



ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2023

Městská část Praha 22

datum: 22. 3. 2023, čas: 14:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová, Martin Turnovský

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.03.2023 v 14:47:49

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:48:12

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu:

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:48:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:50:10

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:42

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.3.2023
4. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 – rozdělení místnosti č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120“.
5. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 – oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ - dodavatel.
6. Projektová dokumentace pro VZ na rekonstrukci topných systému v kotelnách Nové náměstí čp. 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2.
7. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - část přístupové cesty k volnočasové

zóně Vodice

8. Záměr výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves
9. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 15/2017 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves - úprava předmětu nájmu
10. Mlžící systém na Novém náměstí
11. Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy č. 130/2014 MN - 51 na pronájem bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna
12. Smlouvy na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro DPS III., Betlímek, U Starého mlýna 1665/15, Uhříněves a pro Křešínská čp. 140.
13. Poskytování právních služeb AK Volejníček, Plná moc k zastupování
14. Incidenční žaloba, žaloba o určení pravosti a výše pohledávek_ plná moc
15. Vánoční osvětlení - stromy a dekory na sloupech VO (Hájek, Pitkovice, Uhříněves)
16. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s.
17. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2061 v k.ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavba RD na pč. 649/1, 649/2 a 650, k.ú. Uhříněves - nové umístění HUP“
18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s.
19. Přehled stavu Fondu Uhříněveského muzea v roce 2022 s návrhem čerpání finančních prostředků pro rok 2023
20. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje
21. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice“ - schválení zadávacích podmínek a jmenování hodnotící komise
22. Odstoupení od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2022 "Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves", uzavřené dne 11.8.2022- podání informace.
23. „Nová ZŠ Uhříněves“ - Výpověď smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/2022
24. Souhlas s umístěním sídla spolku Klub rodičů a přátel MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves z.s.
25. Odměny pro ředitele ZŠ, MŠ, ŠJ
26. Jmenování inventarizační komise Uhříněveského muzea
27. Přistoupení k Rámcové smlouvě Ministerstva vnitra ČR na produkty společnosti Cisco Systems.
28. Rozpočtová opatření
29. Různé

Diskuze zahájena v 14:50:42

V 14:53:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání, s tím že
bod č. 23. „Nová ZŠ Uhříněves“ - Výpověď smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/202224.
Souhlas s umístěním sídla spolku Klub rodičů a přátel MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves z.s. bude
přesunut, až jako poslední bod č. 29.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-8/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (22. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:27

3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15.3.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:53:57

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:53:57

V 14:54:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 15. 3. 2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-8/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:54:36

4. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 - rozdělení místnosti č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120“. (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:54:40

Důvodová zpráva

2. 2023 vypsal odbor správy majetku VZMR (v zjednodušeném režimu) s názvem „Radnice MČ Praha 22 - rozdělení místnosti č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120“. K účasti byly vyzvány firmy: Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094, OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, NAVI Construction s.r.o., Dopravní 500/9, 10400 Praha 10, IČ: 7753624, SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, 149 00 Praha 4, IČO: 61505463. Oslovené firmy potvrdily svou účast na VZMR a v určené lhůtě (do 2. 3. 2023 do 11:00 hodin) podaly své CN. Hodnotící komise zasedla 6. 3. 2023 ve 13:00 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny. Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Cenová nabídka firmy NAVI Construction s.r.o., Dopravní 500/9, 10400 Praha 10, IČ: 7753624 byla vyloučená, v celkové ceně chybělo nacenění dvou položek, a to obložkových dveří a nové podlahové krytiny. Firma SPACE PLAN, spol. s r.o., Knovízská 2410/2, 149 00 Praha 4, IČO: 61505463 byla vyloučená, v cenové

nabídce byl použitý nesprávný položkový rozpočet, v celkové ceně chyběla kalkulace dvou položek, a to „demolice“ a „svislé konstrukce – příčky“. Ostatní cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, a to 275 754,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „Radnice MČ Praha 22 - rozdělení místnosti č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120“ firmu OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

VZMR bude hrazena z rozpočtové položky - technické zhodnocení radnice.

Diskuze zahájena v 14:54:40

V 14:56:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 - rozdělení místnosti č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120“ za cenu 275 754,00 Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 - rozdělení místnosti č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120“ s firmou OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898 za cenu 275 754,00 Kč včetně 21 % DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:39

5. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ - dodavatel. (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:47

Důvodová zpráva

V návaznosti na usnesení UR-80-5/23 RMČ ze dne 22. 2. 2023 vyzval odbor správy majetku schválené firmy: AHF stavby s.r.o, Púchovská 2219/8, Praha 4,14100, ICO:28516915, HIPOS s.r.o., Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most, IČ: 60277149, Kolos Praha s.r.o., Výrobní 2/45, 100 00 Praha 10, IČ: 27573257 k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „MŠ,

Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6". Výzva byla doručena všem schváleným firmám. Zároveň byla VZ uveřejněná na <http://www.praha22.cz/uredni-deska/> a prostřednictvím profilu zadavatele na www.vhodne-uverejneni.cz.

Všechny hodnocené nabídky byly doručené v určené lhůtě (do 14. 3. 2023 do 11:00 hodin) a v předepsané formě.

