

ZÁPIS z jednání rady č. 23/2020

MČ Praha 22

datum: 2. 9. 2020, čas: 09:10 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Mgr. Kateřina Erbsová, Mgr. Pavel Kosař, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D., Radovan Koutský, Štěpán Zmátlo, Ing. Ivo Krátký

Omluveni: (1) Vojtěch Zelenka

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 10:14:10

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatelka: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:55

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Štěpán Zmátlo, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Předsedající: Mgr. Kateřina Erbsová

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatelka: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:40

Program jednání

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 45. zasedání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.8.2020
4. Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha 22 a Římskokatolickou farností kostela Všech svatých v Uhříněvsi
5. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Městskou policií
6. Darovací smlouv mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže - Dům UM
7. Veřejná zakázka malého rozsahu „Trampolína Romance“ - výběr dodavatele
8. Změna kontaktních osob ÚMČ Praha 22 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. nSIPO 01-356/2019
9. Stažení námitek ke společnému územnímu a stavebnímu řízení
10. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m2 za části pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m2 vše v k.ú. Pitkovice
11. Obměna zařízení pro nativní propojení s RSA Authentication Manager pro dvoufaktorovou autentizaci
12. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení
13. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a a zpracování PD“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených

účastníků a hodnotící komise.

14. Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m²

15. Stanovisko MČ Praha 22 k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení - Sportovní a kolejní areál Pitkovice

16. Zápis ze 8. zasedání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

17. Podnět na změnu Územního plánu na parc. č. 238/5 v k. ú. Pitkovice

18. Návrh programu 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 16.9.2020

19. Úpravy smlouvy na Pořízení ukazatelů okamžité rychlosti motorových vozidel a přílohu k této smlouvě (Servisní smlouva)

20. Rozpočtová opatření

V 10:22:41 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

stahuje se bod č. 5 - Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 s Městskou policií

doplňuje se bod č. 21 - Jmenování hodnotící komise pro architektonickou soutěž na revitalizaci Náměstí Bří Jandusů

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-23/20

zodpovídá: Mgr. Kateřina Erbsová

termín: 2. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:53

3. Kontrola zápisu z 45. zasedání Rady MČ Praha 22 ze dne 19.8.2020 (bod číslo 3)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:02

Důvodová zpráva

Materiál byl objasněn tajemníkem.

V 10:23:39 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje zápis z 45. zasedání RMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-23/20

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 2. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:49

4. Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha 22 a Římskokatolickou farností kostela Všechn svatých v Uhříněvsi (bod číslo 4)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:58

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se na základě jednání dohodla s farností na vzájemné spolupráci při opravách a využívání kostela Všechn svatých v Uhříněvsi a jeho okolí. Předmětem smlouvy je oprava kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všechn svatých, restaurování barokních soch v areálu kostela Všechn svatých a zapůjčování kostela Všechn svatých a přilehlého okolí za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22. MČ Praha 22 daruje na úhradu oprav a restaurování barokních soch finanční částku 850 000 Kč. Opravy musí být provedeny do 31. 12. 2022, jinak musí být finanční dar vrácen. Farnost umožní MČ v kostele Všechn svatých v Uhříněvsi a na přilehlých pozemcích pořádání společenských a kulturních akcí v předpokládaném minimálním rozsahu 2x ročně. Poskytnutí daru je ve schváleném rozpočtu na rok 2020

V 10:31:47 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci s Římskokatolickou farností kostela Všechn svatých v Uhříněvsi, nám. Bří Jandusů 2/21, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 61387860 jejímž předmětem bude spolupráce v oblasti opravy kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všechn svatých, restaurování barokních soch v areálu kostela Všechn svatých a zapůjčování kostela Všechn svatých a přilehlého okolí za účelem pořádání kulturních akcí MČ Praha 22.

2. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím daru Římskokatolické farnosti kostela Všechn svatých v Uhříněvsi, nám. Bří Jandusů 2/21, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 61387860 na úhradu nákladů na opravu kostelní zdi a vstupu do areálu kostela Všechn svatých a restaurování barokních soch v areálu kostela Všechn svatých ve výši 850 000 Kč.

