



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2023

Městská část Praha 22

datum: 22. 2. 2023, čas: 14:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.02.2023 v 15:08:23

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:46

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:08:46

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:19

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:37

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.2.2023
4. Přijmutí daru pozemků včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ – 5a. etapa od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.
5. Uzavření kupních smluv a Dohody o postoupení pohledávky a započtení v souvislosti s projektem "Obytný soubor Vivus Uhříněves"
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Ekospol
7. Kupní smlouva EKOSPOL (EKOBYTY)
8. Smlouva o souhlasu s provedením stavby a souhlas vlastníka s provedením průzkumu.

9. Úklid budovy radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves a kódování celého objektu.
10. Smlouva o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva
11. Pronájem bytu č. 21 v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi
12. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“
13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1756/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Otevřené zahrady Uhříněves“
14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2062 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PRÉdistribuce, a.s.
15. Podnět na změnu Územního plánu: stabilizace rezervní plochy OP na plochu OB-A na SV straně obvodové komunikace - K.Ú. Pitkovice
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy náměstí před muzeem - zpracování PD“ - revokace usnesení
17. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy 2NP domu č.p. 192 ul. Přátelství - zpracování PD“ - revokace usnesení
18. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Rozšíření parkovacích ploch v ulici Václava Trojana - zpracování PD“ - revokace usnesení
19. Dar SH ČSM - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhříněves
20. Rozpočtová opatření
21. Zápis z jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování Rady MČ Praha 22 č. 1/2023 konané dne 8. února 2023
22. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
23. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2022 podle, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
24. Metodika - „Smlouvy a jiné právní dokumenty uzavírané MČ Praha 22 a ÚMČ Praha 22“
25. Návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 8. 3. 2023
26. Různé

Diskuze zahájena v 15:15:37

V 15:16:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: 22. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:55

3. Kontrola zápisu ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne

13.2.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:01

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:17:01

V 15:17:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 4. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.2.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:28

4. Přijmutí daru pozemků včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ - 5a. etapa od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:54

Důvodová zpráva

Dne 5. 6. 2013 byla mezi společnostmi Vivus Uhříněves s.r.o. a MČ Praha 22 v souvislosti s realizací výstavby „Obytného souboru Vivus Uhříněves“ uzavřena Smlouva o budoucích smlouvách darovacích, zakládající závazek převést bezúplatně po dokončení každé ze stavebních etap na MČ Praha 22 sjednané výstupy stavby, určené pro veřejné užívání včetně pozemků, na kterých se výstupy nacházejí. V současné době se v souvislosti s dokončením 5a. etapy stavby na MČ obrátila společnost Vivus Uhříněves s.r.o. s žádostí o uzavření darovací smlouvy. Konkrétně se jedná o dar následujících pozemků:

pozemek č. 1900/549 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.730 m²

pozemek č. parc. 1900/550 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 605 m²

pozemek č. parc. 1900/558 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 120 m²

pozemek č. parc. 1900/561 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m²

pozemek č. parc. 1900/578 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m²

pozemek č. parc. 1900/579 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 505 m²

pozemek č. parc. 1900/580 - ostatní plocha, zeleň o výměře 70 m²

pozemek č. parc. 1900/581 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m²

pozemek č. parc. 1900/582 - ostatní plocha, zeleň o výměře 491 m²

pozemek č. parc. 1900/583 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m²

pozemek č. parc. 1900/589 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m²

pozemek č. parc. 1900/590 - ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m²

pozemek č. parc. 1900/592 - ostatní plocha, zeleň o výměře 32 m²

pozemek č. parc. 1900/593 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²

pozemek č. parc. 1900/594 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m²

pozemek č. parc. 1900/596 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

vše v k. ú. Uhříněves. Pozemky budou předány včetně staveb komunikací, terénního valu, multifunkčního sportoviště, trvalých porostů a mobiliáře dle příloh uvedených ve smlouvě. Na převáděné stavby poskytne společnost Vivus Uhříněves s.r.o. MČ Praha 22 záruku v délce 48 měsíců.

