

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 10. 5. 2017
v zasedací místnosti radnice ve 3. patře

Přítomni: viz prezenční listina
Mandátový výbor: Mgr. Kateřina Erbsová, Ing. Ondřej Lagner
Návrhový výbor: Mgr. Jitka Rothová Mgr. Ivana Vodičková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Semeniuk, Bc. Michal Selinger

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 16:00 hodin starosta Ing. Martin Turnovský (dále jako „starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášeníschopné. Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 24 a konstatoval, že drobné zpoždění bude mít pan Libor Čermák. Přivítal Mgr. Martina Šlosara, právního zástupce MČ Praha 22, občany a majitelé nemovitostí MČ Praha 22 a zaměstnance/kyně Úřadu MČ Praha 22.

Starosta upozornil všechny přítomné zastupitele a občany, že na zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení je, v souladu s JŘ ZMČ, 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Starosta informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách www.praha22.cz.

Zastupitelům byla předána nová brožura „U nás v Uhříněvsi“. Jedná se o přehled informací o organizacích působících v městské části Praha 22, které vyvíjejí volnočasovou činnost směrem k našim občanům

2. Volba mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl výše uvedené členy mandátového výboru, ověřovatele zápisu a návrhového výboru s jejich souhlasem.

Hlasování členů hnutí STAN bude zaznamenáváno jmenovitě.

Hlasováním 23:0:1 byl zvolen mandátový výbor.

Hlasováním 24:0:0 zvolen návrhový výbor.

Pan Koutský navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Kosaře, který s nominací souhlasil.

O protinávru se hlasovalo 11:0:13, protinávrh nebyl přijat.

Hlasováním 14:5:5 byli zvoleni starostou navržení, výše uvedení, ověřovatelé zápisu.

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 14. zasedání ZMČ, který měli všichni zastupitelé k dispozici. Dále navrhl změnu programu, rozdělit bod 4. na

4.1 Volba zástupce starosty

4.2 Volba neuvolněného člena Rady MČ Praha 22

a dále zařadit nový bod - Informace radního Ing. Semeniuka „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“

V průběhu tohoto bodu dorazil na zasedání zastupitelstva pan Čermák (v 16:12 hod.) - počet členů se zvýšil na 25 přítomných.

RNDr. Král požádal o zařazení svého bodu „Jmenovité hlasování zastupitelů“.

V rozpravě vystoupili: Bc. Selinger, pan Kalaš, Ing. Langmajer, Mgr. Erbsová, pan Koutský, Mgr. Kosař.

O návrhu RNDr. Krále se hlasovalo 12:0:13, návrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

V rozpravě k navrženým bodům panem starostou vystoupili: Mgr. Erbsová, pan Koutský, Bc. Selinger, Ing. Pařízek, Mgr. Kosař

O navržených bodech panem starostou se hlasovalo, hlasováním 23:0:2 byl návrh přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

Mgr. Kosař pořádal z časových důvodů o předřazení svého bodu č. 8 „Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 3. 2017“ jako bod č. 5 a rozdělit jej na dvě části:

5.1 Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 3. 2017

5.2 Volba člena Kontrolního výboru ZMČ Praha 22

O návrhu Mgr. Kosaře se hlasovalo 25:0:0.

Pan Koutský navrhl zrušit bod „4.1 Volba zástupce starosty“, z důvodu, že podklad k tomuto bodu nesplňuje podmínky JŘ ZMČ Praha 22.

O protinávru pana Koutského se hlasovalo 11:14:0, protinávrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

Pan Zelenka požádal o zařazení bodu „Informace o stavu příprav nové ZŠ Romance“ z důvodu, např. jak byly vypořádány připomínky všech spojených komisí a dále by bylo dobré, seznámit s tímto všechny zastupitele.

Pan starosta konstatoval, že tato informace bude zařazena v bodě Různé

O návrhu pana Zelenky se hlasovalo 9:6:10, návrh na zařazení bodu nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o **doplněném** programu jako celku.

