

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 13. 9. 2017
v zasedací místnosti radnice ve 3. patře

Přítomni: viz prezenční listina
Mandátový výbor: pan Michal Doležal, Ing. Ondřej Semecký
Návrhový výbor: Mgr. Jitka Rothová Mgr. Ivana Vodičková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Selinger, Mgr. Jiří Matyášek

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 16:00 hodin starosta Ing. Martin Turnovský (dále jako „starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášeníschopné. Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 24 a konstatoval, že Mgr. Erbová dorazí později. Přivítal Mgr. Martina Šlosara, právního zástupce MČ Praha 22, občany a majitelé nemovitostí MČ Praha 22 a zaměstnance/kyně Úřadu MČ Praha 22.

Starosta upozornil všechny přítomné zastupitele a občany, že na zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení je, v souladu s JŘ ZMČ, 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Starosta informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách www.praha22.cz.

2. Volba mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl výše uvedené členy mandátového výboru, ověřovatele zápisu a návrhového výboru s jejich souhlasem.

Hlasování členů hnutí STAN bude zaznamenáváno jmenovitě.

Hlasováním 24:0:0 byl zvolen mandátový výbor.

Hlasováním 24:0:0 zvolen návrhový výbor.

Pan Zelenka navrhl za ověřovatele zápisu pana Koutského, který s nominací souhlasil.

O protinávru se hlasovalo 9:0:15, protinávrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

Mgr. Kosař navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Štěpánkovou, která s nominací souhlasila.

O protinávru se hlasovalo 9:0:15, protinávrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

Hlasováním 15:5:4 byli zvoleni starostou navržení, výše uvedení, ověřovatelé zápisu.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	-	-	z	z	-	-

Schválení programu

Pan starosta vyzval ostatní zastupitele, před vlastním schválením programu, který měli k dispozici, aby předložili své návrhy k doplnění programu 16. ZMČ.

Ing. Langmajer doporučil vyřazení bodu 9 „Vyjadřování MČ jako účastníka dle Stavebního zákona č. 183/2006“, který je v rozporu se zákonem o hlavním městě Praze a požádal předkladatele o stažení tohoto materiálu.

Pan starosta informoval o právním stanovisku AK Červinky k tomuto materiálu, který měli zastupitelé předložený na stůl a z kterého vyplývá, že materiál je nehlasovatelný.

Pan Zelenka - souhlasil se stažením bodu 9 „Vyjadřování MČ jako účastníka dle Stavebního zákona č. 183/2006“ z programu zasedání.

V průběhu diskuse ke schvalování programu v 16:10 hod., dorazila na zasedání zastupitelka Mgr. Erbsová - počet členů 25 přítomných.

Pan ZS Knotek stáhl bod 5.1 „Přijmutí daru částí pozemků parc. č. 2244/1, 2271/6, 2270/19, 2244/3 a 2272 v k. ú. Uhříněves včetně komunikace, chodníku a dešťové kanalizace“ z programu zasedání.

Pan starosta dal hlasovat o **upraveném** programu jako celku.

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
4. Ekonomické záležitosti
- 4.1 Zápis z 12. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 28. 8. 2017
- 4.2 Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 6. 2017
5. Majetkové záležitosti
- 5.1 Přijmutí daru pozemků parc. č. 1399/19, 1399/20, 1399/21 a 1400/2 v k. ú. Uhříněves, včetně staveb na nich umístěných a stavby na pozemku parc. č. 2101 od společnosti CENTRAL GROUP Nad Volyňkou a. s.
- 5.2 Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 604/22, 1900/244 a 1900/150 v k. ú. Uhříněves
- 5.3 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 91/2016 MK - 36
- 5.4 Výkup pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves - uzavření kupní smlouvy
- 5.5 Výkup pozemku parc. č. 1646/29 v k. ú. Uhříněves za účelem výstavby nové MŠ
- 5.6 Výkup pozemků parc. č. 1666/6, 1666/10, 1666/12, 1666/13, 1666/16 a části 1666/8 v k. ú. Uhříněves za účelem výstavby multifunkční sportovní haly
6. Zpráva o průběhu zakázky „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“
7. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2017 (období 1. 1. - 30. 6. 2017)
8. Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 6. 2017
9. Různé
- 9.1 Dotazy členů ZMČ
- 9.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

ZMČ schválilo program, hlasováním 25:0:0.

