



ZÁPIS ze schůze rady č. 35/2022

Městská část Praha 22

datum: 7. 12. 2022, čas: 14:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 07.12.2022 v 14:09:07

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:17

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:09:17

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:09:25

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:09:30

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 34. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.11.2022
4. Svěření pravomocí podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci projektu pod názvem „Nová základní škola pro Uhřetěves“
6. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2023
7. Odměna občanovi MČ Praha 22
8. Polyfunkční dům v Pitkovicích
9. Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) - pořízení interaktivního dotykového kiosku s funkcí

elektronické úřední desky

10. Návrh programu 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 19.12.2022

11. Různé

Diskuze zahájena v 14:09:30

V 14:11:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání
s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Dar Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-588-35/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (7. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:12:20

3. Kontrola zápisu z 34. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.11.2022 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:12:24

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:12:24

V 14:13:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 34. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 30.11.2022.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-589-35/22

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (7. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:13:21

4. Svěření pravomocí podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:13:24

Důvodová zpráva

Podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze Rada městské části rozhoduje v záležitostech patřících do samostatné působnosti městské části, pokud nejsou zákonem vyhrazeny zastupitelstvu městské části nebo pokud si je zastupitelstvo městské části nevyhradí; rada městské části může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi městské části nebo úřadu městské části.

Účast a hlasování na shromáždění společenství vlastníků domů, kde MČ Praha 22 má ve svěřené správě bytové nebo nebytové prostory, a vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. Statut hl. města, spadá podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, do pravomocí rozhodování o záležitostech patřících do samostatné působnosti městské části Radě městské části.

Rada MČ Praha 22 může účast a hlasování na budoucích shromáždění vlastníků domů, kde MČ Praha má ve svěřené správě bytové nebo nebytové prostory jako záležitost patřící do samostatné působnosti městské části z části nebo zcela svěřit starostovi nebo úřadu městské části.

Diskuze zahájena v 14:13:24

V 14:15:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se svěřením pravomocí patřících do samostatné působnosti městské části, podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze - účast a hlasování na shromážděních vlastníků domů, v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. Statut hl. města Prahy k bytovým a nebytovým prostorám, starostovi MČ Praha 22 a vedoucímu odboru správy majetku MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-590-35/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 21. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:31

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci projektu pod názvem „Nová základní škola pro Uhříněves“ (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:15:35

Důvodová zpráva

V rámci jednacího řízení bez uveřejnění („JŘBU“) s vítězem architektonické soutěže firmou re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, nám byl v prosinci 2021 předložen návrh smlouvy o dílo. Zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne 20.12.2021 rozhodlo usnesením č. UZ-71-6/21 o výběru projektanta, odsouhlasilo usnesením č. UZ-72-6/21 smlouvu o dílo s vybraným projektantem, uložilo usnesením č. UZ-73-6/21 starostovi zajistit zdroje financování předmětu smlouvy (tj. všech stupňů PD a související inženýrské činnosti a AD) s podmínkou uvedenou v dalším usnesení č. UZ-74-6/21, že výzva k zahájení plnění bude odeslána až po zajištění finančních prostředků na první etapu díla.

Od té doby se čekalo s uzavřením smlouvy na přidělení finančních prostředků ze strany MHMP, které bylo odsouhlaseno usnesením č. 37/46 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26.5.2022.

Smlouva tak byla uzavřena výrazně později, než se očekávalo, předkládáme proto ke schválení návrh Dodatku č.1, jehož předmětem je úprava harmonogramu prací (příloha č. 3 smlouvy).

Z nově navrženého harmonogramu prací vyplývá dohoda smluvních stran o souběhu některých projekčních prací, přičemž celková doba realizace díla bude zkrácena o 10 měsíců a dokončena do 31.7.2022 (podrobnosti jsou popsány v příloze materiálu).

Původní harmonogram prací předpokládal celkovou dobu realizace díla 34 měsíců, nový Harmonogram počítá s realizací během 24 měsíců.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financování: úprava rozpočtu MHMP č. 3043 - červen 2022, ÚZ 84 - poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 32.670 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 14:15:35

V 14:17:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00026/2022 ze dne 23.6.2022 na zajištění projektové přípravy stavby pod názvem „Nová základní škola pro Uhřetěves“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 1.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-591-35/22

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:53

6. Odpisové plány majetku příspěvkových organizací na rok 2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:58

Důvodová zpráva

Účetní jednotky, které mají vlastnické nebo jiné právo k majetku, anebo hospodaří s majetkem státu nebo s majetkem územně samosprávných celků, o něm účtují a odpisují jej v souladu s účetními metodami a platnou legislativou. V souladu se Zásadami pro sestavování a schvalování odpisových plánů jsou příspěvkové organizace zřízené městskou částí Praha 22 povinny:

- předložit změny odpisových plánů,
- sestavit odpisový plán, na jehož podkladě provádějí odepisování majetku v průběhu jeho používání,
- předložit odpisový plán k odsouhlasení zřizovateli na další následující účetní období (rok 2023).

