

**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 28. 2. 2018**  
**v zasedací místnosti radnice ve 3. patře**

**Přítomni:** viz prezenční listina  
**Mandátový výbor:** pan Aleš Benda, Ing. Michal Klich  
**Návrhový výbor:** Mgr. Jitka Rothová Mgr. Ivana Vodičková  
**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Michal Selinger, CSc., Ing. Petr Semeniuk  
**Omluveni:** Michal Doležal, Vojtěch Zelenka,

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 16:00 hodin pan starosta Ing. Martin Turnovský (dále jako „starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášeníschopné. Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 23 a konstatoval, že omluveni jsou pan Michal Doležal a pan Vojtěch Zelenka. Přivítal Mgr. Martina Šlosara, právního zástupce MČ Praha 22, a zaměstnance/kyně Úřadu MČ Praha 22.

Starosta všechny přítomné zastupitele a občany upozornil, že na zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení je, v souladu s JŘ ZMČ, 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Starosta informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách [www.praha22.cz](http://www.praha22.cz).

**2. Volba mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl výše uvedené členy mandátového výboru, ověřovatele zápisu a návrhového výboru s jejich souhlasem.

Hlasování členů hnutí STAN bude zaznamenáváno jmenovitě.

Hlasováním 23:0: byl zvolen mandátový výbor.

Hlasováním 23:0:0 zvolen návrhový výbor.

Hlasováním 15:0:8 byli zvoleni starostou navržení a výše uvedení, ověřovatelé zápisu.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
z	z	z	+	z	z

**Schválení programu**

Starosta vyzval ostatní zastupitele před vlastním schválením programu, který měli k dispozici, aby předložili své návrhy k doplnění programu 18. ZMČ.

**RNDr. Král** navrhl protinávrh, aby se cca kolem 18 hodiny otevřel **bod 12.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22**, aby se i občané mohli vyjádřit a nemuseli čekat až na konec zasedání.

V rozpravě vystoupili:

**Mgr. Kosař vystoupil s technickou poznámkou** a podpořil pan RNDr. Krále a doporučil tento bod zařadit hned po rozpočtu tzn. jako bod 5.

**Mgr. Erbová navrhla druhý protinávrh** vyškrtnout **bod 5 Odměňování v případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněných členů ZMČ Praha 22 s účinností od 1. 3. 2018.**

**Pan starosta ukončil diskusi k programu a dal hlasovat o 1. protinávru RNDr. Krále, který zní: ZMČ schvaluje předřadit bod 12.2 - Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22 před bod 5. Hlasováním 9:3:11 nebyl tento protinávrh přijat.**

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	+	+	+

**Dále dal pan starosta hlasovat o 2. protinávru Mgr. Erbsové, která navrhla vyřazení bodu 5 Odměňování v případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněných členů ZMČ Praha 22 s účinností od 1. 3. 2018 z programu zasedání.**

**V rozpravě vystoupili:** Mgr. Erbsová, pan Koutský, pan starosta, Mgr. Matyášek, Ing. Pařízek, Bc. Selinger, pan Koutský, Ing. Langmajer

**ZMČ schvaluje** vyřazení bodu 5 - Odměňování v případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněných členů ZMČ Praha 22 s účinností od 1. 3. 2018 z programu zasedání. Hlasováním 10:11:2 nebyl tento protinávrh přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	+	+	+

Pan starosta dal hlasovat o **programu** jako celku.

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
4. Ekonomické záležitosti
- 4.1 Zápis ze 14. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 24. 1. 2018
- 4.2 Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2018
- 4.3 Návrh rozpočtového výhledu do roku 2023
5. Odměňování v případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněných členů ZMČ Praha 22 s účinností od 1. 3. 2018
6. Majetkové záležitosti
- 6.1 Nákup NP za účelem zřízení lékařských ordinací - uzavření kupní smlouvy se společností Vivus Uhřetěves s.r.o.
- 6.2 Směna částí pozemku parc. č. 1900/82 za pozemek parc. č. 1900/295 vše v k. ú. Uhřetěves se společností Vivus Uhřetěves s.r.o.
- 6.3 Výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice za účelem rozšíření infrastruktury Pitkovic
7. Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhřetěves
8. Dohoda o provedení práce na „Technickobezpečnostní dohled nad vodními díly MČ Praha 22“
9. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2017 (období 1. 7. - 31. 12. 2017)
10. Aktualizace Jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22
11. Zápis z 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 7. 11. 2017
12. Různé
- 12.1 Dotazy členů ZMČ
- 12.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

**ZMČ schválilo** program, hlasováním 18:0:5.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
z	+	+	+	+	+

### 3. Plnění úkolů ze ZMČ

**3a)** Plnění usnesení ze ZMČ bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 76. RMČ dne 7. 2. 2018.

### **3b) Kontrola usnesení ze 17. ZMČ ze dne 13. 12. 2017**

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné připomínky a z řad občanů nebyly doručeny žádné podněty.

### **3c) Kontrola zápisu ze 17. ZMČ ze dne 13. 12. 2017**

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné připomínky.

