



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
SVAZEK 2**

**PODMÍNKY A POŽADAVKY  
PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

zpracované ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b)  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

**ve veřejné zakázce  
na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby**

**„Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“**

**CPV 45000000-7**

**CPV 71240000-2**

**předpokládaná hodnota 70.250.000 Kč bez DPH**

**zadávané otevřeným řízením podle § 56 a násl. zákona**

V Praze dne 29. 6. 2023

Městská část Praha 22  
v.z. Mgr. Emil M. Švorc, advokát

## I. Identifikační údaje zadavatele

### I. 1) Údaje o zadavateli

veřejný zadavatel ve smyslu zákona	<b>Městská část Praha 22</b> § 4 odst. 1 písm. d) zákona
právní forma	územní samosprávný celek
název zadavatele	Městská část Praha 22
sídlo zadavatele	Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22
IČO	00240915
DIČ	CZ00240915
osoba oprávněná jednat	Tomáš Kaněra, starosta
e-mail	podatelna@praha22.cz
telefon	+420 271 071 812
Smluvní zástupce zadavatele:	Mgr. Emil M. Švorc, advokát
e-mail	svorc@ak-ems.eu
telefon	+420 602 432 442

I. 2) Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-22>

## II. Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/

II. 1) Dokument „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ (dále také „PPZN“) je vypracován jako podklad pro podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a s nimi související dodávky a služby zadávanou otevřeným řízením podle § 56 zákona pod názvem

### „Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou“

Tento dokument je soubor údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, přičemž je souhrnem vybraných požadavků zadavatele nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, předpisů a legislativy. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci a také ustanoveními zákona a příslušnými obecně závaznými normami a předpisy.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a v zadávací dokumentaci (§ 28 odst. 1 písm. a) a b) zákona) a těmito se řídit.

Zadavatel zpracoval zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona a zásad uvedených v § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 29. 6. 2023 odesláním oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, ev. č. formuláře F2023-028219 ve znění opravného formuláře ev. č. F2023-028221.

**II. 2)** Podle § 96 odst. 1 zákona zadavatel uveřejnil na svém profilu PPZN, Kvalifikační dokumentaci a rovněž obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo /SOD/, která tvoří Přílohu č. 1 těchto PPZN a která obsahuje další zadávací podmínky nezbytné ke zpracování a předložení nabídek na zadávanou VZ, a to ode dne uveřejnění formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ (viz § 7 písm. b) bod 1. vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele) podle § 212 zákona ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé po seznámení se s obsahem zadávacích podmínek si ještě před vlastním podáním nabídky vyjasní případné nejasnosti formou žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (viz dále), kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona tvoří veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu.

**II. 3)** Vybraný dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, kontrolní orgány MPH, územní finanční orgány, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

**II. 4)** Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

### **III.**

#### **Předpokládaný předmět veřejné zakázky Předpokládaná hodnota**

##### **III. 1) Vymezení předpokládaného předmětu veřejné zakázky**

Pro zadání této veřejné zakázky zadavatel zvolil použití metody design & build, kdy vybraný dodavatel nejprve zpracuje veškerou projektovou dokumentaci a všech dalších dokumentů potřebných k řádné realizaci veřejné zakázky a zajistí potřebnou inženýrskou činnost a následně poskytne stavební práce a související dodávky a služby. Účelem zadávané veřejné zakázky je podle vybraným dodavatelem vyhotovené projektové dokumentace pro provedení stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhl.č. 405/2017 Sb., výstavba mateřské školy, která bude vybudovaná jako dvojpodlažní třítraktová budova v konstrukčním řešení modulové předvyrobené stavby, vč. připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 uvádí informaci o částech zadávací dokumentace vypracované jinými osobami, které poskytuje dodavatelům, a to:

- dokumentace označena jako „Dokumentace pro územní souhlas“ zpracovanou generálním projektantem v červnu 2023 generálním projektantem, společností A8000 s.r.o., IČO:

46680543, Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, která dále vymezuje předpokládaný předmět veřejné zakázky a která tvoří Přílohu č. 2 těchto PPZN,

