

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 22
konaného dne 27. 2. 2018

Místo konání:	Zasedací místnost ve 3. patře budovy ÚMČ v Praze 22
Zahájení jednání:	17:00 hod.
Ukončení zasedání:	00:10 hod.
Přítomni:	viz prezenční listina
Předsedající:	pan Vojtěch Zelenka
Mandátový výbor:	Mgr. Veronika Špalková-Kuželová, Mgr. Jakub Randák
Návrhový výbor:	Ing. Jiří Pařízek, pan Ondřej Kallasch
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Ivana Vodičková, pan Radovan Koutský

Zahájení jednání bylo přítomno 23 zastupitelů MČ Praha 22 a zasedání řídil pan starosta Vojtěch Zelenka

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 17:00 hodin pan starosta Vojtěch Zelenka (dále jako „předsedající nebo starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 61 odst. 1 Zákona č. 131/2000 Sb, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a dne 15. 2. 2019 bylo zveřejněno na Úřední desce ÚMČ Praha 22.

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášení schopné. Předsedající přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 24. Omluvil paní Mgr. Jitku Rothovou, která dorazí později. Přivítal zaměstnance/kyně Úřadu MČ Praha 22 a občany a majitele nemovitostí v MČ Praha 22.

Předsedající všechny přítomné zastupitele a občany upozornil, že na zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení je, v souladu s JŘ ZMČ, 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Předsedající informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách www.praha22.cz.

2. Zvolení mandátového a návrhového výboru, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl mandátového a návrhového výboru a ověřovatele zápisu (s jejich souhlasem) podle platného JŘ ZMČ Praha 22.

Mandátový výbor: Mgr. Veronika Špalková-Kuželová, Mgr. Jakub Randák

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Návrhový výbor: Ing. Jiří Pařízek, pan Ondřej Kallasch

Hlasování: PRO: 22 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ivana Vodičková, pan Radovan Koutský

Hlasování: PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Schválení programu

Předsedající vznesl dotaz, zda mají přítomní zastupitelé k navrženému programu jednání připomínku, dotaz, či protinávrh.

Ing. Turnovský požádal o předřazení svého materiálů navrženého jako bod 10. „Příprava dokumentace stavby komunikace 31/DK/51“ a navrhl jej zařadit za bod 4.5 „Rozpočtové opatření - dělení účelové investiční dotace na přípravu souboru dopravních staveb JV12 - JV15“, jelikož s ním věcně souvisí.

Mgr. Kosař navrhl vyřazení bod č. 10. „Příprava dokumentace stavby komunikace 31/DK/51“ z důvodu, že uzavřené memorandum je neplatné, nebylo schváleno Zastupitelstvem MČ.

V diskusi vystoupili:

Ing. Turnovský - memorandum schválila RMČ, není nutné schvalovat ZMČ, samotné memorandum ale není nosné téma. V materiálu jde o přípravu plánovaných dopravních staveb, které tvoří důležité komunikace jihovýchodní části hl. m. Prahy.

Mgr. Kosař - na základě právního názoru musí být memorandum schváleno ZMČ, je nosným tématem, proto navrhuje hlasovat o jeho vyřazení z programu. Memorandum bylo podepsáno v době, kdy MČ postupovaly společně a nyní budou postupovat samostatně.

Mgr. Matyášek – zdůraznil, že memorandum je zástupné téma, jde o diskusi o Horácké stezce

Bc. Roth - ztotožnil se s Mgr. Matyáškem, jedná se hlavně o komunikaci a občané si toto téma přišli poslechnout

Opakovaně v diskusi vystoupili: Mgr. Kosař a Ing. Turnovský

Mgr. Ing. Lagner požádal o předřazení svého materiálů navrženého jako bod 8. Revokace usnesení č. 5 z 18. ZMČ ze dne 7. 3. 2018 „Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves“ a navrhl jej zařadit za bod 3“ Plnění úkolů ze ZMČ“.

Starosta požádal o doplnění programu o bod „Memorandum mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Královice o společném postupu vztahujícím se k rozšiřování kapacit mateřského školství na území MČ Praha - Královice“, který byl zastupitelům v písemné podobě předložen na stůl.

Mgr. Matyášek protinávrh vůbec nezasahovat do programu, který byl navržen Radou MČ, proč rada chce stáhnout z programu bod č. 10, když ho do programu zařadila a občané si jej přišli poslechnout.

V diskusi dále vystoupili: Starosta, Mgr. Erbsová, Mgr. Kosař, Mgr. Matyášek, pan Kallasch.

Předsedající nechal hlasovat o protinávru Mgr. Matyáška, program schválit v předloženém znění.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 12 ZDRŽEL SE: 2

Protinávrh nebyl přijat.

Předsedající nechal hlasovat o změnách v programu samostatně po jednotlivých navržených bodech.

1. **Mgr. Kosař** - vyřadit bod č. 10. „Příprava dokumentace stavby komunikace 31/DK/51“.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 10 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat a bod byl vyřazen z programu.

2. **Mgr. Ing. Lagner** - předřazení bodu 8. Revokace usnesení č. 5 z 18. ZMČ ze dne 7. 3. 2018 „Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves“ za bod 3“ Plnění úkolů ze ZMČ“.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 7

Návrh byl přijat a bod byl zařazen do programu jako bod 4.

3. **Starosta** - doplnit bod „Memorandum mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Královice o společném postupu vztahujícím se k rozšiřování kapacit mateřského školství na území MČ Praha - Královice“ do programu zasedání.

Hlasování: PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 8

Návrh byl přijat a bod byl zařazen do programu.

Předsedající nechal schválit **upravený** program jako celek:

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
4. Revokace usnesení č. 5 z 18. ZMČ ze dne 7. 3. 2018 „Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves“
5. Ekonomické záležitosti
- 5.1 Zápis z 1. jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 11. 12. 2018 a zápis z 2. jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 28. 1. 2019
- 5.2 Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019
- 5.3 Informace o investičních akcích MČ Praha 22
- 5.4 Návrh rozpočtového výhledu MČ Praha 22 do roku 2024

- 5.5 Rozpočtové opatření - dělení účelové investiční dotace na přípravu souboru dopravních staveb JV12 - JV15
- 5.6 Revokace usnesení č. 10 z 1. ustavujícího ZMČ Praha 22 ze dne 14. 11. 2018 týkající se „Zřízení Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22, stanovení počtu jejich členů, volba předsedů a jejich členů“
6. Majetkové záležitosti
 - 6.1 Výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice za účelem rozšíření infrastruktury Pitkovic
 - 6.2 Zápis z 1. jednání Kontrolního výboru ZMČ ze dne 29. 1.2019
 - 6.3 Uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49
7. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2018 (období 1. 7. - 31. 12. 2018)
8. Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22
9. Schválení členství MČ Praha 22 ve spolku Otevřená města, z. s.
10. Memorandum mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Královice o společném postupu vztahujícím se k rozšiřování kapacit mateřského školství na území MČ Praha - Královice
11. Schválení aktualizace „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro MČ Praha 22 a MČ Praha - Kolovraty na období 2019 - 2021“
12. Různé
 - 12.1 Dotazy členů ZMČ
 - 12.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo upravený program:

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 5

3. Plnění úkolů ze ZMČ

3a) Plnění usnesení ze ZMČ bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 6. RMČ dne 30. 1. 2019.

3b) Kontrola usnesení z 2. ZMČ ze dne 17. 12. 2018

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné připomínky a z řad občanů nebyly doručeny žádné podněty.

3c) Kontrola zápisu z 2. ZMČ ze dne 17. 12. 2018

K vyhotovenému zápisu neměli zastupitelé žádné připomínky.

4. Revokace usnesení č. 5 z 18. ZMČ ze dne 7. 3. 2018 „Podnět na změnu Územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves“

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Mgr. Ing. Ondřejem Lagnerem.