## **4. Ekonomické záležitosti**

### **4.1 Zápis ze 14. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 24. 1. 2018**

Materiál byl předložen písemně a objasněn předsedou FV Mgr. Jiřím Matyáškem.

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o hl. m. Praze projednal Finanční výbor ZMČ Praha 22 materiály podle programu: návrh rozpočtu MČ Praha 22 a plánu HČ na rok 2018, návrh rozpočtového výhledu MČ Praha 22 do roku 2023 a rozpočtové úpravy za období od 29. 11. 2017 do 31. 12. 2017.

**Technická poznámka Ing. Pařízka -** Proč zastupitelé nedostali podrobný analytický rozpočet?

Odpověděl: Mgr. Matyášek, že materiál je předložen formou položkového rozpočtu, tak jak zde byl předkládán i v minulých letech. Vysvětlil, že FV dostává k projednávání podrobnější materiál. Schvalovat se však bude materiál, který je zastupitelům předkládán. FV navrhl dvě změny k odsouhlasení RMČ a jsou zapsány v zápise z jednání FV. RMČ ještě posléze přijala další změny, se kterými budou zastupitelé seznámeni.

V široké rozpravě vystoupili: pan Koutský, Mgr. Matyášek, Mgr. Erbsová, pan starosta, RNDr. Král, Ing. Semecký, Mgr. Kosař, pan Kallasch

**Mgr. Kosař a RNDr. Král** navrhli ukončení diskuse k tomuto bodu.

Diskuse byla ukončena hlasováním 17:4:2.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	z	-	z

**ZMČ vzalo na vědomí** zápis ze 14. jednání FV ZMČ Praha 22 ze dne 24. 1. 2018.

### **4.2 Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2018**

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem radním Mgr. Matyáškem.

Návrh rozpočtu na rok 2018 byl projednán na 14. jednání Finančního výboru ZMČ dne 24. 1. 2018.

Následně byl projednán na 76. RMČ dne 7. 2. 2018. Po dobu stanovenou zákonem byl návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce.

V rozpravě vystoupili:

#### **Občanka Motlochová**

Proč se v roce 2017 nepodařilo profinancovat dotačních 54 mil. Kč.

Odpověděl: Mgr. Matyášek a pan starosta - nejvyšší položka je dotace na zakázku přístavby ZŠ U Obory, která byla přiznána až na konci roku, akce běží i v dalším období.

Jak by položky v rozpočtu měly být vyváženy - Proč je dvakrát vyšší rozpočet na kulturu a sport než v roce 2017?

Odpověděl: Mgr. Matyášek - na doporučení gestčního radního, na akce je možné čerpat mnoho dotací.

#### **Občanka Vilíková**

Na základě jakých požadavků se vycházelo při sestavování rozpočtu - na základě požadavků občanů? Z čeho se vycházelo?

Odpověděl:

Mgr. Matyášek - požadavky připraví příslušný odbor přes svého gestčního radního, gestční radní předá požadavky Mgr. Matyášovi a ten je předá FV a FV k odsouhlasení RMČ a RMČ ke schválení ZMČ.

Pan Coller - požadavky se odvíjí od nárůstu obyvatel, vyšší počet obyvatel přináší i vyšší nároky.

**Mgr. Erbsová:** Proč je rozpočet na kulturu vyšší o 2 mil. Kč než loni? Dotaz na cenu akce „Den Seniorů“?

Odpověděl: pan Coller - hovořil o přípravě akcí k oslavám výročí 100 let od založení samostatné Československé republiky, bude podána žádost o poskytnutí neinvestičního účelového grantu hl. m. Prahy na akce k tomuto výročí, která vyhlásila grantový program hl. m. Prahy.

**Ing. Langmajer** - zda by rozpočet neměl být konzervativnější, když je uváděn se 70 mil. schodkem.  
Odpověděl pan starosta - každoročně dochází k dotačním přesunům z roku na rok.

**Mgr. Kosař** - Jaké akce se uskuteční v roce 2018, když je na ně v rozpočtu vymezena 4x vyšší částka než v minulých letech?

Odpověděl pan Coller - akce nemají konkrétní podobu, čerpání tedy může být stejně vysoké jako v roce 2017.

**Mgr. Kosař** vznesl protinávrh, aby položka 33 Kultura byla ve stejné výši jako v roce 2017.

**Mgr. Koutský** - požádal podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o zaslání dopisu, který byl odeslán na MHMP se žádostí o grant k oslavám 100. let od založení samostatné Československé republiky

Odpověděl pan starosta - dopis bude odeslán až 29. 3.2018.

**Pan Kallasch** - dotaz na položku 63 výdaje běžné finanční operace ve výši 9 295 000 Kč.

Odpověděl v OE Ing. Wetter a pan starosta - jedná se o dvě splátky, jedna bude splacena letos, protože je vázána na dotaci ZŠ U Obory, druhá byla rozpočtována na 8 let, s tím že MČ v rámci konzervativních rozpočtů žádá o dokrytí této částky, kterou máme bezúročně úvěrovanou z HLMP a bude splacena ve výši cílené dotace.