- „Požárně bezpečnostní řešení“, které zpracoval Ing. Jan Ráb, IČO: 15939502, U obory 720, 250 91 Zeleneč a které tvoří součást Přílohy č. 2 těchto PPZN,
- Dokumentaci elektro-silnoproud zpracovanou Ing. Františkem Mrázem, IČO: 10274065, Lidická 144, 370 01 České Budějovice, která tvoří součást Přílohy č. 2 těchto PPZN,
- Dokumentaci denního osvětlení zpracovanou Ing. Dagmarou Richtrovou, IČO: 74299611, Na Zámku 657, 250 81 Nehvizdy, která tvoří součást Přílohy č. 2 těchto PPZN, a
- Hydrogeologický průzkum a radonový průzkum vyhotovený RNDr. Pavlem Podpěrou HUPO-IGS, IČO: 13120697, Na ostrohu 43, 160 00 Praha 6, který tvoří součást Přílohy č. 2 těchto PPZN.

**III. 2)** Zadavatel pro úplnost uvádí, že předmět veřejné zakázky není rozdělen na části ve smyslu § 101ZZVZ.

**III. 3)** Předpokládaná hodnota /PH/ předmětu VZ činí 70.250.000 Kč bez DPH.

Zadavatel zdůrazňuje, že **stanovená PH je hodnotou nepřekročitelnou**. V případě, že nabídka bude obsahovat vyšší nabídkovou cenu bez DPH, než je stanovená PH, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení pro nesplnění zadávacích podmínek.

**III. 4)** Předmět veřejné zakázky dále tvoří:

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcích předpisů
- odpovědnost za neporušení stávajících sítí
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
- zhotovení dokumentace skutečné realizace jednotlivých profesí. Výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2x na CD a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě
- geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření stavebních objektů) ve formátu Microstation s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu
- skutečné provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek.

**III. 5)** Podrobné vymezení předmětu plnění zadávané VZ obsahují dále obchodní podmínky zpracované zadavatelem ve formě návrhu SOD.

#### IV.

#### Technické podmínky veřejné zakázky (§ 92 ZZVZ)

**IV. 1)** Dodavatel zpracuje projektovou dokumentaci k provedení stavby v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a dalšími technickými standardy definovanými v příslušných technických normách a předpisech ČR.

Realizace stavebních prací musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené zpracovaným projektem pro provedení stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Zadavatel požaduje, aby v zájmu prodloužení životnosti stavby byla nosná konstrukce modulární stavby chráněna proti korozi pozinkováním.

Pokud zadávací podmínky a jejich přílohy obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, slouží tyto pro specifikaci jejich funkčních a estetických vlastností. Tyto výrobky a materiály lze nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V takovém případě požaduje zadavatel ve smyslu ust. § 94 ZZVZ předložení určitého osvědčení, že stavební práce, služby nebo dodávky požadovaným vlastnostem vyhovují.

## V.

### Další podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy

#### V. 1) Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZ:

- dodavatelé ve své nabídce spojí (a ocení) projekční i realizační práce;
- varianty nejsou přípustné;
- vybraného dodavatele požádá zadavatel podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval svou kvalifikaci, a to před uzavřením smlouvy o dílo, pokud nebyly doklady již součástí žádosti nabídky;
  - v této souvislosti zadavatel uvádí, že u dokumentů/dokladů, jejichž původcem není dodavatel (např. výpis z evidence Rejstříku trestů, potvrzení FÚ, resp. ČSSZ, výpis z OR, písemný závazek jiné osoby ve smyslu § 83 odst. 1 ZZVZ, profesní životopis apod.), elektronický nástroj, jehož prostřednictvím je podávána nabídka a následně jsou dodavatelem předkládány zadavatelem vyžádané originály či ověřené kopie, nenahrazuje požadavek podpisu a tyto musejí být řádně podepsány. Při komunikaci se zadavatelem musejí být dokumenty převedeny do elektronické podoby (pokud v ní nevznikly), a nepostačuje-li jejich předložení v kopii, musí být převod do elektronické podoby proveden autorizovanou konverzí (k tomu blíže zák.č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Doložené doklady se stanou součástí archivované dokumentace o zadávacím řízení;
- podle § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí úplné údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení;
- vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 5 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení
  - a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy
    - v souladu s § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří

naplnění důvodů pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tedy zda má vydány výlučně zaknihované akcie; pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení;

- vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází (§ 48 odst. 9 ve spojení s § 46 ZZVZ);
- v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel požaduje prokázání splnění podmínky, že obchodní společnost (účastník zadávacího řízení), resp. její poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) posledně cit. zákona nebo jím ovládaná osoba nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti; za tím účelem zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Čestné prohlášení (viz Příloha č. 4 těchto PPZN), které účastník zadávacího řízení je povinen doložit jako součást podané nabídky;
- v návaznosti na znění ust. § 48a zákona upravující zákaz zadání veřejné zakázky, zadavatel požaduje prokázání, že dodavatel nenaplnuje podmínky uvedené v čl. 5 k Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014, ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině; za tím účelem zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Čestné prohlášení (viz Příloha č. 5 těchto PPZN), **kteřé vybraný dodavatel** předloží zadavateli prostřednictvím el. nástroje zadavateli před uzavřením smluvního vztahu. Nesplnění této zadávací podmínky je neodstranitelnou překážkou pro uzavření Rámcové dohody a Smlouvy o výpůjčce;
- vybranému dodavateli zadavatel v návrhu SOD stanovil v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona povinnost při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona., dále § 139, odst. 1. písm. c, d) a § 140, odst. 1. písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel bude zavázán, aby při realizaci smlouvy dodržoval vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, má bude mít zadavatel/objednatel právo na snížení ceny díla o 10%. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení zadavateli/objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat zadavateli/objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravo-mocně zjištěno v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, zadavatel/objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, zaváže se zadavatel/objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci;

- v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný zhotovitel povinen rovněž zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele/objednatele za konkrétní plnění. Vybraný dodavatel/zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel/objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí, přičemž zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství;
- při realizaci stavebních prací je povinností zhotovitele podle obecně platných právních předpisů vztahujících se k životnímu prostředí dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí. I přesto zadavatel v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ zapracoval do návrhu SOD povinnost vybraného dodavatele/zhotovitele, aby při plnění předmětu smlouvy zajistil dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

## V. 2) Závazný časový harmonogram realizace díla, Plán organizace výstavby

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení vypracovali a vložili do nabídky

- „**Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla**“, který bude v souladu s bodem 6. těchto PPN (Doba plnění veřejné zakázky). Harmonogram bude obsahovat dodavatelem nabídnutý plán zpracování prováděcí projektové dokumentace (počet kalendářních dnů) a realizaci stavebních prací, dodávek a služeb tvořících předmět zadávané VZ v členění na týdny. Finanční harmonogram zpracuje a předloží dodavatel v členění na kalendářní měsíce. Takto vypracovaný harmonogram bude následně tvořit přílohu uzavřené SOD, proto musí prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob realizace díla, přičemž musí odpovídat zadávací dokumentaci.
- „**Plán organizace výstavby**“ zpracovaný s přihlédnutím k technickým, technologickým, lidským a dalším zdrojům účastníka zadávacího řízení, přičemž je třeba dodržet a zohlednit požadavky vyplývající z územního souhlasu vč. všech stanovisek, resp. dalších závazných rozhodnutí orgánů státní správy, budou-li vydány.

**V. 3)** V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel výslovně požaduje, aby v případě podání společné nabídky všichni dodavatelé podávající nabídku nesli společnou nerozdílnou odpovědnost (solidární odpovědnost). V takovém případě účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku ve zpracovaném „Závazném časovém a finančním harmonogramu realizace díla“ uvedou konkrétní rozdělení úkolů z organizačního pohledu, tedy kdo a co bude fakticky vykonávat. Solidární odpovědnost za splnění předmětu zadávané VZ bude sjednána v uzavřené smlouvě o dílo.

