

**Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 22  
konaného dne 25. 6. 2020 distanční formou přes aplikaci Webex**

**Místo konání:** on-line forma  
**Zahájení jednání:** 17:10 hod.  
**Ukončení zasedání:** 19:20 hod.  
**Přítomni:** ověřeno dle on-line spojení  
**Předsedající:** pan Vojtěch Zelenka  
**Skrutátoři:** Mgr. Veronika Špalková-Kuželová, Mgr. Jakub Randák  
**Návrhový výbor:** Bc. Martin Březina, pan Ondřej Kallasch  
**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Jitka Rothová, pan Radovan Koutský

**Zahájení jednání bylo přítomno 19 zastupitelů MČ Praha 22 a zasedání řídil pan starosta Vojtěch Zelenka distanční formou přes aplikaci Webex.**

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 (dále jen ZMČ) zahájil v 17:10 hodin pan starosta Vojtěch Zelenka (dále jako „předsedající nebo starosta“) a upozornil, že zastupitelstvo je již nahráváno.

Pan starosta úvodem zasedání zdůvodnil, proč a z jaké důvodu byla změněna forma zasedání a také posunutí jeho konání a forma zasedání je podle MV stále přípustná. Zopakoval, že on-line forma zasedání zastupitelstva nijak neomezuje práva zastupitelů, která vychází ze Zákona o hl. městě Praze. Zastupitelé mohou uplatňovat svá stanoviska v rámci rozpravy, mohou žádat o zařazení nových bodů na program ZMČ, je umožněno hlasování, prezentace materiálů, a to prostřednictvím sdílené obrazovky.

Starosta informoval, že prezence bude provedena formou audiovizuálního záznamu, a to tím způsobem, že budou postupně čtena jména zastupitelů. Konkrétnímu zastupiteli či zastupitelce vždy bude zapnut mikrofon a bude požádán, aby svou účast potvrdil slovem „přítomen“. Po ukončení zastupitelstva budou ještě zastupitelé požádáni, aby svým podpisem stvrdili svou přítomnost v prezenční listině. Po ukončení prezentace starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

V 17:15 hodin starosta oficiálně zahájil druhé on-line zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22. Přivítal nejen členy zastupitelstva, ale také veřejnost a zástupce úřadu MČ. Konstatoval, že dle prezence je na tomto zasedání přítomno 19 členů zastupitelstva. Omluvil pana Ondřeje Čermáka, MBA, pana Tomáše Kaněru, Ing. Ondřeje Semeckého, JUDr. Miroslava Štorkana, Mgr. Silviu Štěpánkovu, DiS a Mgr. Ivanu Vodičkovou.

Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno a dne 17. 6. 2020 bylo zveřejněno na Úřední desce ÚMČ Praha 22. Oznámení obsahovalo i informaci o změně formy zasedání a posunutí termínu.

Ze zasedání zastupitelstva je pořizován video záznam, který bude umístěn na webové stránce [www.praha22.cz](http://www.praha22.cz) a dále je zastupitelstvo přenášeno na FB stránkách MČ Praha 22. Do 18:00 hodin bude otevřen bod k dotazům veřejnosti, posléze bude zasedání pokračovat dle programu.

**Čas v audio záznamu: 00 – 15:54**

### **2. Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu**

Předsedající určil skrutátory a dal zvolit návrhový výbor a ověřovatele zápisu (s jejich souhlasem) podle platného JŘ ZMČ Praha 22.

**Skrutátoři:** Mgr. Veronika Špalková-Kuželová, Mgr. Jakub Randák

**Návrhový výbor:** Bc. Martin Březina, pan Ondřej Kallasch

**Hlasování: PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 (1 nehlasoval)**

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Jitka Rothová, pan Radovan Koutský

**Hlasování: PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1**

**Čas v audio záznamu: 15:55 – 18:18**

## Schválení programu

Předsedající sdělil návrh programu, který byl schválen Radou MČ Praha 22. Dotázal se přítomných zastupitelů, zda mají nějaké pozměňovací návrhy.

