

ZÁPIS z jednání zastupitelstva č. 4/2020

MČ Praha 22

datum: 16. 9. 2020, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (24) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Čermák Ondřej MBA, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (1) Mgr. Silvie Štěpánková DiS

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Vojtěch Zelenka

Přítomno je 24 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno v 17:08:12

V 17:09:57 odešel Čermák Ondřej MBA, přítomno 23 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (23) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (1) Mgr. Silvie Štěpánková DiS

Nepřítomni: (1) Čermák Ondřej MBA

V 17:21:08 Vojtěch Zelenka podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno v 17:21:14

Jednání obnoveno v 17:34:07

1. Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:08 (zvuk. záznam 0:18:53 - 0:24:33)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhový výbor: Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch

Skrutátoři: Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Jakub Randák

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Rothová, Radovan Koutský

Hlasování

pro: (23) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán, Ing. Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Diskuze zahájena v 17:41:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ondřej Kallasch

Informace do zápisu v 17:44:17: pro 21 1 zdržel

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:46:00 (zvuk. záznam 0:24:45 - 0:48:44)

Program jednání

1. Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Plnění úkolů za ZMČ
4. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu)
5. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020
6. Rozpočtová opatření
7. Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m²
8. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za části pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice
9. Zřízení práva stavby „Multifunkční hřiště Jezera“ na pozemku parc. č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves
10. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
11. Smlouva o spolupráci s Římskokatolickou farností kostela Všech svatých v Uhříněvsi
12. Podnět na změnu Územního plánu na parc. č. 238/5 v k. ú. Pitkovice
13. Různé (podněty zastupitelů a občanů)

Diskuze zahájena v 17:46:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Martin Langmajer MBA, Jiří Knotek

V 18:02:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 vyřazuje z programu jednání bod 9

Hlasování

pro: (9) Ing. Ondřej Semecký, Mgr. Jitka Rothová, Jiří Knotek, Ing. Martin Langmajer MBA, Mgr. Ivana Vodičková, Ing. Martin Turnovský, Bc. Miroslav Roth, JUDr. Miroslav Štorkán, Mgr. Jiří Matyášek

proti (12) Ondřej Kallasch, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Jakub Randák, Vojtěch Zelenka, RNDr. Petr Král, Štěpán Zmátlo, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Ing. Ivo Krátký

zdržel se: (2) Ing. Jiří Pařízek, Tomáš Kaněra

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:09:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo program.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Ivo Krátký, Ondřej Kallasch, Štěpán Zmátlo, Mgr. Pavel Kosař, RNDr. Petr Král, Radovan Koutský, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Jiří Pařízek, Vojtěch Zelenka, Bc. Martin Březina

proti (6) Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Bc. Miroslav Roth, Ing. Ondřej Semecký, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský

zdržel se: (4) Tomáš Kaněra, Mgr. Jiří Matyášek, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-4/20

zodpovídá: Vojtěch Zelenka

termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:59

3. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně na 18 hodinu) (bod číslo 4)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:05 (zvuk. záznam 0:48:50 - 1:36:54)

Diskuze zahájena v 18:10:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Dykast, Mgr. Plichta, Vojtěch Zelenka, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Martin Langmajer MBA, Ing. Ondřej Semecký, Štěpán Zmátlo, Jiří Knotek, p. Dykast, p. Lagner, Mgr. Ivana Vodičková, p. Kopecký

V 18:35:34 odešel Ing. Ondřej Semecký, přítomno 22 zastupitelů.

Ing. Ondřej Semecký se odpojil z důvodu nestabilního datového spojení přes webex a nemožnosti hlasování.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (22) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (1) Mgr. Silvie Štěpánková DiS

Nepřítomni: (2) Čermák Ondřej MBA, Ing. Ondřej Semecký

V 18:50:33 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 zařazuje bod jednání "Projekt Finep Kašperská ulice" před bod Různé jako bod 13.

