



ZÁPIS ze schůze rady č. 33/2022

Městská část Praha 22

datum: 16. 11. 2022, čas: 15:15 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.11.2022 v 15:28:18

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:37

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:28:37

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:15

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:26

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 32. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.11.2022
4. Změna Bezpečnostní rady a Krizového štábu MČ Praha 22
5. Zřízení komisí Rady MČ Praha 22 jejich předsedů a členů pro volební období 2022-2026
6. Vystoupení MČ Praha 22 ze Svazu městských částí hlavního města Prahy
7. Pověření k projednávání přestupků
8. Smlouva na dodávku plynu pro Nové náměstí 1100 na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
9. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 205 na adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi

10. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostor v Uhříněveském muzeu
11. Změna podnikatelského subjektu v NP chirurgické ordinace MUDr. XXXXXXXXXXXXX v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
12. Pronájem bytu v MŠ Sluneční
13. Informace o Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č. 15 C 193/2019-394
14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 226/1, 168/1 a 168/213 k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s.
15. Informace starosty MČ Praha o zrušení komise pro projednávání přestupků jakožto zvláštního orgánu MČ Praha 22
16. Školské rady při základních školách
17. ZŠ Jandusů - ředitelské volno
18. Darovací smlouva - Zpívání na schodech
19. Darovací smlouvy pro poskytovatele sociálních služeb
20. Rozpočtová opatření
21. Různé

Diskuze zahájena v 15:29:26

V 15:32:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.
s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 22 - Změna organizační struktury

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-33/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (16. 11. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:02

3. Kontrola zápisu z 32. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.11.2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:06

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:33:06

V 15:33:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápisu z 32. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 2.11.2022.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-33/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (16. 11. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:38

4. Změna Bezpečnostní rady a Krizového štábu MČ Praha 22 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:43

Důvodová zpráva

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 3) a § 24 odst. 3. s § 24b odst. 3 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon) starosta jmenuje členy bezpečnostní rady (BR) a dále může starosta zřídit k řešení krizových situací krizový štáb (KŠ) jako pracovní orgán starosty. Podle § 9 nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení krizového zákona a Statutu BR městské části Praha 22 starosta jmenuje členy BR. Bezpečnostní rada se schází pravidelně, zpravidla dvakrát do roka. Dále podle § 13 nařízení vlády č. 462/2000 Sb., se KŠ skládá z členů bezpečnostní rady a stálé pracovní skupiny. Krizový štáb svolává operativně, zejména k projednání zásadních záležitostí týkajících se řešení krizové situace a přijetí krizových opatření spojených s nezbytným omezením lidských práv a svobod. V souvislosti s novým zvolením do funkce starosty MČ Praha 22 a tím novým složením Rady MČ Praha 22 bude Bezpečnostní rada MČ Praha 22 v tomto složení:

Tomáš Kaněra	starosta MČ Praha 22 (předseda BR)
Ing. Martin Langmajer, MBA	1. místopředseda (místopředseda BR)
Ing. Roman Petr, MPA	tajemník ÚMČ Praha 22 (člen)
Mgr. mjr. Jan Simmerl	zástupce Obvodního ředitelství IV Policie ČR (člen)
Por. Ing. Pavlína Adamcová	zástupce HZS hl. m. Prahy (členka)
Ivan Chalaš	velitel JSDH Praha 22
<i>neobsazeno</i>	referent KŘ (tajemník BR)

Odvolení a jmenování členů BR a KŠ starostou zajistí tajemník ÚMČ dle přiložených vzorů.

Stálá pracovní skupina se skládá z tajemníka bezpečnostní rady, vedoucích pracovních skupin KŠ (vedoucí odborů ÚMČ) a ze zástupců složek integrovaného záchranného systému (IZS).

Jednání BR je plánováno na úterý 6. 12. 2022, pozvánky budou rozeslány.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o složení Bezpečnostní rady a Krizového štábu MČ Praha 22 od 16. 11. 2022.

