



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 36/2022**

## **Městská část Praha 22**

**datum: 14. 12. 2022, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 14.12.2022 v 15:07:57**

### **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:13*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:08:13

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:11*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:17*

**Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 35. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7.12.2022
4. Úpravy Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 22
5. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO 00133/2018 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o správě zařízení TZB č. 190501/2016 evidenční číslo MČ Praha 22 je 94/2016 SL - 6 s firmou OMNICON s.r.o.
7. Uzavření dodatku k NS č. 289/2004 MN - 139 - snížení nájemného
8. Pronájem části pozemku parc. č. 588/1 k. ú. Uhříněves
9. Revokace UR-67-4/22 a UR-68-4/22

10. Informace o odstoupení od smlouvy č. MC22-SO-OSM00084/2022
11. Zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.
12. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1884/262 a 1884/87 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace dvou nových sjezdů na ul. Zlenická a Kašovická
14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. číslo 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o.
15. Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1862/1 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“
16. Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 126/1, 1863, 1864 a 1868 vše v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“
17. Návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 na rok 2023
18. Zápis do kroniky za rok 2021
19. Spořicí účet k Fondu rozvoje a rezerv
20. Vkladový účet s obnovováním
21. Rozpočtová opatření
22. Různé

Diskuze zahájena v 15:09:17

V 15:16:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami  
vypouští se bod č. 6 Dodatek č. 2 ke smlouvě o správě zařízení TZB č. 190501/2016 evidenční číslo MČ Praha 22 je 94/2016 SL - 6 s firmou OMNICON s.r.o.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-36/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (14. 12. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:18*

## **3. Kontrola zápisu z 35. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7.12.2022 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:22*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:16:22

V 15:16:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 35. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 7.12.2022.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-599-36/22**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (14. 12. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:09*

## **4. Úpravy Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 22 (bod číslo 4)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:21:03*

### **Důvodová zpráva**

1. Podle současného JŘ se návrh považoval komisí za schválený, pokud pro něj hlasovala nadpoloviční většina všech členů komise. Nově by to byla většina z přítomných. V případně hlasování per rollam, většina z hlasujících. Pochopitelně dál by platilo, že komise je usnášeníschopná, pokud je přítomna min. 50% členů komise.

čl. 5 odst. 6 se upraví takto:

Komise je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. Komise se usnáší nadpoloviční většinou hlasů z přítomných členů. V případě distanční formy jednání probíhá hlasování pomocí barevných karet (zelená karta – pro návrh, červená karta – proti návrhu, žlutá karta – zdržel se) nebo per rollam, kdy se komise usnáší nadpoloviční většinou z hlasujících.

2. Účast osob přítomných na komisi, kteří nejsou členy komise nebo stálými hosty, schvaluje svým hlasováním komise. Netýká se to osob, které přizval předkladatel návrhu za účelem presentace návrhu nebo odborného poradenství.

čl. 5 odst. 4 se upraví takto:

Jednání komise se mohou účastnit odborníci přizvaní předsedou komise k projednání bodů programu a osoby, které přizval předkladatel návrhu za účelem presentace návrhu nebo odborného poradenství. Přítomnost dalších osob na jednání komise, vyjma členů rady, schvaluje komise svým hlasováním. Členové komise mohou v rozpravě vznášet dotazy, náměty a připomínky k projednávaným tématům a návrhům, uplatňovat svá stanoviska k řešení problémů a navrhopvat přijetí usnesení. Právo vyjadřovat svá stanoviska k projednávaným věcem má každý člen komise, člen rady a stálý host.

Diskuze zahájena v 15:21:03

V 15:23:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje upravený Jednací řád komisí Rady MČ Praha 22 s účinností od 14. 12. 2022.

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-600-36/22**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo  
termín: 28. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:48*

## **5. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO 00133/2018 na pronájem bytu v čp. 1280 ul. Fr. Diviše (bod číslo 5)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:23:59*

#### **Důvodová zpráva**

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX je nájemcem bytu č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše. Paní XXXXXXXXXXXXXXX podala z důvodu stěhování dne 6.12.2022 na MČ Praha 22 žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k nejbližšímu možnému datu. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou do 30.9.2023.

OSM navrhuje ukončit smlouvu k 31.12.2022.