**Ing. Pařízek** - položil 4 dotazy:

1. Výkup pozemku v k. ú. Pitkovice - položka 3745 - Jak se MČ vypořádá s tím, když občané budou chtít tento pozemek prodávat, kde na to vezme peníze?
2. Elektromobilita - v plánu na rok 2018 jsou 3 vozidla - požádal o kalkulaci.
3. Multifunkční dětské hřiště Jezera, která z částek platí 4 mil. Kč nebo 500 tis. Kč
4. Mobilní protipovodňové hrazení - 400 tis. Kč - doporučil vrátit částku do rozpočtu.

Odpověděli:

pan starosta k rozpočtové úpravě a k výkupu pozemku (materiál dnes na programu)

V OHS Bc. Pokorný - k elektromobilitě - podrobnější informace budou zaslány písemně.

Mgr. Matyášek - dětské hřiště Jezera a výkup pozemku

Ing. Semeniuk - protipovodňové hrazení

**Mgr. Erbsová** - položila 4 dotazy:

1. Proč jsou seškrtané výdaje u školní jídelny na 100 tis. Kč - nešlo to vzít jinde? Bude to mít vliv na bezpečnost dětí?
2. Proč je participativní rozpočet jen 300 tis Kč, když je rozpočet celkem přes 220 milionů?
3. Proč stojí veřejné WC 3 mil. Kč?
4. Klubovny v Hájku a v Pitkovicích za 1 500 000 Kč - co je za ně možné pořídit a kde budou stát?

Odpověděli:

Mgr. Matyášek - k participativnímu rozpočtu

**Pan starosta vyhlásil v 18:30 hodin přestávku na 15 minut.**

**Z důvodu množství neprojednaných materiálů, navrhl předsedající, pokračování tohoto zasedání zastupitelstva ve středu 7. 3. 2018 od 10 hodin zde v zasedací místnosti, pokud nebude odhlasováno jinak.**

**Začátek zasedání stanovil na 18:45 hodin.**

**Počet zastupitelů po přestávce 23 přítomných.**

Po přestávce se pokračovalo v odpovědích na dotazy Mgr. Erbové.

Odpověděli:

pan Knotek na veřejné WC - bylo napadeno stavební řízení a zatím se nic nestaví, odpověděl i na klubovny.

Mgr. Matyášek - na havarijní stav ŠJ

**Technická poznámka pan Koutský** - navrhl, aby po ukončení projednávání bodů k rozpočtu, byl zařazen bod 12.2 - Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22.

**Ing. Langmajer** navrhl úpravu programu tak, že bod 7 - „Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves“, by byl zařazen za body rozpočtu nově jako bod 5.

**Mgr. Kosař** - navrhl vyřadit položku Uhříněveský kros z rozpočtu na rok 2018.

Jaké jsou přibližně výdaje na jednodenní turnaje ve fotbale, nohejbale a fotbale zimní? Kdo je pořádal?

Pan starosta - odpověď bude zaslána písemně do 30 dní.

Mgr. Matyášek - objasnil výdaje na turnaj v nohejbale pro mládež

Pan starosta vyzval návrhovou komisi k přečtení přednesených protinávrhů k rozpočtu:

**Mgr. Kosař - 1. protinávrh**

- Částku výdaje na kulturu snížit na 2,5 mil. Kč s tím, že bude přesunuta na opravu chodníků.

Hlasováním 9:12:2 nebyl protinávrh přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	+	+	+

**Mgr. Kosař - 2. protinávrh**

- Vyřadit položku na výdaj Uhříněveského kros a částku přesunout na opravu chodníků.

Hlasováním 9:12:2 nebyl protinávrh přijat.

Hlasování se zdržela Mgr. Erbová, z důvodu možného střetu zájmů.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	+	+	+

**Ing. Pařízek - 3. protinávrh**

- Zvýšit výdaje na nákup mobilního protipovodňové hrazení na původně navrhovanou úroveň 400 tis. Kč.

Hlasováním 9:7:7 nebyl protinávrh přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	+	+	+

K bodu rozpočtu se široce diskutovalo: pan Knotek, pan starosta, Mgr. Erbová, RNDr. Král, Mgr. Matyášek, Mgr. Kosař, Ing. Semecký, pan Koutský, pan Kallasch, Ing. Pařízek, Ing. Semecký, Ing. Lagner

**ZMČ schválilo** návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2018 dle přílohy tohoto usnesení

objem příjmů ve výši	156 731 400 Kč
objem výdajů ve výši	234 024 300 Kč
schodek	77 292 900 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt zapojením prostředků z Fondu rozvoje a rezerv ve výši 3 459 700 Kč, zapojením prostředků Fondu darů ve výši 23 500 000 Kč, zapojením zůstatku dotačních prostředků

z odvodu VHP ve výši 2 567 800 Kč, zapojením zůstatku dotace z OPPPR na navýšení kapacity ZŠ U Obory ve výši 10 757 400 Kč a zůstatkem návratné finanční výpomoci ve výši 37 008 000 Kč.

objem výnosů hospodářské činnosti	17 340 420 Kč
objem nákladů	6 909 000 Kč
hospodářský výsledek	10 431 420 Kč
převod do hlavní činnosti	52 000 000 Kč

hlasováním 14:3:6.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
z	z	z	-	-	-

#### 4.3 Návrh rozpočtového výhledu do roku 2023

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem radním Mgr. Matyáškem.