Diskuze zahájena v 15:33:43

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Změna Bezpečnostní rady a Krizového štábu MČ Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:34

5. Zřízení komisí Rady MČ Praha 22 jejich předsedů a členů pro volební období 2022-2026 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:39

Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 22 na základě § 101 zákona č.131/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů má právo zřídit jako své poradní orgány komise.

Navržený seznam zřizovaných komisí a jejich personální obsazení je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 15:34:39

V 15:52:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 zřizuje jako své poradní orgány komise a jejich personální obsazení s účinností od 1. 12. 2022, tak jak jsou uvedeny v příloze, kterou mají radní k dispozici na stůl a bude přílohou veřejného zápisu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-33/22

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 1. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:33

6. Vystoupení MČ Praha 22 ze Svazu městských částí hlavního města Prahy (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:37

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 vstoupila do Svazu městských částí hlavního města Prahy (SMČHMP) v únoru 2020 za účelem spolupráce v občanskoprávních vztazích, ochraně společných zájmů MČ a výměny zkušeností souvisejících s předáváním si informací. Na základě dosavadních zkušeností se tyto očekávané cíle nenaplnily a členy jsou pouze malé městské části, proto je navrženo v souladu se Stanovami čl. 3 vystoupení MČ Praha 22 ze SMČHMP a současně dojde k úspoře ročních členských příspěvků ve výši 30 000 Kč. U schválení členství bylo vyžadováno usnesení ZMČ, v případě vystoupení tato podmínka ve Stanovách není uvedena.

Diskuze zahájena v 15:52:37

V 15:54:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vystoupením MČ Praha 22 ze Svazu městských částí hlavního města Prahy k 30. 11. 2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi odeslat usnesení o vystoupení MČ Praha 22 ze SMČHMP.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-33/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:39

7. Pověření k projednávání přestupků (bod číslo 7)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:46

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí a dopravy má ve své kompetenci projednávání přestupků v oblasti odpadů, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, myslivosti a rybářství, rostlinolékařství a ochrany zvířat proti týrání. Projednávání těchto přestupků vyžaduje složení zkoušky ZOZ z přestupků nebo právní vzdělání. Odbor životního prostředí a dopravy splňuje ZOZ z jednotlivých odborností, ale nesplňuje požadavek na ZOZ z přestupků. Stále častěji se setkáváme se složitými případy především v oblasti ochrany zvířat proti týrání a odpadů, kdy je třeba mít znalosti i z oblasti trestního práva a soudnictví. K úspěšnému vyřešení takových případů je pro zajištění této činnosti nadále spolupracovat s JUDr. Pelčákovou, která má dlouholetou praxi v oblasti přestupků, trestního práva i soudnictví. Na zasedání rady je předložena žádost o pověření JUDr. Pelčákové zastupováním úseku životního prostředí OŽPD v přestupkových řízeních spadajících do kompetence tohoto úseku, která tuto činnost již vykonává jako oprávněná osoba na DoPP.

Diskuze zahájena v 15:54:46

V 15:55:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 pověřuje JUDr. Hanu Pelčákovou zastupováním úseku životního prostředí OŽPD v přestupkových řízeních spadajících do kompetence tohoto úseku.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-33/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:27

8. Smlouva na dodávku plynu pro Nové náměstí 1100 na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:36

Důvodová zpráva

Z poprávkového řízení v roce 2020, které bylo výhodnější než aukce, vzešel dodavatel plynu, Pražská plynárenská a.s., pro školní jídelnu Nové náměstí 1100 (kotelna vyrábí teplo pro Nové náměstí 1100, Nové náměstí 1250, Nové náměstí 1251 a teplou vodu pro Nové náměstí 1100, Nové náměstí 1250), a to na období od 1. 11. 2020 do 31. 12. 2022. Smlouva byla uzavřena bez prolongace. Turbulentní situace na trhu se zemním plynem a zastropované ceny v podstatě ruší konkurenční prostředí v tomto segmentu. V souladu s novelou energetického zákona č. 287/2022 Sb. a nařízením vlády č. 298/2022 Sb. budou od 1. ledna 2023 pro domácnosti, malé a střední firmy a veřejné instituce v České republice platit maximální (zastropované) ceny elektřiny a plynu podle zákona o cenách. Přesto jsme poprávkovým řízením na dodávky zemního plynu oslovili firmy Pražská energetika, a.s., Pražská plynárenská, a.s., ČEZ, a.s., Moravské naftové doly a.s. a SPP CZ a.s. Všechny doručené nabídky počítají s cenou určenou na základě spotových trhů, přičemž regulovaná část ceny plynu bude účtována v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu a ostatními platnými zákonnými normami.