Hodnotící komise schválená usnesením UR-80-5/23 RMČ ze dne 22. 2. 2023 zasedla 20. 3. 2023 v 15:00 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy W.H.A. systém s.r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk, IČO: 61945251, a to 459 800,00 Kč včetně 21 % DPH.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěze VZ „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ firmu W.H.A. systém s.r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk, IČO: 61945251.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

VZMR bude hrazena z rozpočtové položky „MŠ opravy“ z rozpočtu MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 14:56:47

V 14:58:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s firmou W.H.A. systém s.r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk, IČO: 61945251 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ za cenu 459 800,00 Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „MŠ, Praha 10, Za Nadýmačem 927 - oprava-výměnou střešní krytiny na budově na pozemku č. 175/6“ s firmou W.H.A. systém s.r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk, IČO: 61945251 za cenu 459 800,00 Kč včetně 21 % DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:58:46

6. Projektová dokumentace pro VZ na rekonstrukci topných systému v kotelnách Nové náměstí čp. 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2. (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:50

Důvodová zpráva

Předmětem VZ s názvem „Rekonstrukce plynových kotelen Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves - projektová dokumentace“ je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci kotelen v Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves. Kotelna v DPS I. Nové náměstí čp. 1270 byla vybrána s ohledem na její stáří, je z roku 2004 (hraniční životnost topného systému, opakující se závady a poruchy) a především na druh budovy, který vytápí. Kotelna v ZŠ Bří Jandusů byla vybrána, protože je za hranicí životnosti, kotle překračují spalinové limity a mají nízkou účinnost.

Odbor správy majetku vypsal VZMR, ve které byly osloveny firmy INTECON® spol. s r.o., Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 25016911, TZBtech, s.r.o., Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, IČ 06922881, MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5, IČ 27145611, AKVATERM PROJEKT s.r.o., Karla Křížka 984, 190 14 Praha9, IČ 26762404, EKORA s.r.o., Sinkulova 48/329, 140 00 Praha 4, IČ 48291668, TOPESA, s.r.o., Čistovická 398/46, 163 00 Praha 6, IČ 25145649.

V určené lhůtě (do 13. 3. 2023 do 11:00 hodin) podaly své CN firmy INTECON® spol. s r.o., Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 25016911, TZBtech, s.r.o., Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, IČ 06922881, MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5, IČ 27145611.

Hodnotící komise zasedla 13. 3. 2023 v 14:00 hodin v kanceláři č. 212. Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Všechny cenové nabídky splnily podmínky veřejné zakázky.

Dle stanovených kritérií byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy TZBtech, s.r.o., Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, IČ 06922881, a to 459 800,00 Kč včetně 21 % DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

PD pro VZ na rekonstrukci topného systému v kotelně DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves bude hrazena z nákladové položky „opravy“ vedlejší hospodářské činnosti, náklad je 175 450,- Kč včetně 21 % DPH. PD pro VZ na rekonstrukci topného systému v kotelně ZŠ, nám. Bří Jandusů čp. 2 bude hrazena z nákladové položky „ZŠ opravy“ hlavní hospodářské činnosti, náklad je 284 350,00 Kč včetně 21 % DPH.

Diskuze zahájena v 14:58:50

V 14:59:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy na zpracování PD jako podkladu pro VZ na rekonstrukci kotelen v Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves s firmou TZBtech, s.r.o., Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, IČ 06922881 za cenu 459 800,00 Kč včetně 21 % DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít smlouvu o dílo na zpracování PD jako podkladu pro VZ na rekonstrukci kotelen v Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves s firmou TZBtech, s.r.o., Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5, IČ 06922881 za cenu 459 800,00 Kč.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:32

7. Záměr výkupu části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - část přístupové cesty k volnočasové zóně Vodice (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:37

Důvodová zpráva

OSM navazuje na problematiku nedořešených majetkoprávních vztahů k užívání části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves, kdy s danou záležitostí RMČ byla seznámena na 3. zasedání r. 2023, bod 7.

Není tedy nutné podrobněji rozvíjet obsah důvodové zprávy.

Nová jednání s vlastníky byla ve dnech 7. 2. a 14. 3. 2023 za účasti starosty MČ P22.

Část pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves (LV 1521, SJM XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), je dotčena historicky umístěnou přístupovou cestou k pozemku v majetku MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a zároveň je přes uvedené pozemky historicky vedená přístupová cesta k volnočasové zóně Vodice.

Řešená část pozemku je v rozsahu cca 89 m², přesný rozsah by se musel určit oddělovacím geometrickým plánem (v případě odkupu nebo zřízení VB služebnosti).

Pozemek parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves je v aktuální cenové mapě r. 2023 uvedený za cenu 10 720 Kč/m², ale řešená část pozemku by neměla být oceňována jako stavební pozemek (využití zahrada) z důvodu, že se jedná o část, která je historicky dotčena veřejnou cestou, cena oddělované části by tedy měla být výrazně nižší, avšak OSM nedokáže předvídat jaká bude výsledná částka.

V oddělované části pozemku jsou datové sítě.

ManželéXXXXXXXXX trvají na odkupu pozemku dotčeného cestou a v tomto směru bylo vedeno jednání dne 14. 3. 2023 za účasti starosty MČ P22.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

MČ P22 by měla situaci řešit vydržením práva na užívání dotčené části pozemku jako veřejně přístupné cesty k pozemku parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a přístupové cesty na veřejně přístupnou rekreační zónu Vodice, kdy na pozemcích jiných vlastníků je umístěna stavba cyklostezky Netluky - Uhříněves - Kolovraty, která je v majetku MHMP se svěřenou správou MČ P22 a jediná přístupová cesta do této části v rámci větší udržovací techniky je právě přes pozemek podél železničního koridoru parc. č. 232/1 (LV 1521, SJM XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), parc. č. 1848/3 (MČ P22), parc. č. 1849, parc. č. 1862/2 (J.V.GUT s. r. o.), parc. č. 1862/1 (PT-Real s. r. o.), k. ú. Uhříněves. Usnesení o vydržení bylo revokováno na zasedání 7. RMČ, dne 15. 3. 2023, usnesením UR-129-7/23.