Diskuze zahájena v 15:23:59

V 15:26:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. MC22-SO00133/2018 na pronájem bytu č.XXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhřetíněvsi s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dohodou ke dni 31.12.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

#### Hlasování

pro: 6  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-601-36/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 1. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:08*



V současné době má dotčenou část pozemku na základě nájemní smlouvy č. 86/2010 MN - 19 v užívání pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (bývalý vlastník RD). XXXXXXXXXXXXXXX platí nájemné ve výši 6.176,-Kč/rok, tj. 88,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Z důvodu změny vlastníka RD č. 1596 je třeba původní nájemní smlouvu s panem XXXXXXXXXXX ukončit dohodou k 31.12.2022 a od 1.1.2023 uzavřít novou nájemní smlouvu.

Cena za pronájem u pozemků, které neslouží k podnikání nájemce je dle cenové politiky MHMP stanovena v maximální výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Diskuze zahájena v 15:28:46

V 15:29:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 86/2010 MN 19 na pronájem části pozemku parc. č. 588/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 70 m<sup>2</sup> s panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dohodou k 31.12.2022.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-603-36/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 1. 2023

V 15:29:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 588/1 v k. ú. Uhříněves o výměře 70 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok společnosti IT-Insignia s.r.o., Osadní 774/35, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 285 45 541, pronájem na dobu neurčitou od 1.1.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-604-36/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 1. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:54*

## 8. Revokace UR-67-4/22 a UR-68-4/22 (bod číslo 9)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:58*

### **Důvodová zpráva**

Rada MČ Praha 22 usnesením č. UR-67-4/22 a UR-68-4/22 dne 2.2.2022 souhlasila s exekucí vymáháním nároku dle rozsudku OS Praha 10 (částka ve výši 74.809,80 Kč) a podáním žalob k vymožení pohledávek plynoucích z pořádkových pokut uložených na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci (celková částka 960.000 Kč) společnosti JAHODY SCHWENK s.r.o.. Dle sdělení soudního exekutora však společnost nevlastní žádný majetek a náklady na exekuci a soudní řízení by převýšily vymoženou částku. Z tohoto důvodu OSM navrhuje revokovat příslušná usnesení RMČ.

Diskuze zahájena v 15:29:58

V 15:32:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-68-4/22.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-605-36/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-68-4/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: **IHNED** (14. 12. 2022)

V 15:32:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-67-4/22.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-606-36/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-67-4/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: **IHNED** (14. 12. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:09*

## 9. Informace o odstoupení od smlouvy č. MC22-SO-OSM00084/2022 (bod číslo 10)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:00*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 uzavřela dne 1.8.2022 se společností RENGL s.r.o. smlouvu o nájmu části pozemků parc. č. 1793/73, 2060, 1900/178, 2072, 2092 v k.ú. Uhříněves a parc. č. 219/168 v k.ú. Pitkovice za účelem umístění reklamních tubusů sloužících k výlepu plakátů. Ve smlouvě bylo dohodnuto právo nájemce jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že nebude kladně rozhodnuto příslušnými správními orgány o povolení umístění reklamních tubusů na pronajatých částech pozemků. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nebylo odborem životního prostředí a dopravy příslušné povolení uděleno, odstoupil v souladu s článkem VII. bod 3 nájemce od smlouvy.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o odstoupení od smlouvy č. MC22-SO-OSM00084/2022.

Diskuze zahájena v 15:34:00

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Informace o odstoupení od smlouvy č. MC22-SO-OSM00084/2022 na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:06*

## 10. Zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o. (bod číslo 11)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:47*

### **Důvodová zpráva**

Společnost Cocktail Media s.r.o. bude investorem stavby Obytný soubor Kašperská, v jejímž rámci potřebuje umístit na pozemcích parc. č. 2074 a 956/3 v k.ú. Uhříněves areálové části vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace a přípojku areálového osvětlení včetně ochranných pásem. Jedná se o části domovních přípojek, které nebudou předány správcům sítí, ale zůstanou v majetku investora popř. SVJ. Na základě smlouvy umožní MČ Praha 22 společnosti Cocktail Media s.r.o. uložit, provozovat, udržovat a opravovat část domovních přípojek inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 2074 a 956/3 v k.ú. Uhříněves.