Z výše uvedeného plyne, že se pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 nelze rozhodovat podle nejnižší ceny. Doporučujeme tedy uzavřít smlouvu na dodávky plynu pro Nové náměstí čp. 1100 s vlastníkem distribuční sítě, kterým je Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 - Nové město, Národní 37, 110 00, IČ: 60193492.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Financování z vedlejší hospodářské činnosti

Diskuze zahájena v 15:55:36

V 15:56:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s dodávkami zemního plynu od společnosti Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 - Nové město, Národní 37, 110 00, IČ: 60193492.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s odborem správy majetku zajistit uzavření smlouvy na dodávky zemního plynu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 se společností Pražská plynárenská, a.s., Praha 1 - Nové město, Národní 37, 110 00, IČ: 60193492a smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-33/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:38

9. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 205 na adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:53

Důvodová zpráva

Dne 29.8.2022 podala paní XXXXXXXXXXXXXXXX na MČ Praha 22 výpověď nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00036/2021 na pronájem nebytového prostoru č. 205 (prodejna ovoce - zelenina) na adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi. Ve smlouvě byla dohodnuta výpovědní lhůta 3 měsíce, smlouva tedy měla být ukončena k 30.11.2022.

Na základě UR-534-32/22 byl vybrán nový nájemce od 1.12.2022. Vzhledem k tomu, že paní XXXXXXXXX NP nevyužívá a prostor bude vyžadovat před předáním novému nájemci určité úpravy, požádala MČ paní XXXXXXXXXXXX o předání NP v dřívějším termínu. Paní XXXXXXXXXXXX souhlasí s uzavřením dohody o ukončení smlouvy a předání prostoru k 16.11.2022.

Diskuze zahájena v 15:56:53

V 15:58:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00036/2021 na pronájem nebytového prostoru č. 205 na adrese Nové náměstí č.p. 1370 v Praze - Uhříněvsi, ke dni 16.11.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohodu o ukončení NS.

Hlasování

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-33/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:15

10. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy na pronájem prostor v

Uhříněveském muzeu (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:31

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela s Domem dětí a mládeže Praha 10 na základě UR-194-13/22 nájemní smlouvu č. MC22-SO-OSM00057/2022 na pronájem prostor v Uhříněveském muzeu za účelem pořádání volnočasových aktivit pro adaptační skupinu dětí ukrajinských uprchlíků. Dle sdělení ředitele DDM pana XXXXXXXX nemá DDM v úmyslu tyto prostory již od 1.1.2023 využívat. Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou a pronájem je bezplatný. Z důvodu ukončení smlouvy k 31.12.2022 je třeba uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Diskuze zahájena v 15:58:31

V 15:59:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00057/2022 na pronájem prostor v Uhříněveském muzeu ke dni 31.12.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohodu o ukončení NS.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-552-33/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:17

11. Změna podnikatelského subjektu v NP chirurgické ordinace MUDr. XXXXXXXXXXXXX v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:24

Důvodová zpráva

Na MČ se obrátil MUDr. XXXXXXXXXXXX s žádostí o převedení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi - chirurgická ordinace dle NS č. 144/2008 MN - 52 na společnost Chirurgie Uhříněves s.r.o. Jednatel této společnosti je spolu se svou manželkou MUDr. XXXXXX.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 26.10.2022 do 11.11.2022 a případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání RMČ Praha 22.

Ke změně dojde od 1.2.2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 1 389,85 Kč/m²/rok.

