



## ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2024

### Městská část Praha 22

datum: 20. 3. 2024, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

#### Prezence:

Prítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Daniel Smutek (distančně), Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel: Roman Petr

Prítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Daniel Smutek

**Jednání zahájeno 20.03.2024 v 15:08:51**

### **1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:48*

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:09:48

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:00*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:15*

#### **Program jednání**

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.3.2024
4. Smlouva o pronájmu cyklo-boxu včetně Zásad pro užívání cyklo-boxů na území Prahy 22
5. Revokace UR-88-5/24 - Mlžící systém na Novém náměstí
6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 126/1 a 142 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s.
7. Záměr výkupu stavby garáže ul. Morávkova, na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves
8. Pronájem bytu č. 16 v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi
9. Výměna bytu z důvodu havarijního stavu
10. VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" - výzva
11. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 na pronájem bytu v DPS III.
12. Pronájem bytu č. 32 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi
13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2202/5 a 2202/7 v k.ú. Uhříněves ve

prospěch společnosti CETIN a.s.

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00008/2024

15. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m<sup>2</sup> v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi

16. Žádost o poskytnutí věcného daru hasičské stanici Chodov

17. Zrušení VZMR s názvem „Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí“.

18. Zápis z 1. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady městské části Praha 22

19. „Lávka ul. Ke Kříži – 2. etapa“ – schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22

20. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22“

21. MŠ Nad Volyňkou

22. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení

23. Zápis ze 3. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování v roce 2024

24. Různé

Diskuze zahájena v 15:10:15

V 15:11:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
- doplňuje se bod č. 25 - Rozpočtová opatření

#### Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-9/24**

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: **IHNED** (20. 3. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:16*

### **3. Kontrola zápisu z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.3.2024 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:27*

#### **Důvodová zpráva:**

Zápis je přílohou bodu včetně kontroly plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 15:11:27

V 15:11:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 8. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 13.3.2024.

#### Hlasování

pro: 7

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-9/24

zodpovídá: Tomáš Kaněra  
termín: IHNED (20. 3. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:05*

## 4. Smlouva o pronájmu cyklo-boxu včetně Zásad pro užívání cyklo-boxů na území Prahy 22 (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:13*

### Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 v rámci investiční akce dokončila stavbu parkoviště P + R.

Prostor parkoviště umožnil umístění 20 ks cyklo-boxů se záměrem užívání na základě smluvního vztahu, a to z důvodu, aby byla možná identifikace osoby užívající cyklo-box a vlastníka v cyklo-boxu umístěných zařízení.

Plochy s cyklo-boxy nejsou předmětem předání budoucímu správci prostoru parkoviště.

OSM předkládá návrh znění nájemní smlouvy pro dlouhodobý pronájem, krátkodobý pronájem a zásady pro užívání cyklo-boxu, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Znění smluv o pronájmu vychází z požadavků na užívání a zajištění bezproblémového užívání.

Pro užívání cyklo-boxů nebylo možné využít standardní nájemní smlouvy na užívání pozemku, z tohoto důvodu předkládáme znění smlouvy o pronájmu cyklo-boxu až po svěřením pravomocí, které byly v rámci užívání cyklo-boxů odsouhlasené na 32. zasedání Rady MČ, usnesením č. UR-702-32/23 - Rada MČ Praha 22 souhlasí se svěřením pravomocí patřící do samostatné působnosti městské části, podle § 94 odst. 3 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, vedoucímu odboru správy majetku ve věci podpisu smluvních vztahů v rámci užívání cyklo-boxů v nichž MČ Praha 22 vykonává vlastnická práva a povinnosti podle § 17 Vyhlášky 500/2000 Sb. Statut hl. města Prahy.

Dlouhodobý pronájem minimálně na období 12 měsíců je za úplaty 150 Kč/měsíc tj. 1 800,-/rok.

Krátkodobý pronájem minimálně na 1 měsíc je za úplaty 400 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 15:12:13

V 15:12:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje znění Smlouvy k opakovanému použití v rámci pronájmu cyklo-boxů na území Prahy 22.
2. Rada MČ Praha 22 schvaluje Zásady pro užívání cyklo-boxů na území Prahy 22.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-9/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., L.L.L.M.  
termín: 31. 3. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:06*

## 5. Revokace UR-88-5/24 - Mlžící systém na Novém náměstí (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:09

### Důvodová zpráva:

Usnesením UR-88-5/24 bylo schváleno uzavření smlouvy o nájmu věci movité k dočasnému užívání mlžícího systému na Novém náměstí v Uhříněvsi, doba nájmu od 1.5.2024 do 30.9.2024 za cenu 37.500,-Kč + DPH. V současné době se ale vedení MČ rozhodlo změnit tzv. mlžítko za osvěžitko, které má dva vývody, z jednoho voda teče a z druhého mlží. Rozdíl oproti mlžítku je v tom, že osvěžitko má tlačítka, jimiž lze spustit jednu nebo druhou funkci. Zároveň mlžící trysky mlží automaticky při překročení nastavené teploty v pravidelných intervalech. Doba nájmu zůstává stejná, cena (obsahuje instalaci, deinstalaci, servis, spotřebovanou vodu) je zvýšena na 43.000,-Kč + DPH. Diskuze zahájena v 15:13:10

V 15:13:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 revokuje usnesení UR-88-5/24.

### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-9/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-88-5/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., L.L.L.M.

termín: **IHNED** (20. 3. 2024)

V 15:14:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o nájmu věci movité dle přílohy k dočasnému užívání mlžícího/osvěžovacího systému na Novém náměstí v Uhříněvsi, doba nájmu od 1.5.2024 do 30.9.2024, nájemné 43.000,-Kč + DPH se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 25656635.

### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-9/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:14:24

## 6. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 126/1

## **a 142 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s. (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:14:29*

### **Důvodová zpráva:**

Společnost PREdistribuce, a.s. má zájem v rámci stavební akce „Praha 22, Pod Přehradou č. parc. č. 169, nové kNN“ umístit na pozemcích parc. č. 126/1 a 142 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení kNN. Společnost PREdistribuce, a.s. se proto obrátila na MČ Praha 22 s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Na zřízení věcných břemen má společnost PREdistribuce, a.s. právo ze zákona č. 458/2000 Sb, o energetice v platném znění.

Právo věcného břemene se zřídí jako úplatné za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování nemovitostí. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Diskuze zahájena v 15:14:29

V 15:14:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 126/1 a 142 v k.ú. Hájek u Uhříněvsi ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516 za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:00*

## **7. Záměr výkupu stavby garáže ul. Morávková, na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:07*

### **Důvodová zpráva:**

OSM průběžně pokračuje s výkupem staveb garáží umístěných na pozemcích HMP lokality ul. Semanského, ul. Morávková, ul. V Bytovkách. Od roku 2019 se postupnými výkupy podařilo již nabýt 11 garáží v rámci lokalit se samostatnými garážemi na pozemcích HMP lokality ul.

Semanského (5 ks), ul. Morávková (5 ks), ul. V Bytovkách (1 ks). K dnešnímu dni je v majetku Hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ P 22 celkem 12 ks garáží, kdy 1 ks v ul. Semanského byl postavený tehdejšími MNV. Výkupy postupně pokračují dle uznání vlastnických práv vlastníků staveb garáží zápisem do KN nebo z rozhodnutí vlastníků garáží v rámci vlastních potřeb a využitelnosti stavby garáže.

Uznání vlastnických práv ke stavbě garáže v ul. Morávková, bylo uskutečněné i v rámci pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves.

Zápis do katastru nemovitostí byl uskutečněn vkladem V-5626/2024 dne 30. 1. 2024.  
Zájem vlastníků o uskutečnění výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves, byl potvrzený e-mailem dne 13. 3. 2024 [REDAKCE] po konzultaci se sestrou-spoluovlastníkem [REDAKCE], a to za cenu obvyklou za kterou garáže vykupujeme.  
Poslední realizovaný výkup doložený znaleckým posudkem zpracovaný na základě objednávky městské části byl v rámci stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 588/18, ul. Semanského - znalecký posudek č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.  
Znaleckým posudkem stanovená hodnota stavby garáže byla 415 000,-.  
Pozice garáže je v katastrální mapě vyznačena oranžově.

Garáže ve vlastnictví HMP zeleně.

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. Morávková na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledního uskutečněného výkupu stavby garáže v rámci garážového komplexu v ul. Semanského.

Garážové komplexy jsou od sebe vzdálené vzdušnou čarou okolo 300 m.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

S ohledem na úsporu finančních prostředků spojených s výkupy staveb garáží OSM doporučuje, výkup stavby garáže v ul. Morávková na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves, a to za hodnotu dle posledního uskutečněného výkupu stavby garáže v rámci garážového komplexu v ul. Semanského.

