

„Dva majitelé se domluvili na společném projektu dvou nezávislých domů s přepavažující bytovou funkcí, v centrum městské části, která se transformuje. Původní jednopatrové domky nahradí ucelený návrh třípodlažních domů, který navazuje na hodnoty v území. Tradiční hmota s šikmou střechou a 3.NP respektuje okolní zástavbu. Stávající i budoucí.“

BD KŘEŠÍNSKÁ

KŘEŠÍNSKÁ
Praha - Uhřetěves, Česká republika
104 00
kat. ú.: Uhřetěves, p.č.

archiproject
architektonické & projekční studio

Kontakt
www.archiproject.cz
info@archiproject.cz
607 240 919

Zodpovědný projektant
Ing. František KALECKÝ

Architekt
Ing. arch. Pavel HODAN

Spolupráce
Ing. Tereza Zimová

PBŘ
Ing. Svatava ČERMÁKOVÁ

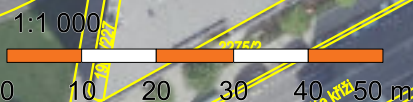
Investor
VATEP spol s r.o.
Frostova 347, Petrovice, Praha 10
109 00

Stupeň PD
STUDIE

Kategorie
POLYFUNKČNÍ DŮM

Charakter
NOVOSTAVBA

Datum
20.10.2023



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	600
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	725
Výměra [m²]:	273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bubeníčková Marta, náměstí Bratří Jandusů 211/18, Uhřetěves, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	273

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.10.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	602
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	725
Výměra [m²]:	262
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bubeníčková Marta, náměstí Bratří Jandusů 211/18, Uhřetěves, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	262

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.10.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	599
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	725
Výměra [m²]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Uhřetěves [173428]; č. p. 152; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 599
Stavební objekt:	č. p. 152
Ulice:	Křešinská
Adresní místa:	Křešinská 152/6

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bubeníčková Marta, náměstí Bratří Jandusů 211/18, Uhřetěves, 10400 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.10.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	597
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	596
Výměra [m²]:	413
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Uhřetěves [173428]; č. p. 153; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 597
Stavební objekt:	č. p. 153
Ulice:	Křešínská
Adresní místa:	Křešínská 153/4

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Chopyk Oleksandr, U hostivařského nádraží 1651/32, Hostivař, 10200 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.10.2023 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	598
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	596
Výměra [m²]:	237
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Chopyk Oleksandr, U hostivařského nádraží 1651/32, Hostivař, 10200 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	237

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.10.2023 13:00.





1:500, 1:1000
SITUACE





Severní pohled

1:200



Západní pohled

1:200



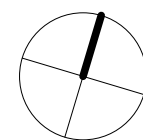
Jižní pohled

1:200

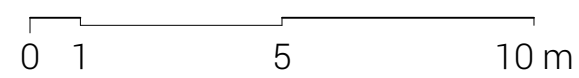
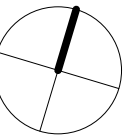


Východní pohled

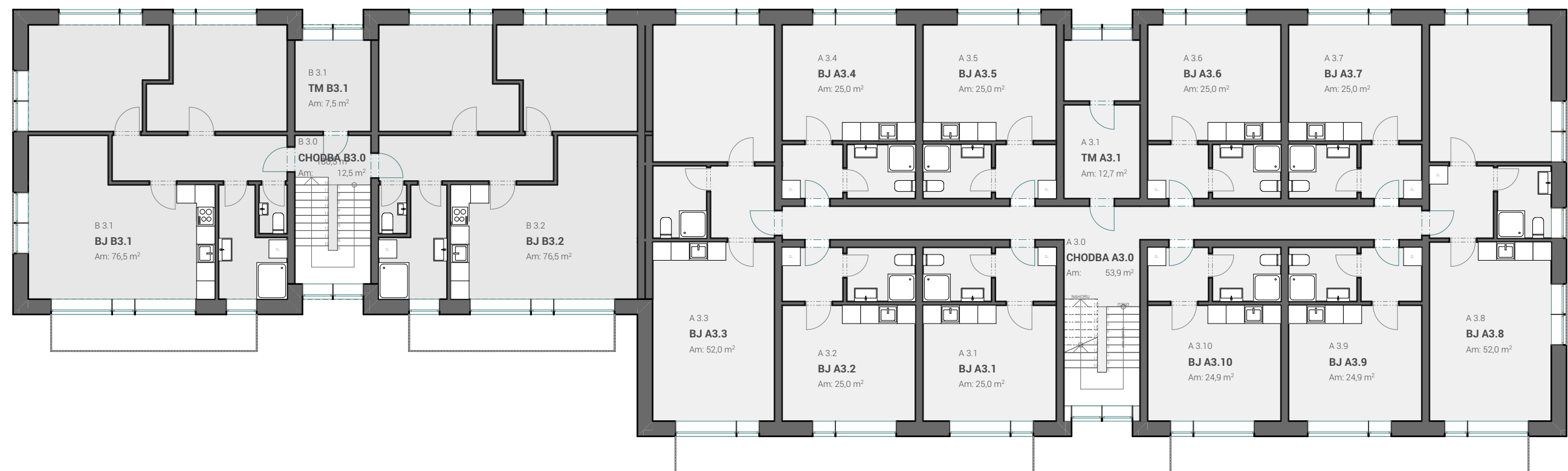
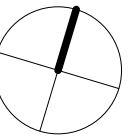
1:200



