



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2023

Městská část Praha 22

datum: 18. 12. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

(23) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip

Přítomni: Musil, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka

Omluveni: (1) Jana Veselá

Nepřítomni: (1) Silvie Štěpánková

Hosté:

Předsedající: Tomáš Kaněra

Přítomno je 23 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 18.12.2023 v 15:06:36

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:05 (zvuk. záznam 0:01:19 - 0:02:52)

Předsedající navrhl skrutátory:

Mandátová a volební komise: Petr Procházka, Michal Klich

Předsedající navrhl jednotlivé členy a dal o nich hlasovat:

Návrhový výbor: Ivana Vodičková, Jaroslav Straka

Ověřovatelé zápisu: Jitka Rothová, Ondřej Lagner

Diskuze zahájena v 15:08:05

Hlasování

pro: (23) Filip Musil, Vojtěch Zelenka, Petr Procházka, Michal Klich, Ondřej Kallasch, Veronika Špalková Kuželová, Ivana Vodičková, Jitka Rothová, Jana Kabilová, Ondřej Lagner, Radka Motlochová, Jan Konopásek, Stanislav Běhal, Martin Langmajer, Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Jaroslav Straka, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Tomáš Kaněra, Pavel Kosař, Zuzana Straková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:38

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:43 (zvuk. záznam 0:02:57 - 0:31:34)

Program jednání

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.9.2023
4. Kontrola plnění usnesení
5. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2024
6. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2029
8. Žádost o změnu účelu nevyčerpané dotace na Lávkou Ke Kříži
9. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22
10. Záписy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
11. Záписy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
12. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
13. Prodej části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi
14. Prodej části pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves
15. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí
16. Výkup stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves
17. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o.
18. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
19. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
20. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves"
21. Doplnění návrhu - Změna územního plánu z ploch OP na OB-A a S4 na pozemcích, v k.ú. Pitkovice
22. Doplnění návrhu - Změna územního plánu Blokanda v k. ú. Uhříněves
23. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
24. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 15:09:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka, Filip Musil, Martin Langmajer
V 15:19:39 přišla Silvie Štěpánková, přítomno 24 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

(24) Stanislav Běhal, Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip
Přítomni: Musil, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Silvie Štěpánková

Omluveni: (1) Jana Veselá

Nepřítomni: (0)

V 15:31:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Filip Musil") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s doplněním bodů do programu:

- bod č. 25 - Úprava stanovení odměn pro předsedy/předsedkyně a členy/členky výborů a komisí, kteří nejsou členy Zastupitelstva MČ Praha 22
- bod č. 26 - Úprava stanovení odměn a výše náhrad členů ZMČ Praha 22 včetně stanovení maximálního možného počtu souběhu funkcí

Hlasování

pro: (12) Ondřej Lagner, Veronika Špalková Kuželová, Ondřej Kallasch, Michal Klich, Filip Musil, Pavel Kosař, Stanislav Běhal, Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka, Jana Kabilová, Zuzana Straková, Silvie Štěpánková
proti (3) Miroslav Roth, Martin Langmajer, Jaroslav Straka
zdržel se: (9) Tomáš Kaněra, Martin Turnovský, Ondřej Semecký, Daniel Smutek, Petr Procházka, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Jan Konopásek, Jitka Rothová
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 15:33:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Radka Motlochová") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje stažení bodů z programu:

- bod č. 17. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o.
- bod č. 18. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“
- bod č. 19. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
- bod č. 20. Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves".

Hlasování

pro: (10) Ondřej Kallasch, Ondřej Lagner, Radka Motlochová, Veronika Špalková Kuželová, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Filip Musil, Pavel Kosař, Silvie Štěpánková, Jana Kabilová
proti (2) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek
zdržel se: (12) Martin Langmajer, Daniel Smutek, Jitka Rothová, Ondřej Semecký, Miroslav Roth, Ivana Vodičková, Petr Procházka, Hana Vagenknechtová, Michal Klich, Jaroslav Straka, Stanislav Běhal, Martin Turnovský
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 15:34:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje stažení bodu č. 22 - Doplnění návrhu - Změna územního plánu Blokanda v k. ú. Uhříněves z programu.

Hlasování

pro: (23) Veronika Špalková Kuželová, Jan Konopásek, Ivana Vodičková, Martin Turnovský, Ondřej Kallasch, Pavel Kosař, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová, Filip Musil, Tomáš Kaněra, Stanislav Běhal, Miroslav Roth, Jitka Rothová, Michal Klich, Zuzana Straková, Jaroslav Straka, Jana Kabilová, Ondřej Semecký, Vojtěch Zelenka, Silvie Štěpánková, Petr Procházka, Radka Motlochová, Martin Langmajer
proti (1) Ondřej Lagner
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-5/23

zodpovídá: Martin Langmajer
termín: **IHNED** (18. 12. 2023)

V 15:36:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se zařazením nového bodu do programu zasedání, a to petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)" jako bod č. 5.

Hlasování

pro: (23) Jana Kabilová, Ivana Vodičková, Ondřej Kallasch, Jitka Rothová, Martin Langmajer, Hana Vagenknechtová, Martin Turnovský, Stanislav Běhal, Daniel Smutek, Jan Konopásek, Tomáš Kaněra, Miroslav Roth, Michal Klich, Ondřej Semecký, Veronika Špalková Kuželová, Jaroslav Straka, Filip Musil, Radka Motlochová, Pavel Kosař, Silvie Štěpánková, Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner, Zuzana Straková

proti (0)

zdržel se: (1) Petr Procházka

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (18. 12. 2023)

V 15:38:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje upravený program zasedání.

Hlasování

pro: (14) Jan Konopásek, Michal Klich, Ivana Vodičková, Tomáš Kaněra, Ondřej Semecký, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Martin Langmajer, Daniel Smutek, Miroslav Roth, Stanislav Běhal, Jaroslav Straka, Jitka Rothová, Petr Procházka

proti (2) Ondřej Lagner, Filip Musil

zdržel se: (8) Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch, Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Pavel Kosař, Radka Motlochová, Zuzana Straková, Jana Kabilová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (18. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:20

3. Kontrola zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.9.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:24 (zvuk. záznam 0:31:38 - 0:32:40)

Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 15:38:24

V 15:39:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 20.9.2023.

Hlasování

pro: (24) Tomáš Kaněra, Hana Vagenknechtová, Veronika Špalková Kuželová, Ondřej Kallasch, Ivana Vodičková, Jan Konopásek, Jaroslav Straka, Miroslav Roth, Stanislav Běhal, Petr Procházka, Zuzana Straková, Jitka Rothová, Radka Motlochová, Filip Musil, Ondřej Semecký, Jana Kabilová, Michal Klich, Martin Langmajer, Martin Turnovský, Vojtěch Zelenka, Daniel Smutek, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Pavel Kosař

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (18. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:26

4. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:30 (zvuk. záznam 0:32:44 - 0:32:57)

Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

Diskuze zahájena v 15:39:30

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - *Kontrola plnění usnesení na vědomí.*

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:39:43

5. Petice "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ (bod číslo 27)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:42:37 (zvuk. záznam 0:35:51 - 0:57:01)

Důvodová zpráva:

Na programu zasedání byla petice projednávána jako bod č.5.

