



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400
tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2023

Městská část Praha 22

datum: 10. 5. 2023, čas: 14:15 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová

Omluveni: (1) Daniel Smutek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Monika Kubšová

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.05.2023 v 14:23:43

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:29

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé: Miroslav Roth, Martin Langmajer

Předsedající: Tomáš Kaněra

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:24:29

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:49

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:25:06

Program jednání

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.4.2023
4. Záměr přijmutí nemovitostí od ÚZSVM
5. Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/18 v k.ú. Uhříněves
6. Výkup části pozemku parc. č. 1400/8 a části pozemku parc. č. 1400/9 v k.ú. Uhříněves od společnosti Areál Uhříněves s.r.o.
7. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00026/2021 na pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace nového sjezdu na ul. Fr. Diviše
9. Zásady a podmínky pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22
10. Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves
11. Kanceláře ÚMČ Praha 22 v čp. 192 ul. Přátelství
12. Bytové prostory pro potřeby MČ Praha 22
13. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce na pořádání sousedského triatlonu "Krákoduh"
14. Žádost o používání znaku MČ Praha 22
15. VZMR na stavební práce s názvem „Terénní úpravy okolí Skateparku Uhříněves“ vyhodnocení zadávacího řízení
16. VZMR na stavební práce s názvem „Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice“ - vyhodnocení zadávacího řízení
17. VZMR na stavební práce s názvem „Dodávka plotové sestavy včetně instalace - parc. č. 1758/3 k.ú. Uhříněves“ vyhodnocení zadávacího řízení
18. „Výstavba MŠ Pitkovice“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22
19. Dohoda o ukončení smlouvy na výkon činnosti TDI při realizaci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“
20. Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22
21. Rozpočtová opatření
22. Různé

Diskuze zahájena v 14:25:06

V 14:26:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-13/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra
termín: 10. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:26:40

3. Kontrola zápisu z 12. jednání Rady MČ Praha 22 ze dne 26.4.2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:26:45

Důvodová zpráva

Zápis je přílohou bodu včetně plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 14:26:45

V 14:27:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-13/23

zodpovídá: Tomáš Kaněra

termín: 10. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:27:15

4. Záměr přijmutí nemovitostí od ÚZSVM (bod číslo 4)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:27:20

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 byla doručena nabídka MHMP s možností získání nepotřebných nemovitostí od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o následující nemovitosti:

k.ú. Pitkovice

č. 134/1 (podíl 1/8) - dle OSM je vhodné o tento pozemek projevit zájem. Pozemek navazuje na pozemek ve svěřené správě MČ Praha 22 (fialová barva) a je na něm umístěná část komunikace. Pozemek může být nástrojem při jednání s vlastníky pozemku parc. č. 144/5, kdy součástí jejich oploceného areálu je kus pozemku ve správě MČ Praha 22. Bylo by vhodné změnit příjezd do areálu nově přes nabízený pozemek a ne přes pozemek parc. č. 145/1, kde vznikne nová komunikace pro obsluhu bytového komplexu, který se dokončuje.

č. 243/7 - dle OSM není vhodné o tento pozemek žádat

k.ú. Uhříněves

č. 1516/4 - dle OSM je vhodné projevit o tento pozemek zájem. Vodoteč se na pozemku již nenachází. V budoucnu může být pozemek užitečný pro jednání s VÚŽV, které zde hospodaří.

č. 1699 - dle OSM není vhodné o tento pozemek žádat. Jedná se o část koryta Říčanského potoka, které by mělo být ve svěřené správě Povodí Vltavy, jako tomu je u dalších částí toku tohoto potoka

Diskuze zahájena v 14:27:20

V 14:28:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s projevením zájmu o pozemek parc. č. 134/1 (podíl 1/8) v k. ú. Pitkovice na základě nabídky k převodu od MHMP.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 požádat o převedení pozemku parc. č. 134/1 (podíl 1/8) v k. ú. Pitkovice.

