



# ZÁPIS z jednání rady č. 37/2021

## Městská část Praha 22

**datum: 22. 12. 2021, čas: 15:30 - anonymizovaná verze zápisu**

### **Prezence:**

Přítomni: (4) Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

**Tito zastupitelé se (z)účastní distančně:** Radovan Koutský

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 22.12.2021 v 13:20:38**

## **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:20:56*

Předsedající určil ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Bc. Miroslav Roth

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 13:20:56

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:21:16*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:21:29*

### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 36. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20. 12. 2021
4. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise.
5. „Cesta pro pěší a cyklisty Hájek - Královice - zpracování PD“ - Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00040/2020
6. „Výstavba DPS Betlímeč“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD 105/2019
7. „Studniční vrty Husův park a polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.

MC22-SD-ORS00032/2020

8. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dešťová kanalizace z ulice V Bytovkách do ulice Vachkova“ - vyhodnocení zadávacího řízení
9. Návrh termínů jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2022
10. Darovací smlouva - Zpívání na schodech
11. Změna účelu využití nevyčerpaných finančních prostředků z Dotačního programu MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit v roce 2021
12. Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 2022-2024
13. Zápis z 10. jednání Školské komise RMČ Praha 22 ze dne 1. prosince 2021
14. Souhlas s podpronájmem NP č. 303 v čp. 1440/2a na Novém náměstí dle NS 7/2013 MN - 2
15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k.ú. Uhříněves
16. Účetní odpis pohledávek
17. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhříněves“.
18. Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22
19. Rozpočtová opatření
20. Organizační struktura ÚMČ Praha 22
21. Různé

Diskuze zahájena v 13:21:29

V 13:23:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha schvaluje návrh programu jednání

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-582-37/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (22. 12. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:23:38*

### **3. Kontrola zápisu z 36. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20. 12. 2021 (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:24:13*

#### **Důvodová zpráva**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 13:24:13

V 13:24:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 36. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 20. 12. 2021.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-583-37/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (22. 12. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:24:38*

## **4. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, a složení hodnotící komise. (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:24:53*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o podlimitní VZ na stavební práce podléhající režimu zákona, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZVVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Předmětem plnění VZ je novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory, a to včetně projekčních prací a inženýrské činnosti nutných pro vydání sloučeného povolení. Součástí stavebních prací budou i přípojky inženýrských sítí a základové konstrukce pod moduly. V novém pavilonu by měly vzniknout 4 třídy ZŠ pro cca 112 dětí celkem.

Na zajištění administrace zadávacího řízení byla oslovena spol. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář. Dne 8.2.2021 byla pro zajištění činnosti administrátora vystavena objednávka č. MC22-R-ORS00005/2021 ve výši 163 350 Kč vč. DPH.

V příloze materiálu předkládáme ke schválení zadávací podmínky, které jsou obsažené v zadávací dokumentaci této VZ, a současně výzvu k podání nabídek. Tyto dokumenty nám zpracoval administrátor.

Dále předkládáme v návrhu na usnesení seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Způsob zadání: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Předpokládaná cena zakázky: cca 16 600 000 Kč bez DPH, tj. 20 086 000 Kč s DPH

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2022

Diskuze zahájena v 13:24:53

V 13:25:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem

„Novostavba modulového pavilonu ZŠ U Obory“ prostřednictvím administrátora MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 28305043, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání a zadávací podmínky.

4. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové - Tomáš Kaněra, Štěpán Zmátlo, Jiří Rösler, Miroslav Šašek, Petr Beneš; náhradníci - Miroslav Roth, Radovan Koutský, Viktorie Korcová.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-584-37/21**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:25:54*

## **5. „Cesta pro pěší a cyklisty Hájek - Královice - zpracování PD“ - Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00040/2020 (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:26:04*

### **Důvodová zpráva**

Dne 15.6.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. MC22-SD-ORS00040/2020 „Cesta pro pěší a cyklisty Hájek - Královice - zpracování PD“, jejímž předmětem bylo zpravování projektové přípravy díla „Cesta pro pěší a cyklisty Hájek - Královice - zpracování PD“.

V průběhu plnění Smlouvy došlo k novým a nepředvídatelným skutečnostem, v reakci na vyjádření odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze) k řešené projektové dokumentaci, ze dne 9.6.2021 (viz. Příloha), bylo za účasti zástupců investora, projektanta a NPÚ realizováno (dne 17.8.2021) místní šetření (na stavbu dotčených pozemcích p.č. 267/7 a 290/1). Na místě byl stavebník a projektant obeznámeni s tím, že jakýkoliv zásah (stavební úpravy, zemní práce a kácení zeleně) je z hlediska ochrany kulturní památky nepřijatelný, a stanovisko organizace NPÚ nelze zvrátit. Na základě tohoto stavu byly další práce projektanta zastaveny.

