

# ZÁPIS z jednání rady č. 35/2020

## MČ Praha 22

datum: 22. 12. 2020, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (6) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (1) Radovan Koutský

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Štěpán Zmátlo

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno v 14:04:45**

## 1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:05:46*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Mgr. Pavel Kosař

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:05:46

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:00*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:06:04*

### Program jednání

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola zápisu z 33. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9. 12. 2020 a z 34. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.12.2020

4. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS53/2020 „Dětské hřiště v ulici Saturnova“ s firmou GARTENSTA Plus s.r.o.

5. Multifunkční sportovní hala Uhříněves, ul. V Bytovkách parc. č.1666/10, Praha 10 - Uhříněves - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě s PREdistribuce, a.s.

6. Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka v k. ú. Uhříněves - Protipovodňová ochrana na Říčanském potoce v úseku ř. km 9,067 - 9,450 - uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou Povodí Vltavy, s.p.

7. Oprava cestní sítě Husova parku - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 49/2019

8. Veřejná zakázka malého rozsahu pro služby s názvem „Spolkový dům v Hájku“, na projekční práce ve

stupni DUR + DSP.

9. Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831406120 s PREdistribuce, a.s. (lokalita Venušina č. parc. 1814/182, k.ú. Uhříněves)

10. Architektonická soutěž Nová základní škola pro Uhříněves – soutěžní podmínky a zadání

11. Nový uliční předprostor u objektu č.p. 192, Praha 22 - Uhříněves – zadání vypracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrských činností.

12. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhříněves“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise.

13. Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD - Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. SD61/2020 s firmou Sinpps s.r.o.

14. Návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 a Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2021

15. Zápis z Komise dopravy ze dne 10. 12. 2020

16. Pronájem stavby bez čp. – tribuny na pozemku parc. č. 1666/6 v k.ú. Uhříněves SK Čechie Uhříněves, z.s.

17. Žádosti o odpuštění nájemného nájemcům nebytových prostor v majetku MČ Praha 22

18. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

19. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

20. Souhlas s podpronájemem NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke kříži dle NS MC 22 SO 00115/2019

21. Souhlas s podpronájemem NP č. 303 v čp. 1440/2a na Novém náměstí dle NS 7/2013 MN - 2

22. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2181 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22

23. Dodávka gastro zařízení školní jídelny - Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě č. MC22-SD-ORS-00043/2020 s firmou HOSPIMED s.r.o.

24. Vypořádání připomínek ke Statutu (vyhláška č. 55/2000) v souvislosti s očekávanou změnou zákona o odpadech

25. Zápis z 9. zasedání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

26. Rozpočtová opatření

Diskuze zahájena v 14:06:04

V 14:08:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání a vyřazuje bod č. 6 z důvodu duplicity s bodem č. 22.**

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-513-35/20**

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: **IHNED** (22. 12. 2020)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:08:45*

**3. Kontrola zápisu z 33. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 9. 12. 2020 a z 34. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15. 12. 2020 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:08:50*

## Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

Diskuze zahájena v 14:08:51

V 14:09:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 33. zasedání Rady MČ Praha 22 ze dne 9. 12. 2020 a z 34. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15. 12. 2020.**

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-514-35/20**

zodpovídá: Vojtěch Zelenka  
termín: **IHNED** (22. 12. 2020)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:10:03*

## **4. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS53/2020 „Dětské hřiště v ulici Saturnova“ s firmou GARTENSTA Plus s.r.o. (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:10:08*

### Důvodová zpráva

Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení termínu předložení dokumentace. V současné době firmě Gartensta Plus s.r.o. přes veškeré úsilí a snahu chybí stále vyjádření odboru bezpečnosti MHMP - podáno 31.8.2020 - zatím čekají na odpověď, dále odboru územního rozvoje MHMP - podáno 31.8.2020 zatím čekají na odpověď, min. obrany ČR - podáno 31.8.2020 urgováno 22.9.2020 zatím bez reakce. Technologie hl. města Prahy - poprvé podáno 31.8.2020 podruhé urgencye 9.9.2020 - zatím nelze odhadnout čas dodání. Vzhledem k těmto okolnostem, se Dodatkem č. 1 upravuje doba plnění z původních 65 dnů na 210 dnů. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Diskuze zahájena v 14:10:08

V 14:11:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 53/2020 na realizaci projektu pod názvem „Dětské hřiště v ulici Saturnova“.**
- 2. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení lhůty termínu dokončení díla z původních 65 dnů na 210 dnů.**
- 3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 53/2020.**

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-515-35/20**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 29. 1. 2021

*Projednávaní bodu bylo ukončeno v 14:11:21*

## **5. Multifunkční sportovní hala Uhříněves, ul. V Bytovkách parc. č.1666/10, Praha 10 - Uhříněves - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě s PREdistribuce, a.s. (bod číslo 5)**

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávaní bodu bylo zahájeno v 14:11:26*

### **Důvodová zpráva**

V prosinci 2020 jsme od projektanta Multifunkční sportovní haly Uhříněves, ul. V Bytovkách č.parc. 1666/10, Praha 10 - Uhříněves, obdrželi smlouvu o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s.

Na základě této smlouvy bude MČ (jako žadatel) povinna uhradit podíl na oprávněných nákladech provozovatele soustavy spojených s připojením objektu ul. V Bytovkách č.parc. 1666/10, Praha 10 - Uhříněves k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu v celkové výši 50 000,- Kč.

