



# ZÁPIS z jednání rady č. 33/2021

## Městská část Praha 22

**datum: 1. 12. 2021, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Roman Petr

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 01.12.2021 v 15:40:28**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:04*

Předsedající určil ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:42:04

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:42*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:04*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 32. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.11.2021
4. „Multifunkční sportovní hala“ - uzavření Dohody o převodu práv a povinností č. SPR-10000588208 ke stavbě s PREdistribuce, a.s.
5. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021
6. „Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00061/2020
7. „DPS Betlímek“ - posouzení právní odpovědnosti projektanta na prodloužení doby realizace stavby
8. Projekt komunitního centra DOLLY - dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

9. Uzavření Dodatku č. 8 k Rámcové smlouvě číslo VS/312378 se spol. O2 Czech Republic, a.s.
10. Vyhodnocení - VZMR „Komplet 15 ks PC/Notebook pro kancelářské využití“
11. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2022
12. Žádost ředitelky MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927
13. Zápis do kroniky za rok 2020
14. Veřejná zakázka "Výměna dopadových ploch na dětském hřišti v Hájku"
15. Pojistná smlouva o pojištění souboru vozidel
16. Výroční zprávy MŠ a ZŠ za školní rok 2020/2021
17. Žádost ředitelky školní jídelny
18. Prodloužení nájemní smlouvy č. 148/2004 MN 90 na pronájem pozemku parc. č. 2127 v k.ú. Uhříněves
19. Výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
20. Pronájem části domu čp. 149 ul. U starého mlýna a části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves společnosti CETIN a.s.
21. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00036/2021 na pronájem NP č. 205 v čp. 1370 na Novém náměstí
22. Prodloužení NS č. 92/2017 MN - 13 na pronájem bytu č. 9 v čp. 199 ul. K Sokolovně
23. Pronájem části budovy čp. 830 ul. V bytovkách MŠ Sluneční
24. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1666/16 a 1666/10 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
25. Zplnomocnění k zastupování v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 10, sp. zn. 14 C 234/2021, o vyklizení nemovitosti a zaplacení dlužné částky s příslušenstvím
26. Různé

Diskuze zahájena v 15:43:04

V 15:53:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 27 - Návrh rozpočtu na rok 2022 včetně střednědobého výhledu
- doplňuje se bod č. 28 - Rozpočtová opatření
- doplňuje se bod č. 29 - Různé

- 1) Obytný soubor Pitkovická – 1.etapa, Obytný soubor Kozákova – 2.etapa, Praha 22 Pitkovice
- 2) Komise Rady MČ Praha 22
- 3) Prověření obvinění vznesených v souvislosti s investičními akcemi DPS Betlímek a MŠ V Bytovkách
- 4) Informace z 9. jednání KV ZMČ Praha 22 z 30. 11. 2021

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-523-33/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (1. 12. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:49*

### **3. Kontrola zápisu z 32. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.11.2021 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:50*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:56:50

V 15:57:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 32. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 16.11.2021.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-524-33/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (1. 12. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:20*

### **4. „Multifunkční sportovní hala“ - uzavření Dohody o převodu práv a povinností č. SPR-10000588208 ke stavbě s PREdistribuce, a.s. (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:50*

#### **Důvodová zpráva**

Z důvodu připravované realizace stavby Multifunkční sportovní haly je nutné uzavřít Dohodu o převodu práv a povinností, na základě které bude společnost PREdistribuce a.s. stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu na své náklady.

Diskuze zahájena v 15:57:50

V 15:59:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě „Multifunkční sportovní hala na pozemcích parc. č. 1666/10, 1666/13, 1666/15, 1666/16, 1666/1 a 1666/8, k. ú. Uhříněves, v areálu SK Čechie Uhříněves, Praha Uhříněves, včetně nové veřejné části přípojky elektro, areálových rozvodů sítí vedených v zemi, fotovoltaické elektrárny, ČOV (šedá voda), dvou retenčních nádrží, dvou vsakovacích objektů, dvou vsakovacích příkopů, zpevněných ploch (areálová vozovka, parkovací stání, chodníky) a oplocení“, součástí této stavby je energetické dílo S-148 463 V Bytovkách, č. parc. 1666/10 nové kNN, s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dohodu o převodu práv a

povinností ke stavbě č. SPR-10000588208.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-525-33/21**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	28. 2. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:27*

## **5. „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:39*

### **Důvodová zpráva**

Dne 22.2.2021 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS 00012/2021 s firmou LAMBDA studio s.r.o. na zpracování prováděcí PD v modelu BIM na stavbu nové MŠ V Bytovkách a s tím související činnosti. Dne 5.8.2021 byl uzavřen Dodatek č. 1, který zahrnoval platební kalendář za zpracování PD a prodloužení termínu zpracování PD o 60 dnů.