S ohledem na zdlouhavá soudní řízení, která by v případě uplatnění práva na vydržení následovala a

úsporu finanční nákladů za soudní řízení nebo vynaložené na koupi pozemku by MČ měla jít cestou zřízení VB.

OSM doporučuje, aby majetkoprávní vztahy na užívání přístupové cesty byly řešeny formou zřízení věcného břemene, tak jak bylo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX avizováno ve vydaných stanoviscích OSM za hodnotu určenou znaleckým posudkem po řádném geodetickém zaměření.

Diskuze zahájena v 14:59:37

V 15:01:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - dotčená část pozemku je historickou přístupovou cestou k pozemku v majetku MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a k volnočasové zóně Vodice.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky v rámci záměru odkupu části pozemku parc. č. 232/1, k. ú. Uhříněves - dotčená část pozemku je historickou přístupovou cestou k pozemku v majetku MČ P22, parc. č. 1848/3, k. ú. Uhříněves a k volnočasové zóně Vodice - zajištění oddělovacího GP a znaleckého posudku ceny obvyklé kupní za účelem zjištění reálné hodnoty řešené části pozemku.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:43

8. Záměr výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:48

Důvodová zpráva

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích MHMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách.

V rámci narovnání nesrovnalostí v evidenci vlastníků staveb garáží na pozemcích v majetku MHMP se svěřenou správou MČ P22 stavěných v letech 1974-1978 a v souvislosti s uznáním vlastnických práv zápisem do katastru nemovitostí v rámci stavby garáže byl nesoulad narovnaný i u stavby umístěné na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, ul. Semanského.

Uznání vlastnických práv ke stavbě garáže zápisem do katastru nemovitostí bylo uskutečněno vkladem V-13858/2023 dne 14. 3. 2023 na základě předloženého Souhlasného prohlášení vlastníků stavby garáže a pozemku, které bylo odsouhlasené na 7. zasedání Zastupitelstva MČ, usnesením UZ-69-7/22 dne 19. 12. 2022.

Zájem o uskutečnění výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, byl potvrzený vlastníkem stavby panem XXX 104 00 Praha 10 - Uhříněves, dne 20. 3. 2023.

Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 10 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích MHMP lokality ul. Semanského, ul. Morávkova, ul. V Bytovkách.

Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves.

Diskuze zahájena v 15:04:48

V 15:05:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

V 15:06:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k realizaci výkupu - konkrétně zadání znaleckého posudku ceny obvyklé kupní stavby garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:16

9. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 15/2017 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves - úprava

předmětu nájmu (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:21

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 uzavřela dne 1.3.2017 s panem XXXXXXXXXXXXXXXX nájemní smlouvu č. 15/2017 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k.ú. Uhříněves (dvůr u domu čp. 149 ul. U starého mlýna) o celkové výměře 127 m² za účelem využívání dvora jako parkovací plochy a zahrady. V současné době část domu čp. 149 ul. U starého mlýna využívá jako skladovací prostory pro osobní ochranné pracovní prostředky JSDH Uhříněves. JSDH Uhříněves požádala o možnost parkovat na části dvora výjezdový automobil DA-1 Ford Transit. Po dohodě s nájemcem pozemku bude upravena nájemní smlouva s tím, že předmět nájmu bude snížen o 38 m². V současné době platí panXXXXXXXX za plochu 127 m² nájemné ve výši 8.756,- Kč/rok.

Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 28.2.2023 do 15.3.2023.

Diskuze zahájena v 15:06:21

V 15:06:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- | |
|---|
| <p>1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Dodatku k Nájemní smlouvě č. 15/2017 MN - 5 na pronájem části pozemku parc. č. 522 v k. ú. Uhříněves s panem
XX 104 00 Praha - Uhříněves s tím, že předmětem dodatku bude snížení předmětu nájmu z 127 m² na 89 m².</p> <p>2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dodatek k nájemní smlouvě.</p> |
|---|

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:06:50

10. Mlžící systém na Novém náměstí (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:06:58

Důvodová zpráva

Z důvodu zmírnění vysokých teplot v letních měsících a zpříjemnění prostředí na Novém náměstí využívá MČ Praha 22 od roku 2020 nabídku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. na umístění mlžícího systému. Smlouva je vždy uzavírána na konkrétní období v příslušném roce. I na letošní rok přišla společnost PVK, a.s. s nabídkou na umístění mlžícího systému na Novém náměstí, popřípadě v dalších lokalitách. Jedná se o typizované zařízení, které se umístí na stávající vodovodní hydrant. Cena nájmu tj. cena za kompletní dodávku zařízení včetně případného servisu a nákladů na spotřebovanou vodu je 35.500,-Kč + DPH.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

OSM s ohledem na ekonomickou stránku věci nedoporučuje v roce 2023 umístit v Uhříněvsi mlžítka.

Diskuze zahájena v 15:06:58

V 15:09:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu věci movité dle přílohy k dočasnému užívání mlžícího systému na Novém náměstí v Uhříněvsi, doba nájmu od 1.5.2023 do 30.9.2023, nájemné 35.500,-Kč + DPH.

Přílohy k usnesení:

Mlžítka smlouva P22_2023.pdf

Hlasování

pro:	4
proti	3
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:00

11. Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy č. 130/2014 MN - 51 na pronájem bytu v čp. 727 ul. U starého mlýna (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:05

Důvodová zpráva

Dne 29.1.2023 byla na ÚMČ Praha 22 doručena výpověď nájemní smlouvy pana XXXXXXXX na pronájem bytu č. 1 v ul. U starého mlýna čp. 727. Dle §2231 zák. č. 89/2012 Sb. je výpovědní lhůta 3 měsíce, tzn. nájemní vztah měl být ukončen k 30.4.2023. Ve výpovědi pan XXXXXXXX zároveň žádal o vyplacení nákladů na provedenou rekonstrukci v bytové jednotce ve výši 700.000,-Kč.

