



ZÁPIS ze schůze rady č. 32/2023

Městská část Praha 22

datum: 13. 12. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.12.2023 v 15:13:01

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:11

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:25

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:58

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 31. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.12.2023
4. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 588/1 a pozemku parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves
5. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22
6. VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22
7. Různé

Diskuze zahájena v 15:14:58

V 15:16:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 8 - Záměr prodeje pozemků parc. č. 1049/4, parc. 1049/6, parc. č. 1049/7,

parc. č. 1049/8, k. ú. Uhříněves

- doplňuje se bod č. 9 - Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) Rada

- doplňuje se bod č. 10 - Svěření pravomocí podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-695-32/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (13. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:22

3. Kontrola zápisu z 31. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.12.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:26

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:16:26

V 15:17:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 31. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.12.2023.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-696-32/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (13. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:33

4. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 588/1 a pozemku parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:38

Důvodová zpráva:

Dne 13. 11. 2023 OSM obdržel žádost [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 588/4

a části pozemku parc. č. 588/1, k. ú. Uhříněves, z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům na nichž je umístěna stavba čp. 347, kdy narovnání majetkoprávních vztahů je důležité pro řádnou kolaudaci změny stavby před dokončením čp. 347, k. ú. Uhříněves.

Žádost byla podána po předběžné konzultaci a zvážení možností žadatele se zástupcem OSM poté co v archivních složkách OSM byla nalezena žádost pana [REDAKCE] ze dne 19. 2. 2007, včetně důvodu odkupu. Pan [REDAKCE] objekt garáže na pozemku parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves odkoupil z důvodu záměru dostavby objektu čp. 347, s truhlářskou provozovnou a bytovou jednotkou na pozemcích parc. č. 588/5 a parc. č. 589/1, k. ú. Uhříněves a jejich vzájemného provozního propojení, čímž chtěl zároveň vhodněji vyřešit dopravu v klidu (parkování) pro tuto nemovitost. Prodej byl projednaný 28. 2. 2007 Radou MČ, kdy byl zamítnutý z důvodu: "Vzhledem k umístění pozemku není vhodné pozemek prodávat, protože okolní pozemky jsou stavební a ve vlastnictví obce a v budoucnu mohou mít velký význam při rozvoji městské části".

Bohužel odůvodnění neprodávat pozemek z důvodu budoucích zájmů MČ následně neodpovídalo rozhodnutí městské části z roku 2010, kdy byly stavebníkovi veškeré stavební práce povoleny i se souhlasem zástupce vlastníka pozemku parc. č. 588/4, parc. č. 588/5, k. ú. Uhříněves, kdy souhlas se stavbou byl zajištěný prostřednictvím Smlouvy o právu provést stavbu č. 19/2010 MK-8 ze dne 8. 2. 2010. Souhlasem se změnou stavby před dokončením došlo ke sjednocení všech staveb na pozemcích parc. č. 588/1, parc. č. 588/4, parc. č. 588/5, parc. č. 589/1, k. ú. Uhříněves, kdy se jedná o jednotnou stavbu, která je součástí čp. 347.

OSM vzhledem ke všem známým skutečnostem doložených archivní složkou doporučuje prodej dotčené části pozemku parc. č. 588/1 a pozemku parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves, a to z důvodu, že se jedná o ojedinělý případ, kdy došlo k povoleným stavebním úpravám objektu čp. 347, kdy tyto stavební úpravy ovlivnily nemožnost využití těchto pozemků pro účely městské části.

Pozemek parc. č. 588/1 a parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves je oceněný v aktuálně platné cenové mapě r. 2023 - 6 110 Kč/m².

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM vzhledem ke všem známým skutečnostem doložených archivní složkou doporučuje prodej dotčené části pozemku parc. č. 588/1 a pozemku parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves, a to z důvodu, že se jedná o ojedinělý případ, kdy došlo k povoleným stavebním úpravám objektu čp. 347, kdy tyto stavební úpravy ovlivnily nemožnost využití těchto pozemků pro účely městské části.