PD pro společné povolení, která byla podkladem pro zpracování prováděcí PD, však nezahrnovala všechny související činnosti (např. vrty pro tepelná čerpadla, složitost bednění, rozsah a složitost zasklené plochy), dále z důvodu nutných změn podzemních konstrukcí a objektů na základě provedeného hydrogeologického průzkumu, se prodlužuje o dalších 133 dnů termín dokončení a odevzdání dokumentace (jedná se o odevzdání čístopisů všech zbývajících výstupů dle smlouvy o dílo) na celkových 343 dnů od podpisu smlouvy (tj. termín 31.1.2022). Poté bude ještě následovat kontrola ze strany odborného poradce a konzultanta objednatele (Ing. arch. Rudovského) a současně kontrola stavební části techniky ORS (do 15.3.2022).

Pro informaci dále uvádíme, že na posledním KD dne 24.11. nám zhotovitel předložil 3D vizualizaci třech variant interiérového vybavení, který bude ještě upřesněn a doplněn. Zatím byla zhotoviteli uhrazena pouze první platba za předprojektovou přípravu a zpracování modelu pro dílčí profese.

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti - nedochází tedy k žádné změně ceny projekčních prací.

Diskuze zahájena v 15:59:39

V 16:01:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021 na realizaci projektu pod názvem „MŠ V Bytovkách - provádění projektové dokumentace v modelu BIM“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu dokončení a odevzdání dokumentace o 133 dnů na celkových 343 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00012/2021.

## Hlasování

pro: 0  
proti 2  
zdržel se: 2  
nehlasoval: 0

## **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:06*

## **6. „Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00061/2020 (bod číslo 6)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:59*

### **Důvodová zpráva**

Dne 16.9.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. SD-ORS-00061/2020 (viz příloha) na zpracování projektové dokumentace pro Parkování P+R Uhříněves - Varianta 1 a dne 7.1.2021 Dodatek č.1 k této smlouvě.

Vzhledem k projednání projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s velkým počtem dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení a vzhledem k tomu, že někteří tito nedodrželi správní lhůty k jejich vyjádření, došlo k prodlevě při projednávání akce nezaviněné Zhotovitelem. Jen vydání stanoviska svodné komise TSK trvalo téměř 6 měsíců. Dokumentace pro provádění stavby může být zpracována až po vydání společného rozhodnutí stavebním úřadem. Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 15.11.2021, v současné době čekáme na nabytí právní moci.

V příloze Vám proto předkládáme návrh Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo, který upravuje čl. VII Doba plnění smlouvy následovně:

*Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro provádění stavby, ve které budou zapracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do dvou týdnů od vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.*

Ostatní články uvedené ve Smlouvě se nemění.

Diskuze zahájena v 16:05:59

V 16:07:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- 1.Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00061/2020 na zpracování projektové dokumentace pod názvem „Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD“.
- 2.Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu plnění do dvou týdnů od právní moci společného stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- 3.Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD-ORS 00061/2020.

## Hlasování

pro: 4

proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-526-33/21**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:11*

## **7. „DPS Betlímek“ - posouzení právní odpovědnosti projektanta na prodloužení doby realizace stavby (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:21*

### **Důvodová zpráva**

MČ uzavřela dne 16.5.2017 smlouvu o dílo č. SD 36/2017 s firmou Le Nut Group s.r.o., IČ: 45800162, na zpracování PD stavby „DPS Betlímek“. V průběhu její realizace došlo k prodloužení doby realizace i navýšení ceny díla, na kterých měl částečně svůj podíl i projektant stavby.

Na základě toho bude nutné zadat posouzení možné odpovědnosti projektanta u pověřené advokátní kanceláře.

Diskuze zahájena v 16:09:21

V 16:13:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje tajemníka Úřadu MČ Praha 22 Ing. Romana Petra, MPA, k zadání posouzení právní odpovědnosti projektanta v souvislosti s prodloužením doby realizace stavby „DPS Betlímek“.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-33/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:24*

## **8. Projekt komunitního centra DOLLY - dodatek č.2 ke smlouvě o dílo (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:46*

## Důvodová zpráva

Správce toku Říčanského potoka (Lesy hl. m. Prahy) vydal dne 16.4.2021 k připravované stavbě „Komunitní centrum a sociální bydlení Dolly“ stanovisko, v důsledku něhož nebude možné realizovat plánovanou stavbu dle zpracovávané PD od Ing. Fukatschové, do té doby než budou v Uhříněvsi provedena komplexní protipovodňová opatření. Po realizaci těchto opatření požádá MČ o úpravu zóny záplavového území.

Smluvní strany se na základě toho dohodly, že zhotovitel dokončí PD částečně (nebude zajištěno souhlasné stanovisko správce toku Říčanského potoka).

Objednatel se tímto zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny ujednané za 2. a 3. část díla (tj. za výkon inženýrské činnosti pro získání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a za zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu) v celkové výši 159.750,- Kč bez DPH (resp. 193.297,50,- Kč vč. DPH).

Cena dle SoD za tyto dvě části díla činila 266.250,- Kč bez DPH. Oproti sjednané ceně ze smlouvy o dílo tak dochází ke snížení celkové ceny díla o 106.500,- Kč bez DPH (tj. 128.865,- Kč vč. DPH).