Na 18. zastupitelstvu ze dne 7. 3.2018 byl schválen podnět za změnu územního plánu na části pozemku části pozemku parc. č. 1793/6 v k. Ú. Uhříněves v ulici K Uhříněvsi (lokality Romance). Jednalo se o podnět na změnu v západní části pozemku, kde je v současném územním plánu funkční plocha S4-ostatní dopravně významné komunikace pro komunikační propojení ulic K Netlukáma K Uhříněvsi. Navrženo bylo sjednocení funkčního využití na pozemku na funkční plochu SV-všeobecně smíšené s mírou využití území F (SV-F) s tím, že předmětná západní část pozemku zůstane využita pro zeleň u bytového domu, jehož výstavbu vlastník pozemku plánuje v části pozemku, kde v současnosti ÚP výstavbu umožňuje (v ploše SV-F). Změna funkční plochy části pozemku významně rozšíří stávající plochu SV-F. Vzhledem ke skutečnosti, že potencionální hrubá podlahová plocha plánovaného objektu se vypočítá jako koeficient podlažních ploch krát rozloha celé funkční plochy, je zřejmé, že jakákoli změna stávajícího územního plánu povede k možnosti zvýšit hrubou podlahovou plochu případně plánovaného projektu. Stávající funkční využití S4 slouží hlavně pro provoz automobilové dopravy a pražské integrované dopravy. V případě přípustného využití lze příkladem uvést parkovací a odstavné plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory. Každé výše vyjmenované v dané lokalitě chybí. S ohledem na existující a již přetíženou kapacitu infrastruktury MČ (kapacity škol, školek a dopravních komunikací) nejsou jakékoli návrhy nebo podněty na změny ÚP, které by umožňovaly vznik dalších (nad rámec dnešního stavu) podlahových ploch v bytových domech v MČ přínosem pro stávající obyvatele MČ.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Turnovský - proč MČ neuplatnila tuto námitku do návrhu Metropolitního plánu (MP), MP s touto námitkou nepočítá.

Mgr. Ing. Lagner - nikdo námitku nenavrhl, určitě bude MP ještě připomínkován a dojte tedy k narovnání této námitky.

Knotek - investor chtěl stavět mnohem dříve, nelze dělat cyklostezku na soukromém pozemku

Mgr. Ing. Lagner - s investorem nejednal, pokud investor počká na tuto změnu, může stavět, cyklostezka se bez souhlasu stavět nebude.

Mgr. Erbsová - bylo již řešeno v minulém VO na letním ZMČ, ale nebyla šance, aby tato změna prošla.

Občanka Š. - chce podpořit současný stav revokace, čím menší dům, tím lépe pro občany

Ing. Turnovský - k této věci jednal výbor územního rozvoje hl. m. Prahy, který změnu nedoporučil k dalšímu projednávání.

Mgr. Ing. Lagner - reagoval a uvedl, že výbor tuto jedinou změnu doporučil a ostatní zamítnul.

Hlasování, aby **občanka V.** mohla vstoupit do diskuse

Hlasování: PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Dotaz na Mgr. Erbsovou, která se zmínila, že usnesení revokují až nyní, v minulém VO nebyla šance, aby změna prošla, není toto to samé, jako stažení bodu č. 10?

Mgr. Erbsová - již v minulém VO jsme navrhovali, aby změna neprošla, návrh na změnu územního plánu byl stažen z programu, nepodařilo se to kvůli počtu hlasů. Stažení bodu č. 10 je úplně jiná situace.

Dále v rozpravě vystoupili:

Pan Knotek, Ing. Mgr. Lagner, Mgr. Matyášek, Ing. Langmajer, Ing. Turnovský

Předsedající vyzval návrhový výbor k přečtení usnesení.

Usnesení:

1. **Zastupitelstvo MČ Praha 22** **revokovalo** usnesení v bodě č. 5 z 18. zasedání ZMČ ze dne 28. 2. 2018, které pokračovalo dne 7. 3. 2018 týkající se **schválení** podnětu na změnu územního plánu na části pozemku parc. č. 1793/6, v k. ú. Uhříněves, z funkčního využití *S4-ostatní dopravně významné komunikace* nově na funkční využití *SV-všeobecně smíšené*, s mírou využití území.
2. **Zastupitelstvo MČ Praha 22** **nesouhlasilo** s podnětem na změnu ÚP na části pozemku parc. č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves z funkčního využití S4 na funkční využití SV-F.
3. **Zastupitelstvo MČ Praha 22** **uložilo radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi** informovat vlastníka pozemku č. 1793/6 v k. ú. Uhříněves a odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o revokaci.

Hlasování: PRO: 17 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 5

5. Ekonomické záležitosti

5.1 Zápis z 1. jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 11. 12. 2018 a zápis z 2. jednání Finančního výboru ZMČ ze dne 28. 1. 2019

Zápisy byly předloženy písemně a objasněny předsedou FV Ing. Pařízkem.

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o hl. m. Praze projednal Finanční výbor ZMČ Praha 22 na svých dvou zasedáních materiály podle programu, ke kterým byla FV přijata jednotlivá usnesení. Na prvním zasedání bylo projednáváno zejména rozpočtové provizorium na rok 2019 a hlavním bodem druhého zasedání byl návrh rozpočtu na rok 2019.

V rozpravě vystoupili:

Občan D. - člen FV - ocenil poděkování radního pan Zmátla minulému vedení za stav předaných financí. Dále komentoval průběh jednání FV a přístup koaličních členů k němu, jako k zástupci opozice. Neví, jak jednání probíhalo v minulosti, zda se také jednalo se zástupci opozice samostatně.

Občan N. - člen FV - odpověděl, že v minulosti opozice vůbec nebyla vpuštěna na FV a vůbec se k informacím nedostala.

Dále v diskusi vystoupili:

Mgr. Matyášek, Ing. Pařízek, Ing. Semecký, pan Zmátlo, Ing. Wetter, pan Knotek, Mgr. Kosař, pan Koutský, občan N., občanka K., Ing. Turnovský, Mgr. Erbsová, Mgr. Matyášek.

V diskusi se jednalo o situaci v minulém VO, především pak o účasti zastupitelů na FV, k rozsahu poskytovaných materiálů členům FV a zastupitelům, projednávání rozpočtu, přístupnosti materiálů opozici.

Hlasování, aby **občan B.** mohl vstoupit do diskuse

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Kriticky komentoval k průběhu jednání opozice a koalice.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí zápis z 1. jednání FV ZMČ Praha 22 ze dne 11. 12. 2018 a zápis z 2. jednání FV ZMČ Praha 22 ze dne 28. 1. 2019.

5.2 Návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Štěpánem Zmátlem.

Návrh rozpočtu na rok 2019 byl projednán na 2. jednání Finančního výboru ZMČ dne 28. 1. 2019. Následně byl projednán na 6. zasedání RMČ dne 30. 1. 2019. Po dobu stanovenou zákonem byl návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce.

Radní pan Zmátlo, úvodem své prezentace, poděkoval bývalému starostovi Ing. Turnovskému za to, v jakém stavu předal finance a byl by rád, aby tomu tak bylo i v příštích volebních obdobích. Dále se podrobně věnoval komentování návrhu rozpočtu na rok 2019 podle projekce materiálů

V rozpravě vystoupili občané:

Občan M. - ve volebním programu bylo slibováno, že první rozpočet bude rozklikávací - to mu zde chybí. Dále vystoupil s dotazem jako člen kulturní komise - na kulturu jsou vyčleněny 3 800 tis. Kč, na co to konkrétně?

Pan Zmátlo – rozklikávací rozpočet zatím není, bude k dispozici v průběhu tohoto roku a občané do něj uvidí, až na úroveň jednotlivých faktur, na otázku kultura odpověděl opět pomocí projekce materiálu

Předsedající se dotázal občana Mikuleckého, jak zajistí anonymizaci záznamu, který natáčí.