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
- 4.1 Volba zástupce starosty
- 4.2 Volba neuvolněného člena Rady MČ Praha 22
- 5.1 Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 3. 2017
- 5.2 Volba člena Kontrolního výboru ZMČ Praha 22
6. Ekonomické záležitosti
- 6.1 Zápis z 10. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2017
- 6.2 Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2016
- 6.3 Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2016
- 6.4 Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2016
7. Majetkové záležitosti
- 7.1 Odejmutí svěřené správy části pozemku parc. č. 1835/2 v k. ú. Uhříněves
- 7.2 Výkup pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves
- 7.3 Návrh Darovací smlouvy uzavřené podle § 2055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ohledně poskytnutí finančních darů pro účely rozvoje a rozšíření stávající infrastruktury v územním obvodu MČ P22 v intencích § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb.
8. Dodatek zřizovací listiny ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
9. Informace radního Ing. Semeniuka „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“
10. Různé
- 10.1 Dotazy členů ZMČ
- 10.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

ZMČ schválilo doplněný program hlasováním 24:0:1.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

3. Plnění úkolů ze ZMČ

3a) Plnění usnesení ze ZMČ bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 59. RMČ dne 19. 4. 2017. Ing. Pařízek se dotázal na plnění úkolu z 8. ZMČ ze dne 24. 2. 2016 bod 6.1.2 - jak to s ním vypadá.

Odpověděl pan Knotek - bohužel se změnila cenová mapa od doby kdy byl na ZMČ odsouhlasen odprodej pozemku, výsledek bude předložen na příštím zasedání ZMČ.

3b) Kontrola usnesení z 13. ZMČ ze dne 15. 2. 2017

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné připomínky a z řad občanů nebyly doručeny žádné podněty.

3c) Kontrola zápisu z 13. ZMČ ze dne 15. 2. 2017

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné připomínky.

4.1 Volba zástupce starosty

Materiál byl předložen písemně. Pan starosta informoval, že po zvážení všech skutečností a povinností, které pan Bc. Michal Selinger vykonává, navrhuje Rada MČ zvolit pana Bc. Michala Selingera do funkce uvolněného zástupce starosty. Dále objasnil i ekonomické zdůvodnění pohyblivé složky jeho odměny. Dále se vyjádřili i radní Ing. Semeniuk a radní pan Coller.

V rozpravě vystoupili:

Mgr. Kosař - proč je potřeba druhé místo ZS

Pan Zelenka - jaké bude mít Bc. Selinger kompetence jako ZS

Odpověděl pan starosta - jsme MČ s největším čerpáním dotačních titulů na počet obyvatel, jeho kompetence zůstávají stejné.

Dále v rozpravě vystoupili: Mgr. Erbsová, pan Knotek, Mgr. Francová, pan starosta, Bc. Selinger, Ing. Semeniuk, pan Kalaš.

Pan Coller dal návrh na ukončení rozpravy, hlasováním 18:2:5 byla rozprava ukončena.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
z	z	z	z	-	z	+

Pan Koutský navrhl tajné hlasování u tohoto bodu.

O protinávru pan Koutského se hlasovalo 11:12:2, protinávrh na tajné hlasování nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

Pan starosta dal hlasovat o volbě zástupce starosty aklamací.

Bc. Selinger vystoupil s poznámkou, že jestliže bude zvolen, odstupuje z funkce člena KV ZMČ Praha 22.

ZMČ zvolilo zástupcem starosty uvolněného radního pana Bc. Michala Selingera **souhlasilo** s pohyblivou složkou odměny uvolněného ZS MČ Praha 22 pana Bc. Michala Selingera v maximální možné výši, hlasováním 14:7:4.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	-	-	-	-	-	-

ZMČ bere na vědomí rezignaci pana Bc. Michala Selingera na členství v KV ZMČ Praha 22.

4.2 Volba neuvolněného člena Rady MČ Praha 22

Starosta objasnil finanční náročnost neuvolněného člena RMČ a na tuto funkci za celou radu nominoval Mgr. Jiřího Matyáška, neboť ten je kvalifikovaný pro ekonomické záležitosti MČ.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Pařízek s dotazy:

- požádal Mgr. Matyáška o sdělení své představy o práci v ekonomické oblasti

- zda se nejedná o střet zájmů, že neuvolněný radní bude předsedou FV ZMČ

- jakou představu má o projednávání rozpočtu MČ, v jakých periodách bude předkládat finanční rozpočet MČ.