Projektant zpracoval nové variantní řešení trasy, které počítá s možností napojit zcela novou trasu vedoucí přes pole na poz. p.č. 288/6 (ve správě stavebníka) s využitím části směněného pozemku po levé straně trasy. Nově vzniklou trasu lze napojit na původní řešení (v km 0,985 původní trasy).

Předpokládá se, že nové řešení bude pouze pro pěší provoz a bude realizováno v rámci programu revitalizací polních cest, proto je nutné stávající smlouvu o dílo ukončit a v případě, že bude Radou MČ Praha 22 schválena změna VZ, ORS vystaví objednávku na dopracování upravené PD firmou DESKRIPTO s.r.o., dle cenové kalkulace ze dne 3.12.2021 za cenu 298 000,- Kč bez DPH, tj. 360 580,- Kč vč. DPH (viz. Příloha)

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, Vám v příloze předkládáme návrh Dohody o ukončení

smlouvy o dílo a cenovou kalkulaci na úpravu PD dle nového zadání.

Diskuze zahájena v 13:26:04

V 13:29:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00040/2020 „Cesta pro pěší a cyklisty Hájek - Královice - zpracování PD“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít tuto Dohodu o ukončení smlouvy o dílo s firmou DESKRIPTO s.r.o.
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí se změnou v zadání VZ, která upraví zamýšlenou trasu pouze pro pěší, nikoliv pro cyklisty.
4. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vystavením objednávky na dopracování úpravy PD dle nového zadání stávajícím projektantem, firmou DESKRIPTO s.r.o., dle cenové kalkulace ze dne 3.12.2021 za cenu 298 000,- Kč bez DPH, tj. 360 580,- Kč vč. DPH.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-585-37/21**

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:29:14*

## **6. „Výstavba DPS Betlímek“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD 105/2019 (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:29:20*

### **Důvodová zpráva**

Předmětem tohoto dodatku je konečné vyúčtování méněprací a víceprací souvisejících se stavbou „Výstavba DPS Betlímek“.

Konečné vyúčtování bylo provedeno po dokončení a odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí stavby dne 1.11.2021.

V příloze předkládáme změnový list č. 36 - Méněpráce a práce dle dodatečných požadavků, který obsahuje oceněný soupis méněprací a víceprací, a tyto společně tvoří přílohu předloženého návrhu dodatku č. 4.

Celkem se jedná o vícepráce ve výši 160.362,- Kč bez DPH a méněpráce ve výši 472.030,- Kč bez DPH. Celková cena díla se tak snižuje o 311.668,- Kč bez DPH, tj. o 358.418,20 Kč vč. DPH a nově činí:

Celková cena díla vč. Dodatku č. 4:	55 080 941,60 Kč bez DPH
DPH 15 %	8 262 141,24 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 4:	63 343 082,84 Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 13:29:20

V 13:30:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD 105/2019 na realizaci stavby pod názvem „Výstavba DPS Betlímek“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje snížení ceny díla o 311.668,- Kč bez DPH, tj. o 358.418,20 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SD 105/2019.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-586-37/21**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 3. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:30:15*

## **7. „Studniční vrty Husův park a polyfunkční dům Pitkovice“ - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020 (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:30:23*

### **Důvodová zpráva**

Dne 15.5.2020 byla uzavřena smlouva o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020 (viz příloha) na realizaci studničních vrtů v Husově parku a Polyfunkčním domě Pitkovice.

V průběhu plnění Smlouvy došlo k novým a nepředvídatelným skutečnostem a bylo rozhodnuto o tom, že studniční vrt u Polyfunkčního domu v Pitkovicích realizován nebude. Studniční vrt v Husově parku byl zatím proveden pouze jako průzkumný a jeho konečné vystrojení bude možné až po změně Územního rozhodnutí. Zároveň došlo ke zcela neočekávanému vývoji cen na trhu a vzhledem k tomu je nutné upravit původní výši předpokládaných investičních nákladů.