3. Rada MČ Praha ukládá radnímu panu Zmátlovi předložit tento materiál do 10. ZMČ ke schválení

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-23/20

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:56

5. Darovací smlouva mezi MČ Praha 22 a Domem dětí a mládeže - Dům UM (bod číslo 6)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:12

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 se na základě jednání dohodla s Domem UM na poskytnutí daru za účelem technického dovybavení divadla a na podporu představeních a koncertů pro dospělé. Navrhuje se poskytnutí darů ve výši 200 000 Kč. Poskytnutí daru je ve schváleném rozpočtu na rok 2020.

V 10:33:54 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s poskytnutím daru Domu dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, Pod strašnickou vinicí 623/23 na nákup technického dovybavení divadla a podporu představeních a koncertů pro dospělé v Divadle U22 ve výši 200 000 Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu panu Zmátlovi předložit tento materiál do 10. ZMČ ke schválení

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-23/20

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:01

6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Trampolína Romance“ - výběr dodavatele (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:08

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ č. 44/13 ze dne 5. 8. 2020 vyhlásil OŽPD veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR): "Trampolína Romance". V souladu s výše uvedeným usnesením RMČ a Směrnicí byla zveřejněna výzva k podání nabídky a oslovení schválení dodavatelé.

V termínu byly doručeny 2 nabídky. Hodnotící komise po otevření obálek porovnala nabídky podle zvoleného kritéria, tj. nabídkové ceny v Kč bez DPH, a posoudila jejich úplnost. Průběh zasedání hodnotící komise je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce, která je v příloze č. 1.

V 10:36:15 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce "Trampolína Romance" včetně jejích příloh**
- 2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky od společnosti 4SOFT, s.r.o., se sídlem: Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324 za cenu 408 862,- Kč bez DPH, tj 494 723,02 Kč včetně 21% DPH (viz návrh rozhodnutí o výběru dodavatele v příloze č. 2).**
- 3. Rada MČ Praha 22 ukládá OŽPD písemně informovat uchazeče o výsledku výběru dodavatele VZMR.**
- 4. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s OŽPD uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu.**

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-23/20

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.
termín: 30. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:23

7. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a a zpracování PD“ - schválení způsobu zadání, zadávacích podmínek, seznamu oslovených účastníků a hodnotící komise. (bod číslo 13)

Předkladatelka: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:55

Důvodová zpráva

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“ bude výběr zpracovatele projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a dokumentace pro provádění zamýšlených staveb, vč. zpracování výkazu výměr a rozpočtu, zajištění vyjádření vlastníků dotčených inženýrských sítí a zajištění participace veřejnosti, které proběhnou mezi plánovanými etapami.

Podkladem pro výběr projektanta je ideová studie zpracovaná v 04/2020 od Collaborative Collective.

V příloze Vám proto předkládáme ke schválení zadávací podmínky (příloha č. 2) a dále návrh členů a náhradníků hodnotící komise v tomto složení:

členové: Mgr. Pavel Kosař, Vojtěch Zelenka, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Jíří Rösler, Miroslav Šašek

náhradníci: Mgr. Kateřina Erbsová, Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský, Viktorie Korcová

Současně Vám předkládáme ke schválení seznam oslovených účastníků, které navrhujeme vyzvat k podání nabídky:

- BAUHANZ, spol. s r.o., Liliová 249/6, 110 00 Praha 1, IČ: 61055522;
- Vavřinec Veselý, Kadeřávkovská 1075/7, 160 00 Praha 6, IČ: 69492352;
- OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o., U Pernštejnských 1380/6, 140 00 Praha 4, IČ: 08705895;
- Ladislav Mládek, 391 11, Radimovice u Želče 94, IČ: 12905283;
- ANTA spol. s r.o., Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8, IČ: 45793891;

S odkazem na směrnici č. 1/2019 o zadávání VZ dále ORS navrhuje zkrátit min. lhůtu pro podání nabídek z 30 na 14 dnů ode dne odeslání výzvy k podání nabídek, a to z důvodu nutnosti uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem co nejdříve.

