



ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2025

Městská část Praha 22

datum: 19. 2. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová
Omluveni: (1) Daniel Smutek
Nepřítomni: (0)
Hosté:
Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Tomáš Kaněra, Hana Vagenknechtová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.02.2025 v 9:07:57

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Martin Langmajer

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 3. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 5.2.2025
4. Dočasná výpůjčka budoucímu správci
5. K návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele VZMR na služby s názvem „ZŠ ROMANCE“ -administrace VZ
6. Novostavba MŠ ul. V Bytovkách parc. č. 1646/29, k.ú. Uhříněves – Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě, Dohoda o ukončení Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distrib. soustavy
7. Žádosti o dotaci z investiční rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2025
8. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22“
9. Smlouva o propagaci
10. Zápis inventarizační komise Uhříněveského muzea, Oznámení o provedení každoroční inventarizace sbírkových předmětů, Zpráva o činnosti Uhříněveského muzea a Místní knihovny v

Praze 22 za rok 2024

11. Klub přátel školy ZŠ Jandusů - žádost o příspěvek
12. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00014/2022 na pronájem bytu v DPS III.
13. Smlouva o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva
14. Mlžící systém na Novém náměstí
15. Pronájem nebytového prostoru č. 206 o velikosti 70,8 m2 v Polyfunkčním domě v č.p. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
16. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu
17. Zastupování ve věci určení vlastnického práva k nemovité věci
18. Smlouva o provozování systému sdílení jízdních kol Praha 22 pro rok 2025
19. Rozpočtová opatření
20. Návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 5. 3. 2025
21. Různé

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-4/25

zodpovídá: Martin Langmajer, Ing.
termín: **IHNED** (19. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola zápisu z 3. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 5.2.2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 3. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 5.2.2025.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-4/25

zodpovídá: Martin Langmajer, Ing.

termín: IHNED (19. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Dočasná výpůjčka budoucímu správci (bod číslo 4)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha – Lipence je správcem požárního vozu SCANIA CAS 24/3500/200-S3Z RZ 6A2 2717, v pořizovací ceně 6.414.100,-Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Lipence ze dne 9. 12.2024 č. usnesení 324/2024 podala MČ Praha-Lipence na zástupce vlastníka MHMP žádost o odejmutí správy tohoto movitého majetku.

MČ Praha 22 na základě usnesení Rady MČ Praha 22 ze dne 13.11.2024 pod č. UR-622-28/24 podala na MHMP žádost o svěření výše uvedeného movitého majetku – požárního vozu SCANIA CAS24/3500/200-S3Z RZ 6A2 2717 do správy. Vůz bude využíván místní jednotkou Sboru dobrovolných hasičů – JSHD Uhřetěves.

Do doby převodu správy bude movitý majetek – požární vůz SCANIA CAS 24/3500/200-S3Z RZ 6A22717, v pořizovací ceně 6.414.100,-Kč dočasně vypůjčen budoucímu správci MČ Praha 22. Budoucí správce MČ Praha 22 dnem předání a podpisu tohoto protokolu nese za předaný movitý majetek hmotnou zodpovědnost

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat protokol o dočasné výpůjčce budoucímu správci.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-4/25

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele VZMR na služby s názvem „ZŠ ROMANCE“ -administrace VZ (bod číslo 5)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ je předkládán materiál o výběru dodavatele JUDr. Jan Olejníček, advokát, se sídlem: Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, IČO: 713 32 111, k veřejné zakázce s názvem „ZŠ ROMANCE“

Advokátní kancelář byla vyzvána prostřednictvím právníka ORS k podání cenové nabídky přímým zadáním bez uplatnění postupu dle § 29 odst. 1 písm. k) bod 1 až 4. ZZVZ na zajištění administrace v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavby "ZŠ ROMANCE".