Výdaje rozpočtového výhledu do roku 2023 odpovídají odhadovanému objemu celkových rozpočtových příjmů s přihlédnutím k závazkům MČ.

V rozpravě vystoupili: Mgr. Kosař, pan Kallasch, V OE Ing. Wetter

**ZMČ schválilo** návrh rozpočtového výhledu MČ Praha 22 do roku 2023, hlasováním 20:0:3.

Francová	Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
z	+	+	z	+	z

**Pan starosta vyzval na základě předchozí diskuse k hlasování o změně programu, zařazení bodu 7 - „Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves“ místo bodu 5 - „Odměňování v případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněných členů ZMČ Praha 22 s účinností od 1. 3. 2018“.**

**Změna programu byla schválena hlasováním 23:0:0.**

#### 5. Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem Ing. Semeniukem a doplněn panem starostou.

Na 20. jednání dne 17. 1. 2018 Komise výstavby a územního plánování projednala podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP) na části pozemku parc. č. 1793/6, v katastrálním území Uhříněves, v ulici K Uhříněvsi (lokalita Romance). Jedná se o podnět na změnu v západní části pozemku, kde je v současném územním plánu funkční plocha S4-ostatní dopravně významné komunikace pro komunikační propojení ulic K Netlukám a K Uhříněvsi. Vzhledem k již realizovanému kruhovému objezdu a výstavbě bytových domů spol. SKANSKA v bezprostřední blízkosti plochy S4, je dopravní řešení dle současně platného ÚP nevhodné. Navrženo je sjednocení funkčního využití na pozemku na funkční plochu SV-všeobecně smíšené s mírou využití území F (SV-F) s tím, že předmětná západní část pozemku zůstane využita pro zeleň u bytového domu, jehož výstavbu vlastník pozemku plánuje v části pozemku, kde v současnosti ÚP výstavbu umožňuje (v ploše SV-F). Podnět byl projednán na 75. RMČ dne 24. 1. 2018 a rada jej doporučila schválit.

Předložený podnět byl na základě výzvy č. j. MHMP 1802233/2017 ze dne 14. 11. 2017 k uzávěrce sběru podnětů na změny ÚP za rok 2017 postoupen na MHMP Odbor územního rozvoje. Usnesení ZMČ ve věci bude zasláno na MHMP.

V rozpravě vystoupili občané:

**Občan Blažek** - Má MČ možnost tuto výstavbu zastavit a zrušit usnesení RMČ?

**Občan Procházka** - Proč RMČ souhlasila, když má vedení radnice občany zastupovat.

**Občanka Vilíková** - Existuje pro Uhříněves nějaký urbanistický projekt? Byla zde porušena hladina hluku, hladina prašnosti apod.?

**Občanka Šnitová** - Proč nejsou navržené domy stejné jako již postavené, domy by měly mít podobný charakter.

**Občan Blažek** - MČ nemá moc pravomocí zamezit této výstavbě, ale jaký důvod byl, že RMČ dala souhlas k tomuto záměru výstavby.

**Občanka Smažíková** - Z jakého důvodu to MČ mění na SV-F a proč ne na zeleň ZMK?

**Občanka Šnitová**

- Co můžou občané udělat, aby radnice mohla požádat o změnu koeficientu ze silnice třeba na zeleň?
- Co se stane, když se materiál stáhne z programu projednávání?
- Co můžou občané udělat, když navržené usnesení ZMČ bude schváleno?

Na rozsáhlé dotazy občanů odpovídali: pan starosta, V OE Mgr. Vinklářová, Ing. Langmajer

Dále v rozpravě vystoupili zastupitelé: Mgr. Erbsová, pan Kallasch, Ing. Lagner, pan starosta a Ing. Langmajer.

*V průběhu rozpravy ve 20:30 hodin opustila zasedací místnost Bc. Francová - počet se snížil na 22 přítomných.*

**Ing. Langmajer** dal protinávrh na stažení tohoto materiálu z programu jednání.  
Hlasováním 9:0:13 nebyl protinávrh přijat.

Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	+	+

**Pan Koutský** dal 2. protinávrh na změnu území na ZMK z plochy S4-ostatní dopravně významné komunikace.

Hlasováním 9:4:9 nebyl protinávrh přijat.

Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
+	+	+	+	+

**ZMČ schválilo** podnět na změnu územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6, v k. ú. Uhříněves, z funkčního využití *S4-ostatní dopravně významné komunikace* nově na funkční využití *SV-všeobecně smíšené*, s mírou využití území, hlasováním 13:8:1.

Kosař	Koutský	Král	Lagner	Štěpánková
-	-	-	-	-

Pan starosta vyzval zastupitele k návrhům na pokračování zasedání:

**Pan Koutský - 1. protinávrh** na prodloužení zasedání o 2 hodiny.

**Mgr. Kosař - 2. protinávrh** na prodloužení zasedání o 1 hodinu.

**Mgr. Erbsová - 3. protinávrh** na pokračování 18. ZMČ dne 7. 3. 2018 od 16:00 hodin.

**Ing. Pařízek - 4. protinávrh** na prodloužení zasedání o 1 hodinu do 22:00 hodin.

Hlasováním 7:3:11 nebyl protinávrh Ing. Pařízka přijat.