Do 30 dnů od podpisu této smlouvy bude MČ povinna uhradit 50% zálohu tohoto podílu ve výši 25 000,- Kč.

Zbývající část podílu ve stejné výši bude uhrazena provozovateli k termínu podpisu smlouvy o připojení, která bude uzavřena až po připojení parcely k distribuční soustavě.

Vzhledem k tomu, že smlouva o smlouvě budoucí má být uzavřena do 90 dnů ode dne vyjádření provozovatele, jehož přílohou byla tato smlouva, ji předkládáme k odsouhlasení (viz příloha materiálu).

Zdroj financí: z rozpočtu MČ na rok 2020

Diskuze zahájena v 14:11:26

V 14:12:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa Multifunkční sportovní hala Uhříněves, na parc. č. 1666/10, k.ú. Uhříněves, Praha 22 - Uhříněves, k distribuční soustavě a o zajištění požadovaného rezervovaného příkonu s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (viz návrh smlouvy v příloze materiálu).**
- 2. Rada MČ Praha 22 schvaluje úhradu podílu MČ na oprávněných nákladech spojených s připojením Multifunkční sportovní haly Uhříněves, ul. V Bytovkách č.parc. 1666/10, Praha 10 - Uhříněves k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu v celkové výši 50 000,- Kč.**
- 3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o připojení objektu Multifunkční sportovní haly Uhříněves, ul. V Bytovkách č.parc. 1666/10, Praha 10 - Uhříněves s PREdistribuce, a.s.**

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-516-35/20

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 26. 2. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:25*

## 6. Oprava cestní sítě Husova parku - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 49/2019 (bod číslo 7)

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:35*

### Důvodová zpráva

Smluvní strany se dohodly na základě článku IV. bodu 3 výše uvedené Smlouvy o dílo č. SD 49/2019 ze dne 15.7.2019 na změnách v provedení díla v rozsahu dle požadavku Objednatele a dle Zhotovitelem zpracovaných Změnových listů (dále jen ZL) č. 8 - 13.

Po dohodě s objednatelem budou provedeny dodatečné práce zahrnující zejména záměnu stávajících betonových obrub v přední části Husova parku za obrubníky z ocelových pásnic; založena chránička pro kabel VO; dále provedení výměny stávajícího povrchu na ploše sloužící pro pokládku věnců a květin před pomníkem padlých a na odbočce ve střední části parku k přechodu pro chodce a na odbočce k přechodu k autobusové zastávce v ul. Dopravní. Dále se jedná o úpravu chodníků za účelem vytvoření bezbariérových vstupů na dvou místech. Tyto dodatečné práce činí celkem 318 676,17 Kč bez DPH (viz příloha ZL č. 8 - 13).

Cena díla v Dodatku č. 2 byla stanovena na základě nabídky zhotovitele dle dohodnutého rozsahu dodatečných prací uvedených v položkových rozpočtech, které tvoří přílohy jednotlivých ZL č. 8 - 13, které jsou přílohou dodatku a činí:

Cena díla v Dodatku č. 2 bez DPH: 318 676,18 Kč, DPH 21%: 66 922,00 Kč

Cena díla v Dodatku č. 2 vč. DPH : 385 598,18 Kč

Celková cena díla vč. Dodatku č. 2 bez DPH: 5 056 508,31 Kč, DPH 21%: 1 061 866,75 Kč

Celková cena díla vč. Dodatku č. 2 vč. DPH : 6 118 375,06 Kč

Dále se tímto dodatkem č. 2 prodlužuje, na základě výše uvedených dodatečných prací, doba plnění 2. etapy prací o 14 kalendářních dnů, tj. nejpozději do 14.12.2020.

Diskuze zahájena v 14:12:35

V 14:13:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 49/2019 na realizaci projektu pod názvem „Oprava cestní sítě Husova parku“.**
- 2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení ceny díla dle důvodové zprávy.**
- 3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení doby plnění 2. etapy prací dle důvodové zprávy.**
- 4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SD 49/2019.**

### Hlasování

pro: 6  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-517-35/20**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:50*

## **7. Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka v k. ú. Uhříněves - Protipovodňová ochrana na Říčanském potoce v úseku ř. km 9,067 - 9,450 - uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou Povodí Vltavy, s.p. (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:13:54*

### **Důvodová zpráva**

ORS připravuje ve spolupráci s projekční kanceláří Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. k realizaci stavbu „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka v k. ú. Uhříněves - Protipovodňová ochrana na Říčanském potoce v úseku ř. km 9,067 - 9,450“. Pro vydání rozhodnutí o umístění této části stavby je nutné kromě jiného i splnit podmínku Povodí Vltavy, s.p., aby MČ uzavřela Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění lávky přes Říčanský potok zřizované v rámci této stavby na pozemku parc. č. 2181, k.ú. Uhříněves.

Na základě této smlouvy se zavazuje MČ do 3 měsíců od zahájení užívání dokončené stavby vyzvat druhou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, dále nechat zpracovat na své náklady geometrický plán stavby a po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí druhé straně bude MČ povinna uhradit jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti v celkové výši 10 000,- Kč (bez DPH).

Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti předkládáme ke schválení v příloze.