Zadavatel předpokládá celkové investiční náklady nadlimitního zadávacího řízení ve výši cca 900 mil. Kč na jejímž základě byla stanovena celková cena za administraci v maximální výši 500.000 Kč, přičemž fakturována bude skutečně provedená činnost dle hodinové dotace. V této ceně není zahrnuto případné řešení sporů před Úřadem ochrany hospodářské soutěže. Jsme si vědomi, že zastupování před ÚOHS je vysoce kvalifikovaná právní činnost. Z tohoto důvodu byla požadována i nabídka hodinové ceny v případě nutnosti zastupovat zadavatele i v řízení před ÚOHS. Tato cena by byla hrazena samostatně, ale i jako součást předpokládané ceny 500 tis. Kč, pokud by cena za administraci nebyla vyčerpána. Předpoklad hodinové dotace na případné řízení před ÚOHS je stanoveno na 50 hodin. Maximální cena za toto plnění byla stanovena na částku 130 tis. Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

I. Rada MČ Praha22 bere na vědomí:

Informaci o veřejné zakázce malého rozsahu na služby názvem „ZŠ ROMANCE“ zadávanou v souladu se stanovením postupu zadání uzavřenou výzvou dle bodu 4.5.3. Směrnici č. 4/2023 ze dne 9.8.2023.

II. Rada MČ Praha22 schvaluje:

Způsob zadání VZMR oslovením dodavatele právních služeb dle bodu 4.5.3. Směrnici č. 4/2023 ze dne 9.8.2023. Příloha č. 1 tohoto usnesení

III. Rada MČ Praha 22 rozhoduje:

O výběru dodavatele JUDr. Jan Olejníček, advokát, se sídlem: Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1, IČO: 713 32 111 k veřejné zakázce s názvem „ZŠ ROMANCE“, příloha č. 2 tohoto usnesení

IV. Rada MČ Praha22 ukládá:

Starostovi:

Podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu III. tohoto usnesení

ORS:

Učinit veškeré právní a administrativní kroky související se zadáním veřejné zakázky

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-4/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 5. 3. 2025

6. Novostavba MŠ ul. V Bytovkách parc. č. 1646/29, k.ú. Uhříněves - Dohoda o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě, Dohoda o ukončení Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distrib. soustavy (bod číslo 6)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dříve projektovanou stavbou nové mateřské školy (dále jen „MŠ“) ul. V Bytovkách na pozemku parc. č. 1646/29, k.ú. Uhříněves, byla dne 16.9.2020 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa k distribuční soustavě a o zajištění požadovaného rezervovaného příkonu č. SD-ORS 73/2020 (dále jen „SOSB“) s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s. Zároveň byla uhrazena záloha na podíl nákladů MČ na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě ve výši 62.500,- Kč.

Současně uzavřela MČ dne 25.9.2020 Smlouvu o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění č. SD-ORS 74/2020 s jejím provozovatelem.

Vzhledem k tomu, že na stavbu MŠ byl v letech 2022 - 2024 zpracován nový projekt pro vydání sloučeného povolení a stavba je umístěna na jiném pozemku (parc. č. 1647/9, k.ú. Uhříněves), je třeba uzavřít předloženou Dohodu o ukončení SOSB (viz příloha). Dohodou se mimo jiné sjednává, že uhrazený podíl MČ ve výši 62 500,-Kč bude, po vzájemné dohodě, přeúčtován na stavbu MŠ umístěné na pozemku parc. č. 1647/9, k.ú. Uhříněves.

Vzhledem k tomu, že nedošlo k realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy, předkládáme do Rady MČ k odsouhlasení současně i návrh Dohody o ukončení Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění.

Návrhy obou Dohod zpracoval zástupce provozovatele distribuční soustavy s požadavkem na uzavření předložených Dohod ještě před podpisem nové SOSB pro stavbu MŠ na pozemku parc. č. 1647/9, k.ú. Uhříněves.

Text nové Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa k distribuční soustavě a o zajištění požadovaného rezervovaného příkonu (SOSB) byl projednán v Radě MČ usnesením č. UR-352-16/24.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí (č. smlouvy SD-ORS 73/2020) o připojení odběrného místa na pozemku parc. č. 1646/29, k.ú. Uhříněves, k distribuční soustavě a o zajištění požadovaného rezervovaného příkonu s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