V rámci studničního vrtu Pitkovice byly již podniknuty projekční práce a přípravy. Částka, která bude za tyto práce uhrazena, činí 32 500,- Kč bez DPH, tj. 39 325,- Kč vč. DPH. Realizace samotného vrtu je tedy méněpráce a Dodatek ponižuje celkovou cenu díla o částku 253 340,- Kč bez DPH, tj. 306 541,40 Kč vč. DPH.

Dále se celková cena díla navyšuje cenu o 24 068,- Kč bez DPH, tj. 29 122,28 Kč vč. DPH vzhledem k navýšení tržních cen, týkajících se materiálu na vystrojení studničního vrtu v Husově parku (viz. aktualizovaný rozpočet). Dodatek zároveň prodlužuje termín plnění do 30.9.2022.

Z tohoto důvodu Vám předkládáme návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o Dílo, který upravuje předmět plnění a upravuje cenu díla z původních 576 790,- Kč bez DPH, tj. 697.915,90 Kč takto:

Nová cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH: 333 518,00 Kč

DPH 21%: 70 038,78 Kč

Celková cena díla vč. Dodatku č.1 vč. DPH: 403 556,78 Kč

Dále Vám předkládáme aktualizovaný rozpočet, který je přílohou Dodatku č.1 ke Smlouvě o Dílo.

Diskuze zahájena v 13:30:23

V 13:31:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC-SD-ORS00032/2020 na realizaci díla pod názvem „Studniční vrty Husův Park a Polyfunkční dům Pitkovice“.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravu předmětu plnění a současně snížení celkové ceny díla o 294 359,12 Kč na 333 518,00 Kč bez DPH, tj. 403 556,48 Kč vč. DPH.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje prodloužení termínu plnění do 30.9.2022.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2020.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-587-37/21**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:31:32*

## **8. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dešťová kanalizace z ulice V Bytovkách do ulice Vachkova“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:31:41*

#### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení UR-487-31/21 dne 3. 11. 2021 zajistil ORS dne 9. 11. 2021 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dešťová kanalizace z ulice V Bytovkách do ulice Vachkova“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

Pilon spol. s.r.o., Potocká 89/6, 103 00 Nedvězí U Říččan, IČ: 270 856 43

VKP - Jiří Myšák, k Starému lomu 1028/15, 107 00 Praha - Dubeč, IČ: 186 717 05

DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha-Koloděje, IČ: 251 243 91

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti (výše nabídkové ceny).

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 2 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek poté posoudila kvalifikaci uchazeče, který podal nabídku s nejnižší cenou.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř.č. 2 - DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9, IČ: 25124391, DIČ: CZ25124391, za cenu 2.485.783,95 Kč bez DPH, 3.007.798,58 Kč vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

V příloze materiálu Vám k tomu dále předkládáme Návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele a návrh Smlouvy o Dílo.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Diskuze zahájena v 13:31:41

V 13:33:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče DePa s.r.o., za cenu 2 485.783,95 Kč bez DPH, 3.007.798,58 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem - DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9, IČ: 25124391, DIČ: CZ25124391.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-588-37/21**

zodpovídá: Jiří Rösler  
termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:33:26*

## **9. Návrh termínů jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2022 (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:34:07*

### **Důvodová zpráva**

Radě MČ Praha 22 je předložen ke schválení návrh termínů jednání zastupitelstva na rok 2022.

Návrh termínů je přílohou bodu

Diskuze zahájena v 13:34:07



V 13:36:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh termínů jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 na rok 2022 tak, jak je uvedeno v příloze materiálu.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit termíny na webu MČ Praha 22.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-589-37/21**

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: **IHNED** (22. 12. 2021)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:36:42*

## **10. Darovací smlouva - Zpívání na schodech (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Bc. Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:36:50*

#### **Důvodová zpráva**

MČ Praha 22 může finančně odměnit občany, kteří zdarma vykonávají činnost ve prospěch občanů MČ Praha 22. Zpívání na schodech se stalo velmi oblíbenou tradiční akcí. Probíhá již od roku 2015. Jedná se o akci pořádanou 4x do roka. Oblíbené písničkové odpoledne navštíví přibližně 40 seniorů a seniorek, tzn. že za rok potěšíme až 160 občanů a občanek naší městské části. Někteří si rádi nejen zazpívají, ale i zavzpomínají na čas svého mládí. Pořádání akce Zpívání na schodech předpokládáme i v roce 2022. Letošní setkání byla v nouzovém režimu v souladu s vládním nařízením. Písničkáři vystupovali i na kempu seniorů a celkem 4x v klubu DPS II. Odměnu převezme paní  
XX

