Koutského - Vlajky před radnicí

Pan radní Koutský upozorňuje OSM, že vlajky před radnicí nejsou seřazeny dle zákona.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 9:30:07

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:29

Jednání ukončeno 19.10.2022 v 9:32:01

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 10. 2022 10:05 **Radovan Koutský**

2) 19. 10. 2022 10:25 **Štěpán Zmátlo**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