Podání výpovědi vzala RMČ na vědomí na 4/23 zasedání dne 13.2.2023.

Dne 20.3.2023 byla na MČ Praha 22 doručena žádost pana XXXXXXXX o zpětvzetí výpovědi z důvodu změny životní situace.

Zpětvzetí výpovědi je dvoustranným právním aktem a je tedy třeba uzavřít písemnou dohodu o zpětvzetí.

Diskuze zahájena v 15:10:05

Projednávání bodu bylo odloženo v 15:13:22 a bod bude předložen opětovně na některém dalším jednání rady.

12. Smlouvy na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro DPS III., Betlímek, U Starého mlýna 1665/15, Uhříněves a pro Křešínská čp. 140. (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:38

Důvodová zpráva

Smlouvy na poskytnutí veřejně dostupných služeb elektronických komunikací navrhujeme uzavřít s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84, Křenice, IČ 25704826. Výše zmíněná firma se zavázala dodávat zmíněnou službu (verze FIBER 60, rychlost 60 Mb/s) do 31. 12. 2023 bezúplatně pro obě výše zmíněné budovy. Pro DPS III., Betlímek, U Starého mlýna 1665/15, Uhříněves od 1. 1. 2024 (verze FIBER 60, rychlost 60 Mb/s) za 395,00 Kč měsíčně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Způsob financování - bezúplatně do 31. 12. 2023, od roku 2024 z vedlejší hospodářské činnosti.

Diskuze zahájena v 15:13:38

V 15:14:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smluv s firmou INTERCONNECT s.r.o., K Jezírku 109, 250 84, Křenice, IČ 25704826.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ smlouvu podepsat.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 5. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:58

13. Poskytování právních služeb AK Olejníček, Plná moc k zastupování (bod číslo 13)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:25

Důvodová zpráva

K Obvodnímu soudu pro Prahu 10 byla dne 9.11.2022 doručena žaloba žalobkyně Mgr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proti žalované fyzické osobě XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na ochranu osobnosti.

Dne 10.2.2023 byl uvedenému soudu doručen návrh žalobkyně na přistoupení účastníků řízení na straně žalované 2 MČ Praha 22 a Žalované 3 hlavní město Praha.

Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 16.02.2023 v usnesení sp.zn. 22 C265/2022 připustil, aby do řízení na straně žalované přistoupil účastník MČ Praha 22 a hlavní město Praha.

Po doručení usnesení nechala MČ Praha 22 lhůtu pro dovolání marně uplynout, neboť odvolání proti připuštění do řízení by bylo neúčelné.

MČ Praha 22 v řízení před soudem bude zastupovat JUDr. Jan Olejníček, advokát, se sídlem Na Příkopě 853/12,110 00 Praha - Nové Město, IČO:71332111, zapsaný v ČAK pod ev. č.10558, na základě Smlouvy o poskytování právních služeb.

Smluvní časová odměna částku ve výši 1.890, 00 Kč + DPH, a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých Právních služeb dle předloženého a Klientem schváleného přehledu odpracovaných hodin.

U tohoto bodu se pan starosta Tomáš Kaněra zdržel hlasování.

Diskuze zahájena v 15:16:25

V 15:17:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb JUDr. Jana Olejníčka, advokát, se sídlem Na Příkopě 853/12,110 00 Praha - Nové Město, IČO:71332111, zapsaný v ČAK pod ev. č.10558. Smluvní časová odměna částku ve výši 1.890, 00 Kč + DPH, a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých Právních služeb dle předloženého a Klientem schváleného přehledu odpracovaných hodin.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 5. 4. 2023

V 15:18:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastupováním JUDr. Jana Olejníčka, advokát, se sídlem Na Příkopě 853/12,110 00 Praha - Nové Město, IČO:71332111, zapsaný v ČAK pod ev. č.10558, na základě plné moci, zmocnitele MČ Praha 22 ve všech právních věcech v řízení u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 22 C 265/2022 ve věci soudního řízení o náhradě újmy zahájeného
XX
XXXXXX

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 5. 4. 2023

14. Incidenční žaloba, žaloba o určení pravosti a výše pohledávek plná moc (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:13

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 dne 20.3.2023 podala incidenční žalobu na určení pravosti a výše pohledávek proti Institutu pro řešení úpadku v.o.s. IČ: 28714989 se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1 - Staré Město, jako insolvenční správce společnosti : RAF STAVBY s.r.o., IČ 28714989 se sídlem Pařížská 1323/2, 400 01 Ústí nad Labem.

Vyhláškou krajského soudu Ústí nad Labem, č. j. KSUL 74 INS 12709/2022-A-7 ze dne 2. 8.2022 bylo zahájeno insolvenční řízení (dále „insolvenční řízení“) ve věci dlužníka společnosti Raeder & Falge s.r.o., IČO 28714989, sídlem Přívozní 114/2, 410 02, Lovosice (nyní společnost RAF STAVBY s.r.o., se sídlem: Ústí nad Labem, Pařížská 1323/2, PSČ 40001, dále také jen „dlužník“). Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č. j.: KSUL 74 INS 12709/2022-A-80 ze dne 7. října 2022 byl zjištěn úpadek dlužníka. Insolvenčním správcem byla ustanovena určena společnost Institut pro řešení úpadku v.o.s., se sídlem: Praha 1 - Staré Město, Týnská 1053/21, PSČ 110 00, IČ: 28714989 (dále jen „insolvenční správce“)

Žalobce jako věřitel přihlásil řádně a včas v předmětném insolvenčním řízení svých celkem 13 pohledávek za dlužníkem v celkové výši 42.728.582,- Kč, přičemž celková výše nezajištěných pohledávek je ve stejné výši (dále „pohledávky“). Tyto pohledávky jsou evidovány pod č. P394.1 až P394.13. Dne 02. 03. 2023 byl žalobce vyrozuměn insolvenčním správcem o popření pohledávek ve smyslu ust. § 197 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona. Všechny přihlášené pohledávky byly insolvenčním správcem popřeny v celém svém rozsahu.