Diskuze zahájena v 13:36:50

V 13:37:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vyplacením jednorázového finančního daru ve výši 30 000 Kč paní  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dle NOZ.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá
  - a) OSVZ v součinnosti s OE zajistit vyplacení finančního daru na číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
  - b) starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-590-37/21**

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.  
termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:37:22*

## **11. Změna účelu využití nevyčerpaných finančních prostředků z Dotačního programu MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit v roce 2021 (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:37:48*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu vládních nařízení v souvislosti s omezením šíření nemoci COVID 19 některé spolky a organizace nebyly schopné vyčerpat původně přidělené dotace z dotačního programu MČ Praha 22 na kulturní a společenské aktivity v roce 2021. Nevyčerpané prostředky nelze převádět do dalšího období, kdy budou vypsány nové dotační programy. Rada je informována o složité situaci jednotlivých spolků a organizací.

Dne 13.12. 2021 byly na MČ Praha 22 podány dvě žádosti o změnu účelu použití finančních prostředků :

Spolek Naše Pitkovice: výše nevyčerpané dotace činí 23 000 Kč. Spolek žádá o změnu použití finančních prostředků na nákup příslušenství k ozvučení (3 mikrofony se stojany, kabely, ochranný obal na mikrofony a příslušenství a ochranný kufr na mixážní pult.

Spolek občanů Hájku: výše nevyčerpané dotace činí 22 000 Kč. Spolek žádá o změnu použití finančních prostředků na nákup pivních setů, které se používají na různé kulturní a společenské akce. Stávající pivní sety jsou již značně poničené a zcela nevyhovující. Obě žádosti jsou nedílnou součástí materiálu.

Diskuze zahájena v 13:37:48

V 13:39:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje na základě zdůvodnění Spolku Naše Pitkovice změnu použití finančních prostředků přidělené dotace ve výši 23 000 Kč na nákup příslušenství k ozvučení
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vyrozumět žadatele s rozhodnutím rady.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-591-37/21**

zodpovídá: Petra Vaňková  
termín: 10. 1. 2022

V 13:39:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje na základě zdůvodnění Spolku občanů Hájků změnu použití finančních prostředků přidělené dotace ve výši 22 000 Kč na nákup pivních setů.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ vyrozumět žadatele s rozhodnutím rady.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-592-37/21**

zodpovídá: Petra Vaňková  
termín: 10. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:40:01*

## **12. Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 2022-2024 (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:40:06*

### **Důvodová zpráva**

Z důvodu vypršení smluvního vztahu se stávající úklidovou firmou je nutné vyhlásit nové výběrové řízení na dodavatele úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části specifikovaných v zadávacích podmínkách výzvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu. Předkládaná cena plnění z veřejné zakázky je 1 650 000 Kč/rok bez DPH s dobou plnění od února 2022 do ledna 2024.

Dlouhodobá smlouva je, po předchozích zkušenostech, výhodnější zejména z důvodu místní znalosti a rychlejší orientace při plnění úkolů.

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle §6 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. nebyly po rozvaze zohledněny. Požadavky nebyly uplatněny z důvodu zachování efektivity a nediskriminace oslovených dodavatelů.

V souladu se Směrnicí č. 1/2019 v platné znění navrhuje oslovit tyto dodavatele:

1. 4Clean Prague, Rybná 716/24, Praha 1, IČO 04765613
2. AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, Praha 10, IČO 49356089
3. AQIK s.ro. Benátecká 1369, 25001 Brandýs nad Labem, IČO 27800385
4. HONDL GLOBAL SEVICES a.s., Huťská 371, Kladno, IČO 28967968
5. TK ÚKLID s.r.o., Kafkova 587/15, Praha 6, IČO 04813367

Předpokládaný termín ukončení VZ je 28.1.2022

Návrh složení hodnotící komise:

členové : Radovan Koutský, Jana Kučerová, Miroslav Šašek, Renáta Hübnerová, Jitka Kochánková,

náhradníci: Miroslav Roth, . Kateřina Marková, Roman Petr, Alexandra Zídková, Erika Krejčová