3. Plnění úkolů ze ZMČ

3a) Plnění usnesení ze ZMČ bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 65. RMČ dne 23. 8.2017.

3b) Kontrola usnesení z 15. ZMČ ze dne 14. 6. 2017

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné připomínky a z řad občanů nebyly doručeny žádné podněty.

3c) Kontrola zápisu z 15. ZMČ ze dne 14. 6. 2017

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné připomínky.

4. Ekonomické záležitosti

4.1 Zápis z 12. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 28. 8. 2017

Materiál byl předložen písemně. Předseda FV Mgr. Matyášek, informoval o hlavních materiálech projednávaných na FV, zejména o návrhu nedobytných pohledávek k účetnímu odpisu, o kontrole plnění opatření k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření MČ Praha 22 za rok 2015, o rozpočtových úpravách za období od 30. 5. 2017 do 10. 8. 2017, o zprávě o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. pololetí 2017 a o ústních informacích k stavu připravenosti akce „Veřejné WC“ a hospodaření ZŠ, MŠ a ŠJ za I. pololetí 2017.

Mgr. Matyášek konstatoval, že zápisy z dalších FV ZMČ budou zveřejňovány vždy až po projednání v ZMČ na základě Metodiky MV ČR.

S technickou poznámkou k přesnosti zápisu vystoupil Ing. Pařízek.

V rozpravě k poznámce vystoupili: Mgr. Matyášek a Ing. Semeniuk

Pan Zelenka požádal v návaznosti na bod 5 zápisu FV, radního Ing. Semeniuka o kalkulaci a podrobný rozpis položek nabídky spol. WIZYR, na základě Zákon č. 131/2000 Sb. Ing. Semeniuk přislíbil zaslání požadované kalkulace.

ZMČ vzalo na vědomí zápis z jednání Finančního výboru.

4.2 Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 6. 2017

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Mgr. Matyáškem. Plnění rozpočtu vychází z bilančního výkazu, plnění plánu hospodářské činnosti vychází z výkazu zisku a ztráty.

ZMČ vzalo na vědomí zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 6. 2017.

5. Majetkové záležitosti

5.1 Přijmutí daru pozemků parc. č. 1399/19, 1399/20, 1399/21 a 1400/2 v k. ú. Uhříněves, včetně staveb na nich umístěných a stavby na pozemku parc. č. 2101 od společnosti CENTRAL GROUP Nad Volyňkou a. s. (dále CG)

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem.

MČ Praha 22 (dále MČ) uzavřela se spol. CG smlouvy o smlouvách budoucích darovacích, jejichž předmětem byl převod pozemků a staveb budovaných v rámci „Obytného areálu v Uhříněvsi, ul. Nad Volyňkou“. V současné době byla na MČ doručena žádost spol. CG o přijmutí daru výše uvedených pozemků. Pozemky CG daruje včetně staveb nacházejících se na darovaných pozemcích tj. komunikace, kontejnerového stání, chodníku, sadových úprav, terénních úprav, výústního objektu, lávky, opěrky a opevnění koryta. Součástí daru bude i komunikace vybudovaná na pozemku parc. č. 2101, který má ve svěřené správě MČ. Předmětem převodu nebudou inženýrské sítě. Přijmutí daru schválila 65. RMČ dne 23. 8. 2017.

V rozpravě vystoupili:

Pan Zelenka - podle smlouvy má MČ dostat i kontejnerová stání, z jakého důvodu se má MČ starat o kontejnerová stání developera?

Odpověděla V OŽPD Ing. Sopoušková - vysvětlila, že se jedná o kontejnerové stání pro tříděný odpad, které mohou využívat všichni občané na plasty, papíry apod., což je hlavní podmínkou HMP. Developer má povinnost toto stání vybudovat a pak předat MČ, aby bylo přístupné pro všechny lidi, kontejnery na tříděný odpad zůstávají vždy ve vlastnictví určitého domu.

