



ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2024

Městská část Praha 22

datum: 13. 3. 2024, čas: 15:15 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Prítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.03.2024 v 15:07:04

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:08:34

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:08:34

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:09

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:15

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.3.2024
4. Výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves
5. VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" - vyhodnocení
6. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023
7. „Polyfunkční dům Pitkovice“ – schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
8. Souhlas s navrhovaným postupem advokátní kanceláře AK Olejníček
9. „Oprava povrchu chodníků – Blokanda – zpracování PD“ – schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22
10. Různé

Diskuze zahájena v 15:09:15

V 15:11:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 11 - VZMR na služby s názvem „Zpracování dokumentace pro likvidaci stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem“

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-8/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (13. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:17

3. Kontrola zápisu ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.3.2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:20

Důvodová zpráva:

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:20

V 15:13:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis ze 7. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 6.3.2024.

Hlasování

pro: 7
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-8/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: **IHNED** (13. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:52

4. Výkupu stavby garáže ul. Semanského, na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:03

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-130-7/24 ze dne 6. 3. 2024 má MČ Praha 22 zájem vykoupit stavbu garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 588/17 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o zděný objekt na pozemku o výměře 22 m² s plochou střechou s lepenkovou krytinou a s dřevěnými ručně otevíranými vraty v ul. Semanského bez el. přívodu pro konkrétní garáž. Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha 22. Majitelem stavby garáže jsou dle LV 7051 pro k.ú. Uhříněves,

pan [REDACTED]

Cena obvyklá kupní je stanovena dle vypracovaného znaleckého posudku pro k. ú. Uhříněves již realizovaného výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, v ul. Semanského, tj. téže lokality, kdy znalecký posudek určil cenu ve výši 415.000,-Kč. Pan [REDACTED] s výkupní cenou ve stanovené výši souhlasí.

Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

OSM doporučuje výkup stavby garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhříněves, s ohledem na budoucí záměry MČ, za hodnotu dle posledního uskutečněného výkupu stavby garáže v rámci garážového komplexu v ul. Semanského.

Diskuze zahájena v 15:14:03

V 15:14:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výkupem a uzavřením kupní smlouvy na stavbu garáže na pozemku parc. č. 588/17 v k. ú. Uhříněves od pana [REDACTED], vlastníka uvedeného na LV_7051, za cenu 415.000,- Kč.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-8/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:00

5. VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" - vyhodnocení (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:04

Důvodová zpráva:

RMČ na 5. zasedání dne 21. 2. 2024, usnesením č. UR-77-5/24 schválila výzvu k VZMR v rámci odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská. VZMR byla schválena po oznámení havarijního stavu a neodkladné opravy části komunikace ul. Lnářská a schválení rozpočtové úpravy na 4. zasedání RMČ dne 7. 2. 2024 usnesením č. UR-58-4/24.

V návaznosti na usnesení UR-77-5/24 z 5. zasedání Rady MČ P22 ze dne 21. 2. 2024 a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 vyzval OSM schválené společnosti:

Stavební společnost Šlehofer s. r. o., IČO: 27146324, sídlem: Praha 5 - Radotín, Prvomájová č.ev. 2111, PSČ 15300,

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., IČO: 18626084, sídlem: Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 19300,

CHIC s. r. o., IČO: 49551647, sídlem: Husovo náměstí 14, 253 01 Hostivice.

k podání cenové nabídky na VZMR s názvem: "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22".

Výzva byla dne 26. 2. 2024 odeslána prostřednictvím datové schránky vybraným uchazečům. Ve stanoveném termínu byly dle podmínek výzvy doručeny 4 nabídky, jejichž uchazeči jsou uvedeni v příloze - seznam podaných nabídek.

Hodnotící komise schválená na 5. zasedání RMČ dne 21.2.2024, ve složení Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., Hana Nozarová, zasedala dne 8. 3. 2024 v 8:30h.

Po otevření obálek komise porovnávala nabídky podle poptávaného rozsahu a kritéria, tj. nabídkové ceny v Kč bez DPH a posoudila jejich úplnost, kdy byl vyloučený 1 uchazeč společnost: Stavební společnost Šlehofer s. r. o., s ohledem na předložený obsah, který byl k jiné VZ pro [REDAKCE]

Porovnaný byl i rozsah skutečně oceněných prací jednotlivých uchazečů dle položkového rozpočtu, který byl přílohou výzvy.