Diskuze zahájena v 15:17:54

V 15:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na přijetí daru pozemků č. parc. 1900/549, č. parc. 1900/550, č. parc. 1900/558, č. parc. 1900/561, č. parc. 1900/578, č. parc. 1900/579, č. parc. 1900/580, č. parc. 1900/581, č. parc. 1900/582, č. parc. 1900/583, č. parc. 1900/589, č. parc. 1900/590, č. parc. 1900/592, č. parc. 1900/593, č. parc. 1900/594 a č. parc. 1900/596 vše v k.ú. Uhříněves včetně staveb komunikací, terénního valu, multifunkčního sportoviště, trvalých porostů a mobiliáře tj. výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ 5a. etapa“ od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČO: 28184416.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:57

5. Uzavření kupních smluv a Dohody o postoupení pohledávky a započtení v souvislosti s projektem "Obytný soubor Vivus

Uhříněves" (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:04

Důvodová zpráva

Na základě Memoranda o spolupráci schválené na jednání Rady MČ Praha 22 č. UR-47-4/23 se předkládá k projednání:

Kupní smlouva mezi Vivus Uhříněves s.r.o. a MČ Praha 22 :

Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha ve prospěch MČ Praha převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, stavba a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves.

Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 18032-249/2023 ze dne 16.02.2023 ve výši 6.260.000 Kč.

Kupní smlouva mezi MČ Praha 22 a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. :

MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha převádí ve prospěch Vivus Uhříněves s.r.o. 7 IČ:10778853, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha vlastnické právo k pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves.

Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 18033-249/2023 ze dne 16.02.2023 ve výši 4.722.000 Kč.

Kupní cena mezi stranami byla stanovena ve výši 6.260.000 Kč.

Dohodu o postoupení pohledávky a započtení:

Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha
a

Vivus Uhříněves 7 s.r.o. IČ:10778853, zastoupený Ing. Pelnářem, se sídlem Budějovická 64/5, Praha
a

MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha

Pohledávka 1

Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi společnostmi Vivus Uhříněves, jako prodávajícím, a Městskou částí, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „Kupní smlouva 1“), kterou společnost Vivus Uhříněves prodala Městské části, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy, následující nemovitě věci: pozemek parc. č. 1892, o výměře 178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, pozemek parc. č. 1900/216, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3123 (dále jen „Nemovitosti 1“).

V Kupní smlouvě byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 1 ve výši 6.260.000 Kč včetně DPH

(slovy: šestmilionůdvěšedesát tisíc korun českých), kterou je Městská část povinna uhradit společnosti Vivus Uhřetěves (dále jen „Pohledávka 1“).

Pohledávka 2

Strany si jsou vědomy, že současně s uzavřením této Dohody byla mezi Městskou částí, jako prodávajícím, a společností Vivus Uhřetěves 7, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva (dále jen „Kupní smlouva 2“), kterou Městská část prodala z vlastnictví Hlavního města Prahy společnosti Vivus Uhřetěves 7 následující nemovitě věci: pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1396 (dále jen „Nemovitosti 2“).

V Kupní smlouvě 2 byla sjednána kupní cena za Nemovitosti 2 ve výši 6.260.000 Kč včetně DPH (slovy: šestmilionůdvěšedesát tisíc korun českých), kterou je společnost Vivus Uhřetěves 7 povinna uhradit Městské části (dále jen „Pohledávka 2“).

Předmětem této Dohody je postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhřetěves na společnost Vivus Uhřetěves 7.

Předmětem této Dohody je dále smluvní započtení Pohledávky 1 proti Pohledávce 2.

Společnost Vivus Uhřetěves touto Dohodou postupuje na společnost Vivus Uhřetěves 7 Pohledávku 1 a společnost Vivus Uhřetěves 7 touto Dohodou Pohledávku 1 od společnosti Vivus Uhřetěves přijímá.

Městská část prohlašuje, že vzala na vědomí postoupení Pohledávky 1 ze společnosti Vivus Uhřetěves na společnost Vivus Uhřetěves 7.

Strany konstatují, že novým věřitelem Pohledávky 1 je společnost Vivus Uhřetěves 7.

Započtení:

S ohledem na postoupení pohledávky dle čl. IV má společnost Vivus Uhřetěves 7 vůči Městské části Pohledávku 1. Městská část má vůči společnosti Vivus Uhřetěves 7 Pohledávku 2.

Společnost Vivus Uhřetěves 7 a Městská část se dohodly, že započítávají své vzájemné pohledávky, tj. proti Pohledávce 1 ve výši 6.260.000 Kč se započítává Pohledávka 2 ve výši 6.260.000 Kč v rozsahu, ve kterém se vzájemné pohledávky kryjí, tj. v částce 6.260.000 Kč.

Společnost Vivus Uhřetěves 7 a Městská část se dohodly, že k započtení vzájemných pohledávek (tj. Pohledávky 1 a Pohledávky 2) dojde ke dni (dále jen „Den započtení“), kdy bude Městská část zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 1 a současně bude společnost Vivus Uhřetěves 7 zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník Nemovitostí 2. Pokud ke splnění podmínek dle předchozí věty dojde ve dvou různých dnech, považuje se za Den započtení pozdější z uvedených dnů.

