

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 9. 11. 2016
v zasedací místnosti radnice ve 3. patře

Přítomni: viz prezenční listina
Omluveni: Bc. Daniela Francová, pan Svatopluk Linhart
Mandátový výbor: pan Michal Doležal, Ing. Ondřej Semecký
Návrhový výbor: Mgr. Jitka Rothová Mgr. Ivana Vodičková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Semeniuk, RNDr. Bohumil Loula, CSc.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Praha 22 zahájil v 16:00 hodin starosta Ing. Martin Turnovský (dále jako „starosta“). Konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a že na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, takže ZMČ je usnášeníschopné. Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele v celkovém počtu 20, omluvil Bc. Danielu Francovou a pana Svatopluka Linharta a konstatoval, že drobné zpoždění bude mít pan Libor Čermák, Mgr. Pavel Kosař a Mgr. Jiří Matyášek. Dále přivítal Mgr. Martina Šlosara, právního zástupce MČ Praha 22, občany a majitele nemovitostí MČ Praha 22 a zaměstnance/kyně Úřadu MČ Praha 22.

Starosta upozornil všechny přítomné zastupitele a občany, že na zasedání je pořizován audio-video záznam. Dále informoval, že občané mohou se svými stanovisky vystoupit hned po úvodním slovu předkladatele a maximální doba jejich vystoupení je, v souladu s JŘ ZMČ, 5 minut. Dále pak mohou se svými dotazy vystoupit i na konci zasedání v bodě Různé.

Starosta informoval, že audio-video záznam bude zveřejněn na webových stránkách www.praha22.cz.

2. Volba mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl výše uvedené členy mandátového výboru, návrhového výboru a ověřovatele zápisu s jejich souhlasem.

Hlasováním 19:0:1 byl zvolen mandátový výbor.

Hlasováním 20:0:0 zvolen návrhový výbor.

Pan Zelenka navrhl za ověřovatele zápisu pan Koutského, který s nominací souhlasil.
O protinávru se hlasovalo 8:0:12, protinávrh nebyl přijat

Hlasováním 13:0:7 byli zvoleni starostou navržení, výše uvedení, ověřovatelé zápisu.

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu 10. zasedání ZMČ, který měli všichni zastupitelé k dispozici.

Dále informoval o uplatněné námitce k zápisu pana zastupitele Zelenky k bodu 6 - „Podpora a požadavek k urychlené realizaci Pražského okruhu - stavby 511 (D1-Běchovice) v trase dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a projednávané projektové dokumentace“ v rámci diskuse bylo uvedeno:

Pan Zelenka - přednesl co ho vedlo k napsání článku, zveřejněném na stránkách STANu, potvrdil, že souhlasí s regionální variantou stavby 511

navrhl rozporovanou část zápisu upravit takto:

Pan Zelenka - přednesl co ho vedlo k napsání článku, zveřejněném na stránkách STANu, potvrdil, že regionální varianta společně s celoměstsky významnou komunikací v trase 511 se mu zdá z hlediska šancí na realizaci jako vhodnější a rychlejší varianta. U plánované varianty 511 se obává faktu, že bude soudně napadena a shozena EIA, což je vzhledem k její invariantnosti vysoce pravděpodobné.

O námitce dal pan starosta hlasovat.

Hlasováním 20:0:0 byla námitka přijata.

V průběhu projednávání bodu 2 dorazil na zasedání zastupitelstva pan Čermák (v 16:11 hod.) - počet členů se zvýšil na 21 přítomných

Dále starosta informoval o doručení několika materiálů od zastupitelů a zdůvodnil jejich zařazení či nezařazení do návrhu programu zastupitelstva.