Diskuze zahájena v 15:59:24

V 15:59:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 144/2008 MN - 52 na pronájem NP č. 217 v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s MUDr. XXXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni 31.1.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-553-33/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 28. 2. 2023

V 16:00:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem NP č. 217 v čp. 1431 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi se společností Chirurgie Uhříněves s.r.o., se sídlem Nové náměstí 1431/20, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 175 56 368, pronájem od 1.2.2023 na dobu neurčitou, nájemné 1.389,85 Kč/m²/rok.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat novou nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-554-33/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:35

12. Pronájem bytu v MŠ Sluneční (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:00:41

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má od 1.11.2022 volný byt o velikosti 68 m² (2+kk) v MŠ Sluneční. Vzhledem k tomu, že se jedná o byt v areálu MŠ, je prioritou tento byt poskytnout zaměstnanci MŠ. Ředitelka MŠ

Sluneční paníXXXXXXXXX doporučuje jako nového nájemce paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je zaměstnancem MŠ Za Nadýmačem. PaníXXXXXXXXX je v současné době nájemcem bytu v čp. 1280 Fr. Diviše (Sociální dům), nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou do 30.11.2022.

Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 1.12.2022 na dobu 1 rok s možností prodloužení. Nájemné doporučuje OSM ve výši 124,- Kč/m²/měsíc. Jedná se o výši nájemného, které v tomto bytě platila předešlá nájemnice. Nájemné již bylo v roce 2022 v souladu se záměrem MČ Praha 22 o zvyšování nájemného zvýšeno o 25%.

Diskuze zahájena v 16:00:41

V 16:01:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+kk v MŠ Sluneční čp. 1550 ul. Sluneční v Praze - Uhříněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 104 00 Praha - Uhříněves, doba nájmu jeden rok s možností dalšího prodloužení, nájemné 124,- Kč/m²/měsíc.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-555-33/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:31

13. Informace o Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č. 15 C 193/2019-394 (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:40

Důvodová zpráva

Obvodní soud pro Prahu 10 svým rozsudkem č. 15 C 193/2019-394 ze dne 14.9.2022 doručeným dne 13.11.2022, věci určení vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy k nemovitostem parc. 1900/112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m², a pozemku parc. č. 1900/117, ostatní plocha, o výměře 40 981 m², zapsaných na LV 2231 pro k. ú. Uhříněves [773425], obec Praha [554782], u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zamítl žalobu žalobce Hlavního města Prahy a MČ Praha 22 jako vedlejšího účastníka proti žalované XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jednalo se o jednání soudu v I. stupni, poté co byla celá „kauza“ vrácena rozhodnutím Nejvyšší soudu právě soudu I. stupně, z důvodů, že nebyla prokázána dostatečně vůle zastupitelstva. Touto otázkou se však soud prvního stupně v opakovaném řízení vůbec nezabýval.

Žaloba byla soudem zamítnuta s tím, že dle názoru soudu:

Je předmětná kupní smlouva platná, odkazuje na zákonný režim předkupního práva dle tehdejší

legislativy, byla stvrzena doložkou o naplnění podmínek a současně uběhlo zhruba 15 let od samotného převodu;

Pokud by smlouva byla přece jen soudem vyššího stupně označena jako neplatná, byly předmětné pozemky dle názoru soudu řádně vydrženy, a to za aplikace § 3036 OZ, přičemž § 3066 by se naopak v předmětné věci neuplatnil;

Pokud by byla smlouva soudem vyššího stupně označena jako neplatná a zároveň by bylo rozhodnuto, že k vydržení nemohlo dojít, pak je dle názoru soudu s ohledem na okolnosti případu podaná žaloba v rozporu s dobrými mravy.

Proti tomuto rozsudku lze podat do 15 dnů odvolání. Lhůta k podání tedy končí dnem 25. 11. 2022.