Diskuze zahájena v 13:40:07

V 13:41:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radovan Koutský") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 dle předložené dokumentace
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se seznamem oslovených dodavatelů k podání nabídky:
  1. 4Clean Prague, Rybná 716/24, Praha 1, IČO 04765613
  2. AVE Pražské komunální služby a.s., Pražská 1321/38a, Praha 10, IČO 49356089
  3. AQIK s.ro. Benátecká 1369, 25001 Brandýs nad Labem, IČO 27800385
  4. HONDL GLOBAL SEVICES a.s., Huťská 371, Kladno, IČO 28967968
  5. TK ÚKLID s.r.o., Kafkova 587/15, Praha 6, IČO 04813367
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnoticí komisi ve složení:  
členové : Radovan Koutský, Jana Kučerová, Miroslav Šašek, Renáta Hübnerová, Jitka Kochánková,  
  
náhradníci: Miroslav Roth, . Kateřina Marková, Roman Petr, Alexandra Zídková, Erika Krejčová
4. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD realizovat VZ dle schválených podmínek.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-37/21**

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.  
termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:42:03*

## **13. Zápis z 10. jednání Školské komise RMČ Praha 22 ze dne 1. prosince 2021 (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Radovan Koutský

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:42:20*

### **Důvodová zpráva**

Jednání školské komise proběhlo distančně.

Členové a hosté školské komise projednali jednotlivé body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze školské komise.

Diskuze zahájena v 13:42:20

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:42:24*

## **14. Souhlas s podpronájmem NP č. 303 v čp. 1440/2a na Novém**

## **náměstí dle NS 7/2013 MN - 2 (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:42:29*

### **Důvodová zpráva**

Společnost ENDODIAB s.r.o. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) je na základě nájemní smlouvy č. 7/2013 MN - 2 nájemcem NP č. 303 v DPS II.. Na základě usnesení č. UR-530-35/20 a UR-531-35/20 z 35/20. zasedání Rady Městské části Praha 22 ze dne 22.12.2020 byl MUDr. XXXXXXXX udělen souhlas s podpronájemem výše uvedeného NP MUDr. XXXXXXXX - alergologie a klinická imunologie a Mgr. XXXXXXXX - klinická logopedie. Souhlas s podpronájemem byl udělen na 1 rok. V současné době společnost ENDODIAB s.r.o. požádala o prodloužení souhlasu s podpronájemem NP s Mgr. XXXXXXXX o další rok.

Diskuze zahájena v 13:42:29

V 13:46:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce NP č. 303 spol. ENDODIAB s.r.o. v čp. 1440/2a na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi dle NS 7/2013 MN .- 2 s paní Mgr. Et. Mgr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XX, účel podpronájmu provozování klinické logopedie, doba trvání souhlasu od 1.1.2022 do 31.3.2022.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-37/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 1. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:46:50*

## **15. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2026 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:47:05*

### **Důvodová zpráva**

Na MČ Praha 22 se obrátila paníXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která má zájem v rámci stavební akce „Novostavba RD na pozemcích parc.č. 691/2 a 692, včetně realizace přípojek IS a nových dopravních přípojení sjezdy“ umístit na části pozemku parc. č. 2026 v k.ú. Uhříněves stavbu přípojek IS a sjezdy. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 13:47:05



## **17. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“. (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:49:15

### **Důvodová zpráva**

Předmětem VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“ je rekonstrukce kotelny tzn. změna výroby teplé vody pro vytápění a změna výroby teplé užitkové vody (dále jen TV). V kotelně jsou osazeny čtyři závěsné atmosférické plynové kotle Thermona DUO 50, každý o výkonu 45 kW. Dva kotle jsou pro vytápění a dva pro ohřev TV. Kotelna funguje v havarijním stavu, který je zapříčiněn končící životností všech čtyř kotlů. Cílem nezbytné rekonstrukce je výměna všech čtyř plynových atmosférických kotlů za dva plynové kondenzační kotle s vyšším výkonem. Nutná bude také rekonstrukce odvodu spalin související se změnou typu kotlů z atmosférických na kondenzační. Kotelna bude rekonstruována podle projektové dokumentace od firmy AKVATERM PROJEKT s.r.o., Karla Křížka 984, 190 14 Praha9, IČ 26762404.