O úvodní slovo pan starosta požádal pana 1. místostarostu Ing. Martina Langmajera.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 k projednání územní studii s termínem do 30.6.2024.

Diskuze zahájena v 15:42:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Zuzana Straková, Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka

Projednávání bodu bylo přerušeno v 16:03:47

6. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva) (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:29 (zvuk. záznam 0:57:43 - 1:56:20)

Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný pro vystoupení a dotazy občanů.

občanka Chladná -

1. požádala pana Zmátla o omluvu

2. vystoupila s dotazem k bodům č. 17, 18, 19 a 20 - proč nejsou přílohy usnesení veřejné i pro občany, jaký je rozdíl mezi veřejnými přílohami mezi některými body

Odpovídali: Kaněra

občan Blažek - položil otázku ke zvýšení daně z nemovitosti v roce 2024 a 2025

odpovídali: Kaněra, Zelenka

občan Kopecký - se vyjádřil ke zveřejňování materiálů a k platnému JŘ ZMČ, k porušení dvou pravidel

Požádal o zaznamenání do zápisu, že byla porušena dvě pravidla:

1. § 94 odst. 3 Zákona o hl. m. Praze

2. JŘ ZMČ Praha 22 - zveřejňování materiálů § 4 odst. 5. a 6

odpovídal: Langmajer

občanka Chladná - informuje o výstavbě v Kolovratech

odpovídal: Langmajer

občan Peterka - přednesl dotaz k chodníkům na Blokandě

občanka Kováčová - předsedkyně SVJ Saturnova - vyjádřila souhlas se stažením bodů č. 17, 18, 19, 20, z důvodu neveřejných příloh

odpovídal: Langmajer

Diskuze zahájena v 16:04:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Kopecký, Martin Langmajer, Chladná, Tomáš Kaněra, Blažek, Peterka, Kováčová, Vojtěch Zelenka

V 16:27:55 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 18.12.2023 v 16:28:05

Jednání obnoveno 18.12.2023 v 16:47:07

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 6 - Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:06

7. Petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ - pokračování (bodu číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:53 (zvuk. záznam 1:57:07 - 2:14:50)

Důvodová zpráva:

Na programu zasedání byla petice projednávána jako bod č.5.

O úvodní slovo pan starosta požádal pana 1. místostarostu Ing. Martina Langmajera.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 k projednání územní studii s termínem do 30.6.2024.

Diskuze zahájena v 17:03:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka

V 17:11:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 přerušuje aktuální bod do dalšího jednání ZMČ, tak aby u projednávání mohli být přítomní členové petičního výboru a došlo k naplnění petičního zákona.

Hlasování

pro: (7) Ondřej Kallasch, Filip Musil, Ondřej Lagner, Daniel Smutek, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Silvie Štěpánková
proti (3) Martin Langmajer, Jan Konopásek, Jaroslav Straka
zdržel se: (14) Tomáš Kaněra, Veronika Špalková Kuželová, Michal Klich, Jitka Rothová, Stanislav Běhal, Ivana Vodičková, Ondřej Semecký, Hana Vagenknechtová, Pavel Kosař, Petr Procházka, Martin Turnovský, Vojtěch Zelenka, Miroslav Roth, Jana Kabilová
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 17:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí petici a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit petici na dalšího jednání ZMČ, tak aby u projednávání mohli být přítomní členové petičního výboru a došlo k naplnění petičního zákona.

Hlasování

pro: (11) Veronika Špalková Kuželová, Filip Musil, Ondřej Kallasch, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Jana Kabilová, Ondřej Lagner, Silvie Štěpánková, Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka, Martin Turnovský
proti (0)
zdržel se: (13) Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Daniel Smutek, Ondřej Semecký, Michal Klich, Petr Procházka, Jan Konopásek, Ivana Vodičková, Jitka Rothová, Stanislav Běhal, Jaroslav Straka, Miroslav Roth, Hana Vagenknechtová
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 17:21:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí petici "Nesouhlas se změnou plochy oddechu (SO) na pozemcích bývalé skládky „Hliník“ na pozemky pro Veřejnou vybavenost (VV)“ a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit Zastupitelstvu MČ Praha 22 k projednání územní studii s termínem do 30.6.2024.

Hlasování

pro: (19) Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Ivana Vodičková, Martin Langmajer, Jan Konopásek, Ondřej Semecký, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Michal Klich, Daniel Smutek, Stanislav Běhal, Veronika Špalková Kuželová, Ondřej Lagner, Miroslav Roth, Petr Procházka, Jitka Rothová, Pavel Kosař, Jana Kabilová, Jaroslav Straka

proti (0)

zdržel se: (5) Filip Musil, Zuzana Straková, Silvie Štěpánková, Vojtěch Zelenka, Radka Motlochová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 18. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:36

8. Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:51 (zvuk. záznam 2:15:05 - 4:03:16)

Důvodová zpráva:

Návrh rozpočtu na rok 2024 dle přílohy č. 1 byl projednán na 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 22.11.2023. Následně byl schválen k předložení Zastupitelstvu na 31. zasedání RMČ Praha 22 dne 6.12.2023. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. byl návrh rozpočtu na rok 2024 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22. Rozpočet je navržen jako schodkový, přičemž schodek je kryt vlastními prostředky a zůstatkem nevyčerpaných dotací (jedná se o dotace u kterých není nutné požádat o ponechání na další rozpočtové období). Součástí návrhu rozpočtu na rok 2024 je plán hospodářské činnosti na rok 2024.

Diskuze zahájena v 17:21:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Zuzana Straková, Miroslav Roth, Jana Kabilová, Martin Turnovský, Martin Langmajer, Filip Musil, Ondřej Semecký, Vojtěch Zelenka, Smolka, Radka Motlochová, Pavel Kosař, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Tomáš Kaněra, Daniel Smutek, Jan Konopásek

Informace do zápisu v 18:12:54: Pan Zelenka požádal o přehled všech dohod, výši jejich plnění a náplň za rok 2023 s termínem do 31. 1 2024.

V 18:20:08 odešel Stanislav Běhal, přítomno 23 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (23) Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Silvie Štěpánková

Omluveni: (1) Jana Veselá

Nepřítomni: (1) Stanislav Běhal

V 19:07:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vojtěch Zelenka") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s úpravou rozpočtu v tomto znění: Přesun finančních prostředků ve výši 400 000 Kč z oddílu 22 (Doprava) do oddílu 31 (Vzdělávání).
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s úpravou rozpočtu v tomto znění: Přesun finančních prostředků ve výši 200 000 Kč z oddílu 61 (Státní správa) do oddílu 34 (Tělovýchova a zájmová činnosti).