Hlasování

pro: 6

Uhříněves, za cenu 415.000,-Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-13/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:04

6. Výkup části pozemku parc. č. 1400/8 a části pozemku parc. č. 1400/9 v k.ú. Uhříněves od společnosti Areál Uhříněves s.r.o. (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:31:15

Důvodová zpráva

Na základě smlouvy o kupní smlouvě budoucí č. MC22-SD-OSM00009/2023 je třeba nejpozději do 30.7.2023 uzavřít kupní smlouvu na výkup části pozemku parc. č. 1400/8 a části pozemku parc. č. 1400/9 oba v k.ú. Uhříněves. Na těchto pozemcích bude MČ Praha 22 realizovat stavbu předškolního zařízení „MŠ nad Volyňkou“. Na základě oddělovacího GP byly z pozemků odděleny části označené parc. č. 1400/72 o výměře 2093 m² a parc. č. 1400/73 o výměře 126 m². Celková kupní cena byla dohodnuta smluvními stranami ve výši 1.000,-Kč.

Diskuze zahájena v 14:31:15

V 14:31:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemků parc. č. 1400/72 o výměře 2093 m² a parc. č. 1400/73 o výměře 126 m², vzniklých na základě oddělovacího GP č. 3702-4/2023 z pozemků parc. č. 1400/8 a 1400/9 vše v k.ú. Uhříněves za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč od společnosti Areál Uhříněves s.r.o., se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7, IČO: 04241380.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OSM připravit materiál do Zastupitelstva MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-13/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:31:51

7. Ukončení nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00026/2021 na pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves (bod číslo 7)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:32:00

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 pronajímá na základě nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00026/2021 část pozemku parc. č. 1666/9 v k.ú. Uhříněves společnosti RIVER TRIP s.r.o. za účelem umístění mobilního stánku s občerstvením. Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Z důvodu prodeje mobilního stánku by měl nájemce zájem o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.5.2023.

Starosta Tomáš Kaněra se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

Diskuze zahájena v 14:32:00

V 14:34:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí s ukončením NS č. MC22-SO-OSM00026/2021 na pronájem části pozemku parc. č. 1666/9 v k. ú. Uhříněves dohodou ke dni 31.5.2023.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Dohodu o ukončení NS.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-13/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:07

8. Zřízení úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Uhříněves v rámci realizace nového sjezdu na ul. Fr. Diviše (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:35:36

Důvodová zpráva

Na MČ Praha 22 se obrátila pan XXXXXXXXXXXX, který má zájem v rámci stavební akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD čp. 704 ul. Fr. Diviše“ realizovat nový sjezd na komunikaci ul. Fr. Diviše, který se bude z části nacházet na pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Uhříněves. Dle „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene služebnosti“, schválených na 32/21. zasedání Rady městské části Praha 22 bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Dle

této smlouvy bude po dokončení stavby uzavřena se stavebníkem smlouva o zřízení úplatného věcného břemene. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, který spolu s geometrickým plánem nechá na své náklady zpracovat stavebník.

Diskuze zahájena v 14:35:36

V 14:36:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2098 v k.ú. Uhřetěves ve prospěch:
XX 100 00 Praha - Strašnice, za cenu dle znaleckého posudku + DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-13/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:36:38

9. Zásady a podmínky pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22 (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:42

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 v současné době přiděluje byty v majetku MČ Praha 22 na základě Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22, které byly schváleny na 42. zasedání RMČ Praha 22 dne 8.7.2020. Na základě diskuzí v bytové komisi byly sestaveny nové Zásady a podmínky pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22. Základní parametry nových zásad jsou následující:

- možnost přidělování bytů formou výběrového řízení
- zvýšení ceny nájemného v souvislosti s růstem cen tržního nájemného
- pronájem všech bytů na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení
- možnost nižšího nájemného v SD čp. 1280 ul. Fr. Diviše na základě doložení příjmů

Diskuze zahájena v 14:36:42

V 14:40:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje Zásady a podmínky pro pronájem a výměnu bytů ve správě městské části Praha 22 dle přílohy.