Městskou část Praha 22 bude před soudem zastupovat AK Legal s.r.o. se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha 10 Uhřetěves zastoupena JUDr. Nikolou Skutkovou, ev. č. ČAK 18828.

Diskuze zahájena v 15:19:13

V 15:21:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje plnou moc pro JUDr. Nikolu Skutkovou, advokátku advokátní kanceláře Legals, s.r.o. ,se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha 10 Uhřetěves, zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou, ev. č. ČAK 18828, aby ji zastupovala ve věci incidenčního sporu o pravosti a výše pohledávek za společnosti RAF STAVBY s.r.o., IČO: 28714989. Zmocněnec je oprávněn samostatně jednat a zvolit si zástupce; v případě, že si zvolí více zástupců, může každý z nich jednat samostatně.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 5. 4. 2023

15. Vánoční osvětlení - stromy a dekory na sloupech VO (Hájek, Pitkovice, Uhříněves) (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:40

Důvodová zpráva

Vzhledem ke skončení pětileté rámcové smlouvy 2019 o nájmu světelné vánoční výzdoby č. SD 00087/2019 se společností MK-mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 25424769, není pro letošní rok zajištěn pronájem profesionální světelné vánoční výzdoby. Náklady na pronájem dekorů na sloupy VO a vánočních řetězů na stromy v Hájku, Pitkovicích a Uhříněvsi činily za loňský rok 261242,- Kč + DPH. Dále spotřeba elektrické energie činila 21043,- Kč + DPH, (detailní rozpis nákladů viz příloha).

Rada MČ Praha 22 rozhoduje jak a v jakém rozsahu bude realizováno letošní vánoční osvětlení a zda souhlasí s vypsáním nového výběrového řízení na pronájem světelné vánoční výzdoby.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

S ohledem na probíhající energetickou krizi a předchozí náklady na vánoční osvětlení, po přechodnou dobu OSM nedoporučuje realizaci profesionální vánočního osvětlení.

Diskuze zahájena v 15:22:40

V 15:23:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypsáním výběrového řízení na pronájem světelné vánoční výzdoby - dekorů na sloupech VO ve stejném rozsahu jako v roce 2022

Hlasování

pro:	6
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 4. 2023

V 15:25:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypsáním výběrového řízení na pronájem světelné vánoční výzdoby - světelné osvětlení (řetězy) pro stromy v Hájku, Pitkovicích a Uhříněvsi ve stejném rozsahu jako v roce 2022.

Hlasování

pro:	6
proti	1
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2023

V 15:25:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s vypsáním výběrového řízení na pronájem světelné vánoční výzdoby ve stejném rozsahu jako v roce 2022.

Hlasování

pro: 6

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:03

16. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:18

Důvodová zpráva

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22 – Uhříněves, bytový dům Fr. Diviše 1282/56a, kNN“ umístit na pozemku parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhříněves zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a telekomunikační vedení v rozsahu cca 92 m. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:26:18

V 15:26:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:42

17. Zřízení úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2061 v k.ú. Uhříněves v rámci stavby „Novostavba RD na pč. 649/1, 649/2 a 650, k.ú. Uhříněves - nové umístění HUP“ (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:47

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX je stavebníkem stavby - „Novostavba RD na pč. 649/1, 649/2 a 650, k.ú. Uhříněves - nové umístění HUP“, která se nachází na pozemku parc. č. 2061 v k.ú. Uhříněves, který má ve svěřené správě MČ Praha 22. Stavebník má zájem uzavřít s MČ Praha 22 smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístit a provozovat výše uvedenou stavbu. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. MC22-SO-OSM00005/2022. XXXXXXXXX nechal na své náklady zpracovat GP a znalecký posudek, dle kterého byla cena za věcné břemeno stanovena ve výši 260,-Kč.

Diskuze zahájena v 15:26:47

V 15:27:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene na pozemku parc. č. 2061 v k. ú. Uhříněves ve prospěch:
XX 104 00 Praha - Uhříněves, za cenu 260,-Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:39

18. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/5 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:43

Důvodová zpráva

Společnost CETIN, a.s. má zájem realizovat stavbu pod označením „11010-113379, 1363/22 FTTH, PH-22,BD V Bytovkách_OK“, v jejímž rámci dojde k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě (2 ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optického kabelu v délce cca 63 m), které bude umístěno mimo jiné na pozemku parc. č. 2202/5 k.ú. Uhříněves a chce uzavřít s MČ Praha 22 na tento pozemek smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení úplatného věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost CETIN, a.s. právo ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění.

Věcné břemeno se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, který na své náklady nechá vypracovat žadatel. K ceně za věcné břemeno bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:27:43

V 15:28:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2202/5 v k. ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-8/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:32

19. Přehled stavu Fondu Uhříněveského muzea v roce 2022 s návrhem čerpání finančních prostředků pro rok 2023 (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:37

Důvodová zpráva

Seznámení členů rady s vynaložením finančních prostředků z Fondu Uhříněveského muzea v roce 2022 + návrh na čerpání financí v roce 2023.