*V době hlasování byl mimo zasedací místnost zastupitel Ing. Lagner - počet členů 21 přítomných..*

**Dále bylo hlasování o protinávru Mgr. Erbsové** - pokračování v 18. zasedání ZMČ dne 7. 3. 2018 od 16:00 hodin.

Hlasováním 8:8.5 nebyl protinávrh Mgr. Erbsové přijat.

*V době hlasování byl mimo zasedací místnost zastupitel Ing. Lagner - počet členů 21 přítomných..*

Pan Koutský na svém protinávru netrval.

**Pan starosta oznámil, že pokračování 18. zasedání ZMČ bude ve středu 7. 3. 2018 od 10:00 hodin v této zasedací místnosti.**

## Pokračování 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 7. 3. 2018

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 10:00 hodin pan starosta Ing. Martin Turnovský (dále jako „starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášeníschopné. Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 22 a konstatoval, že omluveni jsou pan Michal Doležal, Ing. Jiří Pařízek a RNDr. Petr Král.

Starosta upozornil všechny přítomné zastupitele a občany, že na zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení je, v souladu s JŘ ZMČ, 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Starosta informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách [www.praha22.cz](http://www.praha22.cz).

### 6. Odměňování v případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněných členů ZMČ Praha 22 s účinností od 1. 3. 2018

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem panem starostou.

V souladu s novou právní úpravou k odměňování členů zastupitelstev ÚSC za výkon funkce stanovilo Zastupitelstvo MČ Praha 22 na svém 17. zasedání dne 13. 12. 2017 svým neuvolněným členům ZMČ za výkon funkce měsíční odměny v maximálních částkách v Kč:

- člen/členka rady: 7 380,00

- předseda/předsedkyně výboru/komise/zvláštního orgánu MČ: 3 690,00

- člen/členka výboru/komise/zvláštního orgánu MČ: 3 075,00

- člen/členka zastupitelstva MČ bez dalších funkcí: 1 845,00.

RMČ na svém 72. zasedání dne 29. 11. 2017 doporučila členům ZMČ Praha 22 stanovit neuvolněným členům ZMČ v případě souběhu výkonu více funkcí **souhrnnou odměnu** za maximálně 3 funkce. Tyto odměny umožní zohlednit práci neuvolněných členů ZMČ, kteří jsou členy ve více komisích a výborech, proto je tento návrh předložen opakovaně na dnešní zasedání ZMČ.

Výdaje na odměňování neuvolněných členů ZMČ by se od 1. 3. 2018 zvýšily o 54 120 Kč/měsíčně proti současnému stavu.

V rozpravě vystoupili:

**Mgr. Erbošová** - materiál byl již projednán a schválen na minulém ZMČ a tak navrhuje stažení tohoto bodu z programu zasedání.

Dále v rozpravě k odměňování vystoupili: pan Zelenka, Mgr. Rothová, Mgr. Štěpánková, pan starosta, pan Koutský, Ing. Semecký, Mgr. Matyášek, Ing. Semeniuk, Mgr. Erbošová, pan Kallasch

**Ing. Semecký** navrhl ukončení rozpravy.

Hlasováním 14:8:0 byla rozprava ukončena.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	+	-	-	-	-

**Pan starosta dal hlasovat o protinávru Mgr. Erbošové**, která navrhla stažení tohoto bodu z programu zasedání.

Hlasováním 8:14:0 nebyl protinávrh přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+

**ZMČ stanovuje** v případě souběhu výkonu více funkcí svým neuvolněným členům ZMČ odměnu jako souhrn odměn od 1. 4. 2018. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou na 17. ZMČ dne 13. 12. 2017. Do souhrnu se zahrnují odměny za výkon funkcí člena/členky rady MČ, předsedy/předsedkyně výboru, komise nebo zvláštního orgánu MČ a člena/členky výboru, komise nebo zvláštního orgánu MČ, hlasováním 14:7:1.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	-	-	-	-	-



## 7. Majetkové záležitosti

### 7.1 Nákup NP za účelem zřízení lékařských ordinací - uzavření kupní smlouvy se společností Vivus Uhříněves s.r.o.

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem místostarostou panem Knotkem. MČ Praha 22 uzavřela v červnu 2016 se společností Vivus Uhříněves Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 91/2016 MK - 36. Předmětem smlouvy byl nákup 4 nebytových jednotek za účelem zřízení lékařských ordinací. V současné době je bytový dům, ve kterém se NP nacházejí zkolaudován, má přidělené číslo popisné a na katastru je podáno prohlášení vlastníka a je tedy možné uzavřít vlastní kupní smlouvu. Cena byla v budoucí smlouvě dohodnuta ve výši 15 000 000 Kč vč. DPH. Celou tuto částku se MČ podařilo získat z dotačních zdrojů a částka již byla v souladu s dodatkem č. 1 ke smlouvě složena na účet advokátní úschovy. S uzavřením kupní smlouvy souhlasila 76. RMČ dne 7. 2. 2018.