Přílohy k usnesení:

revize1_Zásady a podmínky p.pdf

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-13/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 24. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:40:46

10. Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:42:35

Důvodová zpráva

V současné době je úklid radnice zajišťován na základě objednávky firmou PF Komplet, s.r.o., a to do 30. 6. 2023. Tato firma byla vybrána poptávkovým řízením na dobu nezbytně nutnou. Důvodem tohoto řešení bylo ukončení pracovních vztahů k 31. 1. 2023 (dohoda o provedení práce a dohoda o pracovní činnosti) s dosavadními uklízeči. S ohledem na výše zmíněné je nezbytné do 30. června 2023 vybrat nového dodavatele zmíněných služeb, tj. Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves a to na dva roky, tj. do 30. června 2025.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Dodávané služby - úklid radnice budou financovány z rozpočtu MČ Praha 22. Odhadovaný náklad na jeden rok je cca 580 tis. Kč včetně 21 % DPH.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: zahájení plnění 1.7.2023. Doba plnění Smlouva bude uzavřena dobu 2 let.

Diskuze zahájena v 14:42:35

V 14:46:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

1. Rada městské část Praha 22 souhlasí s vypsáním VZMR s názvem „Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“.
2. Rada městské část Praha 22 ukládá odboru správy majetku vypsání VZMR s názvem „Zajištění úklidu radnice MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhříněves“.
3. Rada městské části Praha 22 jmenuje hodnotící komisi ve složení:
členové: Tomáš Kaněra, Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M., Jitka Kloučková
náhradníci: Bc. Miroslav Roth, Ing. František Wetter, Vladko Rechcígel
4. Rada městské části Praha 22 schvaluje seznam účastníků, kteří budou vyzváni k podání nabídky:
- PF komplet spol. s r.o., Dopraváků 723/1, 181 00 Praha 8, IČO 24243426

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-13/23

zodpovídá: Vladimír Štibr, Mgr., LL.M.
termín: 10. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:46:39

11. Kanceláře ÚMČ Praha 22 v čp. 192 ul. Přátelství (bod číslo 11)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:46:44

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 má záměr využití a úpravy budovy Muzea. Součástí tohoto záměru je přesun současné kanceláře a zasedací místnosti kurátora muzea. MČ Praha 22 má v čp. 192 ul. Přátelství volné nebytové prostory, kam by bylo vhodné kancelář a zasedací místnost přesunout. Prostor v čp.192 je třeba nejdříve zrekonstruovat a upravit pro účel užívání. Součástí úprav prostor v čp. 192 pro účely využití muzea je i úprava současného skladu muzea.

Diskuze zahájena v 14:46:44

V 14:48:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM započít kroky vedoucí k úpravě volných v čp. 192 ul. Přátelství na kanceláře, zasedací místnost a sklad muzea.

Hlasování

pro: 6
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-13/23

zodpovídá: Vladimír Štibr, Mgr., LL.M.
termín: 31. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:49:56

12. Bytové jednotky pro potřeby MČ Praha 22 (bod číslo 12)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:50:01

Důvodová zpráva

MČ Praha 22 v současné době hledá zaměstnance na několik volných pracovních pozic.

Mezi uchazeči poptávané benefity patří i možnost získání služebního bytu. MČ Praha 22 by také ráda tento benefit nabídla i některým současným zaměstnancům z důvodů podpory zaměstnanosti. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 22 v současné době žádným volným bytem nedisponuje, je třeba v dohledné době hledat možnosti získání volných bytů. Jednou z možností je ukončení některých současných nájemních vztahů. V horizontu cca 12 měsíců by bylo třeba uvolnit až 5 bytových jednotek pro potřeby MČ Praha 22.

Diskuze zahájena v 14:50:01

V 14:51:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kaněra") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM prověřit oprávněnost využívání bytů ve svěřené správě MČ Praha 22 nájemci a započít kroky vedoucí k uvolnění 5 bytových jednotek pro potřeby Úřadu MČ Praha 22.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-13/23

zodpovídá: Vladimír Štíbr, Mgr., LL.M.

termín: 24. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:51:26

13. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce na pořádání sousedského triatlonu "Krákoduh" (bod číslo 13)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:55:35

Důvodová zpráva

Stejně jako v minulých letech se na úřad obrátil pan Jiří Fíla, člen výboru TJ Slavoj Koloděje z.s. s žádostí o finanční dar na pořádání 10. ročníku triatlonu "Krákoduh" (Královice, Koloděje, Dubeč, Uhříněves) a dětského Duatlonu Krákoduháček, který proběhne dne 17. 6. 2023 a území MČ Uhříněves a obcí Koloděje, Královice a Dubeč.