**Mgr. Ing. Lagner** jako předkladatel bodu č. 5. „**Projednáni záměru bytového projektu v ulici Kašperská**“ sdělil, že po vzájemné dohodě se společností FINEP, stahuje tento bod z programu.

**Mgr. Kosař** jako předkladatel bodu č. 6.4 „**Výkup části pozemku parc. č. 1920/1 v k. ú. Uhříněves od společnosti EKOSPOL, a. s.**“ sdělil, že stahuje tento bod z programu tohoto on-line zasedání a předloží jej na další klasické zasedání.

## Starosta nechal hlasovat o **upraveném programu jako celku:**

### Pravidelný bod programu zařazený pevně na 18 hodinu - Dotazy a připomínky občanů

1. Zahájení
2. Určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
4. Ekonomické záležitosti
- 4.1 Zápis z 8. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 25. 5. 2020
- 4.2 Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2019
5. Majetkové záležitosti
- 5.1 Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/13 v k. ú. Uhříněves od paní H. Š.
- 5.2 Výkup garáže na pozemku parc. č. 1749/17 v k. ú. Uhříněves od paní Z. N.
- 5.3 Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 4551 pro k. ú. Uhříněves
6. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 v době pandemie nemoci Covid-19
7. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za I. pololetí roku 2020 (období 1. 1. 2020 - 27. 5. 2020)
8. Různé

## Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo upravený program:**

**Hlasování: PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1**

**Čas v audio záznamu: 20:20 – 22:12**

### **3. Plnění úkolů ze ZMČ**

**3a) Plnění usnesení ze ZMČ** bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 40. RMČ dne 10. 6. 2020.

**Bc. Roth** vystoupil s otázkou k bodu 8.3 plnění – jestli je již zpracován právní rozbor smlouvy s SVJ

Mgr. Kosař odpověděl, že právní rozbor je zpracován a čeká se jen až se SVJ sejde, vysvětlil, že ke zdržení došlo z důvodu pandemie.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí plnění úkolů ze Zastupitelstva MČ Praha 22.**

### **3b) Kontrola usnesení z 8. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 6. 5. 2020.**

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné konkrétní připomínky.

### **3c) Kontrola o zápisu z 8. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 6. 5. 2020.**

**Mgr. Matyášek** přednesl protest k zápisu z 8. zasedání ZMČ ze dne 6. 5. 2020. Požádal o upřesnění textu, dle dohody, která byla učiněna se zastupitelem Ing. Turnovským o podobách zápisů ze zasedání ZMČ.

„Mgr. Matyášek se účastnil jednání ZMČ distanční formou s vypnutou webkamerou a pouze se zvukovým připojením do jednání ZMČ. Předsedajícím mu nebylo umožněno vykonávat práva zastupitele, hlasovat a diskutovat, pro nenaplnění podmínky Pravidel jednání ZMČ distanční formou, která byla přijata starostou MČ“.

**Čas v audio záznamu: 22:13 – 28:10**

#### **4. Ekonomické záležitosti**

##### **4.1 Zápis z 8. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 25. 5. 2020**

Materiál byl objasněn předsedou finančního výboru Ing. Pařízkem.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí zápis z 8. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 25. 5. 2020.**

**Čas v audio záznamu: 28:11 – 31:01**

##### **4.2 Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2019**

Materiál byl objasněn radním panem Zmátlem.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasilo ze závěrečným účtem MČ Praha 22 za rok 2019, a to bez výhrad.**

**Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 6**

**Čas v audio záznamu: 31:02 – 34:34**

#### **5. Majetkové záležitosti**

##### **5.1 Výkup garáže na pozemku parc. č. 588/13 v k. ú. Uhříněves od paní H. Š.**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Pavlem Kosařem.