Pan M. - záznam se neukládá, jde o live-stream zasedání na facebook, takže anonymizace není nutná.

Občanka V. - reagovala na pana Mikuleckého k aktualizaci rozklikávacího rozpočtu. Pan Zmátlo - koalice ho sama vytvářet nebude, počítá se s ním v souladu s projektem Otevřená města.

Starosta - není v moci jednotlivých městských částí, aby si toto technické vybavení dělali samy, vždy se na tom někdo podílí.

Občan B. - nesouhlasí s nahráváním své osoby

Pan Kallasch - vysvětlil, že před měsícem ústavní úřad pro ochranu osobních údajů rozhodl, že ve chvíli, kdy jde o veřejné zasedání, může být pořizovat záznam a to i bez vědomí občanů.

Občanka H. - jedná se o odkup pozemků v Pitkovicích, vystoupila s dotazem, zda MČ má zájem pozemky odkoupit, smlouvy byly uzavřeny

Mgr. Kosař - odkup pozemku je dnes na programu zasedání, MČ má o tyto pozemky opravdu zájem.

Ing. Langmajer - byl slibován participační rozpočet, ale v navrhovaném rozpočtu pro něj není žádná položka. Dále upozornil, že rozpočet nepočítá ani s žádnou přípravou projektů na různé investiční akce.

Ing. Turnovský - dotaz proč do rozpočtu nebylo zapojeno „volných 18 mil. Kč.“ Dále upozornil, že na 1. ZMČ byly předány rozpracované projekty a v současném rozpočtu se s nimi není počítáno. Proč třeba v navrhované části pro ORS není - např. projektová dokumentace MŠ V Bytovkách, parkové úpravy, rekonstrukce Komunitního centra.

Mgr. Matyášek s dotazy:

- Jaké nové investice, které nepřipravila minulá rada, má současné vedení?
- Zda nechtějí projednávaný rozpočet stáhnout a předložit ho za měsíc znovu, s tím, že zde budou uvedeny všechny položky, které chtějí realizovat.

Pan Zmátlo - o finance je žádáno z investiční rezervy, materiál nechtějí stáhnout

Hlasování, aby **občan S.** mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V době hlasování byl mimo zasedací místnost Ing. Langmajer - počet 23 přítomných

Komentoval výstavbu MŠ V Bytovkách, jednání s občany proběhla, částka chybí v rozpočtu, všechna SVJ s tímto projektem nesouhlasí.

Hlasování, aby **občan P.** mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V době hlasování byla mimo zasedací místnost Mgr. Erbsová - počet 23 přítomných

Vyjádřil názor, nové vedení na MHMP nepracuje, nepřiděluje MČ žádné finance, proto nejsou žádné programy.

Návrh pana Kallasche, aby občané mohli vystupovat i v průběhu diskuse zastupitelů o rozpočtu.

Hlasování: PRO: 21 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 1

Návrh byl přijat.

Občanka M. - uvedla, že si nemyslí, že by rozpočet v minulém roce byl transparentní pro občany.

Občanka V. - konstatovala, že na zasedání chodí proto, aby se něco dozvěděla, ale dnešní jednání opozice ji zatím o tom nepřesvědčilo.

Pan Knotek - konstatoval, že MČ vybere z nájmu bytových a nebytových prostor 20 mil., ale ve výdajích jsou pouze havárie, popř. výměny vodoměrů. Kde jsou akce- např. komunitní centrum Dolly?
Bc. Roth - vznesl dotaz, v jaké podobě radní pan Zmátlo, dostává podklady pro sestavení rozpočtu od jednotlivých radních, a proč se v rozpočtu neobjevila ŠJ.

Pan Zmátlo - uvítá, aby se o rozpočtu diskutovalo již na podzim a ne až na zasedání.

V rozpravě k samostatným kapitolám rozpočtu vystoupili zastupitelé:

Ing. Langmajer, pan Knotek, Mgr. Erbsová, Mgr. Kosař, Ing. Turnovský, pan Zmátlo, Ing. Semecký, Mgr. Matyášek, Ing. Pařízek, pan Kallasch, Bc. Roth.

Předsedající nechal hlasovat o protinávru Mgr. Matyášek v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 přerušuje projednávání návrhu rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 14 ZDRŽEL SE: 4

Protinávrh nebyl přijat.

Předsedající nechal hlasovat o původním návrhu usnesení.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo návrh rozpočtu MČ Praha 22 na rok 2019 dle přílohy tohoto materiálu:

objem příjmů ve výši	143 413 100 Kč
objem výdajů ve výši	147 455 000 Kč
schodek	4 041 900 Kč

Schodek rozpočtu je kryt zapojením zůstatku dotačních prostředků z odvodu VHP ve výši 1 530 000 Kč a zapojením zůstatku dotace na Místní akční plán vzdělávání II ve výši 2 511 900 Kč.

objem výnosů hospodářské činnosti	17 340 420 Kč
objem nákladů	4 829 000 Kč
hospodářský výsledek	12 511 420 Kč
převod do hlavní činnosti	29 939 300 Kč

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 5

Předsedající předal vedení zasedání Mgr. Erbsové, která uvedla další bod.

5.3 Informace o investičních akcích MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Na základě dopisu č. j. MHMP 167847/2019 ze dne 23. 1. 2019 byla naše MČ požádána o opětovné posouzení, případně aktualizaci seznamu plánovaných investičních akcí a vyznačení či doplnění 5 prioritních akcí pro volební období 2019-2022. Rada MČ na svém 2. MIM zasedání dne 15. 12. 2019 schválila aktualizovaný seznam investičních akcí s vyznačenými prioritami, který je příloze tohoto materiálu.

Pan starosta úvodem své prezentace seznámil zastupitele se všemi předloženými tabulkami podrobněji pomocí projekce.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Langmajer - propojením vodojemů v MČ klesá voda, celá kaskáda kanalizace na ul. Přátelství je na hranici svých možností, hrozí, že polovina občanů Uhříněvsi bude v problémech s vodohospodářskou infrastrukturou, bylo by tedy lepší pracovat na opravě těchto vodohospodářských děl. Upozorňuje na tento problém a doporučil nechat zpracovat odborný posudek

Starosta - informoval, že proběhla jednání na PVS a PVK, pracuje se na tom, peníze budou z MHMP, je zahrnuto ve výhledu magistrátu.

Ing. Turnovský - k rezervě - pravidla pro rok 2019 z rozpočtu rezervy jsou investice do ZŠ a MŠ, ostatní MČ žádaly peníze především pro tyto investice, vedení naší MČ nepožádalo o investice do školství ani v jedné položce, jedná se o hrubou chybu. Proč MČ nepožádala o přefinancování půjčky na tělocvičnu ZŠ Bří Jandusů, proč nežádáme o opravu ŠJ.

Starosta vysvětlil:

- na základě žádosti MHMP byla naše MČ požádána o opětovnou aktualizaci seznamu plánovaných investičních akcí a vyznačení pěti prioritních akcí pro VO 2019-2022. Hlavní prioritou MČ je vybudování nové MŠ V Bytovkách,
- Rada HMP schválila „Pravidla pro poskytování dotací z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2019“. Z rezervy lze poskytnout investiční i neinvestiční dotaci. MČ může podat maximálně tři žádosti, ale je nutné uvést číslo priority z hlediska preference získání dotace na danou akci

Prioritami pro rok 2019 jsou:

- o investice do školství, zejména do udržení a navýšení kapacit MŠ a ZŠ
- o investice do veřejného prostoru a zeleně, zejména sídlišť

Hlasování, aby **občan B.** mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V době hlasování byli mimo zasedací místnost Bc. Roth, Ing. Langmajer JUDr. Štorkán, Mgr. Matyášek, Ing. Semecký - počet 19 přítomných

Dva dotazy:

Sídliště Romance II., ul. K Netlukám, bytový dům A, prosí zahrnout do rozpočtu osvětlení chodníku, který vede k silnici.