Diskuze zahájena v 14:13:54

**Bod byl vyřazen z důvodu duplicity s bodem č. 22 "Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2181 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22".**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:14:59*

## **8. Veřejná zakázka malého rozsahu pro služby s názvem „Spolkový dům v Hájku“, na projekční práce ve stupni DUR + DSP. (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:17*

### **Důvodová zpráva**

Důvodem realizace záměru je příprava projektové dokumentace pro povolení výstavby „Spolkového domu v Hájku“ na parcele č. 118, k.ú. Hájek, MČ Praha - Uhříněves.

Jedná se o novostavbu objektu se širokým spektrem občanských aktivit, které po celý rok pořádají občané Hájku.

Právě z uvedené celoroční potřeby pořádání různých volnočasových, zájmových i tradičních kulturních akcí je uvedená stavba Spolkového domu zcela nepostradatelnou potřebou. Vzhledem k absenci jiných

možností resp. adekvátních společenských prostor v obci Hájek bude tato společenská budova zásadním přínosem a pomocí pro místní občanské aktivity – a to již celoročně s maximálním využitím.

Souhlasem MČ Praha – Uhřetěves tak uděluje společnosti BOD ARCHITEKTI s.r.o. pověření provést veškeré úkony související s přípravou příslušné projektové dokumentace (PD) na úpravy přízemí vč. autorského dozoru a se zajištěním inženýrských činností v dohodnutém rozsahu.

Studie proveditelnosti byla projednána v komisi výstavby a územního plánování. Komise s podobou tohoto projektu vyjádřila svůj jednoznačný souhlas.

Nabídková cena projektové kanceláře BOD Architekti s.r.o. ve výši 332.750,- Kč vč. DPH je v čase a v místě obvyklá a není v rozporu s výší honoráře autorizovaného architekta resp. inženýra a technika za standardní výkony projektových a inženýrských prací dle standardů profesních komor ČKA a ČKAIT s aktualizací pro rok 2020.

#### Způsob zadání:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby, s souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Atelier BOD Architekti s.r.o. je u tohoto projektu od samého začátku (zpracovatelé vybrané studie), Komisi výstavby se jejich studie líbila a souhlasila s návrhem; navíc se jeví jako časově a finančně neefektivní zadávat zpracování PD jinému projektantovi.

Nabídnutá cena byla konzultována s městským architektem, který ji považuje za přiměřenou nabízenému objemu prací.

#### Předpokládaná cena zakázky:

275.000,- Kč bez DPH, Celkem vč. DPH: 332.750,- Kč

Diskuze zahájena v 14:15:17

V 14:18:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 schvaluje ve shodě se směrnicí č. 1/2019 předloženou cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) ve výši 275 000 Kč bez DPH, celkem vč. DPH 332 750 Kč.**
- 2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu Odboru realizace staveb (ORS) ve spolupráci s jednatelem společnosti BOD Architekti s. r .o. připravit návrh příslušné smlouvy o dílo.**
- 3. Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu MČ Praha 22 podpisem příslušné smlouvy o dílo.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-518-35/20**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:00*

## **9. Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831406120 s PREdistribuce, a.s. (lokalita**

## Venušina č. parc. 1814/182, k.ú. Uhříněves). (bod číslo 9)

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:06

### Důvodová zpráva

Dne 12.9.2014 byla uzavřena mezi MČ a PREdistribuce, a.s., Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831406120, která zahrnovala připojení lokality Venušina č. parc. 1814/182, k.ú. Uhříněves. Po podpisu smlouvy uhradila MČ zálohu na podíl oprávněných nákladů za připojení ve výši 6.250,- Kč.

Po realizaci propojovací komunikace Venušina - Přátelství měla v této lokalitě probíhat nová občanská výstavba. Na stavbu této propojovací komunikace byla v roce 2017 prodloužena platnost územního rozhodnutí vydaného v roce 2015. Podruhé, v roce 2019, již prodloužena nebyla. Dle dostupných informací bude MHMP řešit zokruhování obchvatu Uhříněvsi v souvislosti s výstavbou „511“. S touto stavbou by se mohla realizovat i tato propojovací komunikace.

Na základě výše uvedeného požaduje PREdi po MČ uzavřít dohodu o ukončení výše uvedené smlouvy. V příloze proto předkládáme k odsouhlasení návrh dohody zpracovaný touto společností. Dle této dohody nám bude vrácena uhrazená záloha.

Diskuze zahájena v 14:19:06

V 14:20:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831406120 s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, (lokality Venušina č. parc. 1814/182, k.ú. Uhříněves).**

**2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí s PREdistribuce, a.s.**

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-519-35/20**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 25. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:58

## 10. Architektonická soutěž Nová základní škola pro Uhříněves - soutěžní podmínky a zadání (bod číslo 10)

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:03

### Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se rozhodla postupovat při přípravě stavby Nové základní školy pro Uhříněves formou architektonické soutěže. Za tímto účelem byl osloven Ing. arch. Radek Janoušek, Česká 1332/6, 158 00, Praha 5 - Košíře, IČO: 01998455, který pro MČ zpracoval dva dokumenty - soutěžní zadání a soutěžní podmínky. Jedná se o stěžejní dokumenty, které jsou zapotřebí pro vyhlášení jakékoliv architektonické



soutěže dle doporučení a pravidel České komory architektů.

Podle zákona o veřejných zakázkách lze projektanta získat vícero způsoby, ale nejvhodnější je zadat zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění, kterému předchází soutěž o návrh (architektonická soutěž). Vítězi architektonické soutěže, tedy budoucímu projektantovi, může investor bez problémů zadat zpracování všech fází projektu.

