



ZÁPIS ze schůze rady č. 31/2023

Městská část Praha 22

datum: 6. 12. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.12.2023 v 15:01:26

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:32

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:02:32

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:02:50

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:43

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 30. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22.11.2023
4. Záměr výkupu stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/25, k. ú. Uhříněves
5. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves
6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhříněves“.
7. Uzavření splátkového kalendáře
8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1900/295 a 1900/309 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.
9. Svěření pravomocí podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
10. Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě

11. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu v souvislosti se stavbou SOKP 511 Běchovice - D1
12. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 237/134 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti CETIN a.s.
14. Pronájem bytu v DPS I.
15. Smlouva o poskytování hostingových služeb č. INS04040 - ALiS, spol. s r.o. - data softwaru KEO4 Evidence hřbitovů
16. Prodej částí pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves
17. Návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 na rok 2024
18. Návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2024
19. VZMR na stavební práce s názvem "Zastřešení vchodu do školní jídelny Uhříněves" - vyhodnocení zadávacího řízení
20. Zápis z 5. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22
21. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2024, včetně úprav odpisových plánů roku 2023
22. Prázdninový provoz v mateřských školách ve školním roce 2023/2024
23. Odpis pohledávky MŠ Pitkovice
24. Zápis ze 4. jednání jednání Školské komise RMČ
25. Žádost o změnu rozhodnutí NPO_POPFKe_1_2022_00289
26. Smlouvy na pronájem skladových prostor ve VÚŽV
27. Zápis z Komise životního prostředí 27.11.2023
28. Rozpočet na rok 2024
29. Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2029
30. Žádost o změnu účelu nevyčerpané dotace na Lávkou ke Kříži
31. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22
32. Návrh programu 5. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 18.12.2023
33. Různé

Diskuze zahájena v 15:03:43

V 15:04:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 34 - Rozpočtová opatření
- doplňuje se bod č. 35 - Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Výstavba kamerového systému pro MČ Praha 22“ - vyhodnocení zadávacího řízení
- doplňuje se bod č. 36 - Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
- doplňuje se bod č. 37 - Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o.
- doplňuje se bod č. 38 - Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves"

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-658-31/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (6. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:31

3. Kontrola zápisu z 30. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22.11.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:36

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:04:36

V 15:05:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 30. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 22.11.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-659-31/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (6. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:11

4. Záměr výkupu stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/25, k. ú. Uhříněves (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:21

Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 11 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (5 ks), ul. Morávková (5 ks + 1 v jednání), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 celkem 12 ks garáží, kdy 1 x garáž ul. Semanského byla postavená tehdejším MNV.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv nebo aktuálního zájmu vlastníka garáže.

Na základě průběžného obesílání vlastníků garáží ze strany OSM, zájem o prodej garáže písemně odpovědí na e-mail dne 27. 11. 2023 zaslal vlastník garáže v ul. Morávková, parc. č. 1749/25, k. ú. Uhříněves, pan [REDAKCE], LV 4677, a to za podmínek posledního realizovaného odkupu za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Poslední realizovaný výkup doložený znaleckým posudkem zpracovaný na základě objednávky městské části byl v rámci stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023. Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena červeně.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Garáž v jednání oranžově.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

S ohledem na úsporu finančního prostředku spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje výkup stavby garáže v ul. Morávková na pozemku parc. č. 1749/25, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledního uskutečněného výkupu stavby garáže v rámci garážového komplexu v ul. Semanského, kdy jsou tyto garážové komplexy od sebe vzdálené vzdušnou čarou cca 315 m.

Diskuze zahájena v 15:05:21

V 15:07:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/25, k. ú. Uhříněves za hodnotu 415 000,- dle ZP č.18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k realizaci výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/25, k. ú. Uhříněves za hodnotu danou znaleckým posudkem č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023, zpracovaného na výkup garáže v rámci parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves tj. stavby totožné v rámci k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-660-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:25

5. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:45

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-633-30/23 ze dne 22. 11. 2023 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/48 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o zděný objekt o velikosti 18 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Morávková. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majiteli stavby garáže jsou dle LV 7029 pro k.ú. Uhříněves manželé pan [REDAKCE]

Cena obvyklá kupní je stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku pro k. ú. Uhříněves již realizovaného výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, který určil cenu ve výši 415.000,-Kč. Manželé [REDAKCE] s výkupní cenou ve stanovené výši souhlasí.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena červeně.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves, s ohledem na budoucí záměry MČ.