Ke Dni započtení zcela zaniknou Pohledávka 1 i Pohledávka 2.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Smlouvy jsou součástí dohody jako celku, smlouvy na sebe vzájemně navazují a doplňují se. Je nutné je projednat jako ucelený soubor.

Diskuze zahájena v 15:19:04

V 15:23:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Kupní smlouvu mezi Vivus Uhřetěves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. XXXXXXXX, se sídlem Budějovická 64/5, Praha ve prospěch MČ Praha převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1892, o výměře 178 m², druh pozemku: zastavěná plocha a

nádvoří, jehož součástí je stavba: Uhříněves, č.p. 329, objekt bydlení, stavba a pozemku parc. č. 1900/216, o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves. za cenu vše výši 6.260.000 Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2023

V 15:24:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Kupní smlouvu mezi MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha převádí ve prospěch Vivus Uhříněves s.r.o. 7 IČ:10778853, zastoupený Ing. XXXXXXXX, se sídlem Budějovická 64/5, Praha vlastnické právo k pozemku parc. č. 1900/103, o výměře 292 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha; pozemku parc. č. 1900/104, o výměře 836 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň; vše v k.ú. Uhříněves. za cenu ve výši 6.260.000 Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2023

V 15:26:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o postoupení pohledávky a započtení mezi

Vivus Uhříněves s.r.o. IČ: 28184416, zastoupený Ing. XXXXXXXX, se sídlem Budějovická 64/5, Praha

a

Vivus Uhříněves 7 s.r.o. IČ:10778853, zastoupený Ing. XXXXXXXX, se sídlem Budějovická 64/5, Praha

a

MČ Praha 22 IČ:00240915, Nové náměstí 1250, Praha

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:06

6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Ekospol (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:24

Důvodová zpráva

Za účelem realizace stavby předškolského zařízení MŠ nad Volyňkou MČ Praha 22 uzavírá Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemků par. č. 1400/8 a 1400/9 v katastrálním území Uhříněves o celkové výměře 2219 m².

Předmětem budoucího převodu je část pozemků parc. č. 1400/8 a 1400/9, která bude oddělena geometrickým plánem č. 3702-4/2023 viz příloha č. 1 této smlouvy, označená parcelními čísly 1400/72 a 1400/73 o celkové výměře 2219 m², katastrálním území Uhříněves

Vzájemně sjednaná kupní cena předmětu budoucího převodu je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 1.000,- Kč, slovy jeden tisíc korun českých.

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že do 30. 7. 2023 uzavřou kupní smlouvu, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Diskuze zahájena v 15:27:24

V 15:27:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1400/72 o výměře 2093 m² a 1400/73 o výměře 126m² v k.ú. Uhříněves za účelem realizace stavby předškolního zařízení MŠ Nad Volyňkou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:03

7. Kupní smlouva EKOSPOL (EKOBYTY) (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:20

Důvodová zpráva

Smlouva o spolupráci č. SD 00091/2019 byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha 22 dne 12.09.2019 a podepsána starostou dne 13.09.2019.

Na základě výzvy k uzavření smlouvy o převodu společnosti EKOSPOL ze dne 11.11.2022 se uzavírá kupní smlouva ve prospěch MČ Praha 22 o převodu vlastnického práva k nemovitostem za cenu 1000 Kč bez DPH:

-pozemků parcelní číslo 1920/113, 1920/1, 2155/13, 1907/16 a 2155/25, vše v katastrálním území Uhříněves,

-pozemku parcelní číslo 2268/17 v katastrálním území Uhříněves,

-pozemků parcelní číslo 1906/26, 1906/157, 1906/158, 1906/160, 1906/161 a 1906/162, vše v katastrálním území Uhříněves a obci Praha,

-komunikací, vč. chodníků, a dešťové kanalizace vyznačené v příloze č. 1, nacházejících se na v/pozemcích uvedených v tomto odstavci pod písmenem c),

Diskuze zahájena v 15:28:20

V 15:33:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Kupní smlouvu se společností EKOSPOL a.s. na nemovitosti uvedené v čl. I. Smlouvy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:19

8. Smlouva o souhlasu s provedením stavby a souhlas vlastníka s provedením průzkumu. (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:46

Důvodová zpráva

Za účelem realizace stavby předškolského zařízení MŠ nad Volyňkou MČ Praha 22 uzavírá Smlouvu o souhlasu s provedením stavby na pozemcích par. č. 1400/72 o výměře 2093m² a 1400/73 o výměře 126m², v katastrálním území Uhříněves, o celkové výměře 2219 m².