1:150, 1:100
PŮDORYS 1.NP

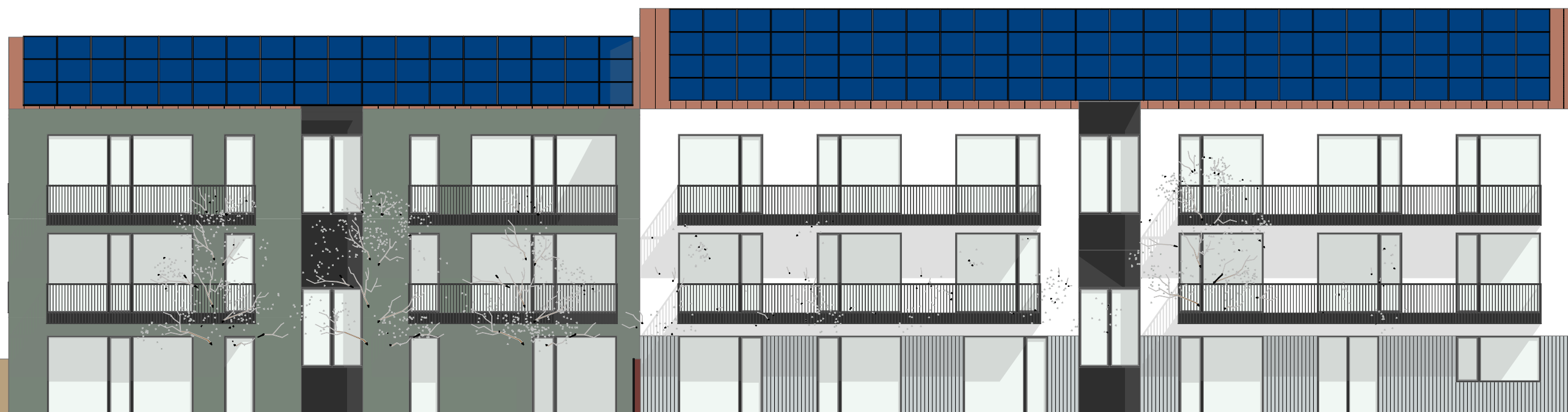


1:100, 1:1, 1:150
PŮDORYS 2.NP



0 1 5 10 m

1:150, 1:100
PŪDORYS 3.NP



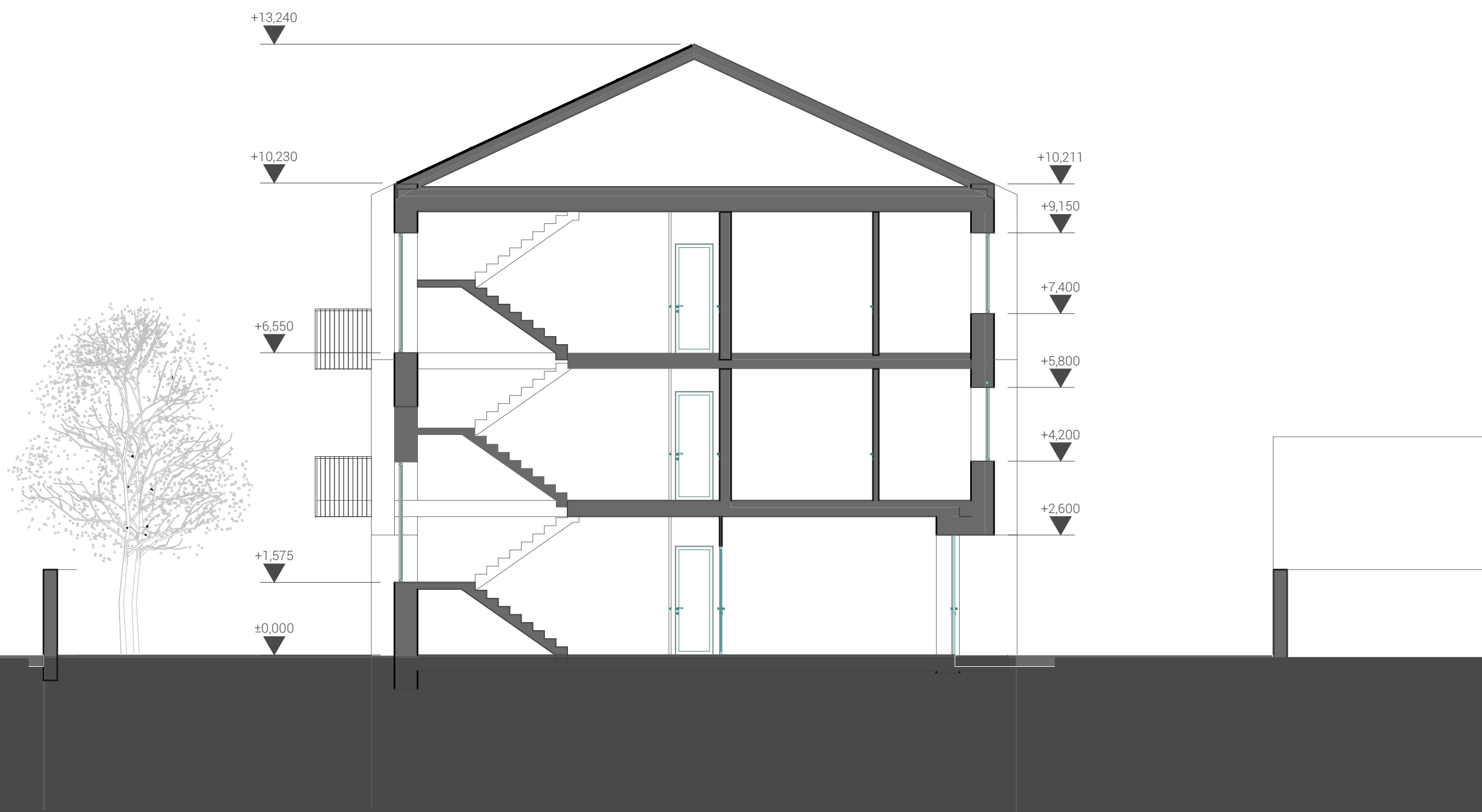


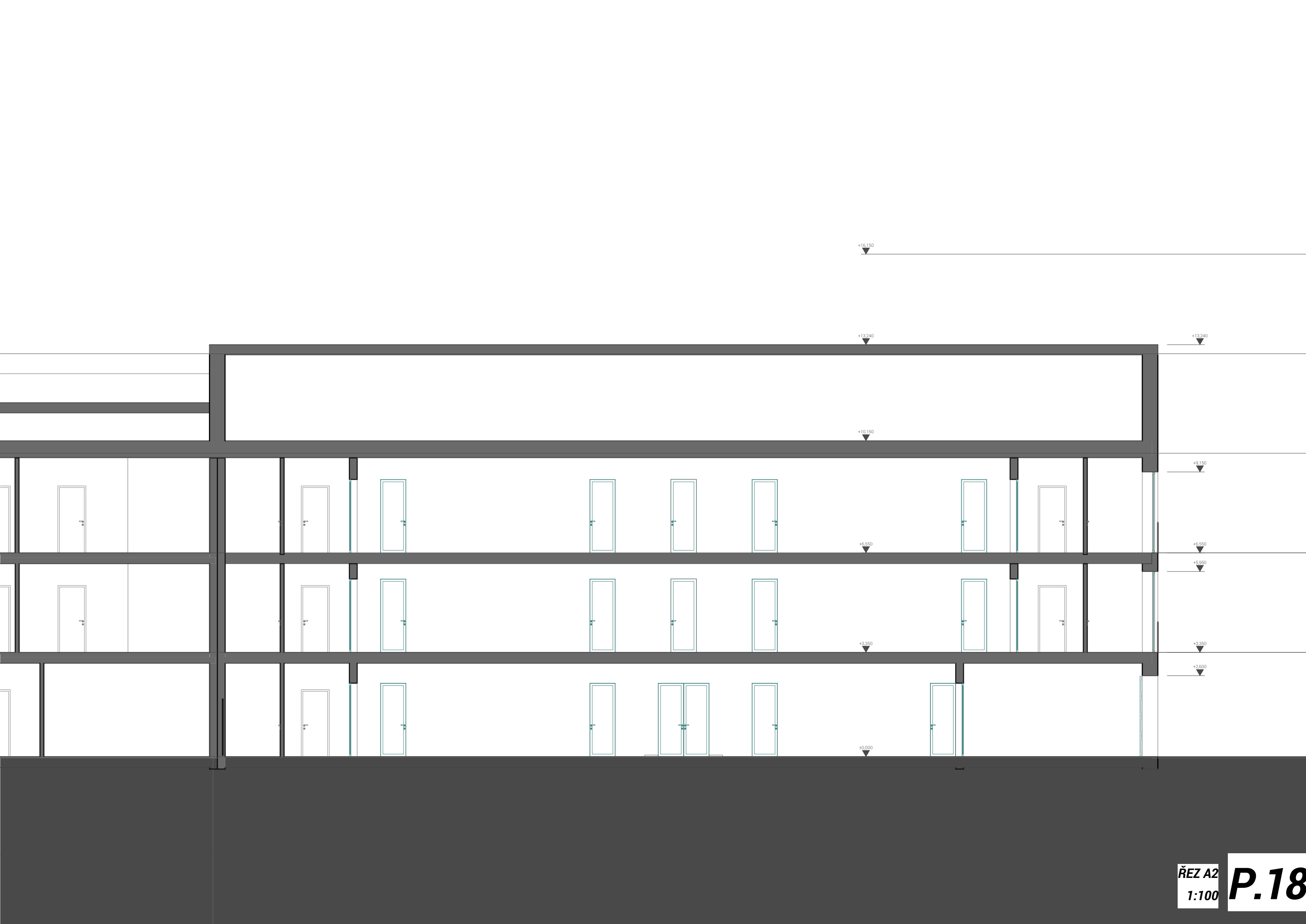


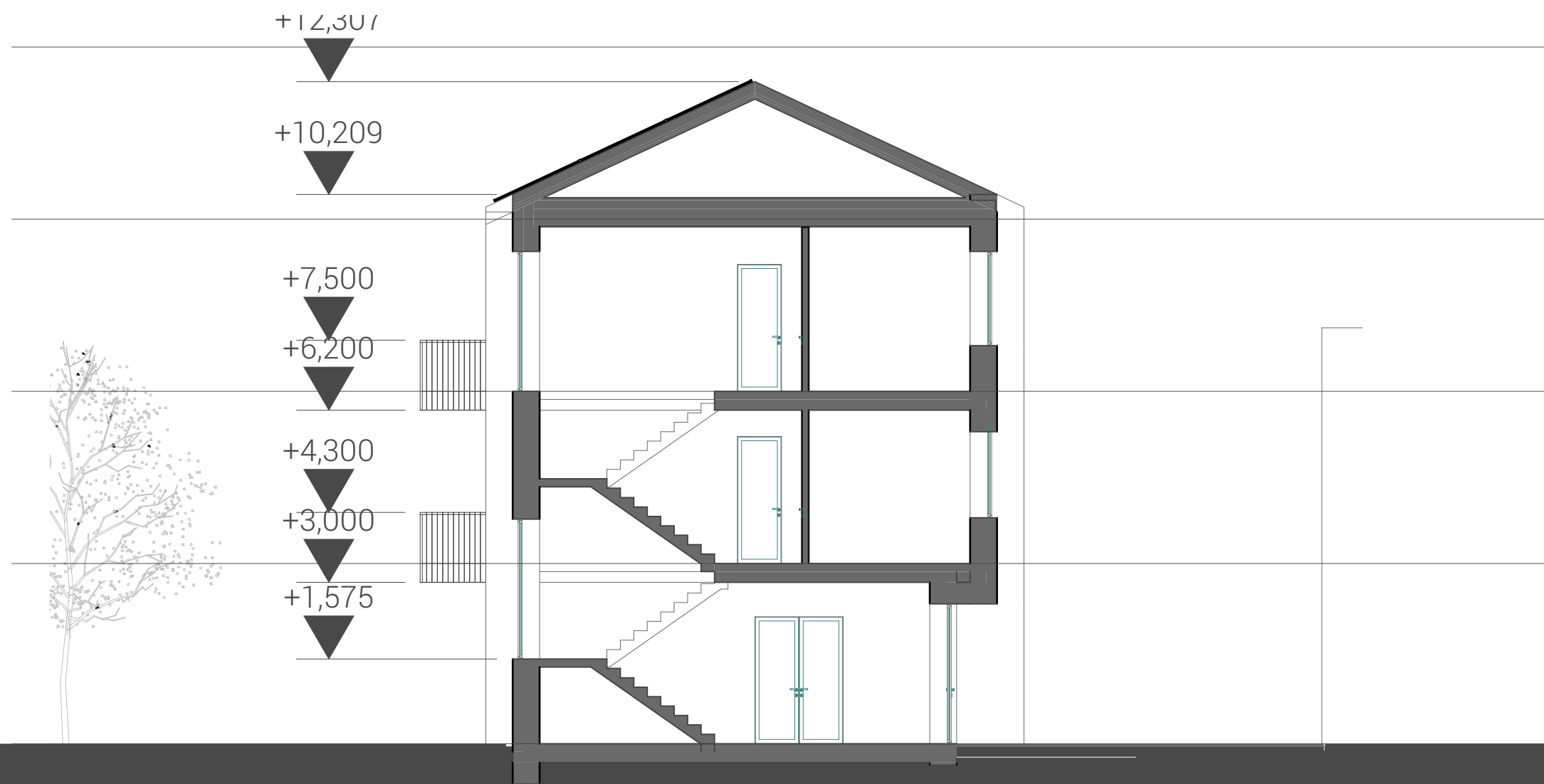
POHLED SEVERNÍ

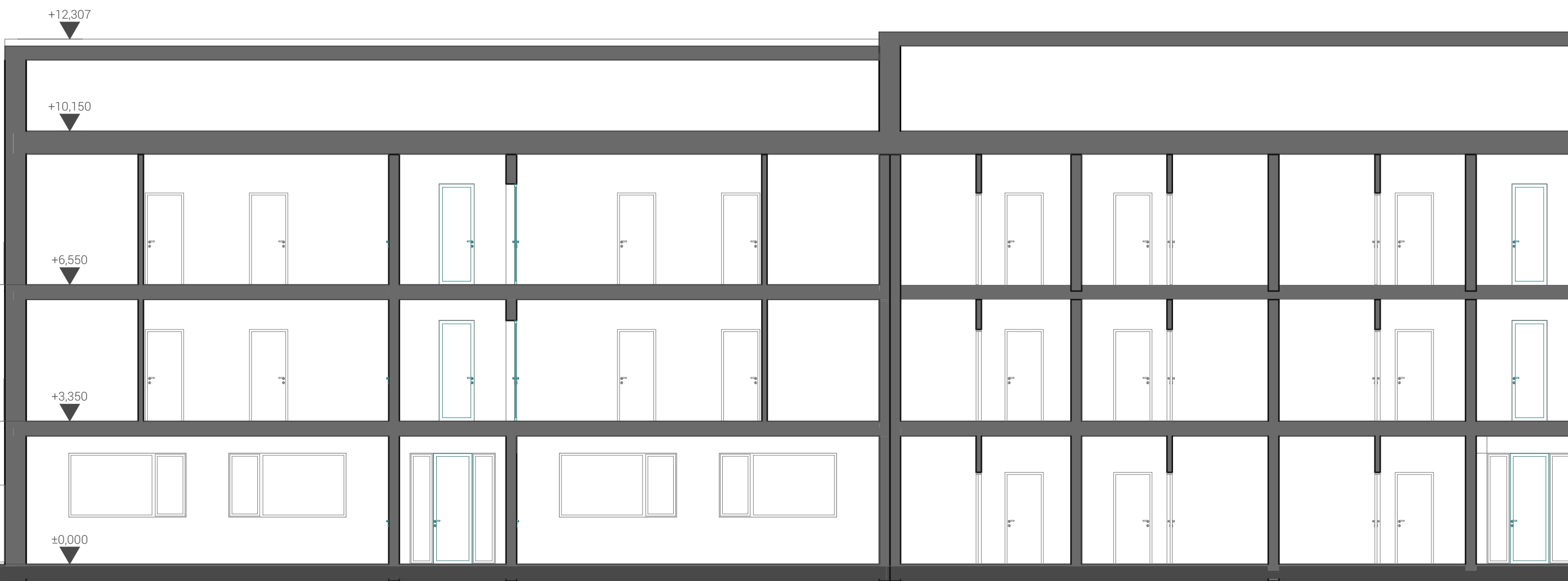


POHLED VÝCHODNÍ

















Tabulka bytů					
