Návrh k projednání Komisí výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

Předkladatel návrhu: ing. Rostislav Nečas, člen Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVaÚP RMČ P22)

Datum: 6. 2. 2022

Název bodu: Návrh Žádosti o projednání záměru Komisí externího žadatele (a postup projednání)

Důvodová zpráva:

Na Komisi výstavby a územního plánování jsou také projednávány významné záměry výstavby, které v případě jejich realizace budou ovlivňovat životy občanů MČ na mnoho dalších desetiletí a jejichž hodnota je někdy i v řádech miliard Kč.

I přesto, že Komise nemá žádnou přímou exekutivní rozhodovací pravomoc, tak její vyjádření je často později používáno jako základní argumentační podklad pro další rozhodování exekutivy, která již výkonnými pravomocemi disponuje.

V průběhu projednávání jsou poskytovány předkladatelem informace o představovaném záměru, které členové používají při svém rozhodování a o kterých členové Komise předpokládají, že jsou správné a úplné. V určitých případech jsou předkladatelem na jednání Komise také představovány různé přísliby (např. přísliby spoluúčasti na veřejné infrastruktuře) i v řádech miliónu Kč, u kterých by mělo být jasné, kdo konkrétně tyto přísliby představuje a kdo se jimi cítí vázán.

Zatím co identifikační pozice MČ jako jedné strany je celkem jasná, identifikace na straně předkladatele již vždy takto jasná není a někdy jednoznačná identifikace nebývá ani součástí předané dokumentace (např. logo pro identifikaci nestačí).

Návrh žádosti také obsahuje upozornění na možné zveřejnění MČ žadatelem předaných informací z důvodu veřejného zájmu.

Žádost obsahuje základní informace o záměru a také informaci, zda již stejný záměr byl na KVaÚP projednáván (např. v případě postupného projednávání záměru od koncepce až po detailnější stav).

Dále vždy dostatečně není určitý rozsah vyjádření, který předkladatel záměru očekává od Komise získat. Rozsah žadatelem očekávaného vyjádření je důležitý i proto, aby členové Komise při projednávání záměru byli schopna posoudit, zda informací a rozsah dokumentace předaní žadatelem k záměru, která bude distribuována členů Komise, obsahuje dostatečně relevantní informace pro posouzení.

Pro minimalizaci nedorozumění navrhuji, aby v případě žádosti o projednání Komisí, byla nedílnou součástí předané dokumentace byla vyplněná Žádost o projednání návrhu záměru Komisí výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 v příloze tohoto návrhu.

Dokumentace předávaná žadatelem by měla být předávána v elektronické verzi ve formátu pdf.

Žádosti o projednání budou přijímány průběžně zasláním tajemníkovi KVaÚP a s ohledem na čas potřebný na přípravu jednání Komise budou zpracovány přibližně 14 dní před předpokládaným jednáním Komise.

Příloha:

Žádost o projednání návrhu záměru Komisí výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

S ohledem na výše uvedené navrhuji KVaÚP přijmou níže uvedená usnesení:

Návrhy usnesení:

KVaÚP schvaluje používání vyplněného formuláře „Žádost o projednání návrhu stavebního záměru Komisí výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22“ jako nedílnou součást žádosti o projednání každého návrhu na jednání KVaÚP externím (tj. mimo MČ Praha 22) žadatelem.

Ing. Rostislav Nečas