Diskuze zahájena v 15:15:07

V 15:15:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhříněves za hodnotu 415 000,- dle ZP č.18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023.2.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky k realizaci výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/29, za hodnotu danou znaleckým posudkem č. 18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023, zpracovaného na výkup garáže v rámci parc. č. 588/18, k. ú. Uhříněves, tj. stavby totožné v rámci k. ú. Uhříněves.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 19. 1. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:48*

## **8. Pronájem bytu č. 16 v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 8)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:15:54*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě UR-84-5/24 vypověděla MČ Praha 22 nájemní smlouvu č. SO 00167/2018 na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského, jehož nájemce byl pan [REDAKCE]. Jedná se o byt o dispozici 3+1 a velikosti 99,61 m<sup>2</sup>. Důvodem vypovědi bylo to, že pan [REDAKCE] byt dlouhodobě neužíval a bez písemného souhlasu pronajímatele ho podnájímal třetí osobě. Nájemní vztah bude

ukončen k 31.5.2024. Výpověď byla podána na základě jednání pana [REDAKCE], který v bytě na základě podnájemní smlouvy bydlí od roku 2018, tj. od začátku nájemního vztahu pana [REDAKCE]. Rozdíl mezi nájemným MČ a částkou, kterou za podnájem bytu v současné době požaduje pan [REDAKCE] je 10.108,-Kč/měsíc.

Pan [REDAKCE] má na MČ podanou řádnou žádost o nájem obecního bytu, v bytě žije se svým nezletilým synem a invalidním otcem. OSM doporučuje uzavřít s panem [REDAKCE] řádnou nájemní smlouvu za nájemné v maximální výši určené dle UR-35-2/24 pro rok 2024 pro dům čp. 78 ul. Semanského a to ve výši 177,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Smlouva bude uzavřena dle platných Zásad a podmínek pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22 na dobu určitou 1 rok. Diskuze zahájena v 15:15:54

V 15:16:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 78 ul. Semanského v Praze - Uhřetěpě s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], pronájem na dobu určitou 1 rok, nájemné 177,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, pronájem od 1.6.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:46*

## **9. Výměna bytu z důvodu havarijního stavu (bod číslo 9)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:52*

#### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 má ve svěřené správě byt [REDAKCE] v čp. 158 ul. Přátelství o vel. 60,02 m<sup>2</sup> dispozice 2+kk, který je v havarijním stavu a vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci. Nájemcem bytu je od r. 2014 paní [REDAKCE]. MČ Praha 22 nabídla paní [REDAKCE] možnost výměny za byt. [REDAKCE] v čp. 380 na Husově nám. o vel. 44,21 m<sup>2</sup> dispozice 1+1. Paní [REDAKCE] s výměnou souhlasí. Nájemní smlouva bude uzavřena za stejných podmínek tj. smlouva na dobu neurčitou, nájemné 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, bez inflační doložky.

Diskuze zahájena v 15:16:52

V 15:17:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 37/2014 MN - 21 na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 158 ul. Přátelství v Praze - Uhřetěpě s paní [REDAKCE] dohodou k 31.3.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 27. 3. 2024

V 15:18:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu [REDAKCE] v čp. 380 na Husově náměstí v Praze - Uhříněvsi s paní [REDAKCE], nájemné 130 Kč/m2/měsíc, smlouva na dobu neurčitou.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat novou nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 27. 3. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:18:14*

## **10. VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" - výzva (bod číslo 10)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:18:20*

#### **Důvodová zpráva:**

Občané MČ opakovaně na MČ vznášejí požadavek na zřízení lesní školky.

K tomuto účelu a ze zkušeností z jiných městských částí nebo obcí je jako vhodný pobytový prostor pro zřízení lesní školky - jurty - konstrukčně a vybavením přizpůsobena k celoročnímu užívání.

Součástí jurty je zajištění kamen na vytápění, kdy se předpokládá aktivní sběr padlého dřeva v rámci okolních pozemků.

VZ je na pořízení jurty spolu s nezbytně nutnými součástmi - kamna + komínový systém, dřevěná před plocha - čistící zóna, prostředky na běžnou údržbu plachty, vše blíže popsáno ve výzvě.

Součástí není vybavení nábytkem nebo jiné s provozem lesní školky související zařizovací prvky.

Umístění jurty se zamýšlí v rámci prostoru pozemku se vzrostlou zelení, nejbližší okolní přírodě a mimo běžný městský ruch - pozemek parc. č. 1655/1, k. ú. Uhříněves, který se nachází mezi ul. V Bytovkách a ul. Vachkova.

Předpokládá se, že přístup do těchto míst bude v souladu s provozem lesní školky bezmotorovým způsobem, kdy nejbližší místu se v docházkové vzdálenosti nachází odstavná plocha pro krátkodobé stání na pozemku parc. č. 1666/9, k. ú. Uhříněves před areálem SK Čechie Uhříněves. Z tohoto místa vede trasa cyklostezky z mlatového povrchu, kdy se pozemek pro jurty nachází ve vzdálenosti do 250 m. Jiný přístup není možný, lokalita ul. Vachkova je ve vyhrazeném časovém úseku Po - Pá do 16h omezena přístupem pouze pro zaměstnance školy - parkování zaměstnanců školy, a to z důvodu zajištění bezpečnosti příchodu dětí do ZŠ U Obory. Kapacita veřejného prostoru ul. Vachkova je již vyčerpána pro všechna stávající školská zařízení.