Materiály byly projednány na 48. zasedání RMČ dne 26. 10. 2016 - bod 16

- Revokace usnesení ZMČ Praha 22 ze dne 4. 12. 2013, bod 6.1a a 6.1b - ohledně změny územního plánu Z 2938/00 - zastupitel pan Zelenka
 - *materiál je na programu 11. ZMČ zařazen pod bodem č. 7*

Ostatní materiály nebyly do návrhu programu zařazeny:

- Rozšíření rozsahu dokumentů zveřejňovaných na webu MČ za účelem zvýšení transparentnosti a kontroly činností Rady MČ Praha 22 - zastupitel Ing. Lagner
 - *materiál byl doručen nepodepsaný a na výzvu mailem - organizačního úseku (19. 10. 2016) Ing. Lagner ani do 8. 11. 2016 nereagoval.*
- Předložení podrobných informací a stanovisko vedení MČ Praha 22 k soudnímu rozhodnutí Městského soudu ze dne 26. 5. 2016, č.j. 8A13/2013 - zastupitel pan Zelenka
 - *záležitost se týká především státní správy, kauzu řeší OV, více může specifikovat V OV Mgr. Vinklářová*
- Proces projednávání klíčových záměrů rozvoje MČ Praha 22 a jejich změn, včetně developerských projektů a podnětů na úpravy a změny ÚP hl. m. Prahy s předpokládanými budoucími dopady na oblast životního prostředí, dopravu a školství současně v Komisích životního prostředí, dopravy a školské - zastupitel pan Koutský
 - *veškeré podněty jsou projednány na poradě vedení, jsou rozděleny dle kompetencí, je stanoveno, který předseda komise věc projedná v komisi, jejíž zápisy jsou projednány vždy na Radě, příp. jsou ustanoveny pracovní skupiny. Jedná se o běžný pracovní postup, který je uplatňován, proto je materiál bezdůvodný.*
- Zvýšení kvality rozhodování v komisích Rady MČ tak, že členům komisí budou veškeré podkladové materiály (tj. dokumenty či prezentace, které budou na jednání komise) distribuovány současně s programem jednání, aby se členové mohli na projednání jednotlivých bodů předem připravit - materiál pana Koutského doručený do podatelny 31. 10. 2016
 - *materiál byl doručen po jednání 48.RMČ dne 26. 10. 2016 - neprojednán - bude předložen na 49. RMČ dne 11. 11. 2016*
- Dne 31. 10. 2016 byla na úřad doručena ve 4 paré Petice dle zákona 131/2000 Sb., § 8 odst. c., s nesouhlasným stanoviskem občanů ze čtvrti nazvané“ Jezera“, sepsaná paní Meisnerovou - proti zprůjezdnění ulice Fr. Diviše - Ke Kříži.
 - *Petice byla projednána na poradě vedení 1. 11. 2016 s tím, že bude předložena do komisí a následně RMČ a dále ZMČ. Dopisem STA ze dne 2. 11. 2016 byla paní Meisnerová informována.*

V průběhu projednávání bodu 2 dorazil na zasedání zastupitelstva Mgr. Kosař (v 16:18 hod.) - počet členů se zvýšil na 22 přítomných

Pan starosta požádal o zařazení informace, týkající se „Seznámení se záměry na odkup pozemků pro účely městské zeleně - parků“ do programu pod Různé bod 8.1.

O návrhu se hlasovalo, hlasováním 21:0:1 byl návrh přijat.

Ing. Lagner požádal o zařazení materiálu „Projednání platnosti smlouvy 178/2012 MK-44 mezi MČ Praha 22 a spol. UNIS Real, s.r.o. do programu. Panem starostou mu bylo doporučeno projednat toto v bodě 4.1, pan Ing. Lagner souhlasil, s tím, že i ostatní své materiály nechá na diskusi v tomto bodě 4.1.

Pan Zelenka požádal o zařazení materiálu „Předložení podrobných informací a stanovisko vedení MČ Praha 22 k soudnímu rozhodnutí Městského soudu ze dne 26. 5. 2016, č.j. 8A13/2013“. K tomu

pan starosta konstatoval, že se jedná o dotazy na odbor výstavby a na státní správu. Dotazy týkající se samosprávy jsou dohledatelné v materiálech, které má k dispozici státní správa. Nedoporučil materiál k projednávání.