Diskuze zahájena v 15:08:45

V 15:11:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výkupem a uzavřením kupní smlouvy na stavbu garáže na pozemku parc. č. 1749/48 v k.ú. Uhříněves od pana [REDAKCE], vlastníků uvedených na LV_7029, za cenu 415.000,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-661-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:09

6. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhříněves“. (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:13

Důvodová zpráva:

Po obtížném jednání se dne 20.9.2023 podařilo získat zpět do péče odboru správy majetku byt č. 5 v bytovém domě Přátelství čp. 369. Byt byl využíván v rozporu s nájemní smlouvou. Nájemní smlouva byla ukončená 31. 3. 2020, a to po místním šetření, při kterém se ukázalo, že slouží jako odkladiště nepotřebných věcí nájemkyně. Z pohledu techniků, kteří byli na místním šetření se jednalo o „odpad“. Vystěhovaný byt není možné pronajmout bez komplexní rekonstrukce. Je nezbytná výměna veškeré sanitární keramiky, sprchového koutu, radiátorů, podlahových krytin, bude nutné zásadním způsobem obnovit omítky atp. Na základě výše zmíněného vypsali odbor správy majetku VZ s názvem „Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhříněves“.

Oslovené firmy: Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ 04525094, OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ 24832898, INSTALACE Šubrt, spol. s r.o., Dieselova 114/12, Petrovice, 109 00 Praha 10, IČ 26175827, NAVI Construction s.r.o., Dopravní 500/9, 104 00 Praha, IČ 07753624 a AHF stavby s.r.o, Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915.

V určené lhůtě (do 22. 11. 2023 do 11:00 hodin) a v předepsané formě byly doručeny dvě CN (OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ 24832898, NAVI Construction s.r.o., Dopravní 500/9, 104 00 Praha, IČ 07753624).

Hodnotící komise zasedla 23. 11. 2023 v 13:40 hodin v kanceláři č. 112. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny. Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti a výše nabízené ceny. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly

zkontrolovány a také zapsány.

Cenová nabídka firmy NAVI Construction s.r.o., Dopravní 500/9, 104 00 Praha, IČ 07753624 nesplnila podmínky veřejné zakázky, položkovém rozpočtu nebyly vyplněné všechny položky. S ohledem na výše zmíněné doporučuje hodnotící komise jako vítěze VZ „Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhřetěves“ firmu OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898 s cenovou nabídkou ve výši 509 171,31 Kč včetně 15 % DPH.

příloha č. 1 - Zpráva o veřejné zakázce

příloha č. 2 - Čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti

příloha č. 3 - Rozhodnutí o výběru dodavatele

příloha č. 4 - Seznam podaných nabídek

příloha č. 5 - Smlouva

Diskuze zahájena v 15:11:13

V 15:12:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhřetěves“ za cenu 509 171,31 Kč včetně 15 % DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhřetěves“ s firmou OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898 za cenu 509 171,31 Kč včetně 15 % DPH.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-662-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:34

7. Uzavření splátkového kalendáře (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:38

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 v současné době eviduje dluh [REDAKCE] v celkové výši 108.232,-Kč (jistina 93.953,- Kč + 14.279,-Kč zákonné příslušenství), vzniklý na nájemném a úhradách za služby spojené s užíváním bytu [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] v Praze - Uhřetěvsi.

Usnesením č. UR-646-30/23 byla schválena úhrada dlužné částky v 12 měsíčních splátkách. Z tohoto důvodu je ke schválení předkládán splátkový kalendář na úhradu dlužné částky.

Diskuze zahájena v 15:12:38

V 15:12:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření splátkového kalendáře dle přílohy na úhradu dlužného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu v celkové výši 108.232,-Kč za pronájem bytu [REDAKCE] v Praze - Uhřetěvesi s [REDAKCE] Praha - Uhřetěves.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat splátkový kalendář.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-663-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:04

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1900/295 a 1900/309 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:10

Důvodová zpráva:

Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. má zájem realizovat stavbu pod označením „Přípojka pro BD - Oty Bubeníčka 1612“, v jejímž rámci dojde k umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací, které bude umístěno mimo jiné na pozemcích parc. č. 1900/295 a 1900/309 v k.ú. Uhřetěves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost Vodafone Czech Republic, a.s. právo ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, který na své náklady nechá vypracovat žadatel. K ceně za věcné břemeno bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:13:10

V 15:13:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1900/295 a 1900/309 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 25788001, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-664-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:34

9. Svěření pravomocí podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:41

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-590-35/22 souhlasila se svěřením pravomocí patřící do samostatné působnosti městské části, podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze – účast a hlasování na shromážděních vlastníků domů, v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. Statut hl. města Prahy k bytovým a nebytovým prostorům, starostovi MČ Praha 22 a vedoucímu odboru správy majetku MČ Praha 22. Dosavadní praxe ukázala, že zastupitelnost na účasti a hlasování na shromážděních vlastníků domů, v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti není dostatečně pokryta.

Rada MČ Praha 22 může účast a hlasování na budoucích shromážděních vlastníků domů, kde MČ Praha má ve svěřené správě bytové nebo nebytové prostory jako záležitost patřící do samostatné působnosti městské části z části nebo zcela svěřit starostovi nebo úřadu městské části.