Zároveň pan Fíla žádá o pomoc o zajištění spolupráce s Městskou policií při zajištění bezpečnosti při přejezdu cyklistů v Netlukách (přejezd přes hlavní silnici u koní) a vjezd do katastru Královic.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Částka bude vyplacena ze schváleného rozpočtu na rok 2023.

Diskuze zahájena v 14:55:35

V 14:55:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje zapojení MČ Praha 22 na sportovní akci Krákoduh a finanční dar

ve výši 8 000 Kč.

2. Rada MČ Praha 22 ukládá OKÚ připravit darovací smlouvu.

3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi darovací smlouvu podepsat.

4. Rada MČ Praha 22 ukládá OD požádat Městskou policii o spolupráci při konání akce Krákoduh.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-13/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:05

14. Žádost o používání znaku MČ Praha 22 (bod číslo 14)

Předkladatel: Hana Vagenknechtová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:56:10

Důvodová zpráva

Podle § 15 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, mohou státní orgány, fyzické a právnické osoby užívat znak a vlajku městské části jen s předchozím písemným souhlasem městské části.

Společnost Kalousková s.r.o, IČ:08218811, zaslala žádost o udělení souhlasu k užití znaku 23. 4. 2023. V žádosti uvádí, že znak bude využit za účelem umístění do knihy Místopis Prahy-východ a zároveň se zavazuje, že barevné a výtvarné provedení znaku nebude měněno a nebude užit způsobem, kterým by se projevovala neúcta k tomuto symbolu.

Knihy bude sestavena z historických pohlednic a fotografií. U každé obce/města bude stručný popis a znak. Společnost nepožaduje žádné poplatky za zveřejnění. V příloze je předběžný náhled titulní strany a vnitřních stran.

Diskuze zahájena v 14:56:10

V 14:56:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Vagenknechtová") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 souhlasí s používáním znaku MČ Praha 22 v knize Místopis Praha-východ.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-13/23

zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA

termín: 24. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:56:59

15. VZMR na stavební práce s názvem „Terénní úpravy okolí Skateparku Uhříněves“ vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 15)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:57:12

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek bod 4.3. byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

Korrekt stavby Valter s.r.o., Třebohošnice, 250 83 Škrvorec IČ: 27395073

- Martin Bajer, Hradešín 14, 282 01 Hradešín, IČ: 87275287

- Bedřich Hlavnička, Sosnová 234, 251 62 Mukařov, IČ: 47046317

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Cenovou nabídku předložil ve stanoveném termínu jeden uchazeč. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: Rozpočet na rok 2023 - 3421/6122/480/0000000000080

Diskuze zahájena v 14:57:12

V 14:57:43 přišel Daniel Smutek, přítomno 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Tomáš Kaněra, Jan Konopásek, Martin Langmajer, Miroslav Roth, Martin Turnovský, Hana Vagenknechtová, Daniel Smutek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 14:59:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka Martina Bajera, se sídlem Hradešín 14, 282 01 Hradešín, IČ:87275287, za cenu 328.500,02 Kč bez DPH, tj. 397.485,02 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem Martinem Bajerem, se sídlem Hradešín 14, 282 01 Hradešín, IČ:87275287, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí zadávacího řízení.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-13/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 31. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:59:12

16. VZMR na stavební práce s názvem „Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice“ - vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 16)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:59:20

Důvodová zpráva

Na základě znaleckého posudku bylo konstatováno, že je nezbytné odstranit povrchovou konstrukci rozestavěného Polyfunkčního domu v Pitkovicích (UR 59-4/23).