Podlaží	Č.	Název ZÓNY	Plocha (m2)	KATEGORIE	Číslo domovského podlaží
1.NP					
	A 1.0	CHODBA A1.0	63,7		1
	A 1.1	BJ A1.1	25,0		1
	A 1.2	BJ A1.2	25,0		1
	A 1.3	BJ A1.3	77,0		1
	A 1.4	BJ A1.4	25,0		1
	A 1.5	BJ A1.5	25,0		1
	A 1.7	BJ A1.7	41,3		1
	B 2.0	CHODBA B2.0	18,5		1
	B.1.1	ATELIÉR B1.1	76,5		1
	B.1.2	ATELIÉR B1.2	76,5		1
	GA 1	GARÁŽE A1	74,8		1
	SKL ...	SKL A1	15,0		1
2.NP					
	A 2.0	CHODBA A2.0	53,9		2
	A 2.1	BJ A2.1	25,0		2
	A 2.1	TM A2.1	13,0		2
	A 2.2	BJ A2.2	25,0		2
	A 2.3	BJ A2.3	52,0		2
	A 2.4	BJ A2.4	25,0		2
	A 2.5	BJ A2.5	25,0		2
	A 2.6	BJ A2.6	25,0		2
	A 2.7	BJ A2.7	25,0		2
	A 2.8	BJ A2.8	52,0		2
	A 2.9	BJ A2.9	24,9		2
	A 2.10	BJ A2.10	24,9		2
	B 2.0	CHODBA B2.0	12,5		2
	B 2.1	BJ B2.1	76,5		2
	B 2.1	TM B2.1	7,5		2
	B 2.2	BJ B2.2	76,5		2
3.NP					
	A 3.0	CHODBA A3.0	53,9		3
	A 3.1	BJ A3.1	25,0		3
	A 3.1	TM A3.1	12,7		3
	A 3.2	BJ A3.2	25,0		3
	A 3.3	BJ A3.3	52,0		3
	A 3.4	BJ A3.4	25,0		3
	A 3.5	BJ A3.5	25,0		3
	A 3.6	BJ A3.6	25,0		3
	A 3.7	BJ A3.7	25,0		3
	A 3.8	BJ A3.8	52,0		3
	A 3.9	BJ A3.9	24,9		3
	A 3.10	BJ A3.10	24,9		3
	B 3.0	CHODBA B3.0	12,5		3
	B 3.1	BJ B3.1	76,5		3
	B 3.1	TM B3.1	7,5		3
	B 3.2	BJ B3.2	76,5		3
			1 630,4 m²		

This material serves only as preview document and
any other presentation and distribution is possible
only with the consent of the author.
The material is copyrighted under applicable law.

All rights reserved
© Pavel Hodan, Prague 2023
archiproject@info.cz

Teto materiál slouží pouze jako náhledová pracovní verze a veškerá
další presentace
a šíření je možné jen se souhlasem autora. Materiál podléhá
autorskému právu dle platného zákona.

Všechna práva vyhrazena
© Pavel Hodan, Praha 2023
archiproject@info.cz

www.archiproject.cz