Pan starosta odpověděl, že nejde o střet zájmů.

Mgr. Matyášek - rozpočet bude předkládán stejně jako v minulosti, ve stejných periodách tzn., zhodnocení proběhne za kvartál.

Ing. Semecký - vystoupil s poznámkou, že je zcela normální, že předseda FV ZMČ je členem RMČ

Mgr. Erbsová - jaká je vize na stav a kompetence RMČ do konce volebního období.

ZMČ zvolilo neuvolněného člena pan Mgr. Jiřího Matyáška sedmým členem RMČ Praha 22, hlasováním 13:5:7.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	z	-	z	z	-	z

V 17:15 hod. pan starosta vyhlásil 15 minutovou přestávku. Další jednání zahájeno v 17:30 hodin.

5.1 Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 3. 2017

Materiál byl předložen písemně. Předseda KV Mgr. Kosař, informoval o bodech programu projednávaných na KV s požadavkem, aby ZMČ projednalo zápis z 5. a 6. zasedání KV jako samostatný bod na příštím 15. zasedání ZMČ dne 14. 6. 2017. Materiál pro zasedání připraví Mgr. Kosař.

ZMČ vzalo na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru.

5.2 Volba člena Kontrolního výboru ZMČ Praha 22

Předseda KV Mgr. Kosař seznámil zastupitele s textem rezignačního dopisu pana Koutského. Navrhl dovolit dva členy Kontrolního výboru.

Pan starosta podal návrh na dovolení KV na 15. ZMČ dne 14. 6. 2017.

V rozpravě k návrhu pana Mgr. Kosaře vystoupili: Ing. Langmajer, pan Zelenka, Mgr. Matyášek, pan Koutský, pan starosta, Ing. Pařízek, Mgr. Erbsová.

Pana starosta vyzval zastupitele k návrhům svých členů do KV ZMČ:

1. Ing. Langmajer navrhl za ODS pana Aleše Bendu.
2. Ing. Pařízek navrhl za TOP 09 paní Mgr. Erbsovou.
3. Mgr. Erbsová navrhla za Piráty pana Ondřeje Kalaše.
4. Mgr. Kosař navrhl za STAN pana Ing. Ondřeje Lagnera.

Volba jednotlivých kandidátů proběhne podle navrženého pořadí.

Hlasováním 23:0:2 byla tento návrh přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	z	+	z	+	+

ZMČ bere na vědomí obě rezignace pánů Bc. Michala Selingera a Radovana Koutského na členství v KV ZMČ Praha 22.

Volba členů KV ZMČ Praha 22:

ZMČ zvolilo pana Aleše Bendu, hlasováním 16:4:5 prvním členem KV.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
z	z	-	-	+	-	-

ZMČ zvolilo paní Mgr. Kateřinu Erbsovou, hlasováním 13:0:12 druhou členkou KV.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

6. Ekonomické záležitost

6.1 Zápis z 10. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2017

Materiál byl předložen písemně. Předseda FV Mgr. Matyášek, informoval o hlavních materiálech projednávaných na FV, zejména o Návrhu závěrečného účtu MČ Praha 22 za rok 2016, o Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 22, Rozpočtových úpravách za období od 1. 1.2017 do 10. 4. 2017. Dále byly FV předloženy na vědomí informace k „Programům MČ Praha 22“ na podporu sportovní činnosti nestátních neziskových organizací pro rok 2017 a na podporu projektů v oblasti společenských aktivit v roce 2017.

ZMČ vzalo na vědomí zápis z jednání Finančního výboru.

6.2 Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2016

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Mgr. Matyáškem. Návrh závěrečného účtu za rok 2016 byl projednán na FV ZMČ dne 10. 4. 2017 a na 59. RMČ dne 19. 4. 2017. Návrh závěrečného účtu byl, tak jak ukládá zákon, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů. V souladu s § 17, odst. 5, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je součástí závěrečného účtu zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

V rozpravě vystoupili:

Pan Zelenka položil několik otázek:

- proč si MČ vybrala soukromou auditorskou firmu?