Na rozdíl od jiných typů zadání veřejné zakázky (např. obchodních soutěží) architektonická soutěž přináší dostatečně včas právě konkrétní návrh řešení stavby. Pro investora totiž není zárukou získání dobrého návrhu ani nízká cena za jeho zpracování, ani seznam předchozích realizací uchazeče o zakázku, jeho životopis či finanční obrat, jak tomu bývá u jiných typů zadání. Je ale pro něj naprosto zásadní seznámit se s dispozičním, funkčním, konstrukčním a stavebním řešením požadované stavby, do níž hodlá investovat nemalé peníze.

Pro vypsání architektonické soutěže hovoří několik argumentů:

- Vyhlášovatel získává určité množství konkrétních architektonických, urbanistických nebo konstrukčních návrhů, ze kterých může vybírat ten nejoptimálnější.
- Výběr nejoptimálnějšího návrhu provádí spolu s vyhlášovatelem odborná porota, jejíž činnost je zákonem podrobně upravena tak, aby rozhodování bylo transparentní, nepodjaté a nestranné, avšak aby současně poskytovala vyhlášovateli nejvyšší možný odborný servis.
- Kvalitně zpracovanými soutěžními podmínkami lze dosáhnout vyváženosti všech požadavků na záměr, nejde tedy jen o design či cenu, ale např. o řešení hospodaření s energiemi, použití konkrétních materiálů a podobně.
- Soutěž o návrh umožňuje zadat následné projekční práce jednodušeji a rychleji, než jiné způsoby zadání veřejné zakázky. Zároveň stále zůstává kontrola nad cenou projekčních prací.
- Každý významnější záměr je zpravidla sledován médií a veřejností. Uspořádání soutěže vyloučí možné spekulace o zaujatosti a korupci.
- Soutěž o návrh je natolik profesionální postup, že je běžně používána k propagaci správného způsobu správy a hospodaření obce.
- Vyhlášení soutěže přispívá k medializaci obce jako celku a zlepšuje obraz sídla v regionálním i celonárodním měřítku.
- Uspořádání soutěže vede vyhlášovatele k podstatně hlubšímu zamýšlení nad záměrem, než když by od počátku přenesl odpovědnost na konkrétního projektanta.
- Soutěž nabízí rovnou příležitost všem účastníkům a přináší tak možnost získání neotřelých a originálních řešení. Je to způsob důvěryhodný i pro samotné soutěžící.
- Jde o profesionální, odborný a etický způsob výkonu profese architektů.

Diskuze zahájena v 14:21:03

V 14:23:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**1. Rada MČ Praha 22 schvaluje vypsání architektonické soutěže na Novou základní školu pro Uhřetěves dle soutěžních podmínek a zadání uvedených v příloze.**

**2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním architektonické soutěže dle přílohy a vyčleněním částky 3 000 000 Kč na odměny a náhrady výloh pro soutěžící.**

V 14:23:34 bylo zahájeno tajné hlasování.

#### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-520-35/20**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 25. 2. 2021

V 14:23:54 bylo ukončeno tajné hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:18*

## **11. Nový uliční předprostor u objektu č.p. 192, Praha 22 - Uhříněves - zadání vypracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrských činností. (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:25*

### **Důvodová zpráva**

Důvodem realizace záměru je postupná celková rekonstrukce objektu č.p. 192, kde má být ve finálním stavu jednak volnočasové centrum dětí a mládeže se synergii v centru obce a s dobrou dopravní dostupností. Tento záměr je ve shodě s organizací Dům dětí a mládeže, která na Praze 22 pořádá téměř sto kroužků a zájmových kurzů pro bezmála tisíc dětí. Studie vznikla ve spolupráci s DDM a je v předkládané podobě DDM odsouhlasena). Současně proběhne vestavba nových bytových jednotek úpravou stávajícího podkroví.

Na záměr postupné rekonstrukce objektu č.p. 192 navazuje prostorová studie atria před Uhříněveským museem a okolí domu č.p. 192 a dává si za cíl začlenit do stávajícího území nově vzniklé funkce vycházející ze vzniku volnočasového centra. A k tomu je nezbytné v první fázi řešit dotčený předprostor včetně řešení navazujících pěších a dopravních vazeb a celkové zatraktivnění tohoto prostoru, který k objektu č.p. 192 patří. Rekonstrukce objektu č.p. 192 (přízemí) také v již předložené studii zohledňuje jeho velmi špatný stav a doporučuje jeho revitalizaci.

Schválením cenové nabídky a následným uzavřením Smlouvy o dílo (SoD) MČ Praha 22 uděluje společnosti Ateliér SECCO s.r.o. souhlas s provedením veškerých úkonů souvisejících s přípravou příslušné projektové dokumentace (PD) na úpravy přízemí vč. autorského dozoru a zajištění inženýrských činností. Tyto přidružené inženýrské činnosti obsahují:

20. a) geodetické zaměření – 20.000,- Kč bez DPH. Celkem s DPH 200,- Kč.
21. b) stavebně technický průzkum – 16.000,- Kč bez DPH. Celkem s DPH 360,- Kč.