Hlasování

pro: (9) Jiří Knotek, Ing. Martin Langmajer MBA, JUDr. Miroslav Štorkán, Mgr. Ivana Vodičková, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Jiří Matyášek, Mgr. Jitka Rothová, Bc. Miroslav Roth, Tomáš Kaněra

proti (11) Mgr. Jakub Randák, Ondřej Kallasch, Bc. Martin Březina, Štěpán Zmátlo, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Kateřina Erbsová, RNDr. Petr Král, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Pavel Kosar

zdržel se: (2) Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Vojtěch Zelenka

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:09

4. Plnění úkolů za ZMČ (bod číslo 3)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:23 (zvuk. záznam 1:37:08 - 1:37:41)

Diskuze zahájena v 18:58:29

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:56

5. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020 (bod číslo 5)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:59:10 (zvuk. záznam 1:37:55 - 1:43:16)

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020.

Diskuze zahájena v 19:00:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Štěpán Zmátlo, Ing. Martin Turnovský

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 5 - Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2020 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:31

6. Rozpočtová opatření (bod číslo 6)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:36 (zvuk. záznam 1:43:21 - 1:48:51)

Důvodová zpráva

a) Snížení výdajů rozpočtu

Cyklotrasa Uhřetěves - Pitkovičky - PD + ÚR + SP: investiční akce nebude realizována v letošním roce.

Rekonstrukce chodníků (Blokanda): rozsah investiční akce zůstává shodný. Objem snížených finančních prostředků bude proinvestován v 1. pololetí roku 2021.

Rekonstrukce sportovních povrchů v areálu ZŠ Jandusů - PD + realizace: investiční akce bude realizována v 1. pololetí roku 2021.

Rekonstrukce MŠ Za Nadýmačem - soutěž + PD + ÚR + SP: investiční akce bude realizována v roce 2021.

Revitalizace parku u cukrovarského rybníka: v rámci finančního vypořádání za rok 2019 byla MČ Praha 22 ponechána vratka účelových prostředků RO 3038 „Revitalizace parku a Cukrovarského rybníka“ v celkové výši: 11 713 534 Kč.

DPS Betlímek: v rámci finančního vypořádání za rok 2019 byla MČ Praha 22 ponechána vratka ponechaných prostředků RO 3009 „Výstavba DPS Betlímek“ ve výši 47 538 185 Kč.

b) Zvýšení výdajů rozpočtu

Opravy komunikací: navýšení finančních prostředků na opravy komunikací odpovídá potřebě rozsahu havarijních a nezbytných oprav.

Nákup pozemku č.p. 1655/1 k.ú. Uhříněves: nákup pozemku p.č. 1655/1 k.ú. bude realizován na základě uzavřeného memoranda mezi MČ Praha 22 a Českou obcí sokolskou. MČ Praha 22 plánuje na pozemek umístit objekty a další prvky, které budou sloužit volnočasovým aktivitám dětí a mládeže. Záměr počítá s vybudováním objektu na tomto pozemku, který bude sloužit v dopoledních hodinách jako lesní mateřská školka a v odpoledních hodinách budou prostory poskytnuty organizacím, které nabízí mimoškolní aktivity. Na ploše pozemku by mělo vzniknout také dětské hřiště.