Bc. Selinger - protože nám to zákon umožňuje.

- kolik audit stál?

V OE Ing. Wetter – audit stál 70 000 Kč.

- z jaké důvodu MČ nevyužila služeb MHMP, tak jako v minulosti?

Mgr. Matyášek - jednou za čas změnit auditorskou firmu není vůbec na závadu.

RNDr. Král - jaké benefity navíc jsme za těch 70 000 Kč dostali,

Pan starosta - dostali jsme objektivní posudek od firmy vybrané na základě výběrového řízení, zhruba 1/3 městských částí využívá služeb soukromé firmy, auditorský dohled z MHMP se MČ rozhodla na čas opustit.

Ing. Pařízek vystoupil s dotazem, zda je přítomen zástupce auditorské firmy, při odpovědi, že ne, otázky směřoval k panu radnímu Mgr. Matyáškoví.

- Jaké je stanovisko auditorské firmy k nálezům z roku 2015.

- Jaké je stanovisko MHMP k plnění nápravných opatření.

V OE Ing. Wetter - auditor přezkoumává účetní období, které se ho týká, tzn. rok 2016. Pokud jde o nalezené chyby a jak je MČ odstranila, na to přijde kontrola z MHMP, která je již naplánovaná.

ZMČ souhlasilo se závěrečným účtem Městské části Praha 22 za rok 2016 a to **bez výhrad**, hlasováním 17:0:6.

V průběhu hlasování byli mimo zasedací místnost zastupitelé - Mgr. Štěpánková a Ing. Langmajer - počet členů 23 přítomných.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
z	z	z	z	z	nehlasovala	z

6.3 Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2016

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Mgr. Matyáškem. Byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2016 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní závěrka za rok 2016 byla projednána na FV ZMČ dne 10. 4. 2017.

ZMČ schválilo účetní závěrku sestavenou ke dni 31. 12. 2016, hlasováním 22:0:1.

V průběhu hlasování byli mimo zasedací místnost zastupitelé - Mgr. Štěpánková a Ing. Langmajer - počet členů 23 přítomných.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	z	nehlasovala	+

6.4 Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2016

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem. V souladu s obsahem usnesení Rady HMP č. 2678 ze dne 1. 11. 2016, Pokynem tajemnice č. 5/2016 ze dne 3. 11. 2016 k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 22 a Směrnicí pro provádění inventarizace majetku a závazků městské části Praha 22, schválené na 67. RMČ dne 18. 9. 2013 byla k 31. 12. 2016 provedena inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 ve všech inventurních střediscích. Na základě výsledků dílčích inventarizací dospěla HIK k závěru, že nebyly za celé hlavní inventarizační místo MČ Praha 22 zjištěny žádné rozdíly. Podklady byly v řádném termínu zaslány na MHMP.

ZMČ vzalo na vědomí výsledek inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 ke dni 31. 12. 2016.

7. Majetkové záležitosti

7.1 Odejmutí svěřené správy části pozemku parc. č. 1835/2 v k. ú. Uhříněves

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem.

Hl. m. Praha se na MČ Praha 22 prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku obrátilo s žádostí o odejmutí svěřené správy části pozemku parc. č. 1835/2 v k. ú. Uhříněves.

Jedná se o pozemek nově pod označením 1835/15 o výměře 20 m², vzniklý na základě oddělovacího geometrického plánu č. 3185/471/2016. Na pozemku se nachází stavba SO 01 Trafostanice TS 8649 bez čp., která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě Pražské vodohospodářské společnosti a. s. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku je umístěná stavba trafostanice funkčně související s areálem vodojemu Uhříněves, je zájmem hl. města Prahy sjednotit majetkoprávní vztah a správu k nemovitostem do jednoho celku. S odejmutím svěřené správy souhlasila 55. RMČ dne 22. 2. 2017.