Nabídková cena Ateliéru SECCO s.r.o. ve výši 465.000,- Kč bez DPH resp. vč. DPH 562.650,- Kč je výrazně nižší, než je srovnávací výpočtová cena dle sazebníku ČKA ve výši 596.000,- Kč bez DPH resp. vč. DPH 721.160,- Kč. Pro porovnání je tento výpočet přiložen v samostatné příloze.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

### Způsob zadání:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Atelier SECCO s.r.o. je u tohoto projektu od samého začátku (zpracovatelé vybrané studie). Komise výstavby s předloženou studií souhlasila bez připomínek a doporučila jí k realizaci; jeví se jako časově a finančně efektivní pokračovat ve zpracování PD s tímto projektantem.

Nabídnutá cena byla konzultována s městským architektem, který ji považuje za přiměřenou nabízenému objemu prací.

### Předpokládaná cena zakázky:

Cena zakázky je 465.000,- Kč bez DPH, resp. vč. DPH 562.650,- Kč.

## Zdroj financí

Rozpočet MČ Praha 22 na rok 2021.

Diskuze zahájena v 14:24:25

V 14:29:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 schvaluje ve shodě se směrnicí č. 1/2019 předloženou cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace (PD) včetně související inženýrské činnosti na úpravy předprostoru u objektu č.p. 192 ve výši 465.000,- Kč bez DPH Celkem vč. DPH 562.650,- Kč.**
- 2. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu Odboru realizace staveb (ORS) ve spolupráci s jednatelem Ateliéru SECCO s. r .o. připravit návrh příslušné Smlouvy o dílo.**
- 3. Rada MČ Praha 22 pověřuje starostu MČ Praha 22 podpisem příslušné Smlouvy o dílo.**

## Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-521-35/20**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:29:51*

## **12. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhříněves“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise. (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:58*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu na služby bude výběr organizátora připravované dvoukolové architektonické soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru v Uhříněvsi.

V příloze Vám proto předkládáme ke schválení zadávací podmínky a dále návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: Štěpán Zmátlo, Ing. arch. Jiří Hejda, Mgr. Pavel Kappel

náhradníci: Vojtěch Zelenka, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Jiří Rösler

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky:

- City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany, IČ: 02756021;
- Jakub Chuchlík, Mírové nám. 492/11, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 75351951;
- MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, IČ: 61459712;
- arch. Tomáš Zdvihal, U Blažanky 2617/14, 150 00 Praha 5, IČ: 01022725;
- arch. Luboš Klabík, Nezvalova 1686, 256 01 Benešov, IČ: 01826921.

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Předpokládaná cena zakázky: cca 500 000,- Kč bez DPH, tj. 605 000,- Kč s DPH

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2021

Diskuze zahájena v 14:31:58

V 14:41:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhřetěves“.**

**2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výběr organizátora soutěže na koncepční řešení přednádražního prostoru Praha - Uhřetěves“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.**

**3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.**

**4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:**

- City Upgrade s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany, IČ: 02756021
- Jakub Chuchlík, Mírové nám. 492/11, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ: 75351951
- MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10, IČ: 61459712
- arch. Tomáš Zdvihal, U Blažanky 2617/14, 150 00 Praha 5, IČ: 01022725
- arch. Luboš Klabík, Nezvalova 1686, 256 01 Benešov, IČ: 01826921

**5. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:**

**členové: Štěpán Zmátlo, Ing. arch. Jiří Hejda, Mgr. Pavel Kappel**

**náhradníci: Vojtěch Zelenka, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Jiří Rösler**

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-522-35/20**

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:14*

## **13. „Parkování P+R Uhřetěves - varianta 1 - zpracování PD“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD61/2020 s firmou Sinpps s.r.o. (bod číslo 13)**

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:00*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem dodatku č.1 je změna termínu odevzdání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dále změna termínu odevzdání dokumentace pro provádění stavby, vč. odevzdání výkazu výměr a položkového rozpočtu pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele

stavby.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla vyhotovena na základě předešlé Studie proveditelnosti, zpracované společností Metroprojekt PRAHA a.s., a to dle varianty č.1, v prosinci 2016. Studie proveditelnosti předpokládala pro odvodnění srážkových vod vybudování části dešťové kanalizace, která by pak byla zaústěna do kanalizace jednotné, vedoucí ulicí Františka Diviše. Toto řešení ale v současné době neodsouhlasil správce jednotné kanalizace, tedy PVS a.s. Dle jejich sdělení je nutné srážkovou vodu likvidovat do samostatné dešťové kanalizace, která však v ulici Františka Diviše není. Do doby projednání způsobu likvidace srážkových vod není možné dále pokračovat v projektových pracích.

Na základě výše uvedeného se mění čl. VII Doba plnění příslušné SoD takto:

Odstavec 1 se nahrazuje:

*„Zhotovitel se zavazuje, že společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 28.2.2021“.*

Odstavec 2 se nahrazuje:

*Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro provádění stavby, ve které budou zapracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených ke společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby, dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 270 dní od nabytí účinnosti smlouvy.*

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Diskuze zahájena v 14:42:00

V 14:44:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 61/2020 na realizaci projektu pod názvem "Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD".**
- 2. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č.1, který stanoví změnu čl. VII. Doba plnění v bodě 1 a 2 Smlouvy o dílo č. 61/2020.**
- 3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 61/2020.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-523-35/20**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:54*

## **14. Návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 a Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2021 (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:45:07*

## **Důvodová zpráva**

Radě MČ Praha 22 je předložen ke schválení návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 a Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2021.