Pro rok 2022 byly schváleny příjmy ve výši 15 040,00 Kč

skutečné příjmy 51 368,83 Kč

plnění 341,55 %

Pro rok 2022 byly schváleny výdaje ve výši 71 000,00 Kč

skutečné výdaje 71 491,00 Kč

plnění 100,69 %

Pro rok 2022 byl schválen konečný zůstatek ve výši 247,54 Kč

skutečný zůstatek 34 075,37 Kč

plnění 13 765,60 %

Pro rok 2023 jsou navrženy příjmy ve výši 50 480,00 Kč

Pro rok 2023 jsou navrženy výdaje ve výši 84 000,00 Kč

Pro rok 2023 je schválen zůstatek ve výši 555,37 Kč

Tabulka příjmů a výdajů fondu v roce 2022 a plán pro rok 2023 je přílohou bodu.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí čerpání finančních prostředků z Fondu Uhříněveského muzea v roce 2022.

Diskuze zahájena v 15:28:37

V 15:29:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s předloženým návrhem příjmů a výdajů Fondu Uhříněveského muzea pro rok 2023.

Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-8/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 22. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:38

20. Zápis z jednání Redakční rady Uhříněveského zpravodaje (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:42

Důvodová zpráva

Informace z jednání Redakční rady UZ. Členové RR projednali jednotlivé body odsouhlaseného programu, které jsou zaznamenány v příloženém zápisu.

Rada MČ bere na vědomí zápis z Redakční rady Uhřetěveského zpravodaje ze dne 15. 2. 2023.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Redakční rada doporučuje zvýšení nákladu o 200 ks na 7500 ks.

Redakční rada doporučuje nový koncept rubriky „hydepark“ dle bodu 4).

Diskuze zahájena v 15:29:42

V 15:30:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zvýšení nákladu o 200 ks na 7500 ks.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-8/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (22. 3. 2023)

V 15:30:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje nový koncept rubriky „hydepark“ a zadává šéfredaktorovi oslovit politické subjekty, zda mají zájem se zúčastnit.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-8/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (22. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:03

21. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice“ - schválení zadávacích podmínek a jmenování hodnotící

komise (bod číslo 21)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:08

Důvodová zpráva

Stavební práce na stavbě Polyfunkčního domu v Pitkovicích byly k 1.7.2022 zastaveny zhotovitelem společností RAF STAVBY s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.), který následně skončil v insolvenční. MČ proto dne 19.10.2022 zaslala zhotoviteli odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem.

Na základě doporučení nechal ORS koncem roku 2022 objednat u ČVUT Praha (Kloknerův ústav), posouzení technického stavu ocelové konstrukce. Posouzení stavu je zpracováno v expertní zprávě č. 2300J024 z ledna 2023, kterou Rada MČ Praha 22 vzala na vědomí dne 13.2.2023 na jednání č. 4/2023.

V souladu s usnesením přijatým Radou MČ Praha 22 dne 13.2.2023 pod č. UR 59-4/23 předkládáme návrh na vypsání veřejné zakázky na odstranění svrchní části stavby Polyfunkčního domu Pitkovice z důvodu závad na ocelové konstrukci, které znemožňují dle výše uvedeného posudku ve stavbě bez odstranění této konstrukce pro její závažné vady pokračovat.

S ohledem na toto usnesení ORS doporučuje revokaci dříve přijatého usnesení UR-433-26/22 ze dne 5.9.2022 v bodě č. 1 a 3 v části znění týkajícího se zajištění zabezpečovacích prací dle varianty 1 (optimální řešení), které se nerealizovaly.

Zároveň Vám předkládáme ke schválení zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem "Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice" a návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

Členové: Ing. Martin Langmajer, MBA, Ing. Petr Smolka, Mgr. Jana Rettová

Náhradníci: Tomáš Kaněra, Jiří Rösler, Viktorie Korcová

Seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:

- HAVE 2000 s.r.o., IČ 28703464
- ISTAR, spol. s.r.o., IČ 41327331
- MontHaus s.r.o. - Mr.Merkur Konstrukce, IČ 01927345

Předpokládaná cena likvidace činí dle odborného odhadu na základě oceněného výkazu výměr - tj. Oceněného soupisu prací, dodávek a služeb částku ve výši 3,06 mil. Kč. Bez realizace této části není možné pokračovat v realizaci stavby.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje revokaci dříve přijatého usnesení č. UR-433-26/22 ze dne 5.9.2022 v bodě č. 1 a 3 v části znění týkajícího se zajištění zabezpečovacích prací dle varianty 1, které se nerealizovaly a dále schválit předložené zadávací podmínky k VZMR na odstranění ocelové konstrukce a návrh členů hodnotící komise.

Zdroj financí: Rozpočet MČ na rok 2023: 3113/6121/480/81044

Diskuze zahájena v 15:31:08

V 15:36:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UR-433-26/22 ze dne 5.9.2022 v bodě 1. a 3. v části znění týkajícího se zajištění zabezpečovacích prací dle varianty 1 (optimální řešení).

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-8/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 4. 2023

V 15:37:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice“.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání, zadávací podmínky.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
 - HAVE 2000 s.r.o., IČ 28703464
 - ISTAR, spol. s.r.o., IČ 41327331
 - MontHaus s.r.o. - Mr.Merkur Konstrukce, IČ 01927345
5. Rada MČ Praha 22 jmenuje členy a náhradníky hodnotící komise v tomto složení:
členové: Ing. Martin Langmajer, MBA, Ing. Petr Smolka, Mgr. Jana Rettová
náhradníci: Tomáš Kaněra, Jiří Rösler, Viktorie Korcová

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	2
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-8/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:38:25

22. Odstoupení od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2022 "Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves", uzavřené dne 11.8.2022- podání informace. (bod číslo 22)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:29

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 22 je předkládáno na vědomí odstoupení od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-