2. Rada MČ Praha 22 schvaluje přeúčtování uhrazeného podílu MČ ve výši 62.500,- Kč na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného místa na pozemku parc. č. 1646/29, k.ú. Uhříněves, k distribuční soustavě, na stavbu MŠ umístěné na pozemku parc. č. 1647/9, k.ú. Uhříněves.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa na pozemku parc. č. 1646/29, k.ú. Uhřetěves, s PREdistribuce, a.s.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-4/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 30. 5. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění (č. smlouvy SD-ORS 74/2020) s jejím provozovatelem PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění, s PREdistribuce, a.s.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-4/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 30. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Žádosti o dotaci z investiční rezervy pro MČ HMP vytvořené v kapitole 10 ve schváleném rozpočtu HMP na rok 2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada HMP svým usnesením č. 114 ze dne 20. 1. 2025 schválila „Pravidla pro poskytování dotací z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2025“. V rezervě je na pokrytí investičních potřeb vyčleněno 500 mil. Kč. Termín pro předložení žádostí na formulářích byl stanoven elektronicky do 10. 2. 2025, které po projednání s vedením MČ zajistil odbor realizace staveb, a v listinné podobě podepsané starostou do 28. 2. 2025.

Dle Pravidel pro poskytování dotací, které tvoří přílohu č. 1 usnesení Rady HMP, jsou prioritami na rok 2025:

dofinancování realizovaných akcí v souvislosti s nárůstem cen, s důrazem na snížení rozestavěnosti a zvýšení dosavadního nízkého čerpání poskytnutých dotací,

investice do školství, zejména udržení a navýšení kapacit MŠ a ZŠ,
investice v sociální oblasti, výstavba nových a rekonstrukce stávajících kapacit bydlení s péčí, resp. pobytových služeb pro seniory, projekty v sociální oblasti musí odpovídat soudobým požadavkům na bydlení, péči o seniory, být v souladu se strategickými dokumenty HMP v oblasti rozvoje služeb pro danou cílovou skupinu a být provázány na ambulantní a terénní služby (sociální a zdravotní) pro cílovou skupinu v dané oblasti,
investice do veřejného prostoru a zeleně, adaptace na klimatické změny,
s tím, že městské části ovšem mohou předložit požadavek na dotaci z jakékoliv oblasti dle svých potřeb.

Čísla priority jsou uvedena z hlediska preference pro získání dotace na danou akci.

Prioritami na rok 2025 navrhujeme akce uvedené v návrhu na usnesení.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podáním písemných žádostí o dotaci z rezervy pro městské části na rok 2025 podle priority:

č. 1 Název akce: MŠ V Bytovkách, s požadovanou částkou 25 000 tis. Kč;

č. 2 Název akce: MŠ/ZŠ Pitkovice, s požadovanou částkou 30 000 tis. Kč;

č.3 Název akce: Revitalizace parku za radnicí - Otevřené zahrady Uhříněves, s požadovanou částkou 12 000 tis. Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi postoupení zpracovaných žádostí odboru rozpočtu MHMP ve stanoveném termínu.

Hlasování

pro: 6

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-4/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 7. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je vydáno stavebního povolení zahrnující odstranění této stavby. S realizací se bude čekat na vydání SP nové budovy MŠ.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným projektantem byla uzavřena, zpracovává se PD.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební práce probíhají v závislosti na klimatických podmínkách.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Po instalaci fotovoltaiky bude následně požádáno o povolení trvalého užívání stavby.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

V 1. čtvrtletí 2025 předpokládáme zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Stále probíhá zadávací řízení na zhotovitele stavby.

MŠ V Bytovkách

Pravomocné společné povolení stavby bylo vydáno. Připravuje se zadání zpracování PD pro výběr zhotovitele.

Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Připravuje se dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu UM).

Gymnázium Uhříněves

Je vykoupen potřebný pozemek, připravují se podklady pro VZ na výběr zhotovitele PD.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na jednání březnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-4/25

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 5. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Smlouva o propagaci (bod číslo 9)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládána ke schválení Smlouva o propagaci se společností Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9, IČ 26714124, kterou MČ Praha 22 uzavírá v rámci pořádané akce "UhříněFEST". Obsahem smlouvy je finanční podpora akce pořádané MČ Praha 22, která se uskuteční dne 14. 9. 2024 v Praze-Uhříněvsi. Společnost Kolektory Praha, a.s. poskytne finanční částku ve výši 100 000 Kč bez DPH, MČ Praha 22 bude společnost na akci propagovat dle podmínek uvedených ve smlouvě (Článek IV.), která je přílohou bodu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o propagaci se společností Kolektory Praha, a.s., se sídlem Pešlova 3/341, 190 00 Praha 9, IČ 26714124.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-4/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.