Diskuze zahájena v 13:49:15

V 13:51:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“, a to podle projektové dokumentace a položkových listů, které jsou součástí výzvy.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“.
3. Rada městské části Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:  
členové: Štěpán Zmátlo, Mgr. Vladimír Štíbr, Jan Maňák  
náhradníci: Tomáš Kaněra, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
  - Swiss Energo s.r.o., Šafránkova 1238/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 04828461
  - ENERGOREGUL s.r.o., Komornická 1394/1, 160 00 Praha 6, IČ: 25704966
  - OMNICON s.r.o., V rovinách 103, 140 00 Praha 4, IČ. 45277133
5. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně DPS II., Nové náměstí čp. 1440, Uhřetěves“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o veřejných zakázkách.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-37/21**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr

termín: 31. 8. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:51:20*

## **18. Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:51:26*

### **Důvodová zpráva**

Rozpočty na rok 2022 a střednědobé výhledy rozpočtu zřízených příspěvkových organizací byly projednány na 15. jednání FV ZMČ dne 6.12.2021 a vycházejí z návrhů zveřejněných na úřední desce. Oproti návrhům zveřejněným na úřední desce došlo u mateřských škol a u základních škol k částečnému snížení příjmů a výdajů v souvislosti se snížením původně navrhovaných příspěvků zřizovatele. Snížené příspěvky zřizovatele schválilo v rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2022 Zastupitelstvo MČ Praha 22 dne 20.12.2021 na svém 6. zasedání.

Diskuze zahájena v 13:51:26

V 13:52:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje:

1. Rozpočty - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2022 dle přílohy tohoto usnesení.
2. Střednědobé výhledy rozpočtu - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2023 dle přílohy tohoto usnesení.
3. Střednědobé výhledy rozpočtu - plány výnosů a nákladů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 22 na rok 2024 dle přílohy tohoto usnesení.

### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-37/21**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:52:47*

## **19. Rozpočtová opatření (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:52:51*

### **Důvodová zpráva**

Rozpočtová opatření vycházejí z obdržovaných dotací a z aktuálních potřeb úprav rozpočtu.

Diskuze zahájena v 13:52:51



V 13:53:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-599-37/21**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 13:58:00*

## **20. Organizační struktura ÚMČ Praha 22 (bod číslo 20)**

Předkladatel: Roman Petr

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:58:10*

### **Důvodová zpráva**

Navržené změny organizační struktury jsou plně v souladu s ustanovením zákona č. 131/2000 Sn., o hlavním městě Praze, § 94 odst. 2, písm. b), kdy RMČ je vyhrazeno na návrh tajemníka úřadu městské části zřizovat a rušit odbory úřadu městské části a schvalovat organizační řád úřadu městské části. Dále stanovit celkový počet zaměstnanců městské části zařazených do úřadu městské části. Ke změnám dochází v odboru kanceláře úřadu, kde je zrušen úsek participativního plánování a kurátor muzea je přerážen pod úsek starosty. V odboru životního prostředí a dopravy je zřízen samostatný úsek dopravy s úředně pověřenou osobou k zajištění státní správy a úsek přestupků. Dojde i k úpravám pracovních náplní u jednotlivých zaměstnanců/zaměstnankyň dotčených změnou. Do příloh byl zapracován aktuální stav ve složení komisí a výborů.

S ohledem na rozsáhlé plánované investiční akce je navrženo navýšení počtu na OV k zajištění činnosti související s RÚIAN, ISÚI a další statistickou činností 1 referenta (neúředníka), které v současné době vykonává odborná referentka obecného stavebního řádu, k zajištění přestupkové agendy na odboru životního prostředí a dopravy o 1 jednu úředně způsobilou osobu, v oboru kanceláře úřadu o 1 referenta kultury k zabezpečení kulturních akcí pořádaných MČ.

Celkový počet zaměstnanců je 102 zaměstnanců, z toho 19 zaměstnankyň pracuje na zkrácený úvazek a 3 neobsazené pozice. Současně dojde ke snížení stavu o koordinátora participativního plánování jeho převedením na IPR od 1. 2. 2022. Dále v průběhu roku budou odcházet zaměstnanci do starobního důchodu.

Diskuze zahájena v 14:11:51

V 14:11:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje s účinností od 1. 1. 2022 Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 1/2022 - Organizační řád.

#### Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-600-37/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 12. 2021

V 14:13:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Petr, Ing. MPA") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 stanovuje s účinností od 1. 1. 2022 celkový počet zaměstnanců/zaměstnankyň MČ Praha 22 zařazených do Úřadu MČ Praha 22 na 102 (99,725 přepočtených úvazků).

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-601-37/21**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 12. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:15:10*

## **21. Různé (bod číslo 21)**

---

Projednání bodu bylo odloženo.

**Jednání ukončeno 22.12.2021 v 14:15:56**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:06*

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 30. 12. 2021 07:46 **Štěpán Zmátlo**

\_\_\_\_\_

2) 27. 12. 2021 19:49 **Bc. Miroslav Roth**

\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

\_\_\_\_\_

Místostarosta(ka):

\_\_\_\_\_