Výzva pro podání nabídek byla s doporučením na místní šetření z důvodu seznámení se s technickým stavem komunikace a zjištění skutečného rozsahu.

Uchazeči mohli dle svého uvážení dodat rozsáhlejší položkový rozpočet jednotlivých oprav jako přílohu.

Průběh zasedání hodnotící komise je uvedený ve Zprávě o veřejné zakázce, která je součástí příloh.

Hodnotící komise doporučuje i na základě ověřených referenčních zakázek (pro spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy a Pražské Výstaviště) jako vítěze VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22", společnost: Pražské silniční služby s. r. o., se sídlem: U starého stadionu ev. č. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČ: 01410806, za celkovou hodnotu ve výši 607 634,80 Kč bez DPH, 735 238,11 Kč s DPH.

Garantovaná záruka je v délce 24 měsíců.

Realizace VZMR z položky schváleného rozpočtu č. 2212/5171.

Uchazeč v rámci realizace zakázky využije dva poddodavatele, kteří jsou uvedeni ve zprávě o veřejné zakázce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Vzhledem k havarijnímu stavu komunikace se jedná o neodkladné opravy, které zajistí bezproblémové užívání této komunikace.

Diskuze zahájena v 15:15:04

V 15:17:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s výběrem zhotovitele dle návrhu hodnotící komise pro realizaci VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22".
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje vybraného zhotovitele VZMR "Odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" společnost: Pražské silniční služby s. r. o., se sídlem: U starého stadionu ev.č. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČ: 01410806, za celkovou hodnotu ve výši 607 634,80 Kč bez DPH, 735 238,11 Kč s DPH.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Smlouvu o dílo s vybraným uchazečem společností: Pražské silniční služby s. r. o., se sídlem: U starého stadionu ev.č. 2094/11, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČ: 01410806, za celkovou hodnotu ve výši 607 634,80 Kč bez DPH, 735 238,11 Kč s DPH.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM neodkladně řešit opravu komunikace s vybraným uchazečem.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-8/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:11

6. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:15

Důvodová zpráva:

Rada MČ P22 dne 25. 10. 2023, usnesením č. UR-594-28/23 uložila provést Inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 v souladu s Pokynem tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 3/2023 za základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2023, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2316 dne 16. 10. 2023, byla provedena Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 k 31. 12. 2023.

Inventarizace byla provedena v souladu se Zákonem č. 563/19914 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Skutečné stavy se zjišťují k 31.12.2023, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky.

Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva, která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Směrnice pro provádění Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 č. 2/2020 ze dne 30. 10. 2020.

Inventarizační činnosti:

Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen jako Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 3/2023 ze dne 25. 10. 2023. Inventarizační komise postupovaly v souladu s výše uvedenou vyhláškou a vnitřní organizační směrnici. Jmenovaní předsedové/předsedkyně a členové/členky DIK převzali a podepsali jmenovací dekrety. Stanovené termíny byly dodrženy. Jednotlivé DIK zpracovaly Seznamy inventurních soupisů majetků a závazků ke dni 31. 12. 2023, které jsou nedílnou součástí přílohy k plánu inventur.

Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo jednotlivě v budově radnice Městské části Praha 22 v od 5. - 12. 12. 2023, dle volných kapacit jednotlivých personálních možností. Předsedkyně hlavní inventarizační komise jednotlivce seznámila s průběhem plánu Inventarizace v souladu se Směrnicí k provádění inventarizace a nutnosti dodržení bezpečnostních opatření při vykonávání povinností člena/členky inventarizační komise. Všem členům a členkám jednotlivých komisí byly vysvětleny kompetence jejich osoby a důvod zařazení. Členové a členky proškolení své osoby stvrdili podpisy v rámci převzetí jmenovacích dekretů.

Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Řádné zajištění skutečného fyzického stavu a porovnání se stavem evidenčním.