Dle výše uvedeného byla dne 4.4.2023 zveřejněna Výzva pro podání nabídek v rámci VZMR na stavební práce s názvem „Odstranění a likvidace ocelové konstrukce - Polyfunkční dům Pitkovice“. V rámci VZ bylo doručeno v řádné lhůtě 7 nabídek, komise tyto nabídky posoudila nejprve dle jejich ekonomické výhodnosti a zároveň provedla kontrolu prokázání kvalifikací. Komise vyzvala k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny firmu ANTISTAV s.r.o., se sídlem: Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 3361985, DIČ: CZ3361985. Účastník uvedl jednak, že kalkulace odpovídá jeho objektivním možnostem jak personálním, tak hmotného vybavení a prohlásil, že v ceně řádně kalkuluje veškeré mzdové náklady a náklady na odvody s nimi spojené. Navíc doložil i kopii výpisu ze SSZ o bezdlužnosti a taktéž kopii dokladu o bezdlužnosti z FÚ. Komise zároveň vyřadila nabídku č. 5 STAVBAKO group s.r.o., Sídlo: čp.102, 378 06 Chlum u Třeboně, IČ: 08364320 kdy účastník neprokázal kvalifikace v části doložení oprávnění k podnikání - tj. živnostenský list, případně výpis z živnostenského rejstříku. Komise nebude vyzývat účastníka k doplnění, neboť jeho nabídková cena není hodnocena jako nejvýhodnější. Dále vyřadila nabídku účastníka č. 7 PENNANT GROUP s.r.o., Sídlo: Na Folimance 2155/15, Praha 120 00, IČ: 7075413, který neprokázal kvalifikace v části doložení oprávnění k podnikání - tj. živnostenský list, případně výpis z živnostenského rejstříku. Komise nebude vyzývat účastníka k doplnění, neboť jeho nabídková cena není hodnocena jako nejvýhodnější.

Komise doporučuje zadavateli vybrat jako nejvýhodnější nabídku č. 2 ANTISTAV s.r.o., Sídlo: Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 3361985, DIČ: CZ3361985 jehož cenová nabídka byla v souladu pro pravidla hodnocení shledána jako nejvýhodnější, kdy nabídková cena bez DPH činí - 19.366,22 Kč, včetně DPH -23,433,13 Kč z toho DPH - 4.066,91 Kč. Účastník též uvedl, že veškeré práce provede výhradně svými zaměstnanci a technikou bez využití subdodavatele.

Komise zároveň doporučuje zadavateli vyloučit účastníky č. 5 STAVBAKO group s.r.o., Sídlo: čp.102, 378 06 Chlum u Třeboně, IČ: 08364320 a č. 7 PENNANT GROUP s.r.o., Sídlo: Na Folimance 2155/15, Praha 120 00, IČ: 7075413 pro neprokázání profesní kvalifikace.

Diskuze zahájena v 14:59:21

V 15:01:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka nabídku č. 2 ANTISTAV s.r.o., Sídlo: Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 3361985, DIČ: CZ3361985 za celkovou cenu bez DPH - 19.366,22 Kč, včetně DPH -23,433,13 Kč z toho DPH - 4.066,91 Kč.
2. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o vyloučení účastníků č. 5 STAVBAKO group s.r.o., Sídlo: čp.102, 378 06 Chlum u Třeboně, IČ: 08364320 a č. 7 PENNANT GROUP s.r.o., Sídlo: Na Folimance 2155/15, Praha 120 00, IČ: 7075413 pro neprokázání profesní kvalifikace.
3. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
4. Rada MČ Praha 22 schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem ANTISTAV s.r.o., Sídlo: Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 3361985, DIČ: CZ3361985
5. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi předloženou smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-13/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 24. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:41

17. VZMR na stavební práce s názvem „Dodávka plotové sestavy včetně instalace - p.č. 1758/3 k.ú. Uhříněves" vyhodnocení zadávacího řízení (bod číslo 17)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:02:06

Důvodová zpráva

Na základě Směrnice ÚMČ Praha 22 č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek bod 4.3. byla zaslána Výzva k podání nabídky těmto uchazečům:

- E a P spol. s r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČ: 47125985
- GLOB-TRADE td, s.r.o., Lipí 1244/66, 193 00 Praha 9, IČ: 27212696

Nabídky se hodnotily podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritérium: Nabídková cena (bez DPH) 100 %

Cenovou nabídku předložili ve stanoveném termínu 2 uchazeči. Přehled uchazečů vč. nabídkových cen je uveden ve Zprávě o veřejné zakázce (viz příloha č. 1).

Komise nejdříve vyhodnotila ekonomickou výhodnost všech nabídek, poté posoudila kvalifikaci uchazeče, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku doporučuje komise zadavateli vybrat nabídku uchazeče poř. č. 1 E a P spol. s r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČ: 47125985, který splnil požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu.