Hlasování

pro: (10) Pavel Kosař, Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka, Filip Musil, Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Veronika Špalková Kuželová, Zuzana Straková
proti (3) Martin Turnovský, Ivana Vodičková, Ondřej Semecký
zdržel se: (10) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Hana Vagenknechtová, Michal Klich, Martin Langmajer, Daniel Smutek, Jaroslav Straka, Jitka Rothová, Petr Procházka, Miroslav Roth
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:09:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje rozpočet MČ Praha 22 na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

objem příjmů ve výši 181 859 400 Kč

objem výdajů ve výši 234 079 400 Kč

plánovaný schodek 52 220 000 Kč

Schodek je kryt třídou 8 - financování. Objem běžných výdajů činí 181 692 500 Kč a kapitálových výdajů 52 386 900 Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje plán hospodářské činnosti MČ Praha 22 na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

objem výnosů 24 184 000 Kč

objem nákladů 4 330 000 Kč

hospodářský výsledek 19 854 000 Kč

zapojeno do rozpočtu 23 970 000 Kč

Hlasování

pro: (15) Hana Vagenknechtová, Tomáš Kaněra, Petr Procházka, Martin Langmajer, Martin Turnovský, Miroslav Roth, Pavel Kosař, Ivana Vodičková, Daniel Smutek, Michal Klich, Jitka Rothová, Ondřej Semecký, Jan Konopásek, Jaroslav Straka, Jana Kabilová
proti (0)
zdržel se: (8) Vojtěch Zelenka, Radka Motlochová, Zuzana Straková, Ondřej Kallasch, Ondřej Lagner, Silvie Štěpánková, Filip Musil, Veronika Špalková Kuželová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-5/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 1. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:02

9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha 22 do roku 2029 (bod číslo 7)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:16 (zvuk. záznam 4:03:30 - 4:11:14)

Důvodová zpráva:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2029 dle přílohy tohoto usnesení byl projednán na 5. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 dne 22.11.2023. Následně byl projednán na 31. zasedání

RMČ Praha 22 dne 6.12.2023. Po dobu stanovenou zákonem byl tento návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 19:10:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Miroslav Roth, Jana Kabilová, Zuzana Straková, Wetter

V 19:17:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2029 dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování

pro: (23) Hana Vagenknechtová, Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Ivana Vodičková, Michal Klich, Miroslav Roth, Jan Konopásek, Ondřej Semecký, Petr Procházka, Ondřej Lagner, Jitka Rothová, Pavel Kosař, Daniel Smutek, Jana Kabilová, Silvie Štěpánková, Filip Musil, Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch, Veronika Špalková, Kuželová, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Martin Turnovský

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-5/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 1. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:00

V 19:18:24 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 18.12.2023 v 19:18:33

Jednání obnoveno 18.12.2023 v 19:37:54

10. Žádost o změnu účelu nevyčerpané dotace na Lávkou Ke Kříži (bod číslo 8)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:32 (zvuk. záznam 4:31:46 - 4:33:41)

Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 obdržela z rozpočtu hl. m. Prahy na základě usnesení ZHMP č. 19/41 ze dne 10.9.2020 dvě účelové investiční dotace na vybudování „Lávky Ke Kříži“, a to

| Účel | ORG | Částka | Zůstatek dotace |
|-----------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Lávka Ke Kříži - napojení v území | 81336 | 14 800 000 Kč | 14 618 500 Kč |
| Lávka Ke Kříži - 2. etapa | 81337 | 14 200 000 Kč | 14 009 026 Kč |

V rámci vybudování „Lávky Ke Kříži - 1. etapa“ ze strany HMP bylo provedeno (byť v jednodušší variantě) i napojení první etapy, takže nyní zbývá vybudovat pouze „Lávku Ke Kříži - 2. etapa“. Vzhledem k tomu, že „napojení v území“ je již vybudováno není možné účelovou dotaci „Lávka Ke Kříži - napojení v území“ k danému účelu vyčerpat. Dotaci by měla MČ vrátit v rámci finančního vypořádání za rok 2023, případně je nově možné v rámci finančního vypořádání s rozpočtem HMP za rok 2023 předložit oznámení o vratce, s povinností připsání vratky na účet hl. m. Prahy do 5.3.2024 a současně předložit žádost o poskytnutí dotace na novou akci ve výši vratky zaokrouhlené na tisíce Kč. K oznámení vratky a žádosti na novou akci je povinnost přiložit souhlasné usnesení zastupitelstva městské části.

Na akci „Lávka Ke Kříži - 2. etapa" bylo ukončeno výběrové řízení na dodavatele stavby s cenou 31 460 000 Kč. Vysoutěžená cena převyšuje poskytnutou dotaci vzhledem k výraznému navýšení cen ve stavebnictví, k němuž došlo od doby, kdy byla městské části dotace na akci „Lávka Ke Kříži - 2. etapa" poskytnuta. Z tohoto důvodu se navrhuje zůstatek dotace „Lávka Ke Kříži - napojení v území" ve výši 14 618 500 Kč vrátit do 5.3.2024 na účet hl. m. Prahy a současně požádat o poskytnutí dotace ve výši 14 618 000 Kč na akci „Lávka Ke Kříži - 2. etapa".

Diskuze zahájena v 19:38:32

V 19:40:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí v rámci finančního vypořádání s rozpočtem HMP za rok 2023 s vrácením zůstatku dotace „Lávka Ke Kříži - napojení v území" ORG 81336 ve výši 14 618 500 Kč na účet hl. m. Prahy do 5.3.2024.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí v rámci finančního vypořádání s rozpočtem HMP za rok 2023 s podáním žádosti o dotaci na investiční akci „Lávka Ke Kříži - 2. etapa" ORG 81337 ve výši 14 618 000 Kč.

Hlasování

pro: (19) Filip Musil, Miroslav Roth, Tomáš Kaněra, Jitka Rothová, Vojtěch Zelenka, Michal Klich, Hana Vagenknechtová, Ondřej Semecký, Jaroslav Straka, Radka Motlochová, Ondřej Kallasch, Jana Kabilová, Ivana Vodičková, Martin Turnovský, Jan Konopásek, Petr Procházka, Martin Langmajer, Veronika Špalková Kuželová, Zuzana Straková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (4) Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Daniel Smutek, Silvie Štěpánková

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-5/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 1. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:27

11. Finanční dar na zajištění činnosti v Divadle U22 (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:35 (zvuk. záznam 4:33:49 - 4:35:38)

Důvodová zpráva:

Dne 4.12.2023 byla zaevidována žádost DDM Praha 10 - Domu UM (dále jen „Dům UM") o dar na zajištění činnosti v Divadle U22 pro dospělé obyvatele MČ Praha 22 ve výši 232 000 Kč. Dar bude použit na opravy a celoroční servis pro projektor k provozu kina, údržbu podlah u jeviště i hlediště, čištění a vyteповání sedadel v divadle. V letošním roce Dům UM neřádá o příspěvek na dofinancování představení pro dospělé, neboť ke dni podání žádosti vykazuje vyrovnaný hospodářský výsledek a i představení do konce roku jsou většinou vyprodána.