**ZMČ schválilo** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude nákup 4 nebytových jednotek v domě čp. 1610 ul. Ke Kříži, Praha - Uhříněves pro účely zřízení lékařských ordinací, se společností Vivus Uhříněves s.r.o., hlasováním 22:0:0.

### 7.2 Směna částí pozemku parc. č. 1900/82 za pozemek parc. č. 1900/295 vše v k. ú. Uhříněves se společností Vivus Uhříněves s.r.o.

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem místostarostou panem Knotkem. V souvislosti se stavbou obytného souboru „Vivus Uhříněves“ uzavřela MČ Praha 22 se společností Vivus Uhříněves v roce 2013 smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 151/2013 MK - 48 (včetně dodatku č. 1 z roku 2017), jejímž předmětem je směna částí pozemku parc. č. 1900/82 o výměře cca 634 m<sup>2</sup>, který má ve správě MČ Praha 22 za část pozemku parc. č. 1900/91 o výměře minimálně 1 604 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Uhříněves. V současné době společnost Vivus Uhříněves vyzvala MČ Praha 22 k uzavření vlastní směnné smlouvy. Na pozemku parc. č. 1900/295 (částečně i na pozemku parc. č. 1900/82) je umístěna stavba dětského hřiště, která bude také předána do majetku MČ Praha 22. Se směnou souhlasila 76. RMČ dne 7. 2. 2018.

**ZMČ schválilo** směnu částí pozemku parc. č. 1900/82 (nově dle GP 3254-80/2017 parc. č. 1900/308 a 1900/82) za pozemek parc. č. 1900/295 vše v k.ú. Uhříněves se společností Vivus Uhříněves s.r.o., hlasováním 21:0:1.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	z	+	+

### 7.3 Výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice za účelem rozšíření infrastruktury Pitkovic

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem místostarostou panem Knotkem. Vzhledem k stále se zvyšujícímu počtu obyvatel v Pitkovicích má MČ Praha 22 zájem o investice do rozšíření infrastruktury v Pitkovicích. Za tímto účelem byly vytipovány pozemky 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k.ú. Pitkovice, na kterých by bylo možné tento záměr realizovat. Dle územního plánu leží pozemky v území VV - Veřejné vybavení, tj. plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. S výkupem pozemků souhlasila 76. RMČ dne 7.2.2018.

Z důvodu nepřítomnosti Mgr. Šlosara pan starosta přečetl právní stanovisko zpracované AK Červinka, které se týká uzavření smluv o smlouvách budoucích na odkoupení pozemku za cenu vyšší než je ve znaleckém posudku. Dále ze stanoviska vyplývá, že základním kritériem pro koupi je veřejný zájem. Veřejný zájem do určité míry přebíjí i vyšší cenu.

V rozpravě vystoupili:

**Mgr. Erbsová** s technickou poznámkou k důvodové zprávě.

**Ing. Lagner** doplnil, že část pozemků je ZMK a ZP a pokud se tam budou dělat obslužné komunikace, mělo by se žádat o výjimečně přípustnou stavbu.

**Mgr. Matyášek** - v rozpočtu na tuto investici není zatím vyčleněna žádná finanční částka, pozemky se nebudou nikdy pořizovat bez dotačních zdrojů s max. účastí 10% MČ.

**ZMČ schválilo** uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na odkoupení

- a) pozemku parc. č. 219/11 v k. ú. Pitkovice za cenu 1950 Kč/m<sup>2</sup> od paní J. H., bytem: 103 00 Praha - Kolovraty,
- b) pozemku parc. č. 219/6 v k. ú. Pitkovice za cenu 1 950 Kč/m<sup>2</sup> od paní J. H, bytem: 104 00 Praha - Pitkovice,
- c) pozemku parc. č. 219/5 a pozemku parc. č. 219/8 v k. ú. Pitkovice za cenu 1 250 Kč/m<sup>2</sup> od spoluvlastníků pana P. B., bytem: 140 00 Praha - Nusle; paní D. B., bytem: 140 00 Praha - Nusle; paní J. B., bytem: 272 01 Kladno - Kročehlavy; paní L. K., bytem: 102 00 Praha - Hostivař; paní K. L., bytem: 272 01 Kladno - Kročehlavy,

s rozvazovací podmínkou získání finančních prostředků na krytí 100% kupní ceny z dotačních zdrojů, hlasováním 21:0:1.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+

## **8. Dohoda o provedení práce na „Technickobezpečnostní dohled nad vodními díly MČ Praha 22“**

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem panem starostou.