**V. 4)** V souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby v případě, že účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“) předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část

prostřednictvím poddodavatele/-ů, předložil v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pro uvedení případných poddodavatelů zadavatel předkládá formulář, který tvoří Přílohu č. 6 těchto PPZN. V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat poddodavateli některou část předmětu plnění, předloží o tom ve své nabídce čestné prohlášení. Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s případnými poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

**V. 5)** V souladu s § 105 odst. 2 zákona zadavatel jako jednu ze zadávacích podmínek stanoví, že účastník podávající nabídku musí být současně výrobcem a dodavatelem požadovaných modulárních objektů. Stanovenou zadávací podmínku lze splnit rovněž podáním společné nabídky dvěma či více účastníky, z nichž jeden musí být současně výrobcem i dodavatelem předmětných modulárních objektů.

**V. 6)** V zájmu uplatnění zásady inovace ve smyslu § 6 odst. 4 zákona zadavatel vybranému dodavateli/zhotoviteli doporučuje, aby v rámci svých vnitřních organizačních předpisů/procesů zavázal zaměstnance k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices, ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

## VI.

### Doba a místo plnění veřejné zakázky

#### VI. 1) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem do 31. 8. 2023 se zahájením plnění ode dne uzavření smlouvy. Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení. Zadavatel předá staveniště zhotoviteli do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele.

Dokončení kompletního díla bez vad a nedodělků zadavatel požaduje ve lhůtě **NEJPOZDĚJI do 18 měsíců** ode dne uzavření smlouvy.

Zadavatel předpokládá, že stavební a montážní práce se budou realizovat v 7 denním pracovním týdnu, a to v době 07:00 hod do 19:00 hod v pracovních dnech, a od 08:00 hod do 19:00 hod v mimopracovních dnech.

#### VI. 2) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je ul. Nad Volyňkou v Praze 22 – Uhřetěvesi, na budoucích pozemcích ve vlastnictví zadavatele parc. č. 1400/12 a 1400/13, které vzniknou oddělením z pozemků parc. č. 1400/8 a 1400/9 dle souhlasu s dělením pozemků vydaným ÚMČ Praha 22, čj. P225849/2023 OV12 ze dne 27. 3. 2023, a dále na pozemku třetích osob parc. č. 1920/32 (přípojky), vše kat. území Uhřetěves, obec Praha. Zadavatel pro pořádek uvádí, že ke dni zadání zakázky budou pozemky parc. č. 1400/12 a 1400/13 zapsány v katastru nemovitostí.

## VII.

### Kvalifikace



**VII. 1)** Požadavky na prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení zadavatel uvedl v Kvalifikační dokumentaci (Zadávací dokumentace, Svazek 1), kterou v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejnil na svém profilu.

## **VIII.**

### **Prohlídka místa plnění VZ, vysvětlení zadávací dokumentace**

#### **VIII. 1) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky (§ 36 odst. 6 ZZVZ)**

S ohledem na skutečnost, že místo plnění je veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

#### **VIII. 2) Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 ZZVZ)**

Zadavatel může ZD vysvětlit postupem podle ust. § 98 odst. 1 a 2 zákona. Pokud o vysvětlení ZD písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 zákona.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení ZD musí být zadavateli (viz výše kontaktní osoba Mgr. Emil M. Švorc) doručeny ve lhůtě nejpozději 8 (5+3) pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Podle § 211 odst. 5 zákona nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva (e-mail) opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem (zákon č. 227/2000 Sb.). V případě, že bude dodavatel již zaregistrován v elektronickém nástroji, lze podat žádost o vysvětlení ZD prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti sdělené telefonicky. Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na svém profilu včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Současně zadavatel vysvětlení ZD odešle nebo předá dotazujícím se dodavatelům.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to při dodržení zásad dle § 6 zákona a ust. § 98 a § 99 zákona. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## **IX.**

### **Způsob zpracování nabídkové ceny**

#### **IX. 1) Základní cenová ujednání**

**IX. 1.1)** Účastníci zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení VZ v souladu s PPZN a zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v těchto PPZN.