Administrace VZ je zajištěna prostřednictvím spol. společnosti OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538, Táboritská 1000/23, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze předkládáme ke schválení zadávací podmínky - Výzvu, návrh kupní smlouvy a ostatní nezbytné přílohy výzvy.

Dále předkládáme návrh členů hodnotící komise v tomto složení:

členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., , Hana Nozarová,

náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam účastníků/společností, které navrhuje vyzvat k podání nabídky.

Účastníci k oslovení jsou:

Yurt Point s. r. o., IČO: 08754543, sídlem: Holečkova 789/49, Praha 5,

Navara s. r. o., IČO: 010812288, sídlem: Třída T. G. M. čp. 1076, Mladá Boleslav,

Famtents and Rents s. r. o., IČO: 26467241, sídlem: Korycany 12, Neratovice.

Diskuze zahájena v 15:18:20

V 15:22:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské části Praha 22 souhlasí se zadáním VZMR „Jurta k celoročnímu užívání“.
2. Rada městské části Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání VZMR "Jurta k celoročnímu užívání".
3. Rada městské části Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Hana Nozarová a náhradníky členů hodnotící komise: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcigel.
4. Rada městské části Praha 22 schvaluje seznam předložených účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky: Yurt Point s. r. o., IČO: 08754543, sídlem: Holečkova 789/49, Praha 5, Navara s. r. o., IČO: 010812288, sídlem: Třída T. G. M. čp. 1076, Mladá Boleslav, Famtents and Rents s. r. o., IČO: 26467241, sídlem: Korycany 12, Neratovice.
5. Rada městské části Praha 22 ukládá OSM zajistit zadání VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" prostřednictvím administrátora VZMR spol.: OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538, Táboritská 1000/23, 130 00 Praha 3 - Žižkov a v souladu se směrnici ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 o veřejných zakázkách.

#### Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 8. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:28*

## **11. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00010/2022 na pronájem bytu v DPS III. (bod číslo 11)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:35*

## Důvodová zpráva:

Na OSM se obrátila VED OSVZ s požadavkem na ukončení nájemní smlouvy č. MC-SO-OSM00010/2022 na pronájem bytu č. ■ v DPS III. s panem ■. Současná smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.1.2025 a lze jí tedy ukončit pouze dohodou smluvních stran. Na základě dohody bude pronájem ukončen k 31.3.2024.

Diskuze zahájena v 15:22:35

V 15:25:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření dohody o ukončení NS č. MC22-SO00010/2022 na pronájem bytu ■ v DPS III. v Praze - Uhříněvsi dohodou ke dni 31.3.2024.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

## Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-9/24

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 4. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:25:32*

## 12. Pronájem bytu č. 32 v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:25:40*

### Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 má v současné době volný byt č. 32 v čp. 1257 na Novém náměstí o velikosti 76,53 m<sup>2</sup> (z toho 22,51 m<sup>2</sup> jsou terasy), dispozice 2+kk. Tento byt by měl být přidělen novému zaměstnanci, který od 1.4.2024 nastupuje na odbor výstavby ÚMČ Praha 22. Nájemní smlouva bude uzavřená na dobu určitou s tím, nájemní vztah bude ukončen 6 měsíců od ukončení pracovního poměru. Výše nájemného bude stanovena dle UR-35-2/24 - aktualizace výše nájmu v bytech v majetku MČ Praha 22 pro rok 2024 ve výši 122,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Z důvodu stěhování až v průběhu dubna bude nájemní smlouva uzavřená od 1.4.2024 s tím, že za duben budou hrazeny pouze zálohy za služby a řádné nájemné bude hrazeno až od 1.5.2024.

Diskuze zahájena v 15:25:40

V 15:26:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■ v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi s ■ pronájem na dobu určitou od 1.4.2024 do 6 měsíců ode dne skončení pracovního poměru u ÚMČ Praha 22, nájemné 122,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat nájemní smlouvu.