Rada MČ Praha 22 bere informaci o rozsudku č. 15 C 193/2019-394 ze dne 14.9.2022 doručeném dne 13.11.2022, ve věci určení vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy na vědomí, a plně respektuje právo hlavního účastníka, kterým je hlavní město Praha, podat odvolání proti uvedenému rozsudku, ve stanovené lhůtě.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Soud prvního stupně, po té co byla věc vrácena rozhodnutím Nejvyššího soudu z důvodů nedostatečně prokázané vůle tehdejšího zastupitelstva, se touto otázkou vůle zastupitelstva vůbec nezabýval a projednával věc jako novou. Současně vyslovil názory, které jsou v rozporu s názory v rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 rozsudkem ze dne 14. 9. 2020, č. j. 15 C 193/2019-181, ve znění opravného usnesení ze dne 24. 9. 2021, č. j. 15 C 193/2019-300, výrokem I. určil, že žalobce je vlastníkem Pozemků, výrokem II. zamítl žalobu na určení, že žalobce je vlastníkem Stavby a následně Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 21. 4. 2021, č. j. 72 Co 448/2020-260, rozhodnutí soudu prvního stupně v napadeném rozsahu potvrdil.

OSM upozorňuje, že postavení MČ Praha 22, jako vedlejšího účastníka, v tomto řízení do značné míry závisí na hlavním účastníkovi, tedy hl. m. Praze, a to i v otázce případného podání odvolání.

Diskuze zahájena v 16:01:40

Rada bere materiály předložené k bodu č. 13 - Informace o Rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č. 15 C 193/2019-394 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:19

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 226/1, 168/1 a 168/213 k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:24

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemcích parc. č. 226/1, 168/1 a 168/213 v k.ú. Pitkovice a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tyto pozemky smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Dle smlouvy o smlouvě budoucí č. MC22-SO-OSM00025/2022 bude věcné břemeno zřízeno jako úplatné. Celková cena je stanovena na základě znaleckého posudku, který nechala vypracovat PREdistribuce, a.s. a to ve výši 16.630,- Kč K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 16:02:24

V 16:03:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 226/1, 168/1 a 168/213 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 16.630,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-556-33/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:27

15. Informace starosty MČ Praha o zrušení komise pro projednávání přestupků jakožto zvláštního orgánu MČ Praha 22 (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:34

Důvodová zpráva

Komisi k projednávání přestupků (KPPP) jakožto zvláštní orgán MČ Praha 22, a to ve smyslu § 61 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a §§ 80 a 100 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zřídil starosta MČ od 1. 7. 2017. Vedení a výkon přestupkové agendy může být nyní již zajištěno zaměstnankyní na OKÚ splňujícím zákonné předpoklady pro vedení a výkon předmětné agendy (ZOZ). Z tohoto důvodu bude KPPP k 31. 12. 2022 zrušena, což bylo již projednáno s předsedkyní KPPP a stávající členky KPPP budou starostou odvolány.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o zrušení Komise pro projednávání přestupků starostou MČ Praha 22 k 31. 12. 2022.

Diskuze zahájena v 16:03:34

Rada bere materiály předložené k bodu č. 15 - Informace starosty MČ Praha o zrušení komise pro projednávání přestupků jakožto zvláštního orgánu MČ Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:04

16. Školské rady při základních školách (bod číslo 16)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:10

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 je zřizovatelem školských rad při ZŠ Jandusů a ZŠ U Obory. Za zřizovatele jsou ve

školských radách vždy dva členové.

Bývalý radní pro školství, vzdělávání a kulturu se vzdal členství ve školských radách základních škol, které zřizuje MČ Praha 22.

V souladu s § 167 "školského zákona" se Rada MČ Praha 22 navrhuje jmenovat do školských rad nového člena za zřizovatele.

Školské rady mají vždy 6 členů, z nichž třetinu členů jmenuje zřizovatel. Tým člen školské rady nemůže být současně jmenován zřizovatelem, zvolen zákonnými zástupci nezletilých žáků nebo zvolen pedagogickými pracovníky školy. Funkční období je tříleté.