2. Průběh a výsledky inventarizace

Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve II. etapách. I. etapa - prvotní inventura, proběhla u majetkových účtů 013, 018, 019, 022, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2023. Jednalo se o fyzické inventury při kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem.

DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Některá zařízení byla vyhodnocena jako zařízení již dlouhodobě nepoužívaná nebo zařízení, která byla poškozena v rámci roku 2023. Tento majetek, který byl posouzený k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace a vnitřního sdělení kompetentních osob, bude vyřazený nejpozději k 30. 6. 2024.

DIK II.2 porovnávala seznamy obecního majetku z evidence IS SEM ENO s aktuálně platnými listy

vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22.

Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. V rámci rozdílových inventur byly zjištěny přírůstky a úbytky majetku a sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků, které jsou nedílnou součástí Přílohy k plánu inventur.

etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2023 s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla.

DIK II.3. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky. Nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

Dle doporučení hlavní inventarizační komise bude v r. 2024 pokračováno v narovnávání vlastnických práv u zjištěných nedostatků při inventarizaci předchozích let a proběhlých revizí k. ú. Pitkovice a k. ú. Hájek u Uhříněvsi, kdy s ohledem na rozsáhlou administrativu k vyřešení nedostatků se postupuje velmi pomalu a dohledání podkladů let minulých je komplikované, ale pro řešení majetkoprávních vztahů podstatné.

Bude pokračováno:

- započít jednání v narovnání duplicity vlastnictví u pozemků:

parc. č. 9/5, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), parc. č. 2012/2, k. ú. Uhříněves, parc. č. 111/2, parc. č. 196/23, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019),

- pokračuje jednání – narovnání duplicity vlastnictví u pozemků:
parc. č. 173/2, parc. č. 174/2, k. ú. Hájek u Uhříněvsi,

- započít/pokračovat v jednání případně dokončit schválené majetkové narovnání k 31. 12. 2023 – neoprávněné nebo dlouhodobé účelové využívání části nebo celého pozemku ve svěřené správě MČ P22: parc. č. 398, parc. č. 534/2, parc. č. 535, parc. č. 588/1, parc. č. 668/2, parc. č. 670/1, parc. č. 1435/7, parc. č. 1646/13, parc. č. 1653/3, parc. č. 1814/43, parc. č. 1814/79, parc. č. 1841/6, parc. č. 1858/1, parc. č. 1858/20, parc. č. 1884/243, parc. č. 1884/247, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, parc. č. 1920/397, parc. č. 2016/2, parc. č. 2061, parc. č. 2084/2, parc. č. 2097/2, parc. č. 2097/3, parc. č. 2150, parc. č. 2122/1, parc. č. 2122/2, parc. č. 2122/3, parc. č. 2122/6, parc. č. 2122/8, parc. č. 2156/4, parc. č. 2178/6, k. ú. Uhříněves, parc. č. 60/3, parc. č. 118, parc. č. 119, parc. č. 140, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 195, parc. č. 202/2, parc. č. 213/8, parc. č. 286/8, parc. č. 286/11, parc. č. 195, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 140, parc. č. 119, parc. č. 60/3, parc. č. 254/37, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019), parc. č. 15, parc. č. 107/3, parc. č. 112/2, parc. č. 118/1, parc. č. 144/4, parc. č. 168/1, parc. č. 168/2, parc. č. 262/1, parc. č. 279/6, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019).

- započít/pokračovat v jednání – s vlastníky pozemků, které jsou dotčeny stavbami veřejně přístupných komunikací (netýká se účelových komunikací) pro zajištění souladu vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku umístěné i pro potřeby DTM: parc. č. 1435/1, parc. č. 1653/50, parc. č. 1653/84, parc. č. 1653/110, parc. č. 1653/135, parc. č. 1752, parc. č. 1900/2, parc. č. 1900/3, parc. č. 1906/22, parc. č. 1906/27, parc. č. 2176/5, parc. č. 2202/3, parc. č. 2269/2, parc. č. 2269/3, parc. č. 2270/10, parc. č. 2271/1, parc. č. 2271/4, parc. č. 2271/6, k. ú. Uhříněves, parc. č. 40/5, k. ú. Pitkovice, parc. č. 185/4, parc. č. 185/5, parc. č. 190, parc. č. 196/5, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.