Ostatní články smlouvy se nemění.

Diskuze zahájena v 16:13:46

V 16:15:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s Dodatkem č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00030/2020 ze dne 7.3. 2020 se zhotovitelem (Ing.arch. Gabriela Fukatschová, IČ: 72071527) na zpracování PD stavby „Komunitní centrum a sociální bydlení DOLLY“.

2. Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu MČ Praha 22 Tomáše Kaněru podpisem dodatku č. 2.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-528-33/21**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	1. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:35*

## **9. Uzavření Dodatku č. 8 k Rámcové smlouvě číslo VS/312378 se spol. O2 Czech Republic, a.s. (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:16:45*

### Důvodová zpráva

Na 24. zasedání Radu MČ Praha 22 byla předložena nabídka od spol. O2 Czech Republic, a. s., na mobilní služby. Na základě osobního jednání pana starosty se zástupcem operátora byly upraveny datové služby - sníženy měsíční paušály. Z tohoto důvodu je nutné revokovat usnesení č. UR-363-24/21, kterým byla odsouhlasena původní nabídka.

Diskuze zahájena v 16:16:45

V 16:17:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-363-24/21 tak, že souhlasí s uzavřením Dodatku č. 8 k Rámcové dohodě číslo VS/312378 ze dne 27. 6. 2011 mezi MČ Praha 22 a spol. O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, 140 22, IČ: 60193336.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-529-33/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-363-24/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing.. MPA  
termín: **IHNED** (1. 12. 2021)

V 16:17:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi T. Kaněrovi předložený dodatek podepsat.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-530-33/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:04*

## **10. Vyhodnocení - VZMR „Komplet 15 ks PC/Notebook pro kancelářské využití“ (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:18*

### **Důvodová zpráva**

V souladu se Směrnicí č. 1/2019 – Zadávání veřejných zakázek, byla dne 8. 11. 2021 odeslána výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Komplet 15ks PC/notebook pro kancelářské využití“ 7 dodavatelům: Mironet.cz a.s.; HAPPYcomp, s.r.o.; TOPSOFT JKM, spol. s r.o.; SOFTCOM GROUP, spol. s r.o.; COMFOR STORES, a.s. a SUNTECH computer, s.r.o. a AGEM .CZ, s.r.o. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo obdrženo 6 nabídek. Dále byla zveřejněna na portálu zadavatele.

Na dnešní jednání RMČ je předložena Zpráva o veřejné zakázce ze dne 24. 11. 2021. Celkově nejvýhodnější nabídku s celkovým počtem 90 bodů předložila spol. C SYSTEM CZ, a.s., za celkovou cenu 310 994,20 Kč vč. DPH. Hodnotící komise doporučuje na základě splnění všech požadavků ve výzvě objednat 15ks PC/notebook od tohoto uchazeče, který splnil doporučené požadavky na



technickou specifikaci. Prostředky na nákup PC/notebook jsou ve schváleném rozpočtu MČ na rok 2021.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí písemnou Zprávu o veřejné zakázce ze dne 24. 11. 2021 a doporučení hodnotící komise.

Diskuze zahájena v 16:18:18

V 16:18:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s nabídkou uchazeče C SYSTEM CZ, a.s., IČ: 27675645 na „Komplet 15ks PC/notebook pro kancelářské využití“ za celkovou cenu 310 994,20 Kč vč. DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ:

a) seznámit uchazeče s rozhodnutím o výběru dodavatele,

b) vystavit objednávku na realizaci VZMR „Komplet 15ks PC/notebook pro kancelářské využití“ na odsouhlaseného uchazeče.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-531-33/21**

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:54*

## **11. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2022 (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:02*

### **Důvodová zpráva**

Účetní jednotky, které mají vlastnické nebo jiné právo k majetku, anebo hospodaří s majetkem státu nebo s majetkem územně samosprávných celků, o něm účtují a odpisují jej v souladu s účetními metodami a platnou legislativou. V souladu se Zásadami pro sestavování a schvalování odpisových plánů jsou příspěvkové organizace zřízená městskou částí Praha 22 povinny:

- sestavit odpisový plán, na jehož podkladě provádějí odepisování majetku v průběhu jeho používání,
- předložit odpisový plán k odsouhlasení zřizovateli na další následující účetní období (rok 2022).

Diskuze zahájena v 16:19:02

V 16:20:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s předloženými odpisovými plány škol a školní jídelny na rok 2022.

#### Hlasování

pro:	4
------	---

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-532-33/21**

zodpovídá: Radovan Koutský  
termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:12*

## **12. Žádost ředitelky MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:30*

### **Důvodová zpráva**

Ředitelka MŠ Za Nadýmačem se zdůvodněním požádala o ponechání nevyčerpaného účelového investičního příspěvku zřizovatele na rok 2021 ve výši 100 000 Kč na vybudování hřiště v areálu MŠ ve fondu investic s tím, že bude použit v roce 2022 ke stejnému účelu čerpání jako v roce 2021.