Mgr. Kosář - otázka ke zkulturnění a čistotě okolí podle předvedeného nákresu

Odpověděla V OSM Ing. Kovaříková - vysvětlila, že před předáním dojde k technické převímce a až pak k předání, dohlíží technik OSM

ZMČ schválilo přijmutí daru pozemků parc. č. 1399/19, parc. č. 1399/20, parc. č. 1399/21 a parc. č. 1400/2 vše v k. ú. Uhříněves včetně staveb a s přijmutím daru stavby komunikace na pozemku parc. č. 2101, budovaných v rámci „Obytného areálu v Uhříněvsi, ul. Nad Volyňkou“, od společnosti CENTRAL GROUP Nad Volyňkou se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČ 24244104, hlasováním 25:0:0.

5.2 Odejmutí svěřené správy pozemků parc. č. 604/22, 1900/244 a 1900/150 v k. ú. Uhříněves

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem.

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce HMP, prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku, s žádostí o odejmutí svěřené správy výše uvedených pozemků. Jedná se o pozemky nově vzniklé v souvislosti se stavbu komunikace ul. Ke Kříži. Komunikační stavba je ve správě TSK hl. m. Prahy. Smyslem odejmutí svěřené správy je sjednocení majetkoprávních vztahů a správy k nemovitostem a

stavbám do jednoho funkčního celku. S odejmutím svěřené správy souhlasila 65. RMČ dne 23. 8. 2017.

V rozpravě vystoupili:

Mgr. Štěpánková - když dojde k předání, kdo se bude starat o údržbu chodníků?

Odpověděl pan Knotek a V OHS Bc. Pokorný - bude se starat TSK, popř. úklid opět zajistí OHS MČ

Ing. Pařízek - požádal o podrobnější objasnění jak bude údržba na jednotlivých pozemcích probíhat?

Odpověděl pan Knotek - vysvětlil, že se jedná o poslední pozemky ve svěřené správě, předáním dojde ke sjednocení pozemků, aby bylo vše v režii TSK

ZMČ schválilo odejmutím pozemků parc. č. 604/22, 1900/244 a 1900/150 vše v k. ú. Uhříněves ze svěřené správy Městské části Praha 22, hlasováním 25:0:0.

5.3 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 91/2016 MK - 36

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem.

V červnu 2016 uzavřela MČ Praha 22 (dále MČ) se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. (dále Vivus) smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Předmětem smlouvy je nákup 4 nebytových jednotek, budovaných v rámci projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ pro účely zřízení lékařských ordinací. Ve smlouvě bylo dohodnuto rozložení kupní ceny ve výši 15 000 000 Kč do tří stejně velkých splátek. MČ se na tuto investiční akci podařilo získat od hl. m. Prahy účelovou dotaci ve výši 100% nákladů. Dotaci je třeba vyčerpat nejpozději do konce roku 2017, a z tohoto důvodu je třeba upravit ve smlouvě platební podmínky. Kupní cena tedy bude hrazena jednou částkou v celkové výši a záloha kupní ceny ve výši 100% bude navázána na kolaudaci jednotek (konec října 2017). K podepsání vlastní kupní smlouvy by mělo dojít v první polovině roku 2018 po zapsání finálního prohlášení vlastníků na katastru. S uzavřením dodatku souhlasila 65. RMČ dne 23. 8. 2017.

V rozpravě vystoupili:

Bc. Francová - co všechno je obsaženo v celkové ceně, a jsou v ceně věci potřebné pro provoz lékařských ordinací?

Odpověděl Bc. Selinger - ceny řešil OSM a všechny prostory budou kolaudovány jako lékařské ordinace

RNDr. Král - na kolik je pojištěn advokát, který má úschovu peněz pro MČ zajistit?

K odpovědi diskutovali pan Knotek, pan starosta a Mgr. Kosař

ZMČ schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 91/2016 MK - 36 ve smyslu změny platebních podmínek, se společností Vivus Uhříněves s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČ 28184416, hlasováním 22:0:3.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	z	+	z	+

5.4 Výkup pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves - uzavření kupní smlouvy

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem.

Dne 9. 6. 2017 uzavřela MČ Praha 22 (dále MČ) s Ing. B. smlouvu o smlouvě budoucí kupní na výkup výše uvedeného pozemku. Jedná se o pozemek o velikosti 13 478 m², který leží mezi ZŠ Bří. Jandusů a Oborou a tvoří potenciál pro rekreační zázemí naší MČ. V současné době vlastník pozemek pronajímá ZO Českého Zahrádkářského svazu Uhříněves, která ho dále podpronajímá jednotlivým zahrádkářům. Celková kupní cena byla dohodnuta na základě cenové mapy ve výši 7 682 460 Kč (570 Kč/m²) a měla být z 90% hrazena z dotace. Vzhledem k velkému zájmu MČ o získání pozemku a nejistotě získání dotačních prostředků do lhůty stanovené ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, je navrhováno schválit uzavření kupní smlouvy s tím, že kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů. O získání dotace však bude MČ usilovat i nadále.