Diskuze zahájena v 19:40:35

V 19:42:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje poskytnutí daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM (DDM), Pod Strašnickou vinicí 23, Praha 10, IČ IČO 45241945 k zajištění činnosti DDM Divadle U22 ve výši 232 000 Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat darovací smlouvu.

Hlasování

pro: (21) Tomáš Kaněra, Hana Vagenknechtová, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Ivana Vodičková, Veronika Špalková Kuželová, Ondřej Kallasch, Martin Langmajer, Martin Turnovský, Ondřej Semecký, Jan Konopásek, Filip Musil, Pavel Kosař, Michal Klich, Jana Kabilová, Jitka Rothová, Petr Procházka, Miroslav Roth, Radka Motlochová, Jaroslav Straka, Ondřej Lagner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (2) Daniel Smutek, Silvie Štěpánková

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-5/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 1. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:42:24

12. Zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ondřej Semecký

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:42:29 (zvuk. záznam 4:35:43 - 4:37:11)

Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svých jednáních materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis ze 4. jednání FV ZMČ na vědomí.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 5. jednání FV ZMČ na vědomí.

Diskuze zahájena v 19:42:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Jana Kabilová

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 10 - Zápisy z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:43:57

13. Zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 (bod číslo 11)

Předkladatel: Zuzana Straková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:07 (zvuk. záznam 4:37:21 - 4:47:34)

Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ.

V rozhodném období se konalo 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 11.09. 2023, 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 09.10. 2023 a 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 20.11. 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 8. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 2023.

Diskuze zahájena v 19:44:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka, Tomáš Kaněra, Zuzana Straková, Jana Kabilová

V 19:54:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zuzana Straková") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 pověřuje kontrolní výbor, aby prověřil, jakým způsobem jsou ověřovány výstupy z objednávek právních služeb.

Hlasování

pro: (19) Ondřej Kallasch, Jana Kabilová, Ondřej Lagner, Vojtěch Zelenka, Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Veronika Špalková Kuželová, Miroslav Roth, Filip Musil, Radka Motlochová, Martin Turnovský, Michal Klich, Pavel Kosař, Silvie Štěpánková, Jan Konopásek, Jitka Rothová, Hana Vagenknechtová, Zuzana Straková, Petr Procházka

proti (0)

zdržel se: (3) Ivana Vodičková, Ondřej Semecký, Jaroslav Straka

nehlasoval: (1) Daniel Smutek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-5/23

zodpovídá: Zuzana Straková

termín: 28. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:54:20

14. Prodej pozemku parc. č. 213/8 a části pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:54:40 (zvuk. záznam 4:47:54 - 4:50:26)

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-572-34/22 dne 30.11.2022 odsouhlasila záměr prodeje pozemku parc. č. 213/8 (7 m²) a částí pozemků parc. č. 286/11 a 216/3 - nově dle GP parc. č. 286/22 (125 m²) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Kupujícím bude pan ██████████, který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 213/32 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na kterém zrealizoval stavbu nového rodinného domu. Stavba RD některými částmi zasahuje i na pozemky, které nejsou ve vlastnictví pana ██████████. Konkrétně se jedná o nepovolenou stavbu terénní opěrné zdi s venkovním schodištěm, vedoucím k budoucímu zahradnímu jezírku. Na základě kontrolní prohlídky bylo ze strany stavebního úřadu zahájeno řízení o odstranění nepovolené stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást, která je s novým RD pevně spjatá, žádá stavebník o legalizaci stavby na pozemcích MČ Praha 22. Z tohoto důvodu pan ██████████ žádá o odkup těchto pozemků.

Na určení ceny obvyklé nechal OSM zpracovat znalecký posudek, který určil celkovou cenu za kupované části o celkové výměře 132 m² ve výši 878.990,-Kč, tj. 6.659,-Kč/m². Usnesením č. UR-241-14/23 RMČ Praha 22 souhlasila s prodejem, ale nesouhlasila s cenou určenou na základě znaleckého posudku a vyzvala OSM k jednání o ceně. Na základě jednání byla s panem ██████████ dohodnuta celková cena ve výši 1.000.000,-Kč vyšší tj. 7.575,-Kč/m². Zároveň pan ██████████ požádal o možnost rozložení platby do 3 splátek s tím, že celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 dnů po zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-388-21/23. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023 a byl bez připomínek.

Materiál byl předložen na 4. zasedání ZMČ Praha 22 dne 20.9.2023, zde však z důvodu připomínek k placení kupní ceny ve splátkách nebyl prodej schválen. Na základě dalších jednání pan ██████████ souhlasí s úhradou celé kupní ceny do 15 dnů od podpisu smlouvy.

Diskuze zahájena v 19:54:40

V 19:57:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČi Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemků parc. č. 213/8 a parc. č. 286/22 (vzniklý na základě GP č. 672-182/2022 oddělením z pozemků parc.č. 286/11 a 216/3) vše v k.ú. Hájek u Uhříněvsi o celkové výměře 132 m² za celkovou cenu 1.000.000,-Kč panu [REDAKCE] [REDAKCE] 130 00 Praha 3.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (22) Ondřej Kallasch, Martin Langmajer, Veronika Špalková Kuželová, Ivana Vodičková, Martin Turnovský, Tomáš Kaněra, Pavel Kosař, Jana Kabilová, Ondřej Lagner, Zuzana Straková, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Hana Vagenknechtová, Filip Musil, Michal Klich, Jan Konopásek, Radka Motlochová, Jaroslav Straka, Vojtěch Zelenka, Petr Procházka, Jitka Rothová, Silvie Štěpánková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Daniel Smutek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:57:12

15. Prodej části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:57:28 (zvuk. záznam 4:50:42 - 4:52:59)

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 usnesením UR-413-22/23 dne 23.8.2023 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi.

Kupujícím bude [REDAKCE] který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 60/4 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na kterém se nachází RD. Prodej pozemku je řešením neoprávněného užívání části pč. 60/3 kupujícím. Kupující pozemek již delší dobu užívá, má jej oplocen a tvoří součást jeho zahrady. Věc byla řešena již od roku 2019, kdy kupující vyslovil nesouhlas s kupní cenou ve výši 380.000,-Kč, určenou na základě znaleckého posudku. Kupující žádal snížení kupní ceny z důvodu uložení inženýrských sítí v dotčené části pozemku. Tyto argumenty nebyly ze strany MČ Praha 22 akceptovány z důvodu, že IS uložené v pozemku jsou sítěmi nebo přípojkami IS s armaturami pro potřeby rodinného domu čp. 84, který je ve vlastnictví kupujícího.