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením v příloze č.1 této smlouvy specifikované stavby předškolního zařízení, tj. „MŠ nad Volyňkou“ (viz čl. III. a IV. této dohody) na Pozemcích. Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

Vlastník nemovitosti tímto poskytuje souhlas Městské části Praha 22, se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, IČ: 002 40 915, DIČ: CZ00240915 (dále také jen „Stavebník“), aby na Pozemcích uvedených výše v článku II, tedy parc. č. 1400/72 o výměře 2093 m² a parc. č. 1400/73 o výměře 126 m² provedla na vlastní náklad a odpovědnost:

dendrologický průzkum,

hydrogeologický průzkum,

radonový průzkum.

O termínu provedení jednotlivých průzkumů bude Stavebník informovat vlastníka nemovitosti formou emailu alespoň s týdenním předstihem.

Výsledky jednotlivých průzkumů předá Stavebník vlastníkovi nemovitosti do jednoho měsíce ode dne jejich provedení.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí souhlas vlastníka nemovitosti, aby na pozemcích 1400/72 a 1400/73, dle GP 3702-4/2023, provedla MČ Praha 22 na vlastní náklady dendrologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum.

Diskuze zahájena v 15:34:46

V 15:35:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Smlouvu o souhlasu s provedením stavby pro předškolské zařízení MŠ Nad Volyňkou na pozemcích 1400/72 a 1400/73 v k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:03

9. Úklid budovy radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves a kódování celého objektu. (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:08

Důvodová zpráva

V současné době je úklid radnice zajišťován na základě objednávky (MC22-R-OSM00031/2023) firmou PF Komplet, s.r.o., a to do 30. dubna 2023. Tato firma byla vybrána poptávkovým řízením na dobu tří měsíců. Důvodem tohoto řešení bylo ukončení pracovních vztahů k 31. 1. 2023 (dohoda o provedení práce a dohoda o pracovní činnosti) s dosavadními uklízeči. S ohledem na výše zmíněné je nezbytné do 30. dubna 2023 vybrat nového dodavatele zmíněných služeb, tj. úklid budovy radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves a kódování celého objektu, a to na jeden rok, tj. do 30. dubna 2024.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Dodávané služby - úklid a kódování radnice budou financovány z rozpočtu MČ Praha 22. Odhadovaný náklad na jeden rok je cca 530 tis. Kč včetně 21 % DPH.

Diskuze zahájena v 15:36:08

V 15:36:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypsáním VZMR s názvem „Úklid budovy radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves a kódování celého objektu“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku vypsání VZMR s názvem „Úklid budovy radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves a kódování celého objektu“
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jitka Kloučková
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - PF komplet spol. s r.o., Dopraváků 723/1, 181 00 Praha 8, IČO 24243426
 - Devis úklidy, s.r.o., Listopadová 157, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice, IČO 09404953
 - Boheme Facility s.r.o., Závěrka 4, 169 00 Praha 6, IČO 25605721

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:03

10. Smlouva o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:24

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 umožňuje společnosti KOUTECKÝ s.r.o. na základě Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva umístit na pozemcích ve správě MČ Praha 22 3 kontejnery. Současná smlouva je uzavřená na dobu určitou do 28.2.2023 a je tedy třeba uzavřít smlouvu novou na další období. V rámci této smlouvy umožní MČ Praha 22 společnosti KOUTECKÝ s.r.o. umístit za úplaty ve výši 900,-Kč/měsíc na pozemcích MČ Praha 22 3 kontejnery na sběr obnošeného šatstva. Kontejnery budou umístěny na pozemcích parc. č. 1646/13 v k. ú. Uhřetěves, parc. č. 118 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi a parc. č. 1/6 v k. ú. Pitkovice (viz příloha č. 2). Celou částku, kterou MČ obdrží od firmy KOUTECKÝ s.r.o. za pronájem míst na umístění kontejnerů věnuje MČ Fondu ohrožených dětí - Klokánek. O povolení záboru veřejného prostranství bude žádat přímo MČ Praha 22.

Uzavření této smlouvy již bylo schváleno UR-40-3/23. V tomto případě se ale jedná o pronájem pozemků a dle § 36 zák. č. 131/2000 Sb. je třeba záměr pronájmu zveřejnit po dobu minimálně 15 dní na úřední desce. Z tohoto důvodu je třeba původní usnesení revokovat a smlouvu schválit znovu. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn od 30.1.2023 do 15.2.2023.