V rozpravě vystoupili:

Pan Zelenka - jak je možné, že pan B. má další zájemce, když má s MČ uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, proč pan B. nabízí pozemek dál?

Odpověděl pan Knotek - obava je, že MČ nestačí do doby, která je stanovena ve smlouvě, zajistit dotaci včas.

Pan starosta - vysvětlil bližší okolnosti kolem podpisu smlouvy s vlastníkem pozemku
V další rozpravě vystoupili: pan Kallasch, pan Zelenka, Ing. Semeniuk, pan Knotek a Mgr. Erbová.

ZMČ schválilo zvýšení výdajů rozpočtu o 6 912 500 Kč na nákup pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves o výměře 13 478 m² hlasováním 23:0:2. Náklad bude financován snížením stavu krátkodobých prostředků (položka 8115).

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

ZMČ schválilo výkup pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves o výměře 13 478 m² za cenu 570 Kč/m² celkem tedy za cenu 7 682 460 Kč od Ing. Z. B., bytem Praha - Stodůlky, hlasováním 23:0:2.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+	+

5.5 Výkup pozemku parc. č. 1646/29 v k. ú. Uhříněves za účelem výstavby nové MŠ

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem.

V souvislosti se závěry demografické studie a vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatelstva v MČ Praha 22 (dále MČ), je třeba hledat další možnosti rozšíření kapacit MŠ. MČ se snaží hledat pozemky, na kterých by bylo možné záměr realizovat. Jako vhodný se jeví výše uvedený pozemek. Jedná se o pozemek o celkové výměře 1 828 m², navazující na zahradu čp. 803 ul. Vachkova. MČ zahájila jednání s majitelem pozemku panem M. Majitel je ochoten prodat pozemek MČ za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2017, tj. 2 050 Kč/m², celkem tedy za 3 747 400 Kč. Nákup by byl financován z vlastních zdrojů formou snížení stavu krátkodobých prostředků (položka 8115). Rozpočtovou úpravu a záměr výkupu odsouhlasila 14. RMČ dne 11. 7. 2017 a s výkupem souhlasila 65. RMČ dne 23. 8. 2017.

V rozpravě vystoupili:

Mgr. Matyášek - navrhl doplnění usnesení o větu, že výkupem dojde ke zvýšení výdajů rozpočtu o částku 3 747 400 Kč. Náklad bude financován snížením stavu krátkodobých prostředků (položka 8115).

Bc. Francová - ví už MČ jak velká bude mateřská školka?

Odpověděl Ing. Semeniuk - studie na školku je zadána cca 14 dní, školka nemusí stát přímo na tomto pozemku, ideální stav by byl 6 tříd, minimálně však 4 třídy

Pan Zelenka - 3 dotazy:

1. Proč součástí materiálu není znalecký posudek, proč nebyl přiložen elektronicky?
2. Jestli byl záměr diskutován s místními občany, a jakým způsobem to proběhlo?

Odpověděl pan Knotek - bylo projednáváno na školské komisi, na RMČ, s občany zatím projednáváno nebylo

3. Proč součástí materiálu není objemová studie, proč máme předem kupovat pozemek, když nevíme, jestli se tam školka vejde?

Odpověděli pan starosta a Ing. Semeniuk - studie je v přípravě, poté bude předložena na KVaÚPn, jedná se o objemovou studii, školka se na pozemek vejde, otázkou zda bude mít 6 nebo 4 třídy

Pan Koutský - nejsou problémy s pozemkem nebo s dopravou, proč toto neprojednávali i jiné komise, proč se tolik spěchá s rozhodnutím?

Odpověděl Ing. Semeniuk - momentálně jsou volné finanční prostředky na MHMP, pokud vše rychle schválíme, máme možnost získání 100% dotace na pozemek

Odpověď doplnil pan starosta - na listopadové zasedání ZHMP půjde velký balík materiálů na výkupy pozemků pro MČ, aby naše žádost byla podpořena schválením ZMČ a ne jen žádostí starosty MČ.