Diskuze zahájena v 14:45:07

V 14:46:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 a Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2021.**

**2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnění termínů na webu MČ Praha 22.**

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-524-35/20**

zodpovídá: Vojtěch Zelenka  
termín: **IHNED** (22. 12. 2020)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:48*

## **15. Zápis z Komise dopravy ze dne 10. 12. 2020 (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:52*

### **Důvodová zpráva**

Zápis z komise dopravy, konané dne 10. prosince 2020.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z Komise dopravy konané dne 10. 12. 2020.

Diskuze zahájena v 14:46:52

**Rada MČ Praha 22 bere materiály předložené k bodu č. 15 - Zápis z Komise dopravy ze dne 10. 12. 2020 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:41*

## **16. Pronájem stavby bez čp. - tribuny na pozemku parc. č. 1666/6 v k. ú. Uhříněves SK Čechie Uhříněves, z.s. (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:49:45*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 uzavřela s panem XXX a SK Čechie Uhříněves z.s. smlouvu o spolupráci č. SD 00040/2018. Předmětem smlouvy byl výkup pozemků u fotbalového hřiště od soukromých vlastníků a darování staveb bez čp. - tribuny a teskobaráku z majetku SK Čechie Uhříněves do majetku MČ Praha 22. Dále se MČ Praha 22 zavázala uzavřít s SK Čechie Uhříněves nájemní smlouvu jejímž předmětem bude pronájem stavby tribuny za nájemné 1 Kč/měsíc, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Na základě těchto dohod byl v období od 2.12.2020 do 18.12.2020 zveřejněn na úřední desce záměr přímého pronájmu stavby bez čp. - tribuny SK Čechie Uhříněves z.s. a následně by měla být uzavřena nájemní smlouva.

Diskuze zahájena v 14:49:45

V 14:50:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem stavby bez čp. - tribuny, která se nachází na pozemku parc. č. 1666/6 v k.ú. Uhříněves s SK Čechie Uhříněves, z.s., se sídlem: Přátelství 64/70, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 15268551, za cenu ve výši 1,-Kč/měsíc, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-525-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:42*

## **17. Žádosti o odpuštění nájemného nájemcům nebytových prostor v majetku MČ Praha 22 (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:47*

### **Důvodová zpráva**

Na 30. zasedání RMČ Praha 22 dne 27.10.2020 bylo v souvislosti s vyhlášením vládního usnesení č. 1079 - krizové opatření o zákazu maloobchodního prodeje a služeb z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 odsouhlasena možnost podání žádosti o odpuštění nájmu. O žádostech mělo být rozhodnuto po skončení platnosti usnesení tj. 3.12.2020. Na MČ ale podali žádost i nájemci NP, na které se vztahovaly výjimky tj. prodej květin, prodej galanterie, prodej potravin a lékařská zařízení.

Na základě dohody vedení MČ by mělo být všem žadatelům bez ohledu na to, zda se jich daná opatření týkala, odpuštěno nájemné za měsíc listopad a prosinec. Paní XXXXXXXX - pronájem prodejny s módními oděvy má uzavřenou smlouvu až od 1.12.2020, tudíž by bylo odpuštěno pouze nájemné za měsíc prosinec.

Přehled podaných žádostí je uveden v příloze.

Diskuze zahájena v 14:50:47

V 14:52:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - hodinářství v čp. 1370 na Novém náměstí panu Jiřímu Dvořákovi, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČO: 12231371.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-526-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:33*

---

**18. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:00*

**Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves v ul. Semanského. Jedná se o zděný objekt o velikosti 22 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nechala MČ zpracovat znalecký posudek, cena byla znalcem odhadnuta na cenu 335.000,- Kč a pan XXXXXXX s cenou souhlasí. Cena bude hrazena z rozpočtu na rok 2021.

Diskuze zahájena v 14:54:00

V 14:57:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/16 v k.ú. Uhříněves od pana**

**XX**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 335.000,- Kč**

**2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.**

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-527-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:24*

---

**19. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od pana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:28*



## **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 má zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves v ul. V bytovkách. Jedná se o zděný objekt o velikosti 18 m<sup>2</sup> s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty. Garáž se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Na určení ceny obvyklé nebyl zpracován znalecký posudek. Při určení ceny se vycházelo z cen, za které MČ Praha 22 vykupovala jiné garáže v Uhříněvsi (na tyto garáže ZP zpracované byly). Cena byla odhadnuta na cenu 300.000,-Kč a pan XXXXXX s cenou souhlasí.

Diskuze zahájena v 14:57:28

V 14:57:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

### **1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1646/16 v k.ú. Uhříněves od**

**XX**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 300.000,-Kč.**

### **2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-528-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:57:55*

## **20. Souhlas s podpronájmem NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke kříži dle NS MC 22 SO 00115/2019 (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:58*

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemce NP č. 502 v čp. 1610 ul. Ke kříži na základě nájemní smlouvy č. MC22 SO 00 115/2019, požádal MČ Praha 22 o souhlas s podpronájmem výše uvedeného NP. XXXXXXXXXXXX má zájem ordinaci podpronajmout za účelem provozování stejného účelu jako je u nájemní smlouvy uzavřené s MČ tj. provozování kardiologické ordinace. Důvodem je delší než předpokládané jednání s pojišťovkami. Podnájem ordinace dočasně vyřeší jeho problém s pojišťovkami tak, že přejde pod medicínské zařízení, které smlouvu na provoz kardiologie má. Pokud v budoucnu dojde k situaci, že bude mít i on sám smlouvy s pojišťovkami, bude podnájemní smlouva ukončena.