Pan Koutský navrhl vyřazení bodu 5.6 - Návrh na prominutí dluhu s odůvodněním, že neměl k dispozici materiál, a tak nevěděl o čem se bude jednat.

O návrhu se hlasovalo. Hlasováním 8:7:7 nebyl návrh přijat.

Pan starosta dal hlasovat o změněném programu jako celku.

ZMČ schválilo následující **doplňný** program hlasováním 15:1:6

1. Zahájení
2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Plnění úkolů ze ZMČ
4. Majetkové záležitosti
- 4.1 Prodej části pozemku parc. č. 2178 o výměře 62 m² v k. ú. Uhříněves společnosti CWI DELTA s. r. o.
5. Ekonomické záležitosti
- 5.1 Zápis z 8. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 19. 10. 2016
- 5.2 Plnění rozpočtu MČ Praha 22 k 30. 9. 2016
- 5.3 Rozpočtové úpravy
- 5.4 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017
- 5.5 Žádost o bezúročnou zápůjčku na HMP na investiční akci „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“
- 5.6 Návrh na prominutí dluhu
6. Zápis ze 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 12. 10. 2016
7. Revokace usnesení ZMČ Praha 22 ze dne 4. 12. 2013, bod 6.1a a 6.1b - ohledně změny územního plánu Z 2938/00
8. Různé
- 8.1 Seznámení se záměry na odkup pozemků pro účely městské zeleně - parků
- 8.2 Návrh na vybudování stále tržnice na území Praha - Uhříněves - dopis zastupitelům
- 8.3 Dotazy členů ZMČ
- 8.4 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

3. Plnění úkolů ze ZMČ

3a) Plnění usnesení ze ZMČ bylo vyhotoveno písemně a bylo projednáno na 47. RMČ dne 12. 10. 2016.

Mgr. Kosař - vznesl dotaz k bodu 6.1.2 z 8. zasedání ZMČ ze dne 24. 2. 2016, zastupitelé se dohodli, že záležitost bude projednána v bodě Různé.

3b) Kontrola usnesení z 10. ZMČ ze dne 17. 8. 2016

K vyhotovenému usnesení neměli zastupitelé žádné připomínky.

3c) Kontrola zápisu z 10. ZMČ ze dne 17. 8. 2016

K vyhotovenému zápisu vyjma odsouhlasené námitky pana Zelenky neměli zastupitelé žádné připomínky.

4. Majetkové záležitosti

4.1 Prodej části pozemku parc. č. 2178 o výměře 62 m² v k. ú. Uhříněves společnosti CWI DELTA s. r. o.

Materiál byl předložen písemně, promítán a objasněn panem starostou.

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti CWI DELTA s. r. o. s žádostí o odkup části pozemku parc. č. 2178 v k. ú. Uhříněves o výměře 62 m². Společnost je stavebníkem stavby „Obytný soubor U Starého mlýna, Praha 22“ a část stavby se bude nacházet mimo jiné i na pozemku parc. č. 2178 v k. ú. Uhříněves. Tento pozemek historicky kopíruje trasu potoka, který je však v současné době zatrubněn a vede v jiné trase, tj. přes pozemky parc. č. 158/1, 159/1 a 2016/1. Z důvodu zcelení pozemku, na kterém má probíhat výstavba nyní spol. CWI DELTA s. r. o. žádá o prodej části výše uvedeného pozemku. S prodejem souhlasila RMČ na svém 33. zasedání dne 2. 3. 2016.

Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření a námět k záměru přímého prodeje od Ing. Nečase.

O právní a ekonomické stanovisko byl požádán Mgr. Martin Šlosar, právní zástupce MČ Praha 22.

Pan starosta požádal o stanovisko i zástupce spol. CWI DELTA s. r. o. Pan Karel Hudec, široce objasnil celou záležitost. Práce probíhají v souladu se stavebním povolením, smlouvou bude zajištěn průchod přes areál pro veřejnost.