Ohledně vody - v Hájků je přečerpávající stanice, kdykoliv vypnou elektriku, neteče voda, možnost zařídit náhradní zdroj.

Starosta požádal občana, aby se spojil s radním Mgr. Ing. Lagnerem, který má tuto problematiku v gesci.

Pan Čermák - dotázal se na investice v rámci otevření nových ordinací dětské pediatrie v letošním roce

Starosta odpověděl, že prostory pro ordinaci by mohly vzniknout nově v multifunkčním domě v Pitkovicích.

Mgr. Erbsová - máme volnou ordinaci pro pediatra, ale zatím se nepodařilo pediatra získat

Dále v rozpravě vystoupili: pan Zmátlo, Ing. Turnovský, pan Knotek, starosta, Mgr. Erbsová.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí informaci o investičních akcích MČ Praha 22.

5.4 Návrh rozpočtového výhledu MČ Praha 22 do roku 2024

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Štěpánem Zmátlem.

Výdaje rozpočtového výhledu do roku 2024 odpovídají odhadovanému objemu celkových rozpočtových příjmů s přihlédnutím k závazkům MČ Praha 22.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo návrh rozpočtového výhledu MČ Praha 22 do roku 2024 dle přílohy.

Hlasování: PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

V době hlasování byli mimo zasedací místnost Bc. Roth, Ing. Turnovský, Mgr. Matyášek - počet 21 přítomných

5.5 Rozpočtové opatření - dělení účelové investiční dotace na přípravu souboru dopravních staveb JV12 - JV15

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Štěpánem Zmátlem.

MČ obdržela v roce 2018 účelovou investiční dotaci na akci Soubor dopravních staveb JV 12 - JV 15 ve výši 24 563 000 Kč. K 31. 12. 2018 bylo z této dotace vyčerpáno 210 341 Kč. Zůstatek dotace ve výši 24 352 659 Kč je předmětem finančního vypořádání za rok 2018 s HMP. Na základě společného jednání zástupců MČ Praha 22, MČ Praha 15 a MČ Praha - Petrovice dne 10. 1. 2019 vznikl požadavek na rozdělení této účelové investiční dotace tak, že MČ Praha 15 obdrží 20 105 559,65 Kč a MČ Praha 22 obdrží 4 457 440,35 Kč. MČ Praha 22 tudíž požádá HMP v rámci projednávání finančního vypořádání za rok 2018 o ponechání výše uvedené nevyčerpané dotace ve výši 4 247 099,35 Kč (částka 4 457 440,35 Kč ponížena o uskutečněné výdaje do 31. 12. 2018 ve výši 210 341 Kč). Současně navrhuje, aby zbytek nevyčerpané dotace ve výši 20 105 559,65 Kč Zastupitelstvo HMP přidělilo MČ Praha 15.

Starosta doplnil informaci, jak se dotace dělila, některé věci se dělily procentuálním průměrem tak, jak to vychází z nákladů na projektové dokumentace:

Praha 15 - 75% bude řešit samostatně

Praha 22 - 12% v oblasti studie dopravního řešení, vizualizace a dokumentace pro územní a stavební povolení

Na administrátora - cena je dělena 75% pro Prahu - Petrovice a 25% pro Prahu 22.

Na koordinátora - celou částku si nechává Praha 22, jelikož jsme koordinátora vysoutěžili.

ORS má za úkol připravit VZ na projektanta co se týká studií obvodové komunikace DK 51, během dubna by měl být projektant vysoutěžen, v rámci května by měla proběhnout prohlídka celé trasy komunikace včetně názorů občanů.

V rozpravě vystoupili:

Pan Kaněra - zda může dostat klíč k rozdělení dotace mezi P15 a P22.

Starosta - ano, klíč byl odsouhlasen starosty všech MČ.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasilo, aby v rámci projednávání finančního vypořádání za rok 2018 MČ Praha 22 požádala o rozdělení zůstatku dotace na Soubor dopravních staveb JV 12 - JV 15 mezi MČ Praha 15 a MČ Praha 22 dle důvodové zprávy

Hlasování: PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

V době hlasování byl mimo zasedací místnost Mgr. Matyášek - počet 23 přítomných

5.6 Revokace usnesení č. 10 z 1. ustavujícího ZMČ Praha 22 ze dne 14. 11. 2018 týkající se „Zřízení Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22, stanovení počtu jejich členů, volba předsedů a jejich členů“

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním panem Štěpánem Zmátlem.

Na 1. ustavujícím Zastupitelstvu MC dne 14. 11. 2018 byl zřízen 5členný Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 22. Po projednání s předsedou FV ZMČ a se zástupci politických stran a hnutí je na dnešní zasedání ZMČ předložen návrh na rozšíření počtu členů FV o dva členy, aby zde měla všechna politická hnutí zastoupena své členy.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Langmajer - jako člena FV navrhuje pana Zmátla, radního pro finance

Ing. Turnovský - požádal o objasnění důvodové zprávy ve věci projednání se zástupci politických stran, s HPP a ODS nikdo nejednal.

Pan Kaněra - s ANO se jednalo.

Pan Kaněra - jako člena FV navrhuje pana Straku, za hnutí ANO.

Ing. Turnovský a Mgr. Matyášek tento návrh podpořili.

Ing. Turnovský - dotaz na finanční náročnost na rok při doplnění dvou členů výboru.

Pan Zmátlo - 4-5 zasedání/rok - částka 1000 Kč/za zasedání = 10 000 x 2 členové = 20 000 Kč/rok

Ing. Semecký - konstatoval, že je anomálií, když radní pro investice není předsedou ani členem FV. Proč pět lidí, kteří nejsou zastupitelé, ale jsou členy FV, mají rozhodovat o penězích MČ.

Starosta - cílem je odbornost členů FV

Ing. Pařízek – důraz se klade na odborníky, v letech 2014- 2016 radní pro finance také nebyl členem FV a je dostačující, že radní pro finance bude pravidelně zván na jednání FV.

V rozpravě k obsazování členů ze zástupců politických stran vystoupili:

Ing. Semecký, starosta, Ing. Pařízek, Ing. Langmajer, Mgr. Erbsová, Mgr. Matyášek

Předsedající oslovil všechny 3 nominované členy:

1. Pan radní Zmátlo nominaci na člena FV odmítl.
2. Pan Fiřt nominaci na člena FV přijal a krátce se představil.
3. Pan Straka nominaci na člena FV přijal a krátce se představil.

Usnesení:

1. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 revokovalo** usnesení č. 10 z 1. ustavujícího ZMČ Praha 22 ze dne 14. 11 2018 týkající se „Zřízení Kontrolního a Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22, stanovení počtu jejich členů, volba předsedu a jejich členů“ tak, že zřizuje 7členný Finanční výbor Zastupitelstva MČ Praha 22 od 1. 3. 2019.
 2. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 zvolilo** do funkce člena FV ZMČ Praha 22 pana Petra Fiřta.
 3. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 zvolilo** do funkce člena FV ZMČ Praha 22 pana Jaroslava Straku
- Hlasování: PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

Ing. Turnovský požádal o předřazení bodu 6.2 - Výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice za účelem rozšíření infrastruktury Pitkovic před bod 6.1 - Uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49 a jeho projednání ještě před vyhlášením přestávky. Důvodem je účast paní H. na zasedání.

Hlasování: PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Byl návrh přijat.

6. Majetkové záležitosti

6.1 Výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice za účelem rozšíření infrastruktury Pitkovic

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostou Mgr. Pavlem Kosařem.