Tímto usnesením se svěřením pravomocí patřící do samostatné působnosti městské části, podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze – účast a hlasování na shromážděních vlastníků domů, v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. rozšiřuje o tajemníka úřadu nebo osoby pověřené vedením ÚMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 15:13:41

V 15:15:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se svěřením pravomocí patřící do samostatné působnosti městské části, podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze – účast a hlasování na shromážděních vlastníků domů, v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. Statut hl. města Prahy k bytovým a nebytovým prostorům, tajemníkovi úřadu ÚMČ Praha 22, nebo osobě pověřené vedením ÚMČ Praha 22.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-665-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:10

10. Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:49

Důvodová zpráva:

Rada svým usnesením UR-626-29/23 schválila uzavření smlouvy o smlouvě Budoucí o připojení k distribuční soustavě PREDi s provozovatelem distribuční soustavy PREDistribuce a.s. IČ 27376516 (dále jen PRFEdi), se sídlem Svornosti 3199/19 a, Praha 5, v souvislosti s výstavbou MŠ Nad Volyňkou na pozemku par. č. 1400/8, k.ú. Uhříněves. Navazující smlouvou je dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě mezi MČ Praha 22 a straně převodce a PREDi. MČ Praha 22 převádí, pro účely realizace a užívání energetického díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů, osvědčujících přípustnost energetického díla, na PREDi práva a povinnosti nabytá ze Společného souhlasu, územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, uvedeného v čl. II. pro výstavbu energetického díla a PREDi tato práva a povinnosti přijímá. PREDi bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu energetického díla na své náklady

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Zodpovědný odbor za plnění je na základě domluvy ORS

Diskuze zahájena v 15:16:49

V 15:17:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě, pro účely realizace a užívání energetického díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů, osvědčujících přípustnost energetického díla, v souvislosti se stavbou MŠ nad Volyňkou, mezi MČ Praha 22 a PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516, Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi dohodu podepsat

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-666-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:50

11. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu v souvislosti se stavbou SOKP 511 Běchovice - D1 (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:54

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511

Běchovice - dálnice D1“ obrátilo Ředitelství silnic a dálnic ČR s žádostí o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 2144/1, 2144/2, 2145/1, 2145/3, 2276/23 a 2276/38 vše v k.ú. Uhříněves. Konkrétně se bude jednat o následující stavby:

SO Č. 101 - Hlavní trasa DO 511

SO Č. 154 - Polní cesty v katastrálním území Uhříněves

SO Č. 224 - Lávka přes DO v km 69,144

SO č. 363.3 -Plocha pro povrchovou retenci retD

SO Č. 436 - Osvětlení - Okruh km 66,630 až 71,900 -ŘSD ČR

SO Č. 491 - Systém DIS-SOS-kabelové vedení

SO Č. 494 - Systém DIS-SOS-trubky pro optické kabely

SO Č. 498 - Systém DIS-SOS-optické kabely ŘSD ČR

SO Č. 521 - Přeložka STL plynovodu D 160 společnosti PPD v prostoru komunikace D34,5/100, v km 69,150

SO Č. 810 - Přípravné práce.

Tato smlouva bude sloužit jako souhlas vlastníka pozemků s provedením stavby na dotčených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem

Diskuze zahájena v 15:17:54

V 15:18:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 2144/1, 2144/2, 2145/1, 2145/3, 2276/23 a 2276/38 vše v k.ú. Uhříněves v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „SOKP 511 Běchovice - dálnice D1“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 65993390.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o právu provést stavbu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-667-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:20

12. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“ (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:25

Důvodová zpráva:

Společnosti Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o. mají zájem realizovat na pozemcích parc. č. 1814/1 a parc.č. 1816/59 v k.ú. Uhříněves projekt „Viladomy Uhříněves“. Na základě jednání mezi vedením

MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700,-Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 19.251 m² a výše kompenzace by tak měla činit 13.475.700,-Kč.

Kompenzace bude poskytnuta ve formě finančního nebo věcného plnění dle následné dohody smluvních stran.

Dále má investor v souvislosti s projektem zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude závazek investora převést bezplatně na MČ Praha 22 pozemky s pozemními komunikacemi (vozovky, chodníky, veřejná parkovací stání), stanovištěm tříděného odpadu a terénními a sadovými úpravami, které budou vybudované v rámci realizace projektu „Viladomy Uhříněves“ (viz situační plánek).

Diskuze zahájena v 15:18:25

V 15:18:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-668-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 20. 12. 2023

V 15:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude dar pozemků včetně komunikací a sadových úprav, budovaných v rámci projektu „Viladomy Uhříněves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-669-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-672-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:33

16. Prodej části pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:43

Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-206-12/23 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 2150 o celkové výměře 30 m² v k.ú. Uhříněves.