Diskuze zahájena v 16:04:10

V 16:07:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 jmenuje za zřizovatele do Školské rady při ZŠ U Obory, Praha 10, Vachkova 630 členku Bc. Hanu Vagenknechtovou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vydat aktualizované jmenovací listiny členů ve Školské radě ZŠ U Obory.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-557-33/22

zodpovídá:	Petra Vaňková
termín:	30. 11. 2022

V 16:07:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 jmenuje za zřizovatele do Školské rady při ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů členku Bc. Hanu Vagenknechtovou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vydat aktualizované jmenovací listiny členů ve Školské radě ZŠ Jandusů.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-558-33/22

zodpovídá:	Petra Vaňková
termín:	30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:08:02

17. ZŠ Jandusů - ředitelské volno (bod číslo 17)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:08:09

Důvodová zpráva

Ředitel ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů v souladu s § 24 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb. "školský zákon" vyhlásil z organizačních důvodů volný den 18. 11. 2022.

Školní družina bude otevřena v případě dostatečného zájmu. Přihlašování do školní družiny probíhá prostřednictvím Školy OnLine.

V tomto dni nemají žáci nárok na oběd ve školní jídelně.

Ředitel školy s dostatečným předstihem oznámil vyhlášení volného dne a informoval zřizovatele.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí oznámení ředitelské volna v ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2.

Diskuze zahájena v 16:08:09

Rada bere materiály předložené k bodu č. 17 - ZŠ Jandusů - ředitelské volno na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:00

18. Darovací smlouva - Zpívání na schodech (bod číslo 18)

Předkladatel: Daniel Smutek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:05

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 může finančně odměnit občany, kteří zdarma vykonávají činnost ve prospěch občanů MČ Praha 22. Zpívání na schodech se stalo velmi oblíbenou tradiční akcí. Probíhá již od roku 2015. Jedná se o akci pořádanou 4x do roka. Oblíbené písničkové odpoledne navštíví přibližně 40 seniorů a seniorek, tzn. že za rok potěšíme až 160 občanů a občanek naší městské části. Někteří si rádi nejen zazpívají, ale i zavzpomínají na čas svého mládí.

Písničkáři vystupovali i na kempu seniorů a celkem 5x v klubu DPS II. Odměnu převezme paní XXX Bude hrazeno ze schváleného rozpočtu OSVZ.

Pořádání akce Zpívání na schodech předpokládáme i v roce 2023.

Diskuze zahájena v 16:09:05

V 16:09:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Smutek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením jednorázového finančního daru ve výši 30 000 Kč paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle NOZ.2.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá
 - a) OSVZ v součinnosti s OE zajistit vyplacení finančního daru na číslo účtu:XXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - b) starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-559-33/22

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: 16. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:59

19. Darovací smlouvy pro poskytovatele sociálních služeb (bod číslo 19)

Předkladatel: Daniel Smutek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:08

Důvodová zpráva

Centrin CZ s.r.o.

S Domovem pro seniory Centrin CZ, s.r.o. úzce spolupracujeme, máme tak zajištěnou sociální službu pro naše občany, kterou v naší MČ nemáme. Peněžní prostředky budou použity na částečnou úhradunákladů spojených s poskytováním pobytových služeb v Domově pro seniory a v Domově se zvláštním režimem Centrin CZ. V roce 2022 využilo tuto pobytovou službu nebo odlehčovací pobyt 5 občanů MČ Praha 22. Jde o návaznou pobytovou službu, kterou MČ Praha 22 nemá. Bude hrazeno ze schválené položky rozpočtu OSVZ.

Cesta domů, z.s.

Domácí hospic Cesta domů, z.s. jehož činnost umožňuje lidem na konci života žít poslední dny důstojně, bez zbytečné bolesti a strádání a zároveň v domácím prostředí a mezi svými blízkými. Multidisciplinární tým domácího hospice složený z lékařů, zdravotníků a sociálních pracovníků, psychoterapeuta a dobrovolníků poskytuje komplexní služby umírajícím a jejich rodinám 7 dní v týdnu a 24 hodin denně. Tato služba je naším odborem často doporučována a občany MČ Praha 22 využívána. Proto v souladu s výše uvedeným předpisem žádám RMČ Praha 22 o vyplacení finančního daru organizaci hospic Cesta domů, jako poděkování a podporu tohoto projektu. Bude hrazeno z položky schváleného rozpočtu OSVZ - Hospic.