Diskuze zahájena v 14:19:58

V 14:20:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravy předložených odpisových plánů v roce 2022.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje předložené odpisové plány škol a školní jídelny na rok 2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-592-35/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 21. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:20:39

7. Odměna občanovi MČ Praha 22 (bod číslo 7)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:20:47

Důvodová zpráva

V souladu s § 94 odst. 3 zákona o hl. m. Praze č.131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může MČ odměnit občany, kteří mají trvalý pobyt na území MČ P22. Dlouhodobě se jedná o občanku, která svou činnost vykonává ve prospěch MČ P22 zdarma.

Paní ~~Jarmila Čipová~~X- návrh odměny 5000 Kč, která ke všem slavnostním příležitostem (vítání občánků, zlaté svatby, významná životní jubilea apod.), vždy podle potřeby úřadu, píše pamětní zápisy do pamětní knihy a zároveň je doplňuje velmi pěknými kresbami.

Diskuze zahájena v 14:20:47

V 14:21:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje jednorázovou odměnu MČ Praha 22, paní XXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 5000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OE zajistit vyplacení odměny.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-35/22

zodpovídá: Irena Röslerová
termín: 21. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:28

8. Polyfunkční dům v Pitkovicích (bod číslo 8)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:21:31

Důvodová zpráva

Cílem MČ Praha 22 bylo v Polyfunkčním domě v Pitkovicích vybudovat třídy mateřské školy, včetně veškerého zázemí.

S ohledem na potřeby obyvatelstva a poptávce po umístění dětí do základních škol (zejména do 1. tříd) a záměrem "Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou", který byl projednán na 34. zasedání RMČ Praha 22 dne 30. listopadu 2022, se předkládá návrh záměru vybudovat v Polyfunkčním domě v Pitkovicích třídy základní školy.

Se záměrem za oblast školství souvisí projednání s řediteli základních škol, orgánem hygieny, stavebním úřadem a mimo jiné požádat o zapsání změn v Rejstříku škol a školských zařízení v termínu daném školským zákonem.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o záměru zahájení příprav na změně části původního účelu využití Polyfunkčního domu v Pitkovicích.

Diskuze zahájena v 14:21:31

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Polyfunkční dům v Pitkovicích na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:21:40

9. Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) - pořízení interaktivního dotykového kiosku s funkcí elektronické úřední desky (bod číslo 9)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:22:44

Důvodová zpráva

Předmětem této zakázky je nákup interaktivního dotykového kiosku velikosti 43 palců, sloužícího k zajištění provozu elektronické úřední desky MČ Praha 22 a návrhem servisní smlouvy pro provoz kiosku. Důvodem je obměna stávající poruchové elektronické úřední desky, která je v nepřetržitém provozu více než 7 let.

V souladu se Směrnicí č. 1/2019 - Zadávání veřejných zakázek, byla dne 29. 11. 2022 odeslána výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu 3 dodavatelům: Galileo Corporation; Impex-Plzeň a Ki-Wi Digital. Ve lhůtě pro podání nabídek byly od oslovených dodavatelů obdrženy 3

nabídky.

Na dnešní jednání RMČ je předložena Zpráva o veřejné zakázce ze dne 05. 12. 2022. Celkově nejvýhodnější nabídku předložila společnost Galileo Corporation.

Prostředky na pořízení interaktivního kiosku jsou ve schváleném rozpočtu MČ na rok 2022.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí písemnou Zprávu o veřejné zakázce ze dne 5. 12. 2022 a doporučení k výběru dodavatele.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Diskuze zahájena v 14:22:44

V 14:25:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s nabídkou uchazeče Galileo Corporation s.r.o, IČ: 25448714, na pořízení „ Interaktivního dotykového kiosku s funkcí elektronické úřední desky“ za celkovou cenu 265 595 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ:
 - a) seznámit uchazeče s rozhodnutím o výběru dodavatele,
 - b) vystavit objednávku na realizaci VZMR na odsouhlaseného uchazeče.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavření servisní smlouvy na provoz zařízení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-35/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 21. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:25:25

10. Návrh programu 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 19.12.2022 (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:29

Důvodová zpráva

Návrh programu 7. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Oznámení o konání 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději v pondělí 12. 12. 2022 v odpoledních hodinách.