V příloze materiálu č. 2 Vám k tomu dále předkládáme návrh Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídnutá cena je v čase a v místě obvyklá.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o veřejné zakázce a doporučení hodnotící komise.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Zdroj financí: Rozpočet na rok 2023 - 3745/6121/280/0081640000000

Diskuze zahájena v 15:02:06

V 15:03:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka E a P spol. s r.o., se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČ: 47125985, za cenu 615.398,- Kč bez DPH, tj. 744.631,58 Kč vč. DPH.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS písemně seznámit uchazeče s výsledkem zadávacího řízení.
3. Rada MČ Praha 22 schvaluje uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem E a P spol. s r.o., se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČ: 47125985, za podmínky dodržení závazných obchodních podmínek, které byly součástí zadávacího řízení.
4. Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu ORS Ing. Petru Smolkovi objednávku uzavřít.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-13/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:03:47

18. „Výstavba MŠ Pitkovice“ - Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22 (bod číslo 18)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:52

Důvodová zpráva

Dne 12.11.2015 byla uzavřena smlouva o dílo s firmou PROMINECON CZ a.s. (v současné době pod názvem VISTORIA CZ a.s.) na realizaci stavby nové MŠ v Pitkovicích. Stavba byla dokončena a předána dne 30.6.2016.

Zhotovitel nám zaslal již v loňském roce žádost vč. návrhu Dodatku č. 4 s požadavkem na jeho projednání a odsouhlasení. Návrh Dodatku doplnil a upravil náš externí právník. RMČ však na svém 18. zasedání dne 15.6.2022 předložený návrh usnesení nepřijala a Dodatek se neuzavřel.

Předmětem navrhovaného Dodatku č. 4 je zřízení bankovní záruky na záruční dobu k uvolnění zádržného. Podle uzavřené smlouvy ze dne 12.11.2015 bylo sjednáno zádržné ve výši 2 % z ceny díla po celou dobu trvání záruční doby, která trvá do 30.6.2026. Zádržné chce zhotovitel novým dodatkem nahradit neodvolatelnou bankovní zárukou. Bankovní záruka bude po celou dobu svého trvání činit nejméně částku ve výši 648.888,- Kč (odpovídající výši zádržného) a bude nepřetržitě platná do uplynutí záruční doby.

Zhotovitel dne 4.4.2023 zaslal novou žádost o změnu úhrady zádržného z důvodu uvolnění finančních prostředků, kterou společně s návrhem Dodatku č. 4 předkládáme v příloze.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje odsouhlasit předložený návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22. Na stejném jednání RMČ je na úhradu zádržného předložen OE ke schválení návrh rozpočtové úpravy ve výši 648.900,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:03:52

V 15:07:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22 na realizaci stavby pod názvem „Výstavba MŠ Pitkovice“.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 141/2015 D-22.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-13/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 15. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:07:13

19. Dohoda o ukončení smlouvy na výkon činnosti TDI při realizaci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ (bod číslo 19)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:07:18

Důvodová zpráva

Dne 25.2.2022 byla uzavřena smlouva vzniklá na základě objednávky č. MC22-R-ORS00014/2022 s Ing. Petrem Šedivým na zajištění výkonu činnosti TDI při realizaci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ za cenu 380.000,- Kč bez DPH (není plátcem DPH). Činnost technického dozoru vykonával od předání staveniště (tj. 25.10.2021) až do 30.6.2022, kdy zhotovitel stavby RAF STAVBY s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.) zastavil veškerou pracovní činnost a následně skončil v insolventci.

Dle zjištění vyplývajících z Expertní zprávy zpracované ČVUT Praha ohledně technického stavu ocelové konstrukce, probíhá veřejná zakázka na dodavatele, který odstraní ocelovou konstrukci. Dále se projednává ukončení spolupráce s projektantem stavby firmou MO ATELIER s.r.o., a současně probíhá příprava nové VZ na zpracovatele kompletní PD této stavby.

Na základě výše uvedeného předkládáme ke schválení návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č. MC22-R-ORS00014/2022 ze dne 25.2.2022 s Ing. Petrem Šedivým. Veškeré vzájemné závazky jsou vypořádány.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

ORS doporučuje ke schválení předložený návrh Dohody o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky s Ing. Petrem Šedivým.