Právo služebnosti se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Tato smlouva již byla schválena na 90. zasedání RMČ Praha 22 dne 26.9.2018 a podepsána tehdejší starostou panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dne 4.10.2018. Smlouva ale nebyla zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., zák. o registru smluv, což způsobilo její zrušení od počátku. Z tohoto důvodu je smlouva předložena ke schválení znovu.

Diskuze zahájena v 15:37:47

V 15:38:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením služebností k pozemkům parc. č. 2074 a 956/3 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město
---



Praha 1 IČO: 271 66 589 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-607-36/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 28. 2. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:57*

## **11. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 12)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:07*

#### **Důvodová zpráva**

Společnost PREdistribuce, a.s. vybudovala stavbu kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení mimo jiné na pozemku parc. č. 168/2 v k.ú. Pitkovice a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Dle smlouvy o smlouvě budoucí MC22-SO-OSM00022/2022 bude cena za věcné břemeno stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 10.370,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:41:07

V 15:41:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 168/2 v k. ú. Pitkovice ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za cenu 10.370,- Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-608-36/22**



# 2074 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o. (bod číslo 14)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:05

## Důvodová zpráva

Společnost Cocktail Media s.r.o. je investorem stavby Obytný soubor Kašperská a v souvislosti s touto stavbou se obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 2074 v k.ú. Uhříněves. Služebnost stezky a cesty dle smlouvy bude odpovídat právu volného vjezdu a vstupu a průjezdu a průchodu přes pozemek parc. č. 2074 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3364-61/2018.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 67.080,- Kč. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Tato smlouva již byla schválena na 90. zasedání RMČ Praha 22 dne 26.9.2018 a podepsána tehdejší starostou panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dne 4.10.2018. Smlouva byla dále zveřejněna v registru smluv a odsouhlasena MHMP. Po změnách ve vedení MČ po volbách v roce 2018 tato smlouva na základě pokynu vedení nebyla podána na katastr. V současné době není možné na MČ dohledat originál smlouvy a není tedy možné na katastr podat původní smlouvu. Z tohoto důvodu je třeba smlouvu podepsat znovu. Cena za zřízení věcného břemene byla určena na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechala v roce 2018 vypracovat společnost Coctail Media s.r.o.. Vzhledem k tomu, že průtahy ohledně podání smlouvy na katastr byly způsobeny na základě jednání MČ Praha 22 doporučujeme uznat posudek z roku 2018 a nevystavovat tak společnost Coctail Media s.r.o. dalším zbytečným výdajům zaviněným MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 15:46:05

V 15:46:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnosti stezky a cesty k pozemku parc. č. 2074 v k. ú. Uhříněves v rozsahu GP č. 3364-61/2018 ve prospěch společnosti Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Nové Město Praha 1 IČO: 271 66 589 za cenu 67.080,-Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

## Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-610-36/22

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 31. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:53

## **14. Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1862/1 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“ (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:05*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 je vlastníkem stavby „Cyklostezka Netluky - Uhříněves -Kolovraty“. Stavba mimo jiné zasahuje i na pozemek parc. č. 1862/1 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví společnosti PT Real s.r.o.. MČ Praha 22 má zájem uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22. Rozsah věcného břemene je 700,4 m<sup>2</sup> a na základě dohody smluvních strany bude věcné břemeno zřízeno bezúplatně.

Diskuze zahájena v 15:47:05

Před zahájením hlasování oznámil Ing. Martin Turnovský, že se zdrží hlasování, z důvodu možného střetu zájmů.

V 15:48:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 1862/1 v k. ú. Uhříněves, který je ve spoluvlastnictví společnosti PT Real s.r.o, se sídlem K sokolovně 245, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 60472901.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

### Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-611-36/22**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:41*

## **15. Zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 126/1, 1863, 1864 a 1868 vše v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Cyklostezka Netluky - Uhříněves - Kolovraty“ (bod číslo 16)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:45*

### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 je vlastníkem stavby „Cyklostezka Netluky - Uhříněves -Kolovraty“. Stavba mimo jiné