MČ Praha 22 si dlouhodobě pronajala soustavu rybníků Vodice I, II a Nadýmač II a blízké okolí, za účelem vybudování Rekreační zóny Vodice v Praze 22. V souvislosti s revizí Provozního a manipulačního řádu schváleného pro tyto rybníky bylo zjištěno, že MČ Praha 22 jako stavebník nemá zajištěné řádné provádění technickobezpečnostního dohledu (TBD) na těchto vodních dílech. Vzhledem k tomu, že podnájemcem soustavy rybníků je MO ČRS, na kterou byla přenesena povinnost manipulace s vodou za povodňových stavů, a její předseda je osobou způsobilou k provádění TBD, byla s ním uzavřena dohoda na zajištění TBD, vždy na kalendářní rok.

Dnem 1. 1. 2018 je účinná nová právní úprava právních poměrů, odměňování za výkon funkce a ostatních souvisejících nároků a peněžitých plnění členů zastupitelstev ÚSC. Touto úpravou přešla do vyhrazené působnosti ZMČ mimo jiné i kompetence vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi MČ a členem ZMČ.

V rozpravě vystoupili: pan Koutský, pan Knotek, pan starosta, Ing. Semeniuk

**Mgr. Erbsová** - proč je navržena finanční odměna jiná než v minulých letech?

Odpověděl pan starosta - míra rizik je nižší než v minulých letech, tzn. i objem práce.

**ZMČ souhlasilo** s uzavřením dohody o provedení práce na „Technickobezpečnostní dohled nad vodními díly MČ Praha 22“ na dobu od 7. 3. 2018 do 28. 2. 2019, hlasováním 15:0:7.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
z	z	z	z	z	z

## **9. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2017 (období 1. 7. - 31. 12. 2017)**

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem panem starostou.

Rada MČ předkládá Zastupitelstvu MČ zprávu o své činnosti v souladu s § 70, odst. 4, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Zpráva je za období 1. 7. - 31. 12. 2017, kdy Rada MČ Praha 22 zasedala - 9x řádně a 2x mimořádně.

Zápisy z RMČ jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů a to vždy do 7 dnů od konání zasedání.

**ZMČ vzalo na vědomí** Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za období 1. 7. - 31. 12. 2017.

## 10. Aktualizace Jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně a objasněn předkladatelem panem starostou.

Aktualizace Jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 je na zasedání ZMČ předkládána z důvodu dlouhodobé absence relevantních výstupů formou usnesení k jednotlivým projednávaným tématům, upřesnění vnitřního systému jednání a řízení kontrolního výboru.

V rozpravě vystoupili:

**Mgr. Kosař** - objasnil situaci průběhu jednání KV

Poznámka ke kapitole 7 a k obsahu bodu 8

V rozpravě k poznámce vystoupili: Mgr. Matyášek, Mgr. Erbsová

**Dále Mgr. Kosař** vystoupil s poznámkami k přijímání usnesení a programu.

**Pan Knotek navrhl ukončení rozpravy.**

**Technická poznámka pana Kallasche** - jak probíhá jednání zastupitelů, když někdo navrhne ukončení diskuse – všichni zastupitelé, kteří jsou do diskuse přihlášení, mají právo vystoupit.

**Mgr. Erbsová** - položila 3 dotazy:

1. Co má občan udělat, když podá podnět na KV a neuspěje, tzn. KV neodhlasuje zařazení do svého programu a podnět tedy nemůže být projednáván. Jak má občan dále postupovat?
2. Co má dělat člen KV, když opakovaně nedostává podklady, které si vyžádal na úřadě a KV?
3. Otázka na Bc. Selinger - Jak je spokojen s navrženou aktualizací jeho původního návrhu JŘ?

K dotazům vystoupili:

1. Pan Knotek - občan se má obrátit za ZMČ.
2. Bc. Pokorný k podkladům.
3. Bc. Selinger - souhlasí s úpravami JŘ

**Pan starosta dal hlasovat o návrhu pana Knotka** na ukončení rozpravy.

Hlasováním 10:9:3 nebyl návrh přijat a dále se pokračuje se v rozpravě.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
-	-	-	-	-	-

**Mgr. Kosař** vystoupil s poznámkou ke kapitole 7 bod 4.

V rozpravě k poznámce vystoupili: Bc. Selinger, pan Koutský, pan starosta.

**Mgr. Erbsová vystoupila s protinávhrm** schválit tento JŘ KV mimo bodů:

- **Kapitolu 2 - bod 1**
- **Kapitola 4 - bod 5**, aby končil větou „Členové výboru mají právo před hlasováním o schválení programu jednání navrhnout jeho změnu či doplnění.“
- **Kapitola 4 v bodě 6** nahradil slovíčko „musí“ slovem „mělo být“.
- **Kapitola 7 - bod 8**

**Ing. Langmajer** - navrhl odhlasovat JŘ bez bodu 8 v kapitole 7.

**RNDr. Loula** vystoupil s poznámkou ke kapitole 4 bod 6 - KV je kolektivní orgán, všichni jeho členové se mají právo vyjádřit a vždy by mělo být přijato i usnesení.