ZMČ schválilo odejmutí svěřené správy Městské části Praha 22 k části pozemku parc. č. 1835/2 v k. ú. Uhříněves o výměře 20 m² dle GP 3185-471/2016, hlasováním 22:0:0.

V průběhu hlasování byli mimo zasedací místnost zastupitelé - Mgr. Štěpánková, Ing. Langmajer a pan Koutský - počet členů 22 přítomných

7.2 Výkup pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves

Materiál byl předložen písemně, objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem a doplněn panem starostou.

Na MČ Praha 22 proběhlo jednání s vlastníkem pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves Ing. Z. B. Jedná se o pozemek o velikosti 13 478 m², který leží mezi ZŠ Bří. Jandusů a Oborou a tvoří potenciál pro rekreační zázemí naší MČ. V současné době vlastník pozemek pronajímá ZO Českého Zahrádkářského svazu Uhříněves, která je dále podpronajímá jednotlivým zahrádkářům. Vlastník je ochoten pozemek prodat za cenu dle cenové mapy ve výši 570 Kč/m², kdy celková cena by činila 7 682 460 Kč.

V rozpočtu na rok 2017 je na nákup pozemku vyhrazeno 10% kupní ceny tj. 768 246 Kč. Zbytek kupní ceny by měl být hrazen z dotačních titulů. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s rozvazovací podmínkou získání finančních prostředků na krytí 90% kupní ceny z prostředků MHMP nebo z jiných dotačních titulů.

V rozpravě vystoupili:

RNDr. Král - jak se na výkup dívají zahrádkáři, kterých se to týká?

Pan Knotek - MČ pokud nemá uzavřenou smlouvu, tak nemůže vstoupit do jednání se zahrádkáři, zřejmě o tomto záměru vědí, ale jednat s nimi zatím může jen vlastník pozemku.

Ing. Pařízek - proč nebyla zaslána spolu s materiály i smlouva budoucí kupní?

Pan Knotek - smlouva se před distribucí materiálů pro ZMČ stále ještě doladovávala, v textu materiálu bylo uvedeno, že smlouva je k nahlédnutí na OSM, na vyžádání byla zastupitelům zaslána.

RNDr. Král - máme jistotu, že ve vztahu Zahrádkářský svaz a Ing. J. B. není předkupní právo?

Pan starosta - MČ má prohlášení vlastníka, že pozemek, kromě nájemní smlouvy nemá žádnou vadu.

Pan Zelenka požádal, aby smlouva byla nedílnou součástí zápisu ze 14. zasedání ZMČ.
Pan starosta toto přislíbil.

V diskusi na zaslání smlouvy, obsahu smlouvy a k znaleckému posudku vystoupili: pan Zelenka, pan Knotek, Ing. Pařízek, Ing. Semeniuk, Ing. Langmajer, pan starosta, senátor Ladislav Kos, Ing. Semecký, Mgr. Kosař.

Pan Coller dal návrh na ukončení rozpravy, hlasováním 16:3:6 byla rozprava ukončena.

Pan starosta požádal návrhový výbor o přečtení usnesení.

ZMČ schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhřetěves o výměře 13 478 m² s Ing. Z. B., s rozvazovací podmínkou získání finančních prostředků na krytí 90% kupní ceny z prostředků MHMP nebo z jiných dotačních titulů, hlasováním 19:0:6 s doplněním, že smlouva bude nedílnou součástí zápisu ze 14. zasedání ZMČ.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
z	+	z	z	z	z	z

7.3 Návrh Darovací smlouvy uzavřené podle § 2055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ohledně poskytnutí finančních darů pro účely rozvoje a rozšíření stávající infrastruktury v územním obvodu MČ P22 v intencích § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb.

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Na 67. RMČ dne 11. 11. 2009 byl předložen materiál týkající se uzavření Smlouvy o přijetí závazku investora k investici do rozšíření stávající dopravní infrastruktury v k. ú. Uhřetěves a o uzavření budoucích darovacích smluv. RMČ odsouhlasila uzavření smlouvy a doporučila ke schválení ZMČ.

Na 15. ZMČ byl předložený materiál schválen a starosta smlouvu dne 16. 12. 2009 podepsal.

