

Zdůvodnění posunutí termínu dokončení stavby DPS Betlímek

20.4.2020 - v prostoru staveniště byly zjištěna stávající podzemní plastová jámka, její sanace (odstranění, zásyp vč. hutnění) nebylo v SOD (nebylo známo ani při zpracování PD).

22.4. - v prostoru staveniště byly zjištěny staré železobeton. základové konstrukce – jejich odstranění bylo nad rámec SOD (nebylo známo ani při zpracování PD) - **1 týden**.

Od 21.5. – bylo provedeno přeložení přípojky splaškové kanalizace z důvodu nesouladu hloubky uložení této přípojky s hloubkou uložení napojovacího bodu na kanalizačním řádu v komunikaci (chyba v projektu) – **2 týdny**.

22.6. - zahájení zdění obvodového zdiva a nosných stěn 1. NP,

22.7. – zjištěno chybné zdění obvodového zdiva (nedodržení předepsaného technologického postupu), na základě toho probíhalo od 21.7. do 25.7. rozebrání cca 80 % již vyzděného obvodového a nosného zdiva v 1.NP. Z důvodu výskytu pandemie COVID-19 a uzavření hranice se Slovenskem neměl zhotovitel v této době na stavbě dostatek pracovníků – **7 týdnů**.

2.10. – z důvodu kolize výtahové šachty se střešní konstrukcí byly zastaveny práce na konstrukci krovu

- do 6.11. se řešila s projektantem, TDI a statikem úprava výtah. šachty a konstrukce krovu.

- řezání ŽB konstrukce šachty zahájeno 18.11., podpis ZL č. 8 dne 19.11. – **7 týdnů**.

7.10. – dle zpracované dílenské dokumentace výtahu od jeho výrobce bylo zjištěno, že dveřní otvory do šachty jsou provedeny dle chybného projektu s tím, že je nutné zvýšit nadpraží –

1 týden.

8.10. – z důvodu kolize VZT a ZTI zaslal zhotovitel projektantovi návrh úpravy rozvodů VZT – do doby odsouhlasení jsou práce přerušeny – **1 týden**.

16.10. a 26.10. – není ujasněn a odsouhlasen ZL – venkovní výplně otvorů:

- Navržená okna a dveře v PD splňovala $U_w=1,0$ W/mK a dle PENB měla splňovat $U_w=0,75$ W/mK, výrobce však nebyl schopen okna s prostupem $U_w=0,75$ vyrobit za cenu uvedenou zhotovitelem ve SOD.

- Na základě toho bylo nutné přepočítat výpočet tepelných vazeb cca 15 stavebních detailů uvedených v PENB.

- Dle provedeného přepočtu tepelných vazeb venkovní výplně otvorů s tepel. prostupem $U_w=1,0$ W/mK požadavek dle PENB splňují.

- Dále bylo nutné, aby projektant ještě upřesnil výšku okopových plechů dveří, jejich umístění, výplň bezpečnostním sklem, výšku madel.

Schvalovací proces venkovních výplní otvorů probíhal od 31.7. do 25.11. - **23 týdnů**

30.11 – projektant nepředložil požadované upřesnění PD v části ZTI a VZT v akustické stěně a protipožárním pohledu ve 3. NP – **1 týden**

5.1.2021 – projektant požaduje přepracovat rozvody kanalizace K 20 (byt č. 11) a rozvod VZT z m.č. 2.05 a b.j. č. 14 z fasády nad střechu – jedná se o vícenáklad řešený ZL

3.2. – zhotovitel urguje vyjádření objednatele k předloženým ZL č. 12 a 15 – byly podepsány objednatelem a TDI dne 11.2.

Dle výše uvedeného vychází celkové posunutí termínu na **43 týdnů**.

Zhotovitel však již k dnešnímu dni dokázal stáhnout tento časový deficit na **23 týdnů** (které nyní požaduje – viz. návrh dodatku č. 2). S tím, že zhotovitel se pokusí ještě urychlit provádění prací a příp. zkrátit celkový termín dokončení stavby.

Závěrem uvádíme, že se prověřuje možnost řešení odpovědnosti projektanta za některé z výše uvedených víceprací.

Příloha: časový harmonogram prací