Pozemek má zájem koupit [REDAKCE], který je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1966/5 a 1966/11, na kterých se nachází zahrada a stavba RD čp. 872 v k.ú. Uhříněves. Na částech pozemku parc. č. 2150 se nachází část přístavby RD a stavba oplocení. Přístavba RD, která proběhla v minulých letech nebyla povolena a stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby. Pan [REDAKCE] podal následně žádost o dodatečné povolení stavby a v rámci povolení potřebuje vyřešit majetko-právní vztahy k části přístavby vystavěné na pozemku MČ Praha 22. K neúmyslnému zásahu stavby na pozemek parc. č. 2150 došlo při stavbě domu před mnoha lety pravděpodobně v důsledku chybného zaměření. Pan [REDAKCE] dům již v tomto půdorysu koupil a odbourání obvodové zdi není možné.

Pozemek parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 a OSM tedy nechal zpracovat znalecký posudek, který určil cenu obvyklou za oddělované části o celkové výměře 30 m² ve výši 321.600,-Kč.

Byl zpracován GP, který předmět odkupu dělil na následující části: parc. č. 2150/2 (na pozemku stojí část přístavby RD čp. 872) a parc. č. 2150/3 + parc. č. 2150/4 (tvoří součást užívané plochy zahrady při čp. 872). Takto byl také prodej schválen v RMČ usnesením č. UR-206-12/23 dne 26.4.2023 a v ZMČ usnesením č. UZ-61-4/23 dne 20.9.2023. Katastrální úřad měl však ke zpracovanému GP výhrady a bylo třeba GP upravit. Nově je tedy z pozemku parc. č. 2150 oddělena pouze jedna část parc. č. 2150/2 o celkové výměře 30 m². Z důvodu změny oddělovaných pozemků je třeba revokovat původní usnesení.

Diskuze zahájena v 15:22:43

V 15:23:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-206-12/23.

Hlasování

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-673-31/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-206-12/23

zodpovídá:
termín:

Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
IHNED (6. 12. 2023)

V 15:24:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2150/2 o výměře 30 m² (pozemek vzniká na základě oddělovacího GP č. 3606-5/2023 z pozemku parcelní číslo 2150 výměře 1934 m², vedeného na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, [REDAKCE], 104 00 Praha - Uhříněves, za celkovou cenu ve výši 321.600,-Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-674-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:16

17. Návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 na rok 2024 (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:23

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předložen ke schválení návrh termínů jednání na rok 2024.

Jednání jsou navržena v pravidelných čtrnácti denních cyklech.

V případě nutnosti bude svoláno mimořádné jednání rady.

Harmonogram zasedání RMČ	Termín zasedání středa	Začátek zasedání
1.	10. 1.	15 hodin
2.	24. 1.	15 hodin
3.	7. 2.	15 hodin
4.	21. 2.	15 hodin
5.	6. 3.	15 hodin
6.	20. 3.	15 hodin
7.	3. 4.	15 hodin
8.	17. 4.	15 hodin
9.	2. 5.	15 hodin

10.	15. 5.	15 hodin
11.	29.5.	15 hodin
12.	12. 6.	15 hodin
13.	26. 6.	15 hodin
14.	10. 7.	15 hodin
15.	24. 7.	15 hodin
16.	7. 8.	15 hodin
17.	21.8.	15 hodin
18.	4. 9.	15 hodin
19.	18. 9.	15 hodin
20.	2. 10.	15 hodin
21.	16. 10.	15 hodin
22.	30. 10.	15 hodin
23.	13. 11.	15 hodin
24.	27. 11.	15 hodin
25.	11. 12.	15 hodin

Jarní prázdniny Praha 1 až 5 5. - 9. 2. 2024

Jarní prázdniny Praha 6 až 10 12. - 16. 2. 2024

Velikonoční pondělí 1. 4. 2024

Diskuze zahájena v 15:24:23

V 15:25:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje termíny jednání Rady MČ Praha 22 na rok 2024.
2. Rada MČ ukládá OKÚ zveřejnit termíny na webu MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-675-31/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 15. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:17

18. Návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2024 (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:24

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předložen návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2024 s přihlédnutím na termíny jarních prázdnin.

Jarní prázdniny Praha 1 až 5 5. - 9. 2. 2024

Jarní prázdniny Praha 6 až 10 12. - 16. 2. 2024

Velikonoční pondělí 1. 4. 2024

Harmonogram zasedání ZMČ	Termín zasedání st + po	Začátek zasedání
1.	6. 3. st	15 hodin
2.	15. 5. st	15 hodin
3.	24. 6. po	15 hodin
4.	18. 9. st	15 hodin
5.	16. 12. po	15 hodin

Diskuze zahájena v 15:25:24

V 15:28:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh termínů zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2024.
2. Rada MČ ukládá OKÚ zveřejnit termíny na webu MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-676-31/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 21. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:28

19. VZMR na stavební práce s názvem "Zastřešení vchodu do školní jídelny Uhříněves" - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 19)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:38

Důvodová zpráva:

V souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

- RBRT TECHNISERV s.r.o., Žirovnická 3113/6, 106 00 Praha 10;
- Adam Strejc, Žateckých 1257/17, 140 00 Praha 4;
- Petr Vašíček, Nám. Dr. Beneše 995/12a, 430 01 Chomutov.