Odborem správy majetku budou dále posouzeny dlouhodobé smluvní vztahy v rámci užívání majetku ve svěřené správě především pozemků, které jsou součástí oplocených zahrad při rodinných domech a areálech. Je jisté, že tyto pozemky nebude možné nikdy využít v rámci potřeb MČ P22.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2023 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Diskuze zahájena v 15:17:15

V 15:17:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výsledek Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předložit informaci o výsledku Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2023 na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-8/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:17:49

7. „Polyfunkční dům Pitkovice“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 7)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:17:55

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc firmě MO Atelier s.r.o., zastoupené

█ zastupování MČ Praha 22 k jednání v rámci akce „Polyfunkční dům Pitkovice“.

Diskuze zahájena v 15:17:55

V 15:19:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 v rámci projektových, inženýrských a stavebních prací a k jednání s tím souvisejícím, k přebírání písemností, vznášení námitek až do podání odvolání do daného rozhodnutí, vyplývajících ze Smlouvy o dílo číslo MC22-SD-ORS00037/2023 dne 20.11.2023.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-8/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:10

8. Souhlas s navrhovaným postupem advokátní kanceláře AK Olejníček (bod číslo 8)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:19

Důvodová zpráva:

Dle objednávky MC22-R-ORS00017/2023 nechal ORS vypracovat firmou AK Olejníček právní stanovisko k předloženému „Dopracovanému návrhu stavby čistopis“, znaleckému posudku č. 072/2023 ze dne 27.12.2023 zhotovitele PRO-PLANS s.r.o. a Faktuře č. 202408 ze dne 1.2.2024 na částku 1.597.200,- K4 včetně DPH od společnosti re:architekti studio s.r.o.

Dle závěru vypracovaného právního stanoviska firmy AK Olejníček je zřejmé, že Zhotovitel neměl po obdržení Výpovědi a zániku smluvního vztahu na Plnění dále pracovat a Hrubopis jakkoli upravovat, když na takových úpravách, resp. na Čistopisu jakožto dalším plnění nad rámec Hrubopisu neměla MČ Praha 22 prokazatelně zájem. Čistopis není pro MČ Praha 22 upotřebitelný a Posudek není pro účely čl. 11 odst. 11.6 Smlouvy ani použitelný. Čistopis a Posudek nepředstavují pro MČ Praha 22 tak dokumenty, na základě nichž by bylo možné označit Fakturu za oprávněně vystavenou, proto je MČ Praha 22 navrženo takto: Čistopis, Posudek i Fakturu Zhotoviteli vrátit a to prostřednictvím zastupující advokátní kanceláře AK Olejníček.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS doporučuje odsouhlasit navrhovaný postup advokátní kanceláři AK Olejníček.

Diskuze zahájena v 15:19:19

V 15:21:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s navrhovaným postupem vrácení Čistopisu, Posudku i Faktury Zhotoviteli a to prostřednictvím zastupující advokátní kanceláře AK Olejníček.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi zaslat souhlas s navrhovaným postupem advokátní kanceláři AK Olejníček.

V 15:21:14 bylo zahájeno tajné hlasování.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-8/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 3. 2024

V 15:21:57 bylo ukončeno tajné hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:07

9. „Oprava povrchu chodníků - Blokanda - zpracování PD“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 9)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:11

Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc firmě Laboro atelier s.r.o., zastoupené I [REDACTED] k zastupování MČ Praha 22 k jednání v rámci akce „Oprava

povrchu chodníků - Blokanda - zpracování PD“.

Diskuze zahájena v 15:22:11

V 15:24:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 za účelem jednání s fyzickými a právníckými os., orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů vyjádření a stanovisek, nutných pro získání stavebního povolení, vyplývajících ze Smlouvy o dílo číslo MC22-SD-ORS00067/2019 dne 19.9.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-8/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:38

10. VZMR na služby s názvem „Zpracování dokumentace pro likvidaci stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:46

Důvodová zpráva:

Radě MČ Praha 22 je předkládán k rozhodnutí výběr nejvhodnější nabídky v rámci zakázky malého rozsahu konané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách na zakázku na služby „Zpracování dokumentace pro likvidaci stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem“. Jedná se o likvidaci stávajícího objektu MŠ, kdy je nezbytné zpracovat v souladu se zákonem projektovou dokumentaci na likvidaci a následně dokumentaci pro výběr stavebního dodavatele likvidace. Území tak bude připraveno pro další využití. V rámci zadávacího řízení byli osloveni 3 dodavatelé. V řádné lhůtě zadavatel obdržel celkem 3 obálky s nabídkami. Jmenovaná komise provedla veškeré úkony a v rámci posouzení shledala, že 2 z účastníků řádně neprokázali kvalifikační požadavky. Z tohoto důvodu doporučuje zadavateli oba účastníky ze zadávacího řízení vyloučit. Vzhledem ke skutečnosti, že 3 účastník řádně veškeré kvalifikace prokázal a doložil i ostatní doklady požadované zadavatelem a jeho nabídka zároveň obsahovala i nejvýhodnější nabídkovou cenu, která byla jediným hodnotícím kritériem, doporučuje komise výběr této nabídky jako nejvýhodnější a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo. Veškeré skutečnosti jsou podrobně popsány v příložených protokolech.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

ORS souhlasí s výběrem nejvýhodnější nabídky

Diskuze zahájena v 15:24:46

V 15:25:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Hlaváček a partner s.r.o., Vokovická 685, 160 00 Praha 6, IČ: 48115380 za nabídkovou cenu 360.000,- Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení účastníka č. 2 STUDIO AM s.r.o., Na Bojišti 1470, 120 00 Praha 2, IČ: 62416596 a účastníka č.3 SPIUS, spol. s r.o., Na Proutcích 246, 149 00 Šeberov, IČ: 25060783 ze zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit

uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem Hlaváček a partner s.r.o., Vokovická 685, 160 00 Praha 6, IČ: 48115380, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí zadávacího řízení.

5. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi Smlouvu o dílo uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-8/24

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:48

11. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:59

Důvodová zpráva:

Informace paní místostarostky Bc. Hany Vagenknechtové

Dvěma ředitelům ZŠ, ředitelce MŠ a ředitelce školní jídelny končí funkční období k 31. 7. 2024.

K objektivnímu posouzení pracovní činnosti ředitelů škol a školských zařízení bylo zpracováno hodnocení, ve kterém byly využity výstupy inspekční činnosti ČŠI, výstupy finančních kontrol, řešení stížností a interní zdroje informací, soustředěných do hodnotících oblastí:

ekonomické výsledky školy/školského zařízení - hodnotil odbor kanceláře úřadu; ekonomický odbor

výsledky hodnocení České školní inspekce - zahrnuty jsou výsledky sledovaného 6letého období;

výsledky provedených finančních kontrolních - hodnotil odbor kanceláře úřadu

výsledky hodnocení stížností - hodnotil odbor kanceláře úřadu

koncepte dalšího rozvoje školy/školského zařízení - dokument zpracovali ředitelé škol/školní jídelny;

řízený rozhovor s řediteli - bude dne 2. dubna 2024, na kterém představí a budou moci obhájit svoji

koncepti rozvoje školy/školského zařízení. Řízených rozhovorů se zúčastní radní pro oblast školství,

vedoucího odboru kanceláře úřadu. K účasti budou požádáni - starosta MČ, člen Školské rady ZŠ

Jandusů, ZŠ U Obory a zaměstnanci/zaměstnanec odboru školství, mládeže a sportu MHMP).

Ředitelé budou seznámeni s průběhem hodnocení.

Výsledky posouzení pracovní činnosti ředitelů (ze dne 2. dubna 2024) budou předloženy na nejbližším zasedání RMČ.

Koncepte dalšího rozvoje školy/školní jídelny a posouzení pracovní činnosti ředitelů bude k dispozici členům Rady MČ Praha 22 k nahlédnutí u místostarostky od 20. dubna do 27. dubna 2024.

Rada MČ Praha 22 bere informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:25:59

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:38

Jednání ukončeno 13.03.2024 v 15:30:06

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 3. 2024 09:34

Martin Langmajer, v.r.

2) 14. 3. 2024 16:11

Miroslav Roth, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**