Diskuze zahájena v 14:57:58

V 14:58:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 502 XXXXX**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v čp. 1610 ul. Ke kříži v Praze - Uhříněvsi dle NS MC22 SO 00115/2019 se**  
**společností Medica JM s.r.o., se sídlem Topolová 1234, 434 01 Most, IČO: 034 86 788, účel**  
**podpronájmu provozování kardiologické ordinace, trvání souhlasu 1 rok.**

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-529-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 28. 2. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:58*

**21. Souhlas s podpronájmem NP č. 303 v čp. 1440/2a na Novém náměstí dle NS 7/2013 MN - 2 (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:02*

**Důvodová zpráva**

Společnost ENDODIAB s.r.o. (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), nájemce NP č. 303 v DPS II. na základě nájemní smlouvy č. 7/2013 MN - 2, požádala MČ Praha 22 o souhlas s podpronájmem výše uvedeného NP. Společnost ENDODIAB s.r.o. má zájem ordinaci podpronajmout za účelem provozování alergologie a klinické imunologie (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a dále provozování klinické logopedie (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Diskuze zahájena v 14:59:02

V 15:02:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 303 spol. ENDODIAB s.r.o. v čp. 1440/2a na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi dle NS 7/2013 MN - 2 se společností Imunologie - alergologie s.r.o., zastoupenou**

**XXXX.XXX**

**XXXX IČO: 29146356, účel podpronájmu provozování alergologie a klinické imunologie. 1. Podnájem musí být sjednán za stejných platebních podmínek jako jsou podmínky uvedené v nájemní smlouvě.**

Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-530-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 28. 2. 2021

V 15:03:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 303 spol. ENDODIAB s.r.o. v čp. 1440/2a na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi dle NS 7/2013 MN .- 2 s paní**

**XX**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, účel podpronájmu provozování klinické logopedie. 1. Podnájem musí**

**být sjednán za stejných platebních podmínek jako jsou podmínky uvedené v nájemní smlouvě.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-531-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 28. 2. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:14*

## **22. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parcelní číslo 2181 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 (bod číslo 22)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:18*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 ve spolupráci s MHMP připravuje realizaci stavby „Komplexní protipovodňová opatření v generelu Říčanského potoka v k. ú. Uhříněves - Protipovodňová ochrana na Říčanském potoce v úseku ř. km 9,067 - 9,450“. Stavba se bude nacházet mimo jiné i na pozemku parc. č. 2181 v k.ú. Uhříněves. Právo hospodařit s tímto pozemkem má Povodí Vltavy, státní podnik. MČ Praha 22 má zájem uzavřít s vlastníkem tohoto pozemku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ve které bude MČ vystupovat jako oprávněný.

Věcné břemeno se zřídí za úplatu určenou na základě dohody smluvních stran ve výši 10.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:03:18

V 15:05:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 2181 v k.ú. Uhříněves, se kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 70889953, za cenu 10.000,- Kč + DPH.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-532-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 28. 2. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:35*

## **23. Dodávka gastro zařízení školní jídelny - Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě č. MC22-SD-ORS-00043/2020 s firmou HOSPIMED s.r.o. (bod číslo 23)**

---

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:39*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je provedení dodatečných dodávek v celkové výši 137 240,00 Kč bez DPH. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále snížení rozsahu prováděných dodávek, které oproti ve Smlouvě sjednanému rozsahu nebudou prováděny, přičemž se jedná o dodávky v celkové výši 38 884,00 Kč bez DPH.

Rozsah výše uvedených změn ze závazku ze Smlouvy byl stanoven ve Změnových listech č. 18 - 28, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha č. 2. Cena předmětu smlouvy, sjednaná v Části 5. odst. 1 Smlouvy se zvyšuje o částku ve výši 98 356,00 Kč bez DPH a nově činí:

Celkem bez DPH	2 789 125,50 Kč
DPH 21%	585 716,40 Kč
Celkem vč. DPH	3 374 841,90 Kč

Termín předání dodatečných dodávek dle Dodatku č. 2 se stanoví do 30.1.2021.

Diskuze zahájena v 15:05:39

V 15:06:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě č. MC22-SD-ORS-00043/2020 na dodávku gastro zařízení školní jídelny.**
- 2. Rada MČ Praha 22 schvaluje navýšení kupní ceny dodávky uvedené v čl. 5, odst.1, smlouvy.**
- 3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu plnění uvedeného v čl. 4, odst.1, smlouvy.**
- 4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě č. MC22-SD-ORS-00043/2020.**

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-533-35/20**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:50*

## **24. Vypořádání připomínek ke Statutu (vyhláška č. 55/2000) v souvislosti s očekávanou změnou zákona o odpadech (bod číslo 24)**

---

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:54*

### **Důvodová zpráva**

Předkladatel částečně akceptoval připomínky městských částí k návrhu Statutu (vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy).

Došlo k úpravě kompetencí v oblasti likvidace černých skládek - ponecháno na všech MČ.

Povinnosti plynoucí z nového zákona o výrobcích s ukončenou životností se podařilo projednat se servisní organizací MHMP (Správa služeb) a na MČ bude jen iniciační odpovědnost o oznámení, prohlášení a zveřejnění výzvy vlastníkov na úřední desce.