S ohledem na objektivní časový posun a změnu okolností, které se nemohly v době uzavření smlouvy předpokládat, se všichni účastníci smlouvy dohodly na tom, že dosavadní smlouva se v souladu s ustanovením § 1902 občanského zákoníku zruší s tím, že se současně nahrazuje smlouvou novou.

Na 55. RMČ dne 22. 2. 2017 bylo schváleno uzavření Darovací smlouvy a doporučeno ZMČ smlouvu uzavřít.

Pan starosta informoval, že na zasedání zastupitelstva je přítomen zástupce společnosti Vivus pan Ing. Pelnář, který je připraven zodpovědět případné dotazy.

V 19:15 hod. pan starosta přerušil projednávání tohoto bodu a vyhlásil 15 minutovou přestávku. Další jednání bylo zahájeno v 19:30 hodin.

Po přestávce otevřel rozpravu k tomuto bodu, když se nikdo nepřihlásil, požádal návrhový výbor o přečtení usnesení.

ZMČ souhlasilo s uzavřením Darovací smlouvy, uzavřené podle § 2055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ohledně poskytnutí finančních darů pro účely rozvoje a rozšíření stávající infrastruktury v územním obvodu Městské části Praha 22 v intencích § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb. mezi společnostmi Vivus Uhřetěves s. r. o., (dárce 1), Pankrác, a. s., (dárce 2) a Městskou částí Praha 22, jako obdarovaným, hlasováním 24:0:1.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	z	+	+

8. Dodatek zřizovací listiny ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Collerem. Ředitel školy Mgr. Jiří Měchura požádal o změnu zřizovací listiny, a to o rozšíření okruhů doplňkové činnosti - o prodej a pronájem movitého majetku. Změna zřizovací listiny - Dodatek č. 2 ke zřizovací listině byl projednán a odsouhlasen na 59. RMČ dne 19. 4. 2017.

ZMČ schválilo návrh Dodatku č. 2 ke zřizovací listině ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 s účinností od 10. 5. 2017, hlasováním 25:0:0.

9. Informace radního Ing. Semeniuka „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“

K připravované stavbě, která bude nejvýznamnější investiční akcí naší MČ v letošním roce, podal Ing. Semeniuk následující informace:

- společné územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno dne 29. 7. 2016;
- vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele této stavby bylo provedeno dne 9. 12. 2016 uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele;
- dne 31. 1. 2017 skončila lhůta pro podání nabídek a bylo provedeno otevírání obálek;
- v průběhu měsíce února byla provedena podrobná kontrola všech nabídek;
- dne 13. 3. 2017 bylo jednání hodnotící komise, kde bylo rozhodnuto, že všichni dodavatelé, kteří mají nedostatky v nabídkách, budou vyzváni k jejich odstranění včetně vyloučení dodavatele, který neposkytl požadovanou jistotu, vyloučení uchazeče bylo schváleno na zasedání 57. RMČ dne 22. 3. 2017 usnesením v bodě 3;
- dne 27. 3. 2017 bylo na dalším jednání komise rozhodnuto, že 6 nejlevnějších dodavatelů bude vyzváno ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; na žádost jednoho z dodavatelů bylo následně rozhodnuto o prodloužení termínu pro zaslání tohoto zdůvodnění;
- dne 20. 4. 2017 posuzovala komise obdržaná zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, současně bylo dohodnuto, že projektant bude požádán o vyjádření k zaslaným zdůvodněním nízkých cen od účastníků;
- v současné době probíhá ukončení výběrového řízení, materiál k vyhodnocení zakázky bude předložen na zasedání RMČ dne 17. 5. 2017.

Ing. Pařízek poděkoval za sdělené informace a zároveň požádal, zda by další informace o aktuálním stavu mohla být předložena také na 15. zasedání ZMČ dne 14. 6. 2017. Radní Ing. Semeniuk informaci přislíbil.

ZMČ vzalo na vědomí informaci k navýšení kapacity ZŠ U Obory.

10. Různé

Pan starosta pozval všechny zastupitele na besedu „DOSTAVBA PRAŽSKÉHO OKRUHU“. Beseda se koná ve čtvrtek 11. května 2017 od 17:30 hod. v Divadle U22.