Diskuze zahájena v 15:07:18

V 15:08:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Martin Langmajer") v tomto znění:

1. Rada MČ Praha 22 schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy vzniklé na základě objednávky č. MC22-R-ORS00014/2022 ze dne 25.2.2022 na výkon činnosti TDI při realizaci stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ s Ing. Petrem Šedivým.
2. Rada MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi ve spolupráci s ORS uzavřít tuto Dohodu o ukončení smlouvy s Ing. Petrem Šedivým.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-13/23

zodpovídá: Petr Smolka
termín: 25. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:49

20. Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (bod číslo 20)

Předkladatel: Martin Langmajer

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:20

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 22 je předložen zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 č. 2 ze dne 24. 4. 2023.

Rada MČ Praha 22 bere na vědomí zápis ze 2. zasedání Komise výstavby a územního plánování ze dne 24. 4. 2023.

Diskuze zahájena v 15:09:20

Rada bere materiály předložené k bodu č. 20 - Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:08

21. Rozpočtová opatření (bod číslo 21)

Předkladatel: Miroslav Roth

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:13

Důvodová zpráva

Rozpočtová opatření vychází z obdržených dotací a požadavků ORS a OSM.

Diskuze zahájena v 15:10:13

V 15:12:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Roth") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje rozpočtová opatření dle přílohy tohoto bodu.

Hlasování

pro:	7
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-13/23

zodpovídá: František Wetter, Ing.

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:12:09

22. Různé (bod číslo 22)

Předkladatel: Tomáš Kaněra

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:12:15

Důvodová zpráva

1. Místostarostka Hana Vagenknechtová informovala o podnětech spolku Naše Pitkovice

- častější autobus 213
- autobus Pitkovice Čestlice
- informace k Polyfunkčnímu domu a souvisejícímu sportovišti
- zvýšení bezpečnosti chodců na vybraných místech na křižovatkách
- průchod mezi starými a novými Pitkovicemi
- cyklostezka Benice (dočasné vykolíkování cesty její posekání)

2. Informace z KV konaného dne 26. 4. 2023

Vedoucí úřadu MČ Štěpán Zmátlo informoval o žádostech KV.

K podnětu z 5.KV 2023, resp. z 10.KV ze dne 15.2.2022 určeným Zastupitelstvu MČ Praha 22, zda existují důvody pro přezkoumání veřejné zakázky MŠ V Bytovkách Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS): na ZMČ dne 20.4.2022 byl předložen zápis z 10.KV předsedou KV JUDr. M. Štorkánem, kde ZMČ Praha 22 vzalo celý zápis jako informaci pouze na vědomí a nebylo k němu přijato žádné usnesení.

3. Vedoucí úřadu MČ Štěpán Zmátlo informoval o úpravě Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 22 z důvodu účasti všech členů komisí prezenční nebo distanční formou.

Diskuze zahájena v 15:12:15

V 15:23:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 ukládá vedoucímu úřadu MČ Praha 22 Štěpánovi Zmátlovi podat prostřednictvím AK Legals s.r.o., zastoupené JUDr. Nikolou Skutkovou, podnět k přezkoumání veřejné zakázky MŠ V Bytovkách Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS).

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-13/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 31. 5. 2023

V 15:23:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Štěpán Zmátlo") v tomto znění:

Rada MČ Praha 22 schvaluje úpravu Jednacího řádu komisí Rady MČ Praha 22 podle přílohy, která nabývá účinnosti okamžikem schválení.

Hlasování

pro:	6
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-13/23

zodpovídá: Štěpán Zmátlo

termín: 10. 5. 2023

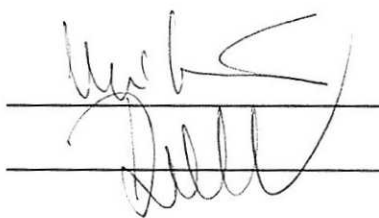
Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:23:20

Jednání ukončeno 10.05.2023 v 15:24:01

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 5. 2023 11:34 **Martin Langmajer**

2) 17. 5. 2023 14:07 **Miroslav Roth**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