Způsob zadání: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Předpokládaná cena zakázky: cca 1 800 000 Kč bez DPH, 2 178 000 Kč s DPH

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2020

V 10:42:28 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Mgr. Pavel Kosař, Vojtěch Zlenka, Mgr. Ing. Ondřej Lagner Jiří Rösler, Miroslav Šašek

náhradníci: Mgr. Kateřina Erbošová, Štěpán Zmátlo, Radovan Koutský, Viktorie Korcová

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-23/20

zodpovídá:

termín: **IHNED (2. 9. 2020)**

V 10:44:47 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá ORS zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Otevřené zahrady Uhříněves - zajištění participace a zpracování PD“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

3. Rada MČ Praha 22 schvaluje způsob zadání, zadávací podmínky a zkrácení lhůty pro podání nabídek.

4. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-23/20

zodpovídá: Jiří Rösler

termín: 30. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:43

8. Změna kontaktních osob ÚMČ Praha 22 dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. nSIPO 01-356/2019 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:43

Důvodová zpráva

Z důvodu personálních změn na OSM je nutné změnit kontaktní osobu za ÚMČ Praha 22 v příloze příkazní smlouvy s Českou poštou, s.p., k obstarávání inkasa plateb obyvatelstva v rámci SIPO, kdy novou kontaktní

osobou se stává referentka OSM paní Jana Macháčová, kdy pro potřeby provozovatele SIPO , Česká pošta, s. p., IČO: 47114983, jsou poskytnuty tyto nové kontaktní údaje: jana.machacova@praha22.cz, tel: 271071861.

V 10:48:20 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. nSIPO 01-356/2019 z důvodu personální změny na OSM.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM zajistit smlouvu k podpisu Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. nSIPO 01-356/2019 z důvodu personální změny na OSM.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi podepsat Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. nSIPO 01-356/2019 z důvodu personální změny na OSM.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-23/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 30. 10. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:48:45

9. Směna částí pozemku parc. č. 168/1 a části pozemku parc. č. 168/175 o celkové výměře 76 m² za části pozemku parc. č. 168/124 o celkové výměře 76 m² vše v k.ú. Pitkovice (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:39

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem vytvořit podmínky pro vytvoření veřejně přístupného průchodu mezi nemovitostmi v Pitkovicích. V této souvislosti vedení MČ jednalo s vlastníkem pozemku parc. č. 168/124 a pozemku parc. č. 168/173 v k.ú. Pitkovice. V současné době na katastru probíhá převod těchto pozemků z původního vlastníka na vlastníky nové. Z tohoto důvodu MČ Praha 22 jednala i s budoucími vlastníky a má zájem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí směnné, na základě níž získá vhodné pozemky pro vybudování průchodu. Předmětem smlouvy bude směna částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 2 m² a o výměře 1m² za části pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m².

Vlastní směnná smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí zapsán budoucí druhý směňující jako nový vlastník směnných pozemků, nebo do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (podle toho, která okolnost nastane později).

Záměr směny byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením směny v RMČ.

V 10:51:10 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením směnné smlouvy dle přílohy na směnu částí pozemku parc.č. 168/1 o výměře 16 m² a o výměře 59 m² a částí pozemku parc. č. 168/175 o výměře 1m² za

části pozemku parc. č. 168/124 o výměře 68 m² a 8 m² vše v k.ú. Pitkovice se společností IN-Grafi & Hermitage Group s.r.o., Prvního pluku 17, 186 00 Praha 8, IČO: 05443521 paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Praha 4, 147 00, nar.: XXXXXXXXXXX a panem XXXXXXXXXXXXXXX, bytem:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Praha 4, 147 00, nar.: XXXXXXXX

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-23/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 30. 12. 2020

V 10:52:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-23/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:02

10. Obměna zařízení pro nativní propojení s RSA Authentication Manager pro dvoufaktorovou autentizaci (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Ivo Krátký

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:14

Důvodová zpráva

Jedná se o obměnu zařízení pro nativní propojení s RSA Authentication Manager pro dvoufaktorovou autentizaci pro zajištění bezpečného vzdáleného přístupu do vnitřní sítě ÚMČ Praha 22.