V rozpravě vystoupili:

Občan Lagner - jak je možné, že investor začal stavbu na pozemku, který mu nepatří, prodáváme pozemek, na kterém běží stavba a pozemek patří obci

Starosta pověřil k odpovědi V OV Mgr. Vinklářovou - je to právo provést stavbu na cizím pozemku §110 stavebního zákona, k územnímu rozhodnutí stačí souhlas vlastníka, ke stavebnímu povolení je nutné doložit právo založené smlouvou, nejedná se tedy o žádné pochybení

Ing. Lagner - smlouva byla uzavřena v roce 2012 a je neplatná, protože neobsahuje doložku o schválení smlouvy RMČ.

Odpověděla: V OSM Ing. Kovaříková - tato smlouva nepodléhá schvalování orgány MČ, protože je uzavřená podle stavebního zákona, toto potvrdil i Mgr. Šlosar.

RNDr. Král - jak se investor vyrovná s tím, že stavba je v záplavové oblasti

Odpověděl pan Hudec: spol. VRV vyhotovila dokument k posouzení území a navrhla vhodná opatření, starosta doplnil, že za protipovodňovou ochranu zodpovídá vlastník nikoliv MČ.

Dále v rozpravě k prodeji pozemku vystoupili: pan Zelenka, pan starosta, Ing. Semecký, Mgr. Erbsová, investor pan Hudec, Mgr. Štěpánková, Ing. Lagner

Bc. Selinger dal návrh na ukončení rozpravy.

Hlasováním 13:4:5 byla diskuse ukončena.

Pan starosta požádal návrhový výbor o přečtení navrženého usnesení a dal o něm hlasovat.

ZMČ schválilo prodej části pozemku parc. č. 2178 o výměře 62 m² v k. ú. Uhříněves společnosti CWI DELTA s. r. o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ 03780597, za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2016, celkem tedy za 210 800 Kč, hlasováním 13:6:3.

5. Ekonomické záležitosti

5.1 Zápis z 8. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 19. 10. 2016

Materiál byl předložen písemně. Za omluveného Mgr. Matyáška, informoval Ing. Pařízek o hlavních podkladech projednávaných na FV, zejména o rozpočtových úpravách za období od 28. 7. 2016 do 19. 10. 2016, o zprávě o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2016, o hospodaření ZŠ, MŠ a ŠJ za I. - III. čtvrtletí 2016, o zásadách rozpočtového provizoria na rok 2017

ZMČ vzalo na vědomí zápis z jednání Finančního výboru.

Pan Koutský - jak se FV postavil k problematice odměňování za svatby

Odpověděl Ing. Semeniuk - tuto záležitost FV neprobíral

5.2 Plnění rozpočtu MČ Praha 22 k 30. 9. 2016

Materiál byl předložen písemně a objasněn jeho předkladatelem Ing. Pařízkem.

Plnění rozpočtu vychází z bilančního výkazu, plnění plánu hospodářské činnosti vychází z výkazu zisku a ztrát.

Pan Koutský - výdaje kapitálové - oddíl 37 - Ochrana životního prostředí - Zeleň (alej K Podchodu) - co znamená částka 270 000 Kč

Odpověděla V OŽPD Ing. Sopoušková - v ulici K Podchodu, došlo k odstranění některých stromů nikoli firmou, ale ve spolupráci s OHS, čímž došlo k úspoře původně v rozpočtu navržených finančních prostředků.

V průběhu projednávání bodu 5.2 zasedání zastupitelstva opustili Bc. Selinger a pan Čermák (v 17:28 hod.) - počet členů se snížil na 20 přítomných

ZMČ vzalo na vědomí zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 30. 9. 2016.

5.3 Rozpočtové úpravy

Materiál byl předložen písemně a objasněn jeho předkladatelem Ing. Pařízkem.

MČ Praha 22 obdržela dotační prostředky na výstavbu MŠ Pitkovice z HMP (usnesení ZHMP č. 19/21 ze dne 15. 9. 2016) ve výši 20 000 000 Kč. Vzhledem k výše uvedenému odpadla nutnost financování výstavby MŠ Pitkovice z vlastních prostředků a z prostředků FRR.