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 3 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek, poté posoudila kvalifikaci uchazeče, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 1 – Petr Vašíček, Nám. Dr. Beneše 995/12a, 43001 Chomutov, IČ: 76116662, který splnil požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu.

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele. Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení této zakázky a současně uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Diskuze zahájena v 15:28:38

V 15:29:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Petra Vašíčka, Nám. Dr. Beneše 995/12a, 430 01 Chomutov, IČ: 76116662, za cenu 283.676,- Kč bez DPH, tj. 343.247,96,- Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem Petrem Vašíčkem, Nám. Dr. Beneše 995/12a, 430 01 Chomutov, IČ: 76116662, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí výběrového řízení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-677-31/23

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:02

20. Zápis z 5. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (bod číslo 20)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:07

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předložen zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 č. 5 ze dne 21.11.2023.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 5. zasedání Komise výstavby a územního plánování ze dne 21.11.2023.

Diskuze zahájena v 15:32:07

Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - Zápis z 5. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:15

21. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2024, včetně úprav odpisových plánů roku 2023 (bod číslo 21)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:51

Důvodová zpráva:

Účetní jednotky, které mají vlastnické nebo jiné právo k majetku, anebo hospodaří s majetkem státu nebo s majetkem územně samosprávných celků, o něm účtují a odpisují jej v souladu s účetními metodami a platnou legislativou. V souladu se Zásadami pro sestavování a schvalování odpisových plánů jsou příspěvkové organizace zřízené městskou částí Praha 22 povinny:

- předložit změny odpisových plánů,
- sestavit odpisový plán, na jehož podkladě provádějí odepisování majetku v průběhu jeho používání,
- předložit odpisový plán k odsouhlasení zřizovateli na další následující účetní období - rok 2024.

Diskuze zahájena v 15:32:51

V 15:33:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravy předložených odpisových plánů pro rok 2023 MŠ Pitkovice, MŠ Sluneční, MŠ Za Nadýmačem, ŠJ a ZŠ U Obory.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložené odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2024.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-678-31/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:25

22. Prázdninový provoz v mateřských školách ve školním roce 2023/2024 (bod číslo 22)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:29

Důvodová zpráva:

Po projednání s radní pro školství stanovily ředitelky mateřských škol provoz o hlavních prázdninách

ve školním roce 2023/2024, který je přílohou bodu k projednání.

Informace o prázdninovém provozu ředitelky zveřejní na přístupném místě obvyklým způsobem. Rodičům na dobu přerušování provozu budou nabízeny příměstské tábory pro předškolní děti.

V době uzavření mateřských škol proběhnou opravy a údržby budov, včetně interiéru.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí provoz mateřských škol o hlavních prázdninách.

Diskuze zahájena v 15:33:29

Rada bere materiály předložené k bodu č. 22 - Prázdninový provoz v mateřských školách ve školním roce 2023/2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:38

23. Odpis pohledávky MŠ Pitkovic (bod číslo 23)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:42

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Pitkovic písemně požádala zřizovatele o odepsání pohledávky za neuhrazenou platbu za školní stravování a úplatu za předškolní vzdělávání ve výši 4 017,50 Kč.

Ředitelka opakovaně zákonné zástupce dítěte/dlužníka vyzvala k zaplacení dluhu prostřednictvím e-mailové a poštovní korespondence na doručenkou. Výzvy, upomínky nebyly dlužníkem akceptovány.

V souladu s platnou legislativou ředitelka ukončila předškolní vzdělávání, které zaslala prostřednictvím České pošty a.s. doporučeně do vlastních rukou. To bylo vráceno jako nedoručitelné.

Jelikož náklady na soudní vymáhání by byly vyšší než samotná výše pohledávky a byly vyčerpány všechny možnosti doručení, lze pohledávku označit jako nevymahatelnou.

Příspěvkové organizace, které zřizuje MČ Praha 22 musí o odepsání pohledávky vyšší než 2 000 Kč požádat svého zřizovatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí žádost ředitelky MŠ Pitkovic o odepsání pohledávky.

Diskuze zahájena v 15:33:42

V 15:34:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje odpis pohledávky MŠ Pitkovic ve výši 4 017,50 Kč v souladu s platnou legislativou.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-679-31/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:20

24. Zápis ze 4. jednání jednání Školské komise RMČ (bod číslo 24)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:26

Důvodová zpráva:

Členové a hosté školské komise projednali jednotlivé body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze školské komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Školská komise navrhuje do rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2024 zařadit položku "Realizace klimatizace ve třídách ZŠ U Obory" v předpokládané výši 2 mil. Kč z důvodu dodržení hygienických požadavků na provoz škol a školských zařízení.