V souladu se shora uvedenou směrnicí č. 1/2019 je v příloze předkládán návrh zadávacích podmínek (výzva) .

Dále seznam 5 subjektů k oslovení:

ComSource s.r.o, IČO: 29059291

1. Arrow ECS, a.s., IČO: 45274541
2. Corpus Solutions a.s., IČO: 25764616
3. MHM computer a.s., IČO: 00539422
4. XANADU a.s., IČO: 14498138

a návrh na složení tříčlenné komise:

členové: Ing. Ivo Krátký, Martin Holeček, Daniel Malenovský

náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. František Wetter, Petra Vaňková

Předběžná cena 205 000 Kč bez DPH, vč. DPH 248 050 Kč. Ve schváleném rozpočtu na rok 2020 je na pořízení zařízení vyčleněno 185 000 Kč. Tato částka byla kalkulována s ohledem na slevu od výrobce potřebného zařízení, která se ale v současné době už neposkytuje.

V 10:59:26 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zadávacími podmínkami a způsobem zadání VZ „Obměna zařízení pro nativní propojení s RSA Authentication Manager pro dvoufaktorovou autentizaci“

2. Rada MČ Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky.

3. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové: Ing. Ivo Krátký, Martin Holeček, Daniel Malenovský

náhradníci: Štěpán Zmátlo, Ing. František Wetter, Petra Vaňková

4. Rada MČ Praha ukládá OKÚ zajistit zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Obměna zařízení pro nativní propojení s RSA Authentication Manager pro dvoufaktorovou autentizaci“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-23/20

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 30. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:34

11. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 12)

Předkladatelka: Mgr. Kateřina Erbová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:39

Důvodová zpráva

Na základě usnesení 43. zasedání RMČ ze dne 22.7.2020 zajistil ORS dne 12.8.2020 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Parkování P+R Uhříněves - varianta 1 - zpracování PD“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 1/2019.

Těmto uchazečům byla zaslána Výzva k podání nabídky:

- MO Atelier s. r. o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha, IČ: 24809233

- Agile Consulting Engineers s.r.o., Na Vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9, IČ: 07739010

- Laboro ateliér s.r.o., Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň, IČ: 03706940,

- ADVISIA s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, IČ: 24668613,

- BOMART spol. s.r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4, IČ: 25091905;

Výzva k podání nabídky byla v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č.1/2019 současně zveřejněná na úřední desce ÚMČ Praha 22 a na profilu zadavatele.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky. Dílčími kritérii byly: Nabídková cena (bez DPH) 70 %, Doba realizace v kalendářních dnech 30 %

Cenovou nabídku předložilo ve stanoveném termínu 9 uchazečů. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 2).

Komise nejdříve posoudila nabídku nejlevnějšího uchazeče, (build & build s.r.o.). Bylo zjištěno, že uchazeč neprokázal splnění profesní způsobilosti. Zadavatel požadoval ve výzvě k podání nabídky v čl. 4 prokázat splnění profesní způsobilosti dodavatele mimo jiné předložením osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby min. 1 odpovědné osoby dodavatele. Uchazeč však doložil osvědčení o autorizaci pro osobu autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby.

Uchazeč dále neprokázal splnění kritéria technické kvalifikace. Zadavatel požadoval ve výzvě k podání nabídky v čl. 4 prokázat splnění kritéria technické kvalifikace dodavatele předložením seznamu významných služeb obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení. Zadavatel požadoval min. 3 služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provádění dopravních staveb, a to s objemem investičních nákladů každé akce ve výši min. 5 mil. Kč (bez DPH).

První referenční služba pod názvem: „*Rekonstrukce komunikace Náhorní v obci Kamenice, parc. č. 239/15, kat. území Štířín*“ zahrnovala stavbu s investičními náklady ve výši pouze 2 mil. Kč. Druhá referenční služba pod názvem: „*Rekonstrukce komunikace Slámová*“ zahrnovala stavbu s investičními náklady ve výši pouze 2,5 mil. Kč.

Komise proto doporučuje zadavateli tohoto uchazeče vyloučit z důvodu nesplnění profesní způsobilosti a současně kritéria technické kvalifikace.