Diskuze zahájena v 16:20:30

V 16:20:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s ponecháním nevyčerpaného účelového investičního příspěvku zřizovatele na rok 2021 ve výši dle důvodové zprávy v investičním fondu MŠ Za Nadýmačem na rok 2022 s tím, že bude použit ke stejnému účelu čerpání jako v roce 2021.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-533-33/21**

zodpovídá: Pera Vaňková  
termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:53*

## **13. Zápis do kroniky za rok 2020 (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:10*

### **Důvodová zpráva**

Jako každoročně je radě předložen návrh zápisu do kroniky za rok 2020 v běžném rozsahu 33 stran. Současně je předložen návrh na schválení odměny kronikáři v souladu s usnesením ZMČ z roku 2017.

Diskuze zahájena v 16:21:10

V 16:22:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s předloženým návrhem zápisu do kroniky za rok 2020.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-33/21**

zodpovídá:	Petra Vaňková
termín:	1. 12. 2021

V 16:22:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením roční odměny kronikáři ve výši 24 000 Kč.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-535-33/21**

zodpovídá:	Petra Vaňková
termín:	30. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:23:02*

## **14. Veřejná zakázka "Výměna dopadových ploch na dětském hřišti v Hájku" (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:16*

### **Důvodová zpráva**

Zajištění realizace záměru z participativního rozpočtu. Zakázka bude zadána ve výběrovém řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a dle směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2019, o zadávání veřejných zakázek.

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle nového § 6 odst. 4 ZZVZ byly zohledněny v nastavení podmínek VZ. S ohledem na charakter VZ byla uplatněna pouze podmínka environmentální odpovědnosti v požadavku doložení certifikátu zdravotní nezávadnosti použitého materiálu EPDM. Sociální a inovativní požadavky nebyly uplatněny z důvodu zachování efektivity a nediskriminace oslovených dodavatelů.

Budou osloveni tři dodavatelé, kteří splňují obecné předpoklady a mají praktické zkušenosti z obdobných zakázek:

1. 4soft s.r.o. IČ: 28703324

2. Gartensta plus, s.r.o. IČ: 26689472

3. ONYX wood spol. s r.o., IČ: 25178644

Bude jmenována hodnoticí komise:

1. Ing. Jana Kučerová (náhradník RNDr. Kateřina Marková)

2. Radovan Koutský (náhradník Ing. Alexandra Zídková)

3. Renata Hübnerová (náhradník Petr Holák)

S předkladatelkou návrhu (paní Vagenknechtovou) byly dojednány podrobnosti a výsledkem je zajištění obnovy dopadových ploch pod stávajícími herními prvky (kolotoč, věž a dvojitá houpačka). Výměna pískoviště byla realizována z běžného rozpočtu, jako oprava prvku v havarijním stavu.

Diskuze zahájena v 16:23:16

V 16:26:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky "Výměna dopadových ploch na dětském hřišti v Hájku".

2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navržený seznam oslovených dodavatelů:

1. 4soft s.r.o. IČ: 28703324

2. Gartensta plus, s.r.o. IČ: 26689472

3. ONYX wood spol. s r.o., IČ: 25178644

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje navržený seznam hodnoticí komise:

- Ing. Jana Kučerová (náhradník RNDr. Kateřina Marková)

- Radovan Koutský (náhradník Ing. Alexandra Zídková)

- Renata Hübnerová (náhradník Petr Holák)

4. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD zajistit zveřejnění VZ.

#### **Přílohy k usnesení:**

Výzva\_VZ\_Výměna dopadových\_.doc | dopadové plochy.pdf | Příloha 4\_SOD.doc |

Příloha\_5\_rozpočet.xls

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-536-33/21**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:19*

## **15. Pojistná smlouva o pojištění souboru vozidel (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:28*

## Důvodová zpráva

Za účelem pojištění vozového parku MČ Praha 22 má MČ uzavřenou rámcovou flotilovou smlouvu se společností Generali pojišťovna, a.s. do konce roku 2021. Před aktualizací pojištění (skupinové, resp. flotilové pojištění zahrnující: povinné ručení, havarijní pojištění, připojištění čelního skla, úrazové pojištění přepravovaných osob) na pojistný rok 2022, provedl smluvní partner MČ společnost PETRISK INTERNATIONAL makléřská pojišťovací společnost, a.s. (dále společnost PETRISK) výběrové řízení, a to s cílem navrhnout MČ Praha 22 nejoptimálnější variantu flotilového pojištění. Porovnání nabídek je uvedeno na straně 6.