Diskuze zahájena v 15:17:38

V 15:20:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 588/1 a pozemku parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves, se stanovením hodnoty pozemku dle aktuálně platné cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy r. 2003 - 6 110 Kč/m².
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky v jednání s žadatelem, kdy žadatel zajistí zaměření skutečného stavu budovy čp. 347 a geometrický plán se skutečnou výměrou umístění stavby čp. 347 na pozemcích parc. č. 588/1 a parc. č. 588/4, k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-697-32/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:20:16

5. Finanční kontroly v příspěvkových organizacích, které zřizuje MČ Praha 22 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:36

Důvodová zpráva:

Na základě pověření starosty MČ Praha 22 a plánu finančních kontrol provedli v měsíci listopadu t.r. pověření zaměstnanci ÚMČ Praha 22 finanční kontrolu v příspěvkových organizacích zřizovaných MČ Praha 22. Předmětem kontroly byla kontrola zadávání veřejných zakázek, včetně kontroly následné za období od 1. ledna 2023 do doby výkonu kontroly, včetně následné kontroly.

Z výsledků následné kontroly vyplynulo, že ne všechny organizace se řídily doporučeními, a ne všechny organizace odstranily závady.

Při finanční kontrole zadávání veřejných zakázek bylo zjištěno, že ne všechny organizace mají zpracovanou směrnici a zadávání veřejných zakázek v souladu s platnou směrnicí zřizovatele. Při zadávání veřejných zakázek nebyly vždy zpracovány vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek. Školy ne vždy při zveřejňování smluv nebo objednávek v registru smluv postupují v souladu s platnou legislativou.

Zjištěné nedostatky budou předmětem následné kontroly.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky kontrol provedených v příspěvkových organizacích.

Protokoly z finančních kontrol byly předloženy radě na stůl.

Diskuze zahájena v 15:20:37

V 15:21:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit ředitele, ředitelky MŠ, ZŠ a ŠJ s výsledky finančních kontrol provedených v listopadu 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ředitelům, ředitelkám MŠ, ZŠ a ŠJ řídit se doporučeními a závěry finančních kontrol.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-698-32/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA

termín: 19. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:31

6. VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Turnovský

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:34

Důvodová zpráva:

Zadávací dokumentace k nadlimitní VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22. Zakázka je navržena na období 1.4.2024-31.3.2029.

Stávající cena za roční úklid MČ je 2 442 500 Kč bez DPH (tedy 2 955 425 Kč s DPH). VZ bude zajištěno administrátorem (společnost Otidea) se kterým bylo konzultován režim nadlimitní zakázky, zejména vyhlášení bez uvedení předpokládané ceny a oslovených subjektů. Připomínkovány byly i předkládané materiály.

Hodnoticí kritéria jsou stanovena na 80% nabídkové ceny a 20% počet pracovníků ve skupině (podmínkou je minimální počet 4 pracovníci, maximální počet je 6 pracovníků). Z dalších podmínek požadujeme doložení dvou referenčních služeb (každá ve výši 2 400 000 Kč bez DPH/12 měsíců závazku), dojezdový čas při vyhlášení zimní pohotovosti 30 minut, dokončení činností zimní pohotovosti do 6 hodin od vyhlášení výzvy, vlastní vybavení (auto pro svoz odpadků, nářadí) a zařazení minimálně jedné znevýhodněné osoby do pracovní skupiny.

Součástí zadání je vymezení zón četnosti úklidu, jmenný seznam ulic a zastávek MHD v péči MČ.

Diskuze zahájena v 15:21:34

V 15:24:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Turnovský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypsáním nadlimitní VZ "Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22"
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽP ve spolupráci se společností Otidea zajistit administraci VZ

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-699-32/23

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 29. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:26

7. Záměr prodeje pozemků parc. č. 1049/4, parc. 1049/6, parc. č. 1049/7, parc. č. 1049/8, k. ú. Uhříněves (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:36

Důvodová zpráva:

28. 11. 2023 byla zástupci městské části Praha 22, zaslána odpověď na řešenou záležitost odkupu pozemků dotčených stavbou bytového domu o 54 bytových jednotkách a 3 samostatných vchodech čp. 876, čp. 877, čp. 878, Praha - Uhříněves, a to za podmínek odsouhlasených shromážděním vlastníků Společenství vlastníků Přátelství 876 až 878 za nabízenou cenu dle aktuálně platné cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy r. 2023.

Záměr prodeje pozemků se týká pozemků parc. č. 1049/4, parc. 1049/6, parc. č. 1049/7, parc. č. 1049/8, k. ú. Uhříněves.

Smluvní stranou kupní smlouvy budou jednotliví vlastníci bytových jednotek čp. 876, čp. 877, čp. 878, Praha - Uhříněves.