Diskuze zahájena v 15:37:24

V 15:37:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-40-3/23.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-5/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-40-3/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 22. 2. 2023

V 15:38:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru obnošeného šatstva se společností KOUTECKÝ, s.r.o., se sídlem Ferrariego 3091/8, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 63147084, za úplaty 900,-Kč/měsíc, smlouva na dobu určitou od 1.3.2023 do 28.2.2025.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o spolupráci.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:54

11. Pronájem bytu XXXXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:39:02

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má volný byt č. XX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše. Původně navržená žadatelka o nájem obecního bytu na základě jednání 1. zasedání BK byt odmítla z důvodu jeho nevyhovujícího technického stavu. Dne 13.2.2023 se na OSM obrátila VED OSVZ XXXXXXXXXXXXX s žádostí o součinnost ve věci přidělení bytu paní XXXXXXXXXXXX (samoživitelka, děti 17let a 11 měsíců), která v současné době žije na ubytovně VÚŽV. Paní XXXXXXXXXXXX má podanou žádost o nájem obecního bytu od 18.1.2023 a při řešení své sociální situace spolupracuje s OSVZ. Ve spolupráci s předsedou BK panem XXXXXXXXXXXX byla paní XXXXXXXXXXXX prověřena s tím, že současné nájemné hradí řádně a včas.

Na základě e-mailové korespondence členové bytové komise s přidělením bytu paní XXXXXXXXXXXX souhlasí.

Diskuze zahájena v 15:39:02

V 15:40:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu XXXXX v čp. 1280 ul. Fr. Diviše v Praze - Uhříněvsi s paní XXX Praha - Uhříněves, nar.: XXXXXXXXXXXX pronájem na dobu určitou, nájemné 115,- Kč/m²/měsíc, pronájem od 1.3.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat nájemní smlouvu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:33

12. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava - výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6" (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:20

Důvodová zpráva

Předmětem VZMR s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava - výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ je výměna střešní krytiny. Pro pavilóny z roku 2011 mají plochou střechu, krytou folií. Folie nese známky významného poškození v důsledku UV záření (změna zabarvení a snížená pružnost, folie je uvolněná ze střešních atik, objevují se na ní vlasové praskliny). Stav střešní krytiny je havarijní, potenciálně hrozí také její odtržení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ bude hrazena z nákladové položky „opravy“ rozpočtu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 15:41:20

V 15:42:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“, a to podle položkového listu, který jsou součástí výzvy.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“.
3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jan Maňák
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky: AHF stavby s.r.o, Púchovská 2219/8, Praha 4,14100, ICO:28516915, HIPOS s.r.o., Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most, IČ: 60277149, Kolos Praha s.r.o., Výrobní 2/45, 100 00 Praha 10, IČ: 27573257.
5. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ v souladu se směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019 o veřejných zakázkách.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:42:55

13. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parcelní číslo 1756/2 v k. ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22 v souvislosti se stavbou „Otevřené zahrady Uhříněves“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:04

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem realizovat projekt „Otevřené zahrady Uhříněves“. V souvislosti s touto stavbou je třeba umístit na pozemku parc. č. 1756/2 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví VÚŽV, v.v.i., inženýrské sítě (vodovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace, silnoproud). Z tohoto důvodu je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1756/2 v k.ú. Uhříněves ve prospěch MČ Praha 22. Rozsah věcného břemene bude cca 28 m². Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné a jeho cena bude určena na základě znaleckého posudku.

Diskuze zahájena v 15:43:04

V 15:45:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch MČ Praha 22 na pozemku parc. č. 1756/2 v k.ú. Uhříněves, který je ve vlastnictví Výzkumného ústavu živočišné výroby, v.v.i., Přátelství 815/109, 104 00 Praha 10 - Uhříněves, IČ: 00027014, za cenu určenou na základě znaleckého posudku + DPH
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:02

14. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2062 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:23

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 - Uhříněves, Morávková č. parc. 702/1 - nové kNN“ umístit na pozemku parc. č. 2062 v k.ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a telekomunikační vedení. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:46:23

V 15:47:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2062 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-5/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:47:24

15. Podnět na změnu Územního plánu: stabilizace rezervní plochy OP na plochu OB-A na SV straně obvodové komunikace - K.Ú. Pitkovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:34

Důvodová zpráva

Navrhovaná obvodová komunikace, která má tvořit západní obchvat „starých“ Pitkovic, je zakreslena v územně plánovací dokumentaci hl.m. Prahy již od roku 1999. Komunikace bude tvořit důležitou spojnici mezi komunikací K Dálnici a Žampionová. Po jejím dokončení se významně odlehčí dopravě v centru Pitkovic, část ulice Žampionová bude možné zjednosměrnit a v tomto úseku vybudovat chybějící chodník. Stávající doprava v ulici Žampionová v posledních letech významně vzrůstá a její šířka je vlivem původní zástavby nedostatečná. Chybí tak zásadní pěší vazby, jejichž potřeba ještě vzroste s výstavbou školských zařízení v katastru Pitkovic. Plánovaná komunikace je uvažovaná jako místní sběrná komunikace s celkovou šířkou 9,75m, šířkou vozovky 7 m, chodníkem šířky 2 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Na ZMC č.2/2021 byl schválen v bodě 21. podnět na změnu Územního plánu: Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice, usnesení UZ-26-2/21.