termín: 5. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Zápis inventarizační komise Uhříněveského muzea, Oznámení o provedení každoroční inventarizace sbírkových předmětů, Zpráva o činnosti Uhříněveského muzea a Místní knihovny v Praze 22 za rok 2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě městské části Praha 22 je předkládán Zápis Inventarizační komise Uhříněveského muzea společně s Oznámením o provedení inventarizace a Zprávou o činnosti Uhříněveského muzea a knihovny za rok 2024 (viz příloha 1.-3.). Podepsané Oznámení o provedení inventarizace musí být nejpozději do 28. 2. 2025 doručeno na Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1 (buď v listinné podobě nebo datovou schránkou). Vzhledem k tomu, že je Uhříněveské muzeum organizační složkou ÚMČ Praha 22, musí toto oznámení podepsat statutární zástupce MČ.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zápis Inventarizační komise Uhříněveského muzea a Zprávu o činnosti Uhříněveského muzea a knihovny za rok 2024.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Oznámení o provedení inventarizace.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-4/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.
termín: 26. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Klub přátel školy ZŠ Jandusů - žádost o příspěvek (bod číslo 11)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 poskytne na základě obdržené žádosti předsedy KPŠ ZŠ Jandusů Mgr. Neničky ze dne 4. 2. 2025 příspěvek ve výši 10 000 Kč na výdaje související s pořádáním tradičního již 12. jarního plesu ZŠ nám. Bří Jandusů, který se uskuteční dne 15. března 2025 v Divadle U22.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí finančního daru Klubu přátel školy při ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2, z. s., na výdaje související s pořádáním 12. jarního plesu ZŠ nám. Bří Jandusů ve výši 10 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-4/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA, LL.M.
termín: 14. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00014/2022 na

pronájem bytu v DPS III. (bod číslo 12)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila dcera paní [REDAKCE] s žádostí o ukončení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v DPS III. dohodou k 28.2.2025. Paní [REDAKCE] bude z důvodu špatného zdravotního stavu přemístěna do jiného zařízení. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.1.2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje dohodu o ukončení NS č. MC22-SO-OSM00014/2022 na pronájem bytu č. 6 v DPS III. v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 28.2.2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-4/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Smlouva o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva (bod číslo 13)

Předkladatel: Miroslav Roth
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 umožňuje společnosti KOUTECKÝ s.r.o. na základě Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva umístit na pozemcích ve správě MČ Praha 22 3 kontejnery. Současná smlouva je uzavřená na dobu určitou do 28.2.2025 a je tedy třeba uzavřít smlouvu novou na další období. V rámci této smlouvy umožní MČ Praha 22 společnosti KOUTECKÝ s.r.o. umístit za úplaty ve výši 900,-Kč/měsíc na pozemcích MČ Praha 22 3 kontejnery na sběr obnošeného šatstva. Kontejnery budou umístěné na pozemcích parc. č. 1646/13 v k. ú. Uhříněves, parc. č. 118 v k. ú. Hájek u Uhříněvsi a parc. č. 1/6 v k. ú. Pitkovice (viz příloha č. 2). Celou částku, kterou MČ obdrží od firmy KOUTECKÝ s.r.o. za pronájem míst na umístění kontejnerů věnuje MČ Fondu ohrožených dětí - Klokánek.