Na 18. zasedání ZMČ Praha 22 bylo odsouhlaseno uzavření smluv budoucích kupních na výkup pozemků parc. č. 219/11, 219/6, 219/5 a 219/8 v k. ú. Pitkovice. Tyto pozemky měly být určeny na rozšíření infrastruktury v Pitkovicích. Smlouvy s jednotlivými vlastníky pozemků byly podepsány v 1. polovině roku 2018.

Smlouvy byly uzavřeny za následujících rozvazovacích podmínek:

- a) v případě, že budoucí kupující obdrží do 30. 12. 2018 účelovou dotaci na krytí 100% kupní ceny, bude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 31. 12. 2018,
- b) v případě, že budoucí kupující neobdrží do 30. 12. 2018 účelovou dotaci na krytí 100% kupní ceny, zavazuje se budoucí kupující nejpozději do 31. 3. 2019 projednat tuto skutečnost na jednání Zastupitelstva MČ Praha 22. Pokud ZMČ Praha 22 schválí usnesení o financování koupě předmětného pozemku z vlastních zdrojů MČ Praha 22, bude kupní smlouva uzavřena do 31. 5. 2019,
- c) v případě, že kupní smlouva nebude z jakéhokoli důvodu uzavřena do 31. 5. 2019, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Vzhledem k tomu, že dotaci se MČ Praha 22 do současné doby získat nepodařilo, je třeba dle smlouvy předložit na jednání ZMČ tento materiál. Výkup pozemků vzala RMČ Praha 22 na svém 6. zasedání dne 30. 1. 2019 na vědomí.

Dále Mgr. Kosař informoval, že do konce března na základě informací z MHMP, budeme vědět, zda na tento pozemek dotace dostaneme nebo ne. V dubnu má MČ ještě jedno zasedání ZMČ, kde budou zastupitelé informováni, zda peníze MČ dostala nebo ne. V případě, že finance z magistrátu nebudou přiděleny, aby pak zastupitelé rozhodli, zda pozemek koupíme z vlastních zdrojů či ne. Podle smlouvy je nutné do konce května pozemek odkoupit. Vše by se stihlo v termínu.

V rozpravě vystoupili:

Občan B. - s dotazem k čemu mají pozemky sloužit

Starosta - odpověděl, že k veřejné vybavenosti, která v Pitkovicích chybí, společně s občany bude pracováno na projektu, co by tam konkrétně chtěli, podle jejich aktuálních potřeb, záměr není přesně stanoven.

Pan Knotek - upozornil, že tento materiál je zcela v rozporu se smlouvami o smlouvách budoucích kupních, které jsou uzavřeny, materiál předkládal v minulém VO on sám, zrekapituloval občanům situaci.

Mgr. Kosař - oponoval panu Knotkovi, že nemá pravdu, na základě uzavřené smlouvy, pozemek MČ chce, v dubnu chceme informovat občany, zda peníze budou z dotace či ne. Dle uzavřených smluv musí být materiál projednán.

Hlasování, aby **občanka S.** mohla vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Konstatovala, že smlouva je nešťastná ve stanovení prosincového termínu k udělení dotace, chápe, že MČ stále na přidělení dotace čeká, souhlasí s tím, ať se materiál projedná tak, aby na dalším zasedání, kdy bude známo, zda bude dotace, může MČ odkup pozemků schválit.

Hlasování, aby **občan L.** mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 24 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Konstatoval, že je dobré počkat na dotaci na nákup pozemků a vlastní finanční zdroje využít na jiné investiční záměry.

V rozpravě k tématu, k obsahu smlouvy vystoupili: Ing. Langmajer, pan Knotek, Mgr. Kosař, Mgr. Matyášek, starosta, Ing. Turnovský, Ing. Semecký, RNDr. Král

Ing. Turnovský, který sdělil, že nelze vzít na vědomí něco, co bylo již dříve schváleno a smlouvy jsou platné.

Mgr. Vodičková - dotaz k návrhu usnesení - třikrát je brán na vědomí obsah smlouvy, která byla již dříve odsouhlasena a je platná.

Mgr. Kosař - sdělil, že dle smluv musí být materiál dnes projednán.

Ing. Langmajer podal návrh na ukončení diskuse.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 8

Návrh na ukončení diskuse byl přijat.

V době hlasování byli mimo zasedací místnost 4 zastupitelé - počet 20 přítomných

Před čtením usnesení odešli ze zasedací místnosti zastupitelé hnutí Pro Prahu, kteří se zněním usnesení nesouhlasí, dle nich nelze brát na vědomí něco, co bylo již dříve ZMČ odsouhlaseno a smlouvy jsou platné.

Předsedající vyzval návrhový výbor k přečtení usnesení.

Usnesení:

1. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí** obsah Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SD 00010/2018 ze dne 28. 3. 2018 na odkoupení pozemku parc. č. 219/11 v k. ú. Pitkovice za cenu 1 950 Kč/m² od paní J. H., [redacted] bytem: [redacted] Praha - Kolovraty.
2. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí** obsah Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SD 00011/2018 ze dne 10. 4. 2018 na odkoupení pozemku parc. č. 219/6 v k. ú. Pitkovice za cenu 1 950 Kč/m² od paní J. H., [redacted] bytem: [redacted] Praha - Pitkovice.
3. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí** obsah Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SD 00012/2018 ze dne 30. 4. 2018 na odkoupení pozemku parc. č. 219/5 a pozemku parc. č. 219/8 v k. ú. Pitkovice za cenu 1 250 Kč/m² od spoluvlastníků pana P. B., [redacted], bytem: [redacted] Praha - Nusle; paní D. B., [redacted] bytem: [redacted] Praha - Nusle; paní J. B., [redacted] bytem: [redacted]

████████ Kladno - Kročehlavy; paní L. K., ██████████ bytem: ██████████
Praha - Hostivař; paní K. L., ██████████ bytem: ██████████ Kladno -
Kročehlavy.

Předsedající přednesl procedurální návrh na prodloužení zasedání až do 24:00 hodin, aby byl vyčerpán program 3. ZMČ.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

V době hlasování bylo mimo zasedací místnost 8 zastupitelů - počet 16 přítomných

V 20:55 hodin stanovil předsedající přestávku na 20 minut.

Pokračování zasedání stanovil na 21:15 hodin.

Předsedající přednesl žádost Bc. Rotha na procedurální změnu v programu (musí z rodinných důvodů odejít z jednání)

Bc. Roth požádal o předržení bodu 10. - Zápis z 1. jednání Kontrolního výboru ZMČ ze dne 29. 1. 2019 před bod 6.2 - Uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49.

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

V době hlasování byl mimo zasedací místnost Mgr. Matyášek - počet 23 přítomných

6.2 Zápis z 1. jednání Kontrolního výboru ZMČ ze dne 29. 1.2019

Materiál byl předložen písemně a objasněn předsedou KV Bc. Miroslavem Rothem.

V rozhodném období se konalo jedno zasedání Kontrolního výboru ZMČ. Na prvním jednání Kontrolního výboru byl vznesen návrh na drobné úpravy jednacího řádu. Tyto úpravy umožní zejména větší možnost participace občanů i rychlejší svolání samotného výboru. Jsou případy, kdy je možné zařazené body projednat za přítomnosti veřejnosti, dokonce jsou takové body, které veřejnost přímo potřebují. Například projednávání petice, nebo vyslechnutí si podnětů od občanů. Navrhovaná změna zavádí možnost svolat veřejné jednání Kontrolního výboru. Na tomto jednání budou zařazeny pouze body, u kterých může být přítomnost veřejnosti ku prospěchu věci /Kapitola 4, odstavec 4/. Druhá úprava se týká doby oznámení členům o konání samotného výboru. Tento termín se zkracuje ze 14 dní na 7 dní /Kapitola 4, odstavec 1/.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí předložený zápis z jednání Kontrolního výboru.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo upravený jednací řád Kontrolního výboru.