ORS00032/2022 "Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves", uzavřené dne 11.8.2022 ze strany dodavatele díla. Dodavatel jako důvod odstoupení od Smlouvy o dílo uvedl, že pro zásadní posun termínu realizace díla již není schopen zajistit kapacity pro provedení díla. Ačkoliv není odstoupení pro prodloužení ze strany dodavatele ve smlouvě prodloužení s předáním staveniště taxativně uvedeno, lze toto považovat za oprávněné odstoupení v souladu se zákonem, neboť zadávací řízení předpokládalo plnění po uzavření smlouvy o dílo, kdy MČ jako zadavatel předpokládala i získání pravomocného povolení k demolici stavby. Toto povolení však doposud vydáno nebylo. Důvody uvedené zhotovitelem je tedy potřeba akceptovat jako zcela oprávněné. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá územní a stavební řízení pro získání stavebního povolení na výstavbu nové lávky, je vhodné z hlediska stavebních nákladů v budoucnu realizovat likvidaci staré lávky a výstavbu nové v rámci jednoho dodavatele, a tudíž jednoho zadávacího řízení a toto zahájit po obdržení jednak stavebního povolení a jednak dokumentace pro realizaci stavby.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí informaci o odstoupení od Smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00032/2022 "Rekonstrukce lávky na nám. Bratří Jandusů, Uhříněves", uzavřené dne 11.8.2022 ze strany dodavatele díla.

Diskuze zahájena v 15:38:29

V 15:39:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS zajistit přípravu zadání VZ na likvidaci staré lávky a výstavbu nové po získání pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-8/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:40:00

23. Souhlas s umístěním sídla spolku Klub rodičů a přátel MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves z.s. (bod číslo 24)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:40:36

Důvodová zpráva

Radním je adresována žádost rodičů dětí, navštěvujících MŠ Za Nadýmačem, k udělení souhlasu s umístěním sídla spolku "Klub rodičů a přátel MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves z.s." v sídle zřízené MŠ v ulici Za Nadýmačem č. p. 927, č. o. 3 v Praze 10 - Uhříněvesi.

Stanovy spolku jsou také přiloženy.

Diskuze zahájena v 15:40:36

V 15:46:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s umístěním sídla spolku "Klub rodičů a přátel MŠ Za Nadýmačem, Uhříněves, z. s." na adrese Za Nadýmačem 927/3, Praha 10, Uhříněves.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-8/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA
termín: 5. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:47

24. Odměny pro ředitele ZŠ, MŠ, ŠJ (bod číslo 25)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:47:02

Důvodová zpráva

V hodnoceném období ředitelé i nadále řešili složitá rozhodnutí a opatření ve vazbě s ukrajinskou krizí a Balíčkem okamžité pomoci Pražanům, který pomáhá rodičům se zaplacením školného, stravného nebo družin v našich MŠ, ZŠ a ŠJ.

Školy pokračovaly v realizaci dotačních programů (Šablony II., III., OP JAK), které jsou zaměřeny na personální podporu škol (asistenti pedagoga, školní psycholog), realizaci projektových dnů, podporu dětí, žáků s odlišným mateřským jazykem a inovaci a vzdělávání žáků.

Odměny za I. pololetí školního roku 2022/2023 jsou řediteli/ředitelkám škol a školní jídelny navrženy za plnění mimořádných nebo významných pracovních úkolů a podílení se na rozvoji školství a kultury v městské části.

Při návrhu odměn bylo přihlíženo i k hospodaření škol a spolupráci se zřizovatelem.

Ředitelce ZŠ U Obory v souladu s pravidly pro stanovování odměn náleží i odměna za pracovní zásluhy při dovršení věku 60 let věku v květnu t.r., která bude vyplacena z příspěvku zřizovatele ve výplatě za měsíc květen.

Odměny budou vyplaceny z finančních prostředků na mzdy přidělovaných školám ze státního rozpočtu, fondu odměn a příspěvku zřizovatele.

Zhodnocení práce ředitelů za I. pololetí školního roku 2022/2023 k návrhu odměn je předložen v jednom vyhotovení na stůl.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí hodnocení ředitelů ZŠ, MŠ a ŠJ.

Diskuze zahájena v 15:47:02

V 15:50:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje odměny řediteli/ředitelkám škol tak, jak je uvedeno v příloze důvodové zprávy.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ seznámit s unesením ředitele/ředitelky ZŠ, MŠ, ŠJ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-8/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA
termín: 12. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:12

25. Jmenování inventarizační komise Uhříněveského muzea (bod číslo 26)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:20

Důvodová zpráva

Podle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů je vlastník sbírky (název sbírky: Uhříněveské muzeum, kód sbírky: UMC/003-09-11/308003 zapsané v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy Ministerstva kultury), tedy MČ Praha 22, povinen provádět každoroční inventarizaci sbírek.

Rada MČ Praha 22 jmenuje tříčlennou inventarizační komisi za účelem inventarizace sbírek Uhříněveského muzea:

Předsedkyně: Mgr. Hana Spěšná

Člen: Ing. Michal Klich

Členka: Petra Vaňková

O výsledku inventarizace sepíše inventarizační komise zápis, který podepíše všichni její členové a komise zápis neprodleně předloží vlastníku sbírky.