Na základě provedeného výběrového řízení doporučuje společnost PETRISK pojištění vozidel MČ ponechat u pojistitele Generali pojišťovny, a.s. s nutností přepracování stávající smlouvy z důvodu spojení Generali pojišťovny s Českou pojišťovnou na Generali Česká pojišťovna a.s. v předložené podobě přepracované smlouvy s přílohou kalkulace flotilového pojištění (seznam motorových vozidel). Cena ročního pojistného činí 219 108 Kč/rok, počátek pojištění je v návrhu smlouvy od 1.1.2022

Diskuze zahájena v 16:26:28

V 16:28:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s flotilovým pojištěním motorových vozidel MČ Praha 22 na rok 2022 v rozsahu pojistného programu uvedeného v příloze za nabídkou cenu 219 108,- Kč od společnosti Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s OŽPD podepsat přepracovanou flotilovou smlouvu s přílohou obsahující seznam pojištěných motorových vozidel s Generali Českou pojišťovnou a.s.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-537-33/21

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 20. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:49*

## **16. Výroční zprávy MŠ a ZŠ za školní rok 2020/2021 (bod číslo 16)**

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:06*

### Důvodová zpráva

V souladu se školskou legislativou ředitelé zpracovali výroční zprávy za své školy za školní rok 2020/2021.

Obsah výročních zpráv koresponduje s minimálním povinným obsahem, včetně dalších nepovinných údajů o škole. Výroční zprávy o činnosti základních škol byly po schválení ve školských radách zaslány zřizovateli. Mateřské školy nemají povinnost zřizovat školské rady.

V souvislosti s přípravou a sběrem dat pro zpracování Výroční zprávy o stavu a rozvoji vzdělávací

soustavy hl.m. Prahy jsou zřizovateli předloženy i souhrnné výroční zprávy za ZŠ a MŠ.

Výroční zprávy MŠ a ZŠ jsou zveřejněny na přístupných místech ve školách.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výroční zprávy MŠ a ZŠ za školní rok 2020/2021, včetně souhrnných.

Diskuze zahájena v 16:29:06

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:47*

## **17. Žádost ředitelky školní jídelny (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:54*

### **Důvodová zpráva**

Ředitelka školní jídelny písemně se zdůvodněním požádala o navýšení příspěvku zřizovatele na rok 2021

a) na mzdové prostředky ve výši 187 342 Kč,

b) na provoz ve výši 627 000 Kč,

tj. celkem o 814 342 Kč.

Žádost ředitelky byla projednána s radním pro ekonomiku a finance.

Diskuze zahájena v 16:29:54

V 16:30:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s navýšením příspěvku zřizovatele na rok 2021 ŠJ, Praha 22, Nové náměstí 1100 ve výši 187 342 Kč na mzdové prostředky.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-538-33/21**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 15. 12. 2021

V 16:32:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s navýšením příspěvku zřizovatele na rok 2021 ŠJ, Praha 22, Nové náměstí 1100 ve výši 627 000 Kč na provoz.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-539-33/21**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:10*

## **18. Prodloužení nájemní smlouvy č. 148/2004 MN 90 na pronájem pozemku parc. č. 2127 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:26*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátila společnost Czech Outdoor s.r.o. s žádostí o prodloužení nájemní smlouvy č. 148/2004 MN - 90. Jedná se o pronájem části pozemku parc. č. 2127 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění reklamního zařízení. Původní smlouva je na základě dodatku č. 6 uzavřena na dobu určitou do 16.4.2022. Společnost Czech Outdoor s.r.o. má zájem o prodloužení smlouvy o dalších 10 let. Vzhledem k tomu, že vždy byla smlouva prodloužována pouze o 5 let, byl na úřední desce po konzultaci s vedením MČ zveřejněn záměr prodloužení smlouvy pouze o 5 let. Záměr uzavření dodatku k NS byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu od 11.11.2021 do 28.11.2021.

V současné době po úpravách o inflaci platí nájemce cenu za pronájem ve výši 2366,87 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, celková cena za pronájem činní 85.203,90 Kč/rok + DPH.

Diskuze zahájena v 16:32:26

V 16:34:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy č. 148/2004 MN - 90 se společností Czech Outdoor s.r.o., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, IČO: 24199427 na dobu určitou a to do 16.4.2027.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

### Hlasování

pro:	1
proti	1
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

### **Návrh nebyl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:58*

## **19. Výkup pozemku parc. č. 289/2 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 19)**

---

Projednání bodu bylo odloženo.

## **20. Pronájem části domu čp. 149 ul. U starého mlýna a části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves společnosti CETIN a.s. (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:29*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 pronajímá na základě nájemní smlouvy č. 175/2006 MN - 35 ze dne 19.1.2007 společnosti CETIN a.s. část 1 NP domu čp. 149 ul. U starého mlýna a část pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves za účelem umístění telefonní ústředny a technologie pro přenos telefonního a datového signálu pro Uhříněves a okolí. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021. Společnost CETIN má zájem v pokračování nájmu objektu, ale v souvislosti s modernizací a miniaturizací používaných technologií by mělo dojít ke snížení plochy pronajatých prostor. Část nevyužívaných prostor bude během 1.pol. roku 2022 připravována k předání a předána k 30.6. 2022.