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V době hlasování byl mimo zasedací místnost Mgr. Matyášek - počet 23 přítomných

6.3 Uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49

Materiál byl předložen písemně a objasněn místostarostou Mgr. Pavlem Kosařem.

V souvislosti se stavbou obytného souboru „Vivus Uhříněves“ uzavřela MČ Praha 22 se společností Vivus Uhříněves v roce 2013 smlouvu o budoucí smlouvě darovací č. 152/2013 MK - 49, jejímž předmětem je bezúplatný převod realizačních výstupů výstavby dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“. Vzhledem ke změnám, ke kterým dochází v průběhu realizace projektu, a některým dodatečným požadavkům ze strany MČ, byla vyvolána jednání mezi zástupci MČ Praha 22 a zástupci investora. Z těchto jednání ohledně dohody o určení hranic investorem předávaných komunikací, ploch, podmínek předání a upřesnění budoucích majetkoprávních vztahů, která se uskutečnila dne 9. 8. 2016 a 5. 9. 2018, byl vypracován záznam. Tyto dva záznamy obsahující dohodnuté změny budou předmětem dodatku č. 1. Změny se budou týkat převodu počínající dokončením 3. etapy výstavby. S uzavřením dodatku č. 1 souhlasila RMČ Praha 22 na svém 6. zasedání dne 30. 1. 2019.

Usnesení:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 152/2013 MK - 49 dle přílohy se společností Vivus Uhříněves s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČ 281/84416.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo RMČ uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 152/2013 MK 49.

Hlasování: **PRO: 23** **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
V době hlasování byl mimo zasedací místnost Mgr. Matyášek - počet 23 přítomných

V 21:25 hod. odchází ze zasedání Bc. Roth - počet členů 23 přítomných.

Předsedající předal vedení zasedání Mgr. Erbsové, která uvedla další bod.

7. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2018 (období 1. 7. - 31. 12. 2018)

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Rada MČ předkládá Zastupitelstvu MČ zprávu o své činnosti v souladu s § 70, odst. 4, Zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Zpráva je za období 1. 7. - 31. 12. 2018, kdy Rada MČ Praha 22 zasedala - 11 x řádně a 7x mimořádně. Zápisy z RMČ jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů a to vždy v zákonné lhůtě, tj. do 7 dnů od konání zasedání.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí „Zprávu o činnosti Rady městské části Praha 22 za období 1. 7. - 31. 12. 2018.

8. Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Praha 22 je charakteristická svým rychlým rozvojem v posledních 15 letech. Svou polohou na okraji města a zároveň specifickým uspořádáním se na hranici mezi městskou částí hlavního města, maloměstem a vesnicí má svoje typické výhody, ale i neduhy.

Během posledních deseti let se dle dokumentu IPR „*Demografie, bydlení a veřejná vybavenost v Praze*“ počet obyvatel městská část Praha 22 zdvojnásobil, aniž by došlo k potřebné optimalizaci infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti. Dle výše uvedeného dokumentu bude i nadále v Praze 22 docházet k vysoce nadprůměrnému populačnímu růstu, který bude charakteristický svou mladší věkovou strukturou. S touto věkovou strukturou souvisí i specifické požadavky, které mají noví obyvatelé na veřejnou vybavenost.

Vzhledem k tomu, že je městská část Praha 22 zařazována do území atraktivním pro další imigraci (novou výstavbu), budou i nadále růst požadavky na veřejnou vybavenost, a to především v oblasti školství. To potvrzuje i část výše uvedeného dokumentu, která je této oblasti věnována. Vyhodnocení z roku 2014 konstatuje obzvláště nedostatečnou vybavenost jak u mateřského, tak i základního školství.

Současné kapacity napříč všemi oblastmi v městská část Praha 22 se nejsou schopny přizpůsobit rychlému rozvoji v daném území. Stojí za tím o důvody nejen procesní, ale především finanční.

Navyšování ploch pro bydlení, administrativu a výrobu vyvolává nezbytné náklady městské části v oblastech školství, zdravotnictví, kultury a sociálních služeb a vytváří tlak zejména na budování nových objektů, které svou funkcí pokryjí tyto nároky. Zvyšuje se také zátěž na veřejná prostranství či zeleň a tím i nároky na jejich péči a úklid.

Z uvedených důvodů městská část Praha 22 vytvořila dokument „**Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22**“, aby umožnila finanční spoluúčast investorů na vytváření odpovídajících podmínek pro fungování Prahy 22 jako celku. Vytvoření takových podmínek je žádoucí i pro investory, jelikož neustále dochází ke zvyšování atraktivity celého území právě díky dostatečné občanské vybavenosti.

Sekundárním cílem tohoto dokumentu je nastavení jasných, neměnných a transparentních pravidel mezi obcí a všemi investory s motivem jasně vydefinovat kompenzace vůči městské části Praha 22. Tato pravidla budou zároveň garancí názorové jednoty vedení MČ právě v oblasti kompenzací.

Hlasování, aby **občan N.** mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: **PRO: 23** **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Pan N. z ul. Kašperská vyjádřil souhlas s finanční kompenzací - jsou tam jisté právní problémy, developéři jistě nestojí frontu, aby mohli v MČ stavět, protože zde mají již dávno postaveno. Souhlasí, aby pro případné nové developery byla jistá pravidla stanovená, svojí výstavbou způsobí omezení občanům MČ a tak je dobré po nich chtít jistou finanční kompenzaci. Proč se minulé vedení na něco podobného nezaměřilo, např. při výstavbě v ul. Kašperská a při projektu Vivus? Co minulé vedení MČ shledalo pozitivního na tom, že povolilo tyto velké projekty jako Vivus a projekt Kašperská?

Ing. Turnovský - **projekt Vivus** měl platné územní rozhodnutí již v roce 1999, v době hypoteční krize v roce 2004 se rozjela výstavba, přímo v době kdy začínali funkční období, v roce 2007 bylo vyjednáno s Vivusem něco podobného - závazek investora na výstavbu komunikace DK51 za 50 mil. Kč. Nebylo však realizováno, místo toho MČ obdržela finanční prostředky ve výši cca 45 mil. Kč, což odpovídá při rozloze bytů dnešním předkládaným kompenzacím cca 500 Kč za m² hrubé podlahové plochy.

Ing. Turnovský - **projekt Kašperská** - když pan N. tvrdí, že MČ získává majetek v hodnotě 500 Kč za m², je to tedy podobná kompenzace že?

Starosta - podobná pravidla mají uzavřeny i jiné MČ a v Praze-Slivenec platí RD i BD fixní částku podle podlahové plochy jednotky.

Hlasování, aby **občanka S.** mohla vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Konstatovala, že podporuje, aby se stanovila nějaká transparentní pravidla, která nebudou diskriminační, toto určitě podporuje i spousta ostatních občanů.

Hlasování, aby **občanka V.** mohla vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 23 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Směřovala svůj dotaz na pana starostu, zda se do nové výstavby v Uhříněvsi přistěhoval.

Starosta - odpověděl, že ano.

Občanka V. - tehdy tedy bytová výstavba byla možná a dnes už výstavbu nechcete. Jsou pravidla vymahatelná? Nebyla by lepší domluva s developerem na konkrétní satisfakci?

Starosta odpověděl, že to tak nemyslel, výstavbu v žádném případě nechce zastavit. Cílem je výstavbu v MČ co nejvíce regulovat a rozložit ji do co nejdějšího časového období tak, aby MČ měla čas a finance optimalizovat a řešit občanskou a veřejnou vybavenost. Dokument není právně závazný, je nevymahatelný, pouze stanovuje obecná pravidla co MČ od investorů očekává.