Diskuze zahájena v 15:52:20

V 15:52:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje tříčlennou inventarizační komisi za účelem inventarizace sbírek Uhříněveského muzea:
předsedkyně: Mgr. Hana Spěšná
členové: Ing. Michal Klich, Petra Vaňková

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-8/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (22. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:45

26. Přistoupení k Rámcové smlouvě Ministerstva vnitra ČR na produkty společnosti Cisco Systems. (bod číslo 27)

Předkladatel: Jan Konopásek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:52

Důvodová zpráva

Přistoupení k rámcové smlouvě umožní snížení ceny prostřednictvím centrálního nákupu produktů Cisco Systems - pořizování licencí a podpory k softwarovým produktům společnosti Cisco Systems, nákup vybraných HW produktů společnosti Cisco Systems, na které lze nasadit pouze proprietární SW společnosti Cisco Systems včetně možnosti implementace originálního příslušenství společnosti Cisco Systems definovaných ve smlouvě, a to mimo jiné:

poskytování produktů, jejichž podstatou je licenční či firmwarová výbava, využívající pouze originální a proprietární prostředky společnosti Cisco Systems a originálního příslušenství společnosti Cisco Systems včetně možnosti jejich implementace:

- směrovače a odpovídající proprietární SW licence k programovým produktům a/nebo subskripce Cisco,
- přepínače a odpovídající proprietární SW licence k programovým produktům a/nebo subskripce Cisco,
- produkty pro bezdrátové sítě a odpovídající proprietární SW licence k programovým produktům a/nebo subskripce Cisco,
- bezpečnostní produkty a odpovídající proprietární SW licence k programovým produktům a/nebo subskripce Cisco,
- nástroje pro týmovou spolupráci a odpovídající proprietární SW licence k programovým produktům a/nebo subskripce Cisco,
- originální Cisco příslušenství

Nákup produktů je možný dle níže uvedených postupů:

Nákup prostřednictvím Centrálního zadavatele

Před zasláním žádosti Centrálnímu zadavateli o provedení zadávacího řízení je doporučeno využít předprodejního a odborného poradenství na upřesnění předmětu plnění a dalších souvisejících náležitostí s vendorem Cisco Systems Czech Republic Pujmanové 1753/10a, Praha 4, 140 00 na e-mailovém spojení: cz-public@cisco.com.

PZ (MČ) vyplní formulář Žádost o provedení minutendrua Návrh Prováděcí smlouvy a dokumenty zašle do datové schránky Centrálního zadavatele MV ČR - ID: 6bnaawp.

Následně Centrální zadavatel provede zadávací řízení.

Po jeho vysoutěžení obdrží PZ (MČ) do datové schránky informaci o vyhlášení vítězného dodavatele.

Prováděcí smlouvu pak uzavírá PZ (MČ) přímo s vítězným účastníkem, zveřejňuje ji v registru smluv a následně zasílá centrálnímu zadavateli k evidenci.

Přímý nákup

Na základě Rámcové dohody na pořizování licencí k produktům Cisco provede Pověřující zadavatel (MČ) minutendr sám.

Diskuze zahájena v 15:52:52

V 15:54:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Konopásek") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o centralizovaném zadávání s MV ČR při realizaci centralizovaných zadávání na nákup produktů společnosti Cisco Systems.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-8/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing., MPA
termín: 29. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:39

27. Rozpočtová opatření (bod číslo 28)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:45

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržené dotace na Místní akční plán vzdělávání a z požadavků jednotlivých odborů ÚMČ.

Diskuze zahájena v 15:54:45

V 15:57:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-8/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.
termín: **IHNED**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:26

28. Různé (bod číslo 29)

Projednáni bodu bylo odloženo.

29. „Nová ZŠ Uhříněves“ - Výpověď smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/2022 (bod číslo 23)

Projednáni bodu bylo odloženo.

V 16:00:27 Tomáš Kaněra podal procedurální návrh na přerušeni jednání.

Jednání přerušeno 22.03.2023 v 16:00:32

Jednání obnoveno 23.03.2023 v 13:36:29

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Hana Vagenknechtová, Martin Turnovský

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

29. „Nová ZŠ Uhříněves“ - Výpověď smlouvy o dílo č. MC22-SDORS- 00026/2022 - pokračování (bod číslo 29)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 13:44:38

Důvodová zpráva

Předložený návrh usnesení vychází z uzavřené smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/2022 ze dne 23.6.2022, na jejímž základě měl zhotovitel poskytnout plnění, a to dopracovat a předložit dopracovaný návrh stavby dle 2.1 a 2.3 smlouvy. Hrubopis dopracovaného návrhu stavby byl zhotovitelem předložen 2.2.2023. Objednatel posoudil předložený hrubopis z hlediska splnění podmínek dle smlouvy.

V reakci na toto posouzení, byla zpracována Notifikace vad díla zhotoveného dle smlouvy o dílo MC22-SD-ORS-00026/2022, která byla odeslána dne 15.3.2023, ve které byly označeny vady díla a současně odmítnut požadavek zhotovitele na proplacení faktury za odevzdané plnění. Vzhledem k tomu, že odevzdané plnění nebylo předáno řádně, nevzniklo právo zhotoviteli na úhradu ceny, a tudíž MČ P 22 není v prodlení s úhradou. Blíže k charakteru jednotlivých vad je možné nahlédnout do Notifikace, kterou předkládáme v příloze č. 1. Společně s touto Notifikací byla firmě re:architekti studio s.r.o. vrácena i faktura č. 202307.

S ohledem na výše uvedené navrhuje předkladatel řešit vzniklou situaci v souladu s ustanovení č. 11.odst. 11.5 a násl. smlouvy, tj. předmětnou smlouvu vypovědět a oznámit tuto skutečnost zhotoviteli s tím, že AK Olejníček k zajištění dalších kroků ve věci vypořádání případných nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo dle usnesení č. UR-13-7/23 ze dne 15.3.2023.

Diskuze zahájena v 13:54:38

V 14:01:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh výpovědi smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/2022 ze dne 23.6.2022 se společností re:architekti studio s.r.o.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 Tomáši Kaněrovi podepsat a odeslat ve spolupráci s ORS předložený návrh výpovědi ze smlouvy o dílo.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	3
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-8/23

zodpovídá: Petr Smolka

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:06:23

Jednání ukončeno 23.03.2023 v 14:07:14

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 3. 2023 13:38 **Martin Langmajer**

2) 28. 3. 2023 14:53 **Miroslav Roth**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