## Hlasování

pro:	7
proti	0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 5. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:27*

### **13. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2202/5 a 2202/7 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s. (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:33*

**Důvodová zpráva:**

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. realizovala stavbu pod označením „11010-113379, 1363/22 FTTH, PH-22, BD V Bytovkách, OK“, v jejímž rámci došlo k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v délce 64 bm na pozemích parc. č. 2202/5 a 2202/7 k.ú. Uhříněves. Byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. MC22-SO-00027/2023. Cena za věcné břemeno je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 25.130,-Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 15:26:33

V 15:26:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 2202/5 a 2202/7 v k.ú. Uhříněves ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063, za cenu 25.130,-Kč + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Hlasování

pro: 7  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:05*

### **14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00008/2024 (bod číslo 14)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:10*

**Důvodová zpráva:**

Rada městské části Praha 22 souhlasila usnesením UR-9-1/24 RMČ ze dne 10. ledna 2024 s uzavřením smlouvy o dílo s firmou ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 29054672 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22

podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“.

Odbor správy majetku nedisponuje kompletní dokumentací nutnou pro zpracování předmětu VZ, jedná se především o školská zařízení a kotelny bez smluvního správce. Doplnování potřebné dokumentace je časově náročné. Zpracování předmětu VZ je navíc vázané na topné období, musí být v provozu systém vytápění.

S ohledem na výše uvedené navrhuje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o plnění VZMR ve smyslu prodloužení doby plnění veřejné zakázky.

Diskuze zahájena v 15:27:10

V 15:27:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

- 1) Rada městské části Praha 22 souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00008/2024 na plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“, kterým se prodlužuje doba plnění.
- 2) Rada městské části Praha 22 ukládá odboru správy majetku uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-OSM00008/2024 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“ s firmou ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 29054672.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:27:43*

## **15. Pronájem nebytového prostoru č. 343 o velikosti 78,77 m<sup>2</sup> v Polyfunkčním domě v č.p. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhříněvsi (bod číslo 15)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:51*

#### **Důvodová zpráva:**

MČ má k dispozici volný nebytový prostor č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu na Novém náměstí č.p. 1257 v Praze Uhříněvsi (bývalá prodejna galanterie) o velikosti 78,77 m<sup>2</sup>. OSM zveřejnil v období od 24.1.2024 do 15.2.2024 záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru. Do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil. Záměr pronájmu byl následně zveřejněn na dobu neurčitou. Minimální cena pronájmu byla stanovena ve výši 4.000,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Prostor je kolaudován jako prodejna. V současné době byla na OSM doručena nabídka pana [REDAKCE], který by měl zájem NP rekolaudovat na provozovnu kosmetiky a kadeřnictví. Nabízí nájemné ve výši 4.265,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Žadatel žádá po dobu rekolaudace o odpuštění nebo snížení nájmu.

Diskuze zahájena v 15:27:51

V 15:28:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v

tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 343 v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu v čp. 1257 na Novém náměstí v Praze - Uhřetěvesi o velikosti 78,77 m<sup>2</sup> za cenu 4.265,- Kč/m<sup>2</sup>/rok panu [REDAKCE], Pujmanové 1586/46, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 07791470.
2. Rada MČ Praha 22 souhlasí se snížením nájmu po dobu rekolaudace nebytového prostoru o 50 %, nejdéle však do 31. 5. 2024.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat nájemní smlouvu.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.  
termín: 30. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:28:46*

## **16. Žádost o poskytnutí věcného daru hasičské stanici Chodov (bod číslo 16)**

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:28:53*

#### **Důvodová zpráva:**

Na úřad MČ byla dne 14. března 2024 e-mailem zaslána písemná žádost npor. Bc. Pavla Jůny, velitele hasičské stanice HS 4 - Chodov o poskytnutí věcného daru na zakoupení nového posilovacího stroje MARBO MS-U106 legpress+hack squat a 3 ks taburetů GABI do kanceláří.

Hasiči z této stanice pravidelně vyjíždějí k záchranným akcím v Uhřetěvesi

#### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Nový posilovací stroj, nahradí ten starý, již nevyhovující a 3 ks taburetů jsou pořizovány do kanceláří velitelů družstev a velitele čtyři. Cena legpressu do posilovny činí 25.919,- Kč a tři taburetů celkově 2.997,- Kč, takže celková částka za tyto produkty činí 28 916,- Kč. Ve schváleném rozpočtu OKST na rok 2024 je na nákup věcného daru pro HS Chodov vyčleněna částka ve výši 40 000 Kč.

Diskuze zahájena v 15:28:53

V 15:29:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím věcného daru HS 4 - Chodov, IČ: 70886288 ve výši 30 000,- Kč.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá OKST vystavit objednávku na požadovaný dar.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu o poskytnutí věcného daru k podpisům smluvních stran.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo:**

**UR-162-9/24**

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 28. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:35*

## **17. Zrušení VZMR s názvem „Radnice MČ Praha 22 - stavební úpravy přízemí“. (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Tomáš Kaněra

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:40*

### **Důvodová zpráva:**

2. 2024 vypsal odbor správy majetku VZMR s názvem „Radnice MČ Praha 22 - stavební úpravy přízemí“. K účasti byly vyzvány firmy: Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094, OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČ: 24832898, NAVI Construction s.r.o., Dopravní 500/9, 10400 Praha 10, IČ: 7753624. Oslovené firmy, kromě firmy NAVI Construction s.r.o., Dopravní 500/9, 10400 Praha 10, IČ: 7753624, vurčené lhůtě (do 29. 2. 2024 do 12:00 hodin) podaly své CN.