Záměr pronájmu částí pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 3.2.2025 do 18.2.2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva se společností KOUTECKÝ, s.r.o., se sídlem Ferrariho 3091/8, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 63147084, za úplaty 900,-Kč/měsíc, smlouva na dobu určitou od 1.3.2025 do 28.2.2027.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-4/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Mlžící systém na Novém náměstí (bod číslo 14)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 byla opět doručena nabídka společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na uzavření smlouvy o nájmu věci movité k dočasnému užívání mlžícího systému (mlžítka/osvěžítka) v období od 1.5.2025 do 30.9.2025. V minulých letech byl mlžící systém umístěn na Novém náměstí. Jedná se o typizované zařízení, které se umístí na stávající vodovodní hydrant. Je možné volit ze dvou variant zařízení tj. mlžítka nebo osvěžítka. Osvěžítka má oproti mlžítka dva vývody, z jednoho voda teče a z druhého mlží, mlžící trysky mlží automaticky při překročení nastavené teploty v pravidelných intervalech. Cena nájmu tj. cena za kompletní dodávku zařízení včetně případného servisu a nákladů na spotřebovanou vodu je 38.500,-Kč + DPH za mlžítka a 44.000,-Kč + DPH za osvěžítka.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 neschvaluje uzavření smlouvy o nájmu věci movité dle přílohy k dočasnému užívání mlžícího systému na Novém náměstí v Uhřetěvsi, doba nájmu od 1.5.2025 do 30.9.2025, nájemné 38.500,-Kč + DPH se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablo 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 25656635.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-4/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 7. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o nájmu věci movité dle přílohy k dočasnému užívání osvěžovacího systému na Novém náměstí v Uhřetěvsi, doba nájmu od 1.5.2025 do 30.9.2025, nájemné 44.000,-Kč + DPH se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-4/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Pronájem nebytového prostoru č. 206 o velikosti 70,8 m² v Polyfunkčním domě v č.p. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 15)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátila paní [REDAKCE] manželka nájemce NP č. 206 v čp. 1370 na Novém náměstí - hodinářství a zlatnictví, pana [REDAKCE] který [REDAKCE] zemřel. Paní [REDAKCE] by měla zájem v NP dále provozovat prodejnu zlatnictví a hodinářství. MČ zveřejnila na úřední desce záměr přímého pronájmu nebytového prostoru (od 29.1.2025 do 16.2.2025). Žádný jiný zájemce na zveřejněný záměr nereagoval. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.3.2025. Podmínky pronájmu zůstávají stejné jako v případě pana [REDAKCE] tj. pronájem na dobu neurčitou, nájemné ve výši 3.957,-Kč/m²/rok (v ceně je již zahrnuto zvýšení o inflaci za rok 2024). Z důvodu užívání NP a hrazení nájemného s záloh za služby i v období od 9.1.2025 do 28.2.2025 bude uzavřena dohoda o narovnání.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o narovnání v souvislosti s užíváním NP č. 206 v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi v období od 9.1.2025 do 28.2.2025 s paní [REDAKCE], 257 24 Chocerady, IČO: 22444408.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o narovnání.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-4/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 4. 2025

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem NP č. 206 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v čp. 1370 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi o velikosti 70,80 m² s paní [REDAKCE] 257 24 Chocerady, IČO: 22444408, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné 3.957,-Kč/m²/rok.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-4/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.
termín: 30. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves za účelem natáčení televizního pořadu (bod číslo 16)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti TV Nova s.r.o. s žádostí o pronájem nebytových prostor v objektu radnice na Novém náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves. Prostor (m.č. 119 a přilehlé chodby, m.č. 121 B a přilehlé chodby, WC a velká zasedací místnost) bude pronajat za účelem natáčení televizního pořadu „Ordinace v růžové zahradě 2“. Natáčení se uskuteční 10.3.2025. Cenu za pronájem navrhuje společnost TV Nova s.r.o. ve výši 2.200,-Kč/každá započatá hodina + DPH.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem nebytového prostoru v objektu radnice, Nové náměstí čp. 1250, Praha - Uhříněves dne 10.3.2025 za účelem natáčení televizního pořadu se společností TV Nova s.r.o., se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5 Barrandov, IČO: 45800456, za cenu 2.200,-Kč/hod + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-4/25

zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Zastupování ve věci určení vlastnického práva k nemovité věci (bod číslo 17)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žalobci [REDAKCE] se žalobou domáhají vydání rozhodnutí, kterým by bylo určeno vlastnické právo k nemovité věci – pozemku ve vlastnictví žalovaného Hl. m. Praha p. č. 219/717, zeleň, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu prohlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, v k. ú. Pitkovice, obec Praha na LV č. 1815.