Konkrétně budou předmětem smlouvy následující prostory:

prostor sloužících k podnikání v 1. NP domu čp. 149 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi o celkové výměře 155,68 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves o výměře 20,0 m<sup>2</sup> v období od 1.1.2022 do 30.6.2022

- roční nájemné za prostory - 417.616,- Kč

- roční nájemné za pozemek - 696,- Kč

od 1.7.2022 do 31.12.2031 bude pronajatá plocha snížena, a to konkrétně prostory sloužící k podnikání v 1. NP domu čp. 149 ul. U starého mlýna v Praze - Uhříněvsi na výměru 115,02 m<sup>2</sup>, pronajatá část pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves zůstává na výměře 20,0 m<sup>2</sup>

roční nájemné za prostory - 308.544,- Kč

roční nájemné za pozemek - 696,- Kč

Záměr přímého pronájmu části domu čp. 149 ul. U starého mlýna a části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves byl zveřejněn na úřední desce od 8.11.2021 do 23.11.2021.

Diskuze zahájena v 16:36:29

V 16:37:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy na pronájem části domu čp. 149 ul. U starého mlýna a části pozemku parc. č. 522 vše v k.ú. Uhříněves za účelem umístění telefonní ústředny a technologie pro přenos telefonního a datového signálu pro Uhříněves a okolí se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

### Hlasování

pro:	2
proti	1
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh nebyl přijat**



Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:40

## **21. Uzavření dodatku k NS č. MC22-SO-OSM00036/2021 na pronájem NP č. 205 v čp. 1370 na Novém náměstí (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:48

### **Důvodová zpráva**

Paní XXXXXXXXXXXXXXXX je na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00036/2021 nájemcem NP č. 205 o velikosti 30,7 m<sup>2</sup> v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvesi za účelem provozování prodejny Ovoce - zelenina. K provozování prodejny je třeba zajistit změnu užívání pronajatého prostoru. V souvislosti s vydáním souhlasu se změnou užívání části stavby požaduje SVJ, jehož součástí NP je, uzavření dodatku ke smlouvě, ve kterém budou vyjmenovány požadavky SVJ.

Záměr uzavření dodatku k NS byl zveřejněn na úřední desce od 9.11.2021 do 25.11.2021.

Diskuze zahájena v 16:37:48

V 16:40:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 dle přílohy k nájemní smlouvě č. MC22-SO-OSM00036/2021

s XXX IČ: 09950915.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-540-33/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 1. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:12

## **22. Prodloužení NS č. 92/2017 MN - 13 na pronájem bytu č. 9 v čp. 199 ul. K Sokolovně (bod číslo 22)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:28

### **Důvodová zpráva**

K 31.12.2021 končí nájemní smlouva na pronájem bytu č. 9 v čp. 199 ul. K Sokolovně, uzavřená s paní XXXXXXXXXXXXXXXX. Paní XXXXXXXXXXXXXXXX byla původně nájemcem bytu č. 15 o velikosti 3+kk (82,63 m<sup>2</sup>) v čp. 1257 na Novém náměstí. Z důvodu neplacení nájemného dostala paní XXXXXXXXXXXXXXXX z tohoto bytu výpověď a byla s ní uzavřena nová nájemní smlouva na menší byt č. 9 v čp. 199 ul. K Sokolovně o velikosti 2+1 (56,75 m<sup>2</sup>) za snížené nájemné ve výši 55,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Smlouvu na pronájem bytu v čp. 199 má paní XXXXXXXXXXXXXXX uzavřenou od r. 2017 do 30.4.2019. Dále byla smlouva prodlužována na základě 10 dodatků, které smlouvu prodlužovaly vždy jen o několik měsíců.

Na splacení dluhu za pronájem bytu č. 15 v čp. 1257 na Novém náměstí byla s paní XXXXXXXXXXXXXXX sepsána splátková dohoda. Dohodnuté splátky dluhu ve výši 500,-Kč/měsíc paní XXXXXXXXXXXXXXX neplatí, poslední splátka proběhla v listopadu 2019. K 1.11.2021 eviduje OSM u paní XXXXXXXXXXXXXXX dluh za nájemné v čp. 1257 ve výši 46.578,-Kč. Paní XXXXXXXXXXXXXXX má stabilně špatnou platební morálku i u placení nájemného za pronájem bytu v čp. 199. K 1.11.2021 eviduje OSM za tento byt dluh na nájemném ve výši 9.790,-Kč.

Dále bylo dne 1.7.2021 na základě místního šetření zjištěno vědomé poškozování ostatních nájemníků paní XXXXXXXXXXXXXXX formou černého odběru elektrické energie z nebytového prostoru zapečetěného Policií ČR, který se v domě čp. 199 nachází.

Paní XXXXXXXXXXXXXXX byla vedoucím OSM pozvána na osobní jednání za účasti radního Štěpána Zmátla, které se uskutečnilo dne 20.9.2021, kde byla upozorněna na nutnost uhradit dlužnou částku za oba byty nejpozději do 31.12.2021, v opačném případě bude dlužná částka vymáhána soudně a již s ní nebude nájemní smlouva prodloužena.