Školní jídelna rekonstrukce a zefektivnění provozu včetně vybavení: zefektivnění provozu ŠJ řeší stavební a technologické úpravy ve stávajícím objektu školní kuchyně a jídelny, která byla postavena v letech 1999-2000. Předmětem návrhu je úprava výdeje jídel a mytí stolního nádobí, které jsou v současnosti nedostačující a dochází k tvoření dlouhých front strážníků. Bude upraven systém výdeje jídel a mytí stolního nádobí. V návaznosti na tyto změny je upravena část přípraven a zásobování. V tomto místě také dojde k částečnému zásahu do obvodového pláště budovy. Přípravny mají ideální vazbu jak na sklady a zásobovací cestu, tak na centrálně umístěnou varnu, která zůstává stávající. Dále se u příjmu nachází kancelář, která bude upravena v návaznosti na změny okolních místností. Prostory pro zásobování budou rozšířeny v místech stávajícího přístřešku u zásobovacího vstupu. Stavba řeší modernizaci provozu a stavební připravenost pro montáž nové gastronomické technologie. Výdej jídel v 1.NP bude podstatně modernizován a rozšířen. Nově jsou navržena dvě křídla výdeje, která budou mít stejnou nabídku jídel, čímž se zrychlí výdejní proces a eliminují se fronty strážníků. Nově jsou navrženy dva provozy mytí stolního nádobí. Ve stávajícím mytí je prostor navržen tak, aby se nádobí dalo bezproblémově třídít a následně zakládat do myčky. Dále je navrženo druhé, kompletně nové mytí s identickým odběrem strážníků, tedy přes pás a do moderní průběžné myčky. Staré chladicí a mrazicí zařízení bylo zastaralé a nevyhovující, bude proto demontováno a nahrazeno novým. Všechna nová gastronomická technologie a vybavení, je zkonstruovaná na míru a má nejvyšší kvalitu, schválenou pro dané odvětví. Jedná se především o nové třídící stoly, tunelovou myčku, řemenové dopravníky, nerezové stoly, regály, výdejové linky a další. Na dodávku gastro zařízení školní jídelny, byla vypsána dne 21.4.2020 nadlimitní veřejná zakázka, na jejímž základě byla podepsána Kupní smlouva na dodávku s firmou HOSPIMED, spol. s.r.o. Na stavební úpravy provozu školní jídelny, byla vypsána dne 4.6.2020 nadlimitní veřejná zakázka, na jejímž základě byla podepsána Smlouva o dílo s firmou Jílek stavby s.r.o.

Diskuze zahájena v 19:04:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Štěpán Zmátlo

V 19:09:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy.

Hlasování

pro: (21) Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Jakub Randák, Bc. Martin Březina, Ing. Martin Turnovský, RNDr. Petr Král, Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský, Ondřej Kallasch, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Kateřina Erbsová, Vojtěch Zelenka, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, JUDr. Miroslav Štorkán, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth, Ing. Martin Langmajer MBA, Jiří Knotek

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jiří Matyášek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-4/20

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:06

7. Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:14 (zvuk. záznam 1:48:59 - 1:56:08)

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem odkoupit od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves pozemek parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek o celkové výměře 5999 m², který se dle územního plánu nachází v území SO 1 - tj. území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. ZMČ již dříve schválilo po předchozí dohodě s vlastníkem pozemku podání žádosti o změnu územního plánu na SO 7. Hlavní součástí funkce je zeleň. Nyní jsou pozemky situované přímo při pěší cestě podél Obory mnoho let nevyužívané. Směrné využití tohoto území je přírodní rekreační plochy. Za účelem určení ceny pozemku byl vypracován znalecký posudek, který určil obvyklou cenu tohoto pozemku ve výši 2.589.000,-Kč. Na základě jednání s Tělocvičnou jednotou Sokol Uhříněves je odkup tohoto pozemku podmíněn tím, že pozemek i nadále zůstane pro plnění funkce/í veřejné vybavenosti např. jako lesní školka, skautská klubovna, herní plocha pro děti apod. Podmínkou prodávajícího je, že pozemek nesmí být v budoucnu prodán na komerční bytovou výstavbu. Pozemek je v současné době zatížen také předkupním právem vlastníků sousední nemovitosti, přičemž po trojstranném jednání je dále podmínkou oprávněných z předkupního práva a i prodávajících, aby následně po nabytí pozemku p.č. 1655/1 byla jeho malá část o výměře 186 m² prodána vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1653/2 a parc. č. 1655/8 v k.ú. Uhříněves, kteří se díky tomu vzdají svého předkupního práva. Důvodem pro prodej pozemků je kromě jiného i to, že stavba RD oprávněných z předkupního práva je na samé hranici pozemku a nemohou se k ní tedy z vlastního pozemku jakkoli dostat (jde o historický stav, který současní majitelé nezapříčinili). Z tohoto důvodu bude zároveň s kupní smlouvou uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí na prodej části kupovaného pozemku o výměře 186 m² ve prospěch oprávněných z předkupního práva. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením výkupu a budoucího prodeje v RMČ a to od 31.8.2020 do 15.9.2020. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S uzavřením kupní smlouvy a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 2.9.2020.