Pozemek parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi sloužil před zahájením výstavby lokality U Mezníku jako účelová komunikace k RD čp. 84, tento stav trval jen do doby dokončení stavby nové komunikace ul. U Mezníku na části pozemku parc. č. 60/3 a pozemku parc. č. 226/74, k. ú. Hájek u Uhříněvsi. Přístup k RD čp. 84 je realizován jako společný s přístupem k RD čp. 83, ale i tak si chce kupující zajistit přístup přes část pozemku parc. č. 60/3, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc.č. 60/3 o výměře 154 m² oddělena část pod označením parc. č. 60/3 o výměře 121 m². Kupní cena je stanovena na základě cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši 6.970,-Kč/m², celkem tedy 843.370,-Kč.

S prodejem části pozemku parc. č. 60/3 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-635-30/23. Záměr prodeje byl na úřední desce MČ zveřejněn od 24.11.2023 do 11.12.2023.

Diskuze zahájena v 19:57:28

V 19:59:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemku parcelní číslo 60/3 - zahrada o výměře 121 m² (vzniklý na základě GP č. 690-21/2023 dělením z pozemku parc. č. 60/3 - orná půda o výměře 154 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha) za celkovou cenu ve výši 843.370,-Kč panu [REDAKCE], 104 00 Praha - Hájek u Uhříněvsi.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (22) Martin Langmajer, Hana Vagenknechtová, Tomáš Kaněra, Jitka Rothová, Ivana Vodičková, Veronika Špalková Kuželová, Jana Kabilová, Jan Konopásek, Martin Turnovský, Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka, Miroslav Roth, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Filip Musil, Zuzana Straková, Petr Procházka, Ondřej Semecký, Michal Klich, Ondřej Kallasch, Radka Motlochová, Jaroslav Straka

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Daniel Smutek

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:45

16. Prodej části pozemku parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:59:54 (zvuk. záznam 4:53:08 - 5:03:54)

Důvodová zpráva:

Rada městské části Praha 22 usnesením č. UR-206-12/23 odsouhlasila záměr prodeje části pozemku parc. č. 2150 o celkové výměře 30 m² v k.ú. Uhříněves.

Pozemek má zájem koupit [REDAKCE], který je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 1966/5 a 1966/11, na kterých se nachází zahrada a stavba RD čp. 872 v k.ú. Uhříněves. Na částech pozemku parc. č. 2150 se nachází část přístavby RD a stavba oplocení. Přístavba RD, která proběhla v minulých letech nebyla povolena a stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby. Pan [REDAKCE] podal následně žádost o dodatečné povolení stavby a v rámci povolení potřebuje vyřešit majetko-právní vztahy k části přístavby vystavěné na pozemku MČ Praha 22. K neúmyslnému zásahu stavby na pozemek parc. č. 2150 došlo při stavbě domu před mnoha lety pravděpodobně v důsledku chybného zaměření. Pan [REDAKCE] dům již v tomto půdorysu koupil a odbourání obvodové zdi není možné.

Pozemek parc. č. 2150 v k.ú. Uhříněves se nenachází v cenové mapě stavebních pozemků pro rok 2023 a OSM tedy nechal zpracovat znalecký posudek, který určil cenu obvyklou za oddělované části o celkové výměře 30 m² ve výši 321.600,-Kč.

Byl zpracován GP, který předmět odkupu dělil na následující části: parc. č. 2150/2 (na pozemku stojí část přístavby RD čp. 872) a parc. č. 2150/3 + parc. č. 2150/4 (tvoří součást užívané plochy zahrady při čp. 872). Takto byl také prodej schválen v RMČ usnesením č. UR-206-12/23 dne 26.4.2023 a v ZMČ usnesením č. UZ-61-4/23 dne 20.9.2023. Katastrální úřad měl však ke zpracovanému GP

výhrady a bylo třeba GP upravit. Nově je tedy z pozemku parc. č. 2150 oddělena pouze jedna část parc. č. 2150/2 o celkové výměře 30 m². Z důvodu změny oddělovaných pozemků je třeba revokovat původní usnesení a schválit prodej v souladu s novým GP.

S uzavření kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-674-31/23. Záměr prodeje pozemku byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023 a byl bez připomínek.

Diskuze zahájena v 19:59:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavel Kosař, Martin Langmajer

V 20:00:40 odešel Daniel Smutek, přítomno 22 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (22) Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Silvie Štěpánková

Omluveni: (1) Jana Veselá

Nepřítomni: (2) Stanislav Běhal, Daniel Smutek

V 20:08:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 revokuje usnesení UZ-61-4/23.

Hlasování

pro: (21) Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Ivana Vodičková, Ondřej Lagner, Martin Turnovský, Jaroslav Straka, Martin Langmajer, Jana Kabilová, Jan Konopásek, Hana Vagenknechtová, Zuzana Straková, Ondřej Semecký, Michal Klich, Jitka Rothová, Petr Procházka, Miroslav Roth, Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka, Veronika Špalková Kuželová, Filip Musil, Pavel Kosař

proti (0)

zdržel se: (1) Silvie Štěpánková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-5/23 a bylo jím revokováno usnesení UZ-61-4/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: **IHNED** (18. 12. 2023)

V 20:10:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na prodej pozemku parc. č. 2150/2 o výměře 30 m² (pozemek vzniká na základě oddělovacího GP č. 3606-5/2023 z pozemku parcelní číslo 2150 výměře 1934 m², vedeného na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) s [REDAKCE] 104 00 Praha - Uhříněves, za celkovou cenu ve výši 321.600,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (21) Veronika Špalková Kuželová, Michal Klich, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Hana Vagenknechtová, Jan Konopásek, Vojtěch Zelenka, Ivana Vodičková, Jitka Rothová, Martin Turnovský, Miroslav Roth, Ondřej Lagner, Pavel Kosař, Ondřej Semecký, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Petr Procházka, Jana Kabilová, Filip Musil, Jaroslav Straka

proti (0)

zdržel se: (1) Silvie Štěpánková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:10:40

17. Souhlasné prohlášení vlastníků - vlastníka pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves a vlastníka stavby garáže na pozemku umístěné, garážový komplex ul. Semanského - narovnání nesouladu v evidenci katastru nemovitostí (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:10:50 (zvuk. záznam 5:04:04 - 5:06:12)

Důvodová zpráva:

Rada MČ P22, usnesením č. UR-604-29/23, odsouhlasila uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDAKCE]

[REDAKCE], za účelem zápisu vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí, a to v součinnosti s postupným řešením narovnání nesouladů v evidenci vlastníků jednotlivých staveb v rámci garážových komplexů na území Prahy 22 - Uhříněvsí, realizovaných v dobách minulých v rámci akce "Z".