Hodnotící komise zasedla 4. 3. 2024 v 14:00 hodin v kanceláři č. 212. Všechny obálky byly zalepené, řádně označené a zapsané v seznamu podaných nabídek. Následně byly obálky postupně otevřeny. Celkem bylo zaevidováno pět CN.

Cenové nabídky komise zkontrolovala, a to z hlediska jejich úplnosti, výše nabízené ceny a doby realizace. Identifikační údaje uchazečů byly zapsány do zprávy o veřejné zakázce, nabídkové ceny byly zkontrolovány a také zapsány. Dvě CN od firem S com ENERGO s.r.o., IČ 24761923 a IM-STAV PRAHA s.r.o., IČ 26465728 neobsahovaly upravený položkový rozpočet, ačkoliv byl řádně a v časovém předstihu zveřejněn na portálu „vhodné uveřejnění“. Reference firem S com ENERGO s.r.o., IČ 24761923 a IM-STAV PRAHA s.r.o., IČ 26465728 byly také sporného charakteru, resp. týkaly se zakázek poněkud jiného typu (rekonstrukce bytů), ověřování referencí u těchto dvou firem také nepřineslo přesvědčivý výsledek.

Na základě výše zmíněného a s ohledem na významný rozdíl v výši CN mezi firmami S com ENERGO s.r.o., Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČ 24761923 a IM-STAV PRAHA s.r.o., Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 26465728 a ostatními účastníky (cca 30 %) se komise rozhodla VZ zakázku zrušit.

Diskuze zahájena v 15:29:40

V 15:33:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada městské části Praha 22 souhlasí se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 - stavební úpravy přízemí“.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-9/24**

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 3. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:33:47

## **18. Zápis z 1. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady městské části Praha 22 (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:33:52

### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ Praha 22 je předložen zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady městské části Praha 22 č. 1 ze dne 13.3.2024.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 1. zasedání Komise výstavby a územního plánování ze dne 13.3.2024.

Diskuze zahájena v 15:33:52

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 18 - Zápis z 1. jednání Komise výstavby a územního plánování Rady městské části Praha 22 na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:34:10

## **19. „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“ - schválení podpisu plné moci k zastupování Městské části Praha 22 (bod číslo 19)**

---

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:34:17

### **Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 vystavuje Plnou moc společnosti Lávka ul. Ke Kříži - HOBST - MOTTMAC, zastoupené vedoucím společníkem stavební firmy HOBST a.s. Ondřejem Cikhartem, k jednání s fyzickými a právními osobami, orgány státní správy a samosprávy, za účelem získání dokladů, vyjádření a stanovisek, nutných pro získání stavebního povolení na akci „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“, vyplývajících ze Smlouvy o dílo číslo MC22-SD-ORS00001/2024 dne 20.12.2023.

Diskuze zahájena v 15:34:17

V 15:35:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 společnosti Lávka ul. Ke Kříži - HOBST - MOTTMAC, zastoupené vedoucím společníkem stavební firmy HOBST a.s. Ondřejem Cikhartem, k jednání v rámci akce „Lávka ul. Ke Kříži - 2. etapa“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi podepsat předloženou plnou moc.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-9/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:23

## **20. „Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská**

## zařízení MČ Praha 22“ (bod číslo 20)

---

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:35:30

### **Důvodová zpráva:**

Přehled rozpracovaných akcí - školská zařízení MČ Praha 22:

#### Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

- Byl vybrán zpracovatel PD zahrnující demolici stávajícího objektu.

#### Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Je zpracována ověřovací a hmotová studie;

- Přípravují se podklady zadávacího řízení na VZ - výběr projektanta.

#### Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

- Stavební řízení je přerušeno z důvodu zpracování požadovaných úprav PD, vzešlých na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku (ohledně vzdálenosti a výšky oplocení od sousedního objektu i samotného provedení povrchu hřiště);

- Úpravy PD jsou zpracovány a bude podána žádost o obnovení společného územního a stavebního řízení.

#### Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- Na místě stavby probíhají stavební práce - základové konstrukce a ve výrobním závodě dodavatele probíhá výroba modulů pro celou stavbu.