MČ Praha 22 bude jako vedlejší účastník k části pozemku č. 219/717 k.u. Pitkovice bude ve všech soudních i mimosoudních řízeních AK Legals s.r.o., JUDr. Nikola Skutkovou advokátka advokátní kanceláře Legals, s.r.o. se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou ev. č. ČAK 18828.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s udělením plné moci AK Legals, s.r.o., se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha – Uhřetěves, evid. Č. ČAK 18828, k zastupování MČ Praha 22 ve všech soudních i mimosoudních jednání ve věci o určení vlastnického práva k nemovité věci par.č. 219/717 k.ú. Pitkovice.

Hlasování

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-4/25

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Smlouva o provozování systému sdílení jízdních kol Praha 22 pro rok 2025 (bod číslo 18)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci provozování pilotního projektu sdílení městských mechanických kol na území Prahy 22 a Kolovrat byla již v roce 2024 uzavřena smlouva se společností nextbike Czech Republic s.r.o., která byla schválena usnesením č. UR-278-13/24.

Nově je na jednání rady předložena Smlouva se společností nextbike pro rok 2025.

Změny oproti smlouvě z roku 2024 jsou následující:

- jedná se o prodloužení služby sdílených kol o 2,5 měsíce proti loňskému roku (z 15.5. v roce 2024 na 1.3. v roce 2025)
- snížení měsíční sazba o 6.000 Kč ze 74.000 na 68.000 Kč za měsíc (bez DPH)
- počet sdílených kol v počtu 50 zůstává
- zvýšení počtu stanic z 18 na 19 (nově stanice Nad Volyňkou – u školky)
- 15 minut pro občany Praha 22 zůstává libovolně krát denně (s minimálně 10 minutovou přestávkou)
- Praha 22 je zahrnuta do stejné oblasti jako Říčany, lze libovolně bezplatně nechávat kola v Říčanech a naopak.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření Smlouvy o provozování systému sdílení jízdních kol Praha 22 pro rok 2025 se spol. nextbike Czech Republic s.r.o., se sídlem Libušina 526/101, Olomouc, 779 00, IČ: 07389108, za částku ve výši 680 000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-4/25

zodpovídá: Jiří Hás, Bc.
termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Rozpočtová opatření (bod číslo 19)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření vychází z aktuálních požadavků na výdaje rozpočtu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-4/25

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 5. 3. 2025 (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Návrh programu 1. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději ve středu 26.2.2025 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhřetěveského muzea ve středu 5. 3. 2025 od 15:00 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 16. 12. 2024
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. K návrhu na uzavření Dodatku k Memorandu mezi MČ Praha 22 a MČ Praha Dolní Měcholupy
7. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
8. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod. do 17:45 hod.)
9. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se uskuteční dne 5. 3. 2025 od 15:00 hodin v prostorách Uhřetěveského muzea, tak jak je uvedeno v důvodové zprávě.

Hlasování

pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-4/25

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.
termín: 5. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Různé (bod číslo 21)

Předkladatel: Tomáš Kaněra
Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pověření k podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na výkon sociální práce

Radě je předávána informace z MPSV k vyhlášenému dotačnímu řízení na sociální práci pro rok 2025.

Žádost o dotaci pro rok 2025 je možné zpracovat a podat v termínu: od zveřejnění výzvy do 21. března 2025.

Vedoucí OSVZ žádá radu o odsouhlasení a podepsání pověření k úkonům konaným v rámci dotačního řízení Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování příspěvku na výkon činností sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) formou dotace ze státního rozpočtu krajů, hl. m. Praze, obcím s rozšířenou působností a obcím s pověřeným obecním úřadem pro rok 2025.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vydáním pověření k úkonům konaným v rámci dotačního řízení Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování příspěvku na výkon činností sociální práce.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi pověření podepsat.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-4/25

zodpovídá: Zdeňka Žaludová, Mgr.

termín: **IHNED** (19. 2. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 19.02.2025 v 10:00:10

Ověřeno ověřovateli:**1)** 28. 2. 2025 11:28**Miroslav Roth, v.r.**

2) 28. 2. 2025 11:27**Martin Langmajer, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Tomáš Kaněra, v.r.

Místostarosta(ka):

Martin Langmajer, v.r.

Místostarosta(ka):

Hana Vagenknechtová, v.r.