OSM od roku 2020 průběžně telefonicky oslovuje jednotlivé vlastníky staveb garáží, kteří nejsou dosud řádně evidovaní v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby garáže.

Řešená stavba garáže se nachází na pozemku v majetku a svěřené správě MČ P22, jedná se tedy o rozdílné vlastnické právo k pozemku a rozdílné vlastnické právo ke stavbě na pozemku umístěné. K řádnému zápisu stavby garáže do evidence katastru nemovitostí a uznání vlastnických práv je nutné, aby vlastník stavby s vlastníkem pozemku vzájemně uznali svá vlastnictví prostřednictvím smluvního vztahu "Souhlasného prohlášení". V daném případě se jedná o narovnání nesouladu: parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo k pozemku: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré město, IČ: 00064581, svěřená správa nemovitosti ve svěření obce: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves, IČ: 00240915, stavba garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves - vlastnické právo ke stavbě garáže: pan [REDAKCE]

Na garáž bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí čj.: 1125/80-H ze dne 6. 12. 1980, které nabylo právní moci, ale nelze vyznačit konkrétní datum. Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDAKCE] který se stal vlastníkem na základě Darovací smlouvy ze dne 25. 6. 1998, převod vlastnických práv z otce na syna.

Souhlasné prohlášení vlastníků je součástí nezbytně nutných předkládaných listin pro zapsání vlastnických práv ke stavbě garáže do katastru nemovitostí ze strany pana [REDAKCE], na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves.

OSM doporučuje uzavření "Souhlasného prohlášení" z důvodu narovnání nesouladu v evidenci

katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 20:10:50

V 20:12:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDAKCE]
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy "Souhlasné prohlášení".
3. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat smlouvu "Souhlasné prohlášení" v rámci uznání vlastnických práv ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 588/20, k. ú. Uhříněves v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P22 s panem [REDAKCE]

Hlasování

pro: (22) Hana Vagenknechtová, Martin Langmajer, Michal Klich, Tomáš Kaněra, Martin Turnovský, Ondřej Kallasch, Jana Kabilová, Zuzana Straková, Petr Procházka, Ondřej Lagner, Ivana Vodičková, Jitka Rothová, Jan Konopásek, Vojtěch Zelenka, Veronika Špalková Kuželová, Miroslav Roth, Filip Musil, Ondřej Semecký, Silvie Štěpánková, Jaroslav Straka, Radka Motlochová, Pavel Kosar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:12:58

18. Výkup stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:13:09 (zvuk. záznam 5:06:23 - 5:07:57)

Důvodová zpráva:

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 11 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul. Semanského (5 ks), ul. Morávková (5 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P 22 celkem 12 ks garáží, kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejším MNV. Celková situace garáží vyznačena v katastrální mapě viz. příloha - stav_vsechny_mapa.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.

Uznání vlastnických práv ke stavbě garáže bylo uskutečněné i v rámci pozemku parc. č. 1749/48, k. ú. Uhříněves.

Zápis do katastru nemovitostí byl uskutečněný vkladem V-46713/2023 dne 5. 9. 2023 na základě předloženého Souhlasného prohlášení vlastníků stavby garáže a pozemku, které bylo odsouhlasené na 7. zasedání Zastupitelstva MČ, usnesením UZ-68-7/22 dne 19. 12. 2022.

Na základě usnesení UR-661-31/23 ze dne 6. 12. 2023 má MČ Praha 22 zájem vykoupit garáž, která se nachází na pozemku parc. č. 1749/48 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o zděný objekt o velikosti 18 m² s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Morávková. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majiteli stavby garáže jsou dle LV 7029 pro k.ú. Uhříněves manželé pan [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] 103 00 Praha - Kolovraty.

Cena obvyklá kupní je stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku pro k. ú. Uhříněves již realizovaného výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, který určil cenu ve výši 415.000,-Kč.

Manželé [REDAKCE] s výkupní cenou ve stanovené výši souhlasí.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena červeně.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-661-31/23 dne 6. 12. 2023.

Diskuze zahájena v 20:13:09

V 20:13:28 přišel Daniel Smutek, přítomno 23 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(23) Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Silvie Štěpánková, Daniel Smutek

Omluveni: (1) Jana Veselá

Nepřítomni: (1) Stanislav Běhal

V 20:14:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy dle přílohy na výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/48 v k. ú. Uhříněves od manželů [REDAKCE] oba bytem: [REDAKCE] 103 00 Praha - Kolovraty, za cenu 415.000,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Hlasování

pro: (23) Tomáš Kaněra, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Jaroslav Straka, Jana Kabilová, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Ivana Vodičková, Hana Vagenknechtová, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Filip Musil, Veronika Špalková Kuželová, Jitka Rothová, Daniel Smutek, Silvie Štěpánková, Michal Klich, Petr Procházka, Ondřej Kallasch, Ondřej Semecký, Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka, Ondřej Lagner

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:14:43

19. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o. (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:14:49 (zvuk. záznam 5:08:03 - 6:52:34)

Důvodová zpráva:

Společnost Coctail Media s.r.o. má zájem realizovat projekt na pozemcích parc. č. 956/4, parc.č. 957, parc. č. 958/1, parc. č. 958/2, parc. č. 958/3, parc. č. 958/4, parc. č. 958/5, parc. č. 958/6, parc. č. 958/34, parc. č. 958/35, 958/37 a 2184/51, to vše v katastrálním území Uhříněves, komplex o pěti rezidenčních budovách s umístěním doplňkových komerčních prostor. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací komplexu o pěti rezidenčních budovách s umístěním doplňkových komerčních prostor. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 25.606 m² a výše celkové kompenzace by tak měla činit 17.924.200 Kč, z toho 17.409.500 Kč bude provedeno nefinančním plněním dle smlouvy.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

S uzavřením smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č. UR-691-31/23.

Diskuze zahájena v 20:14:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Kopecký, Dykast, Korenek, Chladná, Tomáš Kaněra, Kroupová, Nosek, Martin Langmajer, Nosek, Ondřej Lagner, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Filip Musil, Vojtěch Zelenka, Pavel Kosař, Jana Kabilová, Martin Turnovský, Jan Konopásek, Kopecký

V 20:22:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s vystoupením pana Dykasta a pana Korenka.

Hlasování

pro: (13) Ivana Vodičková, Tomáš Kaněra, Martin Turnovský, Jan Konopásek, Michal Klich, Martin Langmajer, Petr Procházka, Daniel Smutek, Zuzana Straková, Hana Vagenknechtová, Jaroslav Straka, Jitka Rothová, Miroslav Roth

proti (4) Ondřej Lagner, Vojtěch Zelenka, Radka Motlochová, Jana Kabilová

zdržel se: (5) Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Pavel Kosař, Ondřej Kallasch, Filip Musil

nehlasoval: (1) Ondřej Semecký

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

V 21:01:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ondřej Lagner") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 přerušuje projednávání bodu do dalšího zasedání ZMČ.