Besedu ve spolupráci s MHMP organizuje městská část Praha 22. Součástí besedy bude i prezentace pražského okruhu úsek 511.

10.1 Dotazy členů ZMČ

Informace pana starosty „Výstavba ZŠ Romance“

Pan starosta v krátkosti rekapituloval dosavadní situaci při přípravě této budoucí investiční akce. Po společném setkání 4 komisí MČ Praha 22 byla radou vybrána a doporučena na OSI (MHMP - investor) varianta A. Všechny připomínky z komisí byly předány jak na OSI, tak zástupcům projektanta OBERMEYER HELIKA a.s. k zapracování do varianty A.

V současné době probíhají jednání s projektantem na téma:

- o dopravní situace kolem budoucí školy (parkování + řešení protihlukové zátěže z ul. Přátelství)
- o nutnost zachování ve variantě A všech požadovaných parametrů školského zařízení (stravování + tělocvičny + venkovní sportoviště + kapacita tříd).

Po vyjasnění těchto dvou bodů a splnění finančního limitu od zadavatele OSI bude neprodleně zahájeno vlastní projektování.

V průběhu tohoto bodu se ze zasedání zastupitelstva v 19:45 hod., omluvila paní Mgr. Rothová - počet členů se snížil na 24 přítomných.

Ing. Langmajer - se vyjádřil ke škole, zvláště k umístění školy, vzhledem k frekventované ul. Přátelství, navrhl postavit školu na pozemku za Vivusem mezi ul. Ke Kříži a ul. K Dálnici.

Reagovali - pan starosta, Ing. Pelnář (Vivus).

V průběhu diskuse se ze zasedání zastupitelstva v 19:50 hod., omluvil pan Mgr. Kosař - počet členů se snížil na 23 přítomných.

Mgr. Vodičková - prezentovala výsledky ze školské komise v minulosti, kdy se všichni přítomní členové shodli na správné lokalitě nové školy z hlediska budoucí spádovosti.

Pan Zelenka položil několik dotazů:

- Jak kapacitně ovlivní výstavba nové školy realizace školy v Kolovratech. Jestli na základě demografické studie nebo vývoje není tato škola předimenzovaná a tak velkou školu MČ nebude potřebovat?
Mgr. Vodičková - určitě ne, škola by mohla být i větší a bude naplněna v průběhu dvou až tří let.
- Jestli na pozemku, který je určen pro školní hřiště, se dá realizovat nějaká stavba, zda není pozemek vhodný jen pro hřiště a nedá se tam stavět (nejsou tam nějaké sítě).
Pan starosta - je tam pouze plynovod, který bude přeložen do chodníku, aby se mohl postavit val.

Dále v rozpravě vystoupili: pan starosta, Ing. Semeniuk.

Mgr. Štěpánková - proč nebyla svolána po prezentaci KV a ÚP, aby se mohli členové komise vyjádřit.
Ing. Semeniuk - z časových důvodů.

Pan Koutský – když byly tři možnosti pozemků, byl jeden z nich pozemek za Intermou?

Starosta - první návrh školy byl pozemek v Pitkovicích (projekt sever s Vivusem) není realizováno, druhý návrh za Intermou u nádraží (pozemek je státní a je na něm v KN plomba).

Pan Zelenka - když byla zpracovávána EIA tak v ní je počítáno s 6ti etapami, v podmínkách je, že 5. a 6. etapa je podmíněna realizací Horácké stezky. Projekt je na stránkách Vivusu rozdělen na 5 etap. Požádal o vysvětlení zástupce Vivusu pana Ing. Pelnáře, který věc objasnil.

Pan starosta předal řízení zastupitelstva zástupci starosty panu Knotkovi.

Ing. Pařízek - položil dotaz, jak se auditorská firma vypořádala s nedostatky z roku 2015, na svůj dotaz požádal odpovědět až na příštím 15. ZMČ

Mgr. Erbsová na radního Collera - jestli MČ plánuje připomínkovat vyhlášku o školských obvodech, vzhledem k letošním zkušenostem ze zápisů dětí do prvních tříd 2017/2018.