Dále byly MČ Praha 22 poskytnuty dotační prostředky na akci „Výkup pozemku pro výstavbu nové ZŠ v MČ Praha 22“ ve výši 26 901 100 Kč (usnesení ZHMP č. 19/21 ze dne 15.9.2016 bod II.1). Z tohoto důvodu taktéž odpadá nutnost financovat nákup z prostředků městské části.

ZMČ schválilo

Snížení výdajů rozpočtu na výstavbu MŠ Pitkovice (prostředky MČ)	- 20 000 000 Kč
Zvýšení stavu FRR (fondu rozvoje a rezerv)	12 300 000 Kč
Zvýšení stavu krátkodobých prostředků	7 700 000 Kč

Snížení výdajů rozpočtu na nákup pozemku pro novou ZŠ (prostředky MČ)	- 7 500 000 Kč
Zvýšení stavu krátkodobých prostředků	7 500 000 Kč

hlasováním 20:0:0

5.4 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017

Materiál byl předložen písemně a objasněn jeho předkladatelem Ing. Pařízkem.

Povinnost zastupitelstva stanovit pravidla pro hospodaření v období rozpočtového provizoria ukládá §13 Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Navržená pravidla jsou v souladu s návrhem pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria pro městské části, která byla schválena usnesením Rady HMP č. 1373 ze dne 7. 6. 2016.

Návrh pravidel rozpočtového provizoria:

- Městská část bude čerpat měsíční běžné výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2016.
- Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.
- Včas a řádně budou plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.
- Městská část nebude uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

V rozpravě ke konání řádných a mimořádných zasedání ZMČ vystoupili: RNDr. Král, pan starosta, Ing. Pařízek.

ZMČ schválilo uvedená pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017, hlasováním 20:0:0.

5.5 Žádost o bezúročnou zápůjčku na HMP na investiční akci „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“

Materiál byl předložen písemně a objasněn jeho předkladatelem Ing. Pařízkem.

Z důvodu zajištění plynulé úhrady nákladů na akci „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“, tak aby nebyla ohrožena rychlost výstavby a zároveň byla zajištěna hotovost pro plnění veškerých závazků městské části je potřeba do doby obdržení dotačních prostředků na výše uvedenou akci zajistit dostatečné finanční prostředky formou překlenovací bezúročné zápůjčky od HMP.

Pan Zelenka - jaký je to typ dotace

- co se bude dělat, pokud MČ některou z dotací neobdrží, dotace jsou schváleny?

Odpověděl starosta - jde o křížový typ dotace - z Pól růstu a dotace z rezervy MHMP

- dotace nejsou nikde schváleny, proto žádáme o zápůjčku

Odpověděl Ing. Semeniuk - jedná se o dotaci na přístavby, která je přesně definovaná, jedná se o jinou dotaci než na výstavbu nové ZŠ Romance.

Dále v rozpravě vystoupili: Ing. Pařízek, pan starosta, Ing. Semecký, Ing. Semeniuk, pan Zelenka

ZMČ schválilo podání žádosti a následné uzavření smlouvy s HMP o přijetí zápůjčky až do výše 40 mil. Kč za účelem plynulého financování akce „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“, hlasováním 19:0:1

5.6 Návrh na prominutí dluhu

Předkladatel ZS Ing. Pařízek záležitost objasnil a konstatoval, že se jedná o přerušený materiál z 10. zasedání ZMČ.

Na základě zjištění z přezkoumání hospodaření MČ za rok 2015 byla provedena oprava mzdových nákladů vyplacených bez právního důvodu panu radnímu Ing. Semeniukovi. Jedná se o období listopad 2014 až prosinec 2015. Oprava mzdových nákladů byla provedena v částce 261 451 Kč (z toho 239 864 Kč hrubá mzda a 21 587 Kč odvod zdravotního pojištění zaměstnavatele). K 7. 11. 2016 bylo na účet MČ připsáno celkem 189 884 Kč (čistá mzda vyplacená Ing. Semeniukovi za výše uvedené období).