Plocha OP / OB-A

Spolu s vybudováním „obvodové komunikace Pitkovice“ by bylo vhodné stabilizovat uvedenou plochu pro výstavbu s předpokládaným koeficientem OB-A. Pozemky v této ploše získají novou komunikací dopravní napojení nezávislé na dopravně přetíženém středu Pitkovic. Bude tak umožněno dokončit výstavbu Pitkovic v rozsahu předpokládaném územním plánem. Viz. grafická příloha.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Dne 23.1.2023 byl podět projednán na KVaÚP, která s ním souhlasila.

Diskuze zahájena v 15:47:34

V 15:50:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu Územního plánu "stabilizace plochy OP/OB-A", k. ú. Pitkovice.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit materiál ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-5/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo
termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:06

16. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy náměstí před muzeem - zpracování PD“ - revokace usnesení (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:16

Důvodová zpráva

Z důvodu současné celkové finanční situace byla nucena nově zvolená Rada MČ přehodnotit investiční priority na nadcházející volební období. MČ se proto dohodla se zhotovitelem PD této VZMR na ukončení dříve uzavřené smlouvy o dílo a ORS doporučuje revokovat dříve přijaté usnesení č. UR-499-30/22 v plném znění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje revokovat přijaté usnesení v plném znění.

Diskuze zahájena v 15:52:16

V 15:53:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-499-30/22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-5/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-499-30/22

zodpovídá:

Petr Smolka, Ing.
17/27

termín:

22. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:55

17. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Stavební úpravy 2NP domu č.p. 192 ul. Přátelství - zpracování PD“ - revokace usnesení (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:00

Důvodová zpráva

Z důvodu současné celkové finanční situace byla nucena nově zvolená Rada MČ přehodnotit investiční priority na nadcházející volební období. Proto se MČ dohodla se zhotovitelem PD této VZMR na ukončení dříve uzavřené smlouvy o dílo a ORS doporučuje revokovat dříve přijaté usnesení č. UR-511-31/22 v plném znění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje revokovat přijaté usnesení v plném znění.

Diskuze zahájena v 15:54:00

V 15:54:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-511-31/22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-5/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-511-31/22

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 22. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:40

18. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Rozšíření parkovacích ploch v ulici Václava Trojana - zpracování PD“ - revokace usnesení (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:46

Důvodová zpráva

Z důvodu nenaplnění předmětu smlouvy, neboť došlo mezi oběma smluvními stranami k dohodě o ukončení této smlouvy, doporučuje ORS revokovat obě dříve přijatá usnesení č. UR-457-27/22 a č. UR-510-31/22 v plném znění.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje revokovat obě přijatá usnesení v plném znění.

Diskuze zahájena v 15:54:46

V 15:55:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-457-27/22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-5/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-457-27/22

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 22. 2. 2023

V 15:56:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-510-31/22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-5/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-510-31/22

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.
termín: 22. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:36

19. Dar SH ČSM - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhřetěves (bod číslo 19)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:40

Důvodová zpráva

Sbor dobrovolných hasičů Praha - Uhřetěves (dále jen SDH) je sbor, jehož výsledky můžeme vidět nejen v rámci naší městské části, ale aktivně se zapojuje i do dalších činností mimo Prahu 22.

Pro udržitelný rozvoj SDH je potřebné zajistit jeho financování.

SDH obdržel od MČ Praha 22 peněžní dar:

- v roce 2021 - ve výši 150 000 Kč + 10 000 Kč (výpomoc při akcích "Letní kino" a "Lázeňské tance")

- v roce 2022 - ve výši 121 000 Kč + 20 000 Kč (výdaje spojené s činností sboru) + 25 000 Kč (pořádání akce "Hasičská stezka")

Dne 22. 2. 2023 byla na úřadě zaevidována žádost starosty SDH pana Laníka po finanční podporu (dar) k zajištění celoročního provozu sboru, školení členů sboru, kulturní činnost a založení kolektivu malého hasiče.