Diskuze zahájena v 15:34:26

Rada bere materiály předložené k bodu č. 24 - Zápis ze 4. jednání jednání Školské komise RMČ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:40

25. Žádost o změnu rozhodnutí NPO_POPFKe_1_2022_00289 (bod číslo 25)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:45

Důvodová zpráva:

Žádáme o změnu rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Z1512 Program Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny na záměr Opatření na podporu biodiverzity - lokalita „U Markéty“, identifikační číslo akce Z151201000262, identifikační číslo EIS NPO_POPFKe_1_2022_00289. Změna spočívá v úpravě rozsahu realizovaných činností a termínů realizace.

Rozhodnutím byly podpořeny činnosti na podporu obnovy biotopů a výsadbu stromořadí. Vlivem okolností, zejména časově náročné směně pozemků, nedošlo v roce 2023 k realizaci obnovy polní cesty. Nebylo tedy možné ani zasadit stromy podél cesty.

Diskuze zahájena v 15:34:45

V 15:36:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním žádosti o změnu rozhodnutí z programu Z1512 Program Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny na záměr Opatření na podporu biodiverzity - lokalita „U Markéty“
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP ve spolupráci se starostou Tomášem Kaněrou žádost o změnu rozhodnutí podat (DS a přes Jednotný dotační portál)

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-680-31/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 12. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:28

26. Smlouvy na pronájem skladových prostor ve VÚŽV (bod číslo 26)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:34

Důvodová zpráva:

1. Na základě informace a požadavku z dopisu VÚŽV (Ř/1339/2023) předkládáme ke schválení Smlouvu o vypořádání závazků, kterým se napraví nedostatek vzniklý při zveřejnění smlouvy o nájmu nebytových prostor.

2. Předkládáme návrh smlouvy na další období 1.1.2024 - 31.12.2026. Před podpisem smlouvy za MČ bude předložen souhlas dozorčí rady VÚŽV.

Diskuze zahájena v 15:36:34

V 15:37:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o vypořádání závazků ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (MC22-SD-OZP00004/2023).
2. Rada MČ Praha 22 pověřuje OŽP ve spolupráci se starostou Tomášem Kaněrou zajistit podpis Smlouvy o vypořádání závazků.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-681-31/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 20. 12. 2023

V 15:37:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor na období 1.1.2024 - 31.12.2026.
2. Rada MČ Praha 22 pověřuje OŽP ve spolupráci se starostou Tomášem Kaněrou zajistit podpis Smlouvy o nájmu nebytových prostor na období 1.1.2024 - 31.12.2026 po předložení schválení návrhu Smlouvy dozorčí radou VÚŽV.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-682-31/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:36

27. Zápis z Komise životního prostředí 27.11.2023 (bod číslo 27)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:40

Důvodová zpráva:

Zápis z Komise životního prostředí konané 27.11.2023 v budově radnice ÚMČ.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z Komise životního prostředí ze dne 27.11.2023

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Komise Rady MČ Praha 22 doporučuje Radě MČ Praha realizovat fotovoltaické systémy na objektech Úřadu městské části Praha 22, Lékařského domu, Policejního domu, ZŠ U Obory a ZŠ Bří Jandusů.

Diskuze zahájena v 15:37:40

Rada bere materiály předložené k bodu č. 27 - Zápis z Komise životního prostředí 27.11.2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:43

28. Rozpočet na rok 2024 (bod číslo 28)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:45

Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu byl projednán a schválen na jednání FV ZMČ dne 22.11.2023.

Diskuze zahájena v 15:42:45

V 15:47:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložený návrh rozpočtu na rok 2024
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Bc. Miroslavu Rothovi předložit návrh rozpočtu na rok 2024 včetně plánu hospodářské činnosti ke schválení ZMČ Praha 22 na jeho 5. jednání dne 18.12.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-683-31/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 11. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:39

29. Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2029 (bod číslo 29)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:56

Důvodová zpráva:

Výhled rozpočtu vychází ze skutečnosti roku 2022 a očekávané skutečnosti k 31. 12. 2023 ve vazbě na platnou legislativu. Oblast příjmů je členěna na příjmy: daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery. U příjmů nedaňových, kapitálových a transferů se vychází z kvalifikovaného odhadu. U nedaňových příjmů se vychází z dosažené skutečnosti předchozího roku s přihlédnutím k očekávanému plnění ve stávajícím roce, s kapitálovými příjmy se v návrhu výhledu rozpočtu neuvažuje. Oblast výdajů je členěna na výdaje běžné a kapitálové. Ve výdajích je zahrnuta roční splátka návratné finanční výpomoci poskytnutých z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 3 125 000 Kč.