Hlasování

pro: (10) Vojtěch Zelenka, Filip Musil, Ondřej Lagner, Veronika Špalková Kuželová, Ondřej Kallasch, Jana Kabilová, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Pavel Kosař, Silvie Štěpánková

proti (1) Tomáš Kaněra
zdržel se: (11) Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Petr Procházka, Michal Klich, Ivana Vodičková, Jaroslav Straka, Jitka Rothová, Ondřej Semecký, Jan Konopásek, Hana Vagenknechtová
nehlasoval: (1) Martin Turnovský

Návrh nebyl přijat

V 21:59:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci dle přílohy v rámci komplexu rezidenčního bydlení se společností Cocktail Media s.r.o., IČO: 27166589, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové město, Praha 1, 110 00.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.

Hlasování

pro: (13) Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Martin Turnovský, Daniel Smutek, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Ivana Vodičková, Jan Konopásek, Petr Procházka, Jitka Rothová, Jaroslav Straka, Michal Klich, Hana Vagenknechtová
proti (9) Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch, Zuzana Straková, Radka Motlochová, Veronika Špalková Kuželová, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Filip Musil, Pavel Kosar
zdržel se: (1) Jana Kabilová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:59:20

20. Uzavření smluv v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“ (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:00:10 (zvuk. záznam 6:53:24 - 7:39:21)

Důvodová zpráva:

Společnosti Wadia a.s. a Hotel Saint Peter s.r.o. mají zájem realizovat projekt na pozemcích parc. č. 1814/1 a parc.č. 1816/59 v k.ú. Uhříněves projekt „Viladomy Uhříněves“. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Viladomy Uhříněves“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700,-Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 19.251 m² a výše kompenzace by tak měla činit 13.475.700,-Kč.

Kompenzace bude poskytnuta ve formě finančního nebo věcného plnění dle následné dohody smluvních stran.

Dále má investor v souvislosti s projektem zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude závazek investora převést bezplatně na MČ Praha 22 pozemky s pozemními komunikacemi (vozovky, chodníky, veřejná parkovací stání), stanovištěm tříděného odpadu a terénními a sadovými úpravami, které budou vybudované v rámci realizace projektu „Viladomy Uhříněves“ (viz situační plánec).

S uzavřením smluv souhlasila Rada městské části Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č.

UR-668-31/23 a UR-669-31/23.

Úvodního slova se ujal 1. místostarosta Ing. Martin Langmajer.

Diskuze zahájena v 22:00:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Martin Langmajer, Martin Turnovský, Janovský, Kováčová, Chladná, Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch

V 22:28:15 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 18.12.2023 v 22:28:24

Jednání obnoveno 18.12.2023 v 22:43:47

V 22:45:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje stažení bodu z programu zasedání.

Hlasování

pro: (22) Veronika Špalková Kuželová, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Martin Langmajer, Michal Klich, Ondřej Lagner, Tomáš Kaněra, Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka, Miroslav Roth, Jan Konopásek, Martin Turnovský, Jitka Rothová, Ondřej Semecký, Radka Motlochová, Jaroslav Straka, Daniel Smutek, Ondřej Kallasch, Jana Kabilová, Silvie Štěpánková, Filip Musil, Zuzana Straková

proti (1) Petr Procházka

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:46:07

21. Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o. (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:46:28 (zvuk. záznam 7:39:42 - 8:11:16)

Důvodová zpráva:

Společnost Práce na stavbě s.r.o. mají záměr realizovat projekt na pozemcích par. č. 1793/6 a parc.č. 1794/9 v k.ú. Uhříněves k vybudování komplexu rezidenčního bydlení Bytový dům, Blok A a Blok B. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „Bytový dům, Blok A a Blok B“. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700 Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 8.634 m² a výše kompenzace by tak měla činit 6.043.800 Kč.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

S uzavřením smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č. UR-690-31/23.

Úvodního slova se ujal 1. místostarosta Ing. Martin Langmajer.

Diskuze zahájena v 22:46:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Zuzana Straková, Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka, Korenek, Pavel Kosař, Martin Langmajer, Martin Turnovský, Filip Musil, Ondřej Semecký, Jitka Rothová

V 23:17:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci dle přílohy v rámci projektu rezidenčního bydlení Bytový dům, Blok A a Blok B se společností Práce na stavbě s.r.o., IČO: 03807126, se sídlem Jankovcova 1587/8, Holešovice, 170 00 Praha.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.

Hlasování

pro: (13) Tomáš Kaněra, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Petr Procházka, Ondřej Semecký, Jitka Rothová, Jan Konopásek, Ivana Vodičková, Daniel Smutek, Michal Klich, Jaroslav Straka, Hana Vagenknechtová

proti (10) Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch, Pavel Kosař, Filip Musil, Radka Motlochová, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Ondřej Lagner, Silvie Štěpánková, Jana Kabilová

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 23:18:02

22. Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves" (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 23:18:40 (zvuk. záznam 8:11:54 - 8:24:14)

Důvodová zpráva:

Společnost Paliva JS, s.r.o., má zájem realizovat projekt na pozemcích parc. č. 1044, parc.č. 1045, a 1046/1 to vše v katastrálním území Uhříněves, komplex rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves. Na základě jednání mezi vedením MČ a investorem se investor zaváže poskytnout MČ Praha 22 kompenzaci z důvodu navýšení nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce na území městské části v souvislosti s realizací projektu „rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves. Výše kompenzace bude odpovídat součinu HPP a částky 700Kč/m². Dle předložené dokumentace se předpokládá HPP 7.400 m² a výše celkové finanční kompenzace by tak měla činit 5.180.000 Kč.

Smlouva je uzavírána dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy“ přijaté usnesením Zastupitelstva HMP č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením rady MČ č. UR-305-16/23 ze dne 14.6.2023.

S uzavřením smlouvy souhlasila Rada městské části Praha 22 dne 6.12.2023 usnesením č. UR-692-31/23.

Diskuze zahájena v 23:18:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Filip Musil, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Vojtěch Zelenka, Zantová, Pavel Kosař, Korenek

V 23:30:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci dle přílohy v rámci komplexu rezidenčního bydlení Bytový dům Přátelství, Uhříněves se společností PALIVA JS s.r.o., IČO: 26380811, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín.

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.