Na toto téma se vedla téměř hodinová rozprava, ve které vystoupili zástupci všech politických hnutí a je zaznamenána na audio a video záznamu:

Ing. Langmajer, Ing. Turnovský, Mgr. Kosař, Mgr. Erbsová, pan Čermák, pan Knotek, Mgr. Matyášek, Mgr. Ing. Lagner, starosta, RNDr. Král, JUDr. Štorkán

K navrhovanému usnesení se vedla rozprava:

Ing. Turnovský - doporučil nebrat materiál na vědomí, ale pouze dnes o pravidlech diskutovat.

Mgr. Kosař - navrhl upravit usnesení tak, že ZMČ Praha 22 bere na vědomí materiál schválený RMČ Praha 22 předložený jako „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“.

Starosta - navrhl stažení materiálu do příštího zasedání ZMČ a rád by, aby někdo z opozice s ním na tomto materiálu spolupracoval.

RNDr. Král - vznesl dotaz, kde je jistota, že opozice bude spolupracovat na úpravě – dopracování pravidel

JUDr. Štorkán - přislíbil zaslat řešerši k tomuto materiálu.

Mgr. Vodičková - navrhla dnes přerušení projednávání tohoto bodu a na příští zasedání předložení společně zkonultovaného materiálu.

Starosta souhlasil a dal návrh na přerušení projednávání tohoto materiálu.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 přerušuje projednávání bodu „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“ do příštího zasedání ZMČ Praha 22.

Hlasování: PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

V době hlasování byl mimo zasedací místnost Mgr. Randák - počet 22 přítomných

9. Schválení členství MČ Praha 22 ve spolku Otevřená města, z. s.

Materiál byl předložen písemně a objasněn radním Ing. Ivo Krátkým.

Zástupci statutárního města Brna, Černošic, České Lípy, Nového města na Moravě, Psár a městských částí Brno-Střed a Prahy 5 založili 9. 6. 2016 spolek Otevřená města, z. s. Cílem spolku je podporovat otevřené fungování místních samospráv. Otevřeným fungováním se rozumí zejména pravidelné a přehledné zveřejňování informací, vstřícný přístup k občanům, vysoké možnosti zapojení občanů do veřejného dění, zprůhlednění veřejných zakázek od přípravy záměru až do odevzdání výsledku a také používání moderních a otevřených technologií ve veřejné správě. Jde dále o koordinaci řešení

společných potřeb v oblasti informačních systémů, sdílení dobrých zkušeností na společné platformě a úsporu nákladů díky tomu, že nebude docházet k opakovanému vývoji technických řešení na míru. Výhody společného postupu v této oblasti a členství ve spolku jsou:

- Finanční úspory díky možnosti centrálního zadávání zakázek, sdílení nákladů na technická řešení, rešerše apod.
- Přístup k evropským fondům s možností koordinovaného čerpání účelových dotací • Větší vyjednávací síla při jednání s dodavateli software, kteří jsou často v monopolním postavení a požadují nepřiměřeně vysoké částky.
- Kontakt s odborníky z vysokých škol a neziskových organizací propagujícími snadný přístup k informacím, opakované použití informací, open source a otevřená data.
- Zohlednění zájmů a specifik každého členského města v projektech organizace, díky čemuž bude následně dodané řešení kvalitnější.

Vznik spolku koordinovalo občanské sdružení Oživení, a to až do ustavení přípravného výboru, který byl konsensuálně sestaven na konferenci zástupců samospráv pořádané 21. 10. 2015 na Magistrátu města Brna.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Langmajer - komentoval brněnskou společnost, spousta MČ z tohoto spolku již vystoupila
Ing. Krátký - sám není rád, že společnost je brněnská, MHMP se také chystá vstoupit do tohoto spolku, jistotou je, že se jedná o Pirátský projekt. Pilotní projekt otevřených měst je aplikace CityVizor, což je klikací rozpočet, který dává možnost zveřejňovat a vizualizovat data a hospodaření, jednoduše a srozumitelným způsobem pro veřejnost.

Dále v rozpravě ke vstupu do spolku vystoupili:

Ing. Semecký, Ing. Krátký, Ing. Langmajer, pana Kallasch, pan Koutský, Mgr. Kosař
Starosta – vyjádřil se k pochybnostem zastupitelů: spolek zná osobně a zná i lidi, kteří ve spolku působí, jde o projekt, za kterým stojí lidi kolem Pirátů. Financování činnosti probíhá takovým způsobem, že z poplatků, které platí MČ za svoje členství, jsou peníze zpětně investovány do toho, aby se vyvíjely aplikace, moduly, plaginy, technické řešení na míru požadavků měst.

Mgr. Kosař - dle jeho názoru členství ve spolku MČ více přinese, než by MČ nějak ohrozilo

Usnesení:

1. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasilo**, aby se MČ Praha 22 stala členem spolku Otevřená města, z. s.
 2. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo** jako pověřenou osobu pana Ing. Iva Krátkého na základě plné moci.
- Hlasování: PRO: 17 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 5**

Předsedající předal vedení zasedání Mgr. Erbové, která uvedla další bod.

10. Memorandum mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Královice o společném postupu vztahujícím se k rozšiřování kapacit mateřského školství na území MČ Praha - Královice

Materiál byl předložen písemně a objasněn panem starostou.

Starostové MČ Praha 22 a MČ Praha - Královice se shodli na společném zájmu na zvýšení kapacity předškolního vzdělávání, které je deklarováno společným prohlášením v Memorandu. Podle právního názoru MV ČR, jakožto gestora zákonů o územních správních celcích, je vyhrazenou pravomocí ZMČ rozhodování o jakékoliv spolupráci s jinou MČ či jiným územním samosprávním celkem. Text Memoranda, byl odsouhlasen na 3. Zasedání RMČ dne 17. 12. 2018 a je předložen zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje Memorandum mezi MČ Praha 22 a MČ Praha - Královice o společném postupu vztahujícím se k rozšiřování kapacit mateřského školství na území MČ Praha - Královice.

Hlasování: PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

11. Schválení aktualizace „Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro MČ Praha 22 a MČ Praha - Kolovraty na období 2019 - 2021“

Materiál byl předložen písemně a objasněn 1. místostarostou Mgr. Kateřinou Erbsovou.

Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro MČ Praha 22 a MC Praha - Kolovraty (Komunitního plánu) na období 2019 - 2021 byla předložena k připomínkování členům komise sociálních věcí a zdravotnictví a dále RMČ dne 13. 2. 2019. Tento plán se svými zpracovanými prioritami občanů městské části je jednou z podmínek při získávání finančních prostředků z dotací (MPSV, MHMP) na poskytování sociálních služeb v naší MC, zejména pečovatelské služby. Na plnění plánu a jeho aktualizaci se podílí radní pro sociální oblast, OSVZ, členové pracovních skupin, ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb, občanskými sdruženími. Schválený projekt bude postoupen koordinátorovi komunitního plánování MHMP a stane se tak součástí Komunitního plánu hl. města Prahy. K dispozici bude na webových stránkách MČ Prahy 22, v listinné podobě na OSVZ. Na datových nosičích bude zaslán s průvodním dopisem všem MC SO Prahy 22.

Usnesení:

1. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje** předložený Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro MČ Praha 22 a MČ Praha - Kolovraty, aktualizaci na období 2019 - 2021.
2. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá OSVZ** postoupit projekt spolu s usnesením ZMČ Praha - Kolovraty na příslušný odbor MHMP na datovém nosiči.
3. **Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá RMČ** předložit závěrečnou zprávu o plnění projektu na zasedání ZMČ nejpozději do 30. 4. 2022.

Hlasování: PRO: 21 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V době hlasování byli mimo zasedací místnost Ing. Semecký, Ing. Langmajer - počet 23 přítomných

13. Různé

Předsedající se dotázal členů zastupitelstva, zda mají nějaké dotazy na vedoucí odborů, pokud ano tak, aby je přednesli přednostně. Pokud nejsou žádné dotazy, mohou vedoucí opustit zasedání.