Diskuze zahájena v 15:24:36

V 15:26:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1049/4, parc. 1049/6, parc. č. 1049/7, parc. č. 1049/8, k. ú. Uhřetěves, se stanovením hodnoty pozemku dle aktuálně platné cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy r. 2003 - 3 530 Kč/m².
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky v jednání s vlastníky bytových jednotek Společenství vlastníků Přátelství 876 až 878.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-700-32/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:24

8. Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:35

Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 uložila svým usnesením č.: UR-237-13/23 vedoucímu úřadu MČ P22 Štěpánovi Zmátlovi podat prostřednictvím AK Legals s.r.o., zastoupené JUDr. Nikolou Skutkovou, podnět k přezkoumání veřejné zakázky MŠ V Bytovkách Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). Dne 5.12.2023 pod sp. zn. ÚOHS-S0822/2023/VZ podle § 90 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, obdržela MC P22 Příkaz.

V něm UHOS rozhodl, že se obviněný - městská část Praha 22, IČO 00240915 - dopustil přestupku podle § 268 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tím, že při zadávání veřejné zakázky „MŠ v Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ ve zjednodušeném podlimitním řízení na základě výzvy uveřejněné na profilu zadavatele dne 16. 7. 2020 nedodržel zásadu transparentnosti zakotvenou v § 6 odst. 1 cit. zákona. a současně nedodržel pravidlo stanovené v § 48 odst. 8 cit. zákona, když nevyločil vybraného dodavatele - LAMBDA studio s.r.o., IČO 08182990, se sídlem Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2 - z účasti v zadávacím řízení, ačkoliv byl naplněn důvod vyloučení podle odst. 2 písm. a) cit. ustanovení zákona, neboť uvedený vybraný dodavatel neprokázal splnění kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) cit. zákona. Současně v něm udělil MČ P22 pokutu 100 000 Kč.

Diskuze zahájena v 15:28:35

V 15:29:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu úřadu MČ P22 Štěpánovi Zmátlovi podat prostřednictvím AK Legals s.r.o., zastoupené JUDr. Nikolou Skutkovou odpor proti Příkazu UHOS vedeném podsp.zn. ÚOHS-S0822/2023/VZ

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-701-32/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: 13. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:04

9. Svěření pravomocí podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:09

Důvodová zpráva:

Svěření pravomocí podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vedoucímu odboru správy majetku MČ Praha 22, ve věci podpisu smluvních vztahů v rámci užívání cykloboxů v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou městské části Praha 22, umístěných v rámci správního území Prahy 22.

Diskuze zahájena v 15:30:09

V 15:32:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se svěřením pravomocí patřící do samostatné působnosti městské části, podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, vedoucímu odboru správy majetku ve věci podpisu smluvních vztahů v rámci užívání cykloboxů v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. Statut hl. města Prahy.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-702-32/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: **IHNED** (13. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:23

10. Různé (bod číslo 7)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:22

Důvodová zpráva:

Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové

A/ Písemný souhlas s přijetím peněžitého účelově určeného daru

Paní ředitelka ZŠ U Obory Mgr. I. Vodičková v souladu s č. VI odst. 2. bod 2) zřizovací listiny žádá o souhlas s přijetím peněžitého daru ve výši 100 000 Kč od SRPDŠ při ZŠ U Obory určeného na pořízení herního prvku ve venkovním areálu školy pro potřeby školní družiny a mladších žáků školy.

Diskuze zahájena v 15:33:22

V 15:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s přijetím peněžitého účelově určeného daru od SRPDŠ při ZŠ U Obory pro ZŠ U Obory, IČO: 62933671 ve výši 100 000 Kč na pořízení herního prvku ve venkovním areálu školy.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-703-32/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 12. 2023

B/ Pořízení jurty

Záměrem MČ Praha 22 je pořídit a postavit ze svého rozpočtu jurtu na pozemku p. č. 1655/1 v k. ú. Uhřetěves k rozšíření občany žádané nabídky volnočasových aktivit pro děti a mládež a v budoucnosti pro provoz lesní mateřské školky. Podmínky umístění jurty je třeba řešit s příslušnými gesčními odbory ÚMČ Praha 22 (ÚPOV, ORS a OE).

Diskuze zahájena v 15:43:10

V 15:43:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM pořídit jurtu dle zadaných parametrů, potřeb budoucích uživatelů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-704-32/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:43:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá příslušným odborům nezbytnou součinnost při záměru na pořízení a umístění jurty.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-705-32/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 15. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:34

Jednání ukončeno 13.12.2023 v 15:50:03

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 12. 2023 13:37

Miroslav Roth, v.r.

2) 15. 12. 2023 10:53

Martin Langmajer, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