#### Stavba č. 43102 ZŠ Romance - Uhříněves

- Smlouva s vybraným zhotovitelem PD pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele byla podepsána dne 29.11.2023, projekční práce byly zahájeny.

#### ZŠ/MŠ Pitkovice

- Byla uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem prováděcí PD.

- ORS převzal dne 7.2.2024 návrh dokumentace pro vydání změny stavby před dokončením k připomínkování a odsouhlasení. V současné době projektant zajišťuje s tím související inženýrskou činnost.

#### MŠ V Bytovkách

- Je zpracována PD pro zajištění sloučeného územního a stavebního řízení. Je zažádáno o sloučené řízení a v současné době se PD doplňuje.

**Rada MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.**

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

ORS doporučuje vzít na vědomí předložené informace.

Diskuze zahájena v 15:35:30

V 15:36:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá 1. místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi předložit informaci na jednání dubnového zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, jako pravidelný bod "Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství".

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0



nehlasoval: 0

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-9/24**

zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

termín: 10. 4. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:36:55*

## **21. MŠ Nad Volyňkou (bod číslo 21)**

---

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:05*

### **Důvodová zpráva:**

1) Na 25. jednání RMČ Praha 22 dne 13. září 2023 bylo usnesením č. UR-472-25/2023 odsouhlaseno podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení (dále jen „rejstřík“) u MŠ Pitkovice, příps. org., Praha 10, Hlívová 303/4 (dále jen „MŠ Pitkovice“) s účinností od 1. 9. 2024.

Žádost byla podána v řádném režimu v souladu s § 145 - §147 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání v platném znění dále jen „školský zákon“).

U MŠ Pitkovice byl požadován zápis těchto změn:

Zápis nového místa výkonu se sídlem Nad Volyňkou, 104 00 Praha 10 - Uhříněves.

Navýšení celkové kapacity počtu ze 112 na 208 dětí, které lze v mateřské škole stravovat/vzdělávat.

Správní orgán (odbor školství, mládeže a sportu MHMP), který vede rejstřík, usnesením řízení ve věci zápisu přerušil do 24. 8. 2024, tj. do termínu, do kterého musí být doloženy tyto chybějící podklady:

Doklad osvědčující vlastnické nebo užívací právo právnické osoby.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví a stavebního úřadu, ze kterého vyplývá, že příslušné prostory lze využívat pro navrhovaný účel, včetně údaje o nejvyšším počtu osob, které lze v těchto prostorách vzdělávat nebo jim poskytovat školské služby.

Bez doložení těchto dokladů do 24. 8. 2024, nebude zápis změny v rejstříku proveden. Škole nebude navýšena kapacita a nebude moci v nových prostorách od 1. 9. 2024 vykonávat svoji činnost.

2) Pro stavbu MŠ Nad Volyňkou byl v souladu se zákonem č. 197/2022 Sb., o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným, invazí vojsk Ruské federace (dále jen zákon č. 197/2022) vydán „Společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, který nabyl účinnosti dne 11. 8. 2023. Tato stavba je stavbou nezbytnou/stavbou dočasnou s dobou trvání 3 roky ode dne nabytí právních účinků společného souhlasu, tj. do doby 11. 8. 2026.

Stavba podle zákona č. 197/2022 Sb. nevyžaduje k užívání kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.

3) Z důvodu, že stavba MŠ Nad Volyňkou postupuje dle zákona č. 197/2022, kdy nebude vydán kolaudační souhlas ani stanovisko hygieny, musí být řízení ve věci řádné žádosti o změnu v Rejstříku škol a školských zastaveno (viz. bod 1) a podána nová žádost v souladu se zákonem č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invazí vojsk Ruské federace (viz. bod 2).

Žádáno bude o zápis nového místa výkonu a navýšení kapacity dětí a stravovaných ze 112 na 208. Změna v rejstříku bude platná pouze po dobu účinnosti zákona č. 67/2022, tj. 31. 8. 2025. V praxi tzn., že od 1. 9. 2025 se automaticky zapíše do rejstříku zpět původní kapacita 112 dětí a stravníků.

Pro zachování kapacity a nového místa od 1. 9. 2025 musí být podána nová řádná žádost v souladu se školským zákonem v termínu do 30. 9. 2024. Nejpozději do června 2025 musí zřizovatel mít k

dispozici kolaudační souhlas, stanovisko hygieny, doklad o vlastnictví, včetně dokladu o přidělení popisného čísla. Dále musí být v souladu s dalším užíváním budovy mateřské školy Nad Volyňkou vyjasněny body 5) - 9) odstavce XVI. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. MČ22-SD-OSM00028/2023 ze dne 3. 10. 2023, tj. závazek zhotovitele na zpětný odkup modulů.