Jednání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhřetěveského muzea v pondělí 19. 12. 2022 od 15:00 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení a složení slibu zvoleného člena Zastupitelstva MČ Praha 22
Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19. 10. 2022
4. Kontrola plnění usnesení
5. Volba dalšího člena Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Stanovení odměn pro předsedy/předsedkyně a členy/členky výborů a komisí, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 22
7. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
8. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2023
9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2028
10. Pravidla hospodaření MČ Praha 22 v období rozpočtového provizoria na rok 2023
11. Návrh rozpočtů na rok 2023 a střednědobých výhledů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22
12. Zápis z 1. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23. 11. 2022
13. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2022 (období 5. 1. 2022 - 6. 2022)
14. Kontrola v oblasti činností vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
15. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/10 v k. ú. Uhříněves
16. Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/2 v k. ú. Uhříněves
17. Souhlasné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves a vlastníků stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Morávkova - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitost
18. Souhlasné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 588/7 (oddělovaná část parc. č. 588/18), k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
19. Prodej částí pozemků parc. č. 107/3 a parc. č. 118 oba v k. ú. Pitkovice o celkové výměře 102 m²
20. Prodej pozemku parc. č. 189/5 a parc. č. 189/6 oba k. ú. Uhříněves
21. Prodej části pozemku parc. č. 188/2 v k. ú. Uhříněves o výměře 96 m²
22. Dar Římskokatolické farnosti u kostela Všech svatých Praha - Uhříněves
23. Dar Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
24. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
25. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 14:25:29

V 14:39:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude

konat v pondělí 19.12.2022 od 15:00 hodin v prostorách Uhřetěveského muzea.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-35/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 19. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:34

11. Dar Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:41

Důvodová zpráva

Dne 7.12.2022 byla na úřadě zaevidována žádost ředitele pana Urbance o finanční příspěvek (dar) k zajištění činnosti DDM v Divadle U22 pro dospělé obyvatele MČ Praha 22 ve výši 200 000 Kč (ztráta u představení je 327 141 Kč na rok 2022).

Finanční prostředky budou využity na krytí záporného hospodářského výsledku u představení pro dospělé (přehled v příloze). Ke snížení ztráty pan ředitel použil prostředky získané z pronájmu.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Poskytnutí daru je ve schválném rozpočtu na rok 2022.

Diskuze zahájena v 14:39:41

V 14:40:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM(DDM), Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10, IČ IČO 45241945 k zajištění činnosti DDM Divadle U22 ve výši 200 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit tento materiál na 7. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ke schválení.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-596-35/22

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 19. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:27

12. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:40:53

Důvodová zpráva

Informace ve věci spolupráce MČ Praha 22 a společnosti Pankrác a.s.

předkládá: Tomáš Kaněra

Starosta Tomáš Kaněra informoval radu o dosavadních jednáních se společností Pankrác a.s. (sídliště VIVUS). Představil oba dosud předložené návrhy Memoranda Radě MČ, návrh předložený Ondřejem Lagnerem v roce 2021 a návrh předložený Tomášem Kaněrou v roce 2022. Starosta Tomáš Kaněra informoval o soudním sporu se společností Vivus RD Uhříněves s.r.o (Zelená hruška) a navazující Kasační stížnosti MČ proti rozsudku MS v Praze č.j. 9A50/2020-104, žalovaný Vivus RD Uhříněves s.r.o.

V 14:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada revokuje usnesení UR-329-19/22 ze dne 20.6.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomášovi Kaněrovi pokračovat v jednání o Memorandum se společností Pankrác a.s.
3. Rada MČ Praha 22 uděluje starostovi Tomášovi Kaněrovi plnou moc k zastupování MČ ve věci Kasační stížnosti MČ proti rozsudku MS v Praze č.j. 9A50/2020-104, žalovaný Vivus RD Uhříněves s.r.o.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-35/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-329-19/22

zodpovídá:	Tomáš Kaněra
termín:	30. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:41:17

Jednání ukončeno 07.12.2022 v 14:50:20

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 12. 2022 10:36 **Martin Langmajer**

2) 12. 12. 2022 10:37 **Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