Zdroje financování jsou předmětem jiného materiálu v rámci rozpočtové úpravy.

Diskuze zahájena v 19:10:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Veronika Špalková Kuželová

V 19:15:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na odkoupení

pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves, K sokolovně 201/8, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 49276662 za celkovou cenu ve výši 2.589.000,-Kč.

Hlasování

pro: (21) Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, Ing. Martin Langmajer MBA, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Kateřina Erbsová, RNDr. Petr Král, Radovan Koutský, Mgr. Jakub Randák, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Turnovský, Vojtěch Zelenka, Mgr. Ivana Vodičková, Ondřej Kallasch, JUDr. Miroslav Štorkán, Bc. Miroslav Roth, Tomáš Kaněra, Jiří Knotek, Bc. Martin Březina

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Jiří Matyášek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-4/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 30. 12. 2020

V 19:16:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na prodej části pozemku parc.č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² manželům Ing.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar.: XXX a XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za celkovou cenu 80.352,-Kč.

Hlasování

pro: (21) RNDr. Petr Král, Ondřej Kallasch, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Jiří Pařízek, Bc. Martin Březina, Ing. Ivo Krátký, Tomáš Kaněra, Radovan Koutský, Mgr. Jakub Randák, Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Jitka Rothová, JUDr. Miroslav Štorkán, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Ivana Vodičková, Bc. Miroslav Roth, Ing. Martin Langmajer MBA, Jiří Knotek, Štěpán Zmátlo

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jiří Matyášek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-4/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 30. 12. 2020

V 19:17:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování

pro: (21) Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Ivo Krátký, Ing. Martin Langmajer MBA, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Mgr. Kateřina Erbsová, Ondřej Kallasch, Mgr. Ivana Vodičková, Ing. Jiří Pařízek, RNDr. Petr Král, JUDr. Miroslav Štorkán, Mgr. Jakub Randák, Vojtěch Zelenka, Bc. Martin Březina, Mgr. Jitka Rothová, Bc. Miroslav Roth, Štěpán Zmátlo, Tomáš Kaněra, Ing. Martin Turnovský, Jiří Knotek

proti (0)

zdržel se: (1) Mgr. Jiří Matyášek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-4/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 30. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:17:23

8. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a částí pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:17:30 (zvuk. záznam 1:56:15 - 2:02:08)

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem vytvořit podmínky pro vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V této souvislosti vedení MČ jednalo s vlastníkem pozemku parc. č. 168/124 a pozemku parc. č. 168/173 v k.ú. Pitkovice. V současné době na katastru probíhá převod těchto pozemků z původního vlastníka na vlastníky nové. Z tohoto důvodu MČ Praha 22 jednala i s budoucími vlastníky a má zájem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné, na základě níž získá vhodné pozemky pro vybudování průchodu. Předmětem smlouvy bude směna částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 2 m² a o výměře 1m² za částí pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m².

Vlastní směnná smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsán budoucí druhý směňující jako nový vlastník směnných pozemků, nebo do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (podle toho, která okolnost nastane později).

Záměr směny byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením směny v RMČ a to od 31.8.2020 do 15.9.2020. Případné připomínky budou předloženy přímo na zasedání ZMČ.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasila RMČ Praha 22 na svém zasedání dne 2.9.2020.

Diskuze zahájena v 19:17:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Kosař, Ing. Martin Turnovský

Bod byl předkladatelem stažen z programu jednání.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:23

9. Zřízení práva stavby „Multifunkční hřiště Jezera“ na pozemku parc. č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:34 (zvuk. záznam 2:02:19 - 2:08:54)

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 realizovala stavbu sportovního hřiště na pozemku společnosti EKOSPOL a.s.. Předmětný pozemek je součástí pozemků, které má na základě smlouvy o spolupráci městská část získat do svého vlastnictví. Na část předmětného pozemku parc. č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves, na které se hřiště nachází má MČ Praha 22 zájem zřídit právo stavby již nyní. Právo stavby bude zřízeno bezplatně na dobu určitou 99

let. Za účelem zřízení práva stavby byl zpracován GP č. 3505-97/2020, který z pozemku parc.č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves odděluje část parc. č. 1920/510 o výměře 387 m², která bude předmětným pozemkem zatíženým právem stavby. Úplatu za zřízení práva stavby požaduje EKOSPOL a.s. ve výši ve výši 200 Kč.

S uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby souhlasila Rada MČ Praha 22 na svém jednání dne 16.9.2020.

Diskuze zahájena v 19:23:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Pavel Kosař, Ing. Martin Turnovský, Ing. Martin Langmajer MBA

V 19:29:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva stavby „Multifunkční hřiště Jezera“ na pozemku parc.č. 1920/1 v k.ú. Uhříněves dle přílohy se společností EKOSPOL a.s., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČ: 63999854.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení práva stavby.

Hlasování

pro: (13) Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Jiří Pařízek, Radovan Koutský, Bc. Martin Březina, Ondřej Kallasch, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Jakub Randák, RNDr. Petr Král, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Vojtěch Zelenka

proti (7) JUDr. Miroslav Štorkán, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ivana Vodičková, Bc. Miroslav Roth, Ing. Martin Langmajer MBA, Jiří Knotek

zdržel se: (1) Tomáš Kaněra

nehlasoval: (1) Mgr. Jiří Matyášek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-4/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:30:09

10. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM (bod číslo 10)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:30:18 (zvuk. záznam 2:09:03 - 2:10:56)

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se na základě jednání dohodla s Domem UM na poskytnutí daru za účelem technického dovybavení divadla a na podporu představeních a koncertů pro dospělé. Navrhuje se poskytnutí darů ve výši 200 000 Kč. Poskytnutí daru je ve schváleném rozpočtu na rok 2020. S uzavřením darovací smlouvy souhlasila Rada MČ Praha na svém zasedání dne 2. 9. 2020.

Diskuze zahájena v 19:30:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Štěpán Zmátlo

V 19:32:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům Um, Pod strašnickou vinicí 623/23 na nákup technického dovybavení divadla a podporu představeních a koncertů pro dospělé v Divadle U22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro: (21) Mgr. Jakub Randák, Ing. Jiří Pařízek, Štěpán Zmátlo, Ondřej Kallasch, Radovan Koutský, Mgr. Ivana Vodičková, Jiří Knotek, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Jitka Rothová, Ing. Martin Turnovský, Ing. Martin Langmajer MBA, RNDr. Petr Král, Bc. Martin Březina, JUDr. Miroslav Štorkán, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Ivo Krátký, Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosář

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Jiří Matyášek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-4/20

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:32:11

11. Smlouva o spolupráci s Římskokatolickou farností kostela Všech svatých v Uhříněvsi (bod číslo 11)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:32:16 (zvuk. záznam 2:11:01 - 2:16:42)

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se na základě jednání dohodla s farností na vzájemné spolupráci při opravách a využívání kostela Všech svatých v Uhříněvsi a jeho okolí. Předmětem smlouvy je oprava kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všech svatých, restaurování barokních soch v areálu kostela Všech svatých a zapůjčování kostela Všech svatých a přilehlého okolí za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22. MČ Praha 22 daruje na úhradu oprav a restaurování barokních soch finanční částku 850 000 Kč. Opravy musí být provedeny do 31. 12. 2022, jinak musí být finanční dar vrácen. Farnost umožní MČ v kostele Všech svatých v Uhříněvsi a na přilehlých pozemcích pořádání společenských a kulturních akcí v předpokládaném minimálním rozsahu 2x ročně. Poskytnutí daru je ve schváleném rozpočtu na rok 2020. S uzavřením smlouvy o spolupráci souhlasila Rada MČ Praha na svém zasedání dne 2. 9. 2020.