Následně komise vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech zbývajících 8 nabídek. Současně posoudila kvalifikaci prvních dvou uchazečů, kteří získali nejvyšší počet bodů.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 6 „sinpps s.r.o.“, Dobrušská 1805/5, 47 00 Praha 4, IČ: 62584332 za cenu: 682 000,- bez DPH, t.j. 825 220,- vč. DPH, který splnil kvalifikaci požadovanou zadavatelem v plném rozsahu.

V příloze materiálu č. 3 Vám k tomu dále předkládáme návrh Rozhodnutí o vyloučení dodavatele a v příloze č. 4 návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Zdroj financí: rozpočet MČ na rok 2020

V 11:01:55 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

- 1. Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.**
- 2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení uchazeče: build & build s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČ: 06097529, z důvodu nesplnění profesní způsobilosti a kritéria technické kvalifikace.**
- 3. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče: „sinpps s.r.o.“, Dobrušská 1805/5, 47 00 Praha 4, IČ: 62584332 za cenu: 682 000,- bez DPH, t.j. 825 220,- vč. DPH.**
- 4. Rada MČ ukládá starostovi písemně seznámit uchazeče s výsledkem výběrového řízení.**

5. Rada MČ ukládá starostovi zahájit ve spolupráci s ORS jednání o uzavření smlouvy o dílo a smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-23/20

zodpovídá:	Jiří Rösler
termín:	30. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:05

12. Uzavření Kupní smlouvy na výkup pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Pavel Kosař

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:15

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má zájem odkoupit od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves pozemek parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o pozemek o celkové výměře 5999 m², který se dle územního plánu nachází v území SO 1 - tj. území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. ZMČ již dříve schválilo po předchozí dohodě s vlastníkem pozemku podání žádosti o změnu územního plánu na SO 7. Hlavní součástí funkce je zeleň. Nyní jsou pozemky situované přímo při pěší cestě podél Obory mnoho let nevyužívané. Směrné využití tohoto území je přírodní rekreační plochy. Za účelem určení ceny pozemku byl vypracován znalecký posudek, který určil obvyklou cenu tohoto pozemku ve výši 2.589.000,-Kč. Na základě jednání s Tělocvičnou jednotou Sokol Uhříněves je odkup tohoto pozemku podmíněn tím, že pozemek i nadále zůstane pro plnění funkce/í veřejné vybavenosti např. jako lesní školka, skautská klubovna, herní plocha pro děti apod. Podmínkou prodávajícího je, že pozemek nesmí být v budoucnu prodán na komerční bytovou výstavbu. Pozemek je v současné době zatížen také předkupním právem vlastníků sousední nemovitosti, přičemž po trojstranném jednání je dále podmínkou oprávněných z předkupního práva a i prodávajících, aby následně po nabytí pozemku p.č. 1655/1 byla jeho malá část o výměře 186 m² prodána vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1653/2 a parc. č. 1655/8 v k.ú. Uhříněves, kteří se díky tomu vzdají svého předkupního práva. Důvodem pro prodej pozemků je kromě jiného i to, že stavba RD oprávněných z předkupního práva je na samé hranici pozemku a nemohou se k ní tedy z vlastního pozemku ke své nemovitosti jakkoli dostat (jde o historický stav, který současní majitelé nezapřičinili). Z tohoto důvodu bude zároveň s kupní smlouvou uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí na prodej části kupovaného pozemku o výměře 186m² ve prospěch oprávněných z předkupního práva. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² byl z časových důvodů pro řádné předložení na jednání ZMČ zveřejněn na úřední desce ještě před schválením výkupu a budoucího prodeje v RMČ.

Zdroje financování budou předmětem jiného materiálu v rámci rozpočtové úpravy.