**IX. 1.2)** Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky

- cena díla bez DPH
- výše DPH
- cena díla včetně DPH

Za správnost výše DPH při fakturaci realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb odpovídá dodavatel - zhotovitel díla.

Dodavatel zahrne do nabídkové ceny veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní splnění kompletního předmětu VZ, včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby plnění. Nabídkovou cenu uvede dodavatel do návrhu SOD a do Krycího listu nabídky (Příloha č. 7 těchto PPZN). V případě nesouladu mezi výší nabídkové ceny v Krycím listu nabídky, naceněném soupisu položek prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr a výší nabídkové ceny uvedené v návrhu SOD, bude pro hodnocení nabídky rozhodující vždy výše nabídkové ceny bez DPH uvedená ve smlouvě.

**IX. 1.3)** Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. V celkové ceně VZ musí být zakalkulováno veškeré vybavení a splnění kompletního předmětu VZ bez vad a nedodělků bránících užívání, a to nejpozději do termínu sjednaném ve SOD.

#### **IX. 2) Podmínky překročení nabídkové ceny**

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, pokud v průběhu plnění VZ dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V případě, že v průběhu plnění přijme zákonodárce zákon měnící současně platnou sazbu daně z přidané hodnoty, bude dodavatelem (vybraným zhotovitelem) a zadavatelem/objednatelem proveden soupis již realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb s původní sazbou DPH, a to ke dni nabytí účinnosti zákona upravujícího sazbu DPH. Na stavební práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a úplnému dokončení předmětu plnění VZ bude již použita nová zákonná sazba DPH.

#### **IX. 3) Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny**

**IX. 3.1)** Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali a doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Daň z přidané hodnoty uvedená v naceněném soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky a pro účely smluvního vztahu.

**IX. 3.2)** Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí soupisu položek, a jednotkových cen dodavatele, a to po jednotlivých položkách soupisu. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu VZ cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností dodavatele je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění takového případu může zadavatel postupovat podle § 46 odst. 1 zákona.

**IX. 3.3)** Splnění výše uvedených podmínek a požadavků zadavatele je podmínkou pro hodnocení nabídky.

#### **IX. 4) Způsob oceňování víceprací a méněprací**

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací, resp. dodatečných dodávek a služeb. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění VZ (díla) musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SOD. V případě naceňování dodatečných stavebních prací a s nimi spojených služeb, které nebyly obsaženy ve Výkazu výměr, bude použita jednotková cena z cenové soustavy URS Praha, a.s., a to ve výši 80 % jednotkové ceny.

### **IX. 5) Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny /MNNC/**

V souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení MNNC. Za nabídku obsahující MNNC bude požadována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 30% nižší než průměrná cenová úroveň všech účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve stanovené lhůtě.

Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení MNNC, a to i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že komise pověřená zadavatelem bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny, přičemž komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že dodavatel nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu, byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu. V souladu s ust. § 113 odst. 1 zákona posouzení MNNC zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Pokud nabídka obsahuje MNNC, postupuje zadavatel podle ust. § 113 odst. 4 zákona. V případě, že MNNC nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna (§ 113 odst. 5 ZZVZ), může zadavatel účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 4 zákona vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

## **X.**

### **Obchodní a platební podmínky**

#### **X. 1) Obchodní podmínky**

Podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona zpracoval zadavatel obchodní podmínky vztahující se k předmětu zadávané VZ ve formě návrhu SOD ve formátu PDF. Návrh SOD je dodavatel povinen rukou v příslušných částech doplnit a přiložit jako součást nabídky.

**X. 1.1)** V případě podání společné nabídky více dodavateli je povinností dodavatelů v části SOD „zhotovitel“ uvést všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku.

#### **X. 2) Platební podmínky, sankce, záruka**

Podrobné platební podmínky, náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje přiložený návrh SOD.