Plánovaný rozpočet sboru je přílohou žádosti.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

V roce 2023 je pro činnost sboru ve schváleném rozpočtu vyhrazena částka 200 000 Kč

Diskuze zahájena v 15:56:40

V 15:59:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím daru SH ČSM - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhřetěves, IČ: 09540130 k zajištění činnosti sboru ve výši 200 000 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Bc. Miroslavu Rothovi předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 ke schválení.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-5/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:46

20. Rozpočtová opatření (bod číslo 20)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:59:53

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržných dotací a aktuálních požadavků na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:59:53

V 16:03:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-5/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 28. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:14

21. Zápis z jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování Rady MČ Praha 22 č. 1/2023 konané dne 8. února 2023 (bod číslo 21)

Předkladatel: Daniel Smutek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:29

Důvodová zpráva

Radě je předkládán zápis z jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování Rady MČ Praha 22 č. 1/2023 konané dne 8. února 2023.

Členům komise byla poměrně široce představena činnost odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Dosavadní čerpané dotace i shrnutí aktivit v závěrečných zprávách včetně informace o finančních vratkách.

V bodu „Různé“ byly diskutovány připravované aktivity v roce 2023.

Rada MČ Praha 22 bere zápis komise OSVZ na vědomí.

Diskuze zahájena v 16:03:29

Rada bere materiály předložené k bodu č. 21 - Zápis z jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování Rady MČ Praha 22 č. 1/2023 konané dne 8. února 2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:56

22. Zpráva o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (bod číslo 22)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:46

Důvodová zpráva

Pokyn tajemnice č. 9/2005 Pravidla pro přijímání petic a stížností podaných orgánům MČ Praha 22, Organizační řád zahrnuje povinnost informovat Radu MČ Praha 22 o počtu došlých stížností a petic od občanů MČ Praha 22. Všechna došlá podání za rok 2022 byla řádně zaevidována v písemné a elektronické podobě a předána k vyřízení příslušným odborům. Celkem za rok 2022 došlo 5 podání, z nichž tři byly zaregistrovány jako petice; jako stížnost byla zaregistrována dvě podání. V roce 2022 bylo projednáno a vyřízeno všech 5 podání.

Jedna stížnost se týkala neúplné odpovědi Rady MČ Prahy 22 ve věci problematiky uzavírání smluv mezi MČ Praha 22 a firmou Coctail Media s. r. o.; druhá stížnost se týkala postupu Komise pro projednávání přestupků ve věci přestupkového řízení.

Jedna petice se týkala nesouhlasu se záměrem „Obytného souboru Kašperská“; druhá petice se týkala podpoření zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice Lávová; třetí petice byla podána na

podporu snížení koeficientu zastavěnosti pro parcelu 2257 k. ú. Praha/Uhříněves.

Všechna podání byla zpracována v souladu s Organizačním řádem a Pravidly pro vyřizování stížností a petic podaných orgánům Městské části Praha 22.

Počet podání celkem	5
Z toho - petic	3
- stížností	2
Vyřízeno	5
Přechází do roku 2023	0
Nevyřízeno - odloženo	0
Počet podaných opravných prostředků	0

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních občanů za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Diskuze zahájena v 16:04:46

V 16:06:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit Zprávu o došlých, vyřízených a nevyřízených podáních za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 na webové stránce MČ Praha 22 a v Uhříněveském zpravodaji.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-5/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 14. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:06:54

23. Výroční zpráva o došlých žádostech o informace za rok 2022 podle, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (bod číslo 23)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:06:59

Důvodová zpráva

Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2022 je zpracována podle ustanovení 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), který stanovuje povinnost každoročně zveřejnit údaje o této činnosti v předepsané struktuře vždy do 1. března následujícího kalendářního roku.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Výroční zprávu o došlých žádostech o informace za rok 2022 podle, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Diskuze zahájena v 16:06:59

V 16:07:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ zveřejnit Výroční zprávu o došlých žádostech o informace za rok 2022 podle, za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 na webové stránce MČ Praha 22 a v Uhřetěveském zpravodaji.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-5/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 14. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:07:43

24. Metodika - „Smlouvy a jiné právní dokumenty uzavírané MČ Praha 22 a ÚMČ Praha 22“ (bod číslo 24)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:07:48

Důvodová zpráva

Ke zvýšení účinnosti vnitřního kontrolního systému a zodpovědnosti zpracovatelů je na dnešní zasedání rady předložen návrh metodiky upravující tvorbu, oběh, schvalování a registraci smluv a jiných právních dokumentů uzavíraných MČ Praha 22 a ÚMČ Praha 22. Směrnice č. 2/2023 v plném rozsahu nahradí dosavadní Směrnici č. 2/2019 – Metodika - Smlouvy a jiné právní dokumenty uzavírané MČ Praha 22 a ÚMČ Praha ze dne 1. 10. 2019 včetně jejího Dodatku č. 1/2019 ze dne 1. 1. 2020. V návrhu připravené nové směrnice došlo k úpravám z důvodu personálních změn, k úpravám příloh, ale i věcných v textu. Při úpravě směrnice bylo spolupracováno s OSM.