V 11:04:29 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy dle přílohy na odkoupení pozemku

parc. č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves od Tělocvičné jednoty Sokol Uhříněves, K sokolovně 201/8, 104 00 Praha - Uhříněves, IČO: 49276662 za celkovou cenu ve výši 2.589.000,-Kč.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-23/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 30. 12. 2020

V 11:04:53 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle přílohy na prodej části pozemku parc.č. 1655/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 186 m² manželům XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXi, nar.: XXXXXXXX, bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a Ing. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 140 00 Praha - Uhříněves za celkovou cenu 80.352,-Kč.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-23/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 30. 12. 2020

V 11:06:13 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-23/20

zodpovídá: Jana Kovaříková, Ing.
termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:22

13. Zápis ze 8. zasedání Komise výstavby a územního plánování Rady

MČ Praha 22 (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:27

Důvodová zpráva

Dne 24. 8. 2020 se sešla Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22, která projednala na svém zasedání aktuální stavební záměry. Komise předkládá Radě MČ zápis ze svého jednání.

V 11:07:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze zasedání Komise výstavby a územního plánování dne 24. 8. 2020.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-23/20

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 2. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:52

14. Podnět na změnu Územního plánu na parc. č. 238/5 v k. ú. Pitkovice (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:26

Důvodová zpráva

Majitel nemovitosti žádá o změnu ÚP na pozemku č. p. 238/5 v k.ú. Pitkovice. V minulosti zde údajně probíhala určitá forma komunikace a předběžná domluva s MČ Praha 22 (rok cca 2007) o přenechání části pozemku městské části. Záměrem žadatele je požádat o změnu ÚP na plochu OB-B nebo C, vymezit objem a využití plochy služeb ve spolupráci s MČ a domluvit se přenechání části pozemku pro řešení rozšíření komunikace.

V 11:09:27 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 nesouhlasí s podnětem na změnu ÚP na pozemku č. parc. 238/5 v k. ú. Pitkovice z funkčního využití OP na funkční využití OB - B/C.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-23/20

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 2. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:34

15. Stažení námitek ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:40

Důvodová zpráva

Na základě doplněné dokumentace a úpravy projektu Rada MČ bere zpět podané námitky ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, které bylo podané dne 17.7.2020 pod č. j. P22 7405/2020 OV 02. MČ Praha 22 podala námitky k výše uvedenému projektu, kde řešila přítomnost nebytového prostoru určeného pro komerci v rodinném domě a řešení dopravy v klidu. K prvnímu jmenovanému zástupce investora dodal dobrozdání, že nebytový prostor nebude sloužit k pronájmu či komerci. Doprava v klidu byla vyřešena novou situací, kdy počet parkovacích míst odpovídá Pražským stavebním předpisům, není vytvářen nový vjezd na pozemek a všechny vozy mají své místo v rámci pozemku investora.

V 11:10:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zpětvzetím námitek ze dne 3. 8. 2020 ke stavebnímu řízení vedeným pod č.j. P22 7405/2020 OV 02

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-23/20

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:57

16. Stanovisko MČ Praha 22 k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení - Sportovní a kolejní areál Pitkovice (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:32

Důvodová zpráva

Městská část Praha 22 obdržela dne 23. 6. 2020. žádost o vyjádření - stanoviska obce k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení č. j. 6583/2020. Tento záměr byl představen na Komisi výstavy a územního plánování dne 3. 6. 2020. Komise na tomto zasedání žádné stanovisko nezaujala a zástupci investora byli informováni o skutečnosti, že komise zaujme stanovisko na dalším jednání komise. Zasedání komise se uskutečnilo dne 24. 8. 2020 a doporučilo radě MČ návrhy řešení.

V 11:12:38 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 požaduje zastavěnost v území, které odpovídá kódu míry využití území D tzn. koeficient podlažních ploch (KPP) 0,8.

2. Rada MČ Praha 22 požaduje vybudovat u nově vznikajících budov B, C, D a E počet parkovacích míst, které odpovídají kategorii dlouhodobé parkování (příloha č. 2. §32 PSP).