#### **X. 3) Požadavky na vybraného dodavatele**

**X. 3.1)** Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy doloží zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a uzavřené smlouvy. Pojistná částka musí činit min. 20 mil. Kč, V průběhu realizace plnění předmětu VZ je zadavatel kdykoliv oprávněn požádat dodavatele/zhotovitele o předložení listinného originálu či ověřené kopie pojistné smlouvy. Podrobnosti obsahuje návrh smlouvy.

## **XI.**

### **Zadávací lhůta, Jistota**

### **XI. 1) Zadávací lhůta, Jistota**

Podle § 40 zákona stanoví zadavatel zadávací lhůtu v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Podle § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení **ve lhůtě pro podání nabídek** poskytli zadavateli **jistotu ve výši 500.000 Kč**, a to jednou z forem uvedených v ust. § 41 odst. 3 zákona. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 41 odst. 4 a 5 zákona, tedy

- a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

**XI. 2)** Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, je povinností účastníka zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být tato připsána na účet zadavatele do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Bankovní zárukou se dle § 2029 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku rozumí finanční záruka na základě záruční listiny vydané bankou, zahraniční bankou nebo spořitelním a úvěrním družstvem.

Pojištění záruky se podle § 2868 odst. 2 občanského zákoníku v kontextu zadávacího řízení sjednává pro případ propadnutí jistoty, k němuž dojde, nesplní-li účastník zadávacího řízení své povinnosti vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení (§ 41 odst. 8 zákona).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona. Pokud ze znění bankovní záruky nebo pojištění záruky nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky nebo z pojištění záruky v uvedených případech, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty v souladu se zadávací dokumentací.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce (s výjimkou slovenského jazyka) musí být připojen i jejich překlad do českého jazyka (prostý pracovní překlad). V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu (§ 45 odst. 3 zákona).

Originál bankovní záruky, resp. pojištění záruky (u které je však dostačující doložení pouhé kopie, viz rozhodnutí ÚOHS sp.zn. R0043/2020, č.j. ÚOHS-12502/2020/321/Tmi ze dne 27. 4. 2020), musí být součástí nabídky – účastník do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny, resp. originál či kopii pojištění záruky v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou **včetně elektronických podpisů**).

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele.

**XI. 3)** Pro případ poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet uvádí zadavatel údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

**Číslo účtu zadavatele: 27-2000754389 Kód banky: 0800**

**Název banky: Česká spořitelna, a.s.**

Výpisem z účtu zadavatele bude ověřeno složení jistoty formou peněžní částky v požadované výši a v požadované lhůtě. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce Prohlášení účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty

v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol, kterým bude IČO účastníka.

## **XII.**

### **Lhůta pro podání nabídek**

**XII. 1)** V souladu s ust. § 54 odst. 2 písm. b) ZZVZ při současném dodržení zásady přiměřenosti podle § 6 odst. 1 zákona stanovil zadavatel lhůtu pro podání nabídek do **1. 8. 2023 do 9.00 hod.**

**XII. 2)** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona nabídka za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **XIII.**

### **Způsob a místo podání nabídek**

**XIII. 1)** Nabídka bude zpracována písemně v českém či slovenském jazyku, přičemž podle § 103 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel stanoví, že musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje [www.vhodne-uvarejneni.cz](http://www.vhodne-uvarejneni.cz) (dále jen „elektronický nástroj“).

Dodavatel při podání nabídky postupuje v souladu s ust. § 213 zákona, který stanoví pravidla pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem. Zadavatel i dodavatel jsou povinni dodržet základní zásady zadávacího řízení dle § 6 zákona a chránit důvěrnost nabídek.

**XIII. 2)** Dodavatel musí být v elektronickém nástroji registrován jako dodavatel. Vyřízení registrace není zpoplatněno. Bližší informace o elektronickém nástroji jsou dostupné na stránkách [www.vhodne-uvarejneni.cz](http://www.vhodne-uvarejneni.cz). Uživatelská podpora je dostupná v pracovní dny Po-Pá 9-17 telefonicky na čísle + 420 538 702 705, či e-mailem na adrese [podpora@qcm.cz](mailto:podpora@qcm.cz).