Harmonogram jednání RMČ	Termín jednání	Začátek jednání
1.	11. 1.	15:00 hodin
2.	25. 1.	15:00 hodin
3.	8. 2.	15:00 hodin
4.	22. 2.	15:00 hodin
5.	8. 3.	15:00 hodin
6.	22. 3.	15:00 hodin
7.	5. 4.	15:00 hodin
8.	19. 4.	15:00 hodin
9.	10. 5.	15:00 hodin
10.	24. 5.	15:00 hodin
11.	7. 6.	15:00 hodin
12.	21. 6.	15:00 hodin
13.	12. 7.	15:00 hodin
14.	26. 7.	15:00 hodin
15.	9. 8.	15:00 hodin
16.	23. 8.	15:00 hodin
17.	6. 9.	15:00 hodin
18.	20. 9.	15:00 hodin
19.	11. 10.	15:00 hodin
20.	25. 10.	15:00 hodin
21.	8. 11.	15:00 hodin
22.	22. 11.	15:00 hodin
23.	6. 12.	15:00 hodin
24.	20. 12.	15:00 hodin

Diskuze zahájena v 15:49:41

V 15:50:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh termínů jednání Rady MČ Praha 22 na rok 2023.</li> <li>2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit termíny na webu MČ Praha 22.</li> </ol> |
|--|

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-613-36/22**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA  
termín: 14. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:11*

## **17. Zápis do kroniky za rok 2021 (bod číslo 18)**

---

*Projednávání bodu bylo odloženo na příští zasedání rady.*

## **18. Spořicí účet k Fondu rozvoje a rezerv (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:12*

### **Důvodová zpráva**

Za účelem vyššího zhodnocení zůstatku finančních prostředků Fondu rozvoje a rezerv bude zřízen u České spořitelny, a.s. spořicí účet pro Fond rozvoje a rezerv s roční úrokovou sazbou 5,5 %. Příloha obsahuje návrh smlouvy pro spořicí účet Fondu rozvoje a rezerv včetně oznámení o sjednané úrokové sazbě.

Diskuze zahájena v 15:54:12

V 15:54:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spořicím účtu pro Fond rozvoje a rezerv dle přiloženého návrhu smlouvy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomášovi Kaněrovi uzavřít s ČS, a.s. smlouvu o spořicím účtu pro Fond rozvoje a rezerv.

### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-614-36/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.  
termín: 28. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:51*

## **19. Vkladový účet s obnovováním (bod číslo 20)**

---

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:56*

### **Důvodová zpráva**

Za účelem vyššího zhodnocení zůstatku finančních prostředků bude zřízen u České spořitelny, a.s. „vkladový účet s obnovováním“ s roční úrokovou sazbou 5,94 %. Příloha obsahuje vzorovou smlouvu

ke vkladovému účtu. Základní vklad a doba vkladu dle části I. bodu 2. smlouvy bude doplněn dle aktuálních finančních možností MČ s přihlédnutím k zajištění platební schopnosti.

Diskuze zahájena v 15:54:56

V 15:55:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o vkladovém účtu s obnovováním dle přiloženého vzoru.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít s ČS, a.s. smlouvu o vkladovém účtu s obnovováním dle přiloženého vzoru s tím, že část I bodu 2 smlouvy bude doplněna dle aktuálních finančních možností MČ za současného zajištění platební schopnosti MČ.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-615-36/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:36*

## **20. Rozpočtová opatření (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:41*

### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a aktuálních požadavků na rozpočtové výdaje.

Diskuze zahájena v 15:55:41

V 16:01:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy doložené na stůl.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-616-36/22**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 12. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:54*



## 21. Různé (bod číslo 22)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:02:00*

### **Důvodová zpráva**

#### **1. Změna Bezpečnostní rady a Krizového štábu MČ Praha 22**

předkládá: Tomáš Kaněra

Podle § 9 nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení krizového zákona a Statutu BR městské části Praha 22 jmenuje starosta členem BR pověřeného vedoucího ÚMČ Praha 22 Štěpána Zmátla. Tajemníka BR zastupuje Ing. Roman Petr.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí změnu Bezpečnostní rady a Krizového štábu MČ Praha 22

Diskuze zahájena v 16:02:00

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 22 - Různé na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:02:27*

**Jednání ukončeno 14.12.2022 v 16:02:43**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 20. 12. 2022 14:04 **Martin Langmajer**

\_\_\_\_\_

2) 21. 12. 2022 11:14 **Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_