**Rada MČ Praha 22 bere na vědomí, že:**

stavba MŠ Nad Volyňkou je stavbou dočasnou s dobou trvání do 11. 8. 2025, do 30. 9. 2024 musí být podána nová řádně žádost pro zachování kapacity a nového místa výkonu od 1. 9. 2025, tj. do 30. 6. 2025 musí být k dispozici kolaudační souhlas, stanovisko orgánu hygieny.

Doklad o vlastnictví a popisné číslo,

do 31. 7. 2024 musí být MŠ Nad Volyňkou vybavena veškerým nábytkem, včetně příslušenství a upravena zahrada k pobytu a hře dětí.

Diskuze zahájena v 15:37:05

V 15:39:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zastavení řízení ve věci řádné žádosti o zápis změn v Rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pitkovice, přísp. or., Praha 10, Hlívová 3034/4 podané v termínu do 30. 9. 2023 (usnesení ze dne 10. 11. 2023 č.j. MHMP 2369136/2023 sp. zn. S-MHMP 1975566/2023).
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ podat na OŠ MHMP žádost o zastavení tohoto řízení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-9/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 22. 4. 2024

V 15:39:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje v souladu se zákonem č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invazí vojsk Ruské federace v platném znění u MŠ Pitkovice, přísp. org., Praha 10, Hlívová 3034/4 s účinností od 1. 5. 2024 se zvýšením celkové kapacity počtu ze 112 na 208 dětí/strávníků, které lze v mateřské škole vzdělávat a stravovat
2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ podat novou žádost o zapsání této změny v Rejstříku škol a školských zařízení odboru školství, mládeže a sportu MHMP.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-9/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 22. 4. 2024

V 15:40:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Hana

Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 žádá ředitelku MŠ Pitkovice Mgr. Vlastu Zdobinskou o vyhlášení zápisu do MŠ Nad Volyňkou pro čtyři třídy v termínech řádného zápisu tj. 6. a 7. května 2024 s termínem přijetí dětí do MŠ Nad Volyňkou od 1. 9. 2024.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-9/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 6. 5. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:09*

## **22. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení (bod číslo 22)**

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:16*

#### **Důvodová zpráva:**

Rada MČ Praha 22 schválila 7. 2. 2024 (UR-70-4/24) Program kulturních akcí pro rok 2024, který zahrnuje Dětský den. Při sestavování jeho programu jsme oslovili společnost RedHead Music s.r.o., která zastupuje soubor ATMO music. Ta zaslala návrh smlouvy se základními technickými, propagačními a dalšími podmínkami, o kterých bylo jednáno a byly přizpůsobeny našim možnostem a požadavkům. Radě je předložena ke schválení.

Diskuze zahájena v 15:41:16

V 15:48:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého vystoupení, zastoupenou právníckou osobou RedHead Music s.r.o., IČ: 02489881, za cenu 60.000 Kč bez DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi smlouvu podepsat.

#### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-9/24**

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 3. 4. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:29*

## **23. Zápis ze 3. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování v roce 2024 (bod číslo 23)**

Předkladatel: Daniel Smutek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:51*

### **Důvodová zpráva:**

Radě MČ Praha 22 jsou odborem sociálních věcí a zdravotnictví předkládány dva zápisy:- Zápis z 3.jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování ze dne 14. 2. 2024- Zápis ze setkání pracovních skupin „senioři a zdravotně postižení“, „rodina, děti, mládež“ a "v oblasti menšin" v rámci komunitního plánování sociálních služeb ze dne 11. 3. 2024. Oba zápisy jsou radě předkládány pouze pro informaci na vědomí.

Rada MČ Praha 22 bere zápisy na vědomí.

Diskuze zahájena v 15:49:51

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 23 - Zápis ze 3. jednání Komise sociálních věcí, zdravotnictví a komunitního plánování v roce 2024 a Zápis ze setkání pracovních skupin „senioři a zdravotně postižení“, „rodina, děti, mládež“ a "v oblasti menšin" v rámci komunitního plánování sociálních služeb na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:02*

## **24. Rozpočtová opatření (bod číslo 25)**

---

Předkladatel: Miroslav Roth

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:50*

### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a aktuálních požadavků na rozpočet.

Diskuze zahájena v 15:51:50

V 15:53:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu jednání.

### Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-9/24**

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 3. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:25*

**Jednání ukončeno 20.03.2024 v 15:54:05**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 22. 3. 2024 11:22

**Martin Langmajer, v.r.**

---

2) 25. 3. 2024 09:23

**Miroslav Roth, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Tomáš Kaněra, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Martin Langmajer, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Hana Vagenknechtová, v.r.**

---