**Dodavatel musí dále pro podání nabídky disponovat osobním počítačem. Minimální požadavky na použití systému jsou:**

- osobní počítač s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB
- osobní počítač účastníka je připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD)
- účastník má v počítači nainstalovaný podporovaný internetový prohlížeč
- pro práci s elektronickým podpisem, který může být použit při podepisování zpráv a elektronických nabídek, a pro šifrování elektronických nabídek je potřeba mít v prohlížeči nainstalovanu a povolenu Oracle Javu (resp. JRE – Java Runtime Environment) nejlépe v nejnovější verzi (test můžete provést např. na stránkách <http://java.com/en/download/installed.jsp> - tlačítko [Agree and Continue]. Stažení nejnovější verze je k dispozici na adrese <http://www.java.com>). Existují i alternativní verze javy, fungování šifrování a elektronického podpisu u nich však není garantováno. Pro prohlížeče Firefox od verze 34, Chrome od verze 37, Opera od verze 24 a Microsoft Edge od verze 12 je k dispozici alternativní javascriptové řešení bez použití java appletu.

**XIII. 3)**

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatel povinni používat výlučně elektronické nástroje (§ 213 ZZVZ), přičemž nabídku lze podat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje. V průběhu zadávacího řízení jsou písemnosti zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji.

**XIII. 4)** Cenovou nabídku vloží dodavatel v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s jeho pravidly (elektronické podpisy, šifrování nabídek). Podrobné instrukce pro použití elektronického nástroje, systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis jsou veřejně dostupné na adrese [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz).

Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě v elektronickém nástroji certifikovaném podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody a zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v zadávací dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.

V souladu s ust. § 37 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby nabídka vložená do elektronického nástroje **byla jako celek podepsána uznávaným elektronickým podpisem** osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Při podání nabídky postupuje účastník podle § 211 odst. 4 a5 a § 213 zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Účastník do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž dokladuje splnění požadované kvalifikace, přičemž může připojit další doklady, které ve vztahu k zadávané veřejné zakázce považuje za důležité. Oprávněnost osoby, která opatřila nabídku uznávaným elektronickým podpisem, si zadavatel ověří z webových stránek [www.justice.cz](http://www.justice.cz) - veřejně přístupného obchodního rejstříku (ve zjednodušeném podlimitním řízení nejsou dodavatelé povinni vkládat do nabídky výpis z obchodního rejstříku, neboť požadavky na prokázání kvalifikace mohou splnit doložením pouhého Čestného prohlášení – k tomu viz dále).

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou jednotlivé nabídky zpřístupněny v elektronickém nástroji a posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve smyslu § 39 odst. 4 zákona a posouzení splnění podmínek účasti provést až po hodnocení nabídek. K zajištění řádného průběhu zadávacího řízení může zadavatel postupovat ve smyslu § 46 ZZVZ. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že v zadávacím řízení bude adresovat a zasílat korespondenci účastníkům zadávacího řízení na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky).

**XIII. 5)** Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

**XIII. 6)**

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

**XIII. 7)**

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel postupuje při otevírání nabídek v souladu s ust. § 109 zákona. Podle § 109 odst. 2 zákona zadavatel kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## **XIV. Pravidla pro hodnocení nabídek**

**XIV. 1)** V souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 zákona nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle následujících dílčích hodnotících kritérií...

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. výše nabídkové ceny díla v Kč bez DPH                          | váha..... 50 % |
| 2. délka doby realizace díla v kalendářních dnech                 | váha..... 30 % |
| 3. výše ceny v Kč za zpětný odkup modulárních objektů po 5 letech | váha..... 20 % |

### **XIV. 2) Způsob hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií**

Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (výše nabídkové ceny bez DPH, délka doby realizace díla), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nevhodnější nabídka maximální hodnotu (výše ceny za zpětný odkup modulárních objektů), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nevhodnější nabídce. Bodové hodnoty budou hodnotící komisí vypočteny s přesností na 2 desetinná místa.