Směrnice č. 2/2023 - metodika „Smlouvy a jiné právní dokumenty uzavírané MČ Praha 22 a ÚMČ Praha 22“ je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 16:07:48

V 16:09:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje interní směrnici - metodiku „Smlouvy a jiné právní dokumenty uzavírané MČ Praha 22 a ÚMČ Praha 22“ s účinností od 1. 3. 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá tajemníkovi zajistit zveřejnění interní směrnice č. 2/2023

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-5/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 1. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:49

25. Návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 8. 3. 2023 (bod číslo 25)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:58

Důvodová zpráva

Návrh programu 1. zasedání zastupitelstva je vypsán níže.

Zveřejnění oznámení o konání 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha Praha 22 zajistí OKÚ ve spolupráci s OSM.

Materiály pro zastupitele budou zveřejněny v usneseni.cz nejpozději ve středu 1. 3. 2023 v odpoledních hodinách.

Zasedání zastupitelstva se uskuteční v prostorách Uhříněveského muzea ve středu 8. 3. 2023 od 15 hodin.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 19. 12. 2022
4. Kontrola plnění usnesení
5. Dotazy a připomínky občanů (pravidelný bod zařazený pevně jednu hodinu od plánovaného zahájení zasedání zastupitelstva)
6. Zápis z 2. jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 22. 2. 2023
7. Zápis z 1. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 9. 1. 2023 a zápis z 2. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 13. 2. 2023
8. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2022 (období 13. 7. 2022 - 12. 2022)
9. Memorandum o spolupráci a Společné prohlášení o záměru Vivus
10. Přijmutí daru pozemků včetně staveb komunikací a dalších výstupů vybudovaných v rámci výstavby projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ - 5a. etapa od společnosti Vivus Uhříněves, s.r.o.
11. Uzavření kupních smluv a Dohody o postoupení pohledávky a započtení v souvislosti s projektem "Obytný soubor Vivus Uhříněves"
12. Smlouva o smlouvě budoucí kupní Ekospol
13. Kupní smlouva EKOSPOL (EKOBYTY)
14. Podněty na změnu Územního plánu
15. Dar SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Uhříněves
16. Přidělení dotace z "Programu MČ Praha 22 na podporu kulturních a společenských aktivit pro

rok 2023

17. Přidělení dotace z " Programu MČ Praha 22 na podporu sportovní činnosti pro rok 2023

18. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

19. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze zahájena v 16:09:58

V 16:17:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se bude konat ve středu 8. 3. 2023 od 15:00 hodin v prostorách Uhříněveského muzea.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-5/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:38

26. Různé (bod číslo 26)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:42

Důvodová zpráva

1. Informace starosty o Dohodách o ukončení Smlouvy mezi MČ Praha 22 a Atelierem Secco s.r.o.
2. Informace starosty o možnostech odkupu nemovitostí parc. č. 1951/2, 1951/1 a 1950, LV 933, k. ú. Uhříněves

Diskuze zahájena v 16:17:42

V 16:26:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy mezi MČ P22 a Atelier SECCO s.r.o. týkající se investiční akce „Rozšíření parkovacích ploch v ulici Václava Trojana“.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy mezi MČ P22 a Atelier SECCO s.r.o. týkající se investiční akce „Projekční práce 2. NP objektu Přátelství č.p. 192“.
3. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy mezi MČ P22 a Atelier SECCO s.r.o. týkající se investiční akce „Stavební úpravy náměstí před muzeem“

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 2. 2023

V 16:27:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha vyjadřuje předběžný zájem o koupi nemovitostí parc. č. 1951/2, 1951/1 a 1950, LV 933, Katastr. úřad pro hl. m. Prahu, Katastr. prac. Praha, k. ú. Uhříněves a ukládá starostovi dále jednat o možnostech odkupu za ceny v místě a čase obvyklé.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-5/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 29. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:59

Jednání ukončeno 22.02.2023 v 16:38:03

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 2. 2023 09:31 **Martin Langmajer**

2) 28. 2. 2023 08:11 **Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