V široké rozpravě, týkající se uzavření smluv o smlouvách budoucích, předkupním právu a o ceně vystoupili: pan Knotek, Mgr. Kosař, Ing. Langmajer, Ing. Turnovský, Bc. Březina, pan Zmátlo, pan starosta, Mgr. Matyášek

**Čas rozpravy v audio záznamu: 37:32 – 51:39**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo uzavření kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 588/13 v k. ú. Uhříněves od paní H. Š. za cenu 290 000 Kč.**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Radě MČ Praha 22 podepsat kupní smlouvu.**

**Hlasování: PRO: 13 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 4**

**Čas v audio záznamu: 34:35 – 52:58**

##### **5.2 Výkup garáže na pozemku parč. č. 1749/17 v k. ú. Uhříněves od paní Z. N.**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Pavlem Kosařem.

V rozpravě o připomínce a doporučení Mgr. Matyáška vystoupili: pan Kallasch, pan Koutský, pan starosta, Ing. Turnovský, Ing. Pařízek, Bc. Roth, Mgr. Kosař.

**Mgr. Matyášek uplatnil návrh,** aby k usnesení, které bylo přijato zastupitelstvem k bodu 5.1 dnešního programu a k usnesení, které je navrhováno k bodu 5.2, bylo doplněno povinné předložení písemné smlouvy o smlouvě budoucí či jiné písemné dohody s majiteli nemovitostí, které jsou předmětem těchto dvou materiálů, které chce MČ odkoupit, se souhlasem k prodeji předmětných nemovitostí.

**Bc. Březina přečetl návrh** usnesení navržené Mgr. Matyáškem

V usnesení, které bylo přijato ZMČ v bodě 5.1 a které bude přijato v bodě 5.2 doplnit povinné předložení budoucí kupní smlouvy nebo jiného písemného závazku či dohody, který potvrzuje, že majitelé předmětných nemovitostí své nemovitosti městské části prodají.

**Pan Kallasch** navrhl za prvé hlasovat o doplnění návrhu usnesení č. 3 od Mgr. Matyáška a za druhé hlasovat o usnesení jako celku a to buď s doplněným usnesením či bez něj.

***V 18:12 hodin přerušil starosta projednávání bodu 5.2 a dal slovo občanům v pravidelném bodě „Dotazy a připomínky občanů“, kteří byli přítomni v zasedačce ve 3. patře radnice.***

**Občanka Smažíková** poděkovala za slovo a konstatovala, že svoje dotazy uplatní až po v bodě Různé.

**Pan starosta** požádal člena návrhového výboru Bc. Březinu, aby přečetl návrh na doplnění usnesení navržené Mgr. Matyáškem, aby bylo možné hlasovat o jeho doplnění jako usnesení č. 3 v bodě 6.2

„V usnesení, které bylo přijato ZMČ v bodě 5.1 a které bude přijato v bodě 5.2 doplnit povinné předložení budoucí kupní smlouvy nebo jiného písemného závazku či dohody, který potvrzuje, že majitelé předmětných nemovitostí své nemovitosti městské části prodají“.

**Hlasování: PRO: 6 PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 5**

**Čas rozpravy v audio záznamu: 53:37 – 1:13:45**

**Návrh na doplnění nebyl přijat a pan starosta dal hlasovat o usnesení navrženém v materiálu.**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo** uzavření kupní smlouvy na odkup garáže na pozemku parc. č. 1749/17 v k. ú. Uhřetěves od paní Z. N. za cenu 220 000 Kč.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Radě MČ Praha 22** uzavřít kupní smlouvu.

**Hlasování: PRO: 13 PROTI: 6 ZDRŽEL SE: 0**

**Čas v audio záznamu: 53:00 – 1:14:53**

### **5.3 Narovnání duplicitního zápisu vlastnictví na LV 4551 pro k. ú. Uhřetěves**

Materiál byl objasněn místostarostou Mgr. Pavlem Kosařem.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo** podepsání souhlasného prohlášení dle přílohy na uznání vlastnictví k pozemku parc. č. 2122/8 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřetěves pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ Praha 22 s panem M. B.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Radě MČ Praha 22** podepsat souhlasné prohlášení.