Úhrada pohledávky za panem Ing. Semeniukem byla dne 7. 11. 2016 na účet MČ zaplacená. Pohledávka tedy neexistuje.

Tento bod předkladatel materiálu stáhl z programu jednání jako nedůvodný.

V rozpravě vystoupili: pan Zelenka, pan starosta, Ing. Semeniuk, pan Kouský, Ing. Pařízek

V 18:05 hod. pan starosta vyhlásil 10 minutovou přestávku.

Po přestávce v 18:15 hod. zastupitelstvo opustil ze zdravotních důvodů pan Coller - celkový počet zastupitelů 19

Po přestávce dorazil na zasedání zastupitelstva Mgr. Matyášek (v 18:19 hod.) - počet členů se zvýšil na 20 přítomných

6. Zápis ze 7. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 12. 10. 2016

Materiál byl předložen písemně a objasněn předsedou KV Mgr. Kosařem.

Na programu jednání byla problematika náhrady zastupitelům za svatby.

V rozpravě k vrácení odměn vystoupili: MUDr. Klemenc, Mgr. Rothová, pan Koutský, pan Zelenka, Mgr. Kosař

ZMČ vzalo na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru.

7. Revokace usnesení ZMČ Praha 22 ze dne 4. 12. 2013, bod 6.1a a 6.1b - ohledně změny územního plánu Z 2938/00

Materiál byl předložen písemně a objasněn jeho předkladatelem panem Zelenkou.

Dne 22. 11. 2013 byla vedením MČ Praha 22 zaslána žádost na MHMP o změnu územního plánu na pozemcích k. ú. Uhříněves, která byla souhrnně nazvána Městský park Praha - Uhříněves a navazující okolí.

Tuto změnu schválilo zastupitelstvo MČ Praha 22 dne 4. 12. 2013 usnesením 6.1a) a 6.1b). K této změně územního plánu byla vedena diskuze jak na zasedání zastupitelstva, tak i dále na veřejném projednávání v listopadu 2015 v Divadle U22. Standardními magistrátními procesy byla tato změna ÚP Z2938/00 zařazena do balíčku zadání celoměstsky významných změn ÚP a dle harmonogramu projednávána komisí pro změny územního plánu hl. m. Prahy a výborem pro územní rozvoj a změny územního plánu zastupitelstva hl. města Prahy. Závěr komise i výboru bylo doporučení neschválit návrh zadání změny č. Z 2938/00.

Vzhledem k výše uvedeným závěrům magistrátní komise i výboru, a dále s přihlédnutím ke skutečnosti, že i přes zamítavá stanoviska musí být k návrhu změny ÚP vypracována tzv. SEA, z toho důvodu klub STAN navrhl následující usnesení.

ZMČ revokuje usnesení Zastupitelstva MČ Praha 22 ze 14. zasedání, ze dne 4. prosince 2013, bod 6.1a) a 6.1b), ve kterém byl schválen návrh na změnu územního plánu v oblasti stávající rekultivované skládky a návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 1900/41 a 1900/47 k. ú. Uhříněves, hlasováním 20:0:0

ZMČ uložilo starostovi MČ informovat o přijatém usnesení odbor územního plánu a IPR, hlasováním 20:0:0.

8. Různé

8.1 Seznámení se záměry na odkup pozemků pro účely městské zeleně - parků

Informace byla přednesena panem starostou. MČ by se neměla vzdávat myšlenky vybudovat městský park na území městské části. Podklady byly promítány.

Park Pitkovické rybníky - pozemky jsou pronajaty od Central Group (CG), po trojstranné dohodě MHMP, CG a MČ se dospělo k závěru, že pozemky by se mohly vykoupit za předpokladu, že MČ obdrží účelově vázanou dotaci od HMP.

Pan Zelenka - či byly pozemky, než je koupil CG, byly městské části?