Diskuze zahájena v 19:32:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Štěpán Zmátlo, Ing. Martin Turnovský

V 19:37:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s Římskokatolickou farností kostela Všech svatých v Uhříněvsi, nám. Bří Jandusů 2/21, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 61387860, jejímž předmětem bude spolupráce v oblasti opravy kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všech svatých, restaurování barokních soch v areálu kostela Všech svatých a zapůjčování kostela Všech svatých a přilehlého okolí za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru Římskokatolické farnosti kostela Všech svatých v Uhříněvsi, nám. Bří Jandusů 2/21, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 61387860 na úhradu nákladů na opravu kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všech svatých a restaurování barokních soch v areálu kostela Všech svatých.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu o spolupráci.

Hlasování

pro: (21) Mgr. Kateřina Erbsová, Ondřej Kallasch, Radovan Koutský, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Martin Turnovský, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ivana Vodičková, Jiří Knotek, Ing. Martin Langmajer MBA, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Pavel Kosař, RNDr. Petr Král, Ing. Ivo Krátký, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Jiří Pařízek, JUDr. Miroslav Štorkán, Vojtěch Zelenka, Mgr. Jakub Randák, Tomáš Kaněra, Štěpán Zmátlo, Bc. Martin Březina

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Mgr. Jiří Matyášek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-4/20

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:57

12. Podnět na změnu Územního plánu na parc. č. 238/5 v k. ú. Pitkovice (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:02 (zvuk. záznam 2:16:47 - 2:20:53)

Důvodová zpráva

Jedná se pozemek 238/5 v Pitkovicích. V minulosti zde údajně probíhala určitá forma komunikace a předběžná domluva s MČ Praha 22 (rok cca 2007) o přenechání části pozemku městské části. Záměrem žadatele je požádat o změnu ÚP na plochu OB-B nebo C, vymezit objem a využití plochy služeb ve spolupráci s MČ a domluvit se přenechání části pozemku pro řešení rozšíření komunikace.

Diskuze zahájena v 19:38:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Ing. Martin Langmajer MBA, Tomáš Kaněra

V 19:41:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP na pozemku č. parc. 238/5 v k. ú. Pitkovice z funkčního využití OP na funkční využití OB - B/C.

Hlasování

pro: (15) Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Bc. Martin Březina, Radovan Koutský, Ondřej Kallasch, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Pavel Kosař, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Ing. Jiří Pařízek, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Štěpán Zmátlo

proti (1) Ing. Martin Langmajer MBA

zdržel se: (6) Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, JUDr. Miroslav Štorkán, Bc. Miroslav Roth, Mgr. Jiří Matyášek, Tomáš Kaněra

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-4/20

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:08

13. Různé (podněty zastupitelů a občanů) (bod číslo 13)

Předkladatel: Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:42:25 (zvuk. záznam 2:21:10 - 2:56:50)

Diskuze zahájena v 19:42:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka, Ing. Martin Turnovský, RNDr. Petr Král, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ivana Vodičková, Jiří Knotek, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Veřejnost 1, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, p. Kopecký, 1 občan

V 20:14:05 odešel JUDr. Miroslav Štorkán, přítomno 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(21) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Ing. Martin Langmajer MBA, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (1) Mgr. Silvie Štěpánková DiS

Nepřítomni: (3) Čermák Ondřej MBA, Ing. Ondřej Semecký, JUDr. Miroslav Štorkán

V 20:14:14 odešel Ing. Martin Langmajer MBA, přítomno 20 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(20) Vojtěch Zelenka, Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký, RNDr. Petr Král, Mgr. Jakub Randák, Mgr. Veronika Špalková Kuželová, Bc. Martin Březina, Ing. Jiří Pařízek, Ondřej Kallasch, Jiří Knotek, Ing. Martin Turnovský, Mgr. Ivana Vodičková, Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Jiří Matyášek, Tomáš Kaněra, Bc. Miroslav Roth

Omluveni: (1) Mgr. Silvie Štěpánková DiS

Nepřítomni: (4) Čermák Ondřej MBA, Ing. Ondřej Semecký, JUDr. Miroslav Štorkán, Ing. Martin Langmajer MBA

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:18:05

Jednání ukončeno v 20:18:21

Ověřeno ověřovateli:

1) 21. 9. 2020 09:33 **Mgr. Jitka Rothová**

2) 21. 9. 2020 09:00 **Radovan Koutský**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