3. Rada MČ Praha 22 požaduje vybudovat chodník v maximální možné šíři kolem areálu podél ulice V Pitkovičkách.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi, Ph.D. odpovědět na žádost investora.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-23/20

zodpovídá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:12:47

17. Návrh programu 10. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 16.9.2020 (bod číslo 18)

Předkladatel: Roman Petr, Ing. MPA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:23

V 11:15:01 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu 10. zasedání ZMČ Praha 22, které se bude konat ve středu 16. 9. 2020 od 17 hodin v Divadle U22. Oznámení o konání 10. zasedání ZMČ Praha 22 a distribuci materiálů zajistí OKÚ a OSM. Materiály pro zastupitele budou k dispozici na webu MČ Praha 22

<http://www.praha22.cz/mestska-cast/volene-organy/zastupitelstvo/materialy-pro-zastupitele/>. Zveřejnění materiálů na webu MČ pro veřejnost zajistí OKÚ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-23/20

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:48

18. Úpravy smlouvy na Pořízení ukazatelů okamžité rychlosti motorových vozidel a přílohu k této smlouvě (Servisní smlouva) (bod číslo 19)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:15:53

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ č. 44/6 ze dne 5. 8. 2020 bylo OŽPD uloženo předložit k podpisu smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY s.r.o. (vítěz VZMR "Pořízení ukazatelů okamžité rychlosti motorových vozidel") na 508 260,50 Kč včetně DPH. Znění smlouvy bylo připomínkováno zástupcem společnosti panem XXXXXXXX a byly navrženy úpravy a doplnění o Servisní smlouvu k nakupovaným zařízením (13.8.2020). Upravený návrh smlouvy byl zaslán panu XXXXXXXXX k odsouhlasení (1.9.2020)

V 11:16:55 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1.Rada MČ Praha 22 schvaluje znění smlouvy se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY s.r.o.

2 Rada MČ Praha 22 schvaluje přílohu ke Smlouvě na pořízení ukazatelů okamžité rychlosti motorových vozidel v podobě Servisní smlouvy pořízených ukazatelů.

3 Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi ve spolupráci s OŽPD uzavřít smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY s.r.o.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-23/20

zodpovídá: Jana Kučerová, Ing.

termín: 30. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:01

19. Rozpočtová opatření (bod číslo 20)

Předkladatel: Štěpán Zmátlo

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:10

Důvodová zpráva

Rozpočtové úpravy vychází z obdržných dotací a potřebných úprav rozpočtu.

V 11:18:23 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1) Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle bodu a) až c) přílohy

2) Rada MČ Praha 22 ukládá radnímu panu Zmátlovi předložit rozpočtová opatření dle bodu d) až e) přílohy ke schválení ZMČ na jeho 10. jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-23/20

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 16. 9. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:31

20. Jmenování hodnotící komise pro architektonickou soutěž na revitalizaci Náměstí Brří Jandusů (bod číslo 21)

Předkladatelka: Mgr. Kateřina Erbsová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:18:53

Důvodová zpráva

Městská část spolupracuje na projektu „Revitalizace náměstí Bratří Jandusů - Praha 22“ s ateliérem CCEA MOBA, který na základě smlouvy ze dne 3. 6. 2020 administruje dvoukolovou architektonickou soutěž.

Součástí přípravy soutěže je výběr a oslovení vybraných členů komise. Seznam členů komise je předložen ke schválení Radě Městské části Praha 22.

V 11:19:45 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 jmenuje hodnotící komisi pro vyhodnocení výsledků (dále jen „porotce“) ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ NA REVITALIZACI NÁMĚSTÍ BRATŘÍ JANDUSŮ - PRAHA 22 v následujícím složení:

- **závislá část komise:** Vojtěch Zelenka - starosta, Ing. arch. Jiří Hejda - městský architekt, Ing. Ivo Krátký - radní, jako náhradník
- **nezávislá část komise:**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Praha), DaM; XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. (Praha), Atelier Beneš; IXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Praha), XXXXXXXX Landscape Architects; Ing. arch. IXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Praha);XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jako náhradník

2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi

- a) informovat členy komise o jejich jmenování,**
- b) podepsat smlouvy s nezávislými členy komise.**

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-23/20

zodpovídá: Petra Vaňková

termín: 31. 12. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:19:52

Jednání ukončeno v 11:22:57

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 9. 9. 2020 16:06 **Štěpán Zmátlo**
2) 9. 9. 2020 16:07 **Mgr. Ing. Ondřej Lagner**
 Ph.D.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