Pan Čermák - zda nebude při realizaci výstavby nové MŠ omezena činnost kroužků v domě čp. 803

Odpověděl pan starosta - školka nemusí stát přímo na pozemku, zahrada je dostatečně velká a pohybové aktivity u Domu Um by měly být zachovány

Ing. Pařízek - zda bude součástí objemové studie i dopravní obslužnost

Odpověděl pan starosta - ano, bude řešena i dopravní obslužnost, toto bylo řešeno i na pondělní KD.

Pan Knotek navrhl ukončení rozpravy.
Hlasováním 14:8:3, byla diskuse ukončena.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	-	-	-	-	-	z

Pan starosta požádal návrhový výbor o přečtení usnesení.

ZMČ schválilo výkup pozemku parc. č. 1646/29 v k. ú. Uhříněves o výměře 1 828 m² za cenu 2 050 Kč/m², tj. celkem za 3 747 400 Kč od pana V. M., bytem Praha - Háje. Výkupem dojde ke zvýšení výdajů rozpočtu o částku 3 747 400 Kč. Náklad bude financován snížením stavu krátkodobých prostředků, hlasováním 15:1:9.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
z	z	z	z	-	z	z

Před projednáváním bodu 5.6 oznámil pan starosta, že z důvodu možného střetu zájmů se v tomto bodě zdrží hlasování.

5.6 Výkup pozemků parc. č. 1666/6, 1666/10, 1666/12, 1666/13, 1666/16 a části 1666/8 v k. ú. Uhříněves za účelem výstavby multifunkční sportovní haly

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem ZS panem Knotkem.

Vzhledem k demografické struktuře obyvatel MČ Praha 22 (dále MČ), kdy vysoký podíl obyvatelstva tvoří aktivní mladí lidé, vzniká potřeba investic do sportovních a tělovýchovných objektů, v jejichž počtu a druhové skladbě má MČ v porovnání s jinými městskými částmi značný deficit. Z tohoto důvodu proběhla jednání s vlastníky výše uvedených pozemků panem M. M. a panem Ing. M. M. Celkem se tedy bude jednat o pozemky o celkové velikosti cca 10 730 m², které se nachází u fotbalového areálu SK Čechie Uhříněves. Na pozemcích by měla MČ Praha 22 zájem vybudovat moderní městskou multifunkční sportovní halu se zázemím, která by byla využívána především jako tělocvična ZŠ U Obory, u které se letos navyšuje kapacita o 300 žáků, avšak bez posílení prostor pro tělovýchovu. Dále by byla využívána pro oddíly sportovních klubů celé Prahy 22 a v neposlední řadě by sloužila široké veřejnosti.

Obvyklá cena je dle posudku ve výši 1 790 Kč/m² a vlastníci jsou ochotni pozemek za tuto cenu prodat. Celková cena by tedy činila cca 19 206 700 Kč.

Na pozemcích parc. č. 1666/6 a 1666/13 se nachází stavby ve vlastnictví SK Čechie Uhříněves. Dle dohody budou tyto stavby odstraněny. Závazek odstranění staveb bude deklarován v trojstranné smlouvě uzavřené mezi MČ, vlastníky pozemků a SK Čechie Uhříněves. Uzavření této smlouvy bude jednou z rozvazovacích podmínek uzavření kupní smlouvy.

V rozpočtu na rok 2017 je na nákup těchto pozemků vyhrazena částka 2 000 000 Kč. Zbytek kupní ceny by měl být hrazen z dotace z MHMP. Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s rozvazovací podmínkou získání finančních prostředků na krytí části kupní ceny z prostředků MHMP. S výkupem pozemku souhlasila 65. RMČ Praha 22 dne 23. 8. 2017.

V rozpravě vystoupili:

Pan Zelenka - nejsou na pozemcích zátěže, které by komplikovali stavbu haly?

Odpověděli pan Knotek a pan starosta - jsou tam cizí stavby SK Čechie, které budou odstraněny, právní vady budou zaznamenány ve smlouvě.

Ing. Pařízek - kdy dojde k odeslání žádostí o dotace na HMP?