Hlasování

pro: (13) Tomáš Kaněra, Michal Klich, Daniel Smutek, Martin Langmajer, Jan Konopásek, Ondřej Semecký, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Ivana Vodičková, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

proti (8) Ondřej Kallasch, Radka Motlochová, Zuzana Straková, Filip Musil, Vojtěch Zelenka, Jana Kabilová, Ondřej Lagner, Silvie Štěpánková

zdržel se: (2) Pavel Kosař, Veronika Špalková Kuželová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 23:31:00

23. Doplnění návrhu - Změna územního plánu z ploch OP na OB-A a S4 na pozemcích, v k.ú. Pitkovice (bod číslo 21)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 23:31:07 (zvuk. záznam 8:24:21 - 8:27:51)

Důvodová zpráva:

Na 4. zasedání ZMČ dne 20.9.2023 byl schválen usnesením č. UZ-53-4/23 podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemku parc. č. 238/5.

Jedná se o úpravu trasování obchvatu Pitkovic a silnice na Křeslice zanesené ve stávajícím územním plánu. Úprava vychází z návrhu kruhové křižovatky stejné velikosti a parametrů, jako je stávající kruhový objezd v Pitkovicích na ulici K Dálnici.

Na základě zpracované studie kruhové křižovatky vyplynula nutnost doplnit č. parcel, kterými tato změna bude dotčena a to pozemků par. č. 100/2, 104, 108/1, 108/2, 238/46, 238/47, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2 v k.ú. Pitkovice.

Po vybudování této kruhové křižovatky a obchvatu Pitkovic je zde navržena změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP (orná půda), S4 (ostatní dopravně významné komunikace), ZMK (zeleň městská a krajinná) a OB (čistě obytné) na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OB-A (čistě obytné s kódem míry využití území A) a S4 (ostatní dopravně významné komunikace).

Zastavění této plochy rodinnými domy (s nejnižší možnou mírou využití OB-A) umožní v této části smysluplně dokončit rozdrobenou zástavbu Pitkovic. Důležité bude i propojení pěší komunikační sítě spolu s výstavbou komunikací.

Rada MČ Praha 22 dne 22.11.2023 na svém 30. zasedání schválila doplnění návrhu na změnu územního plánu pod číslem Usnesení UR-648-30/23.

Diskuze zahájena v 23:31:07

V 23:34:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podání doplnění podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 100/2, 104, 108/1,

108/2, 238/46, 238/47, 238/5, 238/6, 238/7, 239/1, 239/2 v k.ú. Pitkovice ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití OP, S4, ZMK, OB na plochu s rozdílným způsobem využití OB-A a S4.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předat doplnění podnětu na změnu územního plánu dle bodu 1. tohoto usnesení odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Hlasování

pro: (14) Martin Langmajer, Tomáš Kaněra, Miroslav Roth, Michal Klich, Jitka Rothová, Petr Procházka, Daniel Smutek, Ivana Vodičková, Jan Konopásek, Jaroslav Straka, Ondřej Kallasch, Ondřej Semecký, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

proti (0)

zdržel se: (9) Filip Musil, Radka Motlochová, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Silvie Štěpánková, Ondřej Lagner, Jana Kabilová, Veronika Špalková Kuželová, Pavel Kosař

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-5/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 23:34:37

24. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství (bod číslo 23)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 23:34:49 (zvuk. záznam 8:28:03 - 8:40:46)

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Je zpracována ověřovací a hmotová studie.
- Bude předložen materiál do RMČ týkající se zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Stavební řízení je přerušeno z důvodu zpracování požadovaných úprav PD, vzešlých na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku (ohledně vzdálenosti a výšky oplocení od sousedního objektu, a provedení povrchu hřiště).
- Po dopracování úprav PD bude podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem a dne 5.10.2023 předáno staveniště.
- Stavba byla zahájena.

Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

- RMČ na svém jednání dne 8.11.2023 schválila vyhodnocení zadávacího řízení, smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD je před podpisem.

ZŠ/MŠ Pitkovice

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD.

Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory - 2. etapa

- Stavba je dokončena, zkolaudována a předána na OSM.

- V listopadu t.r. byla realizována poslední část dostavby školního hřiště - nové oddělovací oplocení, čímž se zamezí volnému pohybu návštěvníků hřiště po zbývajícím areálu školy. Ještě před tím byla dokončena úprava travnatých ploch okolo hřiště a v areálu školy, včetně výměny nevyhovujících herních prvků a úprava zahradního domku vč. nové krytiny.

MŠ V Bytovkách

- Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

Diskuze zahájena v 23:34:49

K tomuto bodu se vyjádřili: Chladná, Martin Langmajer, Smolka, Vojtěch Zelenka, Zuzana Straková, Jana Kabilová, Radka Motlochová

V 23:36:46 odešla Silvie Štěpánková, přítomno 22 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (22) Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Ondřej Semecký, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Daniel Smutek

Omluveni: (1) Jana Veselá

Nepřítomni: (2) Stanislav Běhal, Silvie Štěpánková

V 23:47:10 odešel Ondřej Semecký, přítomno 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (21) Jana Kabilová, Ondřej Kallasch, Tomáš Kaněra, Michal Klich, Jan Konopásek, Pavel Kosař, Ondřej Lagner, Martin Langmajer, Radka Motlochová, Filip Musil, Petr Procházka, Jitka Rothová, Miroslav Roth, Jaroslav Straka, Zuzana Straková, Veronika Špalková Kuželová, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Ivana Vodičková, Vojtěch Zelenka, Daniel Smutek

Omluveni: (1) Jana Veselá

Nepřítomni: (3) Stanislav Běhal, Silvie Štěpánková, Ondřej Semecký

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 23 - Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 23:47:32

25. Interpelace zastupitelů a občanů (bod číslo 24)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 23:47:39 (zvuk. záznam 8:40:53 - 8:47:57)

Důvodová zpráva:

Vojtěch Zelenka - položil otázku: Kdy bude vypsáno nové výběrové řízení na pozici tajemníka?

odpověděl starosta - VŘ bude vypsáno v průběhu jara 2024 na základě doporučení MHMP

Radka Motlochová - požádala o dodání strategické rozvahy k investicím do školství, která nebyla dodána

Starosta přislíbil nápravu.

Vojtěch Zelenka - navrhl usnesení

"ZMČ ukládá starostovi MČ vypsání VŘ na pozici tajemníka do 31.3.2024."

Diskuze zahájena v 23:47:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Vojtěch Zelenka, Radka Motlochová

V 23:54:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ vyspat VŘ na pozici tajemníka do 31.3.2024.

Hlasování

pro: (9) Vojtěch Zelenka, Ondřej Kallasch, Ondřej Lagner, Zuzana Straková, Jana Kabilová, Radka Motlochová, Pavel Kosař, Filip Musil, Veronika Špalková Kuželová

proti (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Martin Langmajer, Ivana Vodičková, Petr Procházka

zdržel se: (5) Jaroslav Straka, Daniel Smutek, Michal Klich, Hana Vagenknechtová, Jitka Rothová

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 23:54:43

Jednání ukončeno 18.12.2023 v 23:55:04

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 12. 2023 15:23

Jitka Rothová, v.r.

2) 21. 12. 2023 09:54

Ondřej Lagner, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