Odpověděl starosta - ne pozemky nebyly MČ, zřejmě byly státní, bývalá zahrádkářská kolonie, jedná se o velice starou záležitost.

MUDr. Klemenc - neměl CG když dostal stavební povolení zařídit oddychovou část?

Odpověděl starosta - CG tam měl plánovaný projekt, na zřízení volnočasových aktivit (restaurace a bowling), zatím nic neuskutečnil.

Zahrádkářská kolonie u Říčanky - pozemky byly ve vlastnictví Státního pozemkového fondu - Pozemkový úřad - pak byly restituovány Ing. Bartoškem, který nechce další spolupráci - nabídl odprodej zahrádkářům, oni nechtějí, zájem o odkup má MČ. Do budoucna by mohl být pozemek využit jako rekreační zázemí obce. Cena za pozemek je cca 7 mil. Kč (podle cenové mapy - 570 Kč/m²).

V rozpravě vystoupili: Ing. Lagner, Mgr. Kosař, RNDr. Král, V OSM Ing. Kovaříková, pan Zelenka, pan Koutský, Ing. Semeniuk, pan Doležal

8.2 Návrh na vybudování stále tržnice na území Praha - Uhříněves - dopis zastupitelům

ZS pan Knotek konstatoval, že s obsahem dopisu se rada seznámila a vzhledem k tomu, že je adresován zastupitelům, je předložen zde v bodě Různé.

Na zastupitelstvo se obrátil zájemce s návrhem na vybudování stálé tržnice pro volnočasové aktivity na území MČ, v dopise je specifikován jejich záměr, na výběru lokality ke zřízení tržnice by rádi spolupracovali s MČ.

V rozpravě vystoupili: Mgr. Kosař, RNDr. Král, Mgr. Rothová, pan Koutský, Ing. Semecký

ZMČ nepodpořilo návrh na vybudování stále tržnice v MČ Praha 22, hlasováním 18:0:2.

8.3 Dotazy členů ZMČ

Pan Koutský - požádal o stanovisko AK Červinka - z minulého zápisu 10. ZMČ, bod 4.2 - dosud mu nebylo doručeno. Starosta přislíbil, že mu bude stanovisko zasláno.

Pan Zelenka - tradiční setkání seniorů - cena akce se předpokládá ve výši loňských nákladů - jaká tedy cena bude? Mgr. Rothová - objasnila závěry Kulturní komise k programu seniorů. Pan starosta slíbil cenu sdělit, až bude známá.

Pan Koutský - dotaz ohledně zveřejňování článků v UZ

8.4 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22

Občan David Mašek (ul. Lidického) - poděkoval opozici za informace, které dostávají v předstihu, o tom, že se něco chystá, mají čas se připravit na změny a situaci, ne až po projednání v komisích či vyvěšení na ÚD.

Odpověděl: pan starosta

Občanka Dana Meisnerová - sepsala Petici za občany čtvrti „Jezera“ proti zprůjezdnění ulice Fr. Diviše - Ke Kříži, jak to MČ zamýšlí s tranzitním průjezdem vozidel v této ulici, k čemu se MČ více přiklání, zda k navrženému řešení občanů nebo k průjezdnosti tranzitní dopravy

Odpověděl Ing. Pařízek - sdělil, že se jedná o klasickou petici, kde je stanovený přesný postup, (nejdříve věc pojednat v příslušných komisích), dále pak bude projednáno na RMČ a na závěr bude diskutováno na ZMČ.

Odpověděl starosta - tato komunikace je plánovaná jako průjezdná

Občan Jakub Randák - výhrady k jednání Komise dopravy - podnět na doplnění této komise jeho osobou, proč toto není v zápise ze 45. RMČ uvedeno

Odpověděli: pan starosta (přislíbil odpověď do konce týdne), Ing. Semeniuk, Ing. Pařízek

Občanka Markéta Staňková - zda bude vybudován chodník na ul. Fr. Diviše - Sušilova

Odpověděli: V OV Mgr. Vinklářová - dokud nebude chodník postaven, nebude ulice zprůjezdněna