**Hlasování: PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 (1 nehlasoval)**

**Čas v audio záznamu: 1:14:55 – 1:17:24**

### **6. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 v době pandemie nemoci Covid-19**

Materiál byl objasněn 1. místostarostkou Mgr. Erbsovou.

V rozpravě k otázkám položeným Ing. Langmajerem - proč KMK železářství nebyl prominut nájem, nákup tiskáren a tisk ochranných štítů a nákup roušek a obchod s nimi vystoupili: Mgr. Kosař, Mgr. Erbsová a Ing. Langmajer.

**Čas rozpravy v audio záznamu: 1:19:50 – 1:29:33**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí** zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 v době pandemie nemoci Covid-19.

**Čas v audio záznamu: 1:17:35 – 1:29:49**

### **7. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za I. pololetí roku 2020 (období 1. 1. 2020 - 27. 5. 2020)**

Materiál byl objasněn panem starostou.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 vzalo na vědomí** zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2020 (období 1. 1. - 27. 5. 2020).

**Čas v audio záznamu: 1:29:55 – 1:31:19**

### **8. Různé**

**Dotazy občanů:**

**Občanka Smažíková** vystoupila s dotazem k dopravní situaci na ul. K Netlukám, převážně křižovatky s výjezdem od VÚŽV a vjezdem osobních automobilů na nezkolaudovanou komunikaci obsluhující bytové sídliště K Netlukám.

V rozpravě na toto téma vystoupili a odpovědi zajistili: pan Zmátlo, Mgr. Randák, pan starosta

**Čas v audio záznamu: 1:31:22 – 1:52:32**

## 8.1 Přidělení vybraných peněz za prodej roušek v době koronaviru a výsledky hlasování občanů

Materiál byl objasněn 1. místostarostkou Mgr. Erbsovou.

### Usnesení:

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo** přidělení částky ve výši 62 495 Kč společnosti Dům tří přání, Karlovarská 337, 161 00 Praha 6, IČ 26544431 z prodeje roušek v době koronaviru na základě výsledku hlasování občanů.

**Zastupitelstvo MČ Praha 22 uložilo Radě MČ Praha 22** vyzoomět obdarovaného s rozhodnutím ZMČ o přidělení finančního daru a připravit darovací smlouvu k podpisům smluvních stran.

**Hlasování: PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 (1 nehlasoval)**

**Čas v audio záznamu: 1:52:36 – 1:53:21**

### Dotazy zastupitelů:

**Pan Knotek** s dotazem na pana starostu, ohledně doporučení hlavní hygieničky popř. doporučené karantény v souvislosti s informací, že někteří zastupitelé byli na jednání u náměstka primátora pana Petra Hlubučka, který byl pozitivně testován na Covid-19.

V rozpravě vystoupili: pan Kallasch, pan Zmátlo, Mgr. Matyášek, Mgr. Erbsová, Ing. Langmajer

**Ing. Krátký** - sdělil zastupitelům, že systém hlasování usnesení.cz, bude testován na zářijovém zasedání.

**Mgr. Kosař** - navázal informací na své dva předchozí materiály a upřesnil zastupitelům pojem „předkupního práva stavby vůči pozemkům“.

**Bc. Roth** - požádal o doplnění informace ke staženému bodu č. 6.4 „Výkup části pozemku parc. č. 1920/1 v k. ú. Uhřetěves od společnosti EKOSPOL, a. s.“, která byla zastupitelům zaslána emailem. Odpověděli: pan Zmátlo a Mgr. Kosař.

**Pan Zmátlo** - krátce doplnil informaci k nepodané žádosti na odpuštění nájmu od prodejny železářství KMK.

**Čas v audio záznamu: 1:53:24 – 2:20:00**

Pan starosta poděkoval všem za účast na on-line 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 a v 19:20 hodin zasedání ukončil

*Zapsala: Monika Kubšová*

*Vyhotoveno dne: 1. 7. 2020*

### Ověřovatelé zápisu:

**Mgr. Jitka Rothová** .....

**Radovan Koutský** .....

.....  
**Vojtěch Zelenka, starosta MČ Praha 22**