Rada MČ Praha 22 bere materiál na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:40:28

V 16:48:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Štěpánu Zmátlovi opětovně předložit návrh na prodloužení nájemní smlouvy č. 92/2017 MN - 13 na pronájem bytu č. 9 v čp. 199 ul. K Sokolovně na zasedání Rady MČ Praha dne 22. 12. 2021.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-541-33/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:20*

## **23. Pronájem části budovy čp. 830 ul. V bytovkách MŠ Sluneční (bod číslo 23)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:30*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 pronajímala na základě nájemní smlouvy č. 17/2005 MN - 8 část budovy čp. 803 v ul. V bytovkách ZŠ U Obory. Součástí této smlouvy byl i souhlas MČ s podpronájemem části předmětu nájmu MŠ Sluneční. Vzhledem k tomu, že smlouva byla uzavřena v roce 2005 a od té doby došlo v nájemním vztahu k několika změnám, byla uzavřena s ZŠ U Obory smlouva nová, ve které již souhlas s podpronájemem není. Vzhledem k tomu, že MŠ Sluneční část budovy čp. 803 o velikosti

350,80 m<sup>2</sup> užívá k zajištění předškolního vzdělávání dětí, je třeba uzavřít novou smlouvu přímo s MŠ Sluneční.

Záměr přímého pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 8.11.2021 do 23.11.2021.

Diskuze zahájena v 16:48:30

V 16:49:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy dle přílohy na bezplatný pronájem části budovy čp. 803 ul. V bytovkách o velikosti 350,80 m<sup>2</sup> pro potřeby předškolního vzdělávání Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČ: 72 550 252.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-542-33/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:20*

## **24. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1666/16 a 1666/10 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 24)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:36*

### **Důvodová zpráva**

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „V Bytovkách, č.parc.1666/10, nové kNN“ umístit mimo jiné na pozemcích parc. č. 1666/16 a 1666/10 v k.ú. Uhřetěves zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 16:49:36

V 16:50:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1666/16 a 1666/10 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-33/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:35*

## **25. Zplnomocnění k zastupování v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 10, sp. zn. 14 C 234/2021, o vyklizení nemovitosti a zaplacení dlužné částky s příslušenstvím (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:52*

### **Důvodová zpráva**

Na 41. zasedání RMČ Praha 22 bylo schváleno zplnomocnění Mgr. Josefa Příbyla k zastupování ve všech soudních jednáních ve sporu výpovědi s paní Ing. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Vzhledem ke spolupráci MČ Praha 22 s novou advokátní kanceláří je třeba zrušit plnou moc Mgr. Příbyla a podepsat novou plnou moc JUDr. Nikole Skutkové.

Dále Mgr. Příbyl zastupuje MČ Praha 22 jako vedlejšího účastníka ve všech soudních a mimosoudních jednáních ve věci sporu o určení vlastnického práva k nemovitostem vedeným mezi Hlavním městem Prahou a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. I v tomto případě je třeba zrušit plnou moc Mgr. Příbyla.

Diskuze zahájena v 16:50:52

V 16:52:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zrušením plné moci pro Mgr. Josefa Příbyla, advokáta, se sídlem Moravská 14, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 01882724 k zastupování MČ Praha 22 ve všech soudních i mimosoudních jednáních ve věci sporu o určení platnosti výpovědi k bytu XXXX na adrese Přátelství 369, Praha - Uhřetěves, vedeným mezi MČ Praha 22 a paní Ing. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-33/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 31. 12. 2021

V 16:53:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zrušením plné moci pro Mgr. Josefa Příbyla, advokáta, se sídlem

Moravská 14, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 01882724 k zastupování MČ Praha 22 jako vedlejšího účastníka ve všech soudních i mimosoudních jednání ve věci sporu o určení vlastnického práva k nemovitostem vedeným mezi Hlavním městem Prahou a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-33/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 31. 12. 2021

V 16:54:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s udělením plné moci JUDr. Nikole Skutkové, advokátce AK ZENRON legal, s.r.o., se sídlem Jindřišská 901/5, 110 00 Praha, IČ: 10746510 k zastupování vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 10, pod sp. zn. 14 C 234/2021, o vyklizení nemovitosti a zaplacení dlužné částky s příslušenstvím.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-33/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr  
termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:39*

## **26. Návrh rozpočtu na rok 2022 včetně střednědobého výhledu (bod číslo 27)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:55*

#### **Důvodová zpráva**

Návrh rozpočtu na rok 2022 vychází z rozpočtového výhledu. Objem neinvestičních dotací z rozpočtu HMP a státního rozpočtu vychází z rozpisu dotací MHMP na rok 2022. Příjmy jsou rozděleny na daňové, nedaňové, přijaté dotace a převody z hospodářské činnosti. Výdaje jsou rozděleny na běžné a kapitálové. Součástí rozpočtu je plán hospodářské činnosti.