V ORS pan Mošna - v současné době se podepisuje smlouva na doprojektování chodníku (podél plechové zdi směrem k trati), realizace v létě 2017

Pan Koutský - kdy se bude možno stěhovat do BD Vivus

Odpověděla: V OV Mgr. Vinklářová - stěhování je možné až po kolaudaci

V ORS pan Mošna - zprůjezdnění komunikace je věc dopravní a bude až po vybudování chodníku, kolaudace souboru je věc jiná

Občan Jiří Lagner - více dotazů

- 1) **Chce jako občan být seznámen, jaké materiály předkládá opozice, i když nebudou zařazeny na program jednání, chce vědět, jak pracuje opozice**

Ing. Pařízek - materiály, které jsou navrženy v návrhu programu jsou zveřejněny vždy, někdy se rada s nimi ztotožní a někdy zase ne

- 2) **Nevyvážený obsah UZ, proč jsou zveřejňovány články koalice a opozice ne**

Ing. Pařízek - postupujeme podle zásad

Mgr. Erbsová - časopis se řídí podle zákona o radničních periodících, vydavatelem je město, nelze očekávat vyváženost článků koalice a opozice, časopis se řídí zájmy vydavatele, otázkou je co to je vyvážený obsah, zákon se dodržuje, článek je zveřejněn vždy do 3 měsíců

Mgr. Štěpánková - kdo určuje velikost článků, kdo vybírá fotky, proč nejsou zveřejňovány fotky z veřejných akcí, kde jsou i zástupci opozice

pan Zelenka - pokud vyjde článek, který se dotýká opozice, byl by rád, aby opozice dostala adekvátní prostor k jejich odpovědi

Mgr. Erbsová - musí být zvolená nová RR nebo být nová pravidla, která schválí ZMČ

- 3) **Apeluje na zveřejňování hlasování všech zastupitelů, kdo jak hlasuje**

Ing. Pařízek - toto bylo již projednáváno na předešlém zasedání, audio a video záznam existují

- 1) **Petiční stánek**, který byl umístěn bez souhlasu záboru, byl odstraněn úředníky úřadu, nejedná se o korektní přístup
- 2) **Kdo kontroluje Central Group** - kdo dohleduje 60% pro jiné než obytné využití areálu Nad Volyňkou. Více opověděla V OV Mgr. Vinklářová - dohlíží stavební úřad

Občanka Ivana Andrlová

- 1) **Zajímá se o dopravní situaci u nádraží - parkuje se kde se nemá, autobusy parkují na přechodu, nepřehledná situace v ul. Kašperská**

V OŽPD Ing. Sopoušková - námět zaslán na MP hl. m. Prahy, která sdělila, že v oblasti se dělají kontroly a špatné parkování je postihováno, vše je v kompetenci policie jedná se o dopravní přestupky, odbor dopravy úkolovat polici nemůže

- 2) **Jak se MČ vypořádá s přílivem aut, vybudování záchytného parkoviště v okolí**

Ing. Pařízek - jednání s Prahou 15 o vybudování nového záchytného parkoviště P+R Horní Měcholupy, dále jednání o vybudování nové železniční zastávky mezi Kolovraty a Říčany, opět s ohledem na vybudování parkování pro Středočechy

pan Knotek - odstavná plocha na zanedbané ploše v okolí nádraží, vybudování parkoviště pro naše občany

Mgr. Kosař - dotaz k paní Lopatové - přímý prodej pozemku od MČ - pan zastupitel požádal, zda by se na tuto věc mohl někdo z úřadu podívat, zda obec nepochybila.

Pan ZS Ing. Pařízek poděkoval všem přítomným v jednacím sále za aktivní účast, popřál všem hezký večer a ukončil zasedání 11. ZMČ Praha 22 ve 20:15 hodin.

*Zapsala: Monika Kubšová
Vyhотовeno dne: 13. 11. 2016*

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Semeniuk

RNDr. Bohumil Loula, CSc.

.....
Ing. Martin Turnovský, starosta MČ Praha 22