Pan Coller - problematika je diskutována

Mgr. Vodičková - věc se řeší na školské komisi a bude řešeno i dále, po kolaudování nové ZŠ Romance bude spádovost dořešena.

Mgr. Erbsová - prázdninový provoz školek v MČ Praha 22

- reakce na dopis radě, kde byl vznesen požadavek, aby ve školské komisi byli i zástupci rodičů.

Na základě toho požadavku navrhla následující usnesení:

ZMČ ukládá RMČ, že musí jmenovat do školské komise také zástupce rodičů dětí ze základních a mateřských škol na území Prahy 22, hlasování 9:7:7 návrh usnesení nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	nepřítomen	+	+	+	+	+

Dále navrhla další usnesení:

ZMČ schvaluje, že na základě podkladů ze školské komise bude s platností od září 2017 navrhovat a schvalovat harmonogram a způsob přihlášení k prázdninovému provozu školek s termínem do konce listopadu předcházejícího kalendářního roku.

Mgr. Vodičková upozornila na to, že existuje platný školský zákon a rozhodnutí o tom či bude mít škola prázdninový provoz, je plně v kompetenci ředitelů/lek škol.

ZS Bc Selinger informoval o tom, že návrh je nehlasovatelný.

O vyjádření byl požádán pan Mgr. Šlosar - ano toto usnesení je nehlasovatelné.

Pan Zelenka - zda plánuje vedení MČ do konce volebního období 2014 - 2018 předložit zastupitelstvu návrh na prodej pozemků 1049/10 a části 1049/1 k. ú. Uhříněves?

Pan starosta - takový návrh na stole není.

Dále položil několik dotazů a odpovědi na ně mu stačí písemně:

- Byla již zadána územní studie v prostoru kolem NORMY a přilehlých panelových domů?
- Jak velké území tato studie zpracovává?
- Kdo tuto územní studii zpracovává a z jakého důvodu?
- Proč nebyla MČ vyhlášena urbanistická soutěž, která by zaručila porovnání jednotlivých zpracování a výběr té nejlepší?
- Jakými limity je území zatíženo především s ohledem na regulativ plochy SV a dle čeho bude postupováno při stanovení výškových limitů navrhovaných staveb?

Písemnou odpověď přislíbil Ing. Semeniuk.

10.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

Občan z Pítkovic pan Martin Březina

- **Kdy bude chodník na ul. Fr. Diviše**
Ing. Semeniuk - do rady půjde materiál na výběr zhotovitele, chodník bude do konce léta 2017
- **Jak bude řešen výjezd z oblasti Fr. Diviše na ul. Podleskou, až se nastěhují občané do projektu Volyňka a Vivus**
Pan starosta - řízený provoz se zatím neplánuje, následně bude situace vyhodnocena
- **Dotaz k názorům opozice v UZ - blokování některých záměrů - požádal o příklady**
V široké diskusi vystoupili: pan Knotek, pan starosta, Ing. Semecký, pan Koutský

Mgr. Erbsová - jakým usnesením RMČ schválila zveřejnění článku Mgr. Kosaře v Uhříněveském zpravodaji, když jedním z důvodů rozpadu koalice byla debata o tom, zda článek uveřejnit či ne. Usnesením RMČ bylo odsouhlaseno článek nezveřejnit. Co to tedy znamená, když se RMČ usnese a pak se udělá něco jiného?

Mgr. Šlosar - podle tiskového zákona za zveřejnění zodpovídá vydavatel

Ing. Langmajer - navrhl věc prošetřit v KV ZMČ

Pan zástupce starosty Knotek poděkoval všem přítomným v jednacím sále za účast, popřál všem hezký večer a ukončil 14. zasedání ZMČ Praha 22 ve 20:53 hodin.

Zapsala: Monika Kubšová

Vyhotoveno dne: 14. 5. 2017

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Semeniuk

Bc. Michal Selinger

.....
Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22

***/ Vysvětlivky k hlasování v tabulce:**

- + pro
- proti
- z zdržel/la se