Hospic svatého Lazara, z.s.

Hospic svatého Lazara v Plzni, zajišťuje lůžkovou i domácí hospicovou péči. Lůžkový hospic má svou nezastupitelnou úlohu ve chvíli, kdy umírající člověk nemůže z různých důvodů ani s odbornou pomocí prožít své poslední dny doma. Domácí hospic je nejlepší volbou v okamžiku, kdy chce nevléčitelně nemocný člověk prožít poslední čas v domácím prostředí. Dále hospic nabízí i podpůrnou paliativní péči, která prokazatelně zvyšuje kvalitu života pacientů a pozitivně ovlivňuje příznaky základního onemocnění, snižuje nadměrnou intenzitu léčby a zabraňuje nadbytečnému pobytu v nemocnici. Tím vším se zvyšuje spokojenost pacientů s celkovou léčbou. Bude hrazeno z položky schváleného rozpočtu OSVZ - Hospic.

Hospic Dobrého Pastýře - TŘI, z.ú. - Čerčany

Hospic Dobrého Pastýře, jehož činnost umožňuje lidem na konci života žít poslední dny důstojně, bez zbytečné bolesti a strádání a zároveň mezi svými blízkými. Bude hrazeno z položky schváleného rozpočtu OSVZ - Hospic.

Diskuze zahájena v 16:10:08

V 16:10:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Daniel Smutek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením jednorázového daru pro Domov Centrin CZ s.r.o. ve výši 45 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá
 - a) OSVZ v součinnosti s OE zajistit vyplacení finančního daru 45 000 Kč z rozpočtové položky OSVZ na účet XXXXXXXXXXXXXXXX Domova Centrin CZ, s.r.o.
 - b) starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-560-33/22

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.
termín: 16. 12. 2022

V 16:11:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Daniel Smutek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením jednorázového finančního daru Domácímu hospici Cesta domů, z.s., ve výši 20 000 Kč, dle NOZ.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá
 - a) OSVZ v součinnosti s OE zajistit vyplacení finančního daru,
 - b) starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-561-33/22

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.
termín: 16. 12. 2022

V 16:11:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Daniel Smutek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením jednorázového finančního daru pro Hospic svatého Lazara, z. s. ve výši 5 000 Kč dle NOZ.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá
 - a) OSVZ v součinnosti s OE zajistit vyplacení finančního daru,
 - b) starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro:	7
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-562-33/22

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.
termín: 16. 12. 2022

V 16:12:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Daniel Smutek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením jednorázového finančního daru Hospici Dobrého Pastýře - TŘI, z.ú. ve výši 15 000 Kč, dle NOZ.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá
 - a) OSVZ v součinnosti s OE zajistit vyplacení finančního daru,
 - b) starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-563-33/22

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.
termín: 16. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:35

20. Rozpočtová opatření (bod číslo 20)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:40

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních požadavků na rozpočet.

Diskuze zahájena v 16:12:40

V 16:15:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-564-33/22

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:23

21. Změna organizační struktury (bod číslo 22)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:42

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál objasnil starosta Tomáš Kaněra ústně. Navrhované změny souvisí s rezignací tajemníka MČ Praha 22 Ing. Romana Petra a situací na OŽPD.

Diskuze zahájena v 16:15:42

V 16:16:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se změnou organizační struktury zřízením odboru dopravy a odboru kanceláře starosty od 16. 11. 2022.
2. Rada MČ Praha 22 pověřuje řízením odboru kanceláře starosty pana Štěpána Zmátla od 16. 11. 2022.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá tajemníkovi připravit změnu Organizačního řádu ÚMČ Praha 22 do 30. 11. 2022.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-565-33/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 30. 11. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:16:40

Jednání ukončeno 16.11.2022 v 16:17:15

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 11. 2022 13:57 **Martin Langmajer**

2) 23. 11. 2022 13:57 **Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