Občan L. - za jak dlouho se plánuje začít s rekonstrukcí nejstaršího pavilonu v MTŠ U Nadýmače, kdy občané budou vozit děti do MŠ Královic.

Starosta - rekonstrukce byla zařazena do investičních priorit na následující VO tzn. za 3,5 roku, tedy pokud získáme nějaké peníze a projekt budeme moci rozjet. Prioritou jsou zatím Královice.

13.1 Dotazy členů ZMČ

Ing. Turnovský - podrobněji vysvětlil údaje k zaslání „Tabulce efektivity srovnatelných MČ z hlediska počtu uvolněných radních k počtu obyvatel“.

Praha 15 - 33 tis. obyvatel má 6 uvolněných radních.

Praha 16 - 8 tis. obyvatel, ale tato MČ dělá velké investiční akce jako je plavecký bazén, nová radnice, výstavba škol má 3 uvolněné radní a 2 místostarosty

Praha 17 - 24 tis. obyvatel má 4 uvolněné radní

Praha 18 - 20 tis. obyvatel má 5 uvolněných radních

Praha 19 - 7 tis. obyvatel má 3 uvolněné radní

Praha 20 - 15 tis. obyvatel má 5 uvolněných radních

Praha 21 - 10 tis. obyvatel má 2 uvolněné radní

Praha 22 - 11 tis. obyvatel má 7 uvolněných radních

Praha 22 je na osmém místě v pořadí v poměru radního na obyvatele.

Návrh členům rady, aby se dohodli na kompetencích a po prázdninách se počet uvolněných radních snížil na pět. Není důvod, aby MČ měla za současného počtu obyvatel, za současného rozpočtu a k vzhledem k naplánovaným investičním akcím 7 uvolněných radních.

Ing. Langmajer - podpořil návrh pana Ing. Turnovského a dále konstatoval, že současní radní neplní povinnosti ze zákona, např. přihlášení svých majetků - nevyplnění formuláře o střetu zájmů.

V rozpravě k této povinnosti radních ze zákona vystoupili: Ing. Langmajer, pan Koutský, Mgr. Kosař, pan starosta, pan Zmátlo, Mgr. Erbsová

Mgr. Erbsová - reagovala na předloženou tabulku, konstatovala drobné chyby v počtech radních, zmínila možnost porovnávat počet radních podle plochy nebo podle intenzity bytové výstavby.

Praha 22 je na prvním místě z hlediska intenzity výstavby se srovnávanými MČ. Počty radních se také odvíjejí od ochoty zastupitelů vzdát se svojí práce.

Vedení přislíbilo, že na začátku roku 2020 bude předložena tabulka se zhodnocením práce radních. K potřebě 7 radních se již nebude rada do té doby vyjadřovat.

Ve 23:05 hod. odchází ze zasedání Ing. Langmajer, JUDr. Štorkán - počet členů 21 přítomných.

Hlasování, aby občan M. mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V době hlasování byli mimo zasedací místnost 2 zastupitelé - počet 19 přítomných

Konstatoval, že do dnešního dne nedostal slíbené materiály od pana starosty, potažmo od pana Zmátla z prosince 2018. Následná rozprava se týkala důvodu nezaslaných dokumentů a společné diskuse na sociálních sítích.

Mgr. Matyášek - dotaz na zapsaný spolek Polynésie z.s.

Jako člen KV si vyžádal objednávky MČ z prosince 2018 a ledna 2019. Podle platné Směrnice MČ mělo být vypsáno platné VŘ, protože součet objednávek u spolku Polynésie překročil 100 000 Kč. Dotázal se, o jakou firmu se jedná.

Mgr. Erbsová - Polynésie je agentura, která zajišťuje umělecké služby, zajišťovala umělce na vánočních trzích, stánkaře, dílny a dále na večírek pro zaměstnance úřadu. Jednotlivé objednávky jsme bohužel nesčítali, objednávky byly vystavovány trochu na rychlo. Proč se na toto nezeptal Mgr. Matyášek na kontrolním výboru?

Podle ní směrnice porušena nebyla. Na základě vyjádření MHMP směrnice porušena nebyla, služby byly objednávány, každá z jiné kapitoly.

Podala návrh, aby KV prověřil VZ na pořádání kulturních akcí za rok 2018.

Pan Koutský - dle něj je vše v pořádku, protože se jednalo o finance z různých kapitol

Hlasování, aby občan N. mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

V době hlasování byli mimo zasedací místnost 2 zastupitelé - počet 19 přítomných

Informoval, že výstavu loutek v Liberci, realizovala jiná firma než pan Podhůrský a je tedy zřejmé, že tato práva vlastní i někdo jiný. Výstava byla touto firmou realizována i v Roztokách u Prahy, delší dobu a podstatně levněji.

V rozpravě k tématu vystoupili: Mgr. Erbsová, Mgr. Matyášek, pan Koutský, Mgr. Kosař

Předsedající dal hlasovat o návrhu Mgr. Erbsové.

Usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 22 prověřit všechny plněné služby za rok 2018.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5

V době hlasování byl mimo zasedací místnost 1 zastupitel - počet 20 přítomných

Ing. Turnovský – požádal, aby se vedení MČ sešlo s radním pro územně městský plán MHMP s panem Hlaváčkem a požádalo ho, aby podpořil změny, které schválilo ZMČ (ul. Bečovská – Přátelství - parcely v Hájku).

Starosta – jednání je naplánováno s panem Hlaváčkem zde v Uhříněvsi.

Pan Knotek - apeloval na úklid městské části

V široké rozpravě na toto téma - zrušení smlouvy s úklidovou firmou TV Facility, na práci pana Mandrika pro MČ, na úklidu sněhu, na úklidu odpadků, na zveřejňování nepravdivých video záznamů na facebooku vystoupili: pan Knotek, pan Koutský, Mgr. Kosař, pan Zmátlo, občan Nečas, občanka Kabilová, Ing. Turnovský, občanka Vagenknechtová, Mgr. Matyášek, pan starosta, pan Kaněra

Ve 23:37 hod. odchází ze zasedání Ing. Semecký - počet členů 20 přítomných.

Hlasování, aby **občan U.** mohl vstoupit do diskuse.

Hlasování: PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V době hlasování byli mimo zasedací místnost 2 zastupitelé - počet 20 přítomných

Informoval, že nepravdivé video bylo ještě před půl hodinou zveřejněno na stránkách hnutí Pro Prahu.

Mgr. Matyášek - vystoupil s přehledem růstu investičních dotací od roku 2014 - 10 984 tis.. Kč do roku 2018 - 164 mil. Kč.

Pan Kaněra - s dotazem na řešení situace ve školní jídelně - dlouhé fronty

Konstatoval, že na základě zpracované konzultace je tvoření front v jídelně způsobeno neefektivitou výdeje jídla, byl doporučen výdej jídla na dvou místech a změna propozice šatny. Školní jídelna není uvedena v žádných prioritách, kdy budou změny realizovány?

Starosta - projekt bude zpracován letos a realizace rekonstrukce ŠJ bude příští rok, peníze v rozpočtu na toto jsou. Investice na rozšíření kapacity jídelny tak, jak byla zamýšlená minulým vedením, je nesystémová a neefektivní.

Pan Kaněra - jak rychle bude rekonstrukce realizována na základě zpracované konzultace, děti stojí v mrazech venku.

Starosta - máme dva posudky, bude rozhodovat rada, peníze na projekt jsou v rozpočtu

V rozpravě k tématu vystoupili: pan Koutský, Mgr. Kosař, starosta, pan Kaněra

V 00:04 hod. odchází ze zasedání Ing. Turnovský - počet členů 19 přítomných

Pan starosta ve 00:10 hodin ukončil 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Zapsala: Monika Kubšová

Vyhotoveno dne 3. 3. 2019

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ivana Vodičková

Radovan Koutský

.....
Vojtěch Zelenka, starosta MČ Praha 22