Odpověděl pan starosta - odešly pouze ty žádosti, u kterých byla schválena smlouva o smlouvě budoucí, k tomuto materiálu o výkupu, bude žádost odeslána až následně po schválení ZMČ.

ZMČ schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemků parc. č. 1666/6, 1666/10, 1666/12, 1666/13, 1666/16 a části (cca 1/2) 1666/8 v k. ú. Uhříněves za cenu 1 790 Kč/m², s následujícími rozvazovacími podmínkami:

- získání finančních prostředků na krytí kupní ceny z prostředků MHMP a zároveň

- uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha 22, vlastníky pozemku Ing. M. M. a panem M. M. a SK Čechie Uhřetěves, z.s., ohledně vypořádání existence staveb na pozemku parc. č. 1666/6 a pozemku parc. č. 1666/13.

od pana M. M., bytem Praha 10 - Uhřetěves a pana Ing. M. M., bytem Praha 10 - Uhřetěves, hlasováním 22:0:2.

V průběhu hlasování byla mimo zasedací místnost zastupitelka Mgr. Štěpánková - počet členů 24 přítomných.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	nepřítomna	+

6. Zpráva o průběhu zakázky „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Ing. Semeniskem, který úvodem upřesnil, že žádost MČ Praha 22 získala ve 2. kole 84,25 bodů, což bez problému splňuje minimální hranici pro získání dotace. Dále informoval o tom, že materiál ohledně dotace bude schvalován na ZHMP.

V rozpravě vystoupili:

Pan Zelenka - kolik bylo přihlášených zájemců na VŘ, jak probíhala VZ?

Odpověděl Ing. Semeniuk - bylo přihlášeno 11 zájemců, zakázka byla dost složitá, evropské předpisy jsou dost benevolentní a tak téměř nelze vyloučit žádného uchazeče ze soutěže, pokud něco chybí, uchazeč má právo doplnit což dle parametrů EU umožňuje co nejširší konkurenci, proto VZ tak dlouho trvala.

ZMČ vzalo na vědomí zprávu o průběhu zakázky „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“.

7. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2016 (období 1. 1. - 30. 6. 2017)

Materiál byl předložen písemně.

Rada MČ předkládá Zastupitelstvu MČ zprávu o své činnosti v souladu s § 70, odst. 4, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Zpráva je za období 1. 1. - 30. 6. 2017, kdy Rada MČ Praha 22 zasedala - 12x řádně a 3x mimořádně.

Zápisy z RMČ jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů a to vždy v zákonné lhůtě, tj. do 7 dnů od konání zasedání.

Poznámka pana Zelenky k detailnějšímu rozpracování zprávy, např., s kterými investory MČ jedná, popř. o jakých záměrech se jedná, jaké má rada plány ...

ZMČ vzalo na vědomí „Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 22 za období 1. 1. - 30. 6. 2017.“

8. Zápis z 10. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 6. 2017

Materiál byl předložen písemně. Předseda KV Mgr. Kosař informoval o tom, že v rozhodném období se konalo jedno zasedání kontrolního výboru a seznámil zastupitele s průběhem a body zasedání.

Ing. Pařízek - se dotázal k bodu 2 zápisu KV na právní služby od AK „Matyášek“ - zda se jedná o shodu jmen nebo zda se jedná o vazbu na Mgr. Matyáška.

Odpověděl Mgr. Matyášek - objasnil vazbu s AK JUDr. Matyášek.

ZMČ vzalo na vědomí zápis z 10. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 6. 2017.

ZS pan Knotek v 17:45 hod. navrhl 15 minutovou přestávku.

Začátek jednání stanovil na 18:00 hod.

Po přestávce pan starosta omluvil zastupitele RNDr. Loulu z dalšího průběhu zasedání - počet členů - 24 přítomných

9. Různé

Kompenzační opatření k okruhu 511

Pan starosta seznámil projekci zastupitele s kompenzačními opatřeními silničního okruhu kolem Prahy včetně navazující stavby přeložky silnice I/12), které připravuje MHMP pro 511, týká se to zelených pásů kolem pražského okruhu, které se týkají MČ Praha 22. Zároveň požádal zastupitele o odsouhlasení vhodnosti těchto kompenzačních opatření pro MČ Praha 22. Bude se jednat o další podklad pro další rozhodování na úrovni HMP, kde se magistrát zaváže k dalšímu postupu pro zlepšení situace u pražského okruhu

V rozpravě s podporou vystoupili: Ing. Pařízek a RNDr. Král

RNDr. Král - jak na tato opatření bude navazovat Hostivařská spojka, jaká tam budou kompenzační opatření?