Diskuze zahájena v 15:51:56

V 15:52:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh střednědobého rozpočtového výhledu do roku 2029.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Bc. Miroslavu Rothovi předložit návrh rozpočtového výhledu ke schválení ZMČ Praha 22 na jeho 5. zasedání dne 18.12.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-684-31/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 11. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:30

30. Žádost o změnu účelu nevyčerpané dotace na Lávku ke Kříži (bod číslo 30)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:38

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy na základě usnesení ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020 dvě účelové investiční dotace na vybudování „Lávky Ke Kříži“, a to

- a) Lávka Ke Kříži - napojení v území ORG 81336 14 800 000 Kč
- b) Lávka Ke Kříži - 2. etapa ORG 81337 14 200 000 Kč

V rámci vybudování „Lávky Ke Kříži - 1. etapa“ bylo provedeno (v jednodušší variantě) i napojení první etapy, takže nyní zbývá vybudovat pouze „Lávku Ke Kříži - 2. etapa“. Dotaci na „napojení v území ORG 81336“ není již potřeba a vzhledem k výraznému navýšení cen ve stavebnictví se navrhuje požádat HMP o změnu účelu této dotace na vybudování „Lávky Ke Kříži - 2. etapa“. V rámci finančního vypořádání za rok 2023 může MČ dotaci ORG 81336 vrátit do 5.3.2024 na účet hl. m. Prahy a současně podat žádost o poskytnutí dotace na „Lávku Ke Kříži - 2. etapa“ ve výši vratky.

K oznámení vratky dotace a žádosti o dotaci na novou akci je povinnost přiložit souhlasné usnesení

zastupitelstva městské části.

Diskuze zahájena v 15:52:38

V 15:53:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vrácením zůstatku dotace Lávka Ke Kříži - napojení v území ORG 81336 ve výši 14 800 000 Kč na účet hl. m. Prahy s tím, že současně bude v rámci finančního vypořádání za rok 2023 požádáno o poskytnutí dotace na akci Lávka Ke Kříži - 2. etapa ve výši 14 800 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit tento materiál na 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ke schválení.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-685-31/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 11. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:13

31. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22 (bod číslo 31)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:27

Důvodová zpráva:

Dne 4.12.2023 byla zaevidována žádost DDM Praha 10 - Domu UM (dále jen „Dům UM“) o dar na zajištění činnosti v Divadle U22 pro dospělé obyvatele MČ Praha 22 ve výši 232 000 Kč. Dar bude použit na opravy a celoroční servis pro projektor k provozu kina, údržbu podlah u jeviště i hlediště, čištění a vytapetování sedadel v divadle. V letošním roce Dům UM nežádá o příspěvek na dofinancování představení pro dospělé, neboť ke dni podání žádosti vykazuje vyrovnaný hospodářský výsledek a i představení do konce roku jsou většinou vyprodána.

Diskuze zahájena v 15:54:27

V 15:55:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10, IČ 45241945 k zajištění činnosti DDM v Divadle U22 ve výši 232 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit tento materiál dne 18.12.2023 na 5. zasedání ZMČ Praha 22 ke schválení.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-686-31/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 11. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:04

32. Návrh programu 5. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 18.12.2023 (bod číslo 32)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:52

Důvodová zpráva:

Návrh programu 5. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději v pondělí 11. 12. 2023 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhříněveského muzea v pondělí 18. 12. 2023 od 15 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20. 9. 2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2024
6. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2029
8. Žádost o změnu účelu nevyčerpané dotace na Lávkou ke Kříži
9. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22
10. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
11. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
12. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
13. Prodej části pozemku parc. č. 60/3 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi
14. Prodej části pozemku parc. č. 2150 v k. ú. Uhříněves
15. Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha 22
16. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves
17. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o.
18. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
19. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
20. Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves"

21. Doplnění návrhu - Změna územního plánu z ploch OP na OB-A a S4 na pozemcích, v k. ú. Pitkovice

22. Doplnění návrhu - Změna územního plánu Blokanda v k. ú. Uhříněves

23. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

24. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 16:18:52

V 16:20:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat v pondělí 18. 12. 2023 od 15:00 hodin v prostorách Uhříněveského muzea.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-687-31/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 18. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:07

V 16:21:13 odešel Daniel Smutek, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Daniel Smutek

33. Rozpočtová opatření (bod číslo 34)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:25

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z požadavků jednotlivých odborů.

Diskuze zahájena v 16:21:25

V 16:24:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-688-31/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:13

34. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Výstavba kamerového systému pro MČ Praha 22“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 35)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:20

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RMČ č. UR-616-29/23 ze dne 8.11.2023 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

- TELEMINT s.r.o., Rytířova 776/1, 143 00 Praha - Kamýk, IČ: 24303879;
- AB via, s.r.o., Leopoldova 2040/30, 149 00 Praha - Chodov, IČ: 26443899;
- KKDH-servis s.r.o., Vladycká 1542/9, 102 00 Praha - Hostivař, IČ: 05896011.

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti. Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) - 100 %.

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 3 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce v příloze materiálu. Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek, poté posoudila kvalifikaci uchazeče, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 2 - KKDH-servis s.r.o., se sídlem Vladycká 1542/9, 102 00 Praha - Hostivař, IČ: 05896011.