#### **1. dílčí hodnotící kritérium výše nabídkové ceny díla bez DPH – váha 50 %**

Hodnotící komise bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny /NC/ v Kč bez DPH, kterou účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) uvedl v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy o dílo /SOD/. V případě zjištění rozdílu mezi výší NC uvedené v Krycím listu nabídky, v návrhu SOD resp. v naceněném Soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, je pro hodnocení nabídky rozhodující cena uvedená v návrhu SOD. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{nejnižší NC:hodnocená NC}) \times 100] \times \text{váha } 0,50 = \text{xx,xx bodů}$$

#### **2. dílčí hodnotící kritérium - nabídnutá délka doby realizace díla – váha 30 %**

Hodnotící komise bude hodnotit nabídnutou délku doby realizace díla v kalendářních dnech, kterou účastník uvedl v Krycím listu nabídky a v návrhu SOD. V případě zjištění rozdílu mezi délkou doby realizace díla uvedené v Krycím listu nabídky a v návrhu SOD, je pro hodnocení nabídky rozhodující délka doby realizace díla v kalendářních dnech uvedená v návrhu SOD. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{nejkratší doba realizace díla : hodnocená doba real.díla}) \times 100] \times \text{váha } 0,30 = \text{xx,xx bodů}$$

Lhůtou k provedení díla se rozumí lhůta, která běží ode dne uzavření Smlouvy o dílo do úplného dokončení a protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

Hodnotící komise bude posuzovat účastníkem nabídnutou délku doby realizace díla v kalendářních dnech v návaznosti na doložený „Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla“ a „Plán organizace výstavby“ (viz výše bod V.2) těchto PPZN). V případě pochybností komise o reálnosti nabídnuté délky doby realizace díla si zadavatel vyžádá ve smyslu § 46 odst. 1 zákona od dotyčného účastníka podrobné odůvodnění nabídnuté délky doby realizace díla. Zadavatel si vyhrazuje rovněž právo překontrolovat dodavatelem uvedený a navržený počet kalendářních dnů a v případě zjištění chybného výpočtu dodavatelem provést úpravu jejich počtu, s tím, že provedený přepočítání bude transparentně uvedený ve Zprávě o hodnocení nabídek.

### **3. dílčí hodnotící kritérium – výše ceny za zpětný odkup mod. objektů po 5 letech – váha 20 %**

Hodnotící komise bude hodnotit dodavatelem nabídnutou výši ceny v Kč za zpětný odkup modulárních objektů po 5 letech od protokolárního předání a převzetí díla, kterou účastník uvedl v Krycím listu nabídky a v návrhu SOD. V případě zjištění rozdílu mezi výší ceny uvedené v Krycím listu nabídky a v návrhu SOD, je pro hodnocení nabídky rozhodující výše ceny uvedené v návrhu SOD. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{hodnocená výše ceny} : \text{nejvyšší nabídnutá cena}) \times 100] \times \text{váha } 0,20 = \text{xx,xx bodů}$$

**XIV.3)** Po provedeném hodnocení stanoví hodnotící komise pořadí nabídek, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta nabídka, která po vyhodnocení podle všech dílčích hodnotících kritérií dosáhne nejvyššího počtu bodů. V případě, že na 1. pořadí nabídek se umístí dvě či více nabídek se shodným počtem dosažených bodů, bude o konečném pořadí účastníků zadávacího řízení rozhodovat nejkratší doba realizace díla v kalendářních dnech.

## **XV.**

### **Další součásti PPZN**

#### **Přílohy:**

- č. 1: Obchodní podmínky – návrh SOD
- č. 2: Dokumentace označená jako „Dokumentace pro územní souhlas“
- č. 3: Souhlas s dělením pozemků čj. P225849/2023 OV12 ze dne 27. 3. 2023
- č. 4: Čestné prohlášení o splnění podmínky dne § 4b zákona č. 159/2006 Sb.
- č. 5: Čestné prohlášení k sankcím
- č. 6: Formulář pro uvedení případných poddodavatelů
- č. 7: Krycí list nabídky