Kontrolní a přestupkové řízení zůstává v pravomoci částečně malých městských částí a částečně velkých městských částí.

Nedošlo k úpravě v návrhu vydávání závazných stanovisek. Zůstává návrh na vydávání stanovisek jen pro demolice a terénní úpravy. Připomínky k umístění a množství nádob na odpad bude v kompetenci stavebního úřadu. Tato úprava vychází z nového znění zákona o odpadech.

Diskuze zahájena v 15:06:54

V 15:08:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí vypořádání připomínek k Statutu a nový návrh Statutu.**
- 2. Rada MČ Praha 22 ukládá VO OŽPD zaslat odpověď a případně nové připomínky do 31. 12. 2020 na MHMP.**

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-35/20**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 31. 12. 2020

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:01*

## **25. Zápis z 9. zasedání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:08*

### **Důvodová zpráva**

Dne 30. 11. 2020 se sešla Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22, která projednala na svém zasedání aktuální stavební záměry. Komise předkládá Radě MČ zápis ze svého jednání.

**Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 9. zasedání Komise výstavby a územního plánování.**

Diskuze zahájena v 15:09:08

V 15:15:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 se ztotožňuje s usnesením Komise VaÚP k projednávanému bodu č. 1 čp. 231 v ul. Přátelství.**

### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-535-35/20**

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: **IHNED** (22. 12. 2020)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:47*

## **26. Rozpočtová opatření (bod číslo 26)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:54*

### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a potřebných úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 15:15:54

V 15:19:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravy rozpočtu dle přílohy.**

### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-536-35/20**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 12. 2020

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:48*

## **27. Žádosti o odpuštění nájemného nájemcům nebytových prostor v majetku MČ Praha 22 - (pokračování bodu číslo 17)**

---

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:52*

### **Důvodová zpráva**

Na 30. zasedání RMČ Praha 22 dne 27.10.2020 bylo v souvislosti s vyhlášením vládního usnesení č. 1079 - krizové opatření o zákazu maloobchodního prodeje a služeb z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 odsouhlasena možnost podání žádosti o odpuštění nájmu. O žádostech mělo být rozhodnuto po skončení platnosti usnesení tj. 3.12.2020. Na MČ ale podali žádost i nájemci NP, na které se vztahovaly výjimky tj. prodej květin, prodej galanterie, prodej potravin a lékařská zařízení.

Na základě dohody vedení MČ by mělo být všem žadatelům bez ohledu na to, zda se jich daná opatření

týkala, odpuštěno nájemné za měsíc listopad a prosinec. Paní XXXXXXXX - pronájem prodejny s módními oděvy má uzavřenou smlouvu až od 1.12.2020, tudíž by bylo odpuštěno pouze nájemné za měsíc prosinec.

Přehled podaných žádostí je uveden v příloze.

Diskuze zahájena v 15:24:52

V 15:25:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 nájemného v NP - rychlé občerstvení - kebab v čp. 1257 na Novém náměstí společnosti JOTEAR s.r.o., XXX, IČO: 06018629.**

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-537-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 31. 1. 2021

V 15:25:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - pobočka finančního poradenství v čp. 1370 na Novém náměstí panu Ing. Davidu Rojkovi - Kovačikovi, XXX, IČO: 63627850.**

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-538-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 31. 1. 2021

V 15:26:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - obchod s textilem v čp. 78 ul. Přátelství panu Dang Khanh Thuan,XX IČO: 45885371.**

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-539-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:26:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - kosmetické studio v čp. 1370 na Novém náměstí paní Alici Kolářové, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČO: 62918451.**

Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-540-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:26:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - kadeřnictví v čp. 1370 na Novém náměstí paní Janě Sklenářové, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČO: 49400797.**

Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-541-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:27:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - kadeřnictví v čp. 78 ul. Přátelství paní Petře Chramosilové, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČO: 06417728.**

Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-542-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:27:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:



**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - sklad restaurace v čp. 1370 na Novém náměstí společnosti IH DUFEK s.r.o., XXX IČO: 27915107.**

Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 31. 1. 2021

V 15:27:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - Divadlo U22 čp. 201 ul. K Sokolovně Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, se sídlem XXX IČO: 45241945.**

Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 31. 1. 2021

V 15:28:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - vinotéka v čp. 78 ul. Semanského panu Janu Ujčíkovi, XXX IČO: 08135843.**

Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.  
termín: 31. 1. 2021

V 15:28:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP v čp. 803 ul. V bytovkách Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, se sídlem XXX IČO: 45241945.**

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:28:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíc prosinec 2020 v NP - módní oděvy v čp. 1257 na Novém náměstí paní Martině Bártové, se sídlem  
XX IČO: 47111267.**

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:29:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - galanterie v čp. 1257 na Novém náměstí paní Stanislavě Štokové, se sídlem  
XX, IČO: 67794190.**

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:29:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - ordinace kardiologie čp.1610 ul. Ke kříži MUDr. Marianu Levčíkovi, XXX.**

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

V 15:29:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada městské části Praha 22 souhlasí s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 v NP - odběrová laboratoř v čp. 1431 na Novém náměstí společnosti AeskuLab k.s., se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČO: 60470488**

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-35/20**

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 1. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:56*

**Jednání ukončeno v 15:34:08**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 28. 12. 2020 14:35 **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

2) 28. 12. 2020 07:33 **Mgr. Pavel Kosář**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_