V příloze materiálu k tomu dále předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele. Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit předložené vyhodnocení této zakázky a současně uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Diskuze zahájena v 16:24:20

V 16:26:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka KKDH-servis s.r.o., se sídlem Vladycká 1542/9, 102 00 Praha - Hostivař, IČ: 05896011, za cenu 938.855,- Kč bez DPH, tj. 1.136.014,60 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem KKDH-servis s.r.o., IČ: 05896011, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí výběrového řízení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-689-31/23

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:49

35. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o. (bod číslo 36)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:58

Důvodová zpráva:

Společnost Práce na stavbě s.r.o. mají záměr realizovat na pozemcích par. č. 1793/6 a parc.č. 1794/9 v k.ú. Uhřetíněves k vybudování komplexu rezidenčního bydlení Bytový dům, Blok A a Blok B. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Bytový dům, Blok A a Blok B“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700 Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 8.634 m² a výše kompenzace by tak měla činit 6.043.800 Kč.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

Diskuze zahájena v 16:26:58

V 16:27:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v rámci projektu rezidenčního bydlení Bytový dům, Blok A a Blok B se společností Práce na stavbě s.r.o., IČO: 03807126, se sídlem Jankovcova 1587/8, Holešovice, 170 00 Praha.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-690-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:32

36. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o. (bod číslo 37)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:27:38

Důvodová zpráva:

Společnost Coctail Media s.r.o. má zájem realizovat na pozemcích parc. č. 956/4, parc.č. 957, parc. č. 958/1, parc. č. 958/2, parc. č. 958/3, parc. č. 958/4, parc. č. 958/5, parc. č. 958/6, parc. č. 958/34, parc. č. 958/35, 958/37 a 2184/51, to vše v katastrálním území Uhřetěves, komplex o pěti rezidenčních budovách s umístěním doplňkových komerčních prostor. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací komplexu o pěti rezidenčních budovách s umístěním doplňkových komerčních prostor. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 25.606 m² a výše celkové kompenzace by tak měla činit 17.924.200 Kč, z toho 17.409.500 Kč bude provedeno nefinančním plněním dle smlouvy.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

Diskuze zahájena v 16:27:38

V 16:28:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v rámci komplexu rezidenčního bydlení se společností Cocktail Media s.r.o., IČO: 27166589, se sídlem havlíčkova 1030/1, Nové město, Praha 1, 110 00.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-691-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:09

37. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhřetěves" (bod číslo 38)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:16

Důvodová zpráva:

Společnost Paliva JS, s.r.o., má zájem realizovat na pozemcích parc. č. 1044, parc.č. 1045, a 1046/1

to vše v katastrálním území Uhříněves, komplex rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 7.400 m² a výše celkové finanční kompenzace by tak měla činit 5.180.000 Kč.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

Diskuze zahájena v 16:28:16

V 16:28:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v rámci komplexu rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves se společností PALIVA JS s.r.o., IČO: 26380811, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-692-31/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 20. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:37

38. Různé (bod číslo 33)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:42

Důvodová zpráva:

Informace Štěpána Zmátla, pověřeného vedením úřadu

1. FlexiPass/Sodexo

V souvislosti s rozhodnutím Správní rady Fondu zaměstnavatele se předkládá ke schválení nákup Flexi pasů pro 57 zaměstnanců (v hodnotě 3500 Kč na jednoho zaměstnance). MČ má uzavřenou dlouhodobou smlouvu se společností Sodexo Pass Česká republika a.s., Na Královce 31, Praha 10, IČ 61860476. Celková částka včetně poplatku za dodání činí 203 603,72 Kč.

Diskuze zahájena v 16:28:42

V 16:31:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje nákup Flexi pasů od společnosti Sodexo Pass Česká republika a.s., Na Královce 31, Praha 10, IČ 61860476.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu OE Ing. Františku Wetterovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-693-31/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 21. 12. 2023

2. VZ na vybavení zásahového vozu CAS 16 Iveco a OOPP pro jednotku JSDH Praha 22

MČ dlouhodobě podporuje JSDH Praha 22, nákup vybavení zásahového vozu zvýší její akceschopnost. Proto v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22. č. 4/2023 nakoupí MČ P22 vybavení od společnosti Blyth, s.r.o., IČ 45803811 v celkové výši 369 209,72 Kč.

Diskuze zahájena v 16:31:18

V 16:31:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ schvaluje nákup vybavení zásahového vozu CAS 16 Iveco a OOPP pro jednotku JSDH Praha 22 od společnosti Blyth, s.r.o., IČ 45803811 v celkové výši 369 209,72 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKST objednávku uzavřít.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-694-31/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 21. 12. 2023

Jednání ukončeno 06.12.2023 v 16:32:19

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 12. 2023 10:00

Miroslav Roth, v.r.

2) 11. 12. 2023 19:43

Martin Langmajer, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