Odpověděl pan starosta - příprava Hostivařské spojky na odboru strategických investic MHMP trochu vážně, bude snaha o další připomínkování ze strany MČ

ZMČ podporuje předloženou dokumentaci „Krajinářské úpravy v okolí stavby 511 (úsek Běchovice - dálnice D1) a silničního okruhu kolem Prahy, včetně navazující stavby přeložky silnice I/12)“ od autora MAXIM TURBA Landscape Architect, kterou prezentoval starosta MČ Praha 22 na 16. zasedání ZMČ, hlasováním 24:0:0.

9.1 Dotazy členů ZMČ

Mgr. Kosař - vystoupil s dotazem na podzimní akce MČ Praha 22 a to „Babí léto“ a „Uhříněveský kros“. Proč Babí léto nebylo projednáváno v kulturní komisi (dále KK), když má tak vysoké náklady a jak je to s autorskými právy k akci Uhříněveský kros, a zda tato akce byla projednána také v KK?

Odpověděl Bc. Selinger - akce Babí léto byla projednávána v KK minulý rok, ale nic detailnějšího ještě nebylo známo. Akci organizuje MČ Praha 22 a zařizuje přímo ZS Bc. Selinger.

Pan Zelenka - proč letošní nejdražší kulturní akce nebyla projednávána v poradním orgánu včetně nákladů, programu akce a organizačního zajištění

Odpověděl starosta - ZS Bc. Selinger, byl na radě pověřen organizací akce, o akci bylo průběžně informováno vedení na svých poradách a dále i na RMČ.

Mgr. Erbsová - proč akci Babí léto zajišťuje Bc. Selinger a ne radní pro kulturu?

Odpověděl starosta, že společná spolupráce na akci byla.

Mgr. Kosař - a jak je to tedy s Uhříněveským krossem?

Odpověděl Bc. Selinger - akce Uhříněveský kros, je akcí městské části.

Ing. Lagner - dvě otázky k výstavbě

1. Zda už se ví, zda FINEP bude v Kašperské ulici žádat nějaké výjimky, co se týče dispozic a využití území?

Odpověděl starosta - zatím o ničem nevíme, je známo jen to co proběhlo na poslední KVaÚPn.

2. KVaÚPn řešila územní změnu na Blokandě - proč to není předloženo na ZMČ?

Odpověděl starosta – informace bude předložena na prosincovém zasedání ZMČ.

Mgr. Erbsová - jak je to s výstavbou v areálu Knotek, s dopravní situací v této oblasti, občané se ptají, kde bude hlavní výjezd?

Odpověděli starosta a ZS pan Knotek - výjezd bude do ul. Podleská, ul. Kašperská zůstane i nadále slepou ulicí a MČ společně se zástupci spol. FINEP připravují setkání s občany

Pan Zelenka - upozornil radního pana Collera, že zastupitel má právo na základě JŘ ZMČ Praha 22 na dotazy, zároveň předpokládá, že radní pan Coller předloží úplnou zprávu o průběhu letní akce Babí léto na dalším zasedání ZMČ.

Odpověděl pan Coller - iniciativu nad akcí převzal ZS Bc. Selinger, on mu předal kontakty

RNDr. Král - vyjádřil nespokojenost s odpovědí ZS Bc. Selingera na jeho dotaz na minulém 15. ZMČ k odvolání pana Ing. Pařízka, pana Zelenky a Mgr. Erbsové. Požádal znovu o odpověď.

Odpověděl starosta - že na audio i videu je zaznamenáno

V průběhu projednávání bodu 9.1 v 18.30 se omluvil zastupitel Mgr. Kosář z dalšího průběhu zasedání - počet členů - 23 přítomných

Pan Zelenka - dotaz na studii, kterou zpracovává pan arch. Starčevič, na pozemky kolem Normy a na pozemky spol. PSJ, nesoulad mezi strategickým plánem rozvoje MČ Praha 22 a studií.

Odpověděl starosta - smyslem studie je vytvořit soulad mezi potřebami města a představou investora, MČ má zájem na kultivaci svého prostoru ať veřejného nebo zastavěného. S občany i se zástupci SVJ je vše diskutováno.

V rozpravě vystoupili: Ing. Langmajer, pan Coller, občan Smolík (zástupce petičního výboru z ulice Lidického)

Ing. Pařízek - požádal o zodpovězení dotazu, zda jako radní měl na starosti výstavbu chodníku v ulici Fr. Diviše

Odpověděl starosta - kompetenčně se radní pro dopravu nemůže distancovat od výstavby jakékoliv komunikace v MČ, po stránce technické má toto na starosti radní přes infrastrukturu

Stejnou otázku jako Ing. Pařízek chtěl položit i Ing. Langmajer.

Odpověděl starosta, že v současné době jako radní přes dopravu má toto na starosti a spolupracuje s radním Ing. Semeniukem.

Pan Koutský - požádal Ing. Semeniuka o zodpovězení dotazu od občanů - parcela 1793/6, jedná se o sad CG naproti pozemku určeného pro výstavbu ZŠ Romance, zda se v této oblasti plánuje nějaká nová výstavba

Odpověděl starosta a V OV Mgr. Vinklářová - dosud nikdo žádný vážný zájem neprojevil, na OV je podána žádost o územní informaci

Ing. Pařízek - dotaz k odpovědi radního Ing. Semeniuka k „Parku Pitkovické rybníky“.

Ing. Semeniuk přislíbil, že na dotaz odpoví ještě jednou.

Pan Zelenka - poznámka ke zveřejňování odpovědí na žádosti podle zákona 106/1999 Sb.

Pan Zelenka - požádal o zodpovězení dotazu občana z Pitkovic - jedná se o postavenou protihlukovou zeď u Lidlu, která zřejmě odráží nadměrný hluk k jejich domům a navrhl starostovi dořešit situaci ve spolupráci se starostou Česlic.

Pan Zelenka - navrhl usnesení ke svému staženému bodu 9

ZMČ ukládá RMČ zařadit jako bod řádného programu, materiál navazující na diskusi v bodě 9.1 jednání Zastupitelstva městské části 13. 9. 2017 za předpokladu, že bude navrhovatelem opět předložen v řádném termínu.

Hlasováním 9:10:4 návrh nebyl přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	nepřítomen	+	+	+	+	+

9.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

Občan pan Schwarzmajer z Hájku - podpořil RNDr. Krále v jeho návrhu na pořízení hlasovacího zařízení k zajištění důstojnosti zasedání ZMČ.

Občanka paní Paličková z Pitkovic - dva dotazy

1. Jestli se plánuje odkup pozemků pro zajištění veřejných služeb? Aktuálně je volný jeden pozemek parc. č. 219/6.

Odpověděl starosta a pan Knotek - pozemek je zařazen v rozpočtu na rok 2018, jako pozemek, o který má MČ Praha 22 zájem, probíhala jednání na MHMP, kde nám bylo doporučeno zpracovat záměrovou studii, dále se na tom samozřejmě bude pracovat.

2. Jestli by bylo možno zajistit setkání s developerem Central Group i v Pitkovicích?
Odpověděl starosta - jsou dvě témata k řešení s developerem a starosta se pokusí vyvolat společné jednání.

Občan pan Pokorný z Uhříněvsi/Jizera

1. V jaké stavu je výstavba bytového komplexu Jezera II., občané nemají žádné informace.
Odpověděl starosta, že původní projekty představila spol. Ekospol na KVaÚPn a jsou přístupné na webu MČ a od té doby není žádný jiný vývoj.

2. Jak bylo možné schválit komplex developera CG „Nad Volyňkou“ těsně u zástavby K odpovědi se vedla široká diskuse, ve které vystoupili: Ing. Langmajer, Bc. Štěpánková, pan Zelenka, pan starosta, V OV Mgr. Vinklářová, pan Coller.

Pan starosta poděkoval všem přítomným v jednací síle za účast, popřál všem hezký večer a ukončil 16. zasedání ZMČ Praha 22 v 19:16 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová
Vyhотовeno dne: 17. 9. 2017*

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Semeniuk

Bc. Michal Selinger

.....
Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22

***/ Vysvětlivky k hlasování v tabulce:**

+ pro
- proti
z zdržel/la se