Diskuze zahájena v 16:54:55

V 17:00:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu na rok 2022 a ukládá radnímu Štěpánu Zmátlovi předložit tento návrh s případnými úpravami FV ZMČ ke schválení ZMČ Praha 22 na jeho

6. zasedání dne 20.12.2021.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-33/21**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 20. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:33*

## **27. Rozpočtová opatření (bod číslo 28)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:06*

### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a potřebných úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 17:01:06

V 17:03:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-33/21**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:57*

## **28. Různé (bod číslo 29)**

---

### **1. Obytný soubor Pitkovická - 1.etapa, Obytný soubor Kozákova - 2.etapa, Praha 22 Pitkovice**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:13*

### **Důvodová zpráva**

Rada MČ Praha 22 na svém jednání číslo 31/2021 konaném dne 3.11.2021 rozhodla o podání písemného vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí na obytné soubory Pitkovická I. etapa a Kozákova II. etapa, odboru ochrany

prostředí Magistrátu hl. m. Prahy. Dne 18.11.2021 pak dostala od Oznamovatele (Central Group Nové Pitkovice III a.s.) Stanovisko k podaným námitkám k Oznámení k záměru podle přílohy č.3 zák. č. 100/2001 Sb.

Rada MČ Praha 22 bere stanovisko na vědomí.

Diskuze zahájena v 17:04:13

V 17:08:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu pana Tomáše Kaněru k podání písemného vyjádření v souladu se schváleným usnesením č. UR-498-31/21 do 8.12.2021.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-33/21**

zodpovídá: Veronika Línková  
termín: 8. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:40*

## **2. Prověření obvinění vznesených v souvislosti s investičními akcemi DPS Betlímeck a MŠ V Bytovkách**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:47*

#### **Důvodová zpráva**

V posledních týdnech zaznělo ve veřejném prostoru několik obvinění porušení zákona, např. povinnosti při správě cizího majetku, týkající se investičních akcí DPS Betlímeck a MŠ V Bytovkách. Jde zejména o zjištění KV Zastupitelstva MČ P22, výroky zastupitelů na zasedání Zastupitelstva MČ P22 konaném dne 22. 9. 2021 nebo článek v Uhřetěveských občanských novinách "Kolik zaplatíme za neexistující díru v zemi" z čísla 7/listopad 2021. Tato obvinění se týkají i zaměstnanců ÚMČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 17:10:47

V 17:11:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ pověřuje tajemníka MČ Ing. Romana Petra k vypracování právního stanoviska k vzneseným obviněním týkající se investičních akcí DPS Betlímeck a MŠ V Bytovkách.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-33/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 8. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:11:57*

### **3. Komise Rady MČ Praha 22**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:04*

#### **Důvodová zpráva**

V souvislosti se změnami v Radě MČ Praha 22 v průběhu roku 2021 oslovil dne 23.11.2021 starosta Tomáš Kaněra všechny zastupitele MČ s návrhy změn v obsazení Komise Rady MČ, tj. poradních orgánech RMČ. Na základě těchto připomínek navrhuje starosta Tomáš Kaněra změny v jejich složení.

Přehled navrhovaného složení Komise RMČ je v příloze.

Diskuze zahájena v 17:25:04

V 18:27:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje složení Komise Rady MČ Praha 22 dle přílohy od 1. 12. 2021.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-33/21**

zodpovídá: Veronika Línková

termín: 15. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:27:53*

### **4. Informace z 9. jednání KV Zastupitelstva MČ Praha 22 z 30. 11. 2021**

---

Předkladatel: Bc. Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:42:31*

#### **Důvodová zpráva**

Pan radní Bc. Miroslav Roth informoval radní o 9. jednání KV Zastupitelstva MČ Praha 22. Zejména o přijatém usnesení:

Vzhledem k tomu, že Studio Lambda studio s.r.o. a Ateliér Hajný s.r.o. požadovaly po MČ Praha uzavření licenční smlouvy (viz její projednání v Radě MČ č. 27/2021 a následně na ZAS MČ 5/2021). Tak je zcela zjevné, že nejsou naplněna ustanovení článku 11. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A OSTATNÍ DOKUMENTY (LICENČNÍ UJEDNÁNÍ), zejména odstavec 2. uzavřené SOD (MC-SD-ORS00012/2021) mezi MČ Praha 22 a Lambda studio s.r.o. Prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku jsou zcela zjevně neplatná a nepravdivá. KV doporučuje jednat, tak jak ukládá ustanovení článku 11, v odstavci 13.



Diskuze zahájena v 18:42:31

V 18:43:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 na základě projednaného zápisu KV ZMČ Praha 22 č. 9 ze dne 30. 11. 2021 pověřuje tajemníka Ing. Romana Petra, aby u AK JUDr. Nikoly Skutkové prověřil, zda je možné postupovat podle čl. 11 odst. 13 SOD (MC-SD-ORS00012/2021), jak zní usnesení KV ZMČ Praha 22 uvedené v důvodové zprávě.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-552-33/21**

zodpovídá: Miroslav Roth, Bc.  
termín: **IHNED** (1. 12. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:43:48*

**Jednání ukončeno 01.12.2021 v 18:44:19**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 6. 12. 2021 13:00     **Radovan Koutský**

\_\_\_\_\_

2) 7. 12. 2021 13:44     **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_