**Mgr. Erbsová pozměnila svůj protinávhr** bez úpravy kapitoly 4 v bodě 6, zůstává slovo „musí“.

Dále v rozpravě vystoupili: pan Zelenka, Mgr. Matyášek, pan Koutský, pan starosta, RNDr. Loula, Mgr. Erbsová, Ing. Semecký, Mgr. Kosař, Ing. Vodičková, Bc. Selinger

**Pan starosta vyhlásil ještě před hlasováním v 11:45 hodin přestávku na 15 minut.**

**Začátek zasedání stanovil na 12:00 hodin.**

**Počet zastupitelů po přestávce 22 přítomných.**

Po přestávce se pan starosta jako předkladatel materiálu ztotožnil s návrhem Ing. Langmajera a Mgr. Kosaře na vyškrtnutí bodu 8 v kapitole 7.

**Protinávrh č. 3 - Mgr. Erbová** navrhuje schválit tento JŘ KV mimo bodů:

- **Kapitolu 2 - bod 1**
- **Kapitola 4 - bod 5**, aby končil větou „Členové výboru mají právo před hlasováním o schválení programu jednání navrhnout jeho změnu či doplnění.“
- **Kapitola 7 - bod 8**

Hlasováním 8:10:3 nebyl protinávrh přijat.

*V době hlasování byl mimo zasedací místnost zastupitel Mgr. Matyášek - počet členů 21 přítomných.*

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+

**Protinávrh č. 2 - Pan starosta, který se ztotožnil s návrhy Ing. Langmajera a Mgr. Kosaře** navrhuje vyškrtnout bod 8 v kapitole 7 JŘ.

Hlasováním 18:1:2 byl protinávrh přijat.

*V době hlasování byl mimo zasedací místnost zastupitel Mgr. Matyášek - počet členů 21 přítomných.*

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
z	-	-	-	z	-

## 11. Zápis z 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 7. 11. 2017

Materiál byl předložen písemně a objasněn předsedou KV Mgr. Pavlem Kosařem. Kosař informoval o tom, že v rozhodném období se konalo jedno zasedání kontrolního výboru a seznámil zastupitele s průběhem a body z 11. jednání KV.

V rozpravě vystoupili:

**Ing. Semecký** - Kdo dal podnět k citovanému zkoumání AK Jansta a Kostka?

Odpověděl Mgr. Kosař - zkoumání vycházelo z usnesení ZMČ.

**ZMČ vzalo na vědomí** zápis z 11. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 7. 11. 2017.

## 12. Různé

### 12.1 Dotazy členů ZMČ

**Pan Čermák** - zda se uvažuje o výstavbě ještě jiného nákupního centra a to na straně blíže Praze?

Odpověděl pan starosta - ano, v březnu se začne stavět Billa v areálu Vivus pod Rychetama a zpracovává se PD a řeší se umístění obchodu LIDL u tiskárny u kruhového objezdu. Billa by měla být zprovozněna do konce roku 2019, není to samostatná prodejna, ale je součástí výstavby jednoho z domů.

**Pan Koutský** - se dotázal na odvolání Mgr. Štěpánkové z KV a ÚPn a na důvod, proč někteří členové komisí jsou za docházku odvoláváni a jiní ne. Uvedl příklad docházky Ing. Semeniuka jako člena KŽP.

Odpověděli:

pan starosta - Ing. Semeniuk je členem rady, komise je poradním orgánem rady a tak i při jeho neúčasti se vždy ze zápisů projednávaných na zasedání RMČ dozví vše potřebné.

Ing. Semeniuk - důvodem nepřítomnosti na zasedání je, že figuruje ve dvou komisích a to jako předseda výboru a člen KŽP, pokud mají obě komise zasedání v jeden den, nemůže se tudíž jako člen KŽP zúčastnit.

*V průběhu rozpravy v bodě různé v 12:16 hodin opustil zasedací místnost pan Benda - počet se snížil na 20 přítomných.*

**Bc. Štěpánková** - požádala podle zákona č. 106/ 1999 Sb. o prezenční listiny komisí RMČ a výborů ZMČ od roku 2014 do 1. 3. 2018 a to v zákonném termínu.

V průběhu rozpravy v bodě různé v 12:19 hodin opustil zasedací místnost Ing. Langmajer - počet se snížil na 19 přítomných.

**Pan Kallasch** - podnět od občanů v důsledku dopravní nehody u hřbitova, místo je po rekonstrukci nebezpečné, co s tím může jako zastupitel udělat.

Odpověděla VO KŽPD Ing. Sopoušková - vysvětlila stav situace a objasnila návrh řešení

**Mgr. Erbsová** - návrh na usnesení, týkající se zveřejňování termínu a programu komisí na webu MČ. **ZMČ ukládá RMČ**, aby byly zveřejňovány na webu a na úřední desce MČ Praha 22 termíny zasedání všech komisí, včetně programu jednání, a to s týdenním předstihem.

Hlasováním 13:2:4 byl návrh přijat.

Francová	Kosař	Koutský	Lagner	Štěpánková	Zelenka
+	+	+	+	+	+

Pan starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a v 12:25 hodin ukončil 18. zasedání zastupitelstva.

*Zapsala: Monika Kubšová*

*Vyhotoveno dne: 12. 3. 2018*

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petr Semeniuk** .....

**Bc. Michal Selinger** .....

.....  
**Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22**

**\*/ Vysvětlivky k hlasování v tabulce:**

+ pro  